



F II 1 - m 09/ 2007

## Gemeldete Baugenehmigungen im September 2007



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

## Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im Februar 2008

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2008. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 378</b>	<b>2 015</b>	<b>3 097,1</b>	<b>1 084</b>	<b>1 405,4</b>	<b>100</b>	<b>24,1</b>	<b>6 032</b>	<b>337 440</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>968</b>	<b>612</b>	<b>211,3</b>	<b>1 073</b>	<b>1 393,8</b>	<b>100</b>	<b>24,1</b>	<b>5 990</b>	<b>149 955</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	9	1,1	-	-	100	24,1	104	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	67	13,0	174	153,6	-	-	624	16 573
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	3	1,1	4	5,4	-	-	23	611
Unternehmen	77	119	34,9	255	257,4	-	-	1 067	26 712
davon									
Wohnungsunternehmen	55	93	31,6	189	195,9	-	-	747	22 295
Immobilienfonds	1	1	-	1	1,0	-	-	4	.
Sonstige Unternehmen	21	25	3,2	65	60,5	-	-	316	.
Private Haushalte	884	481	174,2	813	1 128,5	-	-	4 789	119 855
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	1,1	1	2,5	100	24,1	111	2 777
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>410</b>	<b>1 403</b>	<b>2 885,8</b>	<b>11</b>	<b>11,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>187 485</b>
davon									
Anstaltsgebäude	11	154	288,3	-4	-7,7	-	-	-28	57 727
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	43	106,3	2	6,0	-	-	12	12 517
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	420	814,3	2	1,5	-	-	9	21 153
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	718	1 519,6	13	13,5	-	-	55	71 641
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	51	245	534,8	1	0,9	-	-	3	20 760
Handels- und Lagergebäude	114	381	803,8	8	10,0	-	-	40	35 874
Hotels und Gaststätten	13	29	74,6	4	2,6	-	-	12	9 724
sonstige Nichtwohngebäude	38	68	157,3	-2	-1,7	-	-	-6	24 447
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	54	233	482,6	-6	-9,4	-	-	-34	84 627
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	24	156	270,7	-	-	-	-	-	58 700
Unternehmen	320	1 159	2 418,8	12	11,5	-	-	41	115 891
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	128	428	825,8	2	1,5	-	-	9	24 548
Produzierendes Gewerbe	77	375	775,7	2	2,9	-	-	9	32 543
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	115	356	817,3	8	7,1	-	-	23	58 800
darunter:									
Immobilienfonds	2	48	84,2	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	48	31	79,6	1	2,7	-	-	9	4 046
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	57	116,7	-2	-2,6	-	-	-8	8 848

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>935</b>	<b>2 015</b>	<b>2 623,8</b>	<b>999</b>	<b>1 232,5</b>	<b>100</b>	<b>23,4</b>	<b>5 366</b>	<b>289 535</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>659</b>	<b>612</b>	<b>254,3</b>	<b>980</b>	<b>1 210,6</b>	<b>100</b>	<b>23,4</b>	<b>5 287</b>	<b>130 964</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	565	411	188,6	565	820,1	-	-	3 473	87 569
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	60	23,1	108	120,8	-	-	520	11 754
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	132	42,6	307	269,7	-	-	1 194	.
Wohnheime	1	9	-	-	-	100	23,4	100	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	67	13,3	170	149,4	-	-	608	16 276
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	3	1,1	4	5,4	-	-	23	611
Unternehmen	67	119	40,7	246	246,7	-	-	1 017	25 228
davon									
Wohnungsunternehmen	52	93	34,3	187	192,0	-	-	734	21 423
Immobilienfonds	1	1	-	1	1,0	-	-	4	.
Sonstige Unternehmen	14	25	6,5	58	53,7	-	-	279	.
