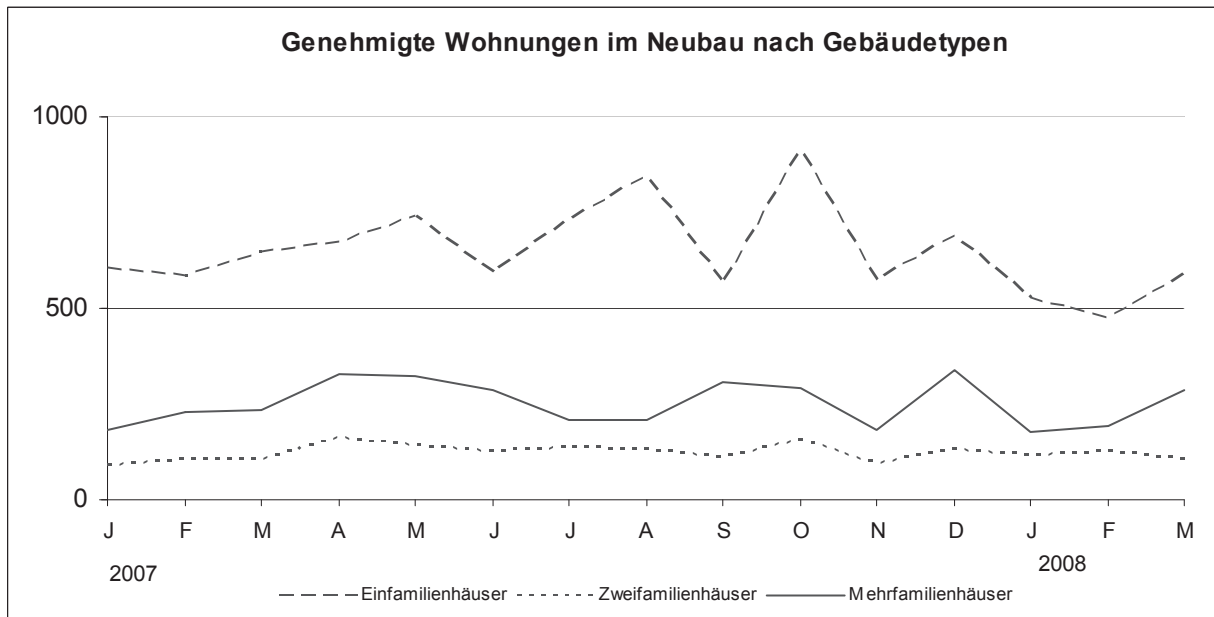


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 3 / 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im März 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Annegret Vehling

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Mai 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			100 m^{2}	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 442	2 437	3 732,5	1 107	1 441,6	53	34,5	6 140	300 584
Wohngebäude	980	637	264,2	1 095	1 420,3	53	34,5	6 057	150 709
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	17	5,6	-	-	53	34,5	132	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	70	31,7	181	171,9	-	-	691	16 195
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	2	- 1,3	5	6,0	-	-	20	.
Unternehmen	95	135	67,5	285	275,0	43	31,3	1 271	27 701
davon									
Wohnungsunternehmen	67	106	57,5	209	209,2	40	29,4	1 000	20 767
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	28	28	9,9	76	65,8	3	1,9	271	6 934
Private Haushalte	878	499	197,9	805	1 139,2	-	-	4 756	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	-	-	10	3,2	10	.
