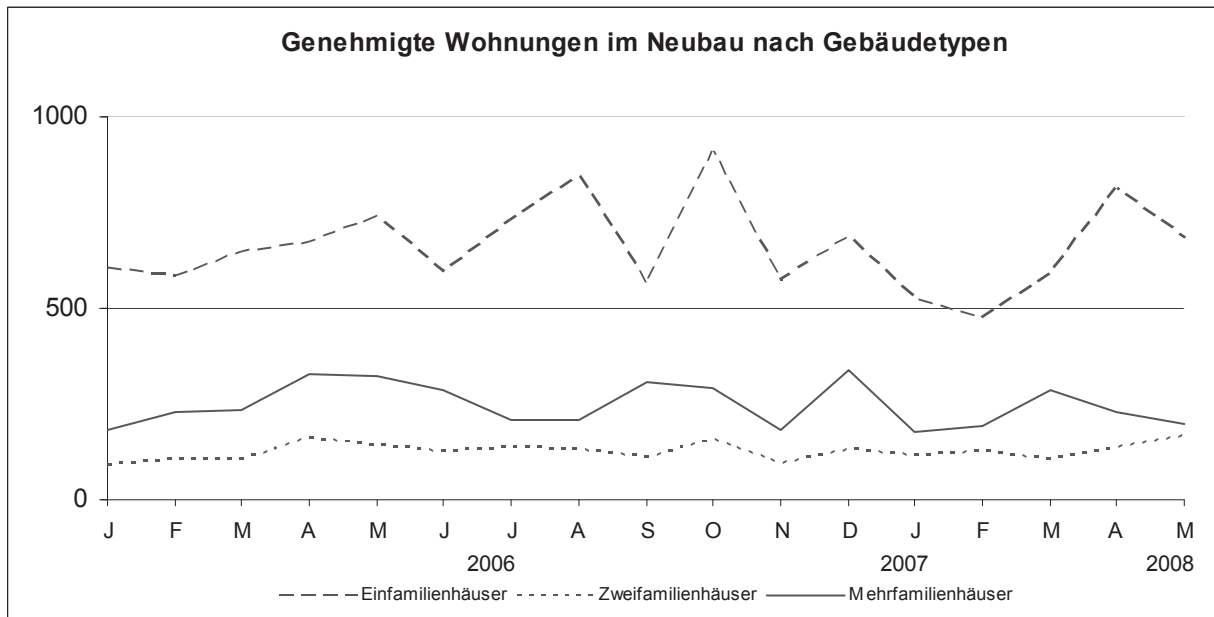


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 5/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Mai 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im September 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			100 m^{2}	Anzahl	1 000 €
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 612	2 904	3 571,1	1 208	1 558,4	78	66,3	6 731	354 039
Wohngebäude	1 174	709	294,4	1 220	1 560,7	78	66,3	6 755	167 676
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	46	8,0	24	15,4	78	66,3	250	8 452
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	43	27,8	93	94,3	-	-	379	8 214
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	149	178	61,0	314	313,3	78	66,3	1 608	35 344
davon									
Wohnungsunternehmen	114	99	24,0	225	226,4	-	-	1 081	19 701
Immobilienfonds	2	2	1,2	3	4,7	-	-	20	.
Sonstige Unternehmen	33	77	35,8	86	82,2	78	66,3	507	.
