



F II 1 - m 04 / 2007

## Gemeldete Baugenehmigungen im April 2007



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

## Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im August 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 554</b>	<b>2 198</b>	<b>3 161,2</b>	<b>1 282</b>	<b>1 636,6</b>	<b>21</b>	<b>17,8</b>	<b>7 109</b>	<b>299 640</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 171</b>	<b>705</b>	<b>242,6</b>	<b>1 280</b>	<b>1 639,5</b>	<b>21</b>	<b>17,8</b>	<b>7 097</b>	<b>168 559</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	3	- 10,5	-	-	19	15,7	46	1 051
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	81	48,9	213	183,8	-	-	841	16 399
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	3	2,4	6	6,1	-	-	39	617
Unternehmen	126	171	61,7	395	377,8	19	15,7	1 723	33 977
davon									
Wohnungsunternehmen	72	129	44,6	322	285,1	3	8,1	1 299	25 214
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	54	43	17,1	73	92,7	16	7,6	424	8 763
Private Haushalte	1 039	531	178,5	879	1 255,6	2	2,1	5 335	133 965
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>383</b>	<b>1 494</b>	<b>2 918,7</b>	<b>2</b>	<b>- 2,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>131 081</b>
davon									
Anstaltsgebäude	8	40	106,2	-	-	-	-	-	10 858
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	112	229,6	3	1,3	-	-	9	21 831
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	509	943,6	1	0,7	-	-	3	23 543
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	764	1 482,2	2	- 1,2	-	-	4	58 474
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	229	482,5	-	-	-	-	-	15 655
Handels- und Lagergebäude	93	442	857,3	7	- 0,8	-	-	17	33 889
Hotels und Gaststätten	9	5	14,8	- 7	- 2,5	-	-	- 23	1 052
sonstige Nichtwohngebäude	30	69	157,1	- 4	- 3,7	-	-	- 4	16 375
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	167	455,1	- 4	- 3,7	-	-	- 4	33 192
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	59	132,6	- 1	- 1,0	-	-	- 5	15 140
Unternehmen	303	1 338	2 574,1	- 3	- 7,4	-	-	- 15	100 852
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	135	549	1 107,3	1	0,7	-	-	3	28 248
Produzierendes Gewerbe	68	314	578,7	- 2	- 2,6	-	-	- 8	19 084
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	100	475	888,1	- 2	- 5,5	-	-	- 10	53 520
darunter:									
Immobilienfonds	7	46	105,6	- 2	- 3,7	-	-	- 10	4 658
Private Haushalte	47	80	161,3	6	5,5	-	-	32	9 112
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	16	50,7	-	-	-	-	-	5 977

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 064</b>	<b>2 198</b>	<b>2 820,8</b>	<b>1 169</b>	<b>1 434,7</b>	<b>17</b>	<b>8,7</b>	<b>6 267</b>	<b>255 724</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>792</b>	<b>705</b>	<b>314,4</b>	<b>1 157</b>	<b>1 425,0</b>	<b>17</b>	<b>8,7</b>	<b>6 221</b>	<b>146 490</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	670	495	220,5	670	978,1	1	1,1	4 186	105 360
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	84	34,9	160	170,8	-	-	773	17 602
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	123	57,9	327	276,1	-	-	1 241	.
