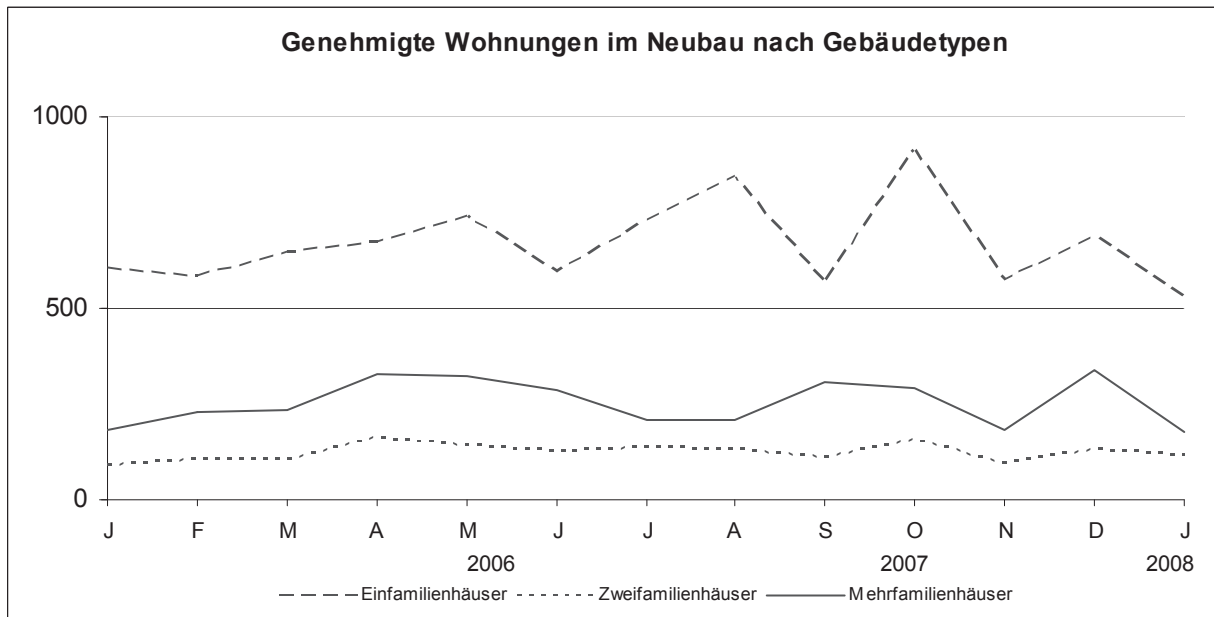


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie Niedersachsen



F II 1 - m 1/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Januar 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Annegret Vehling

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im April 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			100 m^{2}	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 318	2 180	3 381,9	946	1 247,2	4	1,1	5 176	252 064
Wohngebäude	859	532	222,2	923	1 228,3	4	1,1	5 102	128 979
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	-	2,5	-	-	4	1,1	10	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	54	35,2	114	122,1	-	-	490	9 696
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	1,1	3	3,2	-	-	17	408
Unternehmen	75	90	40,9	193	209,4	-	-	870	17 684
davon									
Wohnungsunternehmen	59	81	42,0	168	181,3	-	-	758	14 885
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	16	10	- 1,1	25	28,2	-	-	112	2 799
Private Haushalte	778	438	176,1	726	1 012,5	-	-	4 198	108 870
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	4,1	1	3,2	4	1,1	17	2 017
Nichtwohngebäude zusammen	459	1 648	3 159,7	23	18,9	-	-	74	123 085
davon									
Anstaltsgebäude	1	15	27,7	12	5,5	-	-	22	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	34	113,8	-	1,3	-	-	9	10 346
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	219	932	1 663,4	3	3,2	-	-	11	41 543
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	618	1 231,2	6	6,5	-	-	26	48 132
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	188	459,7	3	3,4	-	-	16	15 757
Handels- und Lagergebäude	100	384	681,0	5	4,1	-	-	17	26 843
Hotels und Gaststätten	11	-	14,8	- 3	- 3,0	-	-	- 14	1 557
sonstige Nichtwohngebäude	33	49	123,6	2	2,5	-	-	6	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	40	118	330,9	14	8,0	-	-	28	29 559
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	11	35,7	- 1	- 0,4	-	-	- 4	5 723
Unternehmen	408	1 599	3 037,2	9	10,3	-	-	44	104 131
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	221	961	1 801,9	3	3,2	-	-	11	43 844
Produzierendes Gewerbe	71	267	506,2	5	7,5	-	-	38	23 101
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	116	372	729,1	1	- 0,3	-	-	- 5	37 186
darunter:									
Immobilienfonds	2	15	37,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	21	6	19,5	2	2,3	-	-	7	1 261
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	31	67,3	13	6,7	-	-	27	11 970

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	917	2 180	3 046,6	834	1 086,7	-	-	4 543	210 054
Wohngebäude	610	532	263,4	819	1 076,1	-	-	4 496	111 572
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	526	395	192,0	526	784,8	-	-	3 235	84 750
