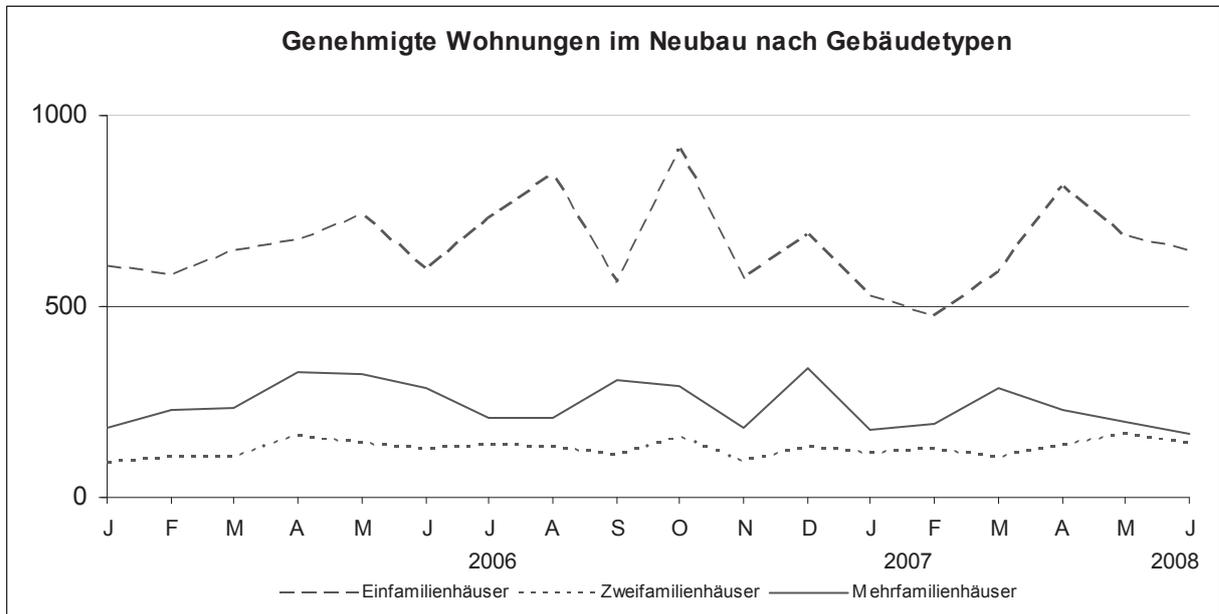


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 6/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im September 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

| | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| Heiko Irps | Fachgebietsleiter | Tel. 0511 9898 - 3336 |
| Torsten Brückner | Hauptsachbearbeiter | Tel. 0511 9898 - 3333 |
| Yvonne Villwock | Sachbearbeiterin | Tel. 0511 9898 - 3316 |

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 576 | 3 025 | 5 016,4 | 1 439 | 1 652,8 | 56 | 27,7 | 6 830 | 398 322 |
| Wohngebäude | 1 051 | 712 | 265,2 | 1 393 | 1 608,5 | 56 | 27,7 | 6 699 | 167 145 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Wohnheime | 2 | 4 | - 1,2 | - 3 | - 2,8 | 56 | 27,7 | 48 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 9 | 31 | - 18,4 | 96 | 93,1 | - | - | 333 | 5 958 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 1 | 1 | 1,2 | 1 | 1,3 | - | - | 4 | . |
| Unternehmen | 100 | 156 | 34,0 | 495 | 360,9 | 56 | 27,7 | 1 440 | 33 576 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 65 | 141 | 25,8 | 452 | 317,1 | 56 | 27,7 | 1 218 | 28 882 |
| Immobilienfonds | 2 | 1 | - | 4 | 3,3 | - | - | 18 | . |
| Sonstige Unternehmen | 33 | 14 | 8,2 | 39 | 40,5 | - | - | 204 | 4 445 |
| Private Haushalte | 948 | 554 | 229,5 | 895 | 1 242,1 | - | - | 5 242 | 133 119 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 2 | 0,5 | 2 | 4,2 | - | - | 13 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 525 | 2 312 | 4 751,1 | 46 | 44,3 | - | - | 131 | 231 177 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 12 | 72 | 152,2 | - | - | - | - | - | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 37 | 63 | 162,0 | - 1 | - 0,9 | - | - | - 9 | 13 569 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 150 | 684 | 1 325,0 | 4 | 3,0 | - | - | 15 | 33 125 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 268 | 1 412 | 2 798,6 | 42 | 41,0 | - | - | 122 | 134 817 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 73 | 657 | 1 177,6 | - 1 | 2,5 | - | - | 9 | 46 204 |
| Handels- und Lagergebäude | 133 | 689 | 1 452,9 | 41 | 39,9 | - | - | 118 | 74 947 |
| Hotels und Gaststätten | 14 | 4 | 11,8 | 1 | - 1,4 | - | - | - 8 | 1 738 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 58 | 82 | 313,3 | 1 | 1,1 | - | - | 3 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 74 | 171 | 559,9 | 1 | 1,1 | - | - | 3 | 51 069 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 41 | 49 | 237,6 | - 3 | - 3,9 | - | - | - 20 | 25 326 |
| Unternehmen | 419 | 2 215 | 4 376,2 | 42 | 41,2 | - | - | 123 | 192 415 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 152 | 697 | 1 411,8 | 5 | 4,5 | - | - | 20 | 34 832 |
| Produzierendes Gewerbe | 107 | 744 | 1 323,4 | - 5 | - 1,6 | - | - | - 11 | 58 317 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 160 | 774 | 1 640,9 | 42 | 38,3 | - | - | 114 | 99 266 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 4 | 25 | 44,9 | - | - | - | - | - | 2 720 |
| Private Haushalte | 43 | 31 | 70,0 | 6 | 6,5 | - | - | 29 | 5 033 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 22 | 17 | 67,3 | 1 | 0,5 | - | - | - 1 | 8 403 |

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 107 | 3 025 | 4 158,0 | 1 317 | 1 469,0 | 20 | 9,6 | 6 116 | 338 913 |
| Wohngebäude | 748 | 712 | 323,1 | 1 257 | 1 408,3 | 20 | 9,6 | 5 918 | 149 844 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 646 | 486 | 209,9 | 646 | 958,4 | - | - | 4 006 | 103 939 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 71 | 78 | 38,6 | 142 | 157,6 | - | - | 728 | 16 480 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 30 | 145 | 73,0 | 469 | 292,4 | - | - | 1 158 | . |
| Wohnheime | 1 | 4 | 1,6 | - | - | 20 | 9,6 | 26 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 7 | 31 | 19,9 | 67 | 49,0 | - | - | 231 | . |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 1 | 1 | 1,2 | 1 | 1,3 | - | - | 4 | . |
