



F II 1 - m 07/ 2007

Gemeldete Baugenehmigungen im Juli 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im September 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 657	2 026	3 060,3	1 292	1 641,1	28	8,0	6 760	331 424
Wohngebäude	1 205	685	220,2	1 289	1 635,9	26	3,7	6 752	168 005
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	3	1,1	-	-	26	3,7	34	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	56	- 4,1	165	134,9	-	-	561	12 083
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	2	3,3	4	5,7	-	-	31	.
Unternehmen	137	112	2,4	267	276,0	8	- 2,7	1 137	24 975
davon									
Wohnungsunternehmen	75	76	- 2,4	187	186,9	-	-	750	16 769
Immobilienfonds	10	5	0,5	10	12,6	-	-	51	500
Sonstige Unternehmen	52	31	4,3	70	76,6	8	- 2,7	336	7 706
Private Haushalte	1 060	568	211,1	1 018	1 354,2	-	-	5 566	141 368
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	3,4	-	-	18	6,4	18	.
Nichtwohngebäude zusammen	452	1 341	2 840,1	3	5,1	2	4,4	8	163 419
davon									
Anstaltsgebäude	24	84	265,3	-	- 0,3	2	4,4	13	39 098
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	73	196,8	- 10	- 11,0	-	-	- 48	17 325
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	464	877,1	- 1	- 1,5	-	-	- 7	19 560
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	644	1 314,4	17	19,0	-	-	67	67 798
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	187	406,2	7	8,7	-	-	32	22 739
Handels- und Lagergebäude	91	362	700,3	8	7,1	-	-	33	30 976
Hotels und Gaststätten	14	28	62,3	-	-	-	-	- 3	5 968
sonstige Nichtwohngebäude	57	76	186,4	- 3	- 1,1	-	-	- 17	19 638
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	93	199	568,0	- 5	- 3,0	2	4,4	- 12	57 702
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	49	120,5	- 2	- 2,6	-	-	- 7	17 747
Unternehmen	342	1 172	2 390,1	5	6,7	-	-	- 2	118 981
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	145	520	1 008,4	- 1	- 0,1	-	-	- 3	22 831
Produzierendes Gewerbe	73	212	480,2	6	6,3	-	-	24	26 164
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	124	440	901,5	-	0,4	-	-	- 23	69 986
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	43	77	225,8	2	3,3	-	-	12	19 157
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	42	103,7	- 2	- 2,2	2	4,4	5	7 534

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 097	2 026	2 677,3	1 085	1 385,3	14	4,6	5 778	247 133
Wohngebäude	826	685	303,0	1 071	1 369,2	14	4,6	5 720	141 613
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	728	526	224,1	728	1 057,1	-	-	4 380	110 811
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	65	28,9	136	136,4	-	-	603	13 602
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	91	46,9	207	175,7	-	-	723	.
Wohnheime	1	3	3,1	-	-	14	4,6	14	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	56	26,5	129	106,3	-	-	424	10 343
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	0,7	3	4,8	-	-	26	.
Unternehmen	117	112	42,5	220	232,2	-	-	939	20 714
davon									
Wohnungsunternehmen	67	76	28,8	150	156,4	-	-	625	13 924
Immobilienfonds	10	5	0,5	10	12,6	-	-	51	500
Sonstige Unternehmen	40	31	13,2	60	63,1	-	-	263	6 290
Private Haushalte	705	568	256,6	848	1 132,2	-	-	4 741	119 775
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	3,1	-	-	14	4,6	14	.