Private Haushalte	586	481	212,5	729	956,0	-	-	4 140	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	9	-	1	2,5	100	23,4	107	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>276</b>	<b>1 403</b>	<b>2 369,6</b>	<b>19</b>	<b>22,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79</b>	<b>158 571</b>
davon									
Anstaltsgebäude	6	154	262,7	-	-	-	-	-	53 541
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	43	84,7	5	8,4	-	-	24	10 969
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	420	723,7	2	2,5	-	-	10	18 494
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	718	1 170,8	11	9,5	-	-	39	55 754
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	245	396,3	1	0,9	-	-	3	16 948
Handels- und Lagergebäude	82	381	617,8	6	6,0	-	-	24	28 163
Hotels und Gaststätten	4	29	54,5	4	2,6	-	-	12	5 847
sonstige Nichtwohngebäude	18	68	127,5	1	1,6	-	-	6	19 813
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	233	408,8	1	1,6	-	-	6	75 885
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	17	156	258,4	-	-	-	-	-	56 814
Unternehmen	213	1 159	1 939,6	19	22,0	-	-	79	92 265
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	96	428	735,3	2	2,5	-	-	10	21 889
Produzierendes Gewerbe	53	375	594,3	3	4,1	-	-	13	26 963
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	356	610,0	14	15,4	-	-	56	43 413
darunter:									
Immobilienfonds	2	48	84,2	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	36	31	65,3	-	-	-	-	-	2 704
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	57	106,3	-	-	-	-	-	6 788

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis September 2007  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>13 953</b>	<b>20 171</b>	<b>30 106,5</b>	<b>10 822</b>	<b>13 940,3</b>	<b>443</b>	<b>183,9</b>	<b>59 618</b>	<b>2 740 875</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>10 020</b>	<b>5 932</b>	<b>2 167,3</b>	<b>10 725</b>	<b>13 832,0</b>	<b>431</b>	<b>174,7</b>	<b>59 192</b>	<b>1 440 471</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	26	78	41,5	6	2,7	423	170,0	747	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	213	546	106,0	1 533	1 342,1	-	-	5 597	122 427
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	43	26,0	16,1	45	58,7	6	2,5	301	5 821
Unternehmen	985	1 081	260,9	2 575	2 518,7	117	49,7	10 924	.
davon									
Wohnungsunternehmen	634	804	206,4	1 949	1 854,9	40	25,6	7 823	174 604
Immobilienfonds	22	22	6,5	47	49,3	-	-	214	.
Sonstige Unternehmen	329	255	47,9	579	614,5	77	24,1	2 887	.
Private Haushalte	8 974	4 767	1 847,1	8 083	11 246,1	10	6,6	47 477	1 179 701
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	58	43,1	22	8,5	298	115,8	490	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 933</b>	<b>14 239</b>	<b>27 939,2</b>	<b>97</b>	<b>108,3</b>	<b>12</b>	<b>9,2</b>	<b>426</b>	<b>1 300 404</b>
davon									
Anstaltsgebäude	97	552	1 362,4	- 7	- 4,9	12	9,2	- 17	177 159
Büro- und Verwaltungsgebäude	271	450	1 137,4	- 43	- 20,8	-	-	- 116	112 277
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 374	5 106	9 998,6	8	9,9	-	-	35	225 707
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 838	7 484	13 860,0	161	145,8	-	-	630	607 214
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	432	2 037	4 099,7	24	29,4	-	-	120	198 768
Handels- und Lagergebäude	922	4 698	8 224,7	115	88,8	-	-	416	301 177
Hotels und Gaststätten	120	132	336,8	1	8,5	-	-	3	40 732
sonstige Nichtwohngebäude	353	648	1 580,9	- 22	- 21,6	-	-	- 106	178 047
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	561	1 644	3 959,1	- 36	- 30,7	12	9,2	- 136	397 999
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	252	557	1 854,2	- 38	- 6,8	-	-	- 44	200 690
Unternehmen	3 146	12 994	24 440,2	116	99,7	-	-	347	982 064
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 422	5 273	10 475,3	8	13,1	-	-	43	248 565
Produzierendes Gewerbe	694	3 186	5 933,9	25	27,1	-	-	102	257 775
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 030	4 535	8 031,0	83	59,6	-	-	202	475 724
darunter:									
Immobilienfonds	20	474	598,8	- 2	- 3,7	-	-	- 10	.
