



F II 1 - m 08/ 2007

## Gemeldete Baugenehmigungen im August 2007



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

## Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im Oktober 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2007**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 904</b>	<b>2 678</b>	<b>4 586,7</b>	<b>1 374</b>	<b>1 834,9</b>	<b>16</b>	<b>8,0</b>	<b>7 634</b>	<b>376 046</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 346</b>	<b>761</b>	<b>312,8</b>	<b>1 365</b>	<b>1 813,1</b>	<b>16</b>	<b>8,0</b>	<b>7 584</b>	<b>189 655</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	3	3,3	-	-	16	8,0	50	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	45	-9,7	174	142,8	-	-	569	12 410
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	2	1,2	6	6,0	-	-	29	606
Unternehmen	108	94	14,2	252	259,1	16	8,0	1 088	.
davon									
Wohnungsunternehmen	68	66	13,3	184	171,2	-	-	677	15 966
Immobilienfonds	1	1	0,3	1	1,3	-	-	6	.
Sonstige Unternehmen	39	27	0,6	67	86,5	16	8,0	405	.
Private Haushalte	1 232	664	297,4	1 105	1 548,1	-	-	6 469	163 758
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	2	-0,1	-	-	-2	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>558</b>	<b>1 918</b>	<b>4 273,8</b>	<b>9</b>	<b>21,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>186 391</b>
davon									
Anstaltsgebäude	8	70	194,8	-	-	-	-	-	19 712
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	66	174,9	-3	-2,3	-	-	-7	20 628
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	656	1 208,8	1	0,5	-	-	2	29 057
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	275	1 061	2 506,4	12	24,2	-	-	70	96 752
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	67	392	701,2	4	6,7	-	-	27	37 205
Handels- und Lagergebäude	127	526	1 469,1	-	5,9	-	-	2	39 421
Hotels und Gaststätten	15	27	57,7	2	4,1	-	-	11	6 697
sonstige Nichtwohngebäude	48	63	189,0	-1	-0,5	-	-	-15	20 242
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	70	162	442,8	-1	-0,5	-	-	-15	44 301
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	23	683,6	-	-	-	-	-	11 746
Unternehmen	442	1 815	3 376,4	8	20,5	-	-	46	154 268
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	186	647	1 197,7	2	3,4	-	-	10	29 176
Produzierendes Gewerbe	110	516	1 039,8	10	13,6	-	-	50	49 209
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	146	652	1 138,9	-4	3,4	-	-	-14	75 883
darunter:									
Immobilienfonds	4	31	62,1	-	-	-	-	-	3 116
Private Haushalte	59	39	97,6	2	3,1	-	-	10	4 768
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	40	116,2	-1	-1,7	-	-	-6	15 609

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 317</b>	<b>2 678</b>	<b>3 443,7</b>	<b>1 196</b>	<b>1 555,9</b>	<b>12</b>	<b>5,3</b>	<b>6 513</b>	<b>305 295</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>943</b>	<b>761</b>	<b>354,6</b>	<b>1 182</b>	<b>1 534,0</b>	<b>12</b>	<b>5,3</b>	<b>6 445</b>	<b>162 156</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	844	613	285,9	844	1 229,7	-	-	5 077	130 887
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	70	36,3	130	141,6	-	-	638	14 754
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	75	30,7	208	162,7	-	-	688	.
Wohnheime	1	3	1,7	-	-	12	5,3	42	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	45	12,5	133	102,9	-	-	416	9 203
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	2	1,2	6	6,0	-	-	29	606
Unternehmen	88	94	33,4	208	203,8	12	5,3	872	19 503
davon									
Wohnungsunternehmen	64	66	19,9	166	151,9	-	-	615	14 194
Immobilienfonds	1	1	0,3	1	1,3	-	-	6	.
Sonstige Unternehmen	23	27	13,3	41	50,6	12	5,3	251	.
