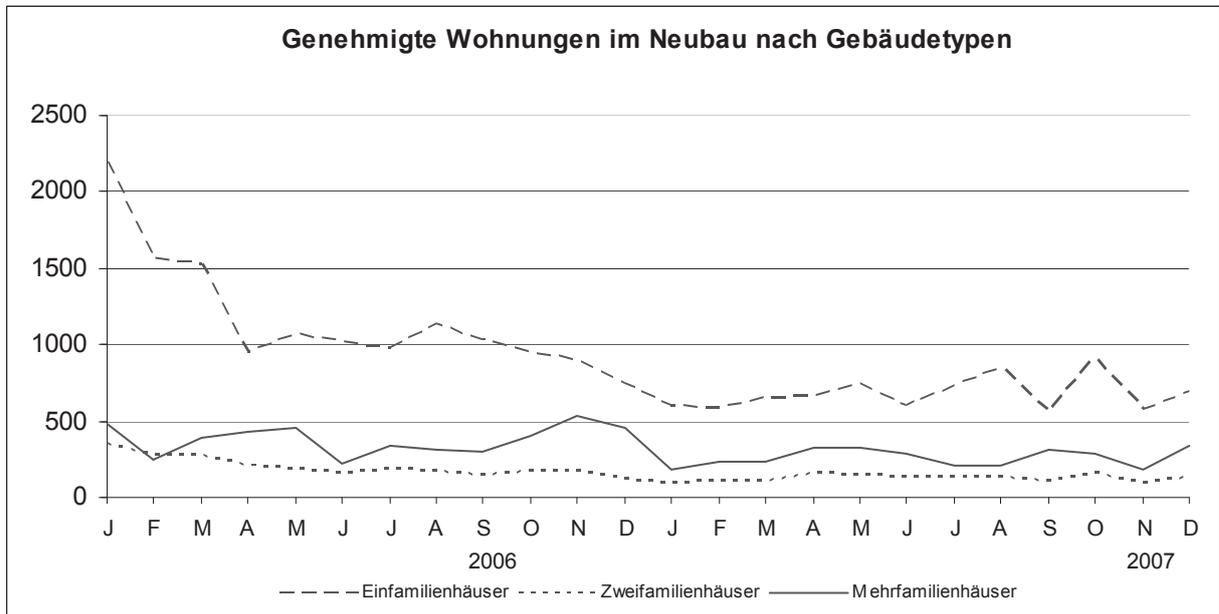


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie Niedersachsen



F II 1 - m 12/ 2007

Gemeldete Baugenehmigungen im Dezember 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Annegret Vehling

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lsk.niedersachsen.de

Internet: www.lsk.niedersachsen.de

Erschienen im April 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.

Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			100 m^{2}	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 480	2 639	3 236,6	1 358	1 609,8	36	18,2	6 639	340 862
Wohngebäude	1 107	695	265,4	1 323	1 589,1	45	22,5	6 589	168 714
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	10	4,5	-	-	45	22,5	45	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	69	35,6	198	147,2	-	-	607	17 122
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	2	1,7	4	4,5	-	-	20	.
Unternehmen	160	178	80,4	392	356,7	45	22,5	1 565	39 907
davon									
Wohnungsunternehmen	114	133	56,3	303	275,9	-	-	1 151	31 244
Immobilienfonds	4	2	-	4	5,3	-	-	23	551
Sonstige Unternehmen	42	43	24,1	85	75,6	45	22,5	391	8 112
Private Haushalte	940	505	180,1	883	1 202,2	-	-	4 923	125 921
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	3,2	44	25,6	-	-	81	.