Wohnheime	2	3	1,1	-	-	16	7,6	21	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	81	48,9	208	179,1	-	-	830	16 091
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	3	2,4	5	5,3	-	-	34	567
Unternehmen	116	171	75,3	384	366,3	16	7,6	1 661	32 847
davon									
Wohnungsunternehmen	69	129	56,2	315	280,9	-	-	1 261	24 688
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	47	43	19,1	69	85,4	16	7,6	400	8 159
Private Haushalte	672	531	236,7	768	1 053,4	1	1,1	4 526	113 076
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>272</b>	<b>1 494</b>	<b>2 506,5</b>	<b>12</b>	<b>9,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46</b>	<b>109 234</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	40	91,1	-	-	-	-	-	8 660
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	112	191,2	4	3,3	-	-	15	19 790
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	509	886,4	-	-	-	-	-	21 807
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	764	1 226,4	8	6,3	-	-	31	48 882
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	229	420,2	-	-	-	-	-	13 259
Handels- und Lagergebäude	67	442	676,8	6	4,3	-	-	21	27 984
Hotels und Gaststätten	5	5	9,7	-	-	-	-	-	773
sonstige Nichtwohngebäude	12	69	111,3	-	-	-	-	-	10 095
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	26	167	394,1	-	-	-	-	-	24 579
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	59	101,7	-	-	-	-	-	10 743
Unternehmen	226	1 338	2 237,5	9	6,4	-	-	29	88 218
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	117	549	1 050,1	-	-	-	-	-	26 512
Produzierendes Gewerbe	45	314	444,7	-	-	-	-	-	14 687
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	475	742,8	9	6,4	-	-	29	47 019
darunter:									
Immobilienfonds	3	46	78,2	-	-	-	-	-	3 960
Private Haushalte	29	80	135,7	3	3,3	-	-	17	6 473
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	16	31,6	-	-	-	-	-	3 800

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis April 2007**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>5 851</b>	<b>8 825</b>	<b>12 528,4</b>	<b>4 499</b>	<b>5 808,2</b>	<b>236</b>	<b>119,6</b>	<b>25 233</b>	<b>1 125 497</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 191</b>	<b>2 519</b>	<b>914,1</b>	<b>4 471</b>	<b>5 784,7</b>	<b>226</b>	<b>114,7</b>	<b>25 137</b>	<b>596 844</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	14	51	30,8	6	2,7	218	110,1	448	11 833
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	227	48,8	620	565,8	-	-	2 384	48 994
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	18	12,0	7,5	20	25,8	6	2,5	148	2 682
Unternehmen	407	458	101,9	1 073	1 050,4	66	38,0	4 693	97 463
davon									
Wohnungsunternehmen	263	347	75,6	842	792,8	40	25,6	3 519	71 749
Immobilienfonds	3	10	4,7	25	24,1	-	-	98	2 070
Sonstige Unternehmen	141	101	21,6	206	233,5	26	12,3	1 076	23 644
Private Haushalte	3 759	2 012	765,1	3 370	4 703,2	10	6,6	19 992	489 353
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	39,7	8	5,2	144	67,6	304	7 346
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 660</b>	<b>6 306</b>	<b>11 614,3</b>	<b>28</b>	<b>23,6</b>	<b>10</b>	<b>4,8</b>	<b>96</b>	<b>528 653</b>
davon									
Anstaltsgebäude	39	189	480,1	- 5	- 3,7	10	4,8	- 36	40 769