Private Haushalte	1 022	530	231,3	903	1 243,0	-	-	5 133	131 527
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	2,2	3	4,4	-	-	14	805
Nichtwohngebäude zusammen	438	2 195	3 276,7	- 12	- 2,3	-	-	- 24	186 363
davon									
Anstaltsgebäude	15	45	132,8	- 21	- 10,7	-	-	- 45	20 112
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	102	175,4	1	1,5	-	-	5	15 634
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	445	758,8	-	-	-	-	-	16 448
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	1 531	2 072,2	10	10,3	-	-	29	120 307
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	50	404	614,6	1	1,2	-	-	6	32 869
Handels- und Lagergebäude	96	610	980,3	9	7,8	-	-	21	52 730
Hotels und Gaststätten	15	14	33,9	-	0,2	-	-	1	3 779
sonstige Nichtwohngebäude	43	72	137,5	- 2	- 3,4	-	-	- 13	13 862
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	150	320,5	- 24	- 15,1	-	-	- 64	37 711
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	38	48	102,8	- 2	- 1,6	-	-	- 8	16 630
Unternehmen	346	2 110	3 074,0	- 10	- 0,7	-	-	- 16	161 901
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	136	458	777,0	-	-	-	-	-	16 977
Produzierendes Gewerbe	77	553	830,0	1	1,2	-	-	6	45 458
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	133	1 099	1 466,9	- 11	- 1,9	-	-	- 22	99 466
darunter:									
Immobilienfonds	2	28	38,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	32	25	50,2	-	-	-	-	-	3 478
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	12	49,7	-	-	-	-	-	4 354

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 099	2 904	3 190,4	1 082	1 346,2	78	66,3	5 901	302 672
Wohngebäude	799	709	332,1	1 072	1 336,4	78	66,3	5 864	145 948
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	681	487	236,8	681	973,7	-	-	4 049	103 710
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	90	42,1	168	174,5	-	-	806	17 939
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	86	45,2	199	172,8	-	-	759	15 847
Wohnheime	3	46	8,0	24	15,4	78	66,3	250	8 452
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	43	27,8	91	93,1	-	-	369	8 149
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	128	178	67,0	284	284,6	78	66,3	1 503	.
davon									
Wohnungsunternehmen	105	99	30,0	207	208,2	-	-	1 019	18 531
Immobilienfonds	2	2	1,2	3	4,7	-	-	20	.
Sonstige Unternehmen	21	77	35,8	74	71,8	78	66,3	464	.
Private Haushalte	670	530	265,1	787	1 049,7	-	-	4 354	112 571
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	1	2,1	-	-	7	.
Nichtwohngebäude zusammen	300	2 195	2 858,3	10	9,7	-	-	37	156 724
davon									
Anstaltsgebäude	8	45	100,0	-	-	-	-	-	11 794
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	102	162,2	-	-	-	-	-	13 910
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	445	681,6	-	-	-	-	-	14 552
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	147	1 531	1 793,0	10	9,7	-	-	37	105 958
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	404	520,2	-	-	-	-	-	26 116
Handels- und Lagergebäude	65	610	815,6	7	5,8	-	-	21	46 339
Hotels und Gaststätten	7	14	27,2	-	-	-	-	-	3 195
sonstige Nichtwohngebäude	20	72	121,4	-	-	-	-	-	10 510
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	36	150	272,6	-	-	-	-	-	26 293
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	48	92,3	-	-	-	-	-	12 230
Unternehmen	245	2 110	2 696,2	10	9,7	-	-	37	139 188
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	111	458	699,1	-	-	-	-	-	15 014
Produzierendes Gewerbe	49	553	704,5	-	-	-	-	-	38 526
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	85	1 099	1 292,6	10	9,7	-	-	37	85 648
darunter:									
Immobilienfonds	1	28	37,4	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	25	25	45,2	-	-	-	-	-	3 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	12	24,6	-	-	-	-	-	2 101

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Mai 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 651	14 789	21 087,5	5 489	7 174,8	222	161,6	30 592	1 705 648
Wohngebäude	5 164	3 182	1 296,2	5 459	7 136,2	301	177,9	30 545	761 254
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	16	100	25,2	26	18,0	301	177,9	803	19 574
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	91	270	137,8	631	615,5	-	-	2 649	56 865
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	28	12,9	61	27,9	70	31,4	423	.
Unternehmen	556	635	243,4	1 288	1 305,7	121	97,7	6 022	129 221
davon									
Wohnungsunternehmen	379	434	168,4	958	956,5	40	29,4	4 386	86 582
Immobilienfonds	4	5	1,8	11	11,3	-	-	51	.