Nichtwohngebäude zusammen	373	1 943	2 971,2	35	20,7	- 9	- 4,3	50	172 148
davon									
Anstaltsgebäude	8	4	54,3	- 2	- 2,1	-	-	- 10	10 559
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	105	210,3	- 5	- 5,7	-	-	- 27	18 474
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	386	727,7	7	5,3	-	-	27	17 207
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	1 356	1 754,7	42	33,1	-	-	133	102 041
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	336	494,2	4	1,8	-	-	4	26 134
Handels- und Lagergebäude	85	923	1 059,2	5	9,0	-	-	22	59 020
Hotels und Gaststätten	14	30	51,1	8	0,7	-	-	15	5 485
sonstige Nichtwohngebäude	36	93	224,1	- 7	- 10,0	- 9	- 4,3	- 73	23 867
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	107	293,4	- 9	- 12,1	- 9	- 4,3	- 83	35 888
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	26	73	140,6	- 8	- 12,4	-	-	- 53	20 924
Unternehmen	298	1 821	2 696,2	49	39,4	-	-	148	138 940
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	115	393	740,2	6	4,2	-	-	17	17 876
Produzierendes Gewerbe	63	448	651,3	4	2,0	-	-	5	35 818
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	981	1 304,6	39	33,2	-	-	126	85 246
darunter:									
Immobilienfonds	2	-	5,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	24	19	41,4	2	2,2	-	-	15	2 081
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	30	93,0	- 8	- 8,6	- 9	- 4,3	- 60	10 203

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 042	2 639	2 931,9	1 198	1 425,1	45	22,5	6 030	288 254
Wohngebäude	795	695	320,0	1 156	1 384,8	45	22,5	5 878	149 220
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	688	494	222,6	688	992,5	-	-	4 155	105 827
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	68	30,3	132	142,7	-	-	645	13 584
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	124	62,6	336	249,6	-	-	1 033	.
Wohnheime	1	10	4,5	-	-	45	22,5	45	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	69	40,9	180	132,9	-	-	565	15 970
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	2	1,7	4	4,5	-	-	20	.
Unternehmen	150	178	85,8	359	343,3	45	22,5	1 511	.
davon									
Wohnungsunternehmen	109	133	56,9	302	272,8	-	-	1 147	30 621
Immobilienfonds	3	2	-	3	4,3	-	-	18	.
Sonstige Unternehmen	38	43	29,0	54	66,1	45	22,5	346	.
Private Haushalte	639	505	227,6	750	1 012,9	-	-	4 273	107 476
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	11	4,9	43	24,1	-	-	74	.
Nichtwohngebäude zusammen	247	1 943	2 611,9	42	40,3	-	-	152	139 034
davon									
Anstaltsgebäude	1	4	8,9	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	105	180,6	4	5,7	-	-	21	10 996
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	87	386	651,2	3	2,0	-	-	9	14 986
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	1 356	1 617,1	33	30,6	-	-	114	.
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	336	441,7	4	1,8	-	-	4	22 538
Handels- und Lagergebäude	59	923	1 003,5	4	7,2	-	-	18	55 157
Hotels und Gaststätten	4	30	47,1	-	-	-	-	-	4 965
sonstige Nichtwohngebäude	19	93	154,0	2	2,0	-	-	8	19 132
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	107	177,9	2	2,0	-	-	8	21 515
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	73	114,0	-	-	-	-	-	11 585
Unternehmen	206	1 821	2 406,8	41	39,3	-	-	147	118 481
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	90	393	663,4	3	2,0	-	-	9	15 600
Produzierendes Gewerbe	46	448	577,0	4	1,8	-	-	4	31 245
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	70	981	1 166,5	34	35,5	-	-	134	71 636
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	16	19	31,4	1	1,0	-	-	5	1 372
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	30	56,4	-	-	-	-	-	5 983

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Dezember 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 619	28 101	40 672,6	14 664	18 713,0	479	202,1	79 412	3 710 609
Wohngebäude	13 412	7 968	2 862,4	14 491	18 555,9	476	197,2	78 849	1 924 465
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	27	88	46,0	6	2,7	468	192,5	792	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	275	722	168,9	1 988	1 725,0	.	.	7 155	165 775
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	57	36,0	21,6	63	78,5	6	2,5	404	.
Unternehmen	1 604	1 584	412,6	3 689	3 652,8	162	72,2	15 795	343 805
davon									
Wohnungsunternehmen	1 148	1 207	308,2	2 863	2 798,4	40	25,6	11 807	258 609
Immobilienfonds	28	26	6,7	57	59,2	.	.	254	4 804
Sonstige Unternehmen	428	351	97,7	769	795,2	122	46,6	3 734	80 392
Private Haushalte	11 729	6 280	2 384,0	10 670	14 788,7	10	6,6	62 070	1 554 054
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	69	44,2	69	36,0	298	115,8	580	.