Büro- und Verwaltungsgebäude	113	196	491,0	1	- 3,1	-	-	- 1	45 411
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	631	2 275	4 353,5	4	4,0	-	-	19	106 445
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	739	3 340	5 542,5	39	39,3	-	-	159	253 051
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	179	798	1 594,9	8	9,3	-	-	41	82 613
Handels- und Lagergebäude	374	2 267	3 440,6	30	24,1	-	-	118	131 238
Hotels und Gaststätten	47	28	78,8	- 7	- 2,6	-	-	- 31	12 074
sonstige Nichtwohngebäude	138	306	747,0	- 11	- 12,9	-	-	- 45	82 977
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	229	777	1 787,8	- 16	- 13,9	10	4,8	- 67	151 115
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	93	231	531,3	- 4	- 3,4	-	-	- 17	80 104
Unternehmen	1 362	5 779	10 420,5	18	17,7	-	-	33	406 420
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	658	2 440	4 725,7	4	4,0	-	-	19	121 031
Produzierendes Gewerbe	299	1 333	2 319,6	8	9,1	-	-	42	99 868
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	405	2 007	3 375,2	6	4,6	-	-	- 28	185 521
darunter:									
Immobilienfonds	12	389	443,4	- 2	- 3,7	-	-	- 10	17 234
Private Haushalte	149	198	415,7	16	12,0	-	-	70	25 378
Organisationen ohne Erwerbszweck	56	98	246,7	- 2	- 2,8	10	4,8	10	16 751

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis April 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 013</b>	<b>8 825</b>	<b>11 237,2</b>	<b>3 981</b>	<b>4 982,5</b>	<b>206</b>	<b>98,3</b>	<b>21 944</b>	<b>926 342</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 874</b>	<b>2 519</b>	<b>1 182,2</b>	<b>3 937</b>	<b>4 936,4</b>	<b>206</b>	<b>98,3</b>	<b>21 750</b>	<b>515 610</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 506	1 844	859,3	2 506	3 644,5	1	1,1	15 423	386 174
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	227	243	106,5	454	496,5	-	-	2 279	49 883
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	130	380	170,6	970	791,4	-	-	3 644	68 103
Wohnheime	11	51	45,8	7	4,0	205	97,2	404	11 450
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	68	227	116,9	557	486,5	-	-	2 142	43 213
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	12	6,4	22	27,1	-	-	137	2 413
Unternehmen	355	458	202,4	974	941,8	53	25,1	4 284	88 927
davon									
Wohnungsunternehmen	244	347	155,0	767	713,9	37	17,5	3 246	66 624
Immobilienfonds	2	10	4,7	25	23,5	-	-	96	.
Sonstige Unternehmen	109	101	42,7	182	204,5	16	7,6	942	.
Private Haushalte	2 498	2 012	933,7	2 933	3 962,3	9	5,6	17 025	416 924
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	39,7	8	5,2	144	67,6	304	7 346
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 139</b>	<b>6 306</b>	<b>10 055,0</b>	<b>44</b>	<b>46,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>194</b>	<b>410 732</b>
davon									
Anstaltsgebäude	19	189	430,4	-	-	-	-	-	32 989
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	196	342,0	4	3,3	-	-	15	34 574
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	528	2 275	4 030,6	-	-	-	-	-	95 056
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	479	3 340	4 722,5	40	42,7	-	-	179	196 913
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	115	798	1 280,2	7	8,3	-	-	33	65 029
Handels- und Lagergebäude	246	2 267	2 998,0	24	27,0	-	-	110	104 149
