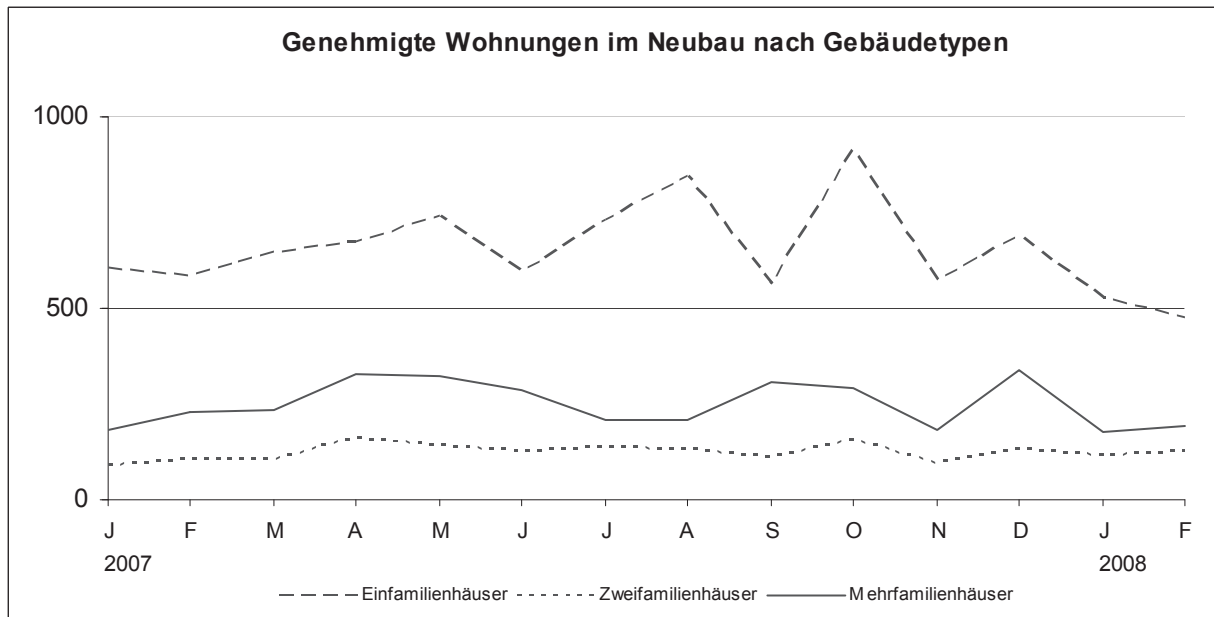


# Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und  
Kommunikationstechnologie  
Niedersachsen



F II 1 - m 2 / 2008

## Gemeldete Baugenehmigungen im Februar 2008



**Niedersachsen**

### Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Annegret Vehling

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: [vertrieb@lskn.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lskn.niedersachsen.de)

Internet: [www.lskn.niedersachsen.de](http://www.lskn.niedersachsen.de)

Erschienen im Mai 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.  
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2008  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 388</b>	<b>2 653</b>	<b>4 281,0</b>	<b>919</b>	<b>1 186,1</b>	<b>- 54</b>	<b>- 5,1</b>	<b>4 913</b>	<b>284 630</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>836</b>	<b>511</b>	<b>208,1</b>	<b>908</b>	<b>1 177,3</b>	<b>25</b>	<b>11,2</b>	<b>4 963</b>	<b>126 617</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	5	6	0,5	2	2,6	25	11,2	40	1 010
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	54	23,0	130	120,7	-	-	578	13 467
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	3	1,2	2	4,8	-	-	16	716
Unternehmen	64	89	25,0	221	207,3	-	-	931	21 103
davon									
Wohnungsunternehmen	43	68	17,2	178	158,7	-	-	747	16 203
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	21	22	7,8	43	48,6	-	-	184	4 900
Private Haushalte	759	413	185,1	673	955,8	-	-	3 945	103 370
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	6	-3,3	12	9,3	25	11,2	71	1 428
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>552</b>	<b>2 142</b>	<b>4 072,8</b>	<b>11</b>	<b>8,7</b>	<b>- 79</b>	<b>- 16,3</b>	<b>- 50</b>	<b>158 013</b>
davon									
Anstaltsgebäude	7	34	91,5	-	-	-	-	-	9 028
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	45	116,7	- 1	- 2,8	- 79	- 16,3	- 87	10 013
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	301	1 279	2 383,0	2	2,2	-	-	9	54 292
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	749	1 381,9	12	12,7	-	-	39	74 738
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	46	177	489,7	-	- 0,6	-	-	- 4	27 050
Handels- und Lagergebäude	99	491	728,7	11	11,8	-	-	37	32 910
Hotels und Gaststätten	11	31	66,5	-	-	-	-	-	8 112
sonstige Nichtwohngebäude	30	35	99,7	- 2	- 3,4	-	-	- 11	9 942
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	45	78	217,9	- 2	- 3,4	-	-	- 11	20 457
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	22	61,9	- 1	- 1,5	-	-	- 5	7 530
Unternehmen	473	2 081	3 889,9	12	10,3	-	-	34	143 482
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	306	1 318	2 448,4	2	2,2	-	-	9	62 259
Produzierendes Gewerbe	61	353	697,7	1	0,9	-	-	2	28 278
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	106	411	743,8	9	7,2	-	-	23	52 945
darunter:									
Immobilienfonds	3	2	3,6	-	-	-	-	-	280
Private Haushalte	39	21	60,1	-	-	-	-	-	2 522
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	17	60,9	-	-	- 79	- 16,3	- 79	4 479

