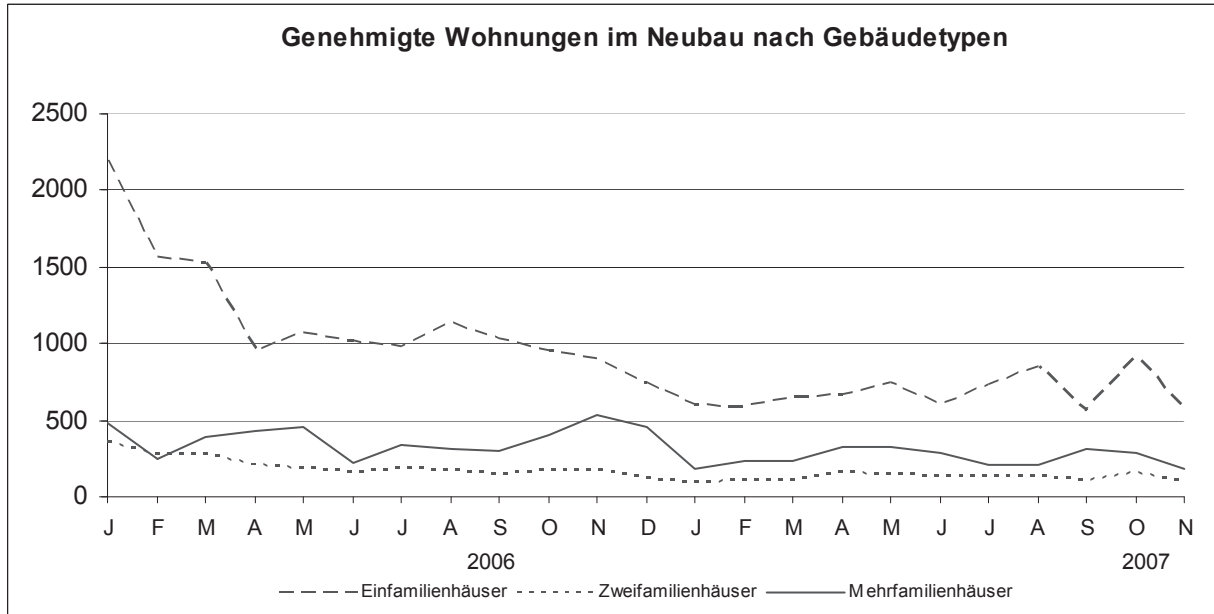


# Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und  
Kommunikationstechnologie Niedersachsen



F II 1 - m 11/ 2007

## Gemeldete Baugenehmigungen im November 2007



**Niedersachsen**

### Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Annegret Vehling

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: [vertrieb@lsk.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lsk.niedersachsen.de)

Internet: [www.lsk.niedersachsen.de](http://www.lsk.niedersachsen.de)

Erschienen im April 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.  
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 400</b>	<b>2 831</b>	<b>3 792,6</b>	<b>993</b>	<b>1 310,6</b>	-	-	<b>5 385</b>	<b>307 346</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>962</b>	<b>547</b>	<b>164,6</b>	<b>959</b>	<b>1 285,7</b>	-	-	<b>5 297</b>	<b>140 046</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	41	6,7	104	94,4	-	-	406	9 775
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	5	3,2	5	8,2	-	-	31	673
Unternehmen	99	81	25,8	174	184,0	-	-	803	20 931
davon									
Wohnungsunternehmen	77	73	29,9	154	161,1	-	-	680	18 160
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	22	8	-4,1	20	22,8	-	-	123	2 771
Private Haushalte	857	461	135,7	780	1 093,5	-	-	4 463	118 442
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>438</b>	<b>2 284</b>	<b>3 627,9</b>	<b>34</b>	<b>24,9</b>	-	-	<b>88</b>	<b>167 300</b>
davon									
Anstaltsgebäude	8	69	129,7	-	-	-	-	-	14 526
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	100	201,4	17	15,2	-	-	49	21 081
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	478	896,0	4	1,6	-	-	8	21 001
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	243	1 524	2 184,0	17	13,1	-	-	50	84 874
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	56	876	1 093,6	2	1,9	-	-	8	35 273
Handels- und Lagergebäude	122	543	836,0	5	4,4	-	-	16	38 791
Hotels und Gaststätten	23	5	26,0	3	-1,1	-	-	-	2 586
sonstige Nichtwohngebäude	37	113	216,9	-4	-5,0	-	-	-19	25 818
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	50	191	367,7	-4	-5,0	-	-	-19	41 214
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	51	108,8	1	0,7	-	-	4	16 276
Unternehmen	366	2 175	3 381,7	31	22,2	-	-	85	138 435
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	121	500	917,8	4	1,6	-	-	8	21 811
Produzierendes Gewerbe	90	1 026	1 302,6	6	3,2	-	-	17	43 778
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	155	649	1 161,3	21	17,4	-	-	60	72 846
darunter:									
Immobilienfonds	2	40	70,4	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	29	29	53,9	2	2,0	-	-	-1	3 547
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	30	83,6	-	-	-	-	-	9 042

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>957</b>	<b>2 831</b>	<b>3 592,7</b>	<b>883</b>	<b>1 126,5</b>	-	-	<b>4 731</b>	<b>261 198</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>650</b>	<b>547</b>	<b>240,6</b>	<b>851</b>	<b>1 093,9</b>	-	-	<b>4 613</b>	<b>119 103</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	575	423	178,1	575	843,9	-	-	3 466	92 589
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	51	19,9	96	103,3	-	-	476	10 524
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	73	42,6	180	146,6	-	-	671	15 990
