



F II 1 - m 10/ 2007

Gemeldete Baugenehmigungen im Oktober 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Februar 2008

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2008. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 786	2 460	3 536,9	1 491	1 852,3	-	-	7 770	321 526
Wohngebäude	1 323	793	265,1	1 484	1 849,2	-	-	7 771	175 234
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	65	20,6	153	141,3	-	-	545	16 451
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	3	0,7	9	7,0	-	-	52	.
Unternehmen	360	244	45,5	548	593,4	-	-	2 503	44 286
davon									
Wohnungsunternehmen	323	197	15,7	457	506,5	-	-	2 153	34 601
Immobilienfonds	2	2	0,2	6	4,5	-	-	17	.
Sonstige Unternehmen	35	44	29,7	85	82,3	-	-	333	9 236
Private Haushalte	958	546	221,0	924	1 246,9	-	-	5 207	129 990
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-2,2	3	1,9	-	-	9	.
Nichtwohngebäude zusammen	463	1 667	3 271,8	7	3,1	-	-	- 1	146 292
davon									
Anstaltsgebäude	16	77	246,4	1	1,1	-	-	3	18 780
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	18	57,5	-	0,6	-	-	-	7 186
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	479	898,8	-	-1,3	-	-	-2	22 790
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	243	923	1 776,8	1	0,1	-	-	-3	72 078
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	363	608,1	1	0,9	-	-	4	24 680
Handels- und Lagergebäude	123	438	922,8	1	2,0	-	-	4	34 294
Hotels und Gaststätten	25	15	49,1	-2	-2,7	-	-	-13	5 238
sonstige Nichtwohngebäude	46	169	292,3	5	2,6	-	-	1	25 458
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	265	627,8	6	3,7	-	-	4	45 221
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	77	149,3	-3	-2,0	-	-	-10	16 839
Unternehmen	369	1 528	2 963,8	6	-0,7	-	-	-11	114 898
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	140	492	968,5	-	-1,3	-	-	-2	23 560
Produzierendes Gewerbe	87	516	873,9	1	-1,3	-	-	-3	32 183
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	142	521	1 121,4	5	1,9	-	-	-6	59 155
darunter:									
Immobilienfonds	2	2	3,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	49	52	101,6	4	5,8	-	-	20	5 565
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	9	57,1	-	-	-	-	-	8 990

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 343	2 460	3 066,9	1 378	1 677,9	-	-	7 145	268 663
Wohngebäude	1 024	793	310,8	1 361	1 662,7	-	-	7 089	155 884
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	912	596	225,2	912	1 268,0	-	-	5 378	113 596
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	84	38,9	158	171,9	-	-	746	17 264
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	114	46,7	291	222,8	-	-	965	25 024
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	65	35,8	139	126,2	-	-	486	15 051
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	3	-	9	7,0	-	-	52	.
Unternehmen	345	244	61,5	531	571,3	-	-	2 434	40 970
davon									
Wohnungsunternehmen	314	197	30,1	442	486,4	-	-	2 089	31 457
Immobilienfonds	1	2	-	6	4,2	-	-	16	.
Sonstige Unternehmen	30	44	31,4	83	80,8	-	-	329	.
Private Haushalte	677	546	249,3	821	1 084,4	-	-	4 603	114 194
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	319	1 667	2 756,1	17	15,2	-	-	56	112 779
davon									
Anstaltsgebäude	8	77	224,9	-	-	-	-	-	13 930
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	18	30,4	2	2,4	-	-	8	3 302
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	479	854,2	-	-	-	-	-	21 342
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	166	923	1 401,3	6	6,5	-	-	25	54 131
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	363	517,5	1	0,9	-	-	4	19 788
Handels- und Lagergebäude	83	438	674,8	2	2,1	-	-	9	23 409
Hotels und Gaststätten	6	15	32,0	1	0,8	-	-	3	3 575
sonstige Nichtwohngebäude	20	169	245,3	9	6,3	-	-	23	20 074
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	265	548,7	9	6,3	-	-	23	34 960
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	77	117,8	-	-	-	-	-	12 200
Unternehmen	263	1 528	2 529,0	13	9,8	-	-	37	94 151
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	118	492	910,7	-	-	-	-	-	21 841
Produzierendes Gewerbe	61	516	707,0	3	2,5	-	-	10	24 668
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	84	521	911,3	10	7,3	-	-	27	47 642
darunter:									
Immobilienfonds	2	2	3,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	36	52	87,4	4	5,4	-	-	19	4 152
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	9	21,9	-	-	-	-	-	2 276

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Oktober 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 739	22 631	33 643,4	12 313	15 792,5	443	183,9	67 388	3 062 401
Wohngebäude	11 343	6 726	2 432,3	12 209	15 681,1	431	174,7	66 963	1 615 705
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	26	78	41,5	6	2,7	423	170,0	747	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	228	611	126,6	1 686	1 483,5	-	-	6 142	138 878
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	47	29,0	16,8	54	65,7	6	2,5	353	.