Nichtwohngebäude zusammen	271	1 341	2 374,3	14	16,1	-	-	58	105 520
davon									
Anstaltsgebäude	8	84	211,5	1	1,0	-	-	5	19 274
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	73	152,9	-	-	-	-	-	12 395
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	464	796,9	-	-	-	-	-	16 977
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	120	644	1 065,0	8	9,1	-	-	33	42 524
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	187	333,0	2	2,9	-	-	12	13 469
Handels- und Lagergebäude	56	362	560,2	5	5,4	-	-	18	18 069
Hotels und Gaststätten	3	28	48,7	-	-	-	-	-	4 710
sonstige Nichtwohngebäude	23	76	147,9	5	6,0	-	-	20	14 350
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	199	466,7	5	6,0	-	-	20	31 606
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	17	49	87,3	1	1,0	-	-	5	12 710
Unternehmen	220	1 172	2 038,0	13	15,1	-	-	53	79 417
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	115	520	926,8	-	-	-	-	-	20 034
Produzierendes Gewerbe	44	212	362,3	2	3,1	-	-	12	16 959
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	440	748,9	11	12,0	-	-	41	42 424
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	25	77	157,2	-	-	-	-	-	9 502
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	42	91,8	-	-	-	-	-	3 891

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Juli 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 671	15 478	22 422,8	8 364	10 699,9	327	151,8	45 952	2 027 389
Wohngebäude	7 706	4 559	1 643,2	8 287	10 625,1	315	142,6	45 618	1 100 861
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	22	66	37,1	6	2,7	307	137,9	593	16 734
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	165	434	102,7	1 185	1 045,8	-	-	4 404	93 444
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	34	21,0	13,9	35	47,3	6	2,5	249	4 604
Unternehmen	800	868	211,8	2 068	2 002,2	101	41,7	8 769	186 928
davon									
Wohnungsunternehmen	511	644	161,4	1 576	1 487,7	40	25,6	6 399	136 343
Immobilienfonds	20	20	6,3	45	47,1	-	-	204	3 606
Sonstige Unternehmen	269	203	44,1	447	467,4	61	16,0	2 166	46 979
Private Haushalte	6 858	3 622	1 375,5	6 165	8 569,5	10	6,6	36 219	896 088
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	49	42,1	19	6,0	198	91,8	381	13 241
Nichtwohngebäude zusammen	2 965	10 918	20 779,6	77	74,8	12	9,2	334	926 528
davon									
Anstaltsgebäude	78	328	879,3	- 3	2,8	12	9,2	11	99 720
Büro- und Verwaltungsgebäude	207	340	856,2	- 42	- 24,6	-	-	- 121	79 132
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 065	4 030	7 975,5	5	7,9	-	-	24	175 497
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 348	5 704	9 834,0	136	108,1	-	-	505	438 821
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	314	1 400	2 863,7	19	21,9	-	-	90	140 803
Handels- und Lagergebäude	681	3 791	5 951,8	107	72,9	-	-	374	225 882
Hotels und Gaststätten	92	76	204,5	- 5	1,7	-	-	- 20	24 311
sonstige Nichtwohngebäude	267	517	1 234,6	- 19	- 19,3	-	-	- 85	133 358
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	437	1 248	3 033,8	- 29	- 20,8	12	9,2	- 87	269 071
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	197	378	899,9	- 38	- 6,8	-	-	- 44	130 244
Unternehmen	2 384	10 020	18 645,0	96	67,7	-	-	260	711 905
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 108	4 198	8 451,8	4	8,2	-	-	24	194 841