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2008  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>975</b>	<b>2 653</b>	<b>3 710,9</b>	<b>808</b>	<b>1 021,3</b>	<b>25</b>	<b>11,2</b>	<b>4 357</b>	<b>241 634</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>567</b>	<b>511</b>	<b>245,4</b>	<b>795</b>	<b>1 008,3</b>	<b>25</b>	<b>11,2</b>	<b>4 310</b>	<b>110 962</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	473	348	178,7	473	685,8	-	-	2 856	76 330
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	76	30,5	126	152,2	-	-	643	15 466
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	82	35,8	194	167,8	-	-	771	18 156
Wohnheime	5	6	0,5	2	2,6	25	11,2	40	1 010
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	54	23,8	120	113,6	-	-	533	12 623
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	3	1,2	2	4,5	-	-	14	.
Unternehmen	52	89	40,9	195	184,0	-	-	820	19 508
davon									
Wohnungsunternehmen	39	68	25,9	157	144,8	-	-	665	15 452
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	13	22	14,9	38	39,1	-	-	155	4 056
Private Haushalte	506	413	202,8	594	816,2	-	-	3 428	89 672
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	6	0,5	4	3,7	25	11,2	48	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>408</b>	<b>2 142</b>	<b>3 465,6</b>	<b>13</b>	<b>12,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>130 672</b>
davon									
Anstaltsgebäude	4	34	90,2	-	-	-	-	-	8 568
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	45	80,4	-	-	-	-	-	7 298
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	1 279	2 194,4	1	1,3	-	-	5	48 494
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	749	1 028,9	12	11,6	-	-	42	59 681
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	177	258,4	-	-	-	-	-	18 434
Handels- und Lagergebäude	67	491	612,8	11	10,2	-	-	36	27 053
Hotels und Gaststätten	6	31	64,6	-	-	-	-	-	7 858
sonstige Nichtwohngebäude	12	35	71,6	-	-	-	-	-	6 631
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	78	178,8	-	-	-	-	-	16 638
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	22	49,7	-	-	-	-	-	5 540
Unternehmen	356	2 081	3 337,3	13	12,9	-	-	47	120 469
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	254	1 318	2 247,8	1	1,3	-	-	5	56 260
Produzierendes Gewerbe	33	353	440,2	1	1,5	-	-	6	17 629
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	69	411	649,2	11	10,2	-	-	36	46 580
darunter:									
Immobilienfonds	3	2	3,6	-	-	-	-	-	280
Private Haushalte	29	21	44,0	-	-	-	-	-	1 863
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	17	34,6	-	-	-	-	-	2 800

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Februar 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 706</b>	<b>4 834</b>	<b>7 662,9</b>	<b>1 865</b>	<b>2 433,2</b>	<b>- 50</b>	<b>- 4,0</b>	<b>10 089</b>	<b>536 694</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 695</b>	<b>1 044</b>	<b>430,3</b>	<b>1 831</b>	<b>2 405,6</b>	<b>29</b>	<b>12,3</b>	<b>10 065</b>	<b>255 596</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	7	6	3,0	2	2,6	29	12,3	50	2 692