| Unternehmen | 77 | 156 | 74,8 | 453 | 305,9 | 20 | 9,6 | 1 239 | . |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 61 | 141 | 65,9 | 424 | 275,9 | 20 | 9,6 | 1 092 | 27 317 |
| Immobilienfonds | 2 | 1 | - | 4 | 3,3 | - | - | 18 | . |
| Sonstige Unternehmen | 14 | 14 | 8,9 | 25 | 26,6 | - | - | 129 | 3 093 |
| Private Haushalte | 668 | 554 | 246,6 | 801 | 1 097,0 | - | - | 4 662 | . |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 2 | 0,5 | 2 | 4,2 | - | - | 13 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 359 | 2 312 | 3 834,9 | 60 | 60,7 | - | - | 198 | 189 069 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 8 | 72 | 132,3 | - | - | - | - | - | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 20 | 63 | 129,9 | 4 | 4,0 | - | - | 15 | 11 434 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 124 | 684 | 1 236,1 | 3 | 2,5 | - | - | 10 | 30 355 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 182 | 1 412 | 2 190,0 | 50 | 50,4 | - | - | 158 | 115 123 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 45 | 657 | 978,9 | 2 | 3,9 | - | - | 12 | 38 017 |
| Handels- und Lagergebäude | 93 | 689 | 1 094,2 | 46 | 44,9 | - | - | 138 | 68 019 |
| Hotels und Gaststätten | 4 | 4 | 6,1 | 2 | 1,6 | - | - | 8 | 839 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 25 | 82 | 146,6 | 3 | 3,8 | - | - | 15 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 36 | 171 | 372,7 | 3 | 3,8 | - | - | 15 | 33 532 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 21 | 49 | 84,6 | - | - | - | - | - | 12 932 |
| Unternehmen | 297 | 2 215 | 3 648,3 | 54 | 54,8 | - | - | 171 | 168 182 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 126 | 697 | 1 323,2 | 4 | 4,0 | - | - | 15 | 32 075 |
| Produzierendes Gewerbe | 71 | 744 | 1 068,4 | 1 | 2,9 | - | - | 8 | 46 649 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 100 | 774 | 1 256,8 | 49 | 47,9 | - | - | 148 | 89 458 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 2 | 25 | 44,1 | - | - | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 30 | 31 | 61,9 | 5 | 4,5 | - | - | 22 | 4 113 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 11 | 17 | 40,0 | 1 | 1,5 | - | - | 5 | 3 842 |

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Juni 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 9 227 | 17 814 | 26 103,8 | 6 928 | 8 827,6 | 278 | 189,3 | 37 422 | 2 103 970 |
| Wohngebäude | 6 215 | 3 895 | 1 561,5 | 6 852 | 8 744,7 | 357 | 205,6 | 37 244 | 928 399 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Wohnheime | 18 | 104 | 24,0 | 23 | 15,2 | 357 | 205,6 | 851 | 21 474 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 100 | 302 | 119,4 | 727 | 708,6 | - | - | 2 982 | 62 823 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 23 | 28 | 14,1 | 62 | 29,2 | 70 | 31,4 | 427 | . |
| Unternehmen | 656 | 791 | 277,4 | 1 783 | 1 666,6 | 177 | 125,4 | 7 462 | 162 797 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 444 | 575 | 194,2 | 1 410 | 1 273,6 | 96 | 57,1 | 5 604 | 115 464 |
| Immobilienfonds | 6 | 6 | 1,8 | 15 | 14,6 | - | - | 69 | . |
| Sonstige Unternehmen | 206 | 210 | 81,5 | 358 | 378,5 | 81 | 68,3 | 1 789 | 46 378 |
| Private Haushalte | 5 516 | 3 062 | 1 269,7 | 4 985 | 7 024,2 | 71 | 33,4 | 29 217 | 753 166 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 20 | 12 | 0,3 | 22 | 24,7 | 39 | 15,5 | 138 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 3 012 | 13 919 | 24 542,4 | 76 | 82,9 | - 79 | - 16,3 | 178 | 1 175 571 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 57 | 500 | 1 160,7 | - 10 | - 6,0 | - | - | - 31 | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 182 | 401 | 1 055,5 | - 10 | - 5,5 | - 79 | - 16,3 | - 114 | 107 182 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 210 | 5 093 | 9 377,4 | 11 | 9,5 | - | - | 41 | 223 124 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 298 | 7 388 | 11 526,8 | 85 | 89,8 | - | - | 304 | 581 957 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 327 | 2 808 | 3 914,8 | 8 | 13,9 | - | - | 59 | 185 864 |
