



F II 1 - m 03 / 2007

## Gemeldete Baugenehmigungen im März 2007



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

## Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im August 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2007  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 526</b>	<b>2 588</b>	<b>3 518,4</b>	<b>1 095</b>	<b>1 448,0</b>	<b>8</b>	<b>4,5</b>	<b>6 151</b>	<b>292 569</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 078</b>	<b>626</b>	<b>239,6</b>	<b>1 095</b>	<b>1 442,8</b>	<b>8</b>	<b>4,5</b>	<b>6 180</b>	<b>148 816</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	2	-	1	1,2	8	4,5	21	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	50	13,1	135	113,0	-	-	489	10 790
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	6	3,5	8	14,8	-	-	63	1 333
Unternehmen	93	90	21,9	227	211,2	-	-	958	20 571
davon									
Wohnungsunternehmen	57	73	23,5	184	161,1	-	-	752	.
Immobilienfonds	1	-	-	-	0,7	-	-	2	.
Sonstige Unternehmen	35	17	- 1,6	43	49,4	-	-	204	.
Private Haushalte	979	531	214,3	860	1 216,8	8	4,5	5 159	126 912
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>448</b>	<b>1 962</b>	<b>3 278,7</b>	<b>-</b>	<b>5,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 29</b>	<b>143 753</b>
davon									
Anstaltsgebäude	15	34	104,2	- 4	- 2,5	-	-	- 52	9 903
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	40	103,1	- 2	- 1,2	-	-	- 7	9 464
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	715	1 307,4	2	1,9	-	-	8	33 217
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	1 085	1 528,8	4	7,7	-	-	24	61 433
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	176	329,7	2	3,2	-	-	16	17 659
Handels- und Lagergebäude	96	847	1 074,4	6	7,2	-	-	20	34 370
Hotels und Gaststätten	12	5	19,0	- 3	- 2,3	-	-	- 11	1 954
sonstige Nichtwohngebäude	35	88	235,2	-	- 0,8	-	-	- 2	29 736
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	226	501,1	- 4	- 3,2	-	-	- 54	48 011
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	23	67	168,5	-	-	-	-	-	28 264
Unternehmen	371	1 804	2 937,0	2	7,1	-	-	- 21	105 062
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	187	725	1 327,3	2	1,9	-	-	8	32 657
Produzierendes Gewerbe	79	501	680,6	3	4,2	-	-	20	32 930
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	105	579	929,1	- 3	1,0	-	-	- 49	39 475
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	40	71	119,6	- 3	- 3,0	-	-	- 13	6 806
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	20	53,7	1	1,1	-	-	5	3 621

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 047</b>	<b>2 588</b>	<b>3 296,0</b>	<b>993</b>	<b>1 257,7</b>	<b>8</b>	<b>4,5</b>	<b>5 479</b>	<b>238 418</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>727</b>	<b>626</b>	<b>283,5</b>	<b>981</b>	<b>1 243,2</b>	<b>8</b>	<b>4,5</b>	<b>5 424</b>	<b>128 487</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	646	483	222,9	646	951,2	-	-	4 005	100 884
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	53	22,5	102	110,5	-	-	515	11 243
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	89	38,1	232	180,3	-	-	883	.
Wohnheime	1	2	-	1	1,2	8	4,5	21	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	50	22,7	119	101,8	-	-	432	9 531
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	6	2,5	7	14,3	-	-	57	1 168
Unternehmen	74	90	41,2	202	185,2	-	-	853	17 755
davon									
Wohnungsunternehmen	52	73	32,9	170	150,7	-	-	700	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	.
Sonstige Unternehmen	22	17	8,3	32	34,5	-	-	153	.