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	41	19,2	95	81,5	-	-	364	9 396
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	5	3,2	5	8,0	-	-	31	648
Unternehmen	78	81	34,1	172	172,4	-	-	753	18 172
davon									
Wohnungsunternehmen	66	73	32,4	160	154,7	-	-	676	16 027
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	12	8	1,7	12	17,8	-	-	77	2 145
Private Haushalte	567	461	203,3	674	913,4	-	-	3 829	100 283
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>307</b>	<b>2 284</b>	<b>3 352,1</b>	<b>32</b>	<b>32,7</b>	-	-	<b>118</b>	<b>142 095</b>
davon									
Anstaltsgebäude	4	69	120,9	-	-	-	-	-	13 590
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	100	171,4	17	15,6	-	-	51	16 241
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	478	846,0	4	1,6	-	-	8	19 297
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	1 524	2 023,8	11	15,4	-	-	59	73 324
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	876	1 030,2	-	-	-	-	-	32 290
Handels- und Lagergebäude	90	543	767,8	4	7,2	-	-	24	33 275
Hotels und Gaststätten	7	5	10,5	3	1,6	-	-	9	804
sonstige Nichtwohngebäude	18	113	190,0	-	-	-	-	-	19 643
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	191	328,2	-	-	-	-	-	33 871
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	51	105,1	1	0,7	-	-	4	12 818
Unternehmen	262	2 175	3 138,0	30	31,3	-	-	109	120 473
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	101	500	876,9	4	1,6	-	-	8	20 395
Produzierendes Gewerbe	66	1 026	1 214,9	-	-	-	-	-	39 066
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	95	649	1 046,2	26	29,6	-	-	101	61 012
darunter:									
Immobilienfonds	1	40	70,6	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	24	29	52,7	1	0,8	-	-	5	2 821
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	30	56,4	-	-	-	-	-	5 983

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis November 2007  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>17 139</b>	<b>25 462</b>	<b>37 436,0</b>	<b>13 306</b>	<b>17 103,2</b>	<b>443</b>	<b>183,9</b>	<b>72 773</b>	<b>3 369 747</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>12 305</b>	<b>7 273</b>	<b>2 597,0</b>	<b>13 168</b>	<b>16 966,8</b>	<b>431</b>	<b>174,7</b>	<b>72 260</b>	<b>1 755 751</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	26	78	41,5	6	2,7	423	170,0	747	20 885
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	246	653	133,3	1 790	1 577,8	-	-	6 548	148 653
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	53	34,0	20,0	59	73,9	6	2,5	384	7 252
Unternehmen	1 444	1 406	332,2	3 297	3 296,1	117	49,7	14 230	303 898
davon									
Wohnungsunternehmen	1 034	1 074	252,0	2 560	2 522,6	40	25,6	10 656	227 365
Immobilienfonds	24	24	6,7	53	53,9	-	-	231	4 253
Sonstige Unternehmen	386	308	73,5	684	719,6	77	24,1	3 343	72 280
Private Haushalte	10 789	5 775	2 203,8	9 787	13 586,4	10	6,6	57 147	1 428 133
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	58	41,0	25	10,4	298	115,8	499	16 468
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 834</b>	<b>18 189</b>	<b>34 839,0</b>	<b>138</b>	<b>136,4</b>	<b>12</b>	<b>9,2</b>	<b>513</b>	<b>1 613 996</b>
davon									
Anstaltsgebäude	121	698	1 738,5	- 6	- 3,8	12	9,2	- 14	210 465