Nichtwohngebäude zusammen	5 207	20 132	37 810,2	173	157,1	3	4,9	563	1 786 144
davon									
Anstaltsgebäude	129	702	1 792,8	- 8	- 5,9	12	9,2	- 24	221 024
Büro- und Verwaltungsgebäude	361	673	1 606,6	- 31	- 10,7	.	.	- 94	159 018
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 741	6 449	12 521,1	19	15,6	.	.	68	286 705
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 504	11 286	19 575,6	221	192,1	.	.	810	866 207
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	585	3 612	6 295,6	31	34,0	.	.	136	284 855
Handels- und Lagergebäude	1 252	6 602	11 042,6	126	104,2	.	.	458	433 282
Hotels und Gaststätten	182	182	463,0	10	5,4	.	.	5	54 041
sonstige Nichtwohngebäude	472	1 023	2 314,2	- 28	- 34,0	- 9	- 4,3	- 197	253 190
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	730	2 207	5 248,0	- 43	- 44,2	3	4,9	- 234	520 322
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	325	758	2 252,9	- 48	- 20,5	.	.	- 103	254 729
Unternehmen	4 179	18 517	33 481,9	202	160,7	.	.	569	1 374 337
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 798	6 657	13 101,7	18	17,6	.	.	66	311 812
Produzierendes Gewerbe	934	5 175	8 761,7	36	30,9	.	.	121	369 554
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 447	6 686	11 618,4	148	112,2	.	.	382	692 971
darunter:									
Immobilienfonds	26	516	678,7	- 2	- 3,7	.	.	- 10	.
Private Haushalte	488	535	1 198,5	38	39,5	.	.	172	75 451
Organisationen ohne Erwerbszweck	215	322	877,0	- 19	- 22,6	3	4,9	- 75	81 627

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Dezember 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 867	28 101	35 904,1	13 020	16 179,6	438	177,8	69 657	3 065 277
Wohngebäude	9 323	7 968	3 565,7	12 751	15 918,3	438	177,8	68 601	1 658 355
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 150	5 868	2 602,0	8 150	11 776,3	1	1,1	49 419	1230 404
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	741	778	354,6	1 482	1 596,5	-	-	7 321	159 978
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	414	1 234	548,8	3 112	2 541,5	-	-	11 147	.
Wohnheime	18	88	60,4	7	4,0	437	176,7	714	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	207	722	338,7	1 766	1 503,8	-	-	6 334	148 647
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	47	36	17,4	64	78,2	-	-	386	7 349
Unternehmen	1 421	1 584	629,7	3 372	3 339,9	135	58,9	14 578	312 234
davon									
Wohnungsunternehmen	1 071	1 207	454,9	2 676	2 606,3	37	17,5	11 178	239 069
Immobilienfonds	25	26	6,5	56	57,2	-	-	246	.
Sonstige Unternehmen	325	351	168,2	640	676,4	98	41,4	3 154	.
Private Haushalte	7 841	6 280	2 871,0	9 263	12 468,4	9	5,6	53 089	1 323 440
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	69	47,7	52	31,8	294	113,3	548	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 544	20 132	32 338,3	269	261,3	-	-	1 056	1 406 922
davon									
Anstaltsgebäude	57	702	1 541,0	7	12,7	-	-	56	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	168	673	1 243,3	35	40,1	-	-	135	109 915
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 447	6 449	11 664,0	9	6,1	-	-	27	258 777
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 661	11 286	16 132,6	198	181,1	-	-	766	.