Private Haushalte	648	531	239,8	772	1 043,6	8	4,5	4 514	109 564
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>320</b>	<b>1 962</b>	<b>3 012,5</b>	<b>12</b>	<b>14,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>109 931</b>
davon									
Anstaltsgebäude	7	34	84,8	-	-	-	-	-	6 869
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	40	58,5	-	-	-	-	-	6 078
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	715	1 254,6	-	-	-	-	-	30 958
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	1 085	1 429,3	12	14,5	-	-	55	46 264
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	176	257,7	2	3,2	-	-	16	12 067
Handels- und Lagergebäude	65	847	1 067,2	9	10,4	-	-	34	27 507
Hotels und Gaststätten	4	5	11,7	1	0,9	-	-	5	1 109
sonstige Nichtwohngebäude	18	88	185,4	-	-	-	-	-	19 762
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	35	226	430,3	-	-	-	-	-	34 803
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	67	136,9	-	-	-	-	-	20 237
Unternehmen	269	1 804	2 723,7	12	14,5	-	-	55	82 009
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	162	725	1 274,4	-	-	-	-	-	30 437
Produzierendes Gewerbe	47	501	591,0	3	4,2	-	-	20	19 837
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	60	579	858,3	9	10,3	-	-	35	31 735
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	30	71	113,9	-	-	-	-	-	5 601
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	20	38,0	-	-	-	-	-	2 084

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis März 2007**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 297</b>	<b>6 627</b>	<b>9 367,2</b>	<b>3 217</b>	<b>4 171,6</b>	<b>215</b>	<b>101,7</b>	<b>18 124</b>	<b>825 857</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 020</b>	<b>1 814</b>	<b>671,6</b>	<b>3 191</b>	<b>4 145,1</b>	<b>205</b>	<b>96,9</b>	<b>18 040</b>	<b>428 285</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	48	41,3	6	2,7	199	94,4	402	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	61	146	- 0,1	407	382,0	-	-	1 543	32 595
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	9,0	5,1	14	19,8	6	2,5	109	2 065
Unternehmen	281	286	40,3	678	672,6	47	22,3	2 970	63 486
davon									
Wohnungsunternehmen	191	218	31,0	520	507,7	37	17,5	2 220	.
Immobilienfonds	3	10	4,7	25	24,1	-	-	98	.
Sonstige Unternehmen	87	58	4,6	133	140,8	10	4,7	652	.
Private Haushalte	2 720	1 481	586,6	2 491	3 447,6	8	4,5	14 657	355 388
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	39,7	8	5,2	144	67,6	304	7 346
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 277</b>	<b>4 813</b>	<b>8 695,6</b>	<b>26</b>	<b>26,5</b>	<b>10</b>	<b>4,8</b>	<b>84</b>	<b>397 572</b>
davon									
Anstaltsgebäude	31	149	374,0	- 5	- 3,7	10	4,8	- 36	29 911
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	85	261,4	- 2	- 4,4	-	-	- 10	23 580
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	502	1 766	3 409,9	3	3,3	-	-	16	82 902
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	561	2 576	4 060,3	37	40,5	-	-	155	194 577
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	141	569	1 112,5	8	9,3	-	-	41	66 958
Handels- und Lagergebäude	281	1 825	2 583,3	23	24,9	-	-	101	97 349
Hotels und Gaststätten	38	23	64,0	-	- 0,2	-	-	- 8	11 022
sonstige Nichtwohngebäude	108	237	589,9	- 7	- 9,3	-	-	- 41	66 602
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	181	610	1 332,6	- 12	- 10,2	10	4,8	- 63	117 923
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	74	173	398,7	- 3	- 2,4	-	-	- 12	64 964
Unternehmen	1 059	4 441	7 846,4	21	25,1	-	-	48	305 568
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	523	1 890	3 618,4	3	3,3	-	-	16	92 783
Produzierendes Gewerbe	231	1 018	1 740,8	10	11,7	-	-	50	80 784
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	305	1 532	2 487,2	8	10,1	-	-	- 18	132 001
darunter:									
Immobilienfonds	5	343	337,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	102	118	254,4	10	6,5	-	-	38	16 266
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	81	196,0	- 2	- 2,8	10	4,8	10	10 774

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis März 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 949</b>	<b>6 627</b>	<b>8 416,3</b>	<b>2 812</b>	<b>3 547,8</b>	<b>189</b>	<b>89,6</b>	<b>15 677</b>	<b>670 618</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 082</b>	<b>1 814</b>	<b>867,8</b>	<b>2 780</b>	<b>3 511,4</b>	<b>189</b>	<b>89,6</b>	<b>15 529</b>	<b>369 120</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 836	1 350	638,8	1 836	2 666,3	-	-	11 237	280 814
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	147	159	71,5	294	325,7	-	-	1 506	32 281
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	90	257	112,8	643	515,3	-	-	2 403	.