Private Haushalte	386	435	1 001,6	30	29,5	-	-	138	64 258
Organisationen ohne Erwerbszweck	149	253	643,3	- 11	- 14,1	12	9,2	- 15	53 392

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis September 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 525</b>	<b>20 171</b>	<b>26 312,5</b>	<b>9 561</b>	<b>11 950,1</b>	<b>393</b>	<b>155,3</b>	<b>51 751</b>	<b>2 247 162</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 854</b>	<b>5 932</b>	<b>2 694,3</b>	<b>9 383</b>	<b>11 776,9</b>	<b>393</b>	<b>155,3</b>	<b>51 021</b>	<b>1 234 148</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 975	4 356	1 976,0	5 975	8 671,8	1	1,1	36 420	918 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	548	575	265,5	1 096	1 178,6	-	-	5 454	118 606
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	314	923	397,0	2 305	1 922,5	-	-	8 478	178 720
Wohnheime	17	78	55,9	7	4,0	392	154,2	669	18 430
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	163	546	242,8	1 352	1 163,3	-	-	4 919	108 230
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	36	26	12,5	46	58,7	-	-	283	.
Unternehmen	848	1 081	448,2	2 310	2 252,9	90	36,4	9 880	214 145
davon									
Wohnungsunternehmen	582	804	335,5	1 772	1 692,4	37	17,5	7 266	160 964
Immobilienfonds	21	22	6,5	47	48,7	-	-	212	.
Sonstige Unternehmen	245	255	106,1	491	511,8	53	18,9	2 402	.
Private Haushalte	5 958	4 767	2 190,8	7 018	9 457,7	9	5,6	40 384	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	58	42,8	9	7,7	294	113,3	474	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 671</b>	<b>14 239</b>	<b>23 618,2</b>	<b>178</b>	<b>173,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>730</b>	<b>1 013 014</b>
davon									
Anstaltsgebäude	44	552	1 186,3	7	12,7	-	-	56	136 997
Büro- und Verwaltungsgebäude	127	450	860,9	12	16,3	-	-	55	79 376
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 144	5 106	9 312,6	2	2,5	-	-	10	203 152
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 202	7 484	11 090,3	148	128,7	-	-	568	471 597
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	275	2 037	3 322,9	16	19,0	-	-	78	154 376
Handels- und Lagergebäude	623	4 698	6 493,6	109	87,6	-	-	403	238 650
Hotels und Gaststätten	40	132	260,0	9	9,2	-	-	33	25 345
sonstige Nichtwohngebäude	154	648	1 168,1	9	12,9	-	-	41	121 892
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	286	1 644	3 323,5	16	27,8	-	-	109	298 211
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	120	557	938,3	7	12,7	-	-	56	147 590
Unternehmen	2 230	12 994	21 413,4	153	140,5	-	-	590	789 290
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 184	5 273	9 784,5	3	5,4	-	-	18	225 385
Produzierendes Gewerbe	444	3 186	4 696,5	19	24,3	-	-	91	190 034
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	602	4 535	6 932,5	131	110,8	-	-	481	373 871
darunter:									
Immobilienfonds	12	474	547,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	253	435	782,2	18	19,9	-	-	84	41 442
Organisationen ohne Erwerbszweck	68	253	484,2	-	-	-	-	-	34 692

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	16	9	7,0	10	18,2	2 245	-	-