Private Haushalte	850	664	319,9	968	1 324,2	-	-	5 544	142 047
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>374</b>	<b>1 918</b>	<b>3 089,1</b>	<b>14</b>	<b>21,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68</b>	<b>143 139</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	70	175,0	-	-	-	-	-	18 273
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	66	148,4	2	3,2	-	-	9	9 130
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	151	656	1 141,7	-	-	-	-	-	26 609
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	1 061	1 492,1	10	14,9	-	-	49	76 045
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	392	552,5	2	3,9	-	-	13	28 437
Handels- und Lagergebäude	89	526	703,0	3	3,7	-	-	13	31 669
Hotels und Gaststätten	5	27	50,1	2	3,3	-	-	7	5 430
sonstige Nichtwohngebäude	17	63	131,9	2	3,8	-	-	10	13 082
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	162	362,6	2	3,8	-	-	10	35 165
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	23	40,9	-	-	-	-	-	4 719
Unternehmen	314	1 815	2 904,5	13	20,5	-	-	61	124 125
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	150	647	1 127,6	1	2,9	-	-	8	26 648
Produzierendes Gewerbe	71	516	751,2	4	6,2	-	-	20	36 042
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	93	652	1 025,8	8	11,3	-	-	33	61 435
darunter:									
Immobilienfonds	3	31	60,6	-	-	-	-	-	2 974
Private Haushalte	38	39	68,7	1	1,4	-	-	7	2 899
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	40	75,0	-	-	-	-	-	11 396

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis August 2007  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>12 575</b>	<b>18 156</b>	<b>27 009,5</b>	<b>9 738</b>	<b>12 534,9</b>	<b>343</b>	<b>159,8</b>	<b>53 586</b>	<b>2 403 435</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>9 052</b>	<b>5 320</b>	<b>1 956,0</b>	<b>9 652</b>	<b>12 438,2</b>	<b>331</b>	<b>150,6</b>	<b>53 202</b>	<b>1 290 516</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	24	70	40,5	6	2,7	323	145,9	643	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	189	479	93,0	1 359	1 188,6	-	-	4 973	105 854
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	24,0	15,1	41	53,3	6	2,5	278	5 210
Unternehmen	908	962	226,0	2 320	2 261,3	117	49,7	9 857	.
davon									
Wohnungsunternehmen	579	710	174,8	1 760	1 658,9	40	25,6	7 076	152 309
Immobilienfonds	21	21	6,5	46	48,4	-	-	210	.
Sonstige Unternehmen	308	230	44,7	514	554,0	77	24,1	2 571	.
Private Haushalte	8 090	4 286	1 672,9	7 270	10 117,6	10	6,6	42 688	1 059 846
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	49	42,1	21	6,0	198	91,8	379	13 491
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 523</b>	<b>12 836</b>	<b>25 053,4</b>	<b>86</b>	<b>96,7</b>	<b>12</b>	<b>9,2</b>	<b>384</b>	<b>1 112 919</b>
davon									
Anstaltsgebäude	86	398	1 074,1	- 3	2,8	12	9,2	11	119 432
Büro- und Verwaltungsgebäude	248	406	1 031,1	- 45	- 26,9	-	-	- 128	99 760
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 251	4 686	9 184,3	6	8,4	-	-	26	204 554
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 623	6 766	12 340,4	148	132,3	-	-	575	535 573
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	381	1 792	3 564,9	23	28,6	-	-	117	178 008
Handels- und Lagergebäude	808	4 317	7 420,9	107	78,8	-	-	376	265 303
Hotels und Gaststätten	107	103	262,2	- 3	5,9	-	-	- 9	31 008
sonstige Nichtwohngebäude	315	580	1 423,5	- 20	- 19,9	-	-	- 100	153 600
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	507	1 410	3 476,5	- 30	- 21,4	12	9,2	- 102	313 372
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	228	401	1 583,5	- 38	- 6,8	-	-	- 44	141 990
Unternehmen	2 826	11 835	22 021,4	104	88,2	-	-	306	866 173
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 294	4 845	9 649,4	6	11,5	-	-	34	224 017
Produzierendes Gewerbe	617	2 811	5 158,2	23	24,1	-	-	93	225 232
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	915	4 179	7 213,8	75	52,5	-	-	179	416 924
darunter:									
Immobilienfonds	18	426	514,7	- 2	- 3,7	-	-	- 10	20 935
Private Haushalte	338	404	922,0	29	26,8	-	-	129	60 212
Organisationen ohne Erwerbszweck	131	196	526,5	- 9	- 11,5	12	9,2	- 7	44 544

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis August 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 590</b>	<b>18 156</b>	<b>23 688,7</b>	<b>8 562</b>	<b>10 717,5</b>	<b>293</b>	<b>131,9</b>	<b>46 385</b>	<b>1 957 627</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 195</b>	<b>5 320</b>	<b>2 440,0</b>	<b>8 403</b>	<b>10 566,4</b>	<b>293</b>	<b>131,9</b>	<b>45 734</b>	<b>1 103 184</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 410	3 945	1 787,4	5 410	7 851,7	1	1	32 947	830 823
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	494	515	242,3	988	1 057,8	-	-	4 934	106 852
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	275	791	354,4	1 998	1 652,8	-	-	7 284	.