Sonstige Unternehmen	173	197	73,2	319	338,0	81	68,3	1 585	.
Private Haushalte	4 568	2 508	1 040,2	4 090	5 782,1	71	33,4	23 975	620 047
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	11	- 0,2	20	20,5	39	15,5	125	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 487	11 607	19 791,3	30	38,6	- 79	- 16,3	47	944 394
davon									
Anstaltsgebäude	45	427	1 008,5	- 10	- 6,0	-	-	- 31	125 063
Büro- und Verwaltungsgebäude	145	338	893,5	- 9	- 4,6	- 79	- 16,3	- 105	93 613
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 060	4 409	8 052,4	7	6,4	-	-	26	189 999
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 030	5 976	8 728,3	43	48,7	-	-	182	447 140
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	254	2 151	2 737,2	9	11,4	-	-	50	139 660
Handels- und Lagergebäude	484	2 941	4 789,8	36	43,0	-	-	139	214 696
Hotels und Gaststätten	67	62	170,8	- 5	- 6,2	-	-	- 21	22 270
sonstige Nichtwohngebäude	207	456	1 108,7	- 1	- 6,0	-	-	- 25	88 579
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	292	1 077	2 601,9	- 12	- 12,1	-	-	- 59	231 547
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	131	219	512,0	- 1	3,5	-	-	- 2	61 297
Unternehmen	2 072	11 163	18 654,7	22	36,0	-	-	126	825 687
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 094	4 563	8 472,4	8	7,4	-	-	31	212 638
Produzierendes Gewerbe	368	2 946	3 915,5	10	15,0	-	-	70	187 009
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	610	3 654	6 266,7	4	13,6	-	-	25	426 040
darunter:									
Immobilienfonds	12	140	312,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	177	104	256,4	-	- 0,9	-	-	6	16 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	107	121	368,3	9	- 0,1	- 79	- 16,3	- 83	40 942

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Mai 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 333	14 789	18 907,5	4 903	6 232,5	294	174,8	27 036	1 442 117
Wohngebäude	3 567	3 182	1 489,2	4 839	6 161,9	294	174,8	26 768	661 169
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 079	2 277	1 091,4	3 079	4 502,6	-	-	18 643	482 644
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	323	367	157,9	646	720,6	-	-	3 151	72 155
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	152	439	218,0	1 088	920,6	-	-	4 186	.
Wohnheime	13	100	22,0	26	18,0	294	174,8	788	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	270	148,9	593	575,2	-	-	2 489	53 961
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	28	14,6	58	23,4	70	31,4	406	5 003
Unternehmen	475	635	269,0	1 175	1 211,5	118	95,7	5 630	.
davon									
Wohnungsunternehmen	344	434	178,2	892	904,9	40	29,4	4 167	83 132
Immobilienfonds	4	5	1,8	11	11,3	-	-	51	.
Sonstige Unternehmen	127	197	89,0	272	295,4	78	66,3	1 412	.
