



F II 1 - m 02 / 2007

## Gemeldete Baugenehmigungen im Februar 2007



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

## Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im Juli 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2007**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 357</b>	<b>1 858</b>	<b>2 901,8</b>	<b>1 078</b>	<b>1 375,7</b>	<b>140</b>	<b>67,5</b>	<b>6 016</b>	<b>252 553</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>936</b>	<b>608</b>	<b>188,0</b>	<b>1 076</b>	<b>1 372,8</b>	<b>130</b>	<b>62,7</b>	<b>5 992</b>	<b>144 970</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	6	33	22,8	5	1,5	124	60,1	247	8 477
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	44	- 18,1	133	136,1	-	-	467	11 077
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	0,7	3	1,3	6	2,5	28	379
Unternehmen	99	103	- 19,4	265	266,4	40	18,8	1 104	25 354
davon									
Wohnungsunternehmen	72	84	- 23,9	226	224,1	37	17,5	909	20 385
Immobilienfonds	1	1	0,3	1	1,4	-	-	6	.
Sonstige Unternehmen	26	18	4,2	38	40,9	3	1,3	189	.
Private Haushalte	830	478	189,0	800	1 099,9	-	-	4 673	113 406
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	24	17,7	8	5,2	84	41,3	187	5 831
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>421</b>	<b>1 250</b>	<b>2 713,8</b>	<b>2</b>	<b>2,9</b>	<b>10</b>	<b>4,8</b>	<b>24</b>	<b>107 583</b>
davon									
Anstaltsgebäude	6	46	105,0	- 1	- 1,2	10	4,8	16	10 184
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	32	88,6	- 2	- 1,8	-	-	- 6	8 711
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	664	1 310,8	1	1,5	-	-	8	30 649
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	466	1 068,8	8	8,8	-	-	30	47 772
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	104	314,6	3	3,0	-	-	9	14 695
Handels- und Lagergebäude	93	324	669,6	2	3,0	-	-	9	26 418
Hotels und Gaststätten	13	8	23,0	- 1	-	-	-	- 3	1 938
sonstige Nichtwohngebäude	35	41	140,6	- 4	- 4,4	-	-	- 24	10 267
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	56	127	318,5	- 5	- 5,6	10	4,8	- 8	24 888
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	24	13	65,0	- 2	- 1,9	-	-	- 9	4 232
Unternehmen	354	1 198	2 553,8	4	4,0	-	-	11	95 565
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	181	663	1 323,0	1	1,5	-	-	8	31 376
Produzierendes Gewerbe	78	202	521,3	4	4,3	-	-	14	22 098
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	95	334	709,6	- 1	- 1,9	-	-	- 11	42 091
darunter:									
Immobilienfonds	2	-	22,2	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	30	24	57,3	2	2,9	-	-	10	4 089
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	15	37,7	- 2	- 2,1	10	4,8	12	3 697

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>956</b>	<b>1 858</b>	<b>2 512,4</b>	<b>936</b>	<b>1 165,2</b>	<b>121</b>	<b>58,8</b>	<b>5 178</b>	<b>204 894</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>677</b>	<b>608</b>	<b>286,0</b>	<b>928</b>	<b>1 157,7</b>	<b>121</b>	<b>58,8</b>	<b>5 146</b>	<b>126 348</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	585	425	198,1	585	857,5	-	-	3 562	89 860
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	57	25,6	106	118,1	-	-	548	11 092
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	93	39,5	231	179,2	-	-	791	16 969
Wohnheime	5	33	22,8	6	2,8	121	58,8	245	8 427
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	44	22,9	109	93,4	-	-	369	8 796
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	2	0,7	7	3,8	-	-	28	.
Unternehmen	86	103	41,9	213	200,3	37	17,5	909	.
davon									
Wohnungsunternehmen	66	84	33,5	179	163,6	37	17,5	752	17 408
Immobilienfonds	1	1	0,3	1	1,4	-	-	6	.
Sonstige Unternehmen	19	18	8,0	33	35,2	-	-	151	.