Wohnheime	16	70	55,9	7	4,0	292	130,8	569	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	143	479	229,4	1 182	1 013,9	-	-	4 311	91 954
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	24	11,5	42	53,3	-	-	260	4 873
Unternehmen	781	962	407,5	2 064	2 006,2	90	36,4	8 863	188 917
davon									
Wohnungsunternehmen	530	710	301,3	1 585	1 500,4	37	17,5	6 532	139 541
Immobilienfonds	20	21	6,5	46	47,7	-	-	208	.
Sonstige Unternehmen	231	230	99,7	433	458,1	53	18,9	2 123	.
Private Haushalte	5 372	4 286	1 978,3	6 289	8 501,7	9	5,6	36 244	899 022
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	49	42,8	8	5,2	194	90,0	367	10 372
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 395</b>	<b>12 836</b>	<b>21 248,7</b>	<b>159</b>	<b>151,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>651</b>	<b>854 443</b>
davon									
Anstaltsgebäude	38	398	923,5	7	12,7	-	-	56	83 456
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	406	776,1	7	7,9	-	-	31	68 407
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 053	4 686	8 588,9	-	-	-	-	-	184 658
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 052	6 766	9 919,5	137	119,2	-	-	529	415 843
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	242	1 792	2 926,6	15	18,2	-	-	75	137 428
Handels- und Lagergebäude	541	4 317	5 875,8	103	81,6	-	-	379	210 487
Hotels und Gaststätten	36	103	205,5	5	6,5	-	-	21	19 498
sonstige Nichtwohngebäude	136	580	1 040,6	8	11,4	-	-	35	102 079
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	257	1 410	2 914,7	15	26,3	-	-	103	222 326
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	103	401	679,9	7	12,7	-	-	56	90 776
Unternehmen	2 017	11 835	19 473,9	134	118,5	-	-	511	697 025
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 088	4 845	9 049,2	1	2,9	-	-	8	203 496
Produzierendes Gewerbe	391	2 811	4 102,2	16	20,2	-	-	78	163 071
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	538	4 179	6 322,5	117	95,4	-	-	425	330 458
darunter:									
Immobilienfonds	10	426	463,4	-	-	-	-	-	18 681
Private Haushalte	217	404	716,9	18	19,9	-	-	84	38 738
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	196	378,0	-	-	-	-	-	27 904

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	30	71	95,8	21	27,7	7 416	1	1
102 Salzgitter, Stadt	7	3	3,1	5	5,6	955	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	15	16	17,8	9	16,5	2 722	-	-
151 Gifhorn	44	45	61,2	33	40,3	6 707	-	-
152 Göttingen	36	28	24,9	10	26,0	7 954	-	-
153 Goslar	20	26	62,2	11	17,2	6 083	-	-
154 Helmstedt	10	9	13,0	5	9,2	2 286	-	-
155 Northeim	23	19	28,0	21	23,8	3 228	-	-
156 Osterode am Harz	11	2	0,9	3	7,0	1 379	-	-
157 Peine	79	238	200,2	111	123,1	19 976	4	50
158 Wolfenbüttel	25	13	1,1	33	43,3	4 419	1	11
<b>1 Braunschweig</b>	<b>300</b>	<b>470</b>	<b>508,3</b>	<b>262</b>	<b>339,6</b>	<b>63 125</b>	<b>6</b>	<b>62</b>
241 Hannover, Region	82	121	185,0	63	90,3	25 404	1	9