Hotels und Gaststätten	17	28	62,8	2	2,3	-	-	10	5 512
sonstige Nichtwohngebäude	61	306	529,5	-	-	-	-	-	51 200
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	125	777	1 514,9	1	3,2	-	-	17	111 049
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	53	231	383,3	-	-	-	-	-	55 042
Unternehmen	969	5 779	9 163,7	33	34,1	-	-	142	329 260
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	550	2 440	4 395,9	-	-	-	-	-	109 576
Produzierendes Gewerbe	188	1 333	1 829,3	8	9,3	-	-	37	67 254
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	231	2 007	2 938,6	25	24,8	-	-	105	152 430
darunter:									
Immobilienfonds	5	389	393,7	-	-	-	-	-	15 122
Private Haushalte	92	198	326,3	11	11,9	-	-	52	16 739
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	98	181,6	-	-	-	-	-	9 691

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	26	43	42,5	49	44,6	4 873	2	14
102 Salzgitter, Stadt	28	28	30,9	16	26,4	4 359	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	29	35	27,6	28	36,4	4 752	1	3
151 Gifhorn	41	38	42,9	30	44,9	6 014	-	-
152 Göttingen	32	59	65,5	32	47,5	9 378	1	16
153 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
154 Helmstedt	10	5	12,8	- 2	0,1	510	-	-
155 Northeim	22	20	57,4	9	15,1	6 466	-	-
156 Osterode am Harz	11	9	14,0	6	9,2	1 722	-	-
157 Peine	23	48	132,3	20	27,0	7 105	-	-
158 Wolfenbüttel	7	8	10,7	6	6,3	956	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>229</b>	<b>292</b>	<b>436,5</b>	<b>194</b>	<b>257,4</b>	<b>46 135</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
241 Hannover, Region	98	98	57,4	155	176,0	24 588	3	22
davon Hannover, Landeshauptstadt	44	40	21,9	75	83,7	9 389	1	- 3
251 Diepholz	62	140	179,2	49	54,8	13 151	1	17
252 Hameln-Pyrmont	15	10	8,9	11	16,8	1 713	-	-
254 Hildesheim	42	39	42,3	29	47,6	6 722	2	12
255 Holzminden	8	4	- 1,1	7	10,4	1 274	-	-
256 Nienburg (Weser)	20	14	34,0	11	15,9	2 632	-	-
257 Schaumburg	23	19	17,4	20	26,1	3 686	1	4
<b>2 Hannover</b>	<b>268</b>	<b>325</b>	<b>338,1</b>	<b>282</b>	<b>347,5</b>	<b>53 766</b>	<b>7</b>	<b>55</b>
351 Celle	38	52	64,5	29	35,4	6 314	-	-
352 Cuxhaven	57	75	104,0	70	77,9	10 937	1	36
353 Harburg	59	61	75,4	53	70,4	12 015	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	11	6	4,6	4	9,4	910	-	-
355 Lüneburg	36	30	23,2	43	53,8	7 616	2	9
356 Osterholz	31	18	15,7	24	33,5	4 446	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	54	63	109,1	28	47,3	8 997	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	14	9	11,3	7	8,0	1 340	-	-
359 Stade	57	73	94,8	41	52,1	8 763	-	-
360 Uelzen	31	28	40,3	26	31,8	4 451	-	-
361 Verden	29	13	6,8	20	28,7	3 405	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>417</b>	<b>427</b>	<b>549,6</b>	<b>345</b>	<b>448,1</b>	<b>69 194</b>	<b>3</b>	<b>45</b>
401 Delmenhorst, Stadt	14	10	11,8	18	13,9	2 348	1	10
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	19	81	106,9	18	17,9	8 688	1	4
404 Osnabrück, Stadt	23	17	125,9	14	14,4	4 846	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	8	3	1,6	5	6,9	868	-	-
451 Ammerland	31	19	18,0	22	32,1	4 369	-	-
452 Aurich	62	108	133,8	62	72,3	13 283	2	15
453 Cloppenburg	62	182	302,3	29	37,2	16 014	-	-
454 Emsland	114	248	409,1	65	89,1	23 159	3	11
