



F II 1 - m 06 / 2007

Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im August 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 459	2 198	3 144,2	1 154	1 450,7	-	-	6 254	260 710
Wohngebäude	1 038	612	219,5	1 177	1 444,2	-	-	6 247	151 850
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	72	36,5	183	148,9	-	-	681	15 995
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	1	0,8	2	2,6	-	-	12	.
Unternehmen	108	133	41,1	332	300,3	-	-	1 337	28 900
davon									
Wohnungsunternehmen	75	105	36,7	266	232,8	-	-	1 051	23 477
Immobilienfonds	1	1	-	1	1,4	-	-	6	.
Sonstige Unternehmen	32	27	4,4	65	66,0	-	-	280	.
Private Haushalte	926	478	178,6	832	1 140,5	-	-	4 888	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	- 1,0	11	0,8	-	-	10	.
Nichtwohngebäude zusammen	421	1 585	2 924,6	- 23	6,5	-	-	7	108 860
davon									
Anstaltsgebäude	8	24	59,4	3	8,7	-	-	41	7 489
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	25	87,1	- 34	- 10,1	-	-	- 65	8 148
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	161	665	1 222,3	1	1,2	-	-	4	24 270
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	807	1 401,4	9	8,3	-	-	33	53 383
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	253	497,0	3	3,0	-	-	14	20 660
Handels- und Lagergebäude	104	472	751,1	4	3,8	-	-	13	25 650
Hotels und Gaststätten	8	2	10,9	-	-	-	-	-	1 139
sonstige Nichtwohngebäude	37	63	154,4	- 2	- 1,5	-	-	- 6	15 570
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	59	133	370,2	1	7,2	-	-	35	29 276
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	52	141,2	- 27	4,5	-	-	- 1	18 474
Unternehmen	334	1 465	2 638,1	-	- 1,5	-	-	- 11	82 110
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	162	583	1 140,4	-	-	-	-	-	24 548
Produzierendes Gewerbe	75	468	799,8	3	1,2	-	-	5	27 829
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	97	414	697,8	- 3	- 2,7	-	-	- 16	29 733
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	47	65	122,2	7	6,3	-	-	28	6 213
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	4	23,2	- 3	- 2,9	-	-	- 9	2 063

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 007	2 198	2 925,7	1 026	1 254,8	-	-	5 435	217 377
Wohngebäude	697	612	261,9	1 009	1 234,3	-	-	5 341	127 569
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	594	430	179,2	594	857,7	-	-	3 582	89 823
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	65	33,1	126	135,3	-	-	701	13 303
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	117	49,6	289	241,4	-	-	1 058	24 443
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	72	37,9	162	139,6	-	-	612	15 062
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	1	0,8	2	2,6	-	-	12	.
Unternehmen	86	133	51,6	290	276,8	-	-	1 218	26 974
davon									
Wohnungsunternehmen	63	105	41,8	233	218,8	-	-	979	.
Immobilienfonds	1	1	-	1	1,4	-	-	6	.
Sonstige Unternehmen	22	27	9,8	56	56,6	-	-	233	.
Private Haushalte	609	478	209,5	717	954,8	-	-	4 111	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	.
Nichtwohngebäude zusammen	310	1 585	2 663,9	17	20,5	-	-	94	89 808
davon									
Anstaltsgebäude	3	24	44,2	6	11,7	-	-	51	2 515
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	25	66,9	-	-	-	-	-	5 628
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	665	1 165,4	-	-	-	-	-	22 946
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	807	1 279,7	11	8,8	-	-	43	47 389
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	253	464,3	3	2,3	-	-	14	18 723
Handels- und Lagergebäude	75	472	676,2	6	5,0	-	-	23	23 174
Hotels und Gaststätten	1	2	2,6	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	17	63	107,6	-	-	-	-	-	11 330
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	133	308,4	6	11,7	-	-	51	19 842
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	52	87,0	6	11,7	-	-	51	8 807
Unternehmen	260	1 465	2 455,9	7	5,1	-	-	26	74 109
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	145	583	1 090,2	-	-	-	-	-	22 959
Produzierendes Gewerbe	54	468	747,6	2	1,5	-	-	9	25 179
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	414	618,1	5	3,6	-	-	17	25 971
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	36	65	114,5	4	3,7	-	-	17	5 598
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	6,5	-	-	-	-	-	1 294

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Juni 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 014	13 452	19 362,5	7 072	9 058,9	299	143,8	39 192	1 695 965
Wohngebäude	6 501	3 874	1 423,0	6 998	8 989,2	289	138,9	38 866	932 856
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	18	63	36,0	6	2,7	281	134,3	559	15 083
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	145	377	106,8	1 020	910,9	-	-	3 843	81 361
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	29	19,0	10,6	31	41,5	6	2,5	218	.