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	58	63	25,3	116	129,8	-	-	561	12 573
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	75	46,1	177	161,5	-	-	700	14 249
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	54	36,8	109	118,6	-	-	473	9 432
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	2	1,1	2	2,8	-	-	12	.
Unternehmen	65	90	45,7	181	200,1	-	-	836	16 760
davon									
Wohnungsunternehmen	54	81	42,9	162	178,5	-	-	747	14 436
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	11	10	2,8	19	21,6	-	-	89	2 324
Private Haushalte	542	438	215,0	635	870,1	-	-	3 641	94 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	1,5	1	3,2	-	-	7	.
Nichtwohngebäude zusammen	307	1 648	2 783,2	15	10,5	-	-	47	98 482
davon									
Anstaltsgebäude	1	15	27,7	12	5,5	-	-	22	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	34	74,1	1	2,8	-	-	16	7 406
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	932	1 513,9	-	-	-	-	-	37 017
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	618	1 071,3	2	2,3	-	-	9	37 680
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	188	396,9	-	-	-	-	-	12 923
Handels- und Lagergebäude	61	384	595,3	2	2,3	-	-	9	21 229
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	12	49	96,2	-	-	-	-	-	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	118	302,7	12	5,5	-	-	22	22 835
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	11	22,1	-	-	-	-	-	1 994
Unternehmen	284	1 599	2 692,6	3	5,0	-	-	25	86 877
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	177	961	1 652,2	-	-	-	-	-	39 297
Produzierendes Gewerbe	45	267	397,6	2	4,1	-	-	22	17 423
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	62	372	642,8	1	0,9	-	-	3	30 157
darunter:									
Immobilienfonds	1	15	34,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	11	6	15,2	-	-	-	-	-	561
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	31	53,4	12	5,5	-	-	22	9 050

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	23	41	29,5	17	31,3	5 482	2	5
102 Salzgitter, Stadt	13	17	13,8	35	39,6	2 974	2	28
103 Wolfsburg, Stadt	16	22	22,1	35	44,6	.	1	18
151 Gifhorn	28	13	13,9	18	27,6	3 399	-	-
152 Göttingen	7	25	32,2	4	7,5	.	-	-
153 Goslar	24	23	45,3	11	17,7	4 866	-	-
154 Helmstedt	3	2	-	3	5,2	530	-	-
155 Northeim	18	8	5,5	11	17,9	4 048	-	-
156 Osterode am Harz	6	1	- 0,4	2	4,1	448	-	-
157 Peine	9	16	77,1	5	8,3	2 075	-	-
158 Wolfenbüttel	22	25	38,7	12	16,4	5 406	-	-
1 Braunschweig	169	192	277,6	153	220,2	35 423	5	51
241 Hannover, Region	37	43	47,1	55	62,8	7 130	3	25
davon Hannover, Landeshauptstadt	3	10	24,7	1	3,2	665	-	-
251 Diepholz	37	130	212,0	22	29,9	9 627	-	-
252 Hameln-Pyrmont	8	6	12,6	2	4,0	.	-	-