Unternehmen	1 345	1 324	306,4	3 123	3 112,1	117	49,7	13 427	.
davon									
Wohnungsunternehmen	957	1 001	222,1	2 406	2 361,4	40	25,6	9 976	209 205
Immobilienfonds	24	24	6,7	53	53,9	-	-	231	.
Sonstige Unternehmen	364	299	77,6	664	696,8	77	24,1	3 220	.
Private Haushalte	9 932	5 314	2 068,1	9 007	12 493,0	10	6,6	52 684	1 309 691
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	58	41,0	25	10,4	298	115,8	499	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 396	15 905	31 211,1	104	111,5	12	9,2	425	1 446 696
davon									
Anstaltsgebäude	113	629	1 608,7	- 6	- 3,8	12	9,2	- 14	195 939
Büro- und Verwaltungsgebäude	293	468	1 194,9	- 43	- 20,2	-	-	- 116	119 463
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 510	5 585	10 897,4	8	8,6	-	-	33	248 497
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 081	8 406	15 636,9	162	145,9	-	-	627	679 292
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	486	2 400	4 707,8	25	30,3	-	-	124	223 448
Handels- und Lagergebäude	1 045	5 136	9 147,5	116	90,7	-	-	420	335 471
Hotels und Gaststätten	145	147	385,9	- 1	5,8	-	-	- 10	45 970
sonstige Nichtwohngebäude	399	817	1 873,2	- 17	- 19,0	-	-	- 105	203 505
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	629	1 909	4 586,9	- 30	- 27,1	12	9,2	- 132	443 220
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	277	634	2 003,5	- 41	- 8,8	-	-	- 54	217 529
Unternehmen	3 515	14 522	27 404,0	122	99,0	-	-	336	1 096 962
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 562	5 765	11 443,7	8	11,8	-	-	41	272 125
Produzierendes Gewerbe	781	3 701	6 807,8	26	25,7	-	-	99	289 958
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 172	5 056	9 152,5	88	61,5	-	-	196	534 879
darunter:									
Immobilienfonds	22	476	602,7	- 2	- 3,7	-	-	- 10	29 236
Private Haushalte	435	487	1 103,2	34	35,2	-	-	158	69 823
Organisationen ohne Erwerbszweck	169	262	700,4	- 11	- 14,1	12	9,2	- 15	62 382

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Oktober 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 868	22 631	29 379,5	10 939	13 628,0	393	155,3	58 896	2 515 825
Wohngebäude	7 878	6 726	3 005,1	10 744	13 439,6	393	155,3	58 110	1 390 032
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 887	4 952	2 201,2	6 887	9 939,8	1	1,1	41 798	1031 988
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	627	659	304,4	1 254	1 350,5	-	-	6 200	135 870
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	347	1 037	443,7	2 596	2 145,3	-	-	9 443	203 744
Wohnheime	17	78	55,9	7	4,0	392	154,2	669	18 430
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	177	611	278,5	1 491	1 289,5	-	-	5 405	123 281
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	38	29	12,5	55	65,7	-	-	335	.
Unternehmen	1 193	1 324	509,7	2 841	2 824,2	90	36,4	12 314	255 115
davon									
Wohnungsunternehmen	896	1 001	365,7	2 214	2 178,8	37	17,5	9 355	192 421
Immobilienfonds	22	24	6,5	53	52,8	-	-	228	.
Sonstige Unternehmen	275	299	137,5	574	592,6	53	18,9	2 731	.