Unternehmen	663	756	209,4	1 801	1 726,2	93	44,4	7 632	161 953
davon									
Wohnungsunternehmen	436	568	163,8	1 389	1 300,9	40	25,6	5 649	.
Immobilienfonds	10	15	5,8	35	34,5	-	-	153	.
Sonstige Unternehmen	217	173	39,7	377	390,9	53	18,8	1 830	.
Private Haushalte	5 798	3 054	1 164,4	5 147	7 215,4	10	6,6	30 653	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	45	38,7	19	6,0	180	85,4	363	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 513	9 578	17 939,5	74	69,7	10	4,8	326	763 109
davon									
Anstaltsgebäude	54	244	613,9	- 3	3,1	10	4,8	- 2	60 622
Büro- und Verwaltungsgebäude	171	267	659,3	- 32	- 13,6	-	-	- 73	61 807
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	931	3 566	7 098,4	6	9,4	-	-	31	155 937
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 147	5 060	8 519,6	119	89,0	-	-	438	371 023
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	260	1 213	2 457,5	12	13,2	-	-	58	118 064
Handels- und Lagergebäude	590	3 429	5 251,4	99	65,8	-	-	341	194 906
Hotels und Gaststätten	78	49	142,3	- 5	1,8	-	-	- 17	18 343
sonstige Nichtwohngebäude	210	440	1 048,1	- 16	- 18,3	-	-	- 68	113 720
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	344	1 049	2 465,9	- 24	- 17,8	10	4,8	- 75	211 369
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	155	328	779,4	- 36	- 4,2	-	-	- 37	112 497
Unternehmen	2 042	8 848	16 254,8	91	61,1	-	-	262	592 924
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	963	3 678	7 443,3	5	8,2	-	-	27	172 010
Produzierendes Gewerbe	434	2 083	3 638,1	7	4,2	-	-	19	149 859
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	645	3 086	5 173,4	79	48,7	-	-	216	271 055
darunter:									
Immobilienfonds	14	395	452,6	- 2	- 3,7	-	-	- 10	17 819
Private Haushalte	236	288	598,7	25	20,4	-	-	107	36 287
Organisationen ohne Erwerbszweck	80	113	306,6	- 6	- 7,6	10	4,8	- 6	21 401

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Juni 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 176	13 452	17 567,7	6 281	7 776,4	267	122,1	34 094	1 405 199
Wohngebäude	4 426	3 874	1 782,5	6 150	7 663,2	267	122,1	33 569	799 415
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 838	2 806	1 277,5	3 838	5 565,0	1	1,1	23 490	589 125
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	361	381	177,1	722	779,8	-	-	3 693	78 496
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	213	625	276,8	1 583	1 314,4	-	-	5 873	117 109
Wohnheime	14	63	51,1	7	4,0	266	121,0	513	14 685
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	111	377	190,4	920	804,6	-	-	3 471	72 408
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	24	19	9,6	33	42,5	-	-	205	.
Unternehmen	576	756	331,5	1 636	1 570,2	78	31,1	7 052	148 700
davon									
Wohnungsunternehmen	399	568	252,5	1 269	1 192,1	37	17,5	5 292	.
Immobilienfonds	9	15	5,8	35	33,8	-	-	151	.
Sonstige Unternehmen	168	173	73,2	332	344,3	41	13,6	1 609	.