Büro- und Verwaltungsgebäude	324	568	1 396,2	- 26	- 5,0	-	-	- 67	140 544
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 629	6 063	11 793,4	12	10,2	-	-	41	269 498
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 324	9 930	17 820,9	179	159,0	-	-	677	764 166
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	542	3 276	5 801,4	27	32,2	-	-	132	258 721
Handels- und Lagergebäude	1 167	5 679	9 983,5	121	95,2	-	-	436	374 262
Hotels und Gaststätten	168	152	411,9	2	4,7	-	-	- 10	48 556
sonstige Nichtwohngebäude	436	930	2 090,0	- 21	- 24,0	-	-	- 124	229 323
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	679	2 100	4 954,6	- 34	- 32,1	12	9,2	- 151	484 434
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	299	685	2 112,3	- 40	- 8,1	-	-	- 50	233 805
Unternehmen	3 881	16 696	30 785,6	153	121,2	-	-	421	1 235 397
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 683	6 264	12 361,5	12	13,4	-	-	49	293 936
Produzierendes Gewerbe	871	4 727	8 110,4	32	28,9	-	-	116	333 736
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 327	5 705	10 313,8	109	78,9	-	-	256	607 725
darunter:									
Immobilienfonds	24	516	673,1	- 2	- 3,7	-	-	- 10	34 342
Private Haushalte	464	516	1 157,1	36	37,3	-	-	157	73 370
Organisationen ohne Erwerbszweck	190	291	784,0	- 11	- 14,1	12	9,2	- 15	71 424

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis November 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>11 825</b>	<b>25 462</b>	<b>32 972,2</b>	<b>11 822</b>	<b>14 754,5</b>	<b>393</b>	<b>155,3</b>	<b>63 627</b>	<b>2 777 023</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>8 528</b>	<b>7 273</b>	<b>3 245,7</b>	<b>11 595</b>	<b>14 533,5</b>	<b>393</b>	<b>155,3</b>	<b>62 723</b>	<b>1 509 135</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 462	5 375	2 379,3	7 462	10 783,8	1	1,1	45 264	1124 577
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	675	710	324,3	1 350	1 453,8	-	-	6 676	146 394
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	374	1 110	486,2	2 776	2 291,9	-	-	10 114	219 734
Wohnheime	17	78	55,9	7	4,0	392	154,2	669	18 430
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	189	653	297,8	1 586	1 370,9	-	-	5 769	132 677
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	43	34	15,7	60	73,7	-	-	366	6 852
Unternehmen	1 271	1 406	543,8	3 013	2 996,6	90	36,4	13 067	273 287
davon									
Wohnungsunternehmen	962	1 074	398,1	2 374	2 333,5	37	17,5	10 031	208 448
Immobilienfonds	22	24	6,5	53	52,8	-	-	228	4 141
Sonstige Unternehmen	287	308	139,2	586	610,3	53	18,9	2 808	60 698
Private Haushalte	7 202	5 775	2 643,4	8 513	11 455,5	9	5,6	48 816	1 215 964
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	58	42,8	9	7,7	294	113,3	474	13 032
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 297</b>	<b>18 189</b>	<b>29 726,5</b>	<b>227</b>	<b>221,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>904</b>	<b>1 267 888</b>
davon									
Anstaltsgebäude	56	698	1 532,0	7	12,7	-	-	56	164 517
Büro- und Verwaltungsgebäude	151	568	1 062,7	31	34,4	-	-	114	98 919
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 360	6 063	11 012,8	6	4,1	-	-	18	243 791
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 538	9 930	14 515,5	165	150,6	-	-	652	599 052
