



F II 1 - m 05 / 2007

Gemeldete Baugenehmigungen im Mai 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im August 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 704	2 429	3 689,9	1 419	1 799,9	63	24,2	7 705	309 758
Wohngebäude	1 272	743	289,3	1 350	1 760,3	63	24,2	7 482	184 162
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	12	5,3	-	-	63	24,2	111	3 250
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	78	21,5	217	196,3	-	-	778	16 372
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	5	2,3	9	13,1	-	-	58	1 199
Unternehmen	148	165	66,3	396	375,5	27	6,5	1 602	35 590
davon									
Wohnungsunternehmen	98	116	51,5	281	275,2	-	-	1 079	24 348
Immobilienfonds	6	4	1,1	9	8,9	-	-	49	903
Sonstige Unternehmen	44	45	13,8	106	91,4	27	6,5	474	10 339
Private Haushalte	1 113	564	220,7	945	1 371,7	-	-	5 773	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	-	-	-	36	17,8	49	.
Nichtwohngebäude zusammen	432	1 686	3 400,6	69	39,6	-	-	223	125 596
davon									
Anstaltsgebäude	7	31	74,4	- 1	- 1,9	-	-	- 7	12 364
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	45	81,3	1	- 0,4	-	-	- 7	8 248
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	625	1 522,6	1	4,3	-	-	8	25 222
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	914	1 575,6	71	41,5	-	-	246	64 589
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	163	365,6	1	0,8	-	-	3	14 791
Handels- und Lagergebäude	112	690	1 059,7	65	37,8	-	-	210	38 018
Hotels und Gaststätten	23	19	52,6	2	4,4	-	-	14	5 130
sonstige Nichtwohngebäude	35	71	146,8	- 3	- 3,9	-	-	- 17	15 173
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	56	139	307,9	- 9	- 11,1	-	-	- 43	30 978
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	45	106,9	- 5	- 5,3	-	-	- 19	13 919
Unternehmen	346	1 605	3 196,2	73	44,8	-	-	240	104 394
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	143	656	1 577,2	1	4,3	-	-	8	26 431
Produzierendes Gewerbe	60	283	518,8	- 4	- 6,2	-	-	- 28	22 162
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	143	666	1 100,3	76	46,7	-	-	260	55 801
darunter:									
Immobilienfonds	2	5	9,2	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	40	24	60,8	2	2,0	-	-	9	4 696
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	12	36,7	- 1	- 1,9	-	-	- 7	2 587

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 156	2 429	3 404,8	1 274	1 539,1	61	23,8	6 715	261 480
Wohngebäude	855	743	338,4	1 204	1 492,5	61	23,8	6 478	156 236
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	531	239,0	738	1 062,8	-	-	4 485	113 128
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	72	37,5	142	148,0	-	-	713	15 310
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	128	56,6	324	281,7	-	-	1 171	24 563
Wohnheime	3	12	5,3	-	-	61	23,8	109	3 235
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	78	35,6	201	178,4	-	-	717	14 133
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	5	2,3	9	12,7	-	-	56	1 149
Unternehmen	135	165	77,5	372	351,6	25	6,1	1 550	32 799
davon									
Wohnungsunternehmen	92	116	55,8	269	259,4	-	-	1 067	22 616
Immobilienfonds	6	4	1,1	9	8,9	-	-	49	903
Sonstige Unternehmen	37	45	20,6	94	83,3	25	6,1	434	9 280
Private Haushalte	710	564	258,6	823	1 128,1	-	-	4 823	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	-	-	-	36	17,8	49	.