Private Haushalte	3 817	3 054	1 401,8	4 473	6 045,3	9	5,6	25 959	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	45	39,7	8	5,2	180	85,4	353	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 750	9 578	15 785,2	131	113,2	-	-	525	605 784
davon									
Anstaltsgebäude	25	244	537,0	6	11,7	-	-	51	45 909
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	267	474,8	5	4,7	-	-	22	46 882
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	795	3 566	6 650,2	-	-	-	-	-	141 072
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	752	5 060	7 362,4	119	95,1	-	-	447	297 274
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	169	1 213	2 041,0	11	11,4	-	-	50	95 522
Handels- und Lagergebäude	396	3 429	4 612,6	95	72,5	-	-	348	160 749
Hotels und Gaststätten	28	49	106,7	3	3,2	-	-	14	9 358
sonstige Nichtwohngebäude	96	440	760,8	1	1,6	-	-	5	74 647
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	186	1 049	2 085,4	8	16,5	-	-	73	155 555
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	76	328	551,7	6	11,7	-	-	51	73 347
Unternehmen	1 483	8 848	14 531,4	108	82,9	-	-	397	493 483
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	823	3 678	6 994,8	-	-	-	-	-	156 814
Produzierendes Gewerbe	276	2 083	2 988,8	10	10,8	-	-	46	110 070
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	384	3 086	4 547,8	98	72,1	-	-	351	226 599
darunter:									
Immobilienfonds	7	395	402,9	-	-	-	-	-	15 707
Private Haushalte	154	288	491,0	17	18,5	-	-	77	26 337
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	113	211,2	-	-	-	-	-	12 617

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	32	35	7,0	66	82,3	7 827	1	29
102 Salzgitter, Stadt	13	12	12,3	17	19,8	2 512	1	3
103 Wolfsburg, Stadt	15	11	15,4	10	17,3	6 321	-	-
151 Gifhorn	31	23	25,3	18	28,5	3 877	-	-
152 Göttingen	36	28	33,7	21	31,0	4 962	-	-
153 Goslar	10	3	3,2	5	7,0	883	-	-
154 Helmstedt	23	12	11,6	15	22,5	2 452	-	-
155 Northeim	17	26	31,7	10	17,8	3 415	-	-
156 Osterode am Harz	10	3	4,2	11	10,6	1 237	-	-
157 Peine	10	5	9,2	2	4,7	992	-	-
158 Wolfenbüttel	14	8	5,2	12	16,2	1 855	-	-
1 Braunschweig	211	167	158,8	187	257,6	36 333	2	32
241 Hannover, Region	66	97	107,9	76	77,2	13 195	2	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	1	.	.	4	.	.	1	4
251 Diepholz	57	95	137,6	39	51,9	9 382	-	-
252 Hameln-Pyrmont	12	14	8,3	27	26,0	3 340	2	20
254 Hildesheim	45	.	.	24	.	.	1	3
255 Holzminden	1	.	.	-	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	17	17	22,7	12	19,5	2 072	-	-
257 Schaumburg	9	8	10,3	7	9,0	1 195	-	-
2 Hannover	207	263	343,2	185	223,1	36 213	5	31
351 Celle	40	40	70,5	32	34,2	7 072	7	14
352 Cuxhaven	57	115	164,3	36	44,5	8 457	1	3
353 Harburg	71	100	131,1	64	84,8	15 763	1	9
354 Lüchow-Dannenberg	16	10	10,8	11	14,5	2 120	-	-
355 Lüneburg	32	22	18,5	32	40,2	4 629	-	-
356 Osterholz	35	40	64,5	25	32,1	4 896	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	87	137	212,1	78	90,9	13 222	2	29
358 Soltau-Fallingb. b. St.	26	17	16,2	29	23,3	3 006	-	-