Produzierendes Gewerbe	507	2 295	4 118,3	13	10,5	-	-	43	176 023
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	769	3 527	6 074,8	79	49,1	-	-	193	341 041
darunter:									
Immobilienfonds	14	395	452,6	- 2	- 3,7	-	-	- 10	17 819
Private Haushalte	279	365	824,4	27	23,6	-	-	119	55 444
Organisationen ohne Erwerbszweck	105	156	410,3	- 8	- 9,8	12	9,2	- 1	28 935

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Juli 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 273	15 478	20 245,0	7 366	9 161,6	281	126,7	39 872	1 652 332
Wohngebäude	5 252	4 559	2 085,5	7 221	9 032,4	281	126,7	39 289	941 028
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 566	3 332	1 501,5	4 566	6 622,0	1	1,1	27 870	699 936
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	429	445	206,0	858	916,2	-	-	4 296	92 098
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	242	716	323,7	1 790	1 490,1	-	-	6 596	133 628
Wohnheime	15	66	54,2	7	4,0	280	125,6	527	15 366
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	126	434	216,9	1 049	910,9	-	-	3 895	82 751
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	21	10,3	36	47,3	-	-	231	4 267
Unternehmen	693	868	374,0	1 856	1 802,4	78	31,1	7 991	169 414
davon									
Wohnungsunternehmen	466	644	281,4	1 419	1 348,5	37	17,5	5 917	125 347
Immobilienfonds	19	20	6,3	45	46,4	-	-	202	3 556
Sonstige Unternehmen	208	203	86,4	392	407,4	41	13,6	1 872	40 511
Private Haushalte	4 522	3 622	1 658,3	5 321	7 177,5	9	5,6	30 700	756 975
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	49	42,8	8	5,2	194	90,0	367	10 372
Nichtwohngebäude zusammen	2 021	10 918	18 159,6	145	129,3	-	-	583	711 304
davon									
Anstaltsgebäude	33	328	748,5	7	12,7	-	-	56	65 183
Büro- und Verwaltungsgebäude	95	340	627,8	5	4,7	-	-	22	59 277
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	902	4 030	7 447,2	-	-	-	-	-	158 049
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	872	5 704	8 427,4	127	104,3	-	-	480	339 798
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	202	1 400	2 374,0	13	14,3	-	-	62	108 991
Handels- und Lagergebäude	452	3 791	5 172,8	100	77,9	-	-	366	178 818
Hotels und Gaststätten	31	76	155,4	3	3,2	-	-	14	14 068
sonstige Nichtwohngebäude	119	517	908,7	6	7,6	-	-	25	88 997
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	224	1 248	2 552,1	13	22,5	-	-	93	187 161
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	93	378	639,0	7	12,7	-	-	56	86 057
Unternehmen	1 703	10 020	16 569,4	121	98,1	-	-	450	572 900
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	938	4 198	7 921,6	-	-	-	-	-	176 848
Produzierendes Gewerbe	320	2 295	3 351,1	12	14,0	-	-	58	127 029
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	445	3 527	5 296,7	109	84,1	-	-	392	269 023
darunter:									
Immobilienfonds	7	395	402,9	-	-	-	-	-	15 707
Private Haushalte	179	365	648,2	17	18,5	-	-	77	35 839
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	156	303,0	-	-	-	-	-	16 508

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	29	26	53,6	21	24,8	6 805	-	-
102 Salzgitter, Stadt	8	3	1,2	7	8,8	901	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	25	62	93,6	29	40,0	12 126	-	-
151 Gifhorn	53	49	39,6	36	58,8	7 539	-	-
152 Göttingen	15	6	26,1	33	29,4	10 851	2	28
153 Goslar	11	18	38,6	61	20,9	5 696	-	-
154 Helmstedt	11	2	2,2	2	4,9	683	-	-