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	355	3 276	4 870,5	17	19,9	-	-	82	206 454
Handels- und Lagergebäude	796	5 679	7 936,2	115	96,8	-	-	436	295 334
Hotels und Gaststätten	53	152	302,6	13	11,5	-	-	45	29 724
sonstige Nichtwohngebäude	192	930	1 603,5	18	19,3	-	-	64	161 609
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	344	2 100	4 200,4	25	34,2	-	-	132	367 042
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	146	685	1 161,3	8	13,3	-	-	60	172 608
Unternehmen	2 755	16 696	27 080,4	196	181,5	-	-	736	1 003 914
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 403	6 264	11 572,1	7	7,0	-	-	26	267 621
Produzierendes Gewerbe	571	4 727	6 618,4	22	26,8	-	-	101	253 768
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	781	5 705	8 890,0	167	147,7	-	-	609	482 525
darunter:									
Immobilienfonds	15	516	622,0	-	-	-	-	-	31 982
Private Haushalte	313	516	922,3	23	26,1	-	-	108	48 415
Organisationen ohne Erwerbszweck	83	291	562,5	-	-	-	-	-	42 951

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	25	18	24,3	22	34,1	5 427	1	8
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	15	8	5,0	8	16,3	1 901	-	-
151 Gifhorn	40	48	45,4	35	48,7	7 876	-	-
152 Göttingen	19	18	16,3	7	20,3	3 400	-	-
153 Goslar	6	48	68,5	-	0,8	4 200	-	-
154 Helmstedt	6	3	0,7	5	6,2	571	-	-
155 Northeim	5	2	2,4	4	4,7	513	-	-
156 Osterode am Harz	17	33	42,2	4	6,0	2 652	-	-
157 Peine	21	52	81,9	20	25,2	13 880	-	-
158 Wolfenbüttel	9	3	- 1,3	5	9,3	1 802	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>163</b>	<b>232</b>	<b>285,4</b>	<b>110</b>	<b>171,5</b>	<b>42 222</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
241 Hannover, Region	188	314	452,4	167	229,4	52 011	7	29
davon Hannover, Landeshauptstadt	134	231	333,4	127	178,1	38 357	7	29
251 Diepholz	33	29	24,4	38	43,3	4 856	1	10
252 Hameln-Pyrmont	13	12	11,0	9	13,5	1 779	-	-
254 Hildesheim	21	21	17,0	15	21,4	2 724	-	-
255 Holzminden	11	118	157,1	- 2	0,5	6 181	-	-
256 Nienburg (Weser)	24	46	81,3	9	10,6	3 947	-	-
257 Schaumburg	3	1	0,5	2	3,4	316	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>293</b>	<b>541</b>	<b>743,7</b>	<b>238</b>	<b>322,0</b>	<b>71 814</b>	<b>8</b>	<b>39</b>
351 Celle	27	22	31,6	15	18,3	3 207	-	-
352 Cuxhaven	67	63	119,5	41	51,0	10 650	-	-
353 Harburg	78	113	117,0	71	94,1	16 457	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	9	6	8,1	2	4,3	759	-	-
355 Lüneburg	21	20	43,6	12	16,3	3 641	-	-
356 Osterholz	20	14	13,5	18	25,6	2 835	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	57	129	193,1	24	39,5	16 104	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	-	-	-	-	-	-	-	-
359 Stade	33	30	47,6	13	17,5	3 103	-	-
360 Uelzen	2	-	-	1	-	-	-	-
361 Verden	3	-	-	3	-	-	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>317</b>	<b>404</b>	<b>580,9</b>	<b>200</b>	<b>273,1</b>	<b>57 467</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
401 Delmenhorst, Stadt	7	2	2,7	4	5,9	618	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	15	5	1,3	11	14,1	1 501	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	2	5,5	1	0,6	487	1	-
451 Ammerland	47	44	44,7	50	51,3	7 062	2	20
452 Aurich	49	44	40,0	43	46,5	7 738	-	-
453 Cloppenburg	47	123	194,1	41	49,4	12 608	-	-
454 Emsland	121	357	442,2	65	96,5	29 321	-	-
455 Friesland	38	33	43,8	44	44,0	6 745	1	8