254 Hildesheim	14	11	11,7	10	12,4	2 161	3	2
255 Holzminden	6	8	14,7	2	2,5	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	20	43	63,0	4	8,8	3 307	-	-
257 Schaumburg	9	4	8,8	5	6,2	1 032	-	-
2 Hannover	131	245	369,9	100	126,6	24 687	6	27
351 Celle	27	18	36,3	21	21,7	4 387	-	-
352 Cuxhaven	35	60	101,7	20	26,1	4 326	-	-
353 Harburg	30	35	31,3	26	33,2	5 732	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	7	1	1,0	1	2,5	419	-	-
355 Lüneburg	10	5	- 1,3	16	14,9	1 682	-	-
356 Osterholz	33	42	64,8	17	24,6	4 263	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	37	52	91,3	18	26,4	5 016	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	23	13	22,9	14	19,6	2 749	-	-
359 Stade	28	16	14,3	21	30,4	3 210	-	-
360 Uelzen	22	57	64,0	14	18,6	3 883	-	-
361 Verden	37	16	17,1	32	43,7	4 319	-	-
3 Lüneburg	289	314	443,6	200	261,7	39 986	-	-
401 Delmenhorst, Stadt	2	-	- 1,6	2	1,8	.	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	29	41	59,9	20	22,4	7 760	-	-
404 Osnabrück, Stadt	11	15	17,0	11	10,8	2 531	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	13	15,2	14	16,7	2 318	1	13
451 Ammerland	59	92	145,4	32	46,2	9 618	-	-
452 Aurich	72	94	135,1	63	66,8	10 355	1	10
453 Cloppenburg	47	75	118,0	34	48,7	9 485	-	-
454 Emsland	169	318	487,7	115	183,9	33 350	1	5
455 Friesland	37	119	174,6	17	21,2	7 511	1	2
456 Grafschaft Bentheim	31	52	86,0	19	25,4	5 439	-	-
457 Leer	55	88	165,1	32	41,7	12 465	-	-
458 Oldenburg	26	60	113,7	25	25,2	.	2	6
459 Osnabrück	51	114	173,0	30	40,3	10 764	-	-
460 Vechta	62	146	256,6	49	59,5	17 606	-	-
461 Wesermarsch	33	143	247,8	2	3,6	7 391	-	-
462 Wittmund	35	60	97,5	28	24,4	5 085	1	-
4 Weser-Ems	729	1 428	2 290,9	493	638,6	151 968	7	36
Land Niedersachsen	1 318	2 180	3 381,9	946	1 247,2	252 064	18	114
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	1	0,6	1	1,9	.	-	-
153005 Goslar	17	19	43,1	8	13,8	4 335	-	-
157006 Peine	3	1	1,2	1	1,9	259	-	-
158037 Wolfenbüttel	7	8	14,3	5	5,4	1 730	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	5	3	1,9	6	6,3	560	-	-
254021 Hildesheim	10	8	9,4	7	8,1	1 292	3	2
351006 Celle	8	-	12,6	7	3,8	1 845	-	-
352011 Cuxhaven	2	1	0,7	2	2,2	.	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	5	2	0,8	3	5,5	497	-	-
454032 Lingen (Ems)	9	36	54,4	9	13,4	2 656	1	5
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	7	10	15,9	2	4,0	774	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	17	41	31,1	18	27,3	4 758	1	4
102 Salzgitter, Stadt	10	17	9,5	35	39,0	2 090	2	28
103 Wolfsburg, Stadt	15	22	22,1	35	44,5	3 519	1	18
151 Gifhorn	18	13	7,0	16	24,3	2 788	-	-
152 Göttingen	5	25	32,0	4	7,2	2 418	-	-
153 Goslar	14	23	41,9	8	11,4	3 710	-	-
154 Helmstedt	3	2	-	3	5,2	530	-	-