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	35	108	58,2	244	242,8	-	-	1 068	23 163
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	7	5	2,4	5	8,1	-	-	33	1 124
Unternehmen	139	180	66,0	414	416,8	-	-	1 801	38 787
davon									
Wohnungsunternehmen	102	148	59,3	346	340,0	-	-	1 505	31 088
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	37	31	6,7	68	76,8	-	-	296	7 699
Private Haushalte	1 537	852	361,2	1 399	1 968,3	-	-	8 143	212 240
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	8	0,8	13	12,5	29	12,3	88	3 445
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 011</b>	<b>3 790</b>	<b>7 232,6</b>	<b>34</b>	<b>27,6</b>	<b>- 79</b>	<b>- 16,3</b>	<b>24</b>	<b>281 098</b>
davon									
Anstaltsgebäude	8	49	119,2	12	5,5	-	-	22	14 028
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	80	230,6	- 1	- 1,5	- 79	- 16,3	- 78	20 359
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	520	2 211	4 046,4	5	5,3	-	-	20	95 835
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	367	1 367	2 613,1	18	19,2	-	-	65	122 870
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	86	365	949,4	3	2,8	-	-	12	42 807
Handels- und Lagergebäude	199	875	1 409,7	16	16,0	-	-	54	59 753
Hotels und Gaststätten	22	31	81,3	- 3	- 3,0	-	-	- 14	9 669
sonstige Nichtwohngebäude	63	84	223,3	-	- 1,0	-	-	- 5	28 006
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	85	196	548,8	12	4,6	-	-	17	50 016
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	30	33	97,6	- 2	- 1,9	-	-	- 9	13 253
Unternehmen	881	3 681	6 927,0	21	20,6	-	-	78	247 613
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	527	2 278	4 250,3	5	5,3	-	-	20	106 103
Produzierendes Gewerbe	132	620	1 203,9	6	8,4	-	-	40	51 379
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	222	783	1 472,9	10	6,8	-	-	18	90 131
darunter:									
Immobilienfonds	5	16	41,1	-	-	-	-	-	4 334
Private Haushalte	60	27	79,7	2	2,3	-	-	7	3 783
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	49	128,2	13	6,7	- 79	- 16,3	- 52	16 449

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Februar 2008  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 892</b>	<b>4 834</b>	<b>6 757,5</b>	<b>1 642</b>	<b>2 107,9</b>	<b>25</b>	<b>11,2</b>	<b>8 900</b>	<b>451 688</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 177</b>	<b>1 044</b>	<b>508,7</b>	<b>1 614</b>	<b>2 084,5</b>	<b>25</b>	<b>11,2</b>	<b>8 806</b>	<b>222 534</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	999	743	370,7	999	1 470,6	-	-	6 091	161 080
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	121	138	55,8	242	282,1	-	-	1 204	28 039
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	157	81,8	371	329,3	-	-	1 471	32 405
Wohnheime	5	6	0,5	2	2,6	25	11,2	40	1 010
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	108	60,6	229	232,2	-	-	1 006	22 055
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	5	2,4	4	7,3	-	-	26	.