Private Haushalte	3 066	2 508	1 203,7	3 600	4 918,0	71	33,4	20 660	532 429
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	11	2,0	6	9,0	35	14,4	72	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 766	11 607	17 418,3	64	70,7	-	-	268	780 948
davon									
Anstaltsgebäude	27	427	956,8	13	8,3	-	-	26	113 889
Büro- und Verwaltungsgebäude	72	338	656,0	7	10,9	-	-	42	66 137
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	885	4 409	7 363,9	2	2,3	-	-	8	170 468
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	685	5 976	7 489,6	37	43,7	-	-	170	369 136
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	152	2 151	2 216,2	2	2,9	-	-	14	107 064
Handels- und Lagergebäude	330	2 941	4 188,0	30	34,7	-	-	130	181 387
Hotels und Gaststätten	24	62	124,3	-	-	-	-	-	14 882
sonstige Nichtwohngebäude	97	456	952,0	5	5,5	-	-	22	61 318
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	159	1 077	2 383,0	18	13,7	-	-	48	192 911
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	78	219	439,5	3	7,0	-	-	15	41 819
Unternehmen	1 515	11 163	16 533,7	47	56,0	-	-	222	698 938
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	907	4 563	7 742,4	2	2,3	-	-	8	190 713
Produzierendes Gewerbe	239	2 946	3 235,1	4	7,7	-	-	38	147 185
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	369	3 654	5 556,2	41	46,1	-	-	176	361 040
darunter:									
Immobilienfonds	8	140	301,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	126	104	198,3	1	1,2	-	-	5	11 168
Organisationen ohne Erwerbszweck	47	121	246,8	13	6,5	-	-	26	29 023

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	24	15	6,6	30	34,1	3 157	2	10
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	18	11	3,3	16	22,7	3 839	-	-
151 Gifhorn	57	58	46,8	48	70,5	10 805	-	-
152 Göttingen	14	26	21,8	11	15,9	2 281	-	-
153 Goslar	6	30	24,0	4	4,2	2 123	-	-
154 Helmstedt	5	3	2,5	5	6,6	787	-	-
155 Northeim	18	44	58,8	8	13,3	4 099	-	-
156 Osterode am Harz	6	2	2,3	3	2,9	498	-	-
157 Peine	29	160	192,0	75	57,2	13 976	2	6
158 Wolfenbüttel	15	19	17,4	14	21,6	3 913	-	-
1 Braunschweig	192	368	375,6	214	249,1	45 478	4	16
241 Hannover, Region	82	64	49,9	66	88,8	11 960	1	2
davon Hannover, Landeshauptstadt	39	34	33,0	30	36,8	6 224	1	2
251 Diepholz	45	60	79,6	38	48,7	8 055	3	15
252 Hameln-Pyrmont	20	21	55,9	11	13,2	4 257	1	4
254 Hildesheim	42	27	88,7	36	47,3	8 807	-	-
255 Holzminden	4	4	7,8	2	2,3	315	-	-
256 Nienburg (Weser)	15	52	62,0	8	13,0	5 981	-	-
257 Schaumburg	8	4	2,1	7	9,4	988	-	-
2 Hannover	216	234	346,0	168	222,6	40 363	5	21
351 Celle	33	27	27,2	28	39,8	4 656	-	-
352 Cuxhaven	57	34	63,9	46	56,1	8 184	1	5
353 Harburg	112	514	372,3	95	132,1	40 634	1	12
354 Lüchow-Dannenberg	13	4	10,1	5	9,8	1 085	-	-
355 Lüneburg	24	13	15,6	13	19,1	3 015	-	-
356 Osterholz	20	34	50,7	10	14,0	4 512	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	47	74	136,3	23	29,5	7 490	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	19	8	2,3	14	17,7	2 043	-	-
359 Stade	85	84	115,1	60	89,4	17 708	-	-