455 Friesland	37	36	44,8	34	37,8	5 550	1	10
456 Grafschaft Bentheim	68	94	222,6	47	65,6	13 198	-	-
457 Leer	7	12	17,0	8	15,2	2 779	1	6
458 Oldenburg	38	52	86,9	19	27,4	4 989	-	-
459 Osnabrück	65	109	152,9	41	61,4	12 430	1	8
460 Vechta	51	148	190,7	45	50,4	12 967	2	16
461 Wesermarsch	14	24	20,8	17	18,8	2 028	-	-
462 Wittmund	27	10	- 8,2	17	23,1	3 029	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>640</b>	<b>1 153</b>	<b>1 837,0</b>	<b>461</b>	<b>583,6</b>	<b>130 545</b>	<b>12</b>	<b>80</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 554</b>	<b>2 198</b>	<b>3 161,2</b>	<b>1 282</b>	<b>1 636,6</b>	<b>299 640</b>	<b>26</b>	<b>213</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	13	37	38,3	21	27,8	5 506	1	16
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	-	-	-	-	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	1	-	2	2,5	252	-	-
252006 Hameln	5	3	1,4	4	5,2	598	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	14	14	3,2	30	32,9	2 584	1	17
254021 Hildesheim	27	27	24,5	27	36,8	4 955	2	12
351006 Celle	12	25	33,2	11	11,4	1 519	-	-
352011 Cuxhaven	8	18	21,4	41	32,4	3 851	1	36
355022 Lüneburg	6	9	12,6	6	7,6	2 404	-	-
359038 Stade	9	35	59,2	5	6,2	3 643	-	-
454032 Lingen (Ems)	12	5	11,9	7	8,5	1 229	-	-
456015 Nordhorn	2	-	-	4	-	-	-	-
459024 Melle	6	11	17,1	5	7,0	1 165	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	17	43	44,9	46	40,2	4 503	2	14
102 Salzgitter, Stadt	20	28	26,8	15	23,6	3 871	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	25	35	27,6	28	35,6	4 630	1	3
151 Gifhorn	28	38	38,1	25	34,5	4 789	-	-
152 Göttingen	18	59	62,4	28	40,5	7 386	1	16
153 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
154 Helmstedt	3	5	10,9	-	-	198	-	-
155 Northeim	12	20	22,5	8	12,6	2 085	-	-
156 Osterode am Harz	7	9	13,5	4	6,5	1 136	-	-
157 Peine	19	48	132,8	18	23,3	6 825	-	-
158 Wolfenbüttel	6	8	10,7	6	6,1	928	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>155</b>	<b>292</b>	<b>390,3</b>	<b>178</b>	<b>222,8</b>	<b>36 351</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
241 Hannover, Region	78	98	50,7	153	171,2	21 829	2	25
davon Hannover, Landeshauptstadt	28	40	15,3	74	80,6	6 742	-	-
251 Diepholz	41	140	171,3	46	46,4	11 506	1	17
252 Hameln-Pyrmont	10	10	14,0	10	12,5	1 535	-	-
254 Hildesheim	27	39	40,3	28	42,9	6 145	1	5
255 Holzminden	4	4	1,4	5	7,6	834	-	-
256 Nienburg (Weser)	13	14	16,6	10	13,9	2 084	-	-
257 Schaumburg	17	19	17,5	18	23,0	3 428	1	4
<b>2 Hannover</b>	<b>190</b>	<b>325</b>	<b>311,8</b>	<b>270</b>	<b>317,5</b>	<b>47 361</b>	<b>5</b>	<b>51</b>
351 Celle	22	52	62,5	19	26,7	5 193	-	-
352 Cuxhaven	42	75	107,7	69	73,3	9 887	1	36
353 Harburg	44	61	61,4	49	60,7	10 373	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	5	6	4,1	3	7,1	710	-	-
355 Lüneburg	30	30	17,3	39	51,4	6 368	2	9
356 Osterholz	24	18	14,7	23	31,1	4 008	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	32	63	84,8	23	39,7	7 207	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	10	9	10,7	7	7,8	1 100	-	-
359 Stade	41	73	91,0	39	48,7	8 018	-	-
360 Uelzen	18	28	29,8	17	23,8	3 170	-	-
361 Verden	17	13	7,3	18	23,1	2 655	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>285</b>	<b>427</b>	<b>491,3</b>	<b>306</b>	<b>393,3</b>	<b>58 689</b>	<b>3</b>	<b>45</b>