155 Northeim	19	6	9,6	9	14,6	2 386	-	-
156 Osterode am Harz	17	15	17,3	6	13,2	3 591	-	-
157 Peine	25	12	20,8	5	12,5	3 125	-	-
158 Wolfenbüttel	13	7	11,0	17	18,8	2 625	1	5
1 Braunschweig	226	205	313,6	226	246,6	56 328	3	33
241 Hannover, Region	91	74	56,5	105	123,8	20 637	2	44
davon Hannover, Landeshauptstadt	50	27	21,8	38	59,5	11 907	1	8
251 Diepholz	47	51	86,3	31	38,4	5 238	1	6
252 Hameln-Pyrmont	34	28	33,2	24	36,2	4 702	1	2
254 Hildesheim	34	28	32,8	26	31,8	4 593	1	2
255 Holzminden	17	31	40,6	6	8,5	2 458	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	15	23,1	15	21,3	2 557	-	-
257 Schaumburg	59	43	45,5	51	64,1	9 240	1	5
2 Hannover	304	271	318,0	258	324,1	49 425	6	59
351 Celle	42	35	38,4	19	35,6	5 223	-	-
352 Cuxhaven	55	83	108,2	55	69,3	10 724	1	11
353 Harburg	67	101	181,5	58	83,6	19 061	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	23	14	23,5	7	8,4	1 757	-	-
355 Lüneburg	47	83	89,3	71	75,4	12 138	4	34
356 Osterholz	23	10	5,5	16	23,0	2 480	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	63	100	141,3	36	45,5	11 062	1	4
358 Soltau-Fallingb.ostel	36	29	38,6	33	38,8	4 951	1	4
359 Stade	40	58	97,8	27	38,1	10 195	-	-
360 Uelzen	5	9	12,9	2	2,2	506	-	-
361 Verden	14	78	109,5	12	16,1	3 585	-	-
3 Lüneburg	415	600	846,6	336	436,1	81 682	7	53
401 Delmenhorst, Stadt	4	4	0,7	5	7,8	742	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	18	6	17,4	-	4,9	3 185	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	2	7,2	3	5,6	947	-	-
451 Ammerland	68	50	79,1	50	61,8	10 377	-	-
452 Aurich	52	32	45,4	43	50,5	6 172	1	6
453 Cloppenburg	11	15	20,2	6	8,4	1 537	-	-
454 Emsland	193	279	403,8	126	190,0	31 831	-	-
455 Friesland	27	20	27,5	19	26,0	3 984	1	-
456 Grafschaft Bentheim	47	50	76,6	31	48,2	11 245	-	-
457 Leer	50	86	171,5	40	48,3	15 383	-	-
458 Oldenburg	45	46	98,8	22	30,6	5 936	-	-
459 Osnabrück	110	249	460,0	73	89,4	32 168	1	4
460 Vechta	40	72	116,6	20	27,0	9 922	-	-
461 Wesermarsch	22	32	39,6	25	26,3	8 338	1	10
462 Wittmund	13	8	17,5	10	9,7	2 222	-	-
4 Weser-Ems	712	950	1 582,1	472	634,3	143 989	4	20
Land Niedersachsen	1 657	2 026	3 060,3	1 292	1 641,1	331 424	20	165
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	.	.	1	.	.	-	-
153005 Goslar	2	.	.	2	.	.	-	-
157006 Peine	24	12	20,4	5	12,5	3 042	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	6	3,8	12	13,8	1 765	1	5
252006 Hameln	6	5	2,1	6	8,4	844	1	2
241005 Garbsen	9	15	1,3	41	29,4	3 387	1	36
241010 Langenhagen	10	14	16,6	6	9,4	1 847	-	-
254021 Hildesheim	11	18	25,3	4	5,7	1 994	1	2
351006 Celle	11	7	5,9	6	9,5	1 319	-	-
352011 Cuxhaven	9	23	35,8	20	18,6	3 378	1	11
355022 Lüneburg	8	18	6,3	28	28,4	5 410	2	24
359038 Stade	9	11	17,8	3	5,7	2 198	-	-
454032 Lingen (Ems)	-	-	-	-	-	-	-	-
456015 Nordhorn	13	11	8,1	11	17,6	2 287	-	-
459024 Melle	14	8	8,4	7	11,7	2 116	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	21	26	45,6	20	22,3	6 131	-	-
102 Salzgitter, Stadt	5	3	1,7	5	6,9	791	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	23	62	87,0	29	40,0	9 056	-	-
151 Gifhorn	38	49	39,4	35	52,6	6 704	-	-
152 Göttingen	6	6	1,7	11	12,4	1 060	1	6
153 Goslar	5	18	49,3	3	7,0	4 593	-	-
154 Helmstedt	3	2	0,8	3	3,1	359	-	-
155 Northeim	8	6	4,6	7	10,3	1 472	-	-
156 Osterode am Harz	8	15	19,1	5	7,4	2 772	-	-
157 Peine	10	12	11,6	9	14,4	1 971	-	-
158 Wolfenbüttel	7	7	3,6	13	15,9	1 901	1	5