Private Haushalte	6 635	5 314	2 440,1	7 839	10 542,1	9	5,6	44 987	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	58	42,8	9	7,7	294	113,3	474	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 990	15 905	26 374,3	195	188,3	-	-	786	1 125 793
davon									
Anstaltsgebäude	52	629	1 411,1	7	12,7	-	-	56	150 927
Büro- und Verwaltungsgebäude	135	468	891,3	14	18,7	-	-	63	82 678
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 261	5 585	10 166,8	2	2,5	-	-	10	224 494
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 368	8 406	12 491,7	154	135,1	-	-	593	525 728
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	315	2 400	3 840,4	17	19,9	-	-	82	174 164
Handels- und Lagergebäude	706	5 136	7 168,4	111	89,6	-	-	412	262 059
Hotels und Gaststätten	46	147	292,1	10	10,0	-	-	36	28 920
sonstige Nichtwohngebäude	174	817	1 413,4	18	19,3	-	-	64	141 966
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	319	1 909	3 872,2	25	34,2	-	-	132	333 171
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	135	634	1 056,1	7	12,7	-	-	56	159 790
Unternehmen	2 493	14 522	23 942,5	166	150,3	-	-	627	883 441
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 302	5 765	10 695,2	3	5,4	-	-	18	247 226
Produzierendes Gewerbe	505	3 701	5 403,5	22	26,8	-	-	101	214 702
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	686	5 056	7 843,8	141	118,0	-	-	508	421 513
darunter:									
Immobilienfonds	14	476	551,4	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	289	487	869,7	22	25,4	-	-	103	45 594
Organisationen ohne Erwerbszweck	73	262	506,1	-	-	-	-	-	36 968

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	26	10	- 5,0	30	38,1	3 742	2	19
102 Salzgitter, Stadt	10	5	5,3	5	9,1	1 107	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	34	64	99,8	31	38,6	9 179	-	-
151 Gifhorn	41	153	170,9	35	51,3	12 741	2	9
152 Göttingen	23	24	30,6	20	26,6	4 201	2	12
153 Goslar	10	4	8,1	8	8,5	1 731	-	-
154 Helmstedt	9	4	1,6	5	6,5	710	-	-
155 Northeim	12	4	3,6	5	8,2	1 081	-	-
156 Osterode am Harz	7	1	5,3	-	1,1	456	-	-
157 Peine	26	17	29,5	25	25,7	5 209	1	5
158 Wolfenbüttel	15	11	9,1	11	17,5	2 078	-	-
1 Braunschweig	213	298	358,8	175	231,2	42 235	7	45
241 Hannover, Region	84	76	50,3	95	112,7	12 747	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	48	49	57,0	40	51,5	6 164	-	-
252 Hameln-Pyrmont	28	38	57,3	22	26,5	8 279	-	-
254 Hildesheim	26	28	43,8	18	28,7	7 111	1	3
255 Holzminden	5	4	2,2	10	9,2	719	-	-
256 Nienburg (Weser)	17	18	33,8	8	6,6	1 622	-	-
257 Schaumburg	11	8	31,9	6	9,5	2 133	-	-
2 Hannover	219	220	276,3	199	244,8	38 775	1	3
351 Celle	49	69	83,5	42	60,7	9 955	-	-
352 Cuxhaven	39	72	132,6	72	70,2	9 069	1	53
353 Harburg	77	122	123,1	56	81,8	17 329	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	14	7	8,5	6	11,0	1 995	-	-
355 Lüneburg	31	39	39,8	28	35,2	5 412	-	-
356 Osterholz	36	17	16,2	24	32,7	3 674	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	17	42	53,1	8	10,5	2 403	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	54	83,3	29	33,9	8 508	-	-
359 Stade	53	95	128,3	31	47,0	10 295	-	-