Nichtwohngebäude zusammen	462	1 800	3 468,4	12	21,3	-	-	83	149 875
davon									
Anstaltsgebäude	9	36	95,5	1	2,7	-	-	4	13 007
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	76	197,9	- 8	- 3,9	-	-	- 26	21 756
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	798	1 480,8	-	-	-	-	-	35 046
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	660	1 127,7	16	20,5	-	-	95	59 225
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	121	221,5	3	4,4	-	-	18	13 811
Handels- und Lagergebäude	73	478	772,7	11	18,0	-	-	67	35 221
Hotels und Gaststätten	14	8	29,8	- 2	- 2,6	-	-	- 7	3 678
sonstige Nichtwohngebäude	48	229	566,5	3	1,9	-	-	10	20 841
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	60	271	666,4	4	5,5	-	-	17	34 549
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	61	114,0	3	7,0	-	-	15	9 320
Unternehmen	383	1 690	3 211,1	8	15,6	-	-	61	124 620
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	214	827	1 538,9	-	-	-	-	-	37 725
Produzierendes Gewerbe	62	292	678,7	2	2,4	-	-	11	23 272
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	571	993,4	6	13,2	-	-	50	63 623
darunter:									
Immobilienfonds	4	96	232,4	-	-	-	-	-	10 336
Private Haushalte	32	9	33,1	-	- 2,3	-	-	3	3 376
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	41	110,2	1	0,9	-	-	4	12 559

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 014	2 437	3 371,8	999	1 259,6	50	32,6	5 429	248 171
Wohngebäude	674	637	306,0	977	1 227,2	50	32,6	5 314	129 749
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	587	447	216,1	587	872,9	-	-	3 591	92 401
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	62	22,9	102	108,3	-	-	491	10 946
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	111	62,2	288	246,0	-	-	1 105	24 002
Wohnheime	3	17	4,9	-	-	50	32,6	127	2 400
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	70	43,7	169	155,6	-	-	645	15 127
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	1,1	3	3,6	-	-	14	.
Unternehmen	78	135	67,9	257	260,1	40	29,4	1 200	26 375
davon									
Wohnungsunternehmen	60	106	54,7	200	202,0	40	29,4	968	20 110
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	18	28	13,3	57	58,2	-	-	232	6 265
Private Haushalte	591	499	236,9	717	963,4	-	-	4 090	102 666
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	-	-	10	3,2	10	.
Nichtwohngebäude zusammen	340	1 800	3 065,8	22	32,4	-	-	115	118 422
davon									
Anstaltsgebäude	6	36	85,2	1	2,7	-	-	4	11 030
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	76	166,9	6	8,2	-	-	26	15 939
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	798	1 298,6	-	-	-	-	-	30 261
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	660	972,3	11	17,2	-	-	68	43 269
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	121	165,3	-	-	-	-	-	5 087
Handels- und Lagergebäude	56	478	696,6	10	16,5	-	-	64	31 894
Hotels und Gaststätten	6	8	17,1	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	31	229	542,9	4	4,3	-	-	17	17 923
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	271	632,9	5	7,0	-	-	21	29 338
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	61	105,7	3	7,0	-	-	15	8 214
Unternehmen	289	1 690	2 846,7	18	24,4	-	-	96	98 503
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	179	827	1 340,6	-	-	-	-	-	31 401
Produzierendes Gewerbe	42	292	588,9	-	-	-	-	-	15 831
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	68	571	917,2	18	24,4	-	-	96	51 271
darunter:									
Immobilienfonds	3	96	226,2	-	-	-	-	-	9 884
Private Haushalte	19	9	17,9	-	-	-	-	-	1 124
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	41	95,6	1	0,9	-	-	4	10 581

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis März 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 148	7 271	11 395,4	2 972	3 874,8	3	30,6	16 229	837 278
Wohngebäude	2 675	1 680	694,5	2 926	3 825,9	82	46,8	16 122	406 305
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	11	22	8,6	2	2,6	82	46,8	182	5 302
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	178	89,9	425	414,7	-	-	1 759	39 358
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	6,0	1,1	10	14,1	-	-	53	.