Private Haushalte	585	478	225,8	700	948,4	-	-	4 022	98 586
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	24	17,7	8	5,2	84	41,3	187	5 831
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>279</b>	<b>1 250</b>	<b>2 226,4</b>	<b>8</b>	<b>7,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32</b>	<b>78 546</b>
davon									
Anstaltsgebäude	2	46	105,7	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	32	65,0	-	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	664	1 200,1	-	-	-	-	-	26 099
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	466	773,0	8	7,5	-	-	32	31 179
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	104	182,9	3	3,0	-	-	9	7 339
Handels- und Lagergebäude	61	324	523,3	1	1,8	-	-	8	18 849
Hotels und Gaststätten	6	8	14,6	1	1,3	-	-	5	1 391
sonstige Nichtwohngebäude	12	41	82,6	-	-	-	-	-	5 447
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	127	258,4	-	-	-	-	-	19 175
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	13	27,8	-	-	-	-	-	1 275
Unternehmen	244	1 198	2 129,8	7	6,2	-	-	27	72 219
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	143	663	1 206,0	-	-	-	-	-	26 653
Produzierendes Gewerbe	46	202	346,6	3	3,0	-	-	9	11 875
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	55	334	577,2	4	3,3	-	-	18	33 691
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	17	24	42,7	1	1,3	-	-	5	2 865
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	15	26,1	-	-	-	-	-	2 187

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Februar 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 771</b>	<b>4 039</b>	<b>5 848,8</b>	<b>2 122</b>	<b>2 723,6</b>	<b>207</b>	<b>97,3</b>	<b>11 973</b>	<b>533 288</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 942</b>	<b>1 188</b>	<b>431,9</b>	<b>2 096</b>	<b>2 702,4</b>	<b>197</b>	<b>92,4</b>	<b>11 860</b>	<b>279 469</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	10	46	41,3	5	1,5	191	89,9	381	10 042
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	96	- 13,2	272	269,0	-	-	1 054	21 805
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	4	1,6	6	5,0	6	2,5	46	732
Unternehmen	188	196	18,4	451	461,4	47	22,3	2 012	42 915
davon									
Wohnungsunternehmen	134	145	7,5	336	346,6	37	17,5	1 468	30 970
Immobilienfonds	2	10	4,7	25	23,5	-	-	96	.
Sonstige Unternehmen	52	42	6,2	90	91,4	10	4,7	448	.
Private Haushalte	1 741	950	372,3	1 631	2 230,8	-	-	9 498	228 476
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	39,7	8	5,2	144	67,6	304	7 346
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>829</b>	<b>2 851</b>	<b>5 416,8</b>	<b>26</b>	<b>21,2</b>	<b>10</b>	<b>4,8</b>	<b>113</b>	<b>253 819</b>
davon									
Anstaltsgebäude	16	115	269,7	- 1	- 1,2	10	4,8	16	20 008
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	45	158,3	-	- 3,2	-	-	- 3	14 116
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	321	1 051	2 102,5	1	1,4	-	-	8	49 685
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	1 491	2 531,6	33	32,8	-	-	131	133 144
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	103	393	782,7	6	6,2	-	-	25	49 299
Handels- und Lagergebäude	185	978	1 509,0	17	17,7	-	-	81	62 979
Hotels und Gaststätten	26	18	45,0	3	2,1	-	-	3	9 068
sonstige Nichtwohngebäude	73	149	354,7	- 7	- 8,5	-	-	- 39	36 866
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	120	384	831,6	- 8	- 7,0	10	4,8	- 9	69 912
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	51	106	230,2	- 3	- 2,4	-	-	- 12	36 700
Unternehmen	688	2 637	4 909,4	19	18,0	-	-	69	200 506
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	336	1 165	2 291,1	1	1,4	-	-	8	60 126
Produzierendes Gewerbe	152	518	1 060,2	7	7,5	-	-	30	47 854
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	200	953	1 558,1	11	9,1	-	-	31	92 526
darunter:									
Immobilienfonds	5	343	337,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	62	47	134,9	13	9,6	-	-	51	9 460
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	62	142,3	- 3	- 3,9	10	4,8	5	7 153

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2007 bis Februar 2007  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 902</b>	<b>4 039</b>	<b>5 120,3</b>	<b>1 819</b>	<b>2 290,1</b>	<b>181</b>	<b>85,2</b>	<b>10 198</b>	<b>432 200</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 355</b>	<b>1 188</b>	<b>584,4</b>	<b>1 799</b>	<b>2 268,2</b>	<b>181</b>	<b>85,2</b>	<b>10 105</b>	<b>240 633</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	866	415,9	1 190	1 715,1	-	-	7 232	179 930
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	107	49,1	192	215,2	-	-	991	21 038
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	61	169	74,7	411	335,0	-	-	1 520	29 723
Wohnheime	8	46	44,7	6	2,8	181	85,2	362	9 942
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	96	45,2	230	205,7	-	-	880	17 591
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	4	1,6	10	7,5	-	-	46	.