Wohnheime	9	48	44,7	7	4,0	189	89,6	383	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	45	146	68,0	349	307,4	-	-	1 312	27 122
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	9	4,1	17	21,8	-	-	103	1 846
Unternehmen	239	286	127,1	590	575,5	37	17,5	2 623	56 080
davon									
Wohnungsunternehmen	175	218	98,8	452	432,9	37	17,5	1 985	.
Immobilienfonds	2	10	4,7	25	23,5	-	-	96	.
Sonstige Unternehmen	62	58	23,7	113	119,1	-	-	542	.
Private Haushalte	1 826	1 481	697,0	2 165	2 908,9	8	4,5	12 499	303 848
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	39,7	8	5,2	144	67,6	304	7 346
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>867</b>	<b>4 813</b>	<b>7 548,5</b>	<b>32</b>	<b>36,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148</b>	<b>301 498</b>
davon									
Anstaltsgebäude	14	149	339,2	-	-	-	-	-	24 329
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	85	150,8	-	-	-	-	-	14 784
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	1 766	3 144,2	-	-	-	-	-	73 249
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	355	2 576	3 496,1	32	36,4	-	-	148	148 031
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	89	569	860,0	7	8,3	-	-	33	51 770
Handels- und Lagergebäude	179	1 825	2 321,1	18	22,7	-	-	89	76 165
Hotels und Gaststätten	12	23	53,1	2	2,3	-	-	10	4 739
sonstige Nichtwohngebäude	49	237	418,1	-	-	-	-	-	41 105
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	610	1 120,8	1	3,2	-	-	17	86 470
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	173	281,6	-	-	-	-	-	44 299
Unternehmen	743	4 441	6 926,2	24	27,8	-	-	113	241 042
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	433	1 890	3 345,8	-	-	-	-	-	83 064
Produzierendes Gewerbe	143	1 018	1 384,6	8	9,3	-	-	37	52 567
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	167	1 532	2 195,8	16	18,4	-	-	76	105 411
darunter:									
Immobilienfonds	2	343	315,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	63	118	190,6	8	8,7	-	-	35	10 266
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	81	150,1	-	-	-	-	-	5 891

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	21	46	50,1	26	28,6	4 920	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	24	101	117,9	26	36,0	6 923	1	5
151 Gifhorn	28	33	27,3	20	28,6	4 234	-	-
152 Göttingen	26	24	37,7	13	21,0	5 169	-	-
153 Goslar	6	8	8,7	2	3,4	724	-	-
154 Helmstedt	14	4	3,2	7	8,5	1 010	-	-
155 Northeim	28	36	75,1	13	8,5	7 494	1	-
156 Osterode am Harz	10	13	15,6	17	12,8	3 160	-	-
157 Peine	23	11	9,6	19	25,3	3 766	-	-
158 Wolfenbüttel	18	19	26,4	12	20,5	2 901	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>198</b>	<b>295</b>	<b>371,5</b>	<b>129</b>	<b>193,2</b>	<b>40 301</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
241 Hannover, Region	39	28	23,5	36	49,5	5 723	1	13
davon Hannover, Landeshauptstadt	1	.	.	-	.	.	-	-