Unternehmen	234	314	133,5	699	691,8	43	31,3	3 072	66 488
davon									
Wohnungsunternehmen	169	255	116,8	555	549,2	40	29,4	2 505	51 855
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	65	60	16,7	144	142,6	3	1,9	567	14 633
Private Haushalte	2 415	1 350	559,1	2 204	3 107,5	-	-	12 899	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	10	0,8	13	12,5	39	15,5	98	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 473	5 590	10 700,9	46	48,9	- 79	- 16,3	107	430 973
davon									
Anstaltsgebäude	17	85	214,7	13	8,3	-	-	26	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	155	428,4	- 9	- 5,4	- 79	- 16,3	- 104	42 115
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	723	3 010	5 527,2	5	5,3	-	-	20	130 881
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	539	2 027	3 740,8	34	39,8	-	-	160	182 095
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	127	486	1 170,9	6	7,2	-	-	30	56 618
Handels- und Lagergebäude	272	1 353	2 182,5	27	34,0	-	-	121	94 974
Hotels und Gaststätten	36	39	111,1	- 5	- 5,7	-	-	- 21	13 347
sonstige Nichtwohngebäude	111	313	789,8	3	1,0	-	-	5	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	145	468	1 215,2	16	10,1	-	-	34	84 565
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	57	94	211,6	1	5,1	-	-	6	22 573
Unternehmen	1 264	5 371	10 138,1	29	36,2	-	-	139	372 233
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	741	3 105	5 789,2	5	5,3	-	-	20	143 828
Produzierendes Gewerbe	194	912	1 882,6	8	10,8	-	-	51	74 651
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	329	1 354	2 466,3	16	20,1	-	-	68	153 754
darunter:									
Immobilienfonds	9	113	273,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	92	36	112,8	2	-	-	-	10	7 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	60	89	238,4	14	7,6	- 79	- 16,3	- 48	29 008

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis März 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	1000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 906	7 271	10 129,3	2 641	3 367,5	75	43,8	14 329	699 859
Wohngebäude	1 851	1 680	814,7	2 591	3 311,7	75	43,8	14 120	352 283
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 586	1 190	586,8	1 586	2 343,4	-	-	9 682	253 481
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	172	200	78,7	344	390,4	-	-	1 695	38 985
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	85	268	144,0	659	575,3	-	-	2 576	56 407
Wohnheime	8	22	5,3	2	2,6	75	43,8	167	3 410
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	178	104,3	398	387,8	-	-	1 651	37 182
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	7	6	3,5	7	10,9	-	-	40	1 388
Unternehmen	195	314	154,5	633	644,2	40	29,4	2 856	62 643
davon									
Wohnungsunternehmen	153	255	123,5	519	525,3	40	29,4	2 380	49 998
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	42	60	31,0	114	118,9	-	-	476	12 645
Private Haushalte	1 639	1 350	654,8	1 946	2 649,7	-	-	11 159	286 497
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	10	2,0	5	6,9	35	14,4	65	1 755
Nichtwohngebäude zusammen	1 055	5 590	9 314,6	50	55,8	-	-	209	347 576
davon									
Anstaltsgebäude	11	85	203,1	13	8,3	-	-	26	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	155	321,5	7	10,9	-	-	42	30 643
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	599	3 010	5 006,8	1	1,3	-	-	5	115 772
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	348	2 027	3 072,6	25	31,1	-	-	119	140 630
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	70	486	820,5	-	-	-	-	-	36 444