102 Salzgitter, Stadt	10	7	7,4	8	10,2	1 666	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	10	9	2,9	17	18,7	1 999	-	-
151 Gifhorn	30	18	15,7	21	32,8	4 661	-	-
152 Göttingen	27	22	22,0	23	33,1	4 329	-	-
153 Goslar	10	102	155,0	4	8,4	40 113	-	-
154 Helmstedt	3	3	2,8	3	6,5	766	-	-
155 Northeim	19	16	49,2	6	10,1	6 698	-	-
156 Osterode am Harz	10	3	8,4	5	7,3	1 179	-	-
157 Peine	18	12	17,4	7	11,6	2 711	-	-
158 Wolfenbüttel	12	13	10,3	13	19,0	1 978	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>165</b>	<b>215</b>	<b>297,9</b>	<b>117</b>	<b>176,1</b>	<b>68 345</b>	-	-
241 Hannover, Region	54	38	47,9	46	56,0	7 402	2	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	53	71	132,2	31	42,0	7 847	-	-
252 Hameln-Pyrmont	-	-	-	-	-	-	-	-
254 Hildesheim	27	66	133,5	11	17,4	9 652	1	6
255 Holzminden	10	5	13,1	3	5,7	1 012	-	-
256 Nienburg (Weser)	12	30	31,2	4	7,4	1 675	-	-
257 Schaumburg	19	13	5,4	16	23,0	3 250	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>175</b>	<b>222</b>	<b>363,3</b>	<b>111</b>	<b>151,4</b>	<b>30 838</b>	<b>3</b>	<b>14</b>
351 Celle	33	62	81,4	25	33,9	6 492	-	-
352 Cuxhaven	46	37	55,9	28	37,9	5 574	-	-
353 Harburg	65	79	49,1	98	104,0	16 184	6	50
354 Lüchow-Dannenberg	10	6	7,9	5	9,6	1 187	-	-
355 Lüneburg	28	24	12,2	46	55,8	8 422	2	31
356 Osterholz	17	15	19,9	10	15,5	1 930	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	53	41	118,1	23	38,1	9 531	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	24	31	47,7	24	29,4	7 412	2	13
359 Stade	41	110	175,5	19	29,5	15 567	-	-
360 Uelzen	57	42	66,1	31	36,9	7 451	1	9
361 Verden	35	40	57,8	27	40,9	5 929	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>409</b>	<b>487</b>	<b>691,7</b>	<b>336</b>	<b>431,5</b>	<b>85 679</b>	<b>11</b>	<b>103</b>
401 Delmenhorst, Stadt	17	16	34,0	19	19,3	2 549	-	-
402 Emden, Stadt	12	42	67,3	11	14,6	4 068	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	-	-	1	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	22	49	90,2	20	21,4	10 218	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	18	16,7	21	25,0	2 754	1	15
451 Ammerland	60	104	159,0	63	82,2	17 958	-	-
452 Aurich	53	62	82,6	62	69,2	9 344	3	18
453 Cloppenburg	8	11	19,8	9	9,6	1 687	1	6
454 Emsland	120	307	496,6	59	79,7	26 348	2	6
455 Friesland	23	34	25,7	53	46,7	4 586	-	-
456 Grafschaft Bentheim	49	67	136,7	30	43,4	8 282	-	-
457 Leer	60	79	109,4	48	56,8	16 046	1	5
458 Oldenburg	29	-	-	18	-	-	1	1
459 Osnabrück	67	136	215,8	54	73,7	23 870	1	6
460 Vechta	63	105	187,4	41	64,0	13 527	-	-
461 Wesermarsch	16	32	46,7	5	5,6	3 735	-	-
462 Wittmund	20	8	13,4	6	7,8	1 928	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>629</b>	<b>1 092</b>	<b>1 744,1</b>	<b>520</b>	<b>646,4</b>	<b>152 578</b>	<b>10</b>	<b>57</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 378</b>	<b>2 015</b>	<b>3 097,1</b>	<b>1 084</b>	<b>1 405,4</b>	<b>337 440</b>	<b>24</b>	<b>174</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	13	8	2,6	14	18,5	1 713	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	3	1	0,8	2	2,6	327	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	9	15,2	3	4,1	634	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	1	-	-	1	-	-	-	-