Nichtwohngebäude zusammen	301	1 686	3 066,4	70	46,6	-	-	237	105 244
davon									
Anstaltsgebäude	3	31	62,4	-	-	-	-	-	10 405
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	45	65,9	1	1,4	-	-	7	6 680
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	625	1 454,2	-	-	-	-	-	23 070
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	914	1 360,1	68	43,6	-	-	225	52 972
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	163	296,4	1	0,8	-	-	3	11 770
Handels- und Lagergebäude	75	690	938,4	65	40,5	-	-	215	33 426
Hotels und Gaststätten	10	19	41,2	1	1,0	-	-	4	3 422
sonstige Nichtwohngebäude	18	71	123,8	1	1,6	-	-	5	12 117
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	139	262,1	1	1,6	-	-	5	24 664
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	45	81,4	-	-	-	-	-	9 498
Unternehmen	254	1 605	2 911,7	68	43,7	-	-	229	90 114
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	128	656	1 508,8	-	-	-	-	-	24 279
Produzierendes Gewerbe	34	283	411,9	-	-	-	-	-	17 637
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	92	666	991,1	68	43,7	-	-	229	48 198
darunter:									
Immobilienfonds	2	5	9,2	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	26	24	50,2	2	2,9	-	-	8	4 000
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	12	23,1	-	-	-	-	-	1 632

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Mai 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 555	11 254	16 218,3	5 918	7 608,2	299	143,8	32 938	1 435 255
Wohngebäude	5 463	3 262	1 203,4	5 821	7 545,0	289	138,9	32 619	781 006
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	18	63	36,0	6	2,7	281	134,3	559	15 083
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	117	305	70,3	837	762,0	-	-	3 162	65 366
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	18,0	9,8	29	38,9	6	2,5	206	3 881
Unternehmen	555	623	168,2	1 469	1 426,0	93	44,4	6 295	133 053
davon									
Wohnungsunternehmen	361	463	127,1	1 123	1 068,0	40	25,6	4 598	96 097
Immobilienfonds	9	14	5,8	34	33,0	-	-	147	2 973
Sonstige Unternehmen	185	146	35,4	312	324,9	53	18,8	1 550	33 983
Private Haushalte	4 872	2 576	985,8	4 315	6 074,9	10	6,6	25 765	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	45	39,7	8	5,2	180	85,4	353	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 092	7 992	15 014,9	97	63,2	10	4,8	319	654 249
davon									
Anstaltsgebäude	46	220	554,5	- 6	- 5,5	10	4,8	- 43	53 133
Büro- und Verwaltungsgebäude	149	242	572,3	2	- 3,4	-	-	- 8	53 659
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	770	2 901	5 876,1	5	8,2	-	-	27	131 667
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	954	4 253	7 118,2	110	80,8	-	-	405	317 640
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	216	961	1 960,5	9	10,2	-	-	44	97 404
Handels- und Lagergebäude	486	2 957	4 500,3	95	62,0	-	-	328	169 256
Hotels und Gaststätten	70	47	131,4	- 5	1,8	-	-	- 17	17 204
sonstige Nichtwohngebäude	173	377	893,8	- 14	- 16,8	-	-	- 62	98 150
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	285	916	2 095,7	- 25	- 25,0	10	4,8	- 110	182 093
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	124	276	638,2	- 9	- 8,7	-	-	- 36	94 023
Unternehmen	1 708	7 384	13 616,7	91	62,5	-	-	273	510 814
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	801	3 096	6 302,9	5	8,2	-	-	27	147 462