Handels- und Lagergebäude	184	1 353	1 904,7	23	28,9	-	-	109	80 176
Hotels und Gaststätten	12	39	81,7	-	-	-	-	-	9 749
sonstige Nichtwohngebäude	55	313	710,7	4	4,3	-	-	17	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	80	468	1 114,4	17	12,5	-	-	43	68 811
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	94	177,4	3	7,0	-	-	15	15 748
Unternehmen	929	5 371	8 876,5	34	42,4	-	-	168	305 849
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	610	3 105	5 240,6	1	1,3	-	-	5	126 958
Produzierendes Gewerbe	120	912	1 426,7	3	5,5	-	-	28	50 883
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	199	1 354	2 209,3	30	35,5	-	-	135	128 008
darunter:									
Immobilienfonds	7	113	264,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	59	36	77,1	-	-	-	-	-	3 548
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	89	183,5	13	6,5	-	-	26	22 431

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	22	85	193,8	17	24,9	11 617	2	5
102 Salzgitter, Stadt	6	9	10,7	8	9,7	1 608	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	14	11	5,5	18	22,1	.	-	-
151 Gifhorn	30	28	25,9	21	31,3	4 010	-	-
152 Göttingen	16	13	13,4	10	15,6	.	-	-
153 Goslar	12	9	13,6	5	7,3	1 573	-	-
154 Helmstedt	8	3	6,6	5	8,0	2 543	-	-
155 Northeim	15	3	2,3	9	11,2	1 468	-	-
156 Osterode am Harz	7	2	- 0,6	6	6,9	714	-	-
157 Peine	36	40	45,7	22	35,9	6 237	-	-
158 Wolfenbüttel	23	17	12,9	18	30,6	3 690	-	-
1 Braunschweig	189	220	329,8	139	203,4	38 644	3	11
241 Hannover, Region	102	97	88,4	76	102,1	16 583	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	60	95	151,2	59	72,3	10 388	3	31
252 Hameln-Pyrmont	8	6	8,6	3	3,4	.	-	-
254 Hildesheim	18	20	36,5	9	13,1	5 648	-	-
255 Holzminden	9	4	7,4	3	5,2	844	-	-
256 Nienburg (Weser)	36	39	42,0	41	44,0	5 460	1	12
257 Schaumburg	14	14	8,7	14	19,5	.	-	-
2 Hannover	247	275	342,7	205	259,6	43 019	4	43
351 Celle	26	32	31,0	21	29,2	3 711	-	-
352 Cuxhaven	35	59	73,7	39	32,0	5 281	-	-
353 Harburg	50	76	105,6	32	46,1	11 756	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	10	21	32,4	2	3,0	1 267	-	-
355 Lüneburg	24	28	44,4	16	17,7	7 093	-	-
356 Osterholz	19	13	13,1	11	19,1	2 626	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	84	186	271,9	39	55,1	13 652	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	23	10	11,0	13	16,0	2 244	-	-
359 Stade	62	107	137,0	142	147,5	22 480	3	99
360 Uelzen	8	10	22,4	2	4,8	1 659	-	-
361 Verden	39	53	66,3	28	36,1	5 875	-	-
3 Lüneburg	380	596	808,9	345	406,6	77 644	3	99
401 Delmenhorst, Stadt	12	22	18,4	10	12,7	1 895	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	13	8	7,9	8	10,9	1 383	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	8	20,8	11	14,9	.	-	-
451 Ammerland	35	42	51,2	22	33,5	6 325	1	3
452 Aurich	47	38	77,3	29	42,2	7 327	-	-
453 Cloppenburg	32	40	50,8	25	35,7	7 724	-	-
454 Emsland	170	608	1 128,5	97	139,4	43 216	2	18
455 Friesland	27	21	31,6	15	18,9	3 920	-	-
456 Grafschaft Bentheim	35	40	59,6	20	30,0	8 037	1	4
457 Leer	58	114	208,3	52	64,6	17 924	-	-
458 Oldenburg	37	79	153,1	21	28,4	.	-	-
459 Osnabrück	76	226	312,8	54	75,3	22 634	-	-
460 Vechta	45	69	102,6	45	52,9	9 913	1	3
461 Wesermarsch	8	16	7,6	2	3,9	1 343	-	-
462 Wittmund	19	13	20,5	7	8,7	1 326	-	-
4 Weser-Ems	626	1 345	2 251,1	418	571,9	141 277	5	28
Land Niedersachsen	1 442	2 437	3 732,5	1 107	1 441,6	300 584	15	181
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	2	0,5	2	3,0	.	-	-
153005 Goslar	5	1	1,8	2	2,6	661	-	-