Unternehmen	165	196	85,9	388	390,3	37	17,5	1 770	.
davon									
Wohnungsunternehmen	123	145	65,9	282	282,2	37	17,5	1 285	27 669
Immobilienfonds	2	10	4,7	25	23,5	-	-	96	.
Sonstige Unternehmen	40	42	15,4	81	84,6	-	-	389	.
Private Haushalte	1 178	950	457,2	1 393	1 865,3	-	-	7 985	194 284
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	39,7	8	5,2	144	67,6	304	7 346
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>547</b>	<b>2 851</b>	<b>4 536,0</b>	<b>20</b>	<b>21,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>93</b>	<b>191 567</b>
davon									
Anstaltsgebäude	7	115	254,5	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	45	92,4	-	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	261	1 051	1 889,6	-	-	-	-	-	42 291
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	1 491	2 066,8	20	21,9	-	-	93	101 767
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	62	393	602,3	5	5,1	-	-	17	39 703
Handels- und Lagergebäude	114	978	1 253,9	9	12,3	-	-	55	48 658
Hotels und Gaststätten	8	18	41,4	1	1,3	-	-	5	3 630
sonstige Nichtwohngebäude	31	149	232,7	-	-	-	-	-	21 343
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	384	690,6	1	3,2	-	-	17	51 667
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	28	106	144,7	-	-	-	-	-	24 062
Unternehmen	474	2 637	4 202,5	12	13,2	-	-	58	159 033
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	271	1 165	2 071,4	-	-	-	-	-	52 627
Produzierendes Gewerbe	96	518	793,6	5	5,1	-	-	17	32 730
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	953	1 337,5	7	8,1	-	-	41	73 676
darunter:									
Immobilienfonds	2	343	315,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	33	47	76,7	8	8,7	-	-	35	4 665
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	62	112,1	-	-	-	-	-	3 807

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	12	12	26,3	25	22,3	3 581	1	8
102 Salzgitter, Stadt	13	6	13,2	6	10,2	1 463	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	19	33	25,6	27	27,3	8 160	1	5
151 Gifhorn	37	59	71,1	39	53,3	6 987	1	10
152 Göttingen	21	24	- 11,4	39	62,3	4 481	2	29
153 Goslar	6	7	1,6	13	14,3	1 071	-	-
154 Helmstedt	5	2	1,1	2	3,8	427	-	-
155 Northeim	11	8	3,9	9	10,2	1 971	-	-
156 Osterode am Harz	13	16	42,8	2	5,4	3 985	-	-
157 Peine	22	42	83,0	17	23,8	3 619	-	-
158 Wolfenbüttel	16	15	5,6	28	33,7	2 769	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>175</b>	<b>224</b>	<b>262,8</b>	<b>207</b>	<b>266,5</b>	<b>38 514</b>	<b>6</b>	<b>64</b>
241 Hannover, Region	99	94	100,4	77	106,3	15 845	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	6	24	39,3	4	4,6	2 938	-	-
251 Diepholz	39	71	96,5	35	42,4	7 373	1	5
252 Hameln-Pyrmont	19	19	37,4	10	15,3	2 548	-	-
254 Hildesheim	36	31	40,2	21	30,7	5 379	-	-
255 Holzminden	6	6	4,5	7	8,7	910	-	-
256 Nienburg (Weser)	15	15	26,7	10	8,6	1 581	1	7
257 Schaumburg	36	28	58,7	29	34,7	5 980	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>250</b>	<b>264</b>	<b>364,4</b>	<b>189</b>	<b>246,9</b>	<b>39 616</b>	<b>2</b>	<b>12</b>