| Handels- und Lagergebäude | 617 | 3 630 | 6 242,7 | 77 | 82,9 | - | - | 257 | 289 643 |
| Hotels und Gaststätten | 81 | 65 | 182,6 | - 4 | - 7,6 | - | - | - 29 | 24 008 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 265 | 538 | 1 422,0 | - | - 4,9 | - | - | - 22 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 366 | 1 248 | 3 161,8 | - 11 | - 11,0 | - | - | - 56 | 282 616 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 172 | 268 | 749,6 | - 4 | - 0,4 | - | - | - 22 | 86 623 |
| Unternehmen | 2 491 | 13 378 | 23 030,8 | 64 | 77,2 | - | - | 249 | 1 018 102 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 1 246 | 5 261 | 9 884,2 | 13 | 11,9 | - | - | 51 | 247 470 |
| Produzierendes Gewerbe | 475 | 3 689 | 5 239,0 | 5 | 13,4 | - | - | 59 | 245 326 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 770 | 4 428 | 7 907,7 | 46 | 51,9 | - | - | 139 | 525 306 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 16 | 166 | 357,0 | - | - | - | - | - | 20 628 |
| Private Haushalte | 220 | 135 | 326,4 | 6 | 5,6 | - | - | 35 | 21 501 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 129 | 138 | 435,6 | 10 | 0,4 | - 79 | - 16,3 | - 84 | 49 345 |

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Juni 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 6 440 | 17 814 | 23 065,4 | 6 220 | 7 701,6 | 314 | 184,4 | 33 152 | 1 781 030 |
| Wohngebäude | 4 315 | 3 895 | 1 812,3 | 6 096 | 7 570,2 | 314 | 184,4 | 32 686 | 811 013 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 3 725 | 2 762 | 1 301,3 | 3 725 | 5 461,0 | - | - | 22 649 | 586 583 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 394 | 444 | 196,5 | 788 | 878,2 | - | - | 3 879 | 88 635 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 182 | 584 | 291,0 | 1 557 | 1 213,0 | - | - | 5 344 | . |
| Wohnheime | 14 | 104 | 23,6 | 26 | 18,0 | 314 | 184,4 | 814 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 74 | 302 | 168,8 | 660 | 624,3 | - | - | 2 720 | . |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 16 | 28 | 15,7 | 59 | 24,8 | 70 | 31,4 | 410 | . |
| Unternehmen | 552 | 791 | 343,9 | 1 628 | 1 517,4 | 138 | 105,3 | 6 869 | . |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 405 | 575 | 244,1 | 1 316 | 1 180,8 | 60 | 39,0 | 5 259 | 110 449 |
| Immobilienfonds | 6 | 6 | 1,8 | 15 | 14,6 | - | - | 69 | 955 |
| Sonstige Unternehmen | 141 | 210 | 97,9 | 297 | 322,0 | 78 | 66,3 | 1 541 | 40 957 |
| Private Haushalte | 3 734 | 3 062 | 1 450,2 | 4 401 | 6 015,0 | 71 | 33,4 | 25 322 | . |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 13 | 12 | 2,5 | 8 | 13,1 | 35 | 14,4 | 85 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 2 125 | 13 919 | 21 253,1 | 124 | 131,4 | - | - | 466 | 970 017 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 35 | 500 | 1 089,0 | 13 | 8,3 | - | - | 26 | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 92 | 401 | 785,9 | 11 | 15,0 | - | - | 57 | 77 571 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 009 | 5 093 | 8 600,0 | 5 | 4,8 | - | - | 18 | 200 823 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 867 | 7 388 | 9 679,6 | 87 | 94,1 | - | - | 328 | 484 259 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 197 | 2 808 | 3 195,1 | 4 | 6,8 | - | - | 26 | 145 081 |
| Handels- und Lagergebäude | 423 | 3 630 | 5 282,2 | 76 | 79,6 | - | - | 268 | 249 406 |
| Hotels und Gaststätten | 28 | 65 | 130,4 | 2 | 1,6 | - | - | 8 | 15 721 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 122 | 538 | 1 098,5 | 8 | 9,3 | - | - | 37 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 195 | 1 248 | 2 755,7 | 21 | 17,5 | - | - | 63 | 226 443 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 99 | 268 | 524,1 | 3 | 7,0 | - | - | 15 | 54 751 |
| Unternehmen | 1 812 | 13 378 | 20 182,0 | 101 | 110,7 | - | - | 393 | 867 120 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 1 033 | 5 261 | 9 065,6 | 6 | 6,3 | - | - | 23 | 222 788 |