360 Uelzen	17	36	63,1	8	7,3	2 948	-	-
361 Verden	23	77	115,7	30	32,0	7 873	1	10
3 Lüneburg	391	630	847,3	334	422,3	79 461	2	63
401 Delmenhorst, Stadt	4	4	7,0	1	2,1	351	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	17	54	83,9	19	25,8	5 552	1	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	12	10,8	19	24,1	4 313	1	13
451 Ammerland	42	34	85,3	26	34,2	5 315	-	-
452 Aurich	41	32	33,0	32	36,3	5 056	-	-
453 Cloppenburg	145	231	369,6	91	128,0	24 620	-	-
454 Emsland	141	300	532,9	80	97,6	35 960	1	12
455 Friesland	41	31	30,5	34	38,2	5 830	1	3
456 Grafschaft Bentheim	278	176	216,7	263	332,1	23 510	1	6
457 Leer	41	31	27,7	41	48,9	5 949	-	-
458 Oldenburg	28	76	200,8	17	21,9	11 910	-	-
459 Osnabrück	97	177	267,4	57	84,2	17 998	-	-
460 Vechta	42	126	158,8	24	34,1	8 605	-	-
461 Wesermarsch	15	16	10,4	60	28,6	3 755	-	-
462 Wittmund	20	12	19,8	19	17,9	2 331	-	-
4 Weser-Ems	963	1 312	2 054,5	783	954,0	161 055	5	42
Land Niedersachsen	1 786	2 460	3 536,9	1 491	1 852,3	321 526	15	153
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	10	13	13,8	17	18,7	2 512	2	12
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	10	6	10,6	8	10,1	1 844	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	3	4,2	2	2,7	342	-	-
252006 Hameln	12	19	28,9	13	11,8	2 797	-	-
241005 Garbsen	25	32	40,0	19	29,1	4 029	-	-
241010 Langenhagen	19	8	0,4	19	23,8	2 138	-	-
254021 Hildesheim	10	17	22,5	2	8,6	4 096	-	-
351006 Celle	16	23	28,5	8	13,7	3 485	-	-
352011 Cuxhaven	7	32	30,1	57	49,8	5 946	1	53
355022 Lüneburg	12	27	30,0	10	12,4	2 386	-	-
359038 Stade	12	12	24,7	4	8,1	3 424	-	-
454032 Lingen (Ems)	16	11	23,0	7	11,8	2 034	-	-
456015 Nordhorn	15	4	11,7	7	10,4	2 115	-	-
459024 Melle	18	19	20,5	16	22,2	2 909	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	10	10	7,2	13	19,4	1 684	1	5
102 Salzgitter, Stadt	6	5	4,4	5	8,6	896	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	29	64	73,0	31	37,5	7 963	-	-
151 Gifhorn	28	153	166,9	32	45,3	10 947	2	9
152 Göttingen	16	24	24,5	21	24,5	3 545	2	12
153 Goslar	4	4	3,1	7	6,6	990	-	-
154 Helmstedt	6	4	1,6	5	5,5	658	-	-
155 Northeim	6	.	.	5	.	.	-	-
156 Osterode am Harz	1	.	.	1	.	.	-	-
157 Peine	22	17	11,5	25	25,7	3 516	1	5
158 Wolfenbüttel	14	11	9,1	11	17,2	2 053	-	-
1 Braunschweig	142	298	304,8	156	198,8	33 171	6	31
241 Hannover, Region	71	76	62,2	83	99,3	11 343	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	37	49	55,1	33	48,1	5 666	-	-
252 Hameln-Pyrmont	20	38	55,7	22	24,9	7 884	-	-
254 Hildesheim	14	28	30,1	18	22,9	5 825	1	3
255 Holzminden	2	.	.	10	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	8	.	.	5	.	.	-	-
257 Schaumburg	8	8	9,3	6	9,4	1 459	-	-
2 Hannover	160	220	239,4	177	219,2	33 943	1	3
351 Celle	38	69	79,5	40	59,8	8 003	-	-
352 Cuxhaven	25	72	124,2	71	64,6	8 335	1	53
353 Harburg	62	122	120,3	56	76,1	16 400	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	8	7	8,3	5	10,3	1 402	-	-
355 Lüneburg	23	39	38,2	21	30,3	4 809	-	-
356 Osterholz	19	17	15,6	19	25,4	2 902	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	12	42	49,3	7	8,8	2 136	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	29	54	66,2	25	31,1	4 898	-	-