1 Braunschweig	134	205	264,3	140	192,5	36 810	2	11
241 Hannover, Region	70	74	50,1	105	116,1	13 049	2	44
davon Hannover, Landeshauptstadt	35	27	13,7	40	55,7	4 859	1	8
251 Diepholz	28	51	87,1	27	31,9	4 152	1	6
252 Hameln-Pyrmont	24	28	34,0	22	30,2	4 148	-	-
254 Hildesheim	19	28	31,4	15	22,2	3 299	-	-
255 Holzminden	11	31	37,0	5	7,1	1 973	-	-
256 Nienburg (Weser)	10	15	20,3	7	10,8	1 725	-	-
257 Schaumburg	44	43	43,9	46	57,8	8 262	1	5
2 Hannover	206	271	303,8	227	276,2	36 608	4	55
351 Celle	28	35	37,1	20	30,1	4 456	-	-
352 Cuxhaven	44	83	109,8	55	66,4	10 220	1	11
353 Harburg	51	101	128,2	49	74,6	15 916	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	6	14	23,6	2	2,1	990	-	-
355 Lüneburg	35	83	88,2	64	68,8	8 411	4	34
356 Osterholz	14	10	5,5	13	18,9	2 069	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	37	100	128,7	32	39,1	8 285	1	4
358 Soltau-Fallingb.ostel	22	29	27,8	21	24,6	3 300	1	4
359 Stade	23	58	88,2	23	28,9	9 193	-	-
360 Uelzen	3	9	13,4	1	1,4	431	-	-
361 Verden	12	78	109,6	12	16,1	3 492	-	-
3 Lüneburg	275	600	760,3	292	370,9	66 763	7	53
401 Delmenhorst, Stadt	4	4	0,7	5	7,8	742	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	8	6	7,1	5	7,1	1 292	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	2	0,2	4	4,3	473	-	-
451 Ammerland	36	50	58,9	41	51,4	8 277	-	-
452 Aurich	35	32	30,8	42	45,7	4 804	1	6
453 Cloppenburg	8	15	20,2	5	7,3	1 447	-	-
454 Emsland	147	279	373,9	113	163,3	25 839	-	-
455 Friesland	18	20	25,9	19	23,2	3 478	-	-
456 Grafschaft Bentheim	34	50	58,9	31	44,5	9 822	-	-
457 Leer	31	86	126,2	35	43,1	10 476	-	-
458 Oldenburg	30	46	85,6	20	26,9	4 275	-	-
459 Osnabrück	78	249	399,1	63	74,5	17 633	1	4
460 Vechta	27	72	100,4	18	23,1	8 404	-	-
461 Wesermarsch	16	32	49,4	15	15,1	8 080	-	-
462 Wittmund	6	8	11,7	10	8,5	1 910	-	-
4 Weser-Ems	482	950	1 348,9	426	545,7	106 952	2	10
Land Niedersachsen	1 097	2 026	2 677,3	1 085	1 385,3	247 133	15	129
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	.	.	1	.	.	-	-
153005 Goslar	1	.	.	1	.	.	-	-
157006 Peine	10	12	11,6	9	14,4	1 971	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	6	3,6	10	12,2	1 588	1	5
252006 Hameln	4	5	4,3	4	5,5	714	-	-
241005 Garbsen	7	15	0,8	41	28,9	3 257	1	36
241010 Langenhagen	8	14	16,6	6	8,4	1 637	-	-
254021 Hildesheim	4	18	24,0	2	3,5	1 560	-	-
351006 Celle	9	7	5,9	6	9,2	1 277	-	-
352011 Cuxhaven	6	23	35,6	20	16,1	3 289	1	11
355022 Lüneburg	6	18	3,6	28	28,4	2 180	2	24
359038 Stade	5	11	15,7	3	4,7	1 922	-	-
454032 Lingen (Ems)	-	-	-	-	-	-	-	-
456015 Nordhorn	11	11	8,1	11	16,6	2 205	-	-
459024 Melle	9	8	8,0	6	7,9	1 489	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Juli 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	172	253	277,6	242	274,6	50 619	6	75
102 Salzgitter, Stadt	77	76	96,3	62	86,4	13 097	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	174	289	309,6	188	245,5	47 222	4	19
151 Gifhorn	251	254	270,1	186	276,5	36 321	1	10
152 Göttingen	213	232	272,6	234	295,1	59 503	7	89
153 Goslar	71	64	111,4	102	76,7	15 395	-	-
154 Helmstedt	86	32	36,3	36	58,4	7 073	-	-
155 Northeim	126	106	205,8	35	83,8	24 969	1	-
156 Osterode am Harz	82	87	142,3	52	64,4	18 971	-	-
157 Peine	166	524	672,1	105	145,7	46 399	3	11
158 Wolfenbüttel	87	67	57,2	92	120,4	13 825	2	17
1 Braunschweig	1 505	1 984	2 451,3	1 334	1 727,5	333 394	26	229