| Produzierendes Gewerbe | 310 | 3 689 | 4 303,5 | 5 | 10,6 | - | - | 46 | 193 834 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 469 | 4 428 | 6 813,0 | 90 | 93,9 | - | - | 324 | 450 498 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 10 | 166 | 345,9 | - | - | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 156 | 135 | 260,2 | 6 | 5,7 | - | - | 27 | 15 281 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 58 | 138 | 286,8 | 14 | 7,9 | - | - | 31 | 32 865 |

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 Braunschweig, Stadt | 14 | 99 | 122,0 | 282 | 168,8 | 20 065 | - | - |
| 102 Salzgitter, Stadt | 7 | 4 | 4,7 | 3 | 3,5 | 685 | - | - |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 17 | 11 | 6,4 | 20 | 23,7 | 2 591 | - | - |
| 151 Gifhorn | 43 | 61 | 70,7 | 30 | 41,9 | 9 182 | - | - |
| 152 Göttingen | 38 | 39 | 77,3 | 55 | 76,7 | 13 098 | 1 | 29 |
| 153 Goslar | 13 | 68 | 115,6 | 37 | 18,7 | 8 202 | - | - |
| 154 Helmstedt | 8 | 4 | 2,6 | 6 | 8,3 | 851 | - | - |
| 155 Northeim | 14 | 7 | 1,6 | 21 | 20,3 | 1 613 | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 7 | 5 | 5,1 | 7 | 7,7 | 1 170 | - | - |
| 157 Peine | 35 | 16 | 13,9 | 23 | 28,8 | 3 602 | - | - |
| 158 Wolfenbüttel | 18 | 66 | 101,4 | 35 | 33,6 | 12 159 | 1 | 6 |
| 1 Braunschweig | 214 | 380 | 521,3 | 519 | 432,0 | 73 218 | 2 | 35 |
| 241 Hannover, Region | 64 | 70 | 65,6 | 49 | 68,6 | 14 901 | 1 | - |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 15 | 3 | 1,6 | 4 | 10,1 | 1 616 | 1 | - |
| 251 Diepholz | 43 | 312 | 391,8 | 29 | 34,1 | 39 047 | 1 | 9 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 13 | 19 | 24,0 | 8 | 8,8 | 1 750 | - | - |
| 254 Hildesheim | 40 | 28 | 145,8 | 24 | 35,5 | 5 442 | - | - |
| 255 Holzminden | 9 | 64 | 106,3 | 2 | 3,5 | 2 782 | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 23 | 44 | 44,4 | 16 | 19,5 | 3 293 | - | - |
| 257 Schaumburg | 26 | 27 | 32,8 | 29 | 32,5 | 4 790 | 1 | 8 |
| 2 Hannover | 218 | 565 | 810,6 | 157 | 202,5 | 72 005 | 3 | 17 |
| 351 Celle | 40 | 126 | 253,9 | 18 | 27,8 | 16 117 | - | - |
| 352 Cuxhaven | 42 | 48 | 203,9 | 19 | 30,2 | 7 052 | - | - |
| 353 Harburg | 48 | 42 | 36,0 | 34 | 55,3 | 8 547 | - | - |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 24 | 13 | 19,9 | 7 | 9,6 | 2 317 | - | - |
| 355 Lüneburg | 33 | 32 | 20,8 | 41 | 52,8 | 6 790 | - | - |
| 356 Osterholz | 35 | 24 | 30,1 | 21 | 29,9 | 5 663 | - | - |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 19 | 26 | 53,3 | 3 | 8,4 | 4 136 | - | - |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 19 | 11 | 16,2 | 11 | 13,1 | 1 707 | - | - |
| 359 Stade | 59 | 66 | 93,6 | 59 | 57,1 | 9 977 | 1 | 22 |
| 360 Uelzen | 7 | 2 | 3,4 | 1 | 1,5 | 424 | - | - |
| 361 Verden | 45 | 43 | 74,5 | 28 | 38,3 | 7 702 | - | - |
| 3 Lüneburg | 371 | 434 | 805,5 | 242 | 323,9 | 70 432 | 1 | 22 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 14 | 6 | 7,3 | 8 | 11,0 | . | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 7 | 13 | 12,2 | 10 | 9,2 | 1 249 | - | - |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 404 Osnabrück, Stadt | 17 | 83 | 173,7 | 17 | 17,7 | 13 104 | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 11 | 3 | 28,7 | 8 | 8,8 | . | - | - |
| 451 Ammerland | 44 | 47 | 92,3 | 16 | 21,3 | 5 345 | - | - |
| 452 Aurich | 77 | 77 | 112,1 | 49 | 67,4 | 10 101 | - | - |
| 453 Cloppenburg | 167 | 501 | 785,8 | 109 | 158,4 | 42 676 | 1 | 7 |
| 454 Emsland | 171 | 349 | 690,3 | 137 | 169,5 | 44 227 | 2 | 15 |
| 455 Friesland | 35 | 89 | 123,6 | 19 | 26,5 | 9 264 | - | - |
| 456 Grafschaft Bentheim | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 457 Leer | 34 | 34 | 51,0 | 29 | 38,0 | 5 819 | - | - |
| 458 Oldenburg | 32 | 99 | 142,9 | 15 | 25,2 | . | - | - |
| 459 Osnabrück | 76 | 152 | 318,4 | 50 | 62,8 | 22 794 | - | - |
| 460 Vechta | 65 | 135 | 190,0 | 47 | 68,1 | 14 774 | - | - |
| 461 Wesermarsch | 7 | 52 | 140,6 | 1 | 1,7 | . | - | - |
| 462 Wittmund | 16 | 5 | 10,3 | 6 | 8,9 | 1 131 | - | - |
| 4 Weser-Ems | 773 | 1 645 | 2 879,0 | 521 | 694,4 | 182 667 | 3 | 22 |
| Land Niedersachsen | 1 576 | 3 025 | 5 016,4 | 1 439 | 1 652,8 | 398 322 | 9 | 96 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 24 | 28 | 49,8 | 42 | 61,2 | . | 1 | 29 |