401 Delmenhorst, Stadt	8	10	8,0	19	16,4	2 081	1	10
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	13	81	107,1	16	15,9	8 413	1	4
404 Osnabrück, Stadt	14	17	22,8	12	14,7	3 144	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	3	1,2	4	7,1	810	-	-
451 Ammerland	21	19	14,2	19	26,9	3 382	-	-
452 Aurich	47	108	134,2	57	63,7	12 420	2	15
453 Cloppenburg	51	182	278,0	23	30,4	14 599	-	-
454 Emsland	77	248	371,6	59	76,9	19 616	2	10
455 Friesland	23	36	42,5	33	33,6	5 033	1	10
456 Grafschaft Bentheim	48	94	175,5	42	55,0	10 989	-	-
457 Leer	4	12	16,9	8	14,9	2 724	1	6
458 Oldenburg	22	52	85,2	17	19,2	3 882	-	-
459 Osnabrück	40	109	151,4	37	50,1	10 278	1	8
460 Vechta	37	148	191,1	40	42,1	11 919	2	16
461 Wesermarsch	10	24	23,4	13	14,1	1 874	-	-
462 Wittmund	15	10	4,4	16	19,9	2 159	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>434</b>	<b>1 153</b>	<b>1 627,4</b>	<b>415</b>	<b>501,0</b>	<b>113 323</b>	<b>11</b>	<b>79</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 064</b>	<b>2 198</b>	<b>2 820,8</b>	<b>1 169</b>	<b>1 434,7</b>	<b>255 724</b>	<b>23</b>	<b>208</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	7	37	37,4	19	25,3	4 269	1	16
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	-	-	-	-	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	2	1	-	2	2,3	224	-	-
252006 Hameln	4	3	2,7	5	5,2	592	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	13	14	3,2	29	32,4	2 551	1	17
254021 Hildesheim	15	27	24,5	20	30,7	4 512	1	5
351006 Celle	6	25	33,7	5	6,6	1 085	-	-
352011 Cuxhaven	7	18	17,8	41	32,4	3 797	1	36
355022 Lüneburg	6	9	12,6	6	7,6	2 404	-	-
359038 Stade	6	35	58,3	5	6,1	3 602	-	-
454032 Lingen (Ems)	5	5	3,6	6	9,0	882	-	-
456015 Nordhorn	2	-	-	4	-	-	-	-
459024 Melle	5	11	17,1	5	6,4	1 095	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis April 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	88	153	169,6	118	120,3	27 913	3	22
102 Salzgitter, Stadt	49	53	80,6	29	43,5	8 353	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	103	192	181,4	116	147,9	24 653	4	19
151 Gifhorn	135	164	184,5	105	149,7	20 593	1	10
152 Göttingen	107	133	119,2	107	165,3	25 142	4	55
153 Goslar	18	14	9,9	16	22,0	2 081	-	-
154 Helmstedt	39	15	19,3	14	23,4	2 956	-	-
155 Northeim	73	69	159,3	8	37,0	17 569	1	-
156 Osterode am Harz	45	53	101,0	30	33,0	11 208	-	-
157 Peine	92	444	568,1	74	98,9	34 805	2	8
158 Wolfenbüttel	44	44	42,7	48	63,2	6 976	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>793</b>	<b>1 334</b>	<b>1 635,7</b>	<b>665</b>	<b>904,2</b>	<b>182 249</b>	<b>17</b>	<b>131</b>
241 Hannover, Region	466	427	401,2	491	622,5	84 189	13	77
davon Hannover, Landeshauptstadt	79	110	128,5	113	128,0	19 713	3	12
251 Diepholz	193	377	499,6	162	189,2	36 795	6	42
252 Hameln-Pyrmont	52	50	79,9	37	53,5	8 829	1	3
254 Hildesheim	143	128	120,9	103	151,5	20 816	3	18
255 Holzminden	26	70	100,2	15	20,4	7 894	-	-
256 Nienburg (Weser)	80	125	200,3	43	53,8	12 246	1	7
257 Schaumburg	92	94	126,7	89	106,6	15 983	2	8
<b>2 Hannover</b>	<b>1 052</b>	<b>1 271</b>	<b>1 528,8</b>	<b>940</b>	<b>1 197,5</b>	<b>186 752</b>	<b>26</b>	<b>155</b>
351 Celle	112	94	98,8	86	111,9	14 768	-	-