359 Stade	52	.	.	58	.	.	2	18
360 Uelzen	2	.	.	2	.	.	-	-
361 Verden	38	68	84,7	23	31,1	9 481	-	-
3 Lüneburg	456	604	823,7	390	465,1	79 992	13	73
401 Delmenhorst, Stadt	17	11	7,0	20	23,6	2 332	3	8
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	29	31	41,9	10	31,9	8 420	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	3	0,5	5	8,1	889	-	-
451 Ammerland	61	37	45,1	51	59,4	7 455	-	-
452 Aurich	34	27	39,6	29	29,9	3 655	-	-
453 Cloppenburg	6	42	47,2	2	5,0	3 682	-	-
454 Emsland	119	220	414,5	66	84,8	23 708	1	14
455 Friesland	28	25	31,7	18	23,9	4 104	-	-
456 Grafschaft Bentheim	69	161	256,0	32	47,6	13 880	-	-
457 Leer	16	22	35,7	4	6,0	2 854	-	-
458 Oldenburg	37	56	140,3	26	26,4	4 680	2	11
459 Osnabrück	62	175	267,5	52	70,9	12 686	2	14
460 Vechta	48	187	218,4	34	43,9	11 556	-	-
461 Wesermarsch	25	50	81,4	26	24,9	4 353	-	-
462 Wittmund	24	117	191,7	17	18,4	3 918	-	-
4 Weser-Ems	585	1 163	1 818,5	392	504,9	108 172	8	47
Land Niedersachsen	1 459	2 198	3 144,2	1 154	1 450,7	260 710	28	183
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	15	6	1,0	9	12,9	2 245	-	-
153005 Goslar	5	1	2,4	1	1,1	348	-	-
157006 Peine	10	5	9,2	2	4,7	992	-	-
158037 Wolfenbüttel	8	6	6,0	6	9,6	1 200	-	-
252006 Hameln	4	6	0,4	11	11,7	1 352	1	8
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	7	4	0,9	6	7,3	657	-	-
254021 Hildesheim	12	13	24,4	7	10,4	1 917	1	3
351006 Celle	12	2	23,8	6	8,2	1 656	-	-
352011 Cuxhaven	13	5	4,5	9	10,1	1 345	1	3
355022 Lüneburg	4	3	- 2,4	6	9,4	1 080	-	-
359038 Stade	13	11	11,6	11	11,5	1 880	1	3
454032 Lingen (Ems)	12	24	31,4	9	12,0	3 930	-	-
456015 Nordhorn	12	108	171,8	2	6,1	5 725	-	-
459024 Melle	16	41	55,9	24	26,0	2 615	2	14

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	27	35	6,6	66	79,7	7 301	1	29
102 Salzgitter, Stadt	12	12	12,3	14	17,4	2 303	1	3
103 Wolfsburg, Stadt	11	11	11,1	10	15,8	1 875	-	-
151 Gifhorn	21	23	24,8	15	23,7	3 523	-	-
152 Göttingen	21	28	29,3	19	26,2	3 538	-	-
153 Goslar	5	3	1,9	4	4,8	449	-	-
154 Helmstedt	14	12	12,4	12	17,8	2 035	-	-
155 Northeim	10	26	32,0	9	13,7	2 642	-	-
156 Osterode am Harz	4	3	0,6	6	5,8	687	-	-
157 Peine	4	5	8,4	2	2,9	719	-	-
158 Wolfenbüttel	10	8	6,9	9	12,9	1 561	-	-
1 Braunschweig	139	167	146,4	166	220,6	26 633	2	32
241 Hannover, Region	56	97	109,7	57	72,9	10 354	1	4
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	40	95	139,3	33	43,9	8 508	-	-
252 Hameln-Pyrmont	7	-	-	24	-	-	2	20
254 Hildesheim	29	-	-	26	-	-	1	3
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	11	17	23,0	9	15,2	1 858	-	-
257 Schaumburg	7	8	9,2	5	6,4	932	-	-
2 Hannover	150	263	326,5	154	198,5	30 528	4	27
351 Celle	18	40	42,8	15	22,1	4 860	-	-
352 Cuxhaven	38	115	165,8	32	34,5	7 266	1	3
353 Harburg	51	100	111,9	59	75,7	13 774	1	9
354 Lüchow-Dannenberg	8	10	10,1	6	9,5	1 369	-	-
355 Lüneburg	26	22	15,3	28	34,3	3 674	-	-
356 Osterholz	28	40	52,3	25	30,4	4 190	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	67	137	196,3	75	83,9	12 030	2	29