| 153005 Goslar | 9 | 20 | 37,8 | 37 | 18,3 | 4 463 | - | - |
| 157006 Peine | 12 | 4 | 4,3 | 8 | 9,9 | 1 060 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 8 | 37 | 57,3 | 28 | 23,2 | 8 496 | 1 | 6 |
| 252006 Hameln | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241005 Garbsen | 18 | 16 | 21,0 | 15 | 18,2 | 3 821 | - | - |
| 241010 Langenhagen | 15 | 31 | 25,7 | 14 | 18,3 | 4 584 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 23 | 12 | 7,5 | 13 | 21,4 | 3 009 | - | - |
| 351006 Celle | 22 | 111 | 225,8 | 8 | 14,5 | 12 616 | - | - |
| 352011 Cuxhaven | 9 | 3 | 1,7 | 5 | 8,6 | 791 | - | - |
| 355022 Lüneburg | 8 | 8 | - | 16 | 19,0 | 2 028 | - | - |
| 359038 Stade | 9 | 3 | 12,2 | 4 | 6,6 | 1 077 | - | - |
| 454032 Lingen (Ems) | 20 | 42 | 70,1 | 29 | 34,4 | 8 881 | 1 | 9 |
| 456015 Nordhorn | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 459024 Melle | 10 | 45 | 68,7 | 4 | 6,0 | 3 639 | - | - |

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2008
im Neubau

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | | | | | |
| 101 Braunschweig, Stadt | 11 | 99 | 123,3 | 280 | 167,0 | 19 874 | - | - |
| 102 Salzgitter, Stadt | 5 | 4 | 4,7 | 3 | 2,9 | . | - | - |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 15 | 11 | 3,9 | 18 | 23,2 | . | - | - |
| 151 Gifhorn | 35 | 61 | 71,7 | 28 | 38,3 | 8 851 | - | - |
| 152 Göttingen | 23 | 39 | 38,9 | 26 | 32,9 | . | - | - |
| 153 Goslar | 7 | 68 | 98,8 | 35 | 17,2 | . | - | - |
| 154 Helmstedt | 6 | 4 | 2,6 | 6 | 7,9 | . | - | - |
| 155 Northeim | 6 | 7 | 4,9 | 16 | 15,3 | 1 132 | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 6 | 5 | 4,2 | 7 | 7,7 | . | - | - |
| 157 Peine | 21 | 16 | 12,6 | 18 | 22,7 | 2 776 | - | - |
| 158 Wolfenbüttel | 14 | 66 | 92,7 | 34 | 32,3 | 11 271 | 1 | 6 |
| 1 Braunschweig | 149 | 380 | 458,3 | 471 | 367,5 | 62 716 | 1 | 6 |
| 241 Hannover, Region | 51 | 70 | 61,5 | 51 | 65,9 | 12 915 | - | - |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 7 | 3 | 1,0 | 6 | 8,0 | 858 | - | - |
| 251 Diepholz | 36 | 312 | 389,6 | 27 | 31,2 | 38 719 | 1 | 9 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 7 | 19 | 23,8 | 6 | 6,9 | . | - | - |
| 254 Hildesheim | 28 | 28 | 15,2 | 25 | 37,6 | 4 880 | - | - |
| 255 Holzminden | 6 | 64 | 68,5 | 2 | 3,2 | . | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 15 | 44 | 39,9 | 11 | 13,7 | 2 446 | - | - |
| 257 Schaumburg | 19 | 27 | 31,7 | 24 | 29,0 | . | 1 | 8 |
| 2 Hannover | 162 | 565 | 630,2 | 146 | 187,4 | 67 279 | 2 | 17 |
| 351 Celle | 25 | 126 | 253,1 | 16 | 22,7 | 15 359 | - | - |
| 352 Cuxhaven | 22 | 48 | 64,2 | 17 | 23,3 | 4 412 | - | - |
| 353 Harburg | 35 | 42 | 28,9 | 32 | 51,5 | 7 789 | - | - |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 9 | 13 | 15,5 | 5 | 5,5 | 1 198 | - | - |
| 355 Lüneburg | 27 | 32 | 20,5 | 40 | 49,9 | 6 085 | - | - |
| 356 Osterholz | 25 | 24 | 33,5 | 20 | 27,9 | 5 279 | - | - |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 8 | 26 | 40,0 | 5 | 7,6 | 2 430 | - | - |
| 358 Soltau-Fallingb. Bostel | 13 | 11 | 10,7 | 11 | 13,2 | 1 460 | - | - |
| 359 Stade | 38 | 66 | 74,6 | 56 | 50,1 | 8 313 | 1 | 22 |
| 360 Uelzen | 3 | 2 | 2,2 | 2 | 2,4 | 361 | - | - |
| 361 Verden | 30 | 43 | 49,1 | 23 | 30,5 | 5 401 | - | - |
| 3 Lüneburg | 235 | 434 | 592,3 | 227 | 284,7 | 58 087 | 1 | 22 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 8 | 6 | 4,8 | 7 | 9,0 | 868 | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 7 | 13 | 12,2 | 10 | 9,2 | 1 249 | - | - |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 404 Osnabrück, Stadt | 12 | 83 | 169,7 | 17 | 16,9 | 12 402 | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 5 | 3 | 2,6 | 6 | 7,2 | . | - | - |
| 451 Ammerland | 24 | 47 | 66,2 | 13 | 18,4 | . | - | - |
| 452 Aurich | 58 | 77 | 108,3 | 48 | 63,0 | 9 206 | - | - |
| 453 Cloppenburg | 130 | 501 | 742,6 | 95 | 137,9 | . | 1 | 7 |
| 454 Emsland | 130 | 349 | 556,7 | 122 | 156,7 | 35 525 | 2 | 15 |