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	385	3 612	5 312,3	21	21,7	-	-	86	228 992
Handels- und Lagergebäude	855	6 602	8 939,7	119	103,9	-	-	454	350 491
Hotels und Gaststätten	57	182	349,7	13	11,5	-	-	45	34 689
sonstige Nichtwohngebäude	211	1 023	1 757,5	20	21,3	-	-	72	180 741
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	371	2 207	4 378,3	27	36,2	-	-	140	388 557
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	161	758	1 275,3	8	13,3	-	-	60	184 193
Unternehmen	2 961	18 517	29 487,3	237	220,8	-	-	883	1 122 395
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 493	6 657	12 235,4	10	9,0	-	-	35	283 221
Produzierendes Gewerbe	617	5 175	7 195,3	26	28,6	-	-	105	285 013
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	851	6 686	10 056,5	201	183,2	-	-	743	554 161
darunter:									
Immobilienfonds	15	516	622,0	.	.	-	-	.	31 982
Private Haushalte	329	535	953,7	24	27,2	-	-	113	49 787
Organisationen ohne Erwerbszweck	93	322	622,1	.	.	-	-	.	50 547

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	4	1	0,3	2	-0,3	426	-	-
102 Salzgitter, Stadt	19	11	9,2	19	23,4	3 344	1	7
103 Wolfsburg, Stadt	11	68	103,2	9	14,9	4 810	-	-
151 Gifhorn	19	41	60,0	11	14,1	4 355	-	-
152 Göttingen	20	109	96,9	31	27,9	14 493	-	-
153 Goslar	1	.	.	-	-	.	-	-
154 Helmstedt	5	4	2,6	5	6,9	865	-	-
155 Northeim	10	.	.	7	.	.	-	-
156 Osterode am Harz	3	2	13,6	1	1,7	481	-	-
157 Peine	23	72	100,3	12	19,8	10 673	-	-
158 Wolfenbüttel	1	.	.	1	.	.	-	-
1 Braunschweig	116	324	405,8	98	118,3	41 241	1	7
241 Hannover, Region	317	286	291,2	309	391,9	58 436	4	4
davon Hannover, Landeshauptstadt	73	59	89,9	75	70,2	14 594	4	4
251 Diepholz	27	44	65,7	21	26,8	4 352	-	-
252 Hameln-Pyrmont	19	20	25,7	9	12,2	2 243	-	-
254 Hildesheim	27	24	14,3	53	42,6	5 018	2	39
255 Holzminden	8	25	37,6	3	6,5	3 068	-	-
256 Nienburg (Weser)	26	39	74,7	10	14,4	3 094	-	-
257 Schaumburg	13	35	41,2	13	15,1	3 931	-	-
2 Hannover	437	473	550,5	418	509,4	80 142	6	43
351 Celle	11	22	29,9	8	12,0	3 298	-	-
352 Cuxhaven	26	30	66,6	8	12,1	2 879	-	-
353 Harburg	43	80	77,3	76	92,7	14 981	1	32
354 Lüchow-Dannenberg	12	7	8,0	13	10,5	1 680	-	-
355 Lüneburg	18	24	25,5	16	19,9	4 682	-	-
356 Osterholz	15	46	62,9	9	12,2	2 407	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	21	32	55,9	10	14,8	2 943	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	41	33	24,6	49	50,7	4 969	-	-
359 Stade	27	58	78,1	24	30,2	6 591	-	-
360 Uelzen	6	15	19,9	2	3,0	1 745	-	-
361 Verden	37	44	46,5	31	38,2	5 345	-	-
3 Lüneburg	257	393	495,1	246	296,4	51 520	1	32
401 Delmenhorst, Stadt	5	2	0,9	3	5,1	609	-	-
402 Emden, Stadt	3	3	1,4	5	7,3	469	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	329	628	688,5	407	426,4	99 831	18	96
404 Osnabrück, Stadt	10	44	74,9	2	4,9	3 068	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	27	42,8	9	10,2	2 517	1	6
451 Ammerland	42	39	53,6	28	37,1	6 008	-	-