456 Grafschaft Bentheim	40	472	523,3	31	38,4	15 344	1	10
457 Leer	27	27	67,8	19	25,4	7 711	-	-
458 Oldenburg	30	25	41,3	12	15,7	4 207	-	-
459 Osnabrück	77	171	226,0	44	71,2	17 839	-	-
460 Vechta	61	261	441,7	43	44,1	16 378	2	9
461 Wesermarsch	29	67	88,4	9	13,8	4 533	-	-
462 Wittmund	28	20	19,7	28	27,1	3 751	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>627</b>	<b>1 654</b>	<b>2 182,6</b>	<b>445</b>	<b>544,0</b>	<b>135 843</b>	<b>7</b>	<b>47</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 400</b>	<b>2 831</b>	<b>3 792,6</b>	<b>993</b>	<b>1 310,6</b>	<b>307 346</b>	<b>18</b>	<b>104</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	7	3	- 1,7	-	8,6	1 393	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	3	3,3	4	5,8	626	-	-
158037 Wolfenbüttel	2	-	-	1	-	-	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	6	48	55,6	10	10,3	5 818	-	-
254021 Hildesheim	-	-	-	-	-	-	-	-
351006 Celle	12	10	17,5	8	8,6	1 851	-	-
352011 Cuxhaven	5	2	- 0,3	3	3,8	452	-	-
355022 Lüneburg	4	4	21,7	1	1,1	1 135	-	-
359038 Stade	10	12	19,4	3	3,0	1 089	-	-
454032 Lingen (Ems)	17	25	33,2	10	16,6	3 222	-	-
456015 Nordhorn	1	-	-	1	-	-	-	-
459024 Melle	9	63	68,4	4	6,3	3 194	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	16	18	10,3	22	31,3	2 735	1	8
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	12	8	3,9	12	15,3	1 784	-	-
151 Gifhorn	30	48	48,0	31	41,7	7 257	-	-
152 Göttingen	8	18	20,9	7	11,2	2 169	-	-
153 Goslar	3	48	66,5	-	-	4 056	-	-
154 Helmstedt	5	3	0,7	5	6,0	553	-	-
155 Northeim	4	2	1,1	4	4,7	468	-	-
156 Osterode am Harz	9	33	39,5	6	6,1	2 437	-	-
157 Peine	17	52	80,6	21	25,2	13 783	-	-
158 Wolfenbüttel	5	3	2,2	4	5,8	827	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>109</b>	<b>232</b>	<b>273,7</b>	<b>112</b>	<b>147,2</b>	<b>36 069</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
241 Hannover, Region	123	314	428,8	151	196,8	42 186	2	20
davon Hannover, Landeshauptstadt	86	231	330,0	114	150,0	30 511	2	20
251 Diepholz	22	29	25,4	30	36,0	4 220	1	10
252 Hameln-Pyrmont	8	12	15,3	5	7,3	1 520	-	-
254 Hildesheim	15	21	18,7	13	17,8	2 397	-	-
255 Holzminden	9	118	153,4	1	2,6	5 951	-	-
256 Nienburg (Weser)	16	.	.	6	.	.	-	-
257 Schaumburg	2	.	.	2	.	.	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>195</b>	<b>541</b>	<b>712,5</b>	<b>208</b>	<b>271,0</b>	<b>59 735</b>	<b>3</b>	<b>30</b>
351 Celle	19	22	27,6	14	15,3	2 142	-	-
352 Cuxhaven	36	63	86,0	34	43,1	7 812	-	-
353 Harburg	64	113	118,3	68	84,6	15 213	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	4	6	8,1	2	2,7	631	-	-
355 Lüneburg	12	20	23,1	9	12,5	2 302	-	-
356 Osterholz	14	14	13,2	15	21,6	2 182	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	35	129	189,0	20	30,3	15 089	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	-	-	-	-	-	-	-	-
359 Stade	20	30	46,1	9	12,3	2 602	-	-
360 Uelzen	1	.	.	1	.	.	-	-
361 Verden	3	.	.	3	.	.	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>208</b>	<b>404</b>	<b>518,4</b>	<b>175</b>	<b>228,1</b>	<b>48 660</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
401 Delmenhorst, Stadt	4	2	2,3	4	5,1	530	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	8	5	3,3	8	10,8	1 217	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	2	2,3	2	2,4	317	-	-