360 Uelzen	33	97	117,5	15	18,0	6 505	-	-
361 Verden	70	149	171,9	44	64,3	19 469	-	-
3 Lüneburg	513	1 038	1 083,0	353	489,9	115 301	2	17
401 Delmenhorst, Stadt	9	3	1,4	8	9,0	782	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	27	35	17,7	41	40,8	6 258	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	38	51,1	4	6,6	4 544	-	-
451 Ammerland	60	54	66,2	42	53,9	6 885	-	-
452 Aurich	41	39	50,4	34	36,7	4 353	-	-
453 Cloppenburg	11	8	8,9	9	11,8	1 321	-	-
454 Emsland	121	258	425,7	62	95,1	26 606	1	5
455 Friesland	40	44	48,8	50	58,8	7 237	2	28
456 Grafschaft Bentheim	107	211	342,9	68	84,4	26 983	-	-
457 Leer	40	68	125,6	25	33,5	11 307	-	-
458 Oldenburg	26	20	43,4	10	14,6	7 326	-	-
459 Osnabrück	108	135	197,9	71	80,9	20 341	1	6
460 Vechta	43	187	230,2	26	38,9	12 542	-	-
461 Wesermarsch	26	146	128,4	13	19,8	14 398	-	-
462 Wittmund	21	17	27,7	10	12,1	2 014	-	-
4 Weser-Ems	691	1 265	1 766,5	473	596,8	152 897	4	39
Land Niedersachsen	1 612	2 904	3 571,1	1 208	1 558,4	354 039	15	93
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	1	0,3	1	1,2	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	8	72	95,1	8	6,7	5 426	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	4	1,8	5	7,3	906	-	-
252006 Hameln	1	-	0,1	1	0,9	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	21	14	83,2	17	20,2	6 127	-	-
351006 Celle	11	12	20,8	6	9,5	1 583	-	-
352011 Cuxhaven	12	7	17,1	14	13,2	1 614	1	5
355022 Lüneburg	3	-	0,2	1	1,2	116	-	-
359038 Stade	7	6	4,2	3	6,1	837	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	117	158,1	4	4,2	7 090	-	-
456015 Nordhorn	74	127	204,5	47	56,5	16 986	-	-
459024 Melle	23	33	45,1	19	21,2	3 880	1	6

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	15	15	7,6	30	32,2	2 456	2	10
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	14	11	5,8	16	21,5	2 408	-	-
151 Gifhorn	46	58	38,0	48	68,1	10 108	-	-
152 Göttingen	12	26	21,1	11	15,9	.	-	-
153 Goslar	3	30	20,8	2	2,7	1 879	-	-
154 Helmstedt	5	3	2,5	5	6,6	787	-	-
155 Northeim	11	44	59,5	7	9,3	3 804	-	-
156 Osterode am Harz	4	2	2,2	2	2,2	.	-	-
157 Peine	22	160	198,2	55	44,3	13 209	2	6
158 Wolfenbüttel	14	19	17,4	14	21,4	.	-	-
1 Braunschweig	146	368	372,9	190	224,3	41 121	4	16
241 Hannover, Region	66	64	49,7	63	81,3	10 485	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	31	34	34,6	28	33,2	5 275	-	-
251 Diepholz	29	60	67,4	36	42,5	6 839	3	15
252 Hameln-Pyrmont	14	21	25,5	11	12,7	.	1	4
254 Hildesheim	27	27	16,1	32	42,7	5 448	-	-
255 Holzminden	3	4	7,8	1	1,7	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	9	52	62,3	5	5,6	5 365	-	-
257 Schaumburg	7	4	2,2	7	9,4	.	-	-
2 Hannover	155	234	230,8	155	196,0	31 345	4	19
351 Celle	29	27	23,8	28	39,8	4 484	-	-
352 Cuxhaven	29	34	32,7	37	45,7	6 245	1	5
353 Harburg	82	514	369,3	88	118,3	38 567	1	12
354 Lüchow-Dannenberg	5	4	4,8	3	5,3	397	-	-
355 Lüneburg	15	13	16,0	11	15,7	2 623	-	-
356 Osterholz	14	34	47,1	11	14,8	4 163	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	25	74	109,2	17	21,9	5 704	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	12	8	3,8	11	12,9	1 605	-	-