| 455 Friesland | 25 | 89 | 120,6 | 19 | 26,1 | 8 876 | - | - |
| 456 Grafschaft Bentheim | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 457 Leer | 28 | 34 | 39,3 | 28 | 35,8 | 5 290 | - | - |
| 458 Oldenburg | 20 | 99 | 139,2 | 12 | 19,3 | 5 399 | - | - |
| 459 Osnabrück | 51 | 152 | 202,3 | 46 | 56,6 | 13 369 | - | - |
| 460 Vechta | 48 | 135 | 167,3 | 44 | 64,6 | 13 036 | - | - |
| 461 Wesermarsch | 6 | 52 | 140,6 | 1 | 1,5 | 3 411 | - | - |
| 462 Wittmund | 9 | 5 | 4,9 | 5 | 7,1 | . | - | - |
| 4 Weser-Ems | 561 | 1 645 | 2 477,2 | 473 | 629,4 | 150 831 | 3 | 22 |
| Land Niedersachsen | 1 107 | 3 025 | 4 158,0 | 1 317 | 1 469,0 | 338 913 | 7 | 67 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 13 | 28 | 31,6 | 13 | 17,6 | . | - | - |
| 153005 Goslar | 4 | 20 | 21,0 | 35 | 17,2 | 2 962 | - | - |
| 157006 Peine | 7 | 4 | 2,9 | 6 | 7,6 | 825 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 6 | 37 | 48,7 | 28 | 22,6 | 7 723 | 1 | 6 |
| 252006 Hameln | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241005 Garbsen | 15 | 16 | 17,5 | 15 | 18,0 | 2 709 | - | - |
| 241010 Langenhagen | 15 | 31 | 25,7 | 14 | 18,3 | 4 584 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 14 | 12 | 1,2 | 13 | 22,2 | 2 651 | - | - |
| 351006 Celle | 16 | 111 | 225,6 | 9 | 13,7 | 12 418 | - | - |
| 352011 Cuxhaven | 5 | 3 | 1,3 | 5 | 6,6 | 592 | - | - |
| 355022 Lüneburg | 6 | 8 | - | 16 | 18,3 | 1 819 | - | - |
| 359038 Stade | 4 | 3 | 1,5 | 4 | 5,7 | 617 | - | - |
| 454032 Lingen (Ems) | 17 | 42 | 51,8 | 28 | 33,9 | 8 410 | 1 | 9 |
| 456015 Nordhorn | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 459024 Melle | 8 | 45 | 67,3 | 3 | 4,6 | 3 509 | - | - |

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Juni 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 Braunschweig, Stadt | 118 | 274 | 389,4 | 381 | 300,6 | 45 385 | 7 | 27 |
| 102 Salzgitter, Stadt | 32 | 32 | 35,8 | 49 | 57,1 | 8 217 | 3 | 34 |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 111 | 91 | 51,0 | 145 | 191,2 | 20 349 | 4 | 31 |
| 151 Gifhorn | 226 | 237 | 326,8 | 164 | 244,2 | 47 998 | - | - |
| 152 Göttingen | 143 | 145 | 212,6 | 128 | 177,8 | 32 426 | 3 | 33 |
| 153 Goslar | 68 | 169 | 265,1 | 63 | 57,3 | 19 430 | - | - |
| 154 Helmstedt | 41 | 21 | 13,2 | 31 | 45,0 | 6 653 | - | - |
| 155 Northeim | 89 | 102 | 144,6 | 60 | 80,5 | 17 614 | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 48 | 60 | 71,4 | 35 | 38,2 | 6 193 | - | - |
| 157 Peine | 150 | 297 | 409,9 | 155 | 174,8 | 36 701 | 2 | 6 |
| 158 Wolfenbüttel | 99 | 168 | 229,3 | 121 | 138,6 | 35 845 | 1 | 6 |
| 1 Braunschweig | 1 125 | 1 596 | 2 149,1 | 1 332 | 1 505,2 | 276 811 | 20 | 137 |
| 241 Hannover, Region | 477 | 532 | 827,4 | 449 | 536,7 | 92 421 | 15 | 63 |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 159 | 184 | 458,3 | 101 | 144,9 | 32 934 | 10 | 17 |
| 251 Diepholz | 281 | 792 | 1 123,5 | 199 | 255,4 | 85 725 | 9 | 62 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 91 | 93 | 157,3 | 38 | 56,7 | 13 173 | 1 | 4 |
| 254 Hildesheim | 178 | 716 | 1 195,8 | 119 | 163,3 | 119 646 | 5 | 8 |
| 255 Holzminden | 41 | 90 | 149,6 | 19 | 26,8 | 6 812 | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 140 | 255 | 304,6 | 90 | 113,7 | 28 326 | 1 | 12 |
| 257 Schaumburg | 99 | 136 | 169,5 | 87 | 113,6 | 20 121 | 1 | 8 |
| 2 Hannover | 1 307 | 2 615 | 3 927,7 | 1 001 | 1 266,3 | 366 224 | 32 | 157 |
| 351 Celle | 209 | 303 | 438,3 | 155 | 202,0 | 44 001 | 2 | 2 |
| 352 Cuxhaven | 302 | 1 358 | 1 148,2 | 179 | 222,6 | 70 402 | 1 | 5 |
| 353 Harburg | 367 | 914 | 870,7 | 330 | 450,0 | 118 268 | 4 | 52 |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 90 | 142 | 255,8 | 23 | 37,5 | 20 035 | - | - |
| 355 Lüneburg | 164 | 178 | 208,3 | 150 | 198,2 | 34 325 | 2 | 13 |
| 356 Osterholz | 207 | 332 | 388,2 | 130 | 181,3 | 36 571 | 1 | 4 |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 261 | 438 | 767,6 | 118 | 173,3 | 40 553 | - | - |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 142 | 100 | 187,7 | 89 | 114,3 | 18 621 | - | - |