251 Diepholz	42	76	122,2	42	45,5	7 432	3	20
252 Hameln-Pyrmont	12	12	20,6	11	14,8	3 423	1	3
254 Hildesheim	33	42	41,7	22	34,8	5 087	-	-
255 Holzminden	3	4	7,3	-	-	214	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	86	129,6	5	9,6	5 990	-	-
257 Schaumburg	24	36	41,5	24	33,2	4 912	1	4
<b>2 Hannover</b>	<b>175</b>	<b>284</b>	<b>386,4</b>	<b>140</b>	<b>187,4</b>	<b>32 781</b>	<b>6</b>	<b>40</b>
351 Celle	30	14	10,3	18	27,0	3 298	-	-
352 Cuxhaven	49	45	65,4	29	42,7	6 107	-	-
353 Harburg	54	45	25,8	50	73,5	9 910	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	16	12	18,0	7	8,2	1 392	-	-
355 Lüneburg	23	21	17,8	25	29,5	4 882	-	-
356 Osterholz	35	19	18,8	35	42,7	4 256	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	31	63	92,5	12	21,0	4 287	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	28	37	63,9	14	17,6	6 355	-	-
359 Stade	57	45	70,2	39	46,4	7 851	-	-
360 Uelzen	4	2	1,2	4	4,7	504	-	-
361 Verden	26	31	4,9	18	19,9	6 364	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>353</b>	<b>335</b>	<b>379,0</b>	<b>251</b>	<b>333,2</b>	<b>55 206</b>	<b>2</b>	<b>23</b>
401 Delmenhorst, Stadt	11	9	9,2	9	10,9	1 493	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	91	67	62,3	81	103,2	15 630	-	-
404 Osnabrück, Stadt	22	98	193,4	37	40,3	7 591	4	25
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	-	2,6	2	3,9	593	-	-
451 Ammerland	56	88	133,9	28	37,2	15 042	-	-
452 Aurich	55	89	134,1	36	45,5	9 133	-	-
453 Cloppenburg	58	125	182,8	36	52,6	9 487	-	-
454 Emsland	179	467	764,7	97	151,7	35 590	-	-
455 Friesland	43	58	65,8	50	46,5	11 256	1	18
456 Grafschaft Bentheim	8	1	4,3	1	3,5	1 557	-	-
457 Leer	51	69	98,3	35	51,3	11 834	-	-
458 Oldenburg	28	152	126,9	23	25,9	6 346	1	6
459 Osnabrück	95	193	295,5	77	87,6	18 134	1	6
460 Vechta	51	222	222,2	44	51,1	13 544	2	12
461 Wesermarsch	22	21	57,0	8	9,3	4 931	-	-
462 Wittmund	21	17	28,5	11	13,6	2 120	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>800</b>	<b>1 674</b>	<b>2 381,5</b>	<b>575</b>	<b>734,1</b>	<b>164 281</b>	<b>9</b>	<b>67</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 526</b>	<b>2 588</b>	<b>3 518,4</b>	<b>1 095</b>	<b>1 448,0</b>	<b>292 569</b>	<b>19</b>	<b>135</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	-	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	8	3	7,7	6	7,5	2 059	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	3	0,9	5	10,4	814	-	-
252006 Hameln	6	3	0,1	6	9,2	843	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	8	4	1,4	5	7,0	697	-	-
254021 Hildesheim	12	18	13,6	10	15,0	1 752	-	-
351006 Celle	9	4	1,8	5	7,7	820	-	-
352011 Cuxhaven	11	3	5,5	4	7,4	1 022	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	19	7	11,7	15	15,3	2 851	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	12	10,7	10	15,5	1 748	-	-