451 Ammerland	36	44	43,0	49	49,8	6 101	2	20
452 Aurich	39	44	57,0	39	41,7	5 493	-	-
453 Cloppenburg	41	123	185,7	39	47,3	11 722	-	-
454 Emsland	87	357	412,1	58	82,9	26 042	-	-
455 Friesland	26	33	28,4	38	41,1	5 333	1	8
456 Grafschaft Bentheim	31	472	514,0	31	39,2	14 420	1	10
457 Leer	19	27	48,4	17	21,9	5 679	-	-
458 Oldenburg	18	25	35,8	12	15,9	3 106	-	-
459 Osnabrück	60	171	212,7	38	61,8	15 559	-	-
460 Vechta	43	261	428,0	33	36,2	14 794	2	9
461 Wesermarsch	11	67	88,8	6	8,0	3 624	-	-
462 Wittmund	19	20	26,5	14	16,3	2 797	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>445</b>	<b>1 654</b>	<b>2 088,1</b>	<b>388</b>	<b>480,2</b>	<b>116 734</b>	<b>6</b>	<b>47</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>957</b>	<b>2 831</b>	<b>3 592,7</b>	<b>883</b>	<b>1 126,5</b>	<b>261 198</b>	<b>12</b>	<b>95</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	3	3	2,4	3	5,6	627	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	4	3	2,5	5	6,7	621	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	.	.	-	-	.	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	6	48	55,6	10	10,3	5 818	-	-
254021 Hildesheim	-	-	-	-	-	-	-	-
351006 Celle	7	10	13,2	7	7,1	932	-	-
352011 Cuxhaven	2	.	.	2	.	.	-	-
355022 Lüneburg	2	.	.	1	.	.	-	-
359038 Stade	7	12	19,5	2	2,0	1 023	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	25	28,9	9	16,1	2 745	-	-
456015 Nordhorn	1	.	.	1	.	.	-	-
459024 Melle	6	63	66,6	3	4,2	2 966	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis November 2007 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	269	361	399,6	325	392,8	69 449	10	103
102 Salzgitter, Stadt	104	91	112,1	80	111,2	16 825	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	248	386	435,2	253	335,6	63 023	4	19
151 Gifhorn	406	518	563,3	310	449,7	68 306	3	19
152 Göttingen	318	324	366,4	294	401,1	79 387	9	101
153 Goslar	117	245	405,1	125	111,6	67 522	-	-
154 Helmstedt	114	50	54,3	54	86,8	11 406	-	-
155 Northeim	185	148	288,9	71	130,7	36 489	1	-
156 Osterode am Harz	127	126	199,2	64	85,8	24 637	-	-
157 Peine	310	842	1 001,0	268	331,3	88 175	8	66
158 Wolfenbüttel	148	108	76,5	154	209,4	24 102	3	28
<b>1 Braunschweig</b>	<b>2 346</b>	<b>3 198</b>	<b>3 901,7</b>	<b>1 998</b>	<b>2 646,0</b>	<b>549 321</b>	<b>40</b>	<b>344</b>
241 Hannover, Region	1 154	1 452	1 579,0	1 190	1 485,0	243 325	30	214
davon Hannover, Landeshauptstadt	310	390	503,8	311	410,3	75 563	13	55
251 Diepholz	512	736	1 009,2	408	501,3	80 898	12	81
252 Hameln-Pyrmont	179	179	219,8	143	192,4	32 095	4	25
254 Hildesheim	364	420	595,5	241	353,0	68 730	7	32
255 Holzminden	88	240	325,1	46	61,9	20 560	-	-
256 Nienburg (Weser)	232	321	543,1	125	166,7	35 056	1	7
257 Schaumburg	239	211	259,1	211	274,8	42 150	5	23
<b>2 Hannover</b>	<b>2 768</b>	<b>3 559</b>	<b>4 530,8</b>	<b>2 364</b>	<b>3 035,1</b>	<b>522 814</b>	<b>59</b>	<b>382</b>
351 Celle	374	405	517,3	255	359,9	59 026	7	14
352 Cuxhaven	563	747	1 089,4	447	536,7	84 193	6	121
353 Harburg	743	1 131	1 404,0	679	895,1	180 841	12	98
354 Lüchow-Dannenberg	132	77	107,6	56	82,9	13 728	-	-
355 Lüneburg	332	387	422,2	358	440,8	74 550	10	84
356 Osterholz	323	244	275,9	248	341,9	43 091	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	502	781	1 268,7	305	407,6	84 169	5	35