241 Hannover, Region	746	903	843,4	819	996,6	145 761	20	168
davon Hannover, Landeshauptstadt	159	151	161,5	178	219,6	35 128	6	26
251 Diepholz	350	566	765,3	278	341,4	58 692	9	61
252 Hameln-Pyrmont	118	109	130,6	99	133,0	19 218	4	25
254 Hildesheim	259	214	260,4	176	255,1	37 989	5	23
255 Holzminden	52	103	142,0	23	34,0	11 039	-	-
256 Nienburg (Weser)	138	168	268,4	80	110,5	19 821	1	7
257 Schaumburg	180	166	194,8	165	210,0	31 851	4	20
2 Hannover	1 843	2 229	2 604,9	1 640	2 080,6	324 371	43	304
351 Celle	235	233	299,1	158	222,3	35 182	7	14
352 Cuxhaven	352	458	636,6	269	340,7	52 473	3	50
353 Harburg	413	553	753,5	358	492,6	92 830	4	26
354 Lüchow-Dannenberg	88	54	71,6	39	51,4	7 823	-	-
355 Lüneburg	219	248	243,3	247	296,4	46 570	8	53
356 Osterholz	225	172	194,4	181	244,7	31 021	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	336	538	860,2	217	286,3	52 257	4	33
358 Soltau-Fallingb. Bostel	191	219	318,6	167	183,2	32 497	3	39
359 Stade	350	415	594,4	288	367,6	69 714	3	24
360 Uelzen	58	51	67,5	48	55,0	7 407	-	-
361 Verden	198	304	374,1	154	197,7	38 934	2	11
3 Lüneburg	2 665	3 245	4 413,4	2 126	2 737,8	466 708	35	266
401 Delmenhorst, Stadt	90	67	70,5	95	105,1	14 229	6	33
402 Emden, Stadt	20	5	24,2	8	11,4	695	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	115	197	249,2	101	124,9	30 026	1	4
404 Osnabrück, Stadt	158	212	468,5	111	166,3	35 326	5	33
405 Wilhelmshaven, Stadt	64	25	26,9	37	51,0	7 136	2	12
451 Ammerland	373	354	500,6	270	345,2	62 579	2	15
452 Aurich	321	396	552,2	264	314,1	51 475	7	37
453 Cloppenburg	229	630	1 068,7	126	170,5	59 457	-	-
454 Emsland	950	1 945	3 237,7	546	787,2	186 427	7	46
455 Friesland	221	211	246,3	186	211,3	37 161	5	36
456 Grafschaft Bentheim	342	452	867,4	204	282,0	66 061	-	-
457 Leer	261	337	561,9	196	248,2	56 388	2	10
458 Oldenburg	243	449	667,7	184	213,9	38 748	6	57
459 Osnabrück	581	1 212	1 871,5	417	538,3	126 085	9	48
460 Vechta	372	976	1 645,2	264	321,5	79 325	6	35
461 Wesermarsch	163	295	513,6	98	109,3	29 867	1	10
462 Wittmund	155	255	381,3	157	153,8	21 931	2	10
4 Weser-Ems	4 658	8 019	12 953,3	3 264	4 154,1	902 916	61	386
Land Niedersachsen	10 671	15 478	22 422,8	8 364	10 699,9	2 027 389	165	1 185
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	82	116	86,6	131	161,0	28 826	4	55
153005 Goslar	20	11	27,5	10	14,8	2 278	-	-
157006 Peine	88	391	374,4	42	63,1	22 217	1	2
158037 Wolfenbüttel	42	32	16,9	51	72,3	7 367	2	17
252006 Hameln	34	21	12,6	37	47,1	5 189	2	10
241005 Garbsen	29	25	9,9	60	53,4	6 027	1	36
241010 Langenhagen	58	128	120,7	63	76,2	11 376	1	17
254021 Hildesheim	108	106	109,3	83	114,0	16 276	5	23
351006 Celle	70	96	146,3	43	66,0	11 488	-	-
352011 Cuxhaven	51	61	79,4	78	74,4	11 128	3	50
355022 Lüneburg	30	52	46,7	54	59,7	12 351	3	30
359038 Stade	61	80	113,5	45	58,2	12 700	1	3
454032 Lingen (Ems)	77	72	88,0	49	64,6	13 354	1	5
456015 Nordhorn	92	183	278,5	50	79,7	20 245	-	-
459024 Melle	78	244	359,0	55	74,0	19 705	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Juli 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	127	253	240,9	236	258,4	45 965	6	75
102 Salzgitter, Stadt	57	76	85,8	56	77,3	11 657	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	149	289	293,1	185	237,9	38 597	4	19
151 Gifhorn	176	254	248,9	167	235,5	31 457	1	10