Unternehmen	117	180	86,6	376	384,1	-	-	1 656	36 268
davon									
Wohnungsunternehmen	93	148	68,8	319	323,4	-	-	1 412	29 888
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	24	31	17,7	57	60,7	-	-	244	6 380
Private Haushalte	1 048	852	417,9	1 229	1 686,3	-	-	7 069	183 831
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	8	2,0	5	6,9	25	11,2	55	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>715</b>	<b>3 790</b>	<b>6 248,8</b>	<b>28</b>	<b>23,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94</b>	<b>229 154</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	49	117,9	12	5,5	-	-	22	13 568
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	80	154,5	1	2,8	-	-	16	14 704
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	2 211	3 708,3	1	1,3	-	-	5	85 511
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	231	1 367	2 100,3	14	13,9	-	-	51	97 361
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	365	655,2	-	-	-	-	-	31 357
Handels- und Lagergebäude	128	875	1 208,1	13	12,4	-	-	45	48 282
Hotels und Gaststätten	6	31	64,6	-	-	-	-	-	7 858
sonstige Nichtwohngebäude	24	84	167,8	-	-	-	-	-	18 010
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	42	196	481,5	12	5,5	-	-	22	39 473
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	33	71,7	-	-	-	-	-	7 534
Unternehmen	640	3 681	6 029,9	16	17,9	-	-	72	207 346
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	431	2 278	3 900,0	1	1,3	-	-	5	95 557
Produzierendes Gewerbe	78	620	837,8	3	5,5	-	-	28	35 052
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	131	783	1 292,1	12	11,1	-	-	39	76 737
darunter:									
Immobilienfonds	4	16	38,2	-	-	-	-	-	4 224
Private Haushalte	40	27	59,3	-	-	-	-	-	2 424
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	49	88,0	12	5,5	-	-	22	11 850

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	17	20	24,2	19	19,6	2 803	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	22	18	5,5	30	40,9	3 738	2	9
151 Gifhorn	32	36	43,3	25	36,7	5 638	-	-
152 Göttingen	29	20	33,0	17	23,0	5 399	-	-
153 Goslar	8	4	8,1	6	8,7	1 084	-	-
154 Helmstedt	8	2	0,3	4	4,9	546	-	-
155 Northeim	9	27	46,3	4	5,8	4 284	-	-
156 Osterode am Harz	14	14	20,2	7	9,2	1 978	-	-
157 Peine	19	48	56,2	15	23,7	7 885	-	-
158 Wolfenbüttel	7	14	4,8	36	28,4	2 697	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>165</b>	<b>202</b>	<b>241,8</b>	<b>163</b>	<b>200,9</b>	<b>36 052</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
241 Hannover, Region	29	22	52,1	18	24,3	3 767	1	1
davon Hannover, Landeshauptstadt	8	4	23,2	1	4,2	1 291	1	1
251 Diepholz	44	155	204,6	18	25,2	10 581	-	-
252 Hameln-Pyrmont	19	30	43,1	6	13,7	3 520	-	-
254 Hildesheim	25	32	34,1	7	15,7	3 526	1	-
255 Holzminden	2	1	1,3	1	1,8	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	33	48,7	9	12,3	2 174	-	-
257 Schaumburg	23	26	29,6	18	25,9	.	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>164</b>	<b>298</b>	<b>413,5</b>	<b>77</b>	<b>118,9</b>	<b>27 619</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
351 Celle	21	11	11,5	15	21,8	2 614	-	-
352 Cuxhaven	50	157	288,1	17	23,4	8 362	-	-
353 Harburg	71	67	70,2	101	122,9	16 640	2	37
354 Lüchow-Dannenberg	19	90	164,6	3	4,9	13 105	-	-
355 Lüneburg	31	48	73,7	30	41,5	8 480	2	13
356 Osterholz	43	177	193,5	23	29,4	10 259	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	32	52	107,5	14	19,1	4 410	-	-