359 Stade	62	84	107,6	57	75,1	13 798	-	-
360 Uelzen	20	97	115,3	12	14,3	5 740	-	-
361 Verden	43	149	171,9	34	49,3	17 765	-	-
3 Lüneburg	336	1 038	1 001,5	309	413,1	101 091	2	17
401 Delmenhorst, Stadt	6	3	1,4	7	7,5	675	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	13	35	14,7	35	32,1	4 350	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	6	38	53,8	2	2,7	4 159	-	-
451 Ammerland	40	54	63,6	36	44,2	.	-	-
452 Aurich	32	39	49,3	32	34,3	3 930	-	-
453 Cloppenburg	9	8	8,9	9	11,2	.	-	-
454 Emsland	76	258	333,7	52	75,6	21 782	1	5
455 Friesland	29	44	46,5	49	56,8	6 536	2	28
456 Grafschaft Bentheim	65	211	316,1	60	71,1	23 198	-	-
457 Leer	29	68	118,3	24	32,6	9 941	-	-
458 Oldenburg	16	20	25,8	10	12,8	2 269	-	-
459 Osnabrück	76	135	178,5	68	68,4	17 791	1	6
460 Vechta	34	187	220,1	24	36,9	11 615	-	-
461 Wesermarsch	18	146	128,0	12	17,1	14 127	-	-
462 Wittmund	13	17	26,5	8	9,6	1 682	-	-
4 Weser-Ems	462	1 265	1 585,2	428	512,9	129 115	4	39
Land Niedersachsen	1 099	2 904	3 190,4	1 082	1 346,2	302 672	14	91
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	1	0,3	1	1,2	.	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	72	93,1	2	2,5	4 899	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	4	1,8	5	7,3	906	-	-
252006 Hameln	1	-	0,1	1	0,9	.	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	10	14	9,9	14	16,6	2 924	-	-
351006 Celle	10	12	19,1	6	9,5	1 548	-	-
352011 Cuxhaven	6	7	7,4	10	11,3	1 228	1	5
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	5	6	6,8	3	5,6	572	-	-
454032 Lingen (Ems)	7	117	133,9	1	1,8	6 109	-	-
456015 Nordhorn	42	127	183,2	41	46,4	14 080	-	-
459024 Melle	16	33	46,4	17	16,5	3 427	1	6

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Mai 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	104	175	267,4	99	131,7	25 320	7	27
102 Salzgitter, Stadt	25	28	31,1	46	53,7	7 532	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	94	80	44,6	125	167,4	17 758	4	31
151 Gifhorn	183	176	256,1	134	202,3	38 816	-	-
152 Göttingen	105	107	135,3	73	101,2	19 328	2	4
153 Goslar	55	101	149,5	26	38,6	11 228	-	-
154 Helmstedt	33	16	10,6	25	36,6	5 802	-	-
155 Northeim	75	95	143,0	39	60,2	16 001	-	-
156 Osterode am Harz	41	55	66,3	28	30,5	5 023	-	-
157 Peine	115	281	396,0	132	146,0	33 099	2	6
158 Wolfenbüttel	81	102	127,9	86	105,0	23 686	-	-
1 Braunschweig	911	1 215	1 627,8	813	1 073,2	203 593	18	102
241 Hannover, Region	413	462	761,8	400	468,2	77 520	14	63
davon Hannover, Landeshauptstadt	144	180	456,7	97	134,9	31 318	9	17
251 Diepholz	238	480	731,7	170	221,4	46 678	8	53
252 Hameln-Pyrmont	78	74	133,3	30	47,9	11 423	1	4
254 Hildesheim	138	689	1 050,1	95	127,8	114 204	5	8
255 Holzminden	32	26	43,3	17	23,2	4 030	-	-
256 Nienburg (Weser)	117	211	260,3	74	94,2	25 033	1	12
257 Schaumburg	73	109	136,7	58	81,2	15 331	-	-
2 Hannover	1 089	2 049	3 117,2	844	1 063,8	294 219	29	140
351 Celle	169	177	184,4	137	174,2	27 884	2	2