157006 Peine	12	24	28,9	8	13,8	3 590	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	1	0,8	1	2,1	214	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	3	1	0,8	3	1,9	330	-	-
254021 Hildesheim	6	16	30,2	3	4,7	4 228	-	-
351006 Celle	12	13	10,2	11	14,8	2 048	-	-
352011 Cuxhaven	5	2	0,4	18	8,8	610	-	-
355022 Lüneburg	6	6	21,6	2	3,6	4 962	-	-
359038 Stade	26	74	78,2	117	112,5	15 544	3	99
454032 Lingen (Ems)	12	30	75,3	3	6,2	7 695	-	-
456015 Nordhorn	2	3	1,0	1	1,3	.	-	-
459024 Melle	15	77	74,6	10	15,9	4 836	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	11	85	202,7	8	10,6	9 608	-	-
102 Salzgitter, Stadt	5	9	10,4	8	9,5	.	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	12	11	5,5	18	21,6	.	-	-
151 Gifhorn	18	28	24,6	17	27,3	3 320	-	-
152 Göttingen	12	13	12,7	10	14,6	2 383	-	-
153 Goslar	6	9	12,1	4	6,2	1 072	-	-
154 Helmstedt	5	3	3,2	4	6,1	672	-	-
155 Northeim	4	3	1,1	5	6,3	620	-	-
156 Osterode am Harz	4	2	0,3	4	5,0	604	-	-
157 Peine	20	40	42,0	17	26,5	3 845	-	-
158 Wolfenbüttel	19	17	12,9	18	27,4	3 569	-	-
1 Braunschweig	116	220	327,5	113	161,0	29 670	1	6
241 Hannover, Region	72	97	75,7	72	92,2	14 946	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	46	95	142,4	53	62,5	7 954	2	24
252 Hameln-Pyrmont	5	6	7,2	3	3,0	668	-	-
254 Hildesheim	11	20	29,1	8	11,7	4 272	-	-
255 Holzminden	4	4	5,0	3	4,7	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	25	39	39,0	39	36,5	4 282	1	12
257 Schaumburg	11	14	11,5	12	16,5	.	-	-
2 Hannover	174	275	309,8	190	227,2	35 478	3	36
351 Celle	15	32	38,0	12	15,8	2 273	-	-
352 Cuxhaven	25	59	62,5	22	24,9	4 645	-	-
353 Harburg	41	76	102,3	29	40,5	11 053	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	7	21	29,0	2	1,6	.	-	-
355 Lüneburg	19	28	28,8	15	18,0	.	-	-
356 Osterholz	12	13	14,6	9	13,5	1 911	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	54	186	225,0	37	48,8	10 744	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	16	10	8,5	14	15,6	1 907	-	-
359 Stade	38	107	98,3	143	144,5	17 239	3	99
360 Uelzen	4	10	13,3	2	4,3	836	-	-
361 Verden	31	53	67,4	27	32,4	4 760	-	-
3 Lüneburg	262	596	687,6	312	360,0	59 218	3	99
401 Delmenhorst, Stadt	12	22	18,4	10	12,7	1 895	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	9	8	8,3	7	9,1	1 157	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	6	8	6,2	11	13,1	1 376	-	-
451 Ammerland	23	42	44,7	22	30,8	4 214	1	3
452 Aurich	35	38	44,8	29	38,6	5 562	-	-
453 Cloppenburg	24	40	46,1	23	31,3	7 196	-	-
454 Emsland	130	608	1 083,1	85	121,4	39 861	2	18
455 Friesland	14	21	26,6	14	15,7	2 290	-	-
456 Grafschaft Bentheim	25	40	58,6	19	24,9	7 498	1	4
457 Leer	45	114	165,8	47	61,4	16 392	-	-
458 Oldenburg	32	79	122,3	19	25,7	5 448	-	-
459 Osnabrück	65	226	298,9	50	70,3	20 491	-	-
460 Vechta	31	69	80,8	42	49,5	8 777	1	3
461 Wesermarsch	4	16	22,0	2	3,0	926	-	-
462 Wittmund	7	13	20,2	4	3,8	722	-	-
4 Weser-Ems	462	1 345	2 046,8	384	511,5	123 805	5	28
Land Niedersachsen	1 014	2 437	3 371,8	999	1 259,6	248 171	12	169
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	2	0,5	2	3,0	.	-	-
153005 Goslar	1	1	0,3	1	2,0	.	-	-
157006 Peine	7	24	23,2	6	10,2	1 720	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	1	0,8	1	1,4	.	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	2	1	0,8	3	2,2	.	-	-
254021 Hildesheim	5	16	26,4	3	4,7	3 497	-	-
351006 Celle	6	13	17,4	2	3,1	734	-	-
352011 Cuxhaven	2	2	1,9	2	3,3	.	-	-
355022 Lüneburg	4	6	8,1	2	3,6	746	-	-
359038 Stade	19	74	63,3	123	118,1	13 028	3	99
454032 Lingen (Ems)	7	30	75,1	2	3,8	7 509	-	-