| 359 Stade | 310 | 373 | 524,3 | 329 | 389,2 | 69 953 | 4 | 121 |
| 360 Uelzen | 87 | 215 | 359,6 | 37 | 52,8 | 17 500 | - | - |
| 361 Verden | 250 | 406 | 552,5 | 165 | 228,6 | 48 249 | - | - |
| 3 Lüneburg | 2 389 | 4 759 | 5 701,1 | 1 705 | 2 249,9 | 518 478 | 14 | 197 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 67 | 56 | 48,1 | 57 | 70,8 | . | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 33 | 47 | 51,9 | 39 | 50,9 | 6 327 | - | - |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 101 | 172 | 247,8 | 90 | 100,7 | 25 693 | 2 | 19 |
| 404 Osnabrück, Stadt | 104 | 163 | 260,0 | 90 | 101,6 | 28 122 | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 65 | 96 | 160,8 | 50 | 58,2 | . | 1 | 13 |
| 451 Ammerland | 315 | 396 | 603,7 | 178 | 244,6 | 44 204 | 3 | 11 |
| 452 Aurich | 346 | 389 | 589,5 | 250 | 314,9 | 52 370 | 2 | 16 |
| 453 Cloppenburg | 429 | 1 303 | 2 131,2 | 242 | 349,3 | 103 712 | 1 | 7 |
| 454 Emsland | 882 | 2 139 | 3 678,6 | 569 | 806,3 | 202 673 | 10 | 67 |
| 455 Friesland | 195 | 342 | 496,4 | 135 | 168,0 | 35 909 | 4 | 32 |
| 456 Grafschaft Bentheim | 257 | 419 | 760,3 | 179 | 234,2 | 60 367 | 5 | 40 |
| 457 Leer | 293 | 446 | 822,2 | 197 | 264,7 | 64 639 | - | - |
| 458 Oldenburg | 192 | 376 | 615,2 | 104 | 140,5 | . | 2 | 6 |
| 459 Osnabrück | 497 | 945 | 1 436,4 | 326 | 423,4 | 112 043 | 2 | 22 |
| 460 Vechta | 351 | 872 | 1 299,8 | 266 | 335,5 | 87 504 | 1 | 3 |
| 461 Wesermarsch | 121 | 502 | 759,0 | 32 | 50,1 | . | - | - |
| 462 Wittmund | 158 | 182 | 365,1 | 86 | 92,3 | 20 503 | 1 | - |
| 4 Weser-Ems | 4 406 | 8 844 | 14 325,9 | 2 890 | 3 806,2 | 942 457 | 34 | 236 |
| Land Niedersachsen | 9 227 | 17 814 | 26 103,8 | 6 928 | 8 827,6 | 2 103 970 | 100 | 727 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 56 | 48 | 85,7 | 59 | 84,5 | 15 026 | 2 | 30 |
| 153005 Goslar | 35 | 41 | 82,4 | 47 | 35,4 | 9 930 | - | - |
| 157006 Peine | 51 | 109 | 142,0 | 37 | 50,1 | 12 641 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 34 | 64 | 90,8 | 77 | 69,1 | 20 320 | 1 | 6 |
| 252006 Hameln | 20 | 7 | 7,0 | 5 | 9,0 | . | - | - |
| 241005 Garbsen | 45 | 38 | 54,9 | 42 | 53,8 | 7 683 | 1 | 6 |
| 241010 Langenhagen | 31 | 53 | 86,9 | 73 | 41,2 | 8 368 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 98 | 642 | 997,8 | 65 | 88,4 | 107 634 | 5 | 8 |
| 351006 Celle | 70 | 146 | 276,2 | 42 | 60,3 | 20 388 | 1 | 1 |
| 352011 Cuxhaven | 44 | 970 | 381,7 | 43 | 38,2 | 33 956 | 1 | 5 |
| 355022 Lüneburg | 36 | 46 | 70,5 | 33 | 44,1 | 11 454 | 1 | 6 |
| 359038 Stade | 74 | 128 | 174,6 | 142 | 151,9 | 27 562 | 3 | 99 |
| 454032 Lingen (Ems) | 80 | 253 | 395,0 | 64 | 87,8 | 32 005 | 3 | 21 |
| 456015 Nordhorn | 78 | 131 | 206,4 | 50 | 60,5 | 17 592 | - | - |
| 459024 Melle | 80 | 204 | 257,4 | 52 | 70,2 | 18 845 | 1 | 6 |

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Juni 2008
im Neubau

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohng. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|---|--------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 Braunschweig, Stadt | 74 | 274 | 405,1 | 358 | 267,3 | 40 756 | 4 | 21 |
| 102 Salzgitter, Stadt | 23 | 32 | 28,1 | 49 | 55,6 | . | 3 | 34 |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 97 | 91 | 51,0 | 141 | 187,1 | . | 4 | 31 |
| 151 Gifhorn | 170 | 237 | 215,9 | 155 | 229,3 | 35 120 | - | - |
| 152 Göttingen | 88 | 145 | 162,2 | 86 | 120,0 | . | 1 | 3 |
| 153 Goslar | 36 | 169 | 235,3 | 54 | 44,9 | . | - | - |
| 154 Helmstedt | 26 | 21 | 13,1 | 27 | 37,8 | . | - | - |
| 155 Northeim | 46 | 102 | 136,6 | 43 | 53,5 | 12 169 | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 28 | 60 | 75,6 | 21 | 25,9 | . | - | - |
| 157 Peine | 96 | 297 | 404,8 | 122 | 136,5 | 31 251 | 2 | 6 |
| 158 Wolfenbüttel | 77 | 168 | 207,2 | 116 | 127,3 | 26 436 | 1 | 6 |
| 1 Braunschweig | 761 | 1 596 | 1 934,9 | 1 172 | 1 285,1 | 215 851 | 15 | 101 |
| 241 Hannover, Region | 346 | 532 | 752,3 | 412 | 476,4 | 76 366 | 6 | 53 |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 95 | 184 | 410,7 | 86 | 117,0 | 21 964 | 1 | 7 |