Produzierendes Gewerbe	359	1 615	2 838,3	4	3,0	-	-	14	122 030
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	548	2 673	4 475,5	82	51,4	-	-	232	241 322
darunter:									
Immobilienfonds	14	395	452,6	- 2	- 3,7	-	-	- 10	.
Private Haushalte	189	223	476,5	18	14,0	-	-	79	30 074
Organisationen ohne Erwerbszweck	71	110	283,4	- 3	- 4,7	10	4,8	3	19 338

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Mai 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 169	11 254	14 641,9	5 255	6 521,5	267	122,1	28 659	1 187 822
Wohngebäude	3 729	3 262	1 520,6	5 141	6 428,9	267	122,1	28 228	671 846
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 244	2 376	1 098,3	3 244	4 707,3	1	1,1	19 908	499 302
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	298	315	144,0	596	644,5	-	-	2 992	65 193
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	173	508	227,2	1 294	1 073,0	-	-	4 815	92 666
Wohnheime	14	63	51,1	7	4,0	266	121,0	513	14 685
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	93	305	152,5	758	664,9	-	-	2 859	57 346
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	18	8,8	31	39,9	-	-	193	3 562
Unternehmen	490	623	279,9	1 346	1 293,4	78	31,1	5 834	121 726
davon									
Wohnungsunternehmen	336	463	210,7	1 036	973,3	37	17,5	4 313	89 240
Immobilienfonds	8	14	5,8	34	32,4	-	-	145	2 923
Sonstige Unternehmen	146	146	63,3	276	287,7	41	13,6	1 376	29 563
Private Haushalte	3 208	2 576	1 192,3	3 756	5 090,4	9	5,6	21 848	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	45	39,7	8	5,2	180	85,4	353	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 440	7 992	13 121,4	114	92,6	-	-	431	515 976
davon									
Anstaltsgebäude	22	220	492,8	-	-	-	-	-	43 394
Büro- und Verwaltungsgebäude	72	242	407,9	5	4,7	-	-	22	41 254
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	652	2 901	5 484,8	-	-	-	-	-	118 126
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	615	4 253	6 082,6	108	86,3	-	-	404	249 885
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	138	961	1 576,7	8	9,2	-	-	36	76 799
Handels- und Lagergebäude	321	2 957	3 936,3	89	67,5	-	-	325	137 575
Hotels und Gaststätten	27	47	104,1	3	3,2	-	-	14	8 934
sonstige Nichtwohngebäude	79	377	653,2	1	1,6	-	-	5	63 317
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	154	916	1 777,0	2	4,8	-	-	22	135 713
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	66	276	464,7	-	-	-	-	-	64 540
Unternehmen	1 223	7 384	12 075,5	101	77,8	-	-	371	419 374
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	678	3 096	5 904,7	-	-	-	-	-	133 855
Produzierendes Gewerbe	222	1 615	2 241,1	8	9,3	-	-	37	84 891
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	323	2 673	3 929,7	93	68,5	-	-	334	200 628
darunter:									
Immobilienfonds	7	395	402,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	118	223	376,5	13	14,8	-	-	60	20 739
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	110	204,7	-	-	-	-	-	11 323

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	23	39	47,4	37	47,2	8 074	2	24
102 Salzgitter, Stadt	7	8	2,1	9	14,3	1 331	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	31	24	19,2	33	40,3	4 122	-	-
151 Gifhorn	32	18	20,8	27	39,5	4 312	-	-
152 Göttingen	55	64	93,5	73	69,4	18 548	1	6
153 Goslar	32	29	59,7	20	26,9	6 735	-	-
154 Helmstedt	13	3	3,1	5	7,7	982	-	-
155 Northeim	17	5	5,3	8	14,4	1 599	-	-