352 Cuxhaven	189	209	300,1	150	184,6	27 560	1	36
353 Harburg	193	239	309,4	174	236,1	42 441	2	11
354 Lüchow-Dannenberg	39	27	35,7	14	23,1	3 231	-	-
355 Lüneburg	107	105	102,8	110	138,8	23 388	3	13
356 Osterholz	137	89	83,2	118	158,4	17 129	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	161	214	333,8	92	134,0	23 472	1	-
358 Soltau-Fallingb. B.	92	97	149,4	77	90,7	16 407	1	24
359 Stade	210	253	358,7	166	207,2	38 927	-	-
360 Uelzen	44	36	49,9	34	41,0	5 539	-	-
361 Verden	111	111	114,5	88	107,9	20 494	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>1 395</b>	<b>1 474</b>	<b>1 936,3</b>	<b>1 109</b>	<b>1 433,6</b>	<b>233 356</b>	<b>10</b>	<b>107</b>
401 Delmenhorst, Stadt	56	30	34,9	46	46,7	6 988	1	10
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	114	196	246,9	100	122,7	29 795	1	4
404 Osnabrück, Stadt	94	149	365,4	86	111,9	21 412	4	25
405 Wilhelmshaven, Stadt	35	15	13,9	26	31,9	4 318	2	12
451 Ammerland	180	216	318,6	114	150,8	35 410	1	9
452 Aurich	183	299	393,3	147	182,3	35 150	4	16
453 Cloppenburg	204	567	994,3	110	150,5	53 292	-	-
454 Emsland	513	1 091	1 868,5	280	403,6	98 722	5	27
455 Friesland	127	145	166,1	123	127,8	24 230	3	31
456 Grafschaft Bentheim	156	164	396,0	97	129,9	29 444	-	-
457 Leer	119	155	247,8	92	123,4	28 177	1	6
458 Oldenburg	131	297	356,4	107	118,7	22 591	3	29
459 Osnabrück	301	620	887,9	195	259,4	62 986	2	14
460 Vechta	213	541	719,5	159	186,5	44 480	5	34
461 Wesermarsch	90	188	349,3	35	41,5	14 660	-	-
462 Wittmund	95	72	68,6	68	85,1	11 485	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>2 611</b>	<b>4 746</b>	<b>7 427,5</b>	<b>1 785</b>	<b>2 272,9</b>	<b>523 140</b>	<b>34</b>	<b>227</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>5 851</b>	<b>8 825</b>	<b>12 528,4</b>	<b>4 499</b>	<b>5 808,2</b>	<b>1 125 497</b>	<b>87</b>	<b>620</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	34	55	6,7	62	94,4	10 901	3	49
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	33	339	306,2	24	31,3	13 792	1	2
158037 Wolfenbüttel	19	15	4,0	27	39,2	2 911	1	12
252006 Hameln	17	8	5,6	15	20,6	2 045	-	-
241005 Garbsen	2	1	0,1	2	2,5	249	-	-
241010 Langenhagen	33	24	13,2	43	49,2	4 860	1	17
254021 Hildesheim	71	67	47,6	69	91,5	10 905	3	18
351006 Celle	28	33	34,6	25	31,8	3 329	-	-
352011 Cuxhaven	21	27	32,8	45	40,2	5 534	1	36
355022 Lüneburg	15	28	41,6	13	14,7	5 550	-	-
359038 Stade	36	54	81,3	27	34,1	7 964	-	-
454032 Lingen (Ems)	49	31	41,0	26	36,8	5 870	-	-
456015 Nordhorn	38	.	.	23	.	.	-	-
459024 Melle	35	178	246,5	16	25,8	12 641	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis April 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	61	153	144,1	112	110,2	25 333	3	22
102 Salzgitter, Stadt	34	53	69,6	28	39,1	7 292	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	87	192	176,3	113	142,2	23 633	4	19
151 Gifhorn	95	164	173,4	91	123,8	17 569	1	10
152 Göttingen	52	133	160,9	56	79,6	16 068	2	22
153 Goslar	8	14	16,1	7	9,1	1 440	-	-
154 Helmstedt	21	15	18,9	14	18,4	2 208	-	-
155 Northeim	40	69	94,1	26	39,7	9 406	-	-
156 Osterode am Harz	22	53	74,7	26	23,6	6 792	-	-
157 Peine	67	444	531,7	63	81,0	24 398	1	6