456015 Nordhorn	8	1	4,3	1	3,5	1 557	-	-
459024 Melle	14	71	117,6	3	7,6	3 581	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	13	46	42,1	23	24,8	4 508	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	20	101	116,5	26	34,9	6 699	1	5
151 Gifhorn	17	33	25,7	15	21,5	3 408	-	-
152 Göttingen	14	24	43,4	8	12,2	4 314	-	-
153 Goslar	3	8	8,5	2	2,1	549	-	-
154 Helmstedt	8	4	2,7	6	7,1	786	-	-
155 Northeim	16	36	55,1	9	15,1	5 470	-	-
156 Osterode am Harz	4	13	14,7	17	10,2	2 783	-	-
157 Peine	18	11	2,9	18	22,9	2 240	-	-
158 Wolfenbüttel	16	19	25,2	13	17,1	2 289	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>129</b>	<b>295</b>	<b>336,8</b>	<b>137</b>	<b>167,9</b>	<b>33 046</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
241 Hannover, Region	28	28	18,0	38	48,9	4 989	1	13
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	32	76	114,4	38	41,1	6 598	3	20
252 Hameln-Pyrmont	7	12	21,4	6	8,1	2 938	-	-
254 Hildesheim	26	42	36,8	23	35,3	4 648	-	-
255 Holzminden	3	4	7,3	-	-	214	-	-
256 Nienburg (Weser)	15	86	128,8	4	6,1	5 687	-	-
257 Schaumburg	20	36	43,3	23	32,2	4 276	1	4
<b>2 Hannover</b>	<b>131</b>	<b>284</b>	<b>370,0</b>	<b>132</b>	<b>171,5</b>	<b>29 350</b>	<b>5</b>	<b>37</b>
351 Celle	18	14	11,8	16	22,9	2 613	-	-
352 Cuxhaven	31	45	53,2	29	38,0	5 018	-	-
353 Harburg	40	45	34,5	42	58,2	8 469	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	7	12	22,4	2	2,8	1 075	-	-
355 Lüneburg	20	21	21,4	18	25,2	4 528	-	-
356 Osterholz	17	19	11,1	33	36,9	3 016	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	19	63	91,4	9	14,1	3 701	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	20	37	54,8	12	14,8	3 547	-	-
359 Stade	39	45	53,4	34	41,9	5 522	-	-
360 Uelzen	3	2	1,2	3	4,0	425	-	-
361 Verden	15	31	39,3	15	16,2	3 052	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>229</b>	<b>335</b>	<b>394,4</b>	<b>213</b>	<b>275,0</b>	<b>40 966</b>	<b>2</b>	<b>23</b>
401 Delmenhorst, Stadt	10	9	9,2	9	10,9	1 487	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	61	67	51,6	77	94,7	11 931	-	-
404 Osnabrück, Stadt	16	-	-	36	-	-	3	24
405 Wilhelmshaven, Stadt	1	-	-	1	-	-	-	-
451 Ammerland	26	88	117,0	25	30,3	13 432	-	-
452 Aurich	39	89	133,9	31	40,1	8 340	-	-
453 Cloppenburg	39	125	173,9	36	48,4	8 200	-	-
454 Emsland	138	467	694,2	90	141,1	28 298	-	-
455 Friesland	26	58	63,8	33	32,7	6 817	1	18
456 Grafschaft Bentheim	1	1	0,3	1	1,6	194	-	-
457 Leer	44	69	99,3	34	46,0	11 280	-	-
458 Oldenburg	21	152	128,0	20	24,0	6 044	1	6
459 Osnabrück	71	193	240,2	77	81,9	15 556	1	6
460 Vechta	37	222	225,6	25	33,8	10 834	-	-
461 Wesermarsch	14	21	47,0	6	8,1	4 538	-	-