254021 Hildesheim	11	11	39,5	5	6,8	1 773	1	6
351006 Celle	14	45	65,3	10	12,9	4 232	-	-
352011 Cuxhaven	5	2	1,0	3	5,1	631	-	-
355022 Lüneburg	9	13	0,6	34	35,9	5 783	2	31
359038 Stade	16	68	110,5	8	14,2	11 184	-	-
454032 Lingen (Ems)	17	11	10,6	15	16,1	2 131	1	3
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	9	5	2,9	9	10,1	1 518	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	11	9	7,0	9	15,2	1 751	-	-
102 Salzgitter, Stadt	6	7	7,0	6	9,1	1 333	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	9	9	2,9	17	18,1	1 887	-	-
151 Gifhorn	22	18	16,0	21	29,4	3 913	-	-
152 Göttingen	17	22	20,5	19	27,9	3 550	-	-
153 Goslar	7	102	156,0	4	6,9	39 961	-	-
154 Helmstedt	3	3	2,8	3	6,5	766	-	-
155 Northeim	11	16	19,8	8	11,5	5 146	-	-
156 Osterode am Harz	4	3	2,7	3	4,2	394	-	-
157 Peine	11	12	15,5	8	10,3	2 486	-	-
158 Wolfenbüttel	10	13	17,9	8	11,5	1 550	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>111</b>	<b>215</b>	<b>267,8</b>	<b>106</b>	<b>150,5</b>	<b>62 737</b>	-	-
241 Hannover, Region	40	38	41,4	45	52,5	5 975	1	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	32	71	89,7	28	34,2	5 704	-	-
252 Hameln-Pyrmont	-	-	-	-	-	-	-	-
254 Hildesheim	13	66	92,2	13	16,6	7 466	1	6
255 Holzminden	4	5	6,8	3	4,8	672	-	-
256 Nienburg (Weser)	7	30	31,7	4	5,8	1 536	-	-
257 Schaumburg	13	13	10,6	12	16,8	2 737	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>109</b>	<b>222</b>	<b>272,6</b>	<b>105</b>	<b>130,7</b>	<b>24 090</b>	<b>2</b>	<b>14</b>
351 Celle	23	62	80,7	24	29,5	5 500	-	-
352 Cuxhaven	30	37	58,3	21	26,6	4 412	-	-
353 Harburg	54	79	49,4	96	98,7	15 528	6	50
354 Lüchow-Dannenberg	8	6	7,9	5	8,5	1 099	-	-
355 Lüneburg	18	24	9,9	45	51,4	7 717	2	31
356 Osterholz	10	15	19,1	8	11,9	1 458	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	30	41	50,1	19	29,3	4 104	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	15	31	38,6	22	24,6	6 506	1	11
359 Stade	27	110	172,5	18	26,9	13 947	-	-
360 Uelzen	30	42	46,4	32	35,5	4 526	1	9
361 Verden	23	40	46,3	23	31,2	4 465	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>268</b>	<b>487</b>	<b>579,3</b>	<b>313</b>	<b>374,2</b>	<b>69 262</b>	<b>10</b>	<b>101</b>
401 Delmenhorst, Stadt	13	16	16,4	19	18,6	2 020	-	-
402 Emden, Stadt	12	42	67,3	11	14,6	4 068	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	-	-	1	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	14	49	80,0	12	17,0	9 494	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	8	18	16,4	21	24,3	2 667	1	15
451 Ammerland	44	104	106,6	62	76,9	12 732	-	-
452 Aurich	39	62	63,1	60	66,1	8 635	2	17
453 Cloppenburg	5	11	14,6	9	8,8	1 195	1	6
454 Emsland	91	307	466,2	55	71,6	24 029	2	6
455 Friesland	14	34	24,8	53	43,7	4 255	-	-
456 Grafschaft Bentheim	36	67	94,4	28	41,1	7 260	-	-
457 Leer	44	79	101,9	43	51,9	14 459	1	5
458 Oldenburg	15	-	-	16	-	-	-	-
459 Osnabrück	56	136	214,8	43	61,0	22 493	1	6
460 Vechta	42	105	155,9	34	50,5	11 648	-	-