davon Hannover, Landeshauptstadt	17	8	8,8	6	12,7	2 078	-	-
251 Diepholz	28	22	30,3	21	23,1	3 339	2	10
252 Hameln-Pyrmont	20	20	20,9	13	19,4	2 819	-	-
254 Hildesheim	31	90	140,8	21	30,4	11 254	-	-
255 Holzminden	10	10	10,7	12	12,5	1 609	-	-
256 Nienburg (Weser)	41	60	128,4	24	31,6	7 991	-	-
257 Schaumburg	26	23	26,5	22	28,9	4 600	1	3
<b>2 Hannover</b>	<b>238</b>	<b>346</b>	<b>542,6</b>	<b>176</b>	<b>236,3</b>	<b>57 016</b>	<b>4</b>	<b>22</b>
351 Celle	30	19	21,6	15	24,7	4 190	-	-
352 Cuxhaven	59	116	144,8	37	37,0	6 427	2	18
353 Harburg	110	265	361,3	96	122,6	38 041	1	14
354 Lüchow-Dannenberg	11	3	11,5	4	6,6	1 964	-	-
355 Lüneburg	33	56	83,2	25	37,0	10 505	-	-
356 Osterholz	25	26	31,9	15	23,3	3 631	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	39	31	44,2	33	33,2	3 874	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	47	51,1	27	37,2	6 540	-	-
359 Stade	59	52	43,9	52	70,5	8 868	-	-
360 Uelzen	3	17	26,1	5	1,6	1 065	-	-
361 Verden	72	77	117,2	41	57,0	12 706	2	8
<b>3 Lüneburg</b>	<b>476</b>	<b>709</b>	<b>936,8</b>	<b>350</b>	<b>450,8</b>	<b>97 811</b>	<b>5</b>	<b>40</b>
401 Delmenhorst, Stadt	10	24	32,3	5	8,7	2 913	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	12	7	10,3	7	10,9	4 316	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	2	3,5	1	1,9	376	-	-
451 Ammerland	60	45	58,5	68	82,2	9 039	3	26
452 Aurich	69	68	95,2	67	78,5	14 372	2	5
453 Cloppenburg	190	441	794,3	92	136,2	38 833	-	-
454 Emsland	147	179	987,3	97	128,8	25 954	2	10
455 Friesland	33	20	50,8	15	21,6	5 550	-	-
456 Grafschaft Bentheim	45	36	74,5	36	52,0	7 264	1	4
457 Leer	75	90	118,0	61	83,3	12 110	-	-
458 Oldenburg	33	27	40,4	13	23,9	5 348	-	-
459 Osnabrück	135	148	210,2	90	127,2	21 994	-	-
460 Vechta	33	44	86,8	19	28,6	6 337	-	-
461 Wesermarsch	7	7	10,5	2	3,0	567	-	-
462 Wittmund	32	15	26,4	13	21,2	3 121	1	5
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>890</b>	<b>1 153</b>	<b>2 599,0</b>	<b>586</b>	<b>808,2</b>	<b>158 094</b>	<b>9</b>	<b>50</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 904</b>	<b>2 678</b>	<b>4 586,7</b>	<b>1 374</b>	<b>1 834,9</b>	<b>376 046</b>	<b>24</b>	<b>174</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	18	5	5,7	5	11,4	1 734	-	-
153005 Goslar	3	2	2,8	1	1,2	260	-	-
157006 Peine	7	5	5,3	3	5,2	902	-	-
158037 Wolfenbüttel	7	3	- 1,4	14	21,1	2 251	1	11
252006 Hameln	8	13	20,1	4	2,7	1 414	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	17	70	86,0	21	26,9	9 088	1	9
254021 Hildesheim	6	3	-	5	8,7	1 036	-	-
351006 Celle	11	11	15,8	3	4,8	1 805	-	-
352011 Cuxhaven	4	5	7,5	1	1,6	719	-	-
355022 Lüneburg	7	7	5,7	6	10,3	1 291	-	-
359038 Stade	12	15	14,2	17	15,0	2 576	-	-
454032 Lingen (Ems)	33	28	34,0	24	32,0	4 049	-	-
456015 Nordhorn	8	7	33,5	4	6,0	1 912	-	-
459024 Melle	19	47	57,7	13	17,5	3 937	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	15	71	79,9	12	18,3	5 545	-	-