156 Osterode am Harz	10	16	19,8	5	7,5	2 935	-	-
157 Peine	39	63	74,0	24	29,6	7 477	1	3
158 Wolfenbüttel	16	8	- 1,7	15	22,3	2 369	-	-
1 Braunschweig	275	277	343,2	256	319,1	58 484	4	33
241 Hannover, Region	123	305	277,8	147	173,1	27 740	3	39
davon Hannover, Landeshauptstadt	29	15	11,2	23	31,8	3 413	1	2
251 Diepholz	53	43	41,7	46	61,9	7 277	2	13
252 Hameln-Pyrmont	20	17	9,2	11	17,2	2 347	-	-
254 Hildesheim	37	.	.	23	.	.	-	-
255 Holzminden	8	.	.	2	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	19	12	22,3	10	15,9	2 946	-	-
257 Schaumburg	20	21	12,4	18	30,3	5 433	1	7
2 Hannover	280	424	414,9	257	335,9	51 981	6	59
351 Celle	41	64	91,5	21	40,6	8 119	-	-
352 Cuxhaven	51	51	64,1	28	42,3	5 732	-	-
353 Harburg	82	113	131,5	62	88,1	15 565	1	6
354 Lüchow-Dannenberg	10	3	1,6	7	5,4	715	-	-
355 Lüneburg	33	38	32,6	34	41,9	6 415	1	6
356 Osterholz	30	32	41,3	22	31,2	6 516	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	25	87	173,0	11	16,0	4 501	-	-
358 Soltau-Fallingb. B.	37	76	114,3	28	30,3	8 133	1	11
359 Stade	48	49	87,3	37	55,3	9 443	1	6
360 Uelzen	7	5	4,2	10	9,3	1 165	-	-
361 Verden	35	48	65,4	31	42,5	5 374	1	4
3 Lüneburg	399	568	806,7	291	402,9	71 678	5	33
401 Delmenhorst, Stadt	13	23	27,8	24	26,9	4 167	2	15
402 Emden, Stadt	20	.	.	8	.	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	.	.	1	.	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	17	27	43,8	16	17,6	2 309	1	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	5	5,2	3	5,4	982	-	-
451 Ammerland	64	52	57,7	55	73,2	9 337	1	6
452 Aurich	52	37	73,9	45	51,4	6 498	2	15
453 Cloppenburg	8	6	7,0	8	6,7	946	-	-
454 Emsland	125	356	550,9	74	108,9	32 166	1	5
455 Friesland	39	22	21,0	26	33,6	4 843	1	5
456 Grafschaft Bentheim	70	76	138,8	44	56,3	11 492	-	-
457 Leer	76	74	106,9	60	70,6	9 974	1	4
458 Oldenburg	30	49	72,2	29	38,3	5 541	1	17
459 Osnabrück	108	169	256,1	97	118,5	18 245	4	16
460 Vechta	71	177	590,6	51	64,1	13 367	1	1
461 Wesermarsch	26	25	43,2	12	16,5	2 516	-	-
462 Wittmund	23	57	103,4	62	40,5	4 306	-	-
4 Weser-Ems	750	1 160	2 125,1	615	742,0	127 615	15	92
Land Niedersachsen	1 704	2 429	3 689,9	1 419	1 799,9	309 758	30	217
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	32	54	78,4	59	50,5	15 421	1	6
153005 Goslar	13	9	25,7	7	11,4	1 700	-	-
157006 Peine	21	34	38,6	11	14,6	4 391	-	-
158037 Wolfenbüttel	9	5	3,0	6	9,8	1 491	-	-
252006 Hameln	7	3	4,5	5	6,3	948	-	-
241005 Garbsen	18	10	8,5	17	21,5	2 391	-	-
241010 Langenhagen	8	86	90,1	8	10,2	4 012	-	-
254021 Hildesheim	14	8	12,0	3	6,5	1 460	-	-
351006 Celle	19	54	81,9	6	16,5	5 184	-	-
352011 Cuxhaven	8	.	.	4	.	.	-	-
355022 Lüneburg	3	.	.	7	.	.	1	6
359038 Stade	3	3	2,8	4	7,0	658	-	-
454032 Lingen (Ems)	16	17	15,7	14	15,9	3 554	1	5
456015 Nordhorn	29	25	41,9	14	21,1	3 860	-	-
459024 Melle	13	17	48,2	8	10,5	2 333	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	18	39	44,7	38	46,2	7 200	2	24
102 Salzgitter, Stadt	6	8	2,1	9	13,9	1 271	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	28	24	18,7	33	39,9	4 033	-	-
151 Gifhorn	22	18	11,3	26	35,4	3 661	-	-
152 Göttingen	34	64	88,4	65	59,0	16 003	-	-
153 Goslar	20	29	54,5	16	19,9	4 195	-	-
154 Helmstedt	6	3	2,4	6	6,6	761	-	-
155 Northeim	6	5	2,5	7	9,8	1 048	-	-
156 Osterode am Harz	6	16	18,7	4	5,2	2 641	-	-
157 Peine	23	63	65,8	23	24,9	5 763	1	3