351 Celle	24	13	7,8	25	30,6	2 924	-	-
352 Cuxhaven	38	47	73,4	25	33,7	4 495	-	-
353 Harburg	54	88	156,4	50	62,4	14 731	1	7
354 Lüchow-Dannenberg	5	6	10,2	-	0,8	202	-	-
355 Lüneburg	27	15	8,8	23	29,8	3 660	-	-
356 Osterholz	37	23	19,2	31	40,8	3 923	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	40	57	82,7	27	34,1	6 150	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	26	31	42,0	19	27,1	3 762	-	-
359 Stade	59	89	133,8	50	68,1	16 020	-	-
360 Uelzen	5	4	7,5	1	1,5	298	-	-
361 Verden	28	31	72,1	15	21,1	5 118	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>343</b>	<b>406</b>	<b>613,9</b>	<b>266</b>	<b>350,0</b>	<b>61 283</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
401 Delmenhorst, Stadt	14	7	12,0	11	9,9	1 965	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	14	9	28,4	8	14,4	3 665	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	6	7,4	3	4,2	849	-	-
451 Ammerland	42	71	127,3	24	33,1	9 189	-	-
452 Aurich	33	26	26,6	26	34,6	4 832	1	- 2
453 Cloppenburg	32	84	156,9	19	24,3	6 789	-	-
454 Emsland	111	197	395,1	63	86,9	21 002	1	10
455 Friesland	29	37	48,3	21	26,0	4 884	1	3
456 Grafschaft Bentheim	44	31	97,8	20	26,8	8 343	-	-
457 Leer	46	51	77,2	47	52,8	8 061	-	-
458 Oldenburg	28	62	75,8	52	44,2	7 076	2	23
459 Osnabrück	74	131	186,1	48	72,5	16 993	-	-
460 Vechta	53	103	167,9	44	49,0	9 625	1	6
461 Wesermarsch	36	118	226,9	2	2,2	5 892	-	-
462 Wittmund	24	32	27,1	28	31,3	3 975	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>589</b>	<b>965</b>	<b>1 660,8</b>	<b>416</b>	<b>512,4</b>	<b>113 140</b>	<b>8</b>	<b>50</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 357</b>	<b>1 858</b>	<b>2 901,8</b>	<b>1 078</b>	<b>1 375,7</b>	<b>252 553</b>	<b>17</b>	<b>133</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	8	-	-	25	-	-	1	23
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	10	-	-	9	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	10	-	-	20	-	-	1	12
252006 Hameln	4	1	2,5	2	2,6	352	-	-
241005 Garbsen	1	-	-	1	-	-	-	-
241010 Langenhagen	11	7	8,5	8	9,4	1 579	-	-
254021 Hildesheim	13	11	13,2	6	10,2	1 921	-	-
351006 Celle	6	-	-	8	-	-	-	-
352011 Cuxhaven	1	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	4	-	-	2	2,6	312	-	-
359038 Stade	5	4	1,3	4	9,3	918	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	10	12,6	7	9,5	2 050	-	-
456015 Nordhorn	15	20	31,1	8	13,8	4 206	-	-
459024 Melle	9	7	6,1	5	7,3	1 354	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2007  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	8	12	9,0	25	22,4	2 225	1	8
102 Salzgitter, Stadt	7	6	6,6	6	8,9	956	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	16	33	22,0	27	27,1	7 724	1	5
151 Gifhorn	30	59	66,8	39	51,2	6 602	1	10
152 Göttingen	11	24	23,8	14	18,1	2 220	1	6
153 Goslar	5	7	7,6	5	7,0	891	-	-
154 Helmstedt	3	2	1,7	2	2,9	343	-	-
155 Northeim	6	8	9,7	4	5,9	1 130	-	-