102 Salzgitter, Stadt	4	3	1,6	4	4,7	624	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	13	16	13,5	15	19,3	2 404	-	-
151 Gifhorn	28	45	55,2	22	32,0	5 328	-	-
152 Göttingen	14	28	18,7	12	18,5	2 603	-	-
153 Goslar	15	26	60,3	10	15,6	5 967	-	-
154 Helmstedt	5	9	11,3	5	8,3	1 233	-	-
155 Northeim	16	19	27,1	13	16,7	2 749	-	-
156 Osterode am Harz	3	2	1,1	3	3,7	423	-	-
157 Peine	67	238	205,7	95	107,1	18 079	3	37
158 Wolfenbüttel	19	13	6,5	18	25,1	2 835	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>199</b>	<b>470</b>	<b>481,0</b>	<b>209</b>	<b>269,2</b>	<b>47 790</b>	<b>3</b>	<b>37</b>
241 Hannover, Region	59	121	138,7	62	83,8	21 002	1	9
davon Hannover, Landeshauptstadt								
251 Diepholz	15	22	21,3	19	18,6	2 241	2	10
252 Hameln-Pyrmont	11	20	18,9	10	15,7	1 923	-	-
254 Hildesheim	25	90	143,6	20	27,0	11 004	-	-
255 Holzminden	7	10	12,5	11	11,0	1 462	-	-
256 Nienburg (Weser)	34	60	128,1	21	28,3	7 439	-	-
257 Schaumburg	22	23	22,6	20	26,2	4 390	1	3
<b>2 Hannover</b>	<b>173</b>	<b>346</b>	<b>485,8</b>	<b>163</b>	<b>210,6</b>	<b>49 461</b>	<b>4</b>	<b>22</b>
351 Celle	19	19	17,2	14	18,9	3 185	-	-
352 Cuxhaven	37	116	137,1	37	30,5	5 708	2	18
353 Harburg	79	265	320,4	87	109,5	33 247	1	14
354 Lüchow-Dannenberg	4	.	.	2	.	.	-	-
355 Lüneburg	22	56	79,0	22	29,0	9 067	-	-
356 Osterholz	18	26	29,9	14	20,9	3 371	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	19	31	40,9	21	22,0	2 668	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	29	47	49,8	26	35,1	4 827	-	-
359 Stade	43	52	48,9	45	58,5	7 779	-	-
360 Uelzen	2	.	.	1	.	.	-	-
361 Verden	42	77	113,4	34	43,6	9 840	2	8
<b>3 Lüneburg</b>	<b>314</b>	<b>709</b>	<b>866,5</b>	<b>303</b>	<b>372,5</b>	<b>81 071</b>	<b>5</b>	<b>40</b>
401 Delmenhorst, Stadt	7	24	31,4	5	7,6	2 795	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	6	7	6,9	6	9,2	1 176	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	2	2,1	1	1,3	225	-	-
451 Ammerland	38	45	31,4	63	75,1	7 888	2	22
452 Aurich	52	68	91,9	63	70,6	13 252	1	2
453 Cloppenburg	153	441	717,9	80	120,5	34 783	-	-
454 Emsland	98	179	270,2	84	110,5	18 770	1	6
455 Friesland	20	20	25,9	14	16,3	2 545	-	-
456 Grafschaft Bentheim	30	36	37,5	29	45,7	5 609	1	4
457 Leer	65	90	112,0	56	78,8	11 567	-	-
458 Oldenburg	16	27	36,7	12	17,5	3 812	-	-
459 Osnabrück	105	148	173,5	79	111,8	18 120	-	-
460 Vechta	18	44	48,4	13	20,9	4 132	-	-
461 Wesermarsch	5	7	8,8	2	2,7	462	-	-
462 Wittmund	15	15	15,8	14	15,1	1 837	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>631</b>	<b>1 153</b>	<b>1 610,4</b>	<b>521</b>	<b>703,6</b>	<b>126 973</b>	<b>5</b>	<b>34</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 317</b>	<b>2 678</b>	<b>3 443,7</b>	<b>1 196</b>	<b>1 555,9</b>	<b>305 295</b>	<b>17</b>	<b>133</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	5	5	1,5	4	8,4	947	-	-
153005 Goslar	3	2	2,8	1	1,2	260	-	-
157006 Peine	4	5	5,2	3	4,4	737	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	3	2,3	4	6,1	775	-	-