| 251 Diepholz | 198 | 792 | 1 022,9 | 178 | 222,7 | 76 486 | 7 | 56 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 53 | 93 | 117,3 | 38 | 51,0 | . | 1 | 4 |
| 254 Hildesheim | 119 | 716 | 980,0 | 112 | 150,9 | 112 979 | 1 | 6 |
| 255 Holzminden | 27 | 90 | 105,4 | 16 | 23,3 | . | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 93 | 255 | 285,9 | 76 | 85,4 | 24 621 | 1 | 12 |
| 257 Schaumburg | 77 | 136 | 168,3 | 77 | 101,3 | . | 1 | 8 |
| 2 Hannover | 913 | 2 615 | 3 432,1 | 909 | 1 111,0 | 323 400 | 17 | 139 |
| 351 Celle | 140 | 303 | 431,4 | 125 | 161,1 | 37 372 | - | - |
| 352 Cuxhaven | 196 | 1 358 | 913,5 | 147 | 185,3 | 61 769 | 1 | 5 |
| 353 Harburg | 277 | 914 | 815,9 | 301 | 400,4 | 110 278 | 4 | 52 |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 46 | 142 | 233,2 | 17 | 21,3 | 17 309 | - | - |
| 355 Lüneburg | 120 | 178 | 196,3 | 130 | 171,6 | 26 766 | 2 | 13 |
| 356 Osterholz | 143 | 332 | 378,9 | 112 | 153,8 | 32 327 | 1 | 4 |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 156 | 438 | 646,0 | 100 | 135,6 | 31 174 | - | - |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 93 | 100 | 102,3 | 80 | 97,3 | 13 511 | - | - |
| 359 Stade | 212 | 373 | 443,9 | 320 | 357,1 | 55 869 | 4 | 121 |
| 360 Uelzen | 50 | 215 | 260,5 | 32 | 44,3 | 11 973 | - | - |
| 361 Verden | 178 | 406 | 491,1 | 147 | 196,0 | 41 645 | - | - |
| 3 Lüneburg | 1 611 | 4 759 | 4 913,1 | 1 511 | 1 923,8 | 439 993 | 12 | 195 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 51 | 56 | 48,1 | 50 | 61,7 | 8 213 | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 31 | 47 | 51,9 | 39 | 50,0 | 6 255 | - | - |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 56 | 172 | 222,3 | 85 | 88,0 | 19 579 | 2 | 19 |
| 404 Osnabrück, Stadt | 57 | 163 | 229,4 | 86 | 91,6 | 22 681 | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 31 | 96 | 113,1 | 38 | 44,8 | . | 1 | 13 |
| 451 Ammerland | 212 | 396 | 527,9 | 168 | 219,7 | . | 3 | 11 |
| 452 Aurich | 257 | 389 | 519,2 | 239 | 289,0 | 45 440 | 2 | 16 |
| 453 Cloppenburg | 342 | 1 303 | 2 055,6 | 216 | 309,2 | . | 1 | 7 |
| 454 Emsland | 654 | 2 139 | 3 279,0 | 522 | 726,9 | 174 210 | 10 | 67 |
| 455 Friesland | 132 | 342 | 462,6 | 123 | 149,0 | 31 240 | 2 | 28 |
| 456 Grafschaft Bentheim | 162 | 419 | 611,3 | 155 | 199,7 | 47 848 | 4 | 33 |
| 457 Leer | 221 | 446 | 667,2 | 184 | 247,4 | 54 983 | - | - |
| 458 Oldenburg | 132 | 376 | 544,0 | 94 | 117,5 | 30 076 | 2 | 6 |
| 459 Osnabrück | 375 | 945 | 1 254,7 | 296 | 369,7 | 93 859 | 2 | 22 |
| 460 Vechta | 265 | 872 | 1 137,3 | 233 | 304,2 | 77 110 | 1 | 3 |
| 461 Wesermarsch | 81 | 502 | 736,0 | 29 | 41,9 | 33 188 | - | - |
| 462 Wittmund | 96 | 182 | 325,8 | 71 | 71,3 | . | - | - |
| 4 Weser-Ems | 3 155 | 8 844 | 12 785,3 | 2 628 | 3 381,6 | 801 786 | 30 | 225 |
| Land Niedersachsen | 6 440 | 17 814 | 23 065,5 | 6 220 | 7 701,6 | 1 781 030 | 74 | 660 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 29 | 48 | 59,6 | 25 | 35,9 | 9 697 | - | - |
| 153005 Goslar | 15 | 41 | 59,1 | 43 | 28,9 | 6 469 | - | - |
| 157006 Peine | 30 | 109 | 124,4 | 27 | 37,6 | 9 455 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 24 | 64 | 70,4 | 73 | 62,3 | 12 854 | 1 | 6 |
| 252006 Hameln | 9 | 7 | 7,2 | 7 | 9,4 | . | - | - |
| 241005 Garbsen | 35 | 38 | 37,4 | 39 | 44,8 | 5 579 | 1 | 6 |
| 241010 Langenhagen | 29 | 53 | 86,7 | 73 | 41,3 | 8 344 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 59 | 642 | 911,8 | 59 | 79,3 | 102 601 | 1 | 6 |
| 351006 Celle | 41 | 146 | 270,1 | 24 | 38,5 | 16 467 | - | - |
| 352011 Cuxhaven | 24 | 970 | 360,0 | 22 | 27,8 | 32 669 | 1 | 5 |
| 355022 Lüneburg | 24 | 46 | 53,4 | 32 | 41,3 | 6 498 | 1 | 6 |
| 359038 Stade | 48 | 128 | 155,1 | 147 | 152,9 | 22 673 | 3 | 99 |
| 454032 Linggen (Ems) | 58 | 253 | 343,9 | 60 | 81,4 | 29 649 | 3 | 21 |
| 456015 Nordhorn | 46 | 131 | 185,0 | 44 | 50,4 | 14 686 | - | - |
| 459024 Melle | 65 | 204 | 256,1 | 47 | 61,9 | 17 887 | 1 | 6 |