462 Wittmund	14	17	26,6	10	11,6	1 758	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>558</b>	<b>1 674</b>	<b>2 194,8</b>	<b>511</b>	<b>643,3</b>	<b>135 056</b>	<b>6</b>	<b>54</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 047</b>	<b>2 588</b>	<b>3 296,0</b>	<b>993</b>	<b>1 257,7</b>	<b>238 418</b>	<b>14</b>	<b>119</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	-	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	3	0,5	6	7,3	739	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	3	0,9	6	7,0	601	-	-
252006 Hameln	4	3	0,2	4	5,4	597	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	6	4	1,4	5	6,3	663	-	-
254021 Hildesheim	11	18	13,6	10	14,5	1 727	-	-
351006 Celle	5	4	2,0	5	6,8	646	-	-
352011 Cuxhaven	4	3	2,5	4	5,3	556	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	10	7	4,0	11	12,4	1 406	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	12	10,7	9	14,3	1 608	-	-
456015 Nordhorn	1	-	-	1	-	-	-	-
459024 Melle	9	71	83,9	4	6,5	2 305	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis März 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	62	111	127,1	69	75,7	23 040	1	8
102 Salzgitter, Stadt	21	25	49,7	13	17,1	3 994	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	74	157	153,8	88	111,5	19 901	3	16
151 Gifhorn	94	126	141,6	75	104,8	14 579	1	10
152 Göttingen	75	74	53,8	75	117,9	15 764	3	39
153 Goslar	18	14	9,9	16	22,0	2 081	-	-
154 Helmstedt	29	11	6,5	16	23,4	2 446	-	-
155 Northeim	51	49	101,9	- 1	21,9	11 103	1	-
156 Osterode am Harz	34	44	87,1	24	23,8	9 486	-	-
157 Peine	69	396	435,8	54	71,9	27 700	2	8
158 Wolfenbüttel	37	35	32,0	42	56,9	6 020	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>564</b>	<b>1 042</b>	<b>1 199,2</b>	<b>471</b>	<b>646,8</b>	<b>136 114</b>	<b>13</b>	<b>98</b>
241 Hannover, Region	368	328	343,8	336	446,5	59 601	10	55
davon Hannover, Landeshauptstadt	35	70	106,6	38	44,3	10 324	2	15
251 Diepholz	131	237	320,4	113	134,4	23 644	5	25
252 Hameln-Pyrmont	37	40	71,0	26	36,7	7 116	1	3
254 Hildesheim	101	89	78,6	74	103,9	14 094	1	6
255 Holzminden	18	67	101,3	8	10,0	6 620	-	-
256 Nienburg (Weser)	60	111	166,3	32	37,9	9 614	1	7
257 Schaumburg	69	74	109,3	69	80,5	12 297	1	4
<b>2 Hannover</b>	<b>784</b>	<b>946</b>	<b>1 190,7</b>	<b>658</b>	<b>850,0</b>	<b>132 986</b>	<b>19</b>	<b>100</b>
351 Celle	74	42	34,3	57	76,5	8 454	-	-
352 Cuxhaven	132	134	196,0	80	106,7	16 623	-	-
353 Harburg	134	178	234,0	121	165,7	30 426	2	11
354 Lüchow-Dannenberg	28	21	31,1	10	13,7	2 321	-	-
355 Lüneburg	71	75	79,6	67	85,1	15 772	1	4
356 Osterholz	106	71	67,6	94	124,9	12 683	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	107	151	224,6	64	86,7	14 475	1	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	78	89	138,2	70	82,7	15 067	1	24
359 Stade	153	180	263,9	125	155,0	30 164	-	-
360 Uelzen	13	8	9,7	8	9,1	1 088	-	-
361 Verden	82	98	107,7	68	79,3	17 089	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>978</b>	<b>1 047</b>	<b>1 386,7</b>	<b>764</b>	<b>985,4</b>	<b>164 162</b>	<b>7</b>	<b>62</b>