156 Osterode am Harz	4	16	27,5	2	3,0	1 280	-	-
157 Peine	17	.	.	13	.	.	-	-
158 Wolfenbüttel	15	.	.	28	.	.	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>122</b>	<b>224</b>	<b>266,5</b>	<b>165</b>	<b>196,9</b>	<b>29 265</b>	<b>5</b>	<b>41</b>
241 Hannover, Region	74	94	90,3	69	95,3	13 836	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	3	24	39,3	3	3,2	2 728	-	-
251 Diepholz	24	71	89,1	30	34,9	6 050	1	5
252 Hameln-Pyrmont	11	19	21,7	9	13,1	1 391	-	-
254 Hildesheim	23	31	36,5	19	27,4	4 769	-	-
255 Holzminden	5	6	6,2	5	7,0	815	-	-
256 Nienburg (Weser)	8	15	21,4	12	11,9	1 343	1	7
257 Schaumburg	27	28	37,9	25	31,9	5 200	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>172</b>	<b>264</b>	<b>303,1</b>	<b>169</b>	<b>221,6</b>	<b>33 404</b>	<b>2</b>	<b>12</b>
351 Celle	16	13	3,9	21	26,9	2 518	-	-
352 Cuxhaven	25	47	57,5	23	26,7	3 539	-	-
353 Harburg	41	.	.	39	.	.	1	7
354 Lüchow-Dannenberg	2	.	.	-	.	.	-	-
355 Lüneburg	19	15	11,5	17	23,4	3 144	-	-
356 Osterholz	32	23	18,8	29	38,8	3 555	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	27	57	76,8	26	30,3	5 225	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	21	31	40,6	17	23,5	3 372	-	-
359 Stade	48	89	136,2	46	62,7	15 355	-	-
360 Uelzen	3	4	7,5	1	1,0	237	-	-
361 Verden	16	31	44,8	12	17,3	2 354	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>250</b>	<b>406</b>	<b>527,8</b>	<b>231</b>	<b>301,7</b>	<b>50 429</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
401 Delmenhorst, Stadt	8	7	11,5	9	8,0	1 471	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	8	9	9,7	7	10,8	2 123	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	5	6	7,4	4	4,6	751	-	-
451 Ammerland	29	71	97,7	21	29,6	7 109	-	-
452 Aurich	24	26	26,3	26	30,7	3 534	-	-
453 Cloppenburg	25	84	145,9	17	20,7	6 110	-	-
454 Emsland	77	197	325,6	59	78,6	16 360	1	10
455 Friesland	19	37	47,8	17	20,5	4 249	-	-
456 Grafschaft Bentheim	21	31	40,7	18	23,9	5 342	-	-
457 Leer	35	51	66,6	46	49,7	6 664	-	-
458 Oldenburg	22	62	74,1	52	43,3	6 820	2	23
459 Osnabrück	57	131	164,4	43	62,1	14 471	-	-
460 Vechta	39	103	165,5	27	37,4	8 385	1	6
461 Wesermarsch	30	118	200,6	2	2,2	5 036	-	-
462 Wittmund	13	32	31,2	23	22,9	3 371	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>412</b>	<b>965</b>	<b>1 415,0</b>	<b>371</b>	<b>445,1</b>	<b>91 796</b>	<b>6</b>	<b>49</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>956</b>	<b>1 858</b>	<b>2 512,4</b>	<b>936</b>	<b>1 165,2</b>	<b>204 894</b>	<b>14</b>	<b>109</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	3	.	.	2	.	.	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	.	.	6	.	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	9	.	.	20	.	.	1	12
252006 Hameln	2	.	.	2	.	.	-	-
241005 Garbsen	1	.	.	1	.	.	-	-
241010 Langenhagen	9	7	7,5	7	8,7	1 475	-	-
254021 Hildesheim	6	11	10,1	5	8,3	1 685	-	-
351006 Celle	5	.	.	6	.	.	-	-
352011 Cuxhaven	-	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	1	-	-	1	1,1	104	-	-