352 Cuxhaven	260	1 310	944,4	160	192,5	63 350	1	5
353 Harburg	319	872	834,7	296	394,8	109 721	4	52
354 Lüchow-Dannenberg	66	129	235,9	16	28,0	17 718	-	-
355 Lüneburg	131	146	187,5	109	145,4	27 535	2	13
356 Osterholz	172	308	358,1	109	151,4	30 908	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	242	411	714,3	115	164,9	36 417	-	-
358 Soltau-Fallingb. Bostel	123	89	171,5	78	101,2	16 914	-	-
359 Stade	251	307	430,7	270	332,1	59 976	3	99
360 Uelzen	80	213	356,2	36	51,3	17 076	-	-
361 Verden	205	363	477,9	137	190,3	40 547	-	-
3 Lüneburg	2 018	4 325	4 895,6	1 463	1 926,0	448 046	13	175
401 Delmenhorst, Stadt	53	50	40,8	49	59,8	7 878	-	-
402 Emden, Stadt	26	34	39,7	29	41,8	5 078	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	101	172	247,8	90	100,7	25 693	2	19
404 Osnabrück, Stadt	87	80	86,3	73	84,0	15 018	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	54	93	132,1	42	49,3	11 098	1	13
451 Ammerland	271	349	511,4	162	223,3	38 859	3	11
452 Aurich	269	311	477,4	201	247,5	42 269	2	16
453 Cloppenburg	262	802	1 345,4	133	190,9	61 036	-	-
454 Emsland	711	1 790	2 988,3	432	636,9	158 446	8	52
455 Friesland	160	253	372,9	116	141,5	26 645	4	32
456 Grafschaft Bentheim	257	419	760,3	179	234,2	60 367	5	40
457 Leer	259	412	771,2	168	226,7	58 820	-	-
458 Oldenburg	160	277	472,4	89	115,3	35 004	2	6
459 Osnabrück	421	792	1 118,0	276	360,7	89 249	2	22
460 Vechta	286	738	1 109,9	219	267,4	72 730	1	3
461 Wesermarsch	114	451	618,4	31	48,4	32 228	-	-
462 Wittmund	142	177	354,8	80	83,4	19 372	1	-
4 Weser-Ems	3 633	7 199	11 446,9	2 369	3 111,8	759 790	31	214
Land Niedersachsen	7 651	14 789	21 087,5	5 489	7 174,8	1 705 648	91	631
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	32	20	36,0	17	23,4	.	1	1
153005 Goslar	26	20	44,6	10	17,1	5 467	-	-
157006 Peine	39	104	137,6	29	40,2	11 581	-	-
158037 Wolfenbüttel	26	27	33,5	49	46,0	11 824	-	-
252006 Hameln	20	7	7,0	5	9,0	.	-	-
241005 Garbsen	27	22	33,9	27	35,6	3 862	1	6
241010 Langenhagen	16	22	61,2	59	22,8	3 784	-	-
254021 Hildesheim	75	630	990,3	52	67,0	104 625	5	8
351006 Celle	48	35	50,4	34	45,7	7 772	1	1
352011 Cuxhaven	35	967	380,0	38	29,7	33 165	1	5
355022 Lüneburg	28	38	70,5	17	25,1	9 426	1	6
359038 Stade	65	125	162,3	138	145,3	26 485	3	99
454032 Lingen (Ems)	60	211	324,9	35	53,4	23 124	2	12
456015 Nordhorn	78	131	206,4	50	60,5	17 592	-	-
459024 Melle	70	160	188,8	48	64,3	15 206	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Mai 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	63	175	281,8	78	100,3	20 882	4	21
102 Salzgitter, Stadt	18	28	23,4	46	52,6	4 187	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	82	80	47,0	123	163,9	.	4	31
151 Gifhorn	135	176	144,3	127	191,0	26 269	-	-
152 Göttingen	65	107	123,3	60	87,1	.	1	3
153 Goslar	29	101	136,4	19	27,7	.	-	-
154 Helmstedt	20	16	10,6	21	29,9	3 416	-	-
155 Northeim	40	95	131,7	27	38,1	11 037	-	-
156 Osterode am Harz	22	55	71,3	14	18,2	.	-	-
157 Peine	75	281	392,2	104	113,8	28 475	2	6