359 Stade	39	95	123,9	26	39,3	8 972	-	-
360 Uelzen	12	36	62,9	6	6,4	2 437	-	-
361 Verden	16	77	116,2	21	23,0	6 673	1	10
3 Lüneburg	283	630	804,8	297	375,0	66 967	2	63
401 Delmenhorst, Stadt	2	.	.	1	.	.	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	16	54	82,0	20	27,2	5 272	1	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	12	5,4	18	22,7	4 131	1	13
451 Ammerland	26	34	41,7	24	30,0	4 144	-	-
452 Aurich	29	32	27,6	31	33,6	4 369	-	-
453 Cloppenburg	106	231	332,7	84	112,0	21 943	-	-
454 Emsland	110	300	443,6	75	87,3	28 851	1	12
455 Friesland	28	31	29,5	34	34,3	5 242	1	3
456 Grafschaft Bentheim	259	176	120,1	257	324,0	17 589	1	6
457 Leer	31	31	26,4	40	45,8	5 492	-	-
458 Oldenburg	18	.	.	17	.	.	-	-
459 Osnabrück	76	177	252,9	51	73,2	15 678	-	-
460 Vechta	32	126	154,2	21	31,4	7 946	-	-
461 Wesermarsch	6	16	9,1	59	26,1	3 570	-	-
462 Wittmund	12	12	10,8	16	14,9	1 494	-	-
4 Weser-Ems	758	1 312	1 717,9	748	884,9	134 582	5	42
Land Niedersachsen	1 343	2 460	3 066,9	1 378	1 677,9	268 663	14	139
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	8	13	10,0	17	17,2	2 172	2	12
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	8	6	3,5	8	10,1	1 339	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	3	4,2	2	2,5	317	-	-
252006 Hameln	9	19	28,9	13	11,3	2 640	-	-
241005 Garbsen	21	32	38,3	20	27,7	3 730	-	-
241010 Langenhagen	14	8	1,8	17	19,9	1 645	-	-
254021 Hildesheim	2	.	.	2	.	.	-	-
351006 Celle	10	23	24,7	8	15,4	1 863	-	-
352011 Cuxhaven	5	32	30,1	57	49,2	5 880	1	53
355022 Lüneburg	9	27	30,1	9	11,6	2 208	-	-
359038 Stade	6	12	23,5	3	5,0	2 904	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	11	20,4	6	8,7	1 552	-	-
456015 Nordhorn	6	4	2,6	5	7,1	873	-	-
459024 Melle	15	19	19,6	15	20,9	2 791	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Oktober 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	244	343	375,3	303	358,6	64 022	9	95
102 Salzgitter, Stadt	104	91	112,1	80	111,2	16 825	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	233	378	430,2	245	319,4	61 122	4	19
151 Gifhorn	366	471	517,9	275	400,9	60 430	3	19
152 Göttingen	299	306	350,1	287	380,8	75 987	9	101
153 Goslar	111	196	336,6	125	110,8	63 322	-	-
154 Helmstedt	108	47	53,6	49	80,6	10 835	-	-
155 Northeim	180	145	286,6	67	126,0	35 976	1	-
156 Osterode am Harz	110	93	157,0	60	79,8	21 985	-	-
157 Peine	289	791	919,1	248	306,1	74 295	8	66
158 Wolfenbüttel	139	104	77,8	149	200,1	22 300	3	28
1 Braunschweig	2 183	2 966	3 616,3	1 888	2 474,5	507 099	39	336
241 Hannover, Region	966	1 138	1 126,6	1 023	1 255,6	191 314	23	185
davon Hannover, Landeshauptstadt	176	159	170,3	184	232,2	37 206	6	26
251 Diepholz	479	707	984,8	370	458,0	76 042	11	71
252 Hameln-Pyrmont	166	167	208,8	134	178,9	30 316	4	25
254 Hildesheim	343	398	578,5	226	331,6	66 006	7	32
255 Holzminden	77	122	168,0	48	61,4	14 379	-	-
256 Nienburg (Weser)	208	275	461,9	116	156,1	31 109	1	7
257 Schaumburg	236	210	258,6	209	271,5	41 834	5	23
2 Hannover	2 475	3 018	3 787,2	2 126	2 713,1	451 000	51	343