452 Aurich	25	25	38,5	12	17,4	3 564	-	-
453 Cloppenburg	14	71	110,6	11	14,3	4 347	-	-
454 Emsland	72	110	201,5	29	43,6	12 540	-	-
455 Friesland	14	29	55,8	5	7,6	2 283	-	-
456 Grafschaft Bentheim	27	37	40,9	16	28,6	6 295	-	-
457 Leer	7	8	11,2	5	7,0	1 227	-	-
458 Oldenburg	17	13	17,9	12	9,9	1 935	-	-
459 Osnabrück	40	72	109,4	19	29,9	8 103	-	-
460 Vechta	22	279	202,4	22	22,4	9 689	2	14
461 Wesermarsch	16	44	82,6	3	4,2	3 318	-	-
462 Wittmund	15	16	52,4	8	9,7	2 156	-	-
4 Weser-Ems	670	1 448	1 785,2	596	685,7	167 959	21	116
Land Niedersachsen	1 480	2 639	3 236,6	1 358	1 609,8	340 862	29	198
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	16	12	14,2	31	27,7	10 175	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	61	76,6	1	.	7 933	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	.	.	1	.	.	-	-
252006 Hameln	11	9	10,6	6	8,7	1 483	-	-
241005 Garbsen	1	.	2,3	3	2,3	.	-	-
241010 Langenhagen	8	5	1,3	8	10,8	1 121	-	-
254021 Hildesheim	19	19	11,0	47	34,0	4 069	2	39
351006 Celle	3	18	29,1	2	.	2 387	-	-
352011 Cuxhaven	4	4	22,5	.	.	934	-	-
355022 Lüneburg	3	20	23,9	3	6,0	3 235	-	-
359038 Stade	5	10	8,1	11	8,2	1 224	-	-
454032 Lingen (Ems)	4	8	7,3	2	.	628	-	-
456015 Nordhorn	2	.	.	1	.	.	-	-
459024 Melle	7	26	27,0	4	6,4	1 728	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	1	.	.	1	.	.	-	-
102 Salzgitter, Stadt	12	11	4,2	19	21,7	2 141	1	7
103 Wolfsburg, Stadt	11	68	103,2	9	14,9	4 810	-	-
151 Gifhorn	13	41	60,5	9	12,3	4 171	-	-
152 Göttingen	15	109	81,4	31	27,5	7 277	-	-
153 Goslar	1	.	.	-	.	.	-	-
154 Helmstedt	5	4	2,6	5	6,9	865	-	-
155 Northeim	9	5	5,4	7	.	.	-	-
156 Osterode am Harz	2	.	.	1	.	.	-	-
157 Peine	9	72	89,4	6	7,1	8 980	-	-
158 Wolfenbüttel	1	.	.	1	.	.	-	-
1 Braunschweig	79	324	363,6	89	103,2	30 350	1	7
241 Hannover, Region	249	286	253,8	260	359,2	51 430	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	45	59	81,9	36	48,6	11 815	-	-
251 Diepholz	21	44	60,9	19	24,9	3 493	-	-
252 Hameln-Pyrmont	14	20	24,6	9	11,5	2 106	-	-
254 Hildesheim	14	24	12,2	51	39,6	4 400	1	39
255 Holzminden	5	25	.	3	4,0	2 927	-	-
256 Nienburg (Weser)	18	39	68,6	8	.	.	-	-
257 Schaumburg	11	35	.	11	.	.	-	-
2 Hannover	332	473	501,2	361	466,4	70 807	1	39
351 Celle	8	22	30,6	7	10,3	3 178	-	-
352 Cuxhaven	14	30	45,2	7	9,2	1 633	-	-
353 Harburg	36	80	73,1	74	88,2	13 992	1	32
354 Lüchow-Dannenberg	6	7	9,4	9	7,3	1 299	-	-
355 Lüneburg	9	.	.	10	.	.	-	-
356 Osterholz	10	46	61,9	9	11,3	2 220	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	13	32	47,7	9	12,3	2 400	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	30	33	25,9	35	41,1	4 289	-	-
359 Stade	19	58	74,7	23	29,1	5 665	-	-
360 Uelzen	5	.	.	2	.	.	-	-
361 Verden	26	44	50,7	22	26,8	4 640	-	-
3 Lüneburg	176	393	464,2	207	253,5	45 183	1	32
401 Delmenhorst, Stadt	3	2	0,6	3	4,4	465	-	-
402 Emden, Stadt	3	3	1,4	5	7,3	469	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	222	628	635	383	392,7	83 595	12	82