358 Soltau-Fallingb.ostel	14	17	18,5	10	12,7	2 069	-	-
359 Stade	42	55	52,1	51	61,5	10 187	1	15
360 Uelzen	2	1	0,5	2	2,5	197	-	-
361 Verden	26	68	84,4	17	25,4	8 810	-	-
3 Lüneburg	320	604	749,9	320	392,5	68 426	5	56
401 Delmenhorst, Stadt	14	11	7,0	20	22,8	2 250	3	8
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	20	31	34,3	43	36,5	6 317	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	5	3	1,0	5	6,8	694	-	-
451 Ammerland	37	37	33,5	42	49,7	5 221	-	-
452 Aurich	24	27	30,6	25	26,8	2 911	-	-
453 Cloppenburg	4	42	43,4	2	3,4	3 255	-	-
454 Emsland	84	220	382,4	56	66,5	20 178	1	14
455 Friesland	19	25	28,6	13	17,4	2 841	-	-
456 Grafschaft Bentheim	41	161	227,9	35	46,7	11 649	-	-
457 Leer	8	22	34,0	4	3,6	2 549	-	-
458 Oldenburg	22	56	138,2	24	20,4	3 891	1	11
459 Osnabrück	49	175	262,0	47	65,2	11 825	2	14
460 Vechta	37	187	205,2	32	41,4	10 560	-	-
461 Wesermarsch	19	50	82,9	24	21,9	4 060	-	-
462 Wittmund	15	117	191,9	14	14,3	3 589	-	-
4 Weser-Ems	398	1 163	1 703,0	386	443,3	91 790	7	47
Land Niedersachsen	1 007	2 198	2 925,7	1 026	1 254,8	217 377	18	162
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	7	6	1,0	8	10,8	1 277	-	-
153005 Goslar	1	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	4	5	8,4	2	2,9	719	-	-
158037 Wolfenbüttel	7	6	6,0	6	9,4	1 160	-	-
252006 Hameln	4	6	0,4	11	11,7	1 352	1	8
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	7	4	0,9	6	7,3	657	-	-
254021 Hildesheim	7	13	17,5	7	8,9	1 372	1	3
351006 Celle	4	2	1,2	4	6,6	502	-	-
352011 Cuxhaven	8	5	4,5	8	7,7	1 032	1	3
355022 Lüneburg	2	-	-	2	-	-	-	-
359038 Stade	9	11	13,2	7	9,6	1 428	-	-
454032 Lingen (Ems)	6	24	29,0	8	8,5	3 419	-	-
456015 Nordhorn	8	108	168,4	6	7,8	5 475	-	-
459024 Melle	13	41	55,9	22	24,7	2 522	2	14

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Juni 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	143	227	224,0	221	249,8	43 814	6	75
102 Salzgitter, Stadt	69	73	95,1	55	77,7	12 196	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	149	227	216,1	159	205,5	35 096	4	19
151 Gifhorn	198	205	230,5	150	217,7	28 782	1	10
152 Göttingen	198	226	246,4	201	265,7	48 652	5	61
153 Goslar	60	47	72,8	41	55,8	9 699	-	-
154 Helmstedt	75	31	34,1	34	53,6	6 390	-	-
155 Northeim	107	100	196,3	26	69,2	22 583	1	-
156 Osterode am Harz	65	73	125,0	46	51,2	15 380	-	-
157 Peine	141	512	651,3	100	133,2	43 274	3	11
158 Wolfenbüttel	74	59	46,2	75	101,6	11 200	1	12
1 Braunschweig	1 279	1 779	2 137,7	1 108	1 481,0	277 066	23	196
241 Hannover, Region	655	828	786,9	714	872,8	125 124	18	124
davon Hannover, Landeshauptstadt	109	.	.	140	.	.	5	18
251 Diepholz	303	515	678,9	247	302,9	53 454	8	55
252 Hameln-Pyrmont	84	82	97,4	75	96,8	14 516	3	23
254 Hildesheim	225	.	.	150	.	.	4	21
255 Holzminden	35	.	.	17	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	116	153	245,3	65	89,2	17 264	1	7
257 Schaumburg	121	.	.	114	.	.	3	15
2 Hannover	1 539	1 958	2 286,9	1 382	1 756,5	274 946	37	245