351 Celle	347	382	485,7	240	341,6	55 819	7	14
352 Cuxhaven	496	684	969,9	406	485,7	73 543	6	121
353 Harburg	665	1 019	1 287,0	608	801,0	164 384	11	90
354 Lüchow-Dannenberg	123	71	99,5	54	78,5	12 969	-	-
355 Lüneburg	311	368	378,6	346	424,4	70 909	10	84
356 Osterholz	303	230	262,4	230	316,3	40 256	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	445	652	1 075,6	281	368,1	68 065	4	33
358 Soltau-Fallingb.ostel	285	351	500,6	247	283,7	54 957	5	52
359 Stade	503	672	942,2	390	514,6	104 444	3	24
360 Uelzen	135	146	222,9	92	100,8	18 871	1	9
361 Verden	328	497	664,8	252	327,6	65 442	5	29
3 Lüneburg	3 941	5 071	6 889,2	3 146	4 042,3	729 659	53	472
401 Delmenhorst, Stadt	121	112	143,8	120	135,2	20 042	6	33
402 Emden, Stadt	32	47	91,5	19	26,0	4 763	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	116	197	249,5	102	126,3	30 172	1	4
404 Osnabrück, Stadt	209	322	652,9	157	224,4	55 412	6	41
405 Wilhelmshaven, Stadt	93	57	57,8	78	101,9	14 579	4	40
451 Ammerland	535	536	803,4	427	543,9	94 891	5	41
452 Aurich	484	558	763,1	425	498,2	80 247	12	60
453 Cloppenburg	572	1 314	2 252,4	318	444,4	124 597	1	6
454 Emsland	1 358	2 733	5 254,5	782	1 093,4	274 689	12	74
455 Friesland	318	296	353,3	288	317,8	53 127	6	39
456 Grafschaft Bentheim	714	730	1 295,3	533	709,6	105 117	2	10
457 Leer	437	537	817,0	346	437,2	90 493	3	15
458 Oldenburg	333	574	951,4	232	285,6	61 538	7	58
459 Osnabrück	880	1 674	2 564,8	618	823,4	189 947	10	54
460 Vechta	510	1 251	2 078,2	348	448,3	107 794	6	35
461 Wesermarsch	201	350	581,2	165	146,4	37 924	1	10
462 Wittmund	227	289	440,8	195	200,8	29 311	3	15
4 Weser-Ems	7 140	11 576	19 350,8	5 153	6 562,7	1 374 643	85	535
Land Niedersachsen	15 739	22 631	33 643,4	12 313	15 792,5	3 062 401	228	1 686
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	123	142	108,6	167	209,7	34 785	6	67
153005 Goslar	23	13	30,3	11	16,0	2 538	-	-
157006 Peine	108	402	391,2	55	80,9	25 290	1	2
158037 Wolfenbüttel	57	47	34,9	70	100,2	10 594	3	28
252006 Hameln	54	54	61,6	54	61,6	9 400	2	10
241005 Garbsen	54	57	50,0	79	82,5	10 056	1	36
241010 Langenhagen	95	206	207,1	104	128,8	22 775	2	26
254021 Hildesheim	135	138	171,2	95	138,0	23 181	6	29
351006 Celle	111	176	255,9	64	97,4	21 010	-	-
352011 Cuxhaven	67	100	118,0	139	130,8	18 424	4	103
355022 Lüneburg	58	99	83,0	104	118,2	21 811	5	61
359038 Stade	101	174	262,9	74	95,5	29 884	1	3
454032 Lingen (Ems)	143	122	155,6	95	124,6	21 568	2	8
456015 Nordhorn	115	194	323,6	61	96,2	24 272	-	-
459024 Melle	124	315	440,1	93	123,7	28 069	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Oktober 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	163	343	335,0	270	311,2	54 945	7	80
102 Salzgitter, Stadt	73	91	98,7	71	99,6	14 510	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	200	378	382,4	248	312,7	50 851	4	19
151 Gifhorn	254	471	486,9	242	342,1	51 645	3	19
152 Göttingen	160	306	344,0	203	248,1	46 367	5	40
153 Goslar	64	196	341,2	51	69,9	57 595	-	-
154 Helmstedt	58	47	50,1	48	66,3	8 020	-	-
155 Northeim	97	.	.	75	.	.	-	-
156 Osterode am Harz	48	.	.	48	.	.	-	-
157 Peine	204	791	850,1	225	266,3	56 932	6	51