404 Osnabrück, Stadt	5	44	75	3	4,2	2 877	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	27	37,1	9	10,9	2 446	1	6
451 Ammerland	31	39	53,8	25	33,6	5 487	-	-
452 Aurich	16	25	38,2	10	12,4	3 157	-	-
453 Cloppenburg	11	71	108,3	9	11,5	4 087	-	-
454 Emsland	46	110	153,1	23	35,5	9 798	-	-
455 Friesland	11	29	42,5	5	7,6	1 931	-	-
456 Grafschaft Bentheim	21	37	39,0	16	24,3	5 751	-	-
457 Leer	5	8	11,2	4	.	.	-	-
458 Oldenburg	9	13	15,7	6	5,5	1 102	-	-
459 Osnabrück	30	72	109,4	15	21,1	6 702	-	-
460 Vechta	13	279	185,7	18	16,9	8 620	2	14
461 Wesermarsch	12	44	76,5	2	.	.	-	-
462 Wittmund	8	16	21,0	5	5,8	1 216	-	-
4 Weser-Ems	455	1 448	1 602,9	541	602,0	141 914	15	102
Land Niedersachsen	1 042	2 639	2 931,9	1 198	1 425,1	288 254	18	180
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	13	12	0,7	31	27,5	3 127	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	3	61	76,3	1	1,1	7 666	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	.	.	1	.	.	-	-
252006 Hameln	9	9	10,6	6	8,0	1 395	-	-
241005 Garbsen	1	.	.	3	.	.	-	-
241010 Langenhagen	7	5	1,3	8	10,4	978	-	-
254021 Hildesheim	7	19	8,7	45	31,0	3 476	1	39
351006 Celle	3	18	29,1	2	3,4	2 387	-	-
352011 Cuxhaven	2	.	6,7	.	.	.	-	-
355022 Lüneburg	2	.	.	3	.	.	-	-
359038 Stade	3	10	8,1	11	7,8	1 160	-	-
454032 Lingen (Ems)	3	8	7,3	2	3,2	553	-	-
456015 Nordhorn	1	.	.	1	.	.	-	-
459024 Melle	7	26	27,0	4	6,4	1 728	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Dezember 2007 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	273	362	400,0	327	392,5	69 875	10	103
102 Salzgitter, Stadt	123	102	121,3	99	134,6	20 169	3	15
103 Wolfsburg, Stadt	259	454	538,3	262	350,5	67 833	4	19
151 Gifhorn	425	560	623,3	321	463,8	72 661	3	19
152 Göttingen	338	433	463,4	325	429,0	93 880	9	101
153 Goslar	118	.	.	125	111,6	.	-	-
154 Helmstedt	119	54	56,9	59	93,7	12 271	-	-
155 Northeim	195	.	.	78	139,4	.	1	-
156 Osterode am Harz	130	129	212,8	65	87,5	25 118	-	-
157 Peine	333	915	1 101,4	280	351,1	98 848	8	66
158 Wolfenbüttel	149	.	76,5	155	.	24 219	3	28
1 Braunschweig	2 462	3 522	4 307,5	2 096	2 764,4	590 562	41	351
241 Hannover, Region	1 471	1 738	1 870,3	1 499	1 876,9	301 761	34	218
davon Hannover, Landeshauptstadt	383	449	593,6	386	480,5	90 157	17	59
251 Diepholz	539	780	1 074,8	429	528,2	85 250	12	81
252 Hameln-Pyrmont	198	199	245,5	152	204,5	34 338	4	25
254 Hildesheim	391	444	609,8	294	395,6	73 748	9	71
255 Holzminden	96	266	362,8	49	68,4	23 628	-	-
256 Nienburg (Weser)	258	360	617,9	135	181,1	38 150	1	7
257 Schaumburg	252	245	300,3	224	289,9	46 081	5	23
2 Hannover	3 205	4 032	5 081,3	2 782	3 544,6	602 956	65	425
351 Celle	385	426	547,1	263	371,9	62 324	7	14
352 Cuxhaven	589	778	1 156,0	455	548,8	87 072	6	121
353 Harburg	786	1 212	1 481,2	755	987,8	195 822	13	130
354 Lüchow-Dannenberg	144	84	115,6	69	93,4	15 408	-	-
355 Lüneburg	350	412	447,7	374	460,7	79 232	10	84