158 Wolfenbüttel	39	44	40,7	49	59,5	6 242	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>526</b>	<b>1 334</b>	<b>1 500,4</b>	<b>585</b>	<b>726,2</b>	<b>140 381</b>	<b>13</b>	<b>96</b>
241 Hannover, Region	349	427	347,1	464	580,5	74 322	9	77
davon Hannover, Landeshauptstadt	47	110	111,9	105	117,7	14 979	1	14
251 Diepholz	128	377	460,8	139	161,2	31 322	5	42
252 Hameln-Pyrmont	33	50	70,1	29	38,8	6 927	-	-
254 Hildesheim	92	128	119,1	90	131,2	18 177	2	11
255 Holzminde	20	70	104,4	11	15,8	7 258	-	-
256 Nienburg (Weser)	49	125	175,5	41	48,1	10 682	1	7
257 Schaumburg	70	94	108,4	81	98,2	14 159	2	8
<b>2 Hannover</b>	<b>741</b>	<b>1 271</b>	<b>1 385,5</b>	<b>855</b>	<b>1 073,7</b>	<b>162 847</b>	<b>19</b>	<b>145</b>
351 Celle	71	94	94,4	70	92,9	12 379	-	-
352 Cuxhaven	127	209	276,4	138	158,9	23 154	1	36
353 Harburg	148	239	265,7	149	197,3	35 151	2	11
354 Lüchow-Dannenberg	18	27	39,4	8	13,9	2 495	-	-
355 Lüneburg	85	105	103,6	92	123,9	20 935	3	13
356 Osterholz	100	89	74,1	112	145,1	14 805	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	98	214	297,8	73	103,3	19 077	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	65	97	122,3	69	79,4	11 400	1	24
359 Stade	153	253	323,9	151	189,5	34 317	-	-
360 Uelzen	28	36	39,5	24	31,8	4 118	-	-
361 Verden	72	111	129,1	78	92,4	12 925	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>965</b>	<b>1 474</b>	<b>1 766,1</b>	<b>964</b>	<b>1 228,2</b>	<b>190 756</b>	<b>9</b>	<b>107</b>
401 Delmenhorst, Stadt	33	30	30,9	44	42,5	5 718	1	10
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	77	196	236,2	94	112,2	25 631	1	4
404 Osnabrück, Stadt	65	149	236,2	81	100,9	16 110	3	24
405 Wilhelmshaven, Stadt	13	15	11,3	22	25,2	3 011	2	12
451 Ammerland	109	216	261,6	104	131,8	29 320	1	9
452 Aurich	134	299	392,3	132	161,1	31 525	2	15
453 Cloppenburg	153	567	888,0	98	131,7	46 507	-	-
454 Emsland	371	1 091	1 651,9	256	360,0	77 394	4	26
455 Friesland	83	145	163,9	97	101,3	18 509	2	28
456 Grafschaft Bentheim	93	164	258,7	84	109,2	21 494	-	-
457 Leer	90	155	235,8	89	111,8	25 435	1	6
458 Oldenburg	81	297	348,7	98	99,5	18 970	3	29
459 Osnabrück	209	620	795,2	179	222,0	53 790	2	14
460 Vechta	151	541	684,4	112	142,1	37 383	3	22
461 Wesermarsch	66	188	311,5	29	33,9	12 924	-	-
462 Wittmund	53	72	78,7	58	68,9	8 637	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 781</b>	<b>4 746</b>	<b>6 585,2</b>	<b>1 577</b>	<b>1 954,3</b>	<b>432 358</b>	<b>27</b>	<b>209</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>4 013</b>	<b>8 825</b>	<b>11 237,2</b>	<b>3 981</b>	<b>4 982,5</b>	<b>926 342</b>	<b>68</b>	<b>557</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	12	55	61,8	21	30,0	5 560	1	16
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	19	339	301,2	17	22,1	11 780	-	-
158037 Wolfenbüttel	15	15	3,0	28	35,5	2 576	1	12
252006 Hameln	12	8	5,2	14	16,8	1 691	-	-
241005 Garbsen	2	1	0,1	2	2,5	249	-	-
241010 Langenhagen	28	24	12,2	41	47,3	4 689	1	17
254021 Hildesheim	41	67	50,8	49	70,4	9 546	2	11
351006 Celle	17	33	36,8	17	24,6	2 648	-	-
352011 Cuxhaven	12	27	26,4	45	37,7	4 984	1	36
355022 Lüneburg	11	28	41,9	11	12,7	5 252	-	-
359038 Stade	23	54	72,8	23	30,8	6 468	-	-
454032 Lingen (Ems)	30	31	28,3	24	35,3	4 437	-	-
456015 Nordhorn	23	-	-	21	-	-	-	-
459024 Melle	26	178	214,4	17	22,8	10 794	-	-