252006 Hameln	4	13	15,0	3	4,2	677	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	14	70	86,0	20	25,4	9 023	1	9
254021 Hildesheim	4	3	-	5	8,5	1 008	-	-
351006 Celle	6	11	13,8	3	4,0	1 224	-	-
352011 Cuxhaven	3	5	7,2	1	1,2	696	-	-
355022 Lüneburg	5	7	5,0	5	8,9	1 133	-	-
359038 Stade	5	15	15,8	13	11,7	1 945	-	-
454032 Lingen (Ems)	23	28	30,2	21	28,4	3 384	-	-
456015 Nordhorn	4	7	10,2	4	5,6	1 082	-	-
459024 Melle	16	47	59,1	10	14,9	3 672	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis August 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	202	324	373,3	263	302,3	58 035	7	76
102 Salzgitter, Stadt	84	79	99,4	67	92,0	14 052	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	189	305	327,5	197	262,0	49 944	4	19
151 Gifhorn	295	299	331,3	219	316,8	43 028	1	10
152 Göttingen	249	260	297,5	244	321,1	67 457	7	89
153 Goslar	91	90	173,6	113	93,9	21 478	-	-
154 Helmstedt	96	41	49,3	41	67,6	9 359	-	-
155 Northeim	149	125	233,8	56	107,6	28 197	1	-
156 Osterode am Harz	93	89	143,2	55	71,4	20 350	-	-
157 Peine	245	762	872,3	216	268,8	66 375	7	61
158 Wolfenbüttel	112	80	58,3	125	163,6	18 244	3	28
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 805</b>	<b>2 454</b>	<b>2 959,5</b>	<b>1 596</b>	<b>2 067,2</b>	<b>396 519</b>	<b>32</b>	<b>291</b>
241 Hannover, Region	828	1 024	1 028,4	882	1 086,9	171 165	21	177
davon Hannover, Landeshauptstadt	176	159	170,3	184	232,2	37 206	6	26
251 Diepholz	378	588	795,6	299	364,5	62 031	11	71
252 Hameln-Pyrmont	138	129	151,5	112	152,4	22 037	4	25
254 Hildesheim	290	304	401,2	197	285,5	49 243	5	23
255 Holzminden	62	113	152,7	35	46,6	12 648	-	-
256 Nienburg (Weser)	179	228	396,9	104	142,1	27 812	1	7
257 Schaumburg	206	189	221,3	187	238,9	36 451	5	23
<b>2 Hannover</b>	<b>2 081</b>	<b>2 575</b>	<b>3 147,5</b>	<b>1 816</b>	<b>2 316,9</b>	<b>381 387</b>	<b>47</b>	<b>326</b>
351 Celle	265	252	320,8	173	247,0	39 372	7	14
352 Cuxhaven	411	574	781,4	306	377,6	58 900	5	68
353 Harburg	523	818	1 114,8	454	615,2	130 871	5	40
354 Lüchow-Dannenberg	99	58	83,0	43	57,9	9 787	-	-
355 Lüneburg	252	304	326,5	272	333,4	57 075	8	53
356 Osterholz	250	198	226,4	196	268,0	34 652	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	375	569	904,4	250	319,6	56 131	4	33
358 Soltau-Fallingb.ostel	226	266	369,6	194	220,4	39 037	3	39
359 Stade	409	467	638,3	340	438,1	78 582	3	24
360 Uelzen	61	68	93,6	53	56,6	8 472	-	-
361 Verden	270	381	491,3	195	254,7	51 640	4	19
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 141</b>	<b>3 954</b>	<b>5 350,2</b>	<b>2 476</b>	<b>3 188,5</b>	<b>564 519</b>	<b>40</b>	<b>306</b>
401 Delmenhorst, Stadt	100	91	102,7	100	113,8	17 142	6	33
402 Emden, Stadt	20	5	24,2	8	11,4	695	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	115	197	249,2	101	124,9	30 026	1	4
404 Osnabrück, Stadt	170	219	478,8	118	177,2	39 642	5	33