356 Osterholz	338	291	338,8	257	354,1	45 498	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	523	813	1 324,7	315	422,4	87 112	5	35
358 Soltau-Fallingb.ostel	326	384	525,2	296	334,4	59 926	5	52
359 Stade	563	761	1 067,8	427	562,4	114 138	3	24
360 Uelzen	143	161	243,2	95	106,2	20 775	1	9
361 Verden	368	547	717,8	286	369,6	71 339	5	29
3 Lüneburg	4 515	5 868	7 965,2	3 592	4 611,7	838 646	56	514
401 Delmenhorst, Stadt	133	116	147,4	127	146,2	21 269	6	33
402 Emden, Stadt	35	50	92,8	24	33,3	5 232	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	445	825	938,0	509	552,8	130 003	19	100
404 Osnabrück, Stadt	234	371	729,1	170	243,3	59 981	6	41
405 Wilhelmshaven, Stadt	116	87	106,1	88	112,8	17 583	6	46
451 Ammerland	624	619	901,8	505	632,3	107 961	7	61
452 Aurich	558	627	841,6	480	562,0	91 549	12	60
453 Cloppenburg	633	1 507	2 557,1	370	508,0	141 552	1	6
454 Emsland	1 551	3 199	5 898,2	876	1 233,5	316 550	12	74
455 Friesland	370	359	452,8	337	369,4	62 155	7	47
456 Grafschaft Bentheim	781	1 239	1 859,5	580	776,6	126 756	3	20
457 Leer	471	572	896,0	370	469,6	99 431	3	15
458 Oldenburg	380	612	1 010,6	256	311,2	67 680	7	58
459 Osnabrück	997	1 917	2 900,2	681	924,5	215 889	10	54
460 Vechta	593	1 792	2 722,3	413	514,8	133 861	10	58
461 Wesermarsch	246	461	752,2	177	164,4	45 775	1	10
462 Wittmund	270	325	512,9	231	237,6	35 218	3	15
4 Weser-Ems	8 437	14 678	23 318,6	6 194	7 792,4	1 678 445	113	698
Land Niedersachsen	18 619	28 101	40 672,6	14 664	18 713,0	3 710 609	275	1 988
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	146	156	121,1	198	245,9	46 353	6	67
153005 Goslar	23	13	30,3	11	16,0	2 538	-	-
157006 Peine	118	467	471,1	60	.	33 849	1	2
158037 Wolfenbüttel	60	.	.	72	.	.	3	28
252006 Hameln	65	63	72,2	60	70,2	10 883	2	10
241005 Garbsen	55	.	52,2	82	84,7	.	1	36
241010 Langenhagen	109	259	264,0	122	149,8	29 714	2	26
254021 Hildesheim	154	157	182,2	142	172,0	27 250	8	68
351006 Celle	126	203	302,6	74	.	25 248	-	-
352011 Cuxhaven	76	106	140,2	142	.	19 810	4	103
355022 Lüneburg	65	123	128,7	108	125,4	26 181	5	61
359038 Stade	116	196	290,4	88	106,7	32 197	1	3
454032 Lingen (Ems)	164	155	196,1	107	.	25 418	2	8
456015 Nordhorn	118	.	.	63	.	.	-	-
459024 Melle	140	404	535,5	101	136,3	32 991	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Dezember 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	180	.	.	293	.	.	8	88
102 Salzgitter, Stadt	85	102	103,0	90	121,3	16 651	3	15
103 Wolfsburg, Stadt	223	454	489,4	269	342,9	57 445	4	19
151 Gifhorn	297	560	595,4	282	396,2	63 073	3	19
152 Göttingen	183	433	446,3	241	286,7	55 813	5	40
153 Goslar	68	.	.	51	69,9	.	-	-
154 Helmstedt	68	54	53,4	58	79,1	9 438	-	-
155 Northeim	110	153	189,9	86	122,2	24 968	-	-
156 Osterode am Harz	59	.	.	55	.	.	-	-
157 Peine	230	915	1 020,1	252	298,6	79 695	6	51
158 Wolfenbüttel	116	.	.	124	.	.	2	17
1 Braunschweig	1 619	3 522	3 913,6	1 801	2 285,5	462 358	31	249