158 Wolfenbüttel	11	8	2,5	11	16,5	1 841	-	-
1 Braunschweig	180	277	311,6	238	277,3	48 417	3	27
241 Hannover, Region	101	305	270,0	142	165,9	26 436	1	37
davon Hannover, Landeshauptstadt	21	15	7,0	20	29,0	2 927	-	-
251 Diepholz	32	43	36,4	42	49,2	5 511	2	13
252 Hameln-Pyrmont	10	17	6,6	8	11,3	1 684	-	-
254 Hildesheim	24	.	.	24	.	.	-	-
255 Holzminden	1	.	.	1	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	11	12	16,5	7	8,1	1 995	-	-
257 Schaumburg	13	21	24,9	9	14,5	3 460	-	-
2 Hannover	192	424	386,4	233	282,9	43 314	3	50
351 Celle	23	64	84,0	22	29,7	5 416	-	-
352 Cuxhaven	26	51	69,0	20	27,4	4 093	-	-
353 Harburg	54	113	131,7	51	67,6	13 104	1	6
354 Lüchow-Dannenberg	5	3	4,2	2	2,2	480	-	-
355 Lüneburg	29	38	32,5	34	41,2	6 294	1	6
356 Osterholz	22	32	39,0	21	26,6	5 944	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	17	87	170,6	10	13,0	3 937	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	26	76	105,0	24	25,4	7 177	1	11
359 Stade	40	49	49,2	36	52,4	7 535	1	6
360 Uelzen	6	5	2,8	10	9,3	1 020	-	-
361 Verden	25	48	67,5	28	38,1	4 233	1	4
3 Lüneburg	273	568	755,6	258	332,8	59 233	5	33
401 Delmenhorst, Stadt	10	23	28,0	23	24,4	3 949	2	15
402 Emden, Stadt	8	.	.	6	.	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	.	.	1	.	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	9	27	36,9	13	15,2	1 591	1	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	5	7,5	2	2,8	850	-	-
451 Ammerland	42	52	51,6	51	64,2	7 934	1	6
452 Aurich	35	37	63,3	43	46,2	5 338	2	15
453 Cloppenburg	6	6	6,8	7	6,2	766	-	-
454 Emsland	89	356	494,8	69	99,9	29 193	1	5
455 Friesland	25	22	19,7	27	31,4	4 456	1	5
456 Grafschaft Bentheim	49	76	119,9	31	42,2	9 267	-	-
457 Leer	54	74	87,2	55	63,3	8 260	1	4
458 Oldenburg	19	49	70,2	26	30,6	4 814	1	17
459 Osnabrück	82	169	232,4	81	105,5	15 875	4	16
460 Vechta	53	177	589,0	37	53,9	11 928	-	-
461 Wesermarsch	16	25	40,9	12	13,8	2 066	-	-
462 Wittmund	10	57	96,0	61	37,1	3 557	-	-
4 Weser-Ems	511	1 160	1 951,2	545	646,0	110 516	14	91
Land Niedersachsen	1 156	2 429	3 404,8	1 274	1 539,0	261 480	25	201
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	22	54	76,5	56	45,2	13 929	-	-
153005 Goslar	6	9	25,0	6	7,6	1 072	-	-
157006 Peine	10	34	32,6	11	11,5	3 020	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	5	2,1	6	9,2	1 170	-	-
252006 Hameln	5	3	2,9	4	5,1	675	-	-
241005 Garbsen	14	10	6,0	16	20,7	2 233	-	-
241010 Langenhagen	8	86	90,1	8	10,2	4 012	-	-
254021 Hildesheim	6	8	9,0	4	6,2	1 053	-	-
351006 Celle	10	54	74,7	10	12,6	3 377	-	-
352011 Cuxhaven	2	.	.	1	.	.	-	-
355022 Lüneburg	2	.	.	7	.	.	1	6
359038 Stade	3	3	2,8	4	7,0	658	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	17	15,2	13	14,6	3 332	1	5
456015 Nordhorn	21	25	34,6	15	21,4	3 291	-	-
459024 Melle	12	17	21,9	8	10,5	1 835	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Mai 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	111	192	217,0	155	167,5	35 987	5	46
102 Salzgitter, Stadt	56	60	82,7	38	57,8	9 684	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	134	216	200,6	149	188,2	28 775	4	19
151 Gifhorn	167	182	205,2	132	189,2	24 905	1	10
152 Göttingen	162	197	212,8	180	234,7	43 690	5	61
153 Goslar	50	43	69,7	36	48,8	8 816	-	-
154 Helmstedt	52	18	22,5	19	31,1	3 938	-	-
155 Northeim	90	74	164,6	16	51,4	19 168	1	-
156 Osterode am Harz	55	70	120,8	35	40,6	14 143	-	-