401 Delmenhorst, Stadt	42	20	23,1	28	32,9	4 640	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	95	115	140,0	82	104,8	21 107	-	-
404 Osnabrück, Stadt	71	-	-	72	-	-	4	25
405 Wilhelmshaven, Stadt	27	-	-	21	-	-	2	12
451 Ammerland	149	196	300,7	92	118,7	31 041	1	9
452 Aurich	121	191	259,5	85	110,1	21 867	2	1
453 Cloppenburg	142	385	692,0	81	113,2	37 278	-	-
454 Emsland	399	843	1 459,4	215	314,5	75 563	2	16
455 Friesland	90	110	121,3	89	90,0	18 680	2	21
456 Grafschaft Bentheim	88	70	173,4	50	64,4	16 246	-	-
457 Leer	112	144	230,8	84	108,1	25 398	-	-
458 Oldenburg	93	245	269,4	88	91,3	17 602	3	29
459 Osnabrück	236	510	735,0	154	198,1	50 556	1	6
460 Vechta	162	393	528,8	114	136,1	31 513	3	18
461 Wesermarsch	76	164	328,5	18	22,7	12 632	-	-
462 Wittmund	68	62	76,8	51	62,0	8 456	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 971</b>	<b>3 592</b>	<b>5 590,6</b>	<b>1 324</b>	<b>1 689,3</b>	<b>392 595</b>	<b>22</b>	<b>147</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>4 297</b>	<b>6 627</b>	<b>9 367,2</b>	<b>3 217</b>	<b>4 171,6</b>	<b>825 857</b>	<b>61</b>	<b>407</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	21	18	- 31,5	41	66,6	5 395	2	33
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	33	339	306,2	24	31,3	13 792	1	2
158037 Wolfenbüttel	16	14	4,0	25	36,6	2 659	1	12
252006 Hameln	12	5	4,2	11	15,4	1 447	-	-
241005 Garbsen	2	-	-	2	-	-	-	-
241010 Langenhagen	19	10	10,0	13	16,3	2 276	-	-
254021 Hildesheim	44	39	23,1	42	54,8	5 950	1	6
351006 Celle	16	9	1,4	14	20,3	1 810	-	-
352011 Cuxhaven	13	9	11,3	4	7,8	1 683	-	-
355022 Lüneburg	9	18	29,1	7	7,1	3 146	-	-
359038 Stade	27	19	22,1	22	27,9	4 321	-	-
454032 Lingen (Ems)	37	26	29,0	19	28,3	4 641	-	-
456015 Nordhorn	36	36	49,6	19	31,5	7 960	-	-
459024 Melle	29	167	229,5	11	18,8	11 476	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis März 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	44	111	99,2	66	70,0	20 830	1	8
102 Salzgitter, Stadt	14	25	42,8	13	15,5	3 421	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	62	157	148,7	85	106,6	19 003	3	16
151 Gifhorn	67	126	135,2	66	89,2	12 780	1	10
152 Göttingen	34	74	98,6	28	39,1	8 682	1	6
153 Goslar	8	14	16,1	7	9,1	1 440	-	-
154 Helmstedt	18	11	7,9	14	18,4	2 010	-	-
155 Northeim	28	49	71,6	18	27,2	7 321	-	-
156 Osterode am Harz	15	44	61,2	22	17,1	5 656	-	-
157 Peine	48	396	398,9	45	57,7	17 573	1	6
158 Wolfenbüttel	33	35	30,0	43	53,4	5 314	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>371</b>	<b>1 042</b>	<b>1 110,1</b>	<b>407</b>	<b>503,4</b>	<b>104 030</b>	<b>9</b>	<b>63</b>
241 Hannover, Region	271	328	296,4	311	409,2	52 493	7	52
davon Hannover, Landeshauptstadt	19	70	96,6	31	37,1	8 237	1	14
251 Diepholz	87	237	289,6	93	114,8	19 816	4	25
252 Hameln-Pyrmont	23	40	56,1	19	26,3	5 392	-	-