358 Soltau-Fallingb. Bostel	27	41	123,5	10	13,3	6 021	-	-
359 Stade	52	75	141,8	30	38,0	11 417	-	-
360 Uelzen	11	48	67,0	2	4,7	1 412	-	-
361 Verden	43	108	170,5	20	25,9	7 900	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>400</b>	<b>874</b>	<b>1 411,8</b>	<b>265</b>	<b>344,9</b>	<b>90 620</b>	<b>4</b>	<b>50</b>
401 Delmenhorst, Stadt	7	5	4,6	7	8,2	1 284	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	2	1	2,0	1	1,2	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	15	5	13,2	6	12,3	2 219	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	1	4,6	3	4,8	.	-	-
451 Ammerland	61	122	180,7	31	40,0	8 769	1	5
452 Aurich	36	28	40,8	27	38,5	5 472	-	-
453 Cloppenburg	40	53	72,4	26	34,2	6 287	-	-
454 Emsland	117	307	513,9	77	99,9	28 088	2	11
455 Friesland	35	51	100,8	16	20,6	4 183	1	2
456 Grafschaft Bentheim	37	58	165,0	49	53,9	11 497	4	36
457 Leer	52	91	208,2	22	31,9	10 150	-	-
458 Oldenburg	43	80	111,3	18	25,8	7 383	-	-
459 Osnabrück	85	153	213,5	68	87,3	17 080	1	16
460 Vechta	50	129	192,3	37	37,6	12 462	-	-
461 Wesermarsch	24	127	206,4	4	5,9	6 773	-	-
462 Wittmund	45	68	184,0	22	19,2	7 812	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>659</b>	<b>1 280</b>	<b>2 213,8</b>	<b>414</b>	<b>521,3</b>	<b>130 339</b>	<b>9</b>	<b>70</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 388</b>	<b>2 653</b>	<b>4 280,9</b>	<b>919</b>	<b>1 186,0</b>	<b>284 630</b>	<b>17</b>	<b>130</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	13	13	22,7	8	11,2	3 807	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	4	1,8	6	9,8	1 017	-	-
158037 Wolfenbüttel	7	14	4,8	36	28,4	2 697	-	-
252006 Hameln	8	4	6,0	1	2,9	1 457	-	-
241005 Garbsen	19	17	30,7	14	18,5	2 427	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	10	6	3,3	2	6,5	1 267	1	-
351006 Celle	6	1	- 1,0	3	6,0	605	-	-
352011 Cuxhaven	3	4	14,1	-	-	442	-	-
355022 Lüneburg	10	16	26,8	9	11,3	2 485	1	6
359038 Stade	14	24	60,8	6	8,7	6 147	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	19	24,1	11	15,5	3 518	1	7
456015 Nordhorn	2	1	0,9	2	2,7	.	-	-
459024 Melle	9	5	2,9	8	11,8	1 432	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2008  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	10	20	27,6	7	9,9	2 253	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	19	18	5,5	29	39,9	3 605	2	9
151 Gifhorn	26	36	38,8	25	36,4	5 443	-	-
152 Göttingen	16	20	29,8	11	17,9	4 414	-	-
153 Goslar	5	4	2,9	5	7,3	953	-	-
154 Helmstedt	3	2	1,8	2	2,4	358	-	-
155 Northeim	7	27	45,8	3	4,2	.	-	-
156 Osterode am Harz	9	14	22,0	5	7,2	1 696	-	-
157 Peine	12	48	58,7	13	17,2	7 045	-	-
158 Wolfenbüttel	6	14	4,8	36	27,2	.	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>113</b>	<b>202</b>	<b>237,9</b>	<b>136</b>	<b>169,6</b>	<b>32 201</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
241 Hannover, Region	17	22	22,5	14	18,1	2 378	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	3	4	7,0	1	1,5	308	-	-
251 Diepholz	30	155	157,2	17	23,0	7 706	-	-
252 Hameln-Pyrmont	12	30	40,5	8	13,9	2 898	-	-
254 Hildesheim	15	32	31,5	7	10,9	2 664	-	-
255 Holzminden	1	1	0,7	1	1,8	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	17	33	47,7	8	11,3	2 009	-	-
257 Schaumburg	19	26	28,5	18	24,9	.	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>111</b>	<b>298</b>	<b>328,6</b>	<b>73</b>	<b>103,9</b>	<b>21 425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