157 Peine	131	507	642,1	98	128,5	42 282	3	11
158 Wolfenbüttel	60	51	41,0	63	85,5	9 345	1	12
1 Braunschweig	1 068	1 611	1 978,9	921	1 223,3	240 733	21	164
241 Hannover, Region	589	731	679,0	638	795,6	111 929	16	116
davon Hannover, Landeshauptstadt	108	125	139,7	136	159,8	23 126	4	14
251 Diepholz	246	420	541,3	208	251,1	44 072	8	55
252 Hameln-Pyrmont	72	68	89,1	48	70,7	11 176	1	3
254 Hildesheim	180	.	.	126	.	.	3	18
255 Holzminden	34	.	.	17	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	99	137	222,6	53	69,7	15 192	1	7
257 Schaumburg	112	115	139,0	107	136,9	21 416	3	15
2 Hannover	1 332	1 695	1 943,7	1 197	1 533,4	238 733	32	214
351 Celle	153	158	190,2	107	152,5	22 887	-	-
352 Cuxhaven	240	260	364,1	178	226,9	33 292	1	36
353 Harburg	275	352	440,9	236	324,2	58 006	3	17
354 Lüchow-Dannenberg	49	30	37,3	21	28,4	3 946	-	-
355 Lüneburg	140	143	135,5	144	180,7	29 803	4	19
356 Osterholz	167	121	124,5	140	189,6	23 645	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	186	301	506,8	103	150,0	27 973	1	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	129	174	263,8	105	121,0	24 540	2	35
359 Stade	258	302	446,0	203	262,5	48 370	1	6
360 Uelzen	51	41	54,1	44	50,3	6 704	-	-
361 Verden	146	159	179,9	119	150,4	25 868	2	11
3 Lüneburg	1 794	2 042	2 743,1	1 400	1 836,5	305 034	15	140
401 Delmenhorst, Stadt	69	53	62,8	70	73,7	11 155	3	25
402 Emden, Stadt	20	.	.	8	.	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	115	.	.	101	.	.	1	4
404 Osnabrück, Stadt	111	176	409,2	102	129,5	23 721	5	33
405 Wilhelmshaven, Stadt	42	20	19,1	29	37,3	5 300	2	12
451 Ammerland	244	267	376,4	169	224,0	44 747	2	15
452 Aurich	235	336	467,2	192	233,7	41 648	6	31
453 Cloppenburg	212	573	1 001,2	118	157,1	54 238	-	-
454 Emsland	638	1 447	2 419,4	354	512,5	130 888	6	32
455 Friesland	166	167	187,1	149	161,4	29 073	4	36
456 Grafschaft Bentheim	226	240	534,7	141	186,2	40 936	-	-
457 Leer	195	229	354,7	152	194,0	38 151	2	10
458 Oldenburg	161	347	428,6	136	157,0	28 132	4	46
459 Osnabrück	409	789	1 144,1	292	378,0	81 231	6	30
460 Vechta	284	718	1 310,1	210	250,6	57 847	6	35
461 Wesermarsch	116	213	392,6	47	58,0	17 176	-	-
462 Wittmund	118	129	172,0	130	125,7	15 791	2	10
4 Weser-Ems	3 361	5 906	9 552,6	2 400	3 014,9	650 755	49	319
Land Niedersachsen	7 555	11 254	16 218,3	5 918	7 608,2	1 435 255	117	837
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	66	109	85,1	121	144,9	26 322	4	55
153005 Goslar	13	9	25,7	7	11,4	1 700	-	-
157006 Peine	54	373	344,8	35	46,0	18 183	1	2
158037 Wolfenbüttel	28	20	7,0	33	48,9	4 402	1	12
252006 Hameln	24	11	10,1	20	26,9	2 993	-	-
241005 Garbsen	20	11	8,6	19	24,0	2 640	-	-
241010 Langenhagen	41	111	103,3	51	59,5	8 872	1	17
254021 Hildesheim	85	75	59,6	72	98,0	12 365	3	18
351006 Celle	47	87	116,5	31	48,3	8 513	-	-
352011 Cuxhaven	29	.	.	49	.	.	1	36
355022 Lüneburg	18	.	.	20	.	.	1	6
359038 Stade	39	57	84,1	31	41,1	8 622	-	-
454032 Lingen (Ems)	65	48	56,7	40	52,7	9 424	1	5
456015 Nordhorn	67	64	98,6	37	56,0	12 233	-	-
459024 Melle	48	195	294,7	24	36,3	14 974	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Mai 2007 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	79	192	188,8	150	156,4	32 533	5	46
102 Salzgitter, Stadt	40	60	71,7	37	53,0	8 563	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	115	216	195,0	146	182,1	27 666	4	19