351 Celle	193	198	260,7	139	186,7	29 959	7	14
352 Cuxhaven	297	375	528,4	214	271,4	41 749	2	39
353 Harburg	346	452	572,0	300	409,0	73 769	4	26
354 Lüchow-Dannenberg	65	40	48,1	32	42,9	6 066	-	-
355 Lüneburg	172	165	154,0	176	221,0	34 432	4	19
356 Osterholz	202	161	188,9	165	221,7	28 541	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	273	438	718,9	181	240,8	41 195	3	29
358 Soltau-Fallingb. b. St.	155	191	280,0	134	144,4	27 546	2	35
359 Stade	310	.	.	261	.	.	3	24
360 Uelzen	53	.	.	46	.	.	-	-
361 Verden	184	226	264,6	142	181,6	35 349	2	11
3 Lüneburg	2 250	2 645	3 566,8	1 790	2 301,7	385 026	28	213
401 Delmenhorst, Stadt	86	64	69,7	90	97,3	13 487	6	33
402 Emden, Stadt	20	5	24,2	8	11,4	695	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	115	197	249,2	101	124,9	30 026	1	4
404 Osnabrück, Stadt	140	206	451,1	112	161,4	32 141	5	33
405 Wilhelmshaven, Stadt	52	23	19,6	34	45,4	6 189	2	12
451 Ammerland	305	304	421,4	220	283,4	52 202	2	15
452 Aurich	269	363	506,9	221	263,7	45 303	6	31
453 Cloppenburg	218	615	1 048,5	120	162,1	57 920	-	-
454 Emsland	757	1 667	2 833,9	420	597,3	154 596	7	46
455 Friesland	194	192	218,8	167	185,3	33 177	4	36
456 Grafschaft Bentheim	295	402	790,7	173	233,8	54 816	-	-
457 Leer	211	251	390,4	156	200,0	41 005	2	10
458 Oldenburg	198	403	568,9	162	183,4	32 812	6	57
459 Osnabrück	471	963	1 411,5	344	448,9	93 917	8	44
460 Vechta	332	905	1 528,6	244	294,5	69 403	6	35
461 Wesermarsch	141	263	474,0	73	82,9	21 529	-	-
462 Wittmund	142	246	363,7	147	144,1	19 709	2	10
4 Weser-Ems	3 946	7 070	11 371,1	2 792	3 519,8	758 927	57	366
Land Niedersachsen	9 014	13 452	19 362,5	7 072	9 058,9	1 695 965	145	1 020
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	81	115	86,2	130	157,9	28 567	4	55
153005 Goslar	18	10	28,1	8	12,5	2 048	-	-
157006 Peine	64	379	354,0	37	50,6	19 175	1	2
158037 Wolfenbüttel	36	26	13,0	39	58,5	5 602	1	12
252006 Hameln	28	17	10,5	31	38,6	4 345	1	8
241005 Garbsen	20	11	8,6	19	24,0	2 640	-	-
241010 Langenhagen	48	114	104,2	57	66,8	9 529	1	17
254021 Hildesheim	97	88	84,0	79	108,4	14 282	4	21
351006 Celle	59	90	140,3	37	56,5	10 169	-	-
352011 Cuxhaven	42	38	43,6	58	55,7	7 750	2	39
355022 Lüneburg	22	33	40,4	26	31,3	6 941	1	6
359038 Stade	52	69	95,7	42	52,5	10 502	1	3
454032 Lingen (Ems)	77	72	88,0	49	64,6	13 354	1	5
456015 Nordhorn	79	173	270,4	39	62,1	17 958	-	-
459024 Melle	64	236	350,6	48	62,2	17 589	2	14

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Juni 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	106	227	195,4	216	236,0	39 834	6	75
102 Salzgitter, Stadt	52	73	84,1	51	70,3	10 866	2	8
103 Wolfsburg, Stadt	126	227	206,1	156	197,9	29 541	4	19
151 Gifhorn	138	205	209,5	132	182,9	24 753	1	10
152 Göttingen	107	226	278,7	140	164,8	35 609	2	22
153 Goslar	33	47	72,6	27	33,8	6 084	-	-
154 Helmstedt	41	31	33,6	32	42,8	5 004	-	-
155 Northeim	56	100	128,7	42	63,2	13 096	-	-
156 Osterode am Harz	32	73	94,0	36	34,7	10 120	-	-
157 Peine	94	512	605,8	88	108,7	30 880	2	9