359038 Stade	4	4	1,3	4	9,0	908	-	-
454032 Lingen (Ems)	10	10	9,6	8	10,5	1 543	-	-
456015 Nordhorn	11	20	29,1	8	13,1	3 872	-	-
459024 Melle	7	7	7,7	5	6,6	923	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Februar 2007  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	41	64	77,1	43	47,1	18 120	1	8
102 Salzgitter, Stadt	21	25	49,7	13	17,1	3 994	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	50	56	35,8	62	75,5	12 978	2	11
151 Gifhorn	66	94	114,3	55	76,2	10 345	1	10
152 Göttingen	49	50	16,1	62	96,8	10 595	3	39
153 Goslar	12	7	1,2	14	18,6	1 357	-	-
154 Helmstedt	15	7	3,3	9	14,9	1 436	-	-
155 Northeim	23	13	26,8	12	13,4	3 609	-	-
156 Osterode am Harz	24	31	71,5	7	11,0	6 326	-	-
157 Peine	46	384	426,3	35	46,7	23 934	2	8
158 Wolfenbüttel	19	17	5,7	30	36,4	3 119	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>366</b>	<b>747</b>	<b>827,7</b>	<b>342</b>	<b>453,6</b>	<b>95 813</b>	<b>11</b>	<b>93</b>
241 Hannover, Region	329	300	320,3	300	397,0	53 878	9	42
davon Hannover, Landeshauptstadt	34	70	106,6	38	44,3	10 034	2	15
251 Diepholz	89	161	198,2	71	88,9	16 212	2	5
252 Hameln-Pyrmont	25	29	50,4	15	22,0	3 693	-	-
254 Hildesheim	68	47	36,9	52	69,1	9 007	1	6
255 Holzminden	15	62	94,0	8	10,0	6 406	-	-
256 Nienburg (Weser)	38	24	36,7	27	28,4	3 624	1	7
257 Schaumburg	45	38	67,8	45	47,3	7 385	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>609</b>	<b>662</b>	<b>804,3</b>	<b>518</b>	<b>662,6</b>	<b>100 205</b>	<b>13</b>	<b>60</b>
351 Celle	44	28	24,0	39	49,4	5 156	-	-
352 Cuxhaven	83	89	130,6	51	64,0	10 516	-	-
353 Harburg	80	133	208,2	71	92,3	20 516	2	11
354 Lüchow-Dannenberg	12	9	13,1	3	5,5	929	-	-
355 Lüneburg	48	55	61,8	42	55,6	10 890	1	4
356 Osterholz	71	52	48,8	59	82,2	8 427	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	76	88	132,1	52	65,7	10 188	1	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	50	52	74,3	56	65,1	8 712	1	24
359 Stade	96	135	193,7	86	108,6	22 313	-	-
360 Uelzen	9	6	8,5	4	4,5	584	-	-
361 Verden	56	66	112,6	50	59,4	10 725	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>625</b>	<b>712</b>	<b>1 007,7</b>	<b>513</b>	<b>652,2</b>	<b>108 956</b>	<b>5</b>	<b>39</b>
401 Delmenhorst, Stadt	31	11	13,9	19	22,0	3 147	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	4	48	77,7	1	1,6	5 477	-	-
404 Osnabrück, Stadt	49	34	46,0	35	57,2	8 975	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	18	11	9,7	19	21,1	2 857	2	12
451 Ammerland	93	109	166,7	64	81,5	15 999	1	9
452 Aurich	66	102	125,4	49	64,5	12 734	2	1
453 Cloppenburg	84	261	509,3	45	60,7	27 791	-	-
454 Emsland	220	376	694,7	118	162,8	39 973	2	16
455 Friesland	47	52	55,5	39	43,5	7 424	1	3
456 Grafschaft Bentheim	80	69	169,1	49	60,8	14 689	-	-
457 Leer	61	75	132,5	49	56,9	13 564	-	-
458 Oldenburg	65	94	142,5	65	65,4	11 256	2	23
459 Osnabrück	141	317	439,6	77	110,5	32 422	-	-
460 Vechta	111	171	306,6	70	85,0	17 969	1	6
461 Wesermarsch	54	143	271,6	10	13,4	7 701	-	-