152 Göttingen	113	232	280,4	151	177,2	36 669	3	28
153 Goslar	38	64	121,8	30	40,9	10 677	-	-
154 Helmstedt	44	32	34,4	35	46,0	5 363	-	-
155 Northeim	64	106	133,3	49	73,5	14 568	-	-
156 Osterode am Harz	40	87	113,1	41	42,1	12 892	-	-
157 Peine	104	524	617,4	97	123,2	32 851	2	9
158 Wolfenbüttel	67	67	53,7	82	104,8	11 545	2	17
1 Braunschweig	979	1 984	2 222,7	1 129	1 416,6	252 241	20	166
241 Hannover, Region	576	903	776,9	768	935,4	124 161	13	162
davon Hannover, Landeshauptstadt	103	151	132,5	165	202,4	22 765	2	22
251 Diepholz	228	566	723,6	241	286,2	49 493	8	61
252 Hameln-Pyrmont	74	109	120,6	83	103,1	15 773	2	20
254 Hildesheim	164	214	217,0	155	222,8	31 273	3	14
255 Holzminde	32	103	142,5	17	24,9	9 524	-	-
256 Nienburg (Weser)	81	168	235,3	64	82,1	16 260	1	7
257 Schaumburg	134	166	186,4	141	177,0	26 813	3	13
2 Hannover	1 289	2 229	2 402,2	1 469	1 831,4	273 297	30	277
351 Celle	140	233	258,3	127	174,8	27 111	-	-
352 Cuxhaven	235	458	621,0	245	287,2	44 733	3	50
353 Harburg	304	553	637,5	308	415,1	77 945	4	26
354 Lüchow-Dannenberg	37	54	77,3	18	27,6	5 334	-	-
355 Lüneburg	175	248	239,5	218	268,1	39 314	8	53
356 Osterholz	164	172	171,0	171	221,0	27 008	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	219	538	793,4	190	239,3	43 329	3	33
358 Soltau-Fallingb.ostel	127	219	273,7	124	142,1	23 946	3	39
359 Stade	258	415	513,4	261	332,3	61 232	2	21
360 Uelzen	39	51	56,1	37	44,9	5 766	-	-
361 Verden	135	304	390,6	135	172,0	29 460	2	11
3 Lüneburg	1 833	3 245	4 031,8	1 834	2 324,5	385 178	26	249
401 Delmenhorst, Stadt	61	67	66,6	92	97,5	12 659	6	33
402 Emden, Stadt	8	5	4,7	6	7,2	441	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	78	197	238,5	95	114,4	25 862	1	4
404 Osnabrück, Stadt	102	212	314,4	142	159,6	25 310	4	32
405 Wilhelmshaven, Stadt	25	25	20,0	33	39,1	5 028	2	12
451 Ammerland	224	354	405,6	238	297,1	50 752	2	15
452 Aurich	228	396	517,0	242	279,8	44 578	5	36
453 Cloppenburg	171	630	958,4	112	148,6	51 975	-	-
454 Emsland	691	1 945	2 903,0	494	689,7	152 604	6	45
455 Friesland	145	211	238,1	156	173,3	29 284	3	33
456 Grafschaft Bentheim	217	452	665,4	181	242,6	52 232	-	-
457 Leer	183	337	483,1	183	221,8	46 720	2	10
458 Oldenburg	152	449	642,6	168	177,4	31 950	5	57
459 Osnabrück	418	1 212	1 688,8	370	467,2	99 123	9	48
460 Vechta	268	976	1 579,1	199	260,5	68 275	3	22
461 Wesermarsch	117	295	484,6	80	84,7	27 130	-	-
462 Wittmund	84	255	378,4	143	128,7	17 693	2	10
4 Weser-Ems	3 172	8 019	11 588,3	2 934	3 589,2	741 616	50	357
Land Niedersachsen	7 273	15 478	20 245,0	7 366	9 161,6	1 652 332	126	1 049
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	42	116	139,8	86	89,2	21 025	1	16
153005 Goslar	8	11	26,2	7	9,3	1 343	-	-
157006 Peine	43	391	353,8	39	50,8	17 490	-	-
158037 Wolfenbüttel	33	32	14,8	50	66,3	6 494	2	17
252006 Hameln	25	21	12,8	33	39,0	4 432	1	8
241005 Garbsen	23	25	7,0	59	52,2	5 739	1	36
241010 Langenhagen	51	128	119,7	61	73,3	10 995	1	17
254021 Hildesheim	58	106	101,3	62	89,0	13 531	3	14
351006 Celle	40	96	118,6	37	53,0	7 804	-	-
352011 Cuxhaven	28	61	74,4	74	63,5	9 657	3	50
355022 Lüneburg	21	52	46,6	48	52,6	8 083	3	30
359038 Stade	40	80	104,4	37	52,1	10 476	-	-
454032 Lingen (Ems)	47	72	72,5	45	58,4	11 188	1	5
456015 Nordhorn	63	183	261,6	53	75,9	17 546	-	-
459024 Melle	60	244	300,3	53	65,9	16 640	2	14