405 Wilhelmshaven, Stadt	73	27	30,4	38	52,9	7 512	2	12
451 Ammerland	433	398	559,0	338	427,4	71 618	5	41
452 Aurich	390	464	647,4	331	392,6	65 847	9	42
453 Cloppenburg	419	1 071	1 863,0	218	306,8	98 290	-	-
454 Emsland	1 097	2 125	4 225,0	643	916,1	212 381	9	56
455 Friesland	254	232	297,1	201	232,9	42 711	5	36
456 Grafschaft Bentheim	387	487	941,9	240	334,0	73 325	1	4
457 Leer	336	427	679,9	257	331,6	68 498	2	10
458 Oldenburg	276	476	708,1	197	237,9	44 096	6	57
459 Osnabrück	716	1 361	2 081,7	507	665,5	148 079	9	48
460 Vechta	405	1 020	1 732,0	283	350,2	85 662	6	35
461 Wesermarsch	170	302	524,1	100	112,3	30 434	1	10
462 Wittmund	187	270	407,6	170	175,0	25 052	3	15
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>5 548</b>	<b>9 172</b>	<b>15 552,2</b>	<b>3 850</b>	<b>4 962,3</b>	<b>1 061 010</b>	<b>70</b>	<b>436</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>12 575</b>	<b>18 156</b>	<b>27 009,5</b>	<b>9 738</b>	<b>12 534,9</b>	<b>2 403 435</b>	<b>189</b>	<b>1 359</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	100	121	92,3	136	172,4	30 560	4	55
153005 Goslar	23	13	30,3	11	16,0	2 538	-	-
157006 Peine	95	395	379,7	45	68,3	23 119	1	2
158037 Wolfenbüttel	49	35	15,5	65	93,4	9 618	3	28
252006 Hameln	42	35	32,7	41	49,8	6 603	2	10
241005 Garbsen	29	25	9,9	60	53,4	6 027	1	36
241010 Langenhagen	75	198	206,7	84	103,0	20 464	2	26
254021 Hildesheim	114	110	109,3	88	122,7	17 312	5	23
351006 Celle	81	108	162,1	46	70,7	13 293	-	-
352011 Cuxhaven	55	66	86,9	79	76,0	11 847	3	50
355022 Lüneburg	37	59	52,4	60	70,0	13 642	3	30
359038 Stade	73	95	127,7	62	73,2	15 276	1	3
454032 Lingen (Ems)	110	100	122,1	73	96,7	17 403	1	5
456015 Nordhorn	100	190	311,9	54	85,8	22 157	-	-
459024 Melle	97	291	416,7	68	91,4	23 642	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis August 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	142	324	320,8	248	276,7	51 510	6	75
102 Salzgitter, Stadt	61	79	87,4	60	81,9	12 281	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	162	305	306,6	200	257,2	41 001	4	19
151 Gifhorn	204	299	304,1	189	267,4	36 785	1	10
152 Göttingen	127	260	299,1	163	195,7	39 272	3	28
153 Goslar	53	90	182,2	40	56,4	16 644	-	-
154 Helmstedt	49	41	45,7	40	54,2	6 596	-	-
155 Northeim	80	125	160,4	62	90,1	17 317	-	-
156 Osterode am Harz	43	89	114,2	44	45,8	13 315	-	-
157 Peine	171	762	823,1	192	230,3	50 930	5	46
158 Wolfenbüttel	86	80	60,1	100	130,0	14 380	2	17
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 178</b>	<b>2 454</b>	<b>2 703,7</b>	<b>1 338</b>	<b>1 685,8</b>	<b>300 031</b>	<b>23</b>	<b>203</b>
241 Hannover, Region	635	1 024	915,7	830	1 019,2	145 163	14	171
davon Hannover, Landeshauptstadt	113	159	138,7	173	214,6	24 400	2	22
251 Diepholz	243	588	744,9	260	304,8	51 734	10	71
252 Hameln-Pyrmont	85	129	139,5	93	118,8	17 696	2	20
254 Hildesheim	189	304	360,6	175	249,7	42 277	3	14
255 Holzminden	39	113	154,9	28	35,9	10 986	-	-