241 Hannover, Region	1 118	1 738	1 701,9	1 369	1 726,9	256 097	17	199
davon Hannover, Landeshauptstadt	244	449	550,5	323	413,2	66 726	4	42
251 Diepholz	355	780	976,0	370	447,9	70 817	11	81
252 Hameln-Pyrmont	127	199	235,1	129	162,6	29 206	2	20
254 Hildesheim	245	444	513,7	270	346,6	62 365	6	62
255 Holzminde	59	266	.	45	55,4	21 152	-	-
256 Nienburg (Weser)	164	360	558,9	108	.	.	1	7
257 Schaumburg	190	245	.	192	.	.	4	16
2 Hannover	2 258	4 032	4 613,7	2 483	3 129,3	511 333	41	385
351 Celle	247	426	493,9	226	308,7	49 119	-	-
352 Cuxhaven	377	778	1 071,9	415	461,1	72 633	6	121
353 Harburg	599	1 212	1 319,0	689	872,2	172 325	13	130
354 Lüchow-Dannenberg	67	84	114,7	41	59,4	10 324	-	-
355 Lüneburg	259	.	.	325	.	.	10	84
356 Osterholz	235	291	310,8	236	312,1	39 141	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	328	813	1 170,4	266	341,9	69 726	4	35
358 Soltau-Fallingb.ostel	230	384	454,1	232	274,0	44 466	4	50
359 Stade	406	761	979,5	382	498,3	100 197	2	21
360 Uelzen	89	.	.	79	.	.	1	9
361 Verden	245	547	723,8	238	300,4	55 630	5	29
3 Lüneburg	3 082	5 868	7 265,0	3 129	3 927,7	696 321	46	495
401 Delmenhorst, Stadt	90	116	123,3	124	134,9	18 729	6	33
402 Emden, Stadt	23	50	73,3	22	29,1	4 978	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	301	825	873,8	479	508,6	109 603	13	86
404 Osnabrück, Stadt	151	371	561,2	191	227,9	45 346	5	40
405 Wilhelmshaven, Stadt	55	87	83,4	84	100,7	14 814	5	46
451 Ammerland	399	619	682,2	461	562,4	87 104	6	57
452 Aurich	403	627	794,8	445	504,0	79 484	8	55
453 Cloppenburg	487	1 507	2 317,6	333	448,7	125 705	1	6
454 Emsland	1 123	3 199	4 648,1	789	1 077,5	260 094	10	69
455 Friesland	244	359	389,4	300	316,3	48 590	5	44
456 Grafschaft Bentheim	594	1 239	1 470,5	542	716,8	102 861	3	20
457 Leer	347	572	783,0	343	.	.	3	15
458 Oldenburg	228	612	933,5	231	258,7	52 872	5	57
459 Osnabrück	745	1 917	2 652,1	596	796,2	177 675	10	54
460 Vechta	416	1 792	2 551,2	318	416,4	115 415	7	45
461 Wesermarsch	157	461	710,9	151	.	.	-	-
462 Wittmund	145	325	463,9	198	186,7	26 001	2	10
4 Weser-Ems	5 908	14 678	20 111,8	5 607	6 837,1	1 395 265	89	637
Land Niedersachsen	12 867	28 101	35 904,1	13 020	16 179,6	3 065 277	207	1 766
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	79	156	157,9	153	164,1	29 202	3	28
153005 Goslar	11	13	29,0	8	10,6	1 603	-	-
157006 Peine	64	467	442,0	58	75,5	28 167	-	-
158037 Wolfenbüttel	46	.	.	60	.	.	2	17
252006 Hameln	47	63	67,3	55	62,6	9 144	1	8
241005 Garbsen	45	.	.	82	.	.	1	36
241010 Langenhagen	93	259	264,4	117	141,1	28 632	2	26
254021 Hildesheim	75	157	148,5	122	141,1	23 064	5	59
351006 Celle	75	203	266,6	66	93,5	17 730	-	-
352011 Cuxhaven	43	.	.	137	.	.	4	103
355022 Lüneburg	45	.	.	100	.	.	5	61
359038 Stade	71	196	282,0	74	91,7	27 918	-	-
454032 Lingen (Ems)	110	155	168,3	98	130,5	21 394	2	8
456015 Nordhorn	75	.	.	64	.	.	-	-
459024 Melle	108	404	477,9	89	117,4	28 701	2	14