351 Celle	12	11	12,5	13	16,2	1 808	-	-
352 Cuxhaven	37	157	259,6	16	22,1	6 984	-	-
353 Harburg	56	67	32,4	94	110,0	14 118	2	37
354 Lüchow-Dannenberg	13	90	160,6	1	0,7	12 840	-	-
355 Lüneburg	22	48	72,1	28	35,7	7 667	2	13
356 Osterholz	32	177	191,1	21	28,0	9 336	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	18	52	85,6	10	11,3	3 010	-	-
358 Soltau-Fallingb. Bostel	19	41	54,1	8	11,4	3 886	-	-
359 Stade	36	75	125,8	26	33,1	9 863	-	-
360 Uelzen	6	48	63,6	2	2,8	1 183	-	-
361 Verden	33	108	144,3	20	25,3	7 116	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>284</b>	<b>874</b>	<b>1 201,5</b>	<b>239</b>	<b>296,7</b>	<b>77 811</b>	<b>4</b>	<b>50</b>
401 Delmenhorst, Stadt	4	5	5,5	4	4,7	970	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	2	1	2,0	1	1,2	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	6	5	3,1	6	10,0	1 060	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	2	1	1,2	1	1,6	.	-	-
451 Ammerland	41	122	177,5	29	34,5	7 856	1	5
452 Aurich	26	28	28,3	27	37,1	4 059	-	-
453 Cloppenburg	30	53	62,3	25	34,0	5 810	-	-
454 Emsland	92	307	467,2	73	89,1	25 667	2	11
455 Friesland	21	51	92,9	12	13,6	3 419	-	-
456 Grafschaft Bentheim	25	58	75,3	39	48,3	7 386	3	29
457 Leer	37	91	163,2	18	27,5	6 837	-	-
458 Oldenburg	30	80	102,3	17	23,0	5 949	-	-
459 Osnabrück	63	153	208,6	59	73,0	15 845	1	16
460 Vechta	43	129	187,1	25	33,3	11 836	-	-
461 Wesermarsch	16	127	196,4	4	4,1	6 246	-	-
462 Wittmund	29	68	170,0	20	16,0	6 839	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>467</b>	<b>1 280</b>	<b>1 943,0</b>	<b>360</b>	<b>451,1</b>	<b>110 197</b>	<b>7</b>	<b>61</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>975</b>	<b>2 653</b>	<b>3 710,9</b>	<b>808</b>	<b>1 021,3</b>	<b>241 634</b>	<b>13</b>	<b>120</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	9	13	21,3	6	10,0	3 318	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	4	1,8	6	9,1	990	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	14	4,8	36	27,2	2 617	-	-
252006 Hameln	5	4	5,7	3	4,0	1 075	-	-
241005 Garbsen	14	17	15,5	13	16,6	2 070	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	7	6	3,3	2	4,0	1 034	-	-
351006 Celle	1	1	-	1	1,7	.	-	-
352011 Cuxhaven	1	4	5,4	-	-	.	-	-
355022 Lüneburg	7	16	23,4	9	10,8	2 110	1	6
359038 Stade	7	24	55,7	5	6,7	5 722	-	-
454032 Lingen (Ems)	10	19	23,5	11	14,2	3 398	1	7
456015 Nordhorn	2	1	0,9	2	2,7	.	-	-
459024 Melle	7	5	2,3	7	10,8	1 330	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Februar 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	40	61	53,6	36	50,8	8 285	2	5
102 Salzgitter, Stadt	13	17	13,8	35	39,6	2 974	2	28
103 Wolfsburg, Stadt	38	40	27,5	65	85,6	7 311	3	27
151 Gifhorn	60	48	57,2	43	64,2	9 037	-	-
152 Göttingen	36	44	65,2	21	30,5	8 021	-	-
153 Goslar	32	27	53,4	17	26,4	5 950	-	-
154 Helmstedt	11	4	0,3	7	10,1	1 076	-	-
155 Northeim	27	35	51,8	15	23,7	8 332	-	-
156 Osterode am Harz	20	15	19,8	9	13,3	2 426	-	-
157 Peine	28	64	133,3	20	32,0	9 960	-	-
158 Wolfenbüttel	29	39	43,5	48	44,8	8 103	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>334</b>	<b>394</b>	<b>519,4</b>	<b>316</b>	<b>421,1</b>	<b>71 475</b>	<b>7</b>	<b>60</b>
241 Hannover, Region	66	65	99,1	73	87,1	10 897	4	26
davon Hannover, Landeshauptstadt	11	14	48,0	2	7,3	1 956	1	1
251 Diepholz	81	285	416,6	40	55,2	20 208	-	-