456015 Nordhorn	2	3	1,0	1	1,3	.	-	-
459024 Melle	15	77	74,6	10	15,9	4 836	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis März 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	62	145	247,5	53	75,8	19 902	4	10
102 Salzgitter, Stadt	19	26	24,4	43	49,3	4 582	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	52	51	33,0	83	107,6	9 813	3	27
151 Gifhorn	90	77	83,0	64	95,6	13 047	-	-
152 Göttingen	52	57	78,6	31	46,2	10 703	-	-
153 Goslar	44	36	67,0	22	33,6	7 523	-	-
154 Helmstedt	19	8	6,9	12	18,1	3 619	-	-
155 Northeim	42	38	54,1	24	34,9	9 800	-	-
156 Osterode am Harz	27	17	19,2	15	20,2	3 140	-	-
157 Peine	64	104	179,0	42	67,9	16 197	-	-
158 Wolfenbüttel	52	56	56,4	66	75,3	11 793	-	-
1 Braunschweig	523	614	849,3	455	624,5	110 119	10	71
241 Hannover, Region	168	162	187,5	149	189,2	27 480	4	26
davon Hannover, Landeshauptstadt	11	14	47,9	2	7,3	1 956	1	1
251 Diepholz	141	380	567,8	99	127,5	30 596	3	31
252 Hameln-Pyrmont	35	42	64,3	11	21,1	5 164	-	-
254 Hildesheim	57	64	82,2	26	41,3	11 335	4	2
255 Holzminden	17	13	23,3	6	9,5	1 658	-	-
256 Nienburg (Weser)	78	114	153,7	54	65,1	10 941	1	12
257 Schaumburg	46	44	47,2	37	51,6	8 151	-	-
2 Hannover	542	819	1 126,1	382	505,2	95 325	12	71
351 Celle	74	61	78,8	57	72,7	10 712	-	-
352 Cuxhaven	120	275	463,5	76	81,6	17 969	-	-
353 Harburg	151	178	207,1	159	202,2	34 128	2	37
354 Lüchow-Dannenberg	36	112	198,0	6	10,4	14 791	-	-
355 Lüneburg	65	81	116,8	62	74,1	17 255	2	13
356 Osterholz	95	231	271,5	51	73,2	17 148	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	153	291	470,7	71	100,5	23 078	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	73	64	157,4	37	48,8	11 014	-	-
359 Stade	142	198	293,1	193	215,9	37 107	3	99
360 Uelzen	41	114	153,4	18	28,1	6 954	-	-
361 Verden	119	178	254,0	80	105,7	18 094	-	-
3 Lüneburg	1 069	1 784	2 664,2	810	1 013,2	208 250	7	149
401 Delmenhorst, Stadt	21	27	21,4	19	22,7	.	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	31	42	62,0	21	23,5	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	39	28	38,1	25	34,1	6 133	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	32	22	40,7	28	36,5	.	1	13
451 Ammerland	155	255	377,3	85	119,8	24 712	2	8
452 Aurich	155	160	253,2	119	147,5	23 154	1	10
453 Cloppenburg	119	168	241,2	85	118,5	23 496	-	-
454 Emsland	456	1 233	2 130,2	289	423,2	104 654	5	34
455 Friesland	99	191	307,0	48	60,7	15 614	2	4
456 Grafschaft Bentheim	103	149	310,6	88	109,3	24 973	5	40
457 Leer	165	293	581,6	106	138,2	40 539	-	-
458 Oldenburg	106	220	378,1	64	79,4	.	2	6
459 Osnabrück	212	493	699,3	152	202,9	50 478	1	16
460 Vechta	157	343	551,5	131	150,0	39 981	1	3
461 Wesermarsch	65	286	461,7	8	13,4	15 507	-	-
462 Wittmund	99	141	302,1	57	52,3	14 223	1	-
4 Weser-Ems	2 014	4 053	6 755,8	1 325	1 731,9	423 584	21	134
Land Niedersachsen	4 148	7 271	11 395,4	2 972	3 874,8	837 278	50	425
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	16	15	23,8	11	16,1	4 446	-	-
153005 Goslar	22	20	44,9	10	16,4	4 996	-	-
157006 Peine	21	29	31,9	15	25,4	4 866	-	-
158037 Wolfenbüttel	17	23	20,0	42	35,8	4 641	-	-
252006 Hameln	8	4	6,0	1	2,9	1 457	-	-
241005 Garbsen	19	17	30,7	14	18,5	2 427	-	-
241010 Langenhagen	8	5	2,7	9	8,1	890	-	-
254021 Hildesheim	26	31	42,9	12	19,4	6 787	4	2
351006 Celle	26	14	21,9	21	24,5	4 498	-	-
352011 Cuxhaven	10	6	15,2	20	11,0	1 328	-	-
355022 Lüneburg	16	22	48,4	11	15,0	7 447	1	6
359038 Stade	45	100	139,8	126	126,7	22 188	3	99
454032 Lingen (Ems)	35	86	153,7	23	35,1	13 869	2	12