461 Wesermarsch	6	32	43,1	2	2,3	3 080	-	-
462 Wittmund	7	8	11,4	6	5,8	964	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>447</b>	<b>1 092</b>	<b>1 504,2</b>	<b>475</b>	<b>577,2</b>	<b>133 446</b>	<b>8</b>	<b>55</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>935</b>	<b>2 015</b>	<b>2 623,8</b>	<b>999</b>	<b>1 232,5</b>	<b>289 535</b>	<b>20</b>	<b>170</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	8	8	3,6	12	16,3	1 304	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	2	-	-	2	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	9	15,2	3	4,1	634	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	1	-	-	1	-	-	-	-
254021 Hildesheim	4	11	15,9	8	9,8	1 172	1	6
351006 Celle	9	45	67,3	9	10,4	3 520	-	-
352011 Cuxhaven	3	2	0,8	3	4,4	502	-	-
355022 Lüneburg	6	13	0,6	34	34,5	5 626	2	31
359038 Stade	10	68	110,6	8	13,2	10 410	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	11	9,0	15	15,8	1 972	1	3
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	4	5	5,3	4	5,1	904	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis September 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	218	333	380,3	273	320,5	60 280	7	76
102 Salzgitter, Stadt	94	85	106,8	75	102,2	15 718	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	199	314	330,3	214	280,7	51 943	4	19
151 Gifhorn	325	317	347,0	240	349,6	47 689	1	10
152 Göttingen	276	283	319,6	267	354,2	71 786	7	89
153 Goslar	101	192	328,5	117	102,3	61 591	-	-
154 Helmstedt	99	44	52,0	44	74,2	10 125	-	-
155 Northeim	168	141	283,0	62	117,8	34 895	1	-
156 Osterode am Harz	103	92	151,6	60	78,7	21 529	-	-
157 Peine	263	774	889,7	223	280,4	69 086	7	61
158 Wolfenbüttel	124	93	68,7	138	182,7	20 222	3	28
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 970</b>	<b>2 669</b>	<b>3 257,4</b>	<b>1 713</b>	<b>2 243,3</b>	<b>464 864</b>	<b>32</b>	<b>291</b>
241 Hannover, Region	882	1 062	1 076,4	928	1 142,9	178 567	23	185
davon Hannover, Landeshauptstadt	176	159	170,3	184	232,2	37 206	6	26
251 Diepholz	431	658	927,8	330	406,5	69 878	11	71
252 Hameln-Pyrmont	138	129	151,5	112	152,4	22 037	4	25
254 Hildesheim	317	370	534,6	208	302,9	58 895	6	29
255 Holzminden	72	118	165,8	38	52,2	13 660	-	-
256 Nienburg (Weser)	191	258	428,1	108	149,5	29 487	1	7
257 Schaumburg	225	202	226,7	203	261,9	39 701	5	23
<b>2 Hannover</b>	<b>2 256</b>	<b>2 797</b>	<b>3 510,8</b>	<b>1 927</b>	<b>2 468,4</b>	<b>412 225</b>	<b>50</b>	<b>340</b>
351 Celle	298	313	402,2	198	280,9	45 864	7	14
352 Cuxhaven	457	611	837,3	334	415,5	64 474	5	68
353 Harburg	588	897	1 163,9	552	719,2	147 055	11	90
354 Lüchow-Dannenberg	109	64	91,0	48	67,5	10 974	-	-
355 Lüneburg	280	329	338,8	318	389,2	65 497	10	84
356 Osterholz	267	213	246,3	206	283,6	36 582	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	428	610	1 022,5	273	357,6	65 662	4	33
358 Soltau-Fallingb. Bostel	250	297	417,3	218	249,8	46 449	5	52
359 Stade	450	577	813,9	359	467,6	94 149	3	24
360 Uelzen	118	110	159,7	84	93,5	15 923	1	9
361 Verden	305	420	549,0	222	295,6	57 569	4	19