252 Hameln-Pyrmont	27	37	55,7	8	17,7	4 433	-	-
254 Hildesheim	39	43	45,8	17	28,1	5 687	4	2
255 Holzminden	8	9	16,0	3	4,3	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	42	75	111,7	13	21,1	5 481	-	-
257 Schaumburg	32	30	38,5	23	32,0	.	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>295</b>	<b>543</b>	<b>783,4</b>	<b>177</b>	<b>245,5</b>	<b>52 306</b>	<b>8</b>	<b>28</b>
351 Celle	48	29	47,8	36	43,5	7 001	-	-
352 Cuxhaven	85	217	389,8	37	49,5	12 688	-	-
353 Harburg	101	102	101,5	127	156,1	22 372	2	37
354 Lüchow-Dannenberg	26	91	165,6	4	7,4	13 524	-	-
355 Lüneburg	41	53	72,4	46	56,4	10 162	2	13
356 Osterholz	76	219	258,3	40	54,0	14 522	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	69	104	198,8	32	45,5	9 426	-	-
358 Soltau-Fallingb. B.	50	54	146,4	24	32,9	8 770	-	-
359 Stade	80	91	156,1	51	68,4	14 627	-	-
360 Uelzen	33	105	131,0	16	23,3	5 295	-	-
361 Verden	80	125	187,6	52	69,6	12 219	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>689</b>	<b>1 188</b>	<b>1 855,3</b>	<b>465</b>	<b>606,6</b>	<b>130 606</b>	<b>4</b>	<b>50</b>
401 Delmenhorst, Stadt	9	5	3,0	9	10,0	1 367	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	31	42	62,0	21	23,5	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	26	20	30,3	17	23,2	4 750	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	20	14	19,8	17	21,6	.	-	-
451 Ammerland	120	213	326,1	63	86,3	18 387	1	5
452 Aurich	108	122	175,9	90	105,3	15 827	1	10
453 Cloppenburg	87	129	190,4	60	82,8	15 772	-	-
454 Emsland	286	625	1 001,6	192	283,8	61 438	3	16
455 Friesland	72	170	275,4	33	41,8	11 694	2	4
456 Grafschaft Bentheim	68	110	251,0	68	79,3	16 936	4	36
457 Leer	107	179	373,3	54	73,5	22 615	-	-
458 Oldenburg	69	140	225,0	43	51,0	17 590	2	6
459 Osnabrück	136	267	386,5	98	127,7	27 844	1	16
460 Vechta	112	274	448,9	86	97,1	30 068	-	-
461 Wesermarsch	57	270	454,2	6	9,5	14 164	-	-
462 Wittmund	80	128	281,5	50	43,6	12 897	1	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 388</b>	<b>2 709</b>	<b>4 504,7</b>	<b>907</b>	<b>1 160,0</b>	<b>282 307</b>	<b>16</b>	<b>106</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 706</b>	<b>4 834</b>	<b>7 662,9</b>	<b>1 865</b>	<b>2 433,3</b>	<b>536 694</b>	<b>35</b>	<b>244</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	14	13	23,4	9	13,1	4 047	-	-
153005 Goslar	17	19	43,1	8	13,8	4 335	-	-
157006 Peine	9	5	3,0	7	11,7	1 276	-	-
158037 Wolfenbüttel	14	22	19,2	41	33,7	4 427	-	-
252006 Hameln	8	4	6,0	1	2,9	1 457	-	-
241005 Garbsen	19	17	30,7	14	18,5	2 427	-	-
241010 Langenhagen	5	3	1,9	6	6,3	560	-	-
254021 Hildesheim	20	14	12,7	9	14,7	2 559	4	2
351006 Celle	14	1	11,6	10	9,7	2 450	-	-
352011 Cuxhaven	5	5	14,8	2	2,2	718	-	-
355022 Lüneburg	10	16	26,8	9	11,3	2 485	1	6
359038 Stade	19	26	61,6	9	14,1	6 644	-	-
454032 Lingen (Ems)	23	55	78,5	20	28,9	6 174	2	12
456015 Nordhorn	2	1	0,9	2	2,7	.	-	-
459024 Melle	16	15	18,8	10	15,8	2 206	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Februar 2008  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	27	61	58,8	25	37,2	7 011	1	4
102 Salzgitter, Stadt	10	17	9,5	35	39,0	2 090	2	28
103 Wolfsburg, Stadt	34	40	27,5	64	84,4	7 124	3	27
151 Gifhorn	44	48	45,9	41	60,8	8 231	-	-
152 Göttingen	21	44	61,8	15	25,2	6 832	-	-
153 Goslar	19	27	44,8	13	18,8	4 663	-	-
154 Helmstedt	6	4	1,8	5	7,5	888	-	-