456015 Nordhorn	4	5	1,9	3	4,0	606	-	-
459024 Melle	31	92	93,4	20	31,7	7 042	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis März 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	38	145	261,5	33	47,8	16 619	1	4
102 Salzgitter, Stadt	15	26	20,0	43	48,5	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	46	51	33,0	82	106,0	.	3	27
151 Gifhorn	62	77	70,4	58	88,0	11 551	-	-
152 Göttingen	33	57	74,5	25	39,7	9 215	-	-
153 Goslar	25	36	57,0	17	25,0	5 735	-	-
154 Helmstedt	11	8	5,1	9	13,6	1 560	-	-
155 Northeim	18	38	55,7	13	17,6	5 669	-	-
156 Osterode am Harz	15	17	22,8	11	14,7	.	-	-
157 Peine	38	104	177,9	35	51,3	12 916	-	-
158 Wolfenbüttel	39	56	54,8	63	67,5	.	-	-
1 Braunschweig	340	614	832,6	389	519,6	88 523	7	65
241 Hannover, Region	123	162	138,5	140	172,8	24 179	3	25
davon Hannover, Landeshauptstadt	5	14	25,5	2	4,7	853	-	-
251 Diepholz	103	380	513,8	85	108,5	24 712	2	24
252 Hameln-Pyrmont	22	42	57,6	13	19,7	4 297	-	-
254 Hildesheim	35	64	72,3	23	33,6	8 955	-	-
255 Holzminden	10	13	19,0	6	9,0	1 346	-	-
256 Nienburg (Weser)	56	114	146,8	51	54,4	9 383	1	12
257 Schaumburg	35	44	44,3	34	46,2	6 805	-	-
2 Hannover	384	819	992,3	352	444,2	79 677	6	61
351 Celle	41	61	75,3	36	47,2	6 483	-	-
352 Cuxhaven	89	275	417,9	56	70,7	15 628	-	-
353 Harburg	118	178	169,9	143	177,8	30 382	2	37
354 Lüchow-Dannenberg	22	112	190,9	4	3,2	14 175	-	-
355 Lüneburg	47	81	103,2	49	62,4	11 427	2	13
356 Osterholz	62	231	259,6	39	55,2	14 435	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	97	291	388,5	61	80,9	17 946	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	47	64	78,8	34	41,7	7 585	-	-
359 Stade	94	198	232,1	190	206,7	30 014	3	99
360 Uelzen	25	114	142,5	16	23,8	5 503	-	-
361 Verden	92	178	218,0	77	97,6	15 659	-	-
3 Lüneburg	734	1 784	2 276,7	705	867,1	169 237	7	149
401 Delmenhorst, Stadt	16	27	23,9	14	17,5	2 865	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	12	42	59,8	15	14,3	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	21	28	26,5	24	29,1	3 814	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	22	16,4	26	30,3	.	1	13
451 Ammerland	107	255	355,1	81	108,9	20 036	2	8
452 Aurich	112	160	199,3	114	137,0	18 997	1	10
453 Cloppenburg	88	168	217,2	77	108,6	21 319	-	-
454 Emsland	362	1 233	2 011,8	272	388,3	95 686	5	34
455 Friesland	61	191	278,4	39	45,7	12 150	-	-
456 Grafschaft Bentheim	70	149	204,5	77	98,5	19 366	4	33
457 Leer	120	293	458,4	95	126,6	33 546	-	-
458 Oldenburg	78	220	327,4	61	71,5	19 695	2	6
459 Osnabrück	171	493	659,9	136	178,0	45 464	1	16
460 Vechta	116	343	474,0	109	133,7	34 799	1	3
461 Wesermarsch	42	286	445,0	8	9,8	13 642	-	-
462 Wittmund	60	141	270,2	47	38,8	11 779	-	-
4 Weser-Ems	1 448	4 053	6 027,7	1 195	1 536,5	362 422	17	123
Land Niedersachsen	2 906	7 271	10 129,4	2 641	3 367,5	699 859	37	398
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	12	15	22,4	9	14,9	3 957	-	-
153005 Goslar	11	20	38,1	8	11,7	3 507	-	-
157006 Peine	13	29	26,2	13	20,8	2 940	-	-
158037 Wolfenbüttel	12	23	19,9	39	31,3	4 182	-	-
252006 Hameln	5	4	5,7	3	4,0	1 075	-	-
241005 Garbsen	14	17	15,5	13	16,6	2 070	-	-
241010 Langenhagen	7	5	2,7	9	8,4	870	-	-
254021 Hildesheim	17	31	39,1	10	15,4	5 681	-	-
351006 Celle	8	14	18,1	3	4,8	939	-	-
352011 Cuxhaven	4	6	8,1	3	4,8	750	-	-
355022 Lüneburg	11	22	31,5	11	14,5	2 856	1	6
359038 Stade	29	100	119,8	131	129,4	19 157	3	99
454032 Linggen (Ems)	25	86	154,3	21	30,1	13 493	2	12
456015 Nordhorn	4	5	1,9	3	4,0	606	-	-
459024 Melle	28	92	92,1	19	30,1	6 740	-	-