158 Wolfenbüttel	63	102	114,5	82	95,1	.	-	-
1 Braunschweig	612	1 215	1 476,6	701	917,6	153 135	14	95
241 Hannover, Region	295	462	690,8	361	410,5	63 451	6	53
davon Hannover, Landeshauptstadt	88	180	409,7	80	109,0	21 106	1	7
251 Diepholz	162	480	633,3	151	191,5	37 767	6	47
252 Hameln-Pyrmont	46	74	93,5	32	44,1	.	1	4
254 Hildesheim	91	689	964,8	87	113,3	108 099	1	6
255 Holzminden	21	26	36,9	14	20,1	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	78	211	246,0	65	71,7	22 175	1	12
257 Schaumburg	58	109	136,6	53	72,3	.	-	-
2 Hannover	751	2 049	2 801,9	763	923,5	256 121	15	122
351 Celle	115	177	178,3	109	138,4	22 013	-	-
352 Cuxhaven	174	1 310	849,3	130	162,0	57 357	1	5
353 Harburg	242	872	787,0	269	348,9	102 489	4	52
354 Lüchow-Dannenberg	37	129	217,8	12	15,7	16 111	-	-
355 Lüneburg	93	146	175,8	90	121,7	20 681	2	13
356 Osterholz	118	308	345,4	92	125,9	27 048	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	148	411	606,1	95	128,0	28 744	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	80	89	91,6	69	84,1	12 051	-	-
359 Stade	174	307	369,3	264	307,0	47 556	3	99
360 Uelzen	47	213	258,3	30	41,9	.	-	-
361 Verden	148	363	442,0	124	165,5	.	-	-
3 Lüneburg	1 376	4 325	4 320,8	1 284	1 639,1	381 906	11	173
401 Delmenhorst, Stadt	43	50	43,3	43	52,8	.	-	-
402 Emden, Stadt	24	34	39,7	29	40,8	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	56	172	222,3	85	88,0	19 579	2	19
404 Osnabrück, Stadt	45	80	59,7	69	74,7	10 279	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	26	93	110,5	32	37,6	8 890	1	13
451 Ammerland	188	349	461,6	155	201,3	.	3	11
452 Aurich	199	311	410,9	191	226,0	36 234	2	16
453 Cloppenburg	212	802	1 313,0	121	171,3	.	-	-
454 Emsland	524	1 790	2 722,3	400	570,1	138 685	8	52
455 Friesland	107	253	341,9	104	122,8	22 364	2	28
456 Grafschaft Bentheim	162	419	611,3	155	199,7	47 848	4	33
457 Leer	193	412	627,9	156	211,6	49 693	-	-
458 Oldenburg	112	277	404,8	82	98,1	24 677	2	6
459 Osnabrück	324	792	1 052,4	250	313,2	80 490	2	22
460 Vechta	217	738	970,0	189	239,5	64 074	1	3
461 Wesermarsch	75	451	595,4	28	40,4	29 777	-	-
462 Wittmund	87	177	321,0	66	64,2	16 339	-	-
4 Weser-Ems	2 594	7 199	10 308,1	2 155	2 752,3	650 955	27	203
Land Niedersachsen	5 333	14 789	18 907,5	4 903	6 232,5	1 442 117	67	593
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	16	20	28,0	12	18,4	.	-	-
153005 Goslar	11	20	38,1	8	11,7	3 507	-	-
157006 Peine	23	104	121,4	21	30,1	8 630	-	-
158037 Wolfenbüttel	18	27	21,7	45	39,7	.	-	-
252006 Hameln	9	7	7,2	7	9,4	.	-	-
241005 Garbsen	20	22	19,9	24	26,8	2 870	1	6
241010 Langenhagen	14	22	61,0	59	23,0	3 760	-	-
254021 Hildesheim	45	630	910,6	46	57,1	99 950	1	6
351006 Celle	25	35	44,5	15	24,8	4 049	-	-
352011 Cuxhaven	19	967	358,6	17	21,2	32 077	1	5
355022 Lüneburg	18	38	53,4	16	23,0	4 679	1	6
359038 Stade	44	125	153,6	143	147,2	22 056	3	99
454032 Linggen (Ems)	41	211	292,1	32	47,6	21 239	2	12
456015 Nordhorn	46	131	185,0	44	50,4	14 686	-	-
459024 Melle	57	160	188,8	44	57,4	14 378	1	6