155 Northeim	14	35	54,6	8	11,2	.	-	-
156 Osterode am Harz	11	15	22,5	7	9,6	1 926	-	-
157 Peine	18	64	135,8	18	24,8	9 071	-	-
158 Wolfenbüttel	20	39	41,9	45	40,2	.	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>224</b>	<b>394</b>	<b>505,0</b>	<b>276</b>	<b>358,7</b>	<b>58 853</b>	<b>6</b>	<b>59</b>
241 Hannover, Region	51	65	62,8	68	80,6	9 233	3	25
davon Hannover, Landeshauptstadt	5	14	25,5	2	4,7	853	-	-
251 Diepholz	57	285	371,3	32	46,0	16 758	-	-
252 Hameln-Pyrmont	17	37	50,4	10	16,7	3 629	-	-
254 Hildesheim	24	43	43,2	15	21,9	4 683	-	-
255 Holzminden	6	9	14,1	3	4,3	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	31	75	107,9	12	17,9	5 101	-	-
257 Schaumburg	24	30	32,8	22	29,7	.	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>210</b>	<b>543</b>	<b>682,5</b>	<b>162</b>	<b>217,1</b>	<b>44 199</b>	<b>3</b>	<b>25</b>
351 Celle	26	29	37,3	24	31,3	4 210	-	-
352 Cuxhaven	64	217	355,5	34	45,8	10 983	-	-
353 Harburg	77	102	67,6	114	137,3	19 329	2	37
354 Lüchow-Dannenberg	15	91	161,9	2	1,6	12 988	-	-
355 Lüneburg	28	53	74,5	34	44,4	8 764	2	13
356 Osterholz	50	219	245,0	30	41,7	12 524	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	43	104	163,5	24	32,1	7 202	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	31	54	70,3	20	26,1	5 678	-	-
359 Stade	56	91	133,8	47	62,1	12 775	-	-
360 Uelzen	21	105	129,2	14	19,6	4 667	-	-
361 Verden	61	125	150,5	50	65,2	10 899	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>472</b>	<b>1 188</b>	<b>1 589,1</b>	<b>393</b>	<b>507,2</b>	<b>110 019</b>	<b>4</b>	<b>50</b>
401 Delmenhorst, Stadt	4	5	5,5	4	4,7	970	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	12	42	59,8	15	14,3	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	12	20	18,3	17	19,9	2 657	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	6	14	10,2	15	17,2	.	-	-
451 Ammerland	84	213	310,4	59	78,1	15 822	1	5
452 Aurich	77	122	154,5	85	98,4	13 435	1	10
453 Cloppenburg	64	129	171,0	54	77,3	14 123	-	-
454 Emsland	232	625	928,6	187	266,9	55 825	3	16
455 Friesland	47	170	251,7	25	30,0	9 860	-	-
456 Grafschaft Bentheim	45	110	145,9	58	73,6	11 868	3	29
457 Leer	75	179	292,5	48	65,2	17 154	-	-
458 Oldenburg	46	140	205,1	42	45,8	14 247	2	6
459 Osnabrück	106	267	361,0	86	107,7	24 973	1	16
460 Vechta	85	274	393,2	67	84,2	26 022	-	-
461 Wesermarsch	38	270	423,1	6	6,8	12 716	-	-
462 Wittmund	53	128	250,0	43	35,0	11 057	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>986</b>	<b>2 709</b>	<b>3 980,9</b>	<b>811</b>	<b>1 025,0</b>	<b>238 617</b>	<b>12</b>	<b>95</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 892</b>	<b>4 834</b>	<b>6 757,5</b>	<b>1 642</b>	<b>2 107,9</b>	<b>451 688</b>	<b>25</b>	<b>229</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	10	13	22,0	7	11,9	3 558	-	-
153005 Goslar	10	19	37,8	7	9,7	3 257	-	-
157006 Peine	6	5	3,0	7	10,7	1 220	-	-
158037 Wolfenbüttel	11	22	19,1	38	29,9	4 057	-	-
252006 Hameln	5	4	5,7	3	4,0	1 075	-	-
241005 Garbsen	14	17	15,5	13	16,6	2 070	-	-
241010 Langenhagen	5	3	1,9	6	6,3	560	-	-
254021 Hildesheim	12	14	12,7	7	10,7	2 184	-	-
351006 Celle	2	1	0,8	1	1,7	.	-	-
352011 Cuxhaven	2	5	6,2	1	1,5	.	-	-
355022 Lüneburg	7	16	23,4	9	10,8	2 110	1	6
359038 Stade	10	26	56,5	8	11,4	6 129	-	-
454032 Linggen (Ems)	18	55	79,2	19	26,3	5 984	2	12
456015 Nordhorn	2	1	0,9	2	2,7	.	-	-
459024 Melle	13	15	17,5	9	14,1	1 904	-	-