158 Wolfenbüttel	60	59	50,1	69	88,9	9 644	1	12
1 Braunschweig	845	1 779	1 958,4	989	1 224,1	215 431	18	155
241 Hannover, Region	506	828	726,8	663	819,3	111 112	11	118
davon Hannover, Landeshauptstadt	68	125	118,9	125	146,7	17 906	1	14
251 Diepholz	200	515	636,5	214	254,3	45 341	7	55
252 Hameln-Pyrmont	50	82	86,5	61	72,9	11 625	2	20
254 Hildesheim	145	.	.	140	.	.	3	14
255 Holzminde	21	.	.	12	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	71	153	215,0	57	71,3	14 535	1	7
257 Schaumburg	90	.	.	95	.	.	2	8
2 Hannover	1 083	1 958	2 098,4	1 242	1 555,2	236 689	26	222
351 Celle	112	198	221,2	107	144,7	22 655	-	-
352 Cuxhaven	191	375	511,2	190	220,8	34 513	2	39
353 Harburg	253	452	509,3	259	340,6	62 029	4	26
354 Lüchow-Dannenberg	31	40	53,7	16	25,5	4 344	-	-
355 Lüneburg	140	165	151,4	154	199,3	30 903	4	19
356 Osterholz	150	161	165,5	158	202,1	24 939	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	182	438	664,7	158	200,1	35 044	2	29
358 Soltau-Fallingb.ostel	105	191	245,8	103	117,5	20 646	2	35
359 Stade	235	.	.	238	.	.	2	21
360 Uelzen	36	.	.	36	.	.	-	-
361 Verden	123	226	281,0	123	155,8	25 968	2	11
3 Lüneburg	1 558	2 645	3 271,5	1 542	1 953,5	318 415	19	196
401 Delmenhorst, Stadt	57	64	65,9	87	89,8	11 917	6	33
402 Emden, Stadt	8	5	4,7	6	7,2	441	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	78	197	238,5	95	114,4	25 862	1	4
404 Osnabrück, Stadt	94	206	307,4	137	152,6	24 018	4	32
405 Wilhelmshaven, Stadt	21	23	19,8	29	34,8	4 555	2	12
451 Ammerland	188	304	346,7	197	245,7	42 475	2	15
452 Aurich	193	363	486,2	200	234,1	39 774	4	30
453 Cloppenburg	163	615	938,1	107	141,3	50 528	-	-
454 Emsland	544	1 667	2 529,1	381	526,4	126 765	6	45
455 Friesland	127	192	212,2	137	150,1	25 806	3	33
456 Grafschaft Bentheim	183	402	606,5	150	198,1	42 410	-	-
457 Leer	152	251	356,9	148	178,8	36 244	2	10
458 Oldenburg	122	403	557,0	148	150,5	27 675	5	57
459 Osnabrück	340	963	1 289,6	307	392,7	81 490	8	44
460 Vechta	241	905	1 478,7	181	237,4	59 871	3	22
461 Wesermarsch	101	263	435,3	65	69,6	19 050	-	-
462 Wittmund	78	246	366,6	133	120,2	15 783	2	10
4 Weser-Ems	2 690	7 070	10 239,3	2 508	3 043,5	634 664	48	347
Land Niedersachsen	6 176	13 452	17 567,7	6 281	7 776,4	1 405 199	111	920
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	41	115	139,3	85	86,0	20 766	1	16
153005 Goslar	7	.	.	6	.	.	-	-
157006 Peine	33	379	342,2	30	36,4	15 519	-	-
158037 Wolfenbüttel	28	26	11,2	40	54,1	4 906	1	12
252006 Hameln	21	17	8,5	29	33,5	3 718	1	8
241005 Garbsen	16	11	6,2	18	23,2	2 482	-	-
241010 Langenhagen	43	114	103,2	55	64,9	9 358	1	17
254021 Hildesheim	54	88	77,3	60	85,5	11 971	3	14
351006 Celle	31	90	112,7	31	43,8	6 527	-	-
352011 Cuxhaven	22	38	38,8	54	47,4	6 368	2	39
355022 Lüneburg	15	.	.	20	.	.	1	6
359038 Stade	35	69	88,8	34	47,4	8 554	-	-
454032 Lingen (Ems)	47	72	72,5	45	58,4	11 188	1	5
456015 Nordhorn	52	173	253,6	42	59,3	15 341	-	-
459024 Melle	51	236	292,3	47	58,0	15 151	2	14