155 Northeim	7	8	8,8	5	7,1	.	-	-
156 Osterode am Harz	2	1	0,5	2	2,4	.	-	-
157 Peine	6	16	77,1	5	7,7	2 026	-	-
158 Wolfenbüttel	14	25	37,0	9	13,0	3 351	-	-
1 Braunschweig	111	192	267,1	140	189,1	26 652	4	50
241 Hannover, Region	34	43	40,3	54	62,5	6 855	3	25
davon Hannover, Landeshauptstadt	2	10	18,5	1	3,2	.	-	-
251 Diepholz	27	130	214,1	15	23,0	9 052	-	-
252 Hameln-Pyrmont	5	6	9,9	2	2,8	731	-	-
254 Hildesheim	9	11	11,7	8	11,0	2 019	-	-
255 Holzminden	5	8	13,4	2	2,5	417	-	-
256 Nienburg (Weser)	14	43	60,2	4	6,7	3 092	-	-
257 Schaumburg	5	4	4,3	4	4,8	608	-	-
2 Hannover	99	245	353,9	89	113,2	22 774	3	25
351 Celle	14	18	24,8	11	15,1	2 402	-	-
352 Cuxhaven	27	60	95,9	18	23,7	3 999	-	-
353 Harburg	21	35	35,2	20	27,3	5 211	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	2	1	1,4	1	0,9	.	-	-
355 Lüneburg	6	5	2,4	6	8,7	.	-	-
356 Osterholz	18	42	54,0	9	13,6	3 188	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	25	52	77,9	14	20,8	4 192	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	12	13	16,3	12	14,7	1 792	-	-
359 Stade	20	16	8,0	21	29,1	2 912	-	-
360 Uelzen	15	57	65,6	12	16,8	3 484	-	-
361 Verden	28	16	6,3	30	40,0	3 783	-	-
3 Lüneburg	188	314	387,6	154	210,5	32 208	-	-
401 Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	10	41	57,8	14	13,1	5 828	-	-
404 Osnabrück, Stadt	6	15	15,2	11	9,9	1 597	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	13	9,0	14	15,6	1 642	1	13
451 Ammerland	43	92	132,9	30	43,6	7 966	-	-
452 Aurich	51	94	126,2	58	61,3	9 376	1	10
453 Cloppenburg	34	75	108,7	29	43,3	8 313	-	-
454 Emsland	140	318	461,5	114	177,8	30 158	1	5
455 Friesland	26	119	158,8	13	16,4	6 441	-	-
456 Grafschaft Bentheim	20	52	70,6	19	25,3	4 482	-	-
457 Leer	38	88	129,3	30	37,7	10 317	-	-
458 Oldenburg	16	60	102,8	25	22,7	8 298	2	6
459 Osnabrück	43	114	152,4	27	34,7	9 128	-	-
460 Vechta	42	146	206,1	42	50,9	14 186	-	-
461 Wesermarsch	22	143	226,6	2	2,6	6 470	-	-
462 Wittmund	24	60	80,0	23	18,9	4 218	-	-
4 Weser-Ems	519	1 428	2 037,9	451	573,9	128 420	5	34
Land Niedersachsen	917	2 180	3 046,6	834	1 086,7	210 054	12	109
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	1	0,6	1	1,9	.	-	-
153005 Goslar	10	19	37,8	7	9,7	3 257	-	-
157006 Peine	1	1	1,2	1	1,6	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	8	14,3	2	2,7	1 440	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	5	3	1,9	6	6,3	560	-	-
254021 Hildesheim	5	8	9,4	5	6,7	1 150	-	-
351006 Celle	1	-	0,8	-	-	.	-	-
352011 Cuxhaven	1	1	0,7	1	1,5	.	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	3	2	0,8	3	4,7	407	-	-
454032 Lingen (Ems)	8	36	55,7	8	12,1	2 586	1	5
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	6	10	15,3	2	3,3	574	-	-