158 Wolfenbüttel	110	104	87,1	119	158,6	17 983	2	17
1 Braunschweig	1 431	2 966	3 276,3	1 600	2 035,1	395 939	29	234
241 Hannover, Region	746	1 138	1 019,3	958	1 171,0	162 481	15	179
davon Hannover, Landeshauptstadt	113	159	138,7	173	214,6	24 400	2	22
251 Diepholz	312	707	889,8	321	387,1	63 104	10	71
252 Hameln-Pyrmont	105	167	195,1	115	143,8	25 580	2	20
254 Hildesheim	216	398	482,8	206	289,2	55 568	5	23
255 Holzminde	45	.	.	41	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	130	.	.	94	.	.	1	7
257 Schaumburg	177	210	228,9	179	229,3	35 399	4	16
2 Hannover	1 731	3 018	3 400,0	1 914	2 391,8	380 791	37	316
351 Celle	220	382	435,8	205	283,1	43 799	-	-
352 Cuxhaven	327	684	940,7	374	408,8	63 188	6	121
353 Harburg	499	1 019	1 127,6	547	699,4	143 120	11	90
354 Lüchow-Dannenberg	57	71	97,2	30	49,4	8 394	-	-
355 Lüneburg	238	368	366,6	306	378,8	60 907	10	84
356 Osterholz	211	230	235,7	212	279,2	34 739	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	280	652	933,7	237	299,4	52 237	3	33
358 Soltau-Fallingb.ostel	200	351	428,3	197	232,8	40 177	4	50
359 Stade	367	672	858,8	350	456,9	91 930	2	21
360 Uelzen	83	146	191,6	76	88,4	13 549	1	9
361 Verden	216	497	666,5	213	269,8	50 438	5	29
3 Lüneburg	2 698	5 071	6 282,4	2 747	3 446,1	602 478	43	453
401 Delmenhorst, Stadt	83	.	.	117	.	.	6	33
402 Emden, Stadt	20	47	71,9	17	21,7	4 509	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	79	.	.	96	.	.	1	4
404 Osnabrück, Stadt	138	322	483,3	180	212,9	41 252	5	40
405 Wilhelmshaven, Stadt	43	57	43,9	73	87,4	12 051	4	40
451 Ammerland	332	536	585,3	387	479,0	75 516	4	37
452 Aurich	348	558	699,7	396	450,0	70 834	8	55
453 Cloppenburg	435	1 314	2 023,6	285	389,9	109 896	1	6
454 Emsland	990	2 733	4 083,0	708	959,1	224 254	10	69
455 Friesland	207	296	318,4	257	267,6	41 326	4	36
456 Grafschaft Bentheim	542	730	917,5	495	653,4	82 690	2	10
457 Leer	323	537	723,4	322	398,3	78 238	3	15
458 Oldenburg	201	.	.	213	.	.	5	57
459 Osnabrück	655	1 674	2 330,0	543	713,3	155 414	10	54
460 Vechta	360	1 251	1 937,6	267	363,3	92 001	3	22
461 Wesermarsch	134	350	545,5	143	115,8	34 242	-	-
462 Wittmund	118	289	416,4	179	164,5	21 988	2	10
4 Weser-Ems	5 008	11 576	16 420,7	4 678	5 754,9	1 136 617	68	488
Land Niedersachsen	10 868	22 631	29 379,5	10 939	13 628,0	2 515 825	177	1 491
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	63	142	154,8	119	131,1	25 448	3	28
153005 Goslar	11	13	29,0	8	10,6	1 603	-	-
157006 Peine	57	402	363,3	52	67,8	19 880	-	-
158037 Wolfenbüttel	44	47	36,4	59	79,0	8 220	2	17
252006 Hameln	38	54	56,7	49	54,6	7 749	1	8
241005 Garbsen	44	57	45,3	79	79,8	9 469	1	36
241010 Langenhagen	80	206	207,5	99	120,4	21 836	2	26
254021 Hildesheim	68	138	139,8	77	110,1	19 588	4	20
351006 Celle	65	176	224,3	57	82,9	14 411	-	-
352011 Cuxhaven	39	100	112,4	135	118,3	16 735	4	103
355022 Lüneburg	41	99	82,3	96	107,6	17 050	5	61
359038 Stade	61	174	254,4	61	81,9	25 735	-	-
454032 Lingen (Ems)	94	122	132,0	87	111,3	18 096	2	8
456015 Nordhorn	73	194	274,4	62	88,7	19 501	-	-
459024 Melle	95	315	384,3	82	106,8	24 007	2	14