254 Hildesheim	65	89	78,8	62	88,3	12 032	1	6
255 Holzminden	16	67	103,0	6	8,2	6 424	-	-
256 Nienburg (Weser)	36	111	158,9	31	34,2	8 598	1	7
257 Schaumburg	53	74	90,9	63	75,2	10 731	1	4
<b>2 Hannover</b>	<b>551</b>	<b>946</b>	<b>1 073,7</b>	<b>585</b>	<b>756,2</b>	<b>115 486</b>	<b>14</b>	<b>94</b>
351 Celle	49	42	31,9	51	66,3	7 186	-	-
352 Cuxhaven	85	134	168,7	69	85,7	13 267	-	-
353 Harburg	104	178	204,3	100	136,6	24 778	2	11
354 Lüchow-Dannenberg	13	21	35,3	5	6,8	1 785	-	-
355 Lüneburg	55	75	86,2	53	72,4	14 567	1	4
356 Osterholz	76	71	59,4	89	114,0	10 797	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	66	151	213,0	50	63,5	11 870	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	55	89	111,6	62	71,6	10 300	1	24
359 Stade	112	180	232,9	112	140,8	26 299	-	-
360 Uelzen	10	8	9,6	7	8,0	948	-	-
361 Verden	55	98	121,8	60	69,3	10 270	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>680</b>	<b>1 047</b>	<b>1 274,8</b>	<b>658</b>	<b>834,9</b>	<b>132 067</b>	<b>6</b>	<b>62</b>
401 Delmenhorst, Stadt	25	20	22,9	25	26,1	3 637	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	64	115	129,1	78	96,3	17 218	-	-
404 Osnabrück, Stadt	51	132	213,4	69	86,2	12 966	3	24
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	12	10,2	18	18,1	2 201	2	12
451 Ammerland	88	196	247,4	85	104,9	25 938	1	9
452 Aurich	87	191	258,0	75	97,4	19 105	-	-
453 Cloppenburg	102	385	610,0	75	101,3	31 908	-	-
454 Emsland	294	843	1 280,4	197	283,1	57 778	2	16
455 Friesland	60	110	121,4	64	67,8	13 476	1	18
456 Grafschaft Bentheim	45	70	83,2	42	54,1	10 505	-	-
457 Leer	86	144	218,8	81	97,0	22 711	-	-
458 Oldenburg	59	245	263,5	81	80,3	15 088	3	29
459 Osnabrück	169	510	643,8	142	172,0	43 512	1	6
460 Vechta	114	393	493,4	72	99,9	25 464	1	6
461 Wesermarsch	56	164	288,1	16	19,7	11 050	-	-
462 Wittmund	38	62	74,3	42	49,0	6 478	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 347</b>	<b>3 592</b>	<b>4 957,7</b>	<b>1 162</b>	<b>1 453,2</b>	<b>319 035</b>	<b>16</b>	<b>130</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 949</b>	<b>6 627</b>	<b>8 416,3</b>	<b>2 812</b>	<b>3 547,8</b>	<b>670 618</b>	<b>45</b>	<b>349</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	5	18	24,3	2	4,7	1 291	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	19	339	301,2	17	22,1	11 780	-	-
158037 Wolfenbüttel	13	14	3,0	26	33,2	2 352	1	12
252006 Hameln	8	5	2,6	9	11,6	1 099	-	-
241005 Garbsen	2	-	-	2	-	-	-	-
241010 Langenhagen	15	10	9,0	12	14,9	2 138	-	-
254021 Hildesheim	26	39	26,3	29	39,7	5 034	1	6
351006 Celle	11	9	3,1	12	18,0	1 563	-	-
352011 Cuxhaven	5	9	8,6	4	5,3	1 187	-	-
355022 Lüneburg	5	18	29,3	5	5,1	2 848	-	-
359038 Stade	17	19	14,5	18	24,7	2 866	-	-
454032 Lingen (Ems)	25	26	24,7	18	26,3	3 555	-	-
456015 Nordhorn	21	36	43,5	17	26,7	6 162	-	-
459024 Melle	21	167	197,3	12	16,4	9 699	-	-