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 550</b>	<b>4 441</b>	<b>6 041,9</b>	<b>2 812</b>	<b>3 620,0</b>	<b>650 198</b>	<b>51</b>	<b>409</b>
401 Delmenhorst, Stadt	117	107	136,8	119	133,1	19 691	6	33
402 Emden, Stadt	32	47	91,5	19	26,0	4 763	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	116	.	.	102	.	.	1	4
404 Osnabrück, Stadt	192	268	569,0	138	198,6	49 860	5	33
405 Wilhelmshaven, Stadt	82	45	47,0	59	77,8	10 266	3	27
451 Ammerland	493	502	718,1	401	509,6	89 576	5	41
452 Aurich	443	526	730,0	393	461,9	75 191	12	60
453 Cloppenburg	427	1 082	1 882,8	227	316,4	99 977	1	6
454 Emsland	1 217	2 432	4 721,5	702	995,8	238 729	11	62
455 Friesland	277	265	322,8	254	279,6	47 297	5	36
456 Grafschaft Bentheim	436	554	1 078,6	270	377,4	81 607	1	4
457 Leer	396	506	789,3	305	388,3	84 544	3	15
458 Oldenburg	305	.	.	215	.	.	7	58
459 Osnabrück	783	1 497	2 297,5	561	739,2	171 949	10	54
460 Vechta	468	1 125	1 919,5	324	414,2	99 189	6	35
461 Wesermarsch	186	334	570,8	105	117,9	34 169	1	10
462 Wittmund	207	278	421,0	176	182,8	26 980	3	15
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>6 177</b>	<b>10 264</b>	<b>17 296,3</b>	<b>4 370</b>	<b>5 608,7</b>	<b>1 213 588</b>	<b>80</b>	<b>493</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>13 953</b>	<b>20 171</b>	<b>30 106,5</b>	<b>10 822</b>	<b>13 940,3</b>	<b>2 740 875</b>	<b>213</b>	<b>1 533</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	113	129	94,8	150	190,9	32 273	4	55
153005 Goslar	23	13	30,3	11	16,0	2 538	-	-
157006 Peine	98	397	380,6	47	70,9	23 446	1	2
158037 Wolfenbüttel	53	44	30,7	68	97,5	10 252	3	28
252006 Hameln	42	35	32,7	41	49,8	6 603	2	10
241005 Garbsen	29	25	9,9	60	53,4	6 027	1	36
241010 Langenhagen	76	198	206,7	85	105,0	20 637	2	26
254021 Hildesheim	125	121	148,7	93	129,4	19 085	6	29
351006 Celle	95	153	227,4	56	83,6	17 525	-	-
352011 Cuxhaven	60	68	87,9	82	81,0	12 478	3	50
355022 Lüneburg	46	72	53,0	94	105,8	19 425	5	61
359038 Stade	89	163	238,2	70	87,4	26 460	1	3
454032 Lingen (Ems)	127	111	132,6	88	112,7	19 534	2	8
456015 Nordhorn	100	190	311,9	54	85,8	22 157	-	-
459024 Melle	106	296	419,5	77	101,5	25 160	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis September 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	153	333	327,8	257	291,9	53 261	6	75
102 Salzgitter, Stadt	67	85	94,3	66	91,0	13 614	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	171	314	309,4	217	275,2	42 888	4	19
151 Gifhorn	226	317	320,0	210	296,9	40 698	1	10
152 Göttingen	144	283	319,6	182	223,6	42 822	3	28
153 Goslar	60	192	338,1	44	63,3	56 605	-	-
154 Helmstedt	52	44	48,5	43	60,8	7 362	-	-
155 Northeim	91	141	180,2	70	101,6	22 463	-	-
156 Osterode am Harz	47	92	116,9	47	50,0	13 709	-	-
157 Peine	182	774	838,6	200	240,6	53 416	5	46
158 Wolfenbüttel	96	93	78,0	108	141,4	15 930	2	17
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 289</b>	<b>2 669</b>	<b>2 971,5</b>	<b>1 444</b>	<b>1 836,3</b>	<b>362 768</b>	<b>23</b>	<b>203</b>
241 Hannover, Region	675	1 062	957,1	875	1 071,7	151 138	15	179
davon Hannover, Landeshauptstadt	113	159	138,7	173	214,6	24 400	2	22