358 Soltau-Fallingb.ostel	285	351	500,6	247	283,7	54 957	5	52
359 Stade	536	702	989,8	403	532,2	107 547	3	24
360 Uelzen	137	147	223,2	93	103,3	19 030	1	9
361 Verden	331	503	671,3	255	331,4	65 994	5	29
<b>3 Lüneburg</b>	<b>4 258</b>	<b>5 475</b>	<b>7 470,0</b>	<b>3 346</b>	<b>4 315,3</b>	<b>787 126</b>	<b>55</b>	<b>482</b>
401 Delmenhorst, Stadt	128	114	146,5	124	141,1	20 660	6	33
402 Emden, Stadt	32	47	91,5	19	26,0	4 763	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	116	197	249,5	102	126,3	30 172	1	4
404 Osnabrück, Stadt	224	327	654,2	168	238,5	56 913	6	41
405 Wilhelmshaven, Stadt	104	59	63,3	79	102,6	15 066	5	40
451 Ammerland	582	580	848,2	477	595,2	101 953	7	61
452 Aurich	533	602	803,0	468	544,6	87 985	12	60
453 Cloppenburg	619	1 436	2 446,5	359	493,8	137 205	1	6
454 Emsland	1 479	3 089	5 696,7	847	1 189,9	304 010	12	74
455 Friesland	356	330	397,0	332	361,8	59 872	7	47
456 Grafschaft Bentheim	754	1 202	1 818,6	564	748,0	120 461	3	20
457 Leer	464	564	884,9	365	462,6	98 204	3	15
458 Oldenburg	363	599	992,7	244	301,3	65 745	7	58
459 Osnabrück	957	1 845	2 790,8	662	894,6	207 786	10	54
460 Vechta	571	1 512	2 519,9	391	492,4	124 172	8	44
461 Wesermarsch	230	417	669,6	174	160,2	42 457	1	10
462 Wittmund	255	309	460,6	223	227,8	33 062	3	15
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>7 767</b>	<b>13 230</b>	<b>21 533,4</b>	<b>5 598</b>	<b>7 106,7</b>	<b>1 510 486</b>	<b>92</b>	<b>582</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>17 139</b>	<b>25 462</b>	<b>37 436,0</b>	<b>13 306</b>	<b>17 103,2</b>	<b>3 369 747</b>	<b>246</b>	<b>1 790</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	130	144	106,9	167	218,2	36 178	6	67
153005 Goslar	23	13	30,3	11	16,0	2 538	-	-
157006 Peine	113	405	394,5	59	86,7	25 916	1	2
158037 Wolfenbüttel	59	48	33,2	71	102,1	11 558	3	28
252006 Hameln	54	54	61,6	54	61,6	9 400	2	10
241005 Garbsen	54	57	49,9	79	82,5	10 056	1	36
241010 Langenhagen	101	254	262,7	114	139,0	28 593	2	26
254021 Hildesheim	135	138	171,2	95	138,0	23 181	6	29
351006 Celle	123	186	273,5	72	105,9	22 861	-	-
352011 Cuxhaven	72	102	117,6	142	134,6	18 876	4	103
355022 Lüneburg	62	103	104,7	105	119,3	22 946	5	61
359038 Stade	111	186	282,3	77	98,5	30 973	1	3
454032 Lingen (Ems)	160	147	188,8	105	141,2	24 790	2	8
456015 Nordhorn	116	195	323,6	62	98,0	24 483	-	-
459024 Melle	133	378	508,5	97	129,9	31 263	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis November 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	179	361	345,3	292	342,5	57 680	8	88
102 Salzgitter, Stadt	73	91	98,8	71	99,6	14 510	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	212	386	386,3	260	328,0	52 635	4	19
151 Gifhorn	284	518	534,9	273	383,9	58 902	3	19
152 Göttingen	168	324	364,9	210	259,3	48 536	5	40
153 Goslar	67	245	407,7	51	69,9	61 651	-	-
154 Helmstedt	63	50	50,8	53	72,3	8 573	-	-
155 Northeim	101	148	184,5	79	113,4	23 715	-	-
156 Osterode am Harz	57	126	156,8	54	57,6	16 281	-	-
157 Peine	221	842	930,7	246	291,6	70 715	6	51
158 Wolfenbüttel	115	108	89,3	123	164,4	18 810	2	17
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 540</b>	<b>3 198</b>	<b>3 550,0</b>	<b>1 712</b>	<b>2 182,4</b>	<b>432 008</b>	<b>30</b>	<b>242</b>
241 Hannover, Region	869	1 452	1 448,1	1 109	1 367,8	204 667	17	199