256 Nienburg (Weser)	115	228	363,4	85	110,5	23 699	1	7
257 Schaumburg	156	189	209,0	161	203,2	31 203	4	16
<b>2 Hannover</b>	<b>1 462</b>	<b>2 575</b>	<b>2 888,0</b>	<b>1 632</b>	<b>2 042,0</b>	<b>322 758</b>	<b>34</b>	<b>299</b>
351 Celle	159	252	275,5	141	193,8	30 296	-	-
352 Cuxhaven	272	574	758,1	282	317,7	50 441	5	68
353 Harburg	383	818	957,9	395	524,7	111 192	5	40
354 Lüchow-Dannenberg	41	.	.	20	.	.	-	-
355 Lüneburg	197	304	318,5	240	297,1	48 381	8	53
356 Osterholz	182	198	200,9	185	241,9	30 379	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	238	569	834,3	211	261,3	45 997	3	33
358 Soltau-Fallingb.ostel	156	266	323,5	150	177,2	28 773	3	39
359 Stade	301	467	562,3	306	390,8	69 011	2	21
360 Uelzen	41	.	.	38	.	.	-	-
361 Verden	177	381	504,0	169	215,5	39 300	4	19
<b>3 Lüneburg</b>	<b>2 147</b>	<b>3 954</b>	<b>4 898,3</b>	<b>2 137</b>	<b>2 696,9</b>	<b>466 249</b>	<b>31</b>	<b>289</b>
401 Delmenhorst, Stadt	68	91	98,0	97	105,1	15 454	6	33
402 Emden, Stadt	8	5	4,7	6	7,2	441	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	78	197	238,5	95	114,4	25 862	1	4
404 Osnabrück, Stadt	108	219	321,3	148	168,8	26 486	4	32
405 Wilhelmshaven, Stadt	28	27	22,1	34	40,4	5 253	2	12
451 Ammerland	262	398	437,0	301	372,2	58 640	4	37
452 Aurich	280	464	608,9	305	350,3	57 830	6	38
453 Cloppenburg	324	1 071	1 676,3	192	269,2	86 758	-	-
454 Emsland	789	2 125	3 173,1	578	800,2	171 374	7	51
455 Friesland	165	232	264,0	170	189,6	31 829	3	33
456 Grafschaft Bentheim	247	487	703,0	210	288,3	57 841	1	4
457 Leer	248	427	595,1	239	300,7	58 287	2	10
458 Oldenburg	168	476	679,3	180	194,9	35 762	5	57
459 Osnabrück	523	1 361	1 862,3	449	579,0	117 243	9	48
460 Vechta	286	1 020	1 627,5	212	281,4	72 407	3	22
461 Wesermarsch	122	302	493,4	82	87,4	27 592	-	-
462 Wittmund	99	270	394,2	157	143,8	19 530	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>3 803</b>	<b>9 172</b>	<b>13 198,7</b>	<b>3 455</b>	<b>4 292,8</b>	<b>868 589</b>	<b>55</b>	<b>391</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>8 590</b>	<b>18 156</b>	<b>23 688,7</b>	<b>8 562</b>	<b>10 717,5</b>	<b>1 957 627</b>	<b>143</b>	<b>1 182</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	47	121	141,3	90	97,6	21 972	1	16
153005 Goslar	11	13	29,0	8	10,5	1 603	-	-
157006 Peine	47	395	358,9	42	55,2	18 227	-	-
158037 Wolfenbüttel	37	35	17,1	54	72,4	7 269	2	17
252006 Hameln	29	35	27,8	36	43,3	5 109	1	8
241005 Garbsen	23	25	7,0	59	52,2	5 739	1	36
241010 Langenhagen	65	198	205,7	81	98,6	20 018	2	26
254021 Hildesheim	62	110	101,3	67	97,4	14 539	3	14
351006 Celle	46	108	132,4	40	57,1	9 028	-	-
352011 Cuxhaven	31	66	81,6	75	64,7	10 353	3	50
355022 Lüneburg	26	59	51,6	53	61,5	9 216	3	30
359038 Stade	45	95	120,3	50	63,8	12 421	-	-
454032 Linggen (Ems)	70	100	102,6	66	86,8	14 572	1	5
456015 Nordhorn	67	190	271,8	57	81,5	18 628	-	-
459024 Melle	76	291	359,4	63	80,8	20 312	2	14