251 Diepholz	275	658	834,7	288	339,0	57 438	10	71
252 Hameln-Pyrmont	85	129	139,5	93	118,8	17 696	2	20
254 Hildesheim	202	370	452,8	188	266,4	49 743	4	20
255 Holzminden	43	118	161,8	31	40,7	11 658	-	-
256 Nienburg (Weser)	122	258	395,1	89	116,3	25 235	1	7
257 Schaumburg	169	202	219,6	173	219,9	33 940	4	16
<b>2 Hannover</b>	<b>1 571</b>	<b>2 797</b>	<b>3 160,6</b>	<b>1 737</b>	<b>2 172,7</b>	<b>346 848</b>	<b>36</b>	<b>313</b>
351 Celle	182	313	356,2	165	223,3	35 796	-	-
352 Cuxhaven	302	611	816,5	303	344,2	54 853	5	68
353 Harburg	437	897	1 007,2	491	623,3	126 720	11	90
354 Lüchow-Dannenberg	49	.	.	25	.	.	-	-
355 Lüneburg	215	329	328,4	285	348,5	56 098	10	84
356 Osterholz	192	213	220,1	193	253,8	31 837	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	268	610	884,4	230	290,6	50 101	3	33
358 Soltau-Fallingb.ostel	171	297	362,1	172	201,7	35 279	4	50
359 Stade	328	577	734,9	324	417,7	82 958	2	21
360 Uelzen	71	110	128,7	70	82,0	11 112	1	9
361 Verden	200	.	.	192	.	.	4	19
<b>3 Lüneburg</b>	<b>2 415</b>	<b>4 441</b>	<b>5 477,6</b>	<b>2 450</b>	<b>3 071,1</b>	<b>535 511</b>	<b>41</b>	<b>390</b>
401 Delmenhorst, Stadt	81	107	114,3	116	123,7	17 474	6	33
402 Emden, Stadt	20	47	71,9	17	21,7	4 509	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	79	.	.	96	.	.	1	4
404 Osnabrück, Stadt	122	268	401,3	160	185,8	35 980	4	32
405 Wilhelmshaven, Stadt	36	45	38,5	55	64,7	7 920	3	27
451 Ammerland	306	502	543,6	363	449,0	71 372	4	37
452 Aurich	319	526	672,0	365	416,4	66 465	8	55
453 Cloppenburg	329	1 082	1 690,9	201	278,0	87 953	1	6
454 Emsland	880	2 432	3 639,4	633	871,8	195 403	9	57
455 Friesland	179	265	288,9	223	233,3	36 084	3	33
456 Grafschaft Bentheim	283	554	797,4	238	329,4	65 101	1	4
457 Leer	292	506	697,0	282	352,6	72 746	3	15
458 Oldenburg	183	.	.	196	.	.	5	57
459 Osnabrück	579	1 497	2 077,1	492	640,1	139 736	10	54
460 Vechta	328	1 125	1 783,4	246	331,9	84 055	3	22
461 Wesermarsch	128	334	536,5	84	89,7	30 672	-	-
462 Wittmund	106	278	405,6	163	149,6	20 494	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>4 250</b>	<b>10 264</b>	<b>14 702,8</b>	<b>3 930</b>	<b>4 870,0</b>	<b>1 002 035</b>	<b>63</b>	<b>446</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>9 525</b>	<b>20 171</b>	<b>26 312,5</b>	<b>9 561</b>	<b>11 950,1</b>	<b>2 247 162</b>	<b>163</b>	<b>1 352</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	55	129	144,8	102	113,9	23 276	1	16
153005 Goslar	11	13	29,0	8	10,6	1 603	-	-
157006 Peine	49	397	359,7	44	57,7	18 541	-	-
158037 Wolfenbüttel	41	44	32,2	57	76,5	7 903	2	17
252006 Hameln	29	35	27,8	36	43,3	5 109	1	8
241005 Garbsen	23	25	7,0	59	52,2	5 739	1	36
241010 Langenhagen	66	198	205,7	82	100,6	20 191	2	26
254021 Hildesheim	66	121	117,2	75	107,3	15 711	4	20
351006 Celle	55	153	199,6	49	67,5	12 548	-	-
352011 Cuxhaven	34	68	82,4	78	69,1	10 855	3	50
355022 Lüneburg	32	72	52,2	87	96,0	14 842	5	61
359038 Stade	55	163	230,9	58	77,0	22 831	-	-
454032 Lingen (Ems)	83	111	111,6	81	102,6	16 544	2	8
456015 Nordhorn	67	190	271,8	57	81,5	18 628	-	-
459024 Melle	80	296	364,7	67	85,9	21 216	2	14