davon Hannover, Landeshauptstadt	199	390	468,7	287	364,6	54 911	4	42
251 Diepholz	334	736	915,2	351	423,0	67 324	11	81
252 Hameln-Pyrmont	113	179	210,5	120	151,0	27 100	2	20
254 Hildesheim	231	420	501,5	219	307,0	57 965	5	23
255 Holzminden	54	240	317,5	42	51,3	18 225	-	-
256 Nienburg (Weser)	146	321	490,3	100	130,9	29 581	1	7
257 Schaumburg	179	211	229,4	181	231,8	35 664	4	16
<b>2 Hannover</b>	<b>1 926</b>	<b>3 559</b>	<b>4 112,5</b>	<b>2 122</b>	<b>2 662,9</b>	<b>440 526</b>	<b>40</b>	<b>346</b>
351 Celle	239	405	463,4	219	298,4	45 941	-	-
352 Cuxhaven	363	747	1 026,7	408	451,9	71 000	6	121
353 Harburg	563	1 131	1 245,9	615	784,0	158 333	12	98
354 Lüchow-Dannenberg	61	77	105,3	32	52,1	9 025	-	-
355 Lüneburg	250	387	389,8	315	391,4	63 209	10	84
356 Osterholz	225	244	248,9	227	300,8	36 921	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	315	781	1 122,7	257	329,7	67 326	4	35
358 Soltau-Fallingb.ostel	200	351	428,3	197	232,9	40 177	4	50
359 Stade	387	702	904,9	359	469,2	94 532	2	21
360 Uelzen	84	147	192,0	77	90,3	13 684	1	9
361 Verden	219	503	673,1	216	273,6	50 990	5	29
<b>3 Lüneburg</b>	<b>2 906</b>	<b>5 475</b>	<b>6 800,9</b>	<b>2 922</b>	<b>3 674,2</b>	<b>651 138</b>	<b>45</b>	<b>463</b>
401 Delmenhorst, Stadt	87	114	122,6	121	130,5	18 264	6	33
402 Emden, Stadt	20	47	71,9	17	21,7	4 509	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	79	197	238,8	96	115,8	26 008	1	4
404 Osnabrück, Stadt	146	327	486,7	188	223,8	42 469	5	40
405 Wilhelmshaven, Stadt	46	59	46,2	75	89,8	12 368	4	40
451 Ammerland	368	580	628,3	436	528,8	81 617	6	57
452 Aurich	387	602	756,6	435	491,6	76 327	8	55
453 Cloppenburg	476	1 436	2 209,2	324	437,2	121 618	1	6
454 Emsland	1 077	3 089	4 495,0	766	1 042,0	250 296	10	69
455 Friesland	233	330	346,8	295	308,7	46 659	5	44
456 Grafschaft Bentheim	573	1 202	1 431,5	526	692,6	97 110	3	20
457 Leer	342	564	771,8	339	420,2	83 917	3	15
458 Oldenburg	219	599	917,8	225	253,2	51 770	5	57
459 Osnabrück	715	1 845	2 542,7	581	775,1	170 973	10	54
460 Vechta	403	1 512	2 365,5	300	399,5	106 795	5	31
461 Wesermarsch	145	417	634,4	149	123,9	37 866	-	-
462 Wittmund	137	309	442,9	193	180,8	24 785	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>5 453</b>	<b>13 230</b>	<b>18 508,8</b>	<b>5 066</b>	<b>6 235,1</b>	<b>1 253 351</b>	<b>74</b>	<b>535</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>11 825</b>	<b>25 462</b>	<b>32 972,2</b>	<b>11 822</b>	<b>14 754,5</b>	<b>2 777 023</b>	<b>189</b>	<b>1 586</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	66	144	157,2	122	136,6	26 075	3	28
153005 Goslar	11	13	29,0	8	10,6	1 603	-	-
157006 Peine	61	405	365,7	57	74,4	20 501	-	-
158037 Wolfenbüttel	45	48	38,4	59	79,0	8 394	2	17
252006 Hameln	38	54	56,7	49	54,6	7 749	1	8
241005 Garbsen	44	57	45,3	79	79,8	9 469	1	36
241010 Langenhagen	86	254	263,1	109	130,7	27 654	2	26
254021 Hildesheim	68	138	139,8	77	110,1	19 588	4	20
351006 Celle	72	186	237,5	64	90,0	15 343	-	-
352011 Cuxhaven	41	102	112,8	137	121,3	17 135	4	103
355022 Lüneburg	43	103	87,8	97	108,7	17 450	5	61
359038 Stade	68	186	273,9	63	83,9	26 758	-	-
454032 Lingen (Ems)	107	147	161,0	96	127,3	20 841	2	8
456015 Nordhorn	74	195	274,4	63	90,5	19 712	-	-
459024 Melle	101	378	450,9	85	111,0	26 973	2	14