151 Gifhorn	117	182	184,7	117	159,2	21 230	1	10
152 Göttingen	86	197	249,4	121	138,5	32 071	2	22
153 Goslar	28	43	70,6	23	29,0	5 635	-	-
154 Helmstedt	27	18	21,2	20	25,0	2 969	-	-
155 Northeim	46	74	96,7	33	49,5	10 454	-	-
156 Osterode am Harz	28	70	93,4	30	28,9	9 433	-	-
157 Peine	90	507	597,4	86	105,9	30 161	2	9
158 Wolfenbüttel	50	51	43,2	60	76,1	8 083	1	12
1 Braunschweig	706	1 611	1 812,0	823	1 003,5	188 798	16	123
241 Hannover, Region	450	731	617,1	606	746,4	100 758	10	114
davon Hannover, Landeshauptstadt	68	125	118,9	125	146,7	17 906	1	14
251 Diepholz	160	420	497,2	181	210,3	36 833	7	55
252 Hameln-Pyrmont	43	68	76,7	37	50,1	8 611	-	-
254 Hildesheim	116	.	.	114	.	.	2	11
255 Holzminde	21	.	.	12	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	60	137	192,0	48	56,2	12 677	1	7
257 Schaumburg	83	115	133,3	90	112,7	17 619	2	8
2 Hannover	933	1 695	1 772,0	1 088	1 356,7	206 161	22	195
351 Celle	94	158	178,4	92	122,6	17 795	-	-
352 Cuxhaven	153	260	345,4	158	186,3	27 247	1	36
353 Harburg	202	352	397,4	200	264,9	48 255	3	17
354 Lüchow-Dannenberg	23	30	43,5	10	16,1	2 975	-	-
355 Lüneburg	114	143	136,1	126	165,0	27 229	4	19
356 Osterholz	122	121	113,1	133	171,7	20 749	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	115	301	468,4	83	116,2	23 014	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	91	174	227,3	93	104,8	18 577	2	35
359 Stade	193	302	373,2	187	241,9	41 852	1	6
360 Uelzen	34	41	42,3	34	41,1	5 138	-	-
361 Verden	97	159	196,6	106	130,5	17 158	2	11
3 Lüneburg	1 238	2 042	2 521,7	1 222	1 561,1	249 989	14	140
401 Delmenhorst, Stadt	43	53	58,9	67	67,0	9 667	3	25
402 Emden, Stadt	8	.	.	6	.	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	78	.	.	95	.	.	1	4
404 Osnabrück, Stadt	74	176	273,1	94	116,1	17 701	4	32
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	20	18,8	24	28,0	3 861	2	12
451 Ammerland	151	267	313,1	155	196,0	37 254	2	15
452 Aurich	169	336	455,6	175	207,3	36 863	4	30
453 Cloppenburg	159	573	894,7	105	137,9	47 273	-	-
454 Emsland	460	1 447	2 146,7	325	459,9	106 587	5	31
455 Friesland	108	167	183,6	124	132,7	22 965	3	33
456 Grafschaft Bentheim	142	240	378,6	115	151,4	30 761	-	-
457 Leer	144	229	323,0	144	175,1	33 695	2	10
458 Oldenburg	100	347	418,8	124	130,1	23 784	4	46
459 Osnabrück	291	789	1 027,6	260	327,5	69 665	6	30
460 Vechta	204	718	1 273,5	149	196,0	49 311	3	22
461 Wesermarsch	82	213	352,4	41	47,7	14 990	-	-
462 Wittmund	63	129	174,7	119	106,0	12 194	2	10
4 Weser-Ems	2 292	5 906	8 536,3	2 122	2 600,2	542 874	41	300
Land Niedersachsen	5 169	11 254	14 641,9	5 255	6 521,5	1 187 822	93	758
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	34	109	138,3	77	75,2	19 489	1	16
153005 Goslar	6	9	25,0	6	7,6	1 072	-	-
157006 Peine	29	373	333,8	28	33,5	14 800	-	-
158037 Wolfenbüttel	21	20	5,2	34	44,7	3 746	1	12
252006 Hameln	17	11	8,1	18	21,8	2 366	-	-
241005 Garbsen	16	11	6,2	18	23,2	2 482	-	-
241010 Langenhagen	36	111	102,3	49	57,5	8 701	1	17
254021 Hildesheim	47	75	59,8	53	76,6	10 599	2	11
351006 Celle	27	87	111,5	27	37,2	6 025	-	-
352011 Cuxhaven	14	.	.	46	.	.	1	36
355022 Lüneburg	13	.	.	18	.	.	1	6
359038 Stade	26	57	75,6	27	37,7	7 126	-	-
454032 Lingen (Ems)	41	48	43,5	37	49,9	7 769	1	5
456015 Nordhorn	44	64	85,2	36	51,5	9 866	-	-
459024 Melle	38	195	236,3	25	33,3	12 629	-	-