462 Wittmund	47	45	48,3	40	48,4	6 336	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 171</b>	<b>1 918</b>	<b>3 209,1</b>	<b>749</b>	<b>955,2</b>	<b>228 314</b>	<b>13</b>	<b>80</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 771</b>	<b>4 039</b>	<b>5 848,8</b>	<b>2 122</b>	<b>2 723,6</b>	<b>533 288</b>	<b>42</b>	<b>272</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	21	.	.	41	.	.	2	33
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	25	.	.	18	.	.	1	2
158037 Wolfenbüttel	11	.	.	20	.	.	1	12
252006 Hameln	6	.	.	5	.	.	-	-
241005 Garbsen	2	.	.	2	.	.	-	-
241010 Langenhagen	11	7	8,5	8	9,4	1 579	-	-
254021 Hildesheim	32	22	9,5	32	39,7	4 198	1	6
351006 Celle	7	.	.	9	.	.	-	-
352011 Cuxhaven	2	.	.	-	.	.	-	-
355022 Lüneburg	9	18	29,1	7	7,1	3 146	-	-
359038 Stade	8	12	10,5	7	12,7	1 470	-	-
454032 Lingen (Ems)	23	13	18,3	9	12,7	2 893	-	-
456015 Nordhorn	28	35	45,3	18	28,0	6 403	-	-
459024 Melle	15	96	111,8	8	11,2	7 895	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2007 bis Februar 2007 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	31	64	57,0	43	45,2	16 322	1	8
102 Salzgitter, Stadt	14	25	42,8	13	15,5	3 421	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	42	56	32,2	59	71,7	12 304	2	11
151 Gifhorn	50	94	109,5	51	67,8	9 372	1	10
152 Göttingen	20	50	55,2	20	26,9	4 368	1	6
153 Goslar	5	7	7,6	5	7,0	891	-	-
154 Helmstedt	10	7	5,3	8	11,3	1 224	-	-
155 Northeim	12	13	16,6	9	12,1	1 851	-	-
156 Osterode am Harz	11	31	46,5	5	6,9	2 873	-	-
157 Peine	30	384	395,9	27	34,8	15 333	1	6
158 Wolfenbüttel	17	17	4,8	30	36,4	3 025	1	12
<b>1 Braunschweig</b>	<b>242</b>	<b>747</b>	<b>773,3</b>	<b>270</b>	<b>335,5</b>	<b>70 984</b>	<b>8</b>	<b>58</b>
241 Hannover, Region	243	300	278,4	273	360,4	47 504	6	39
davon Hannover, Landeshauptstadt	19	70	96,6	31	37,1	8 237	1	14
251 Diepholz	55	161	175,1	55	73,7	13 218	1	5
252 Hameln-Pyrmont	16	29	34,7	13	18,2	2 454	-	-
254 Hildesheim	39	47	42,0	39	53,1	7 384	1	6
255 Holzminden	13	62	95,7	6	8,2	6 210	-	-
256 Nienburg (Weser)	21	24	30,1	27	28,2	2 911	1	7
257 Schaumburg	33	38	47,6	40	43,0	6 455	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>420</b>	<b>662</b>	<b>703,7</b>	<b>453</b>	<b>584,7</b>	<b>86 136</b>	<b>9</b>	<b>57</b>
351 Celle	31	28	20,1	35	43,3	4 573	-	-
352 Cuxhaven	54	89	115,5	40	47,6	8 249	-	-
353 Harburg	64	133	169,8	58	78,4	16 309	2	11
354 Lüchow-Dannenberg	6	9	12,9	3	4,0	710	-	-
355 Lüneburg	35	55	64,9	35	47,2	10 039	1	4
356 Osterholz	59	52	48,4	56	77,1	7 781	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	47	88	121,6	41	49,5	8 169	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	52	56,7	50	56,9	6 753	1	24
359 Stade	73	135	179,5	78	98,9	20 777	-	-
360 Uelzen	7	6	8,5	4	4,0	523	-	-
361 Verden	40	66	82,5	45	53,1	7 218	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>451</b>	<b>712</b>	<b>880,4</b>	<b>445</b>	<b>559,9</b>	<b>91 101</b>	<b>4</b>	<b>39</b>
401 Delmenhorst, Stadt	15	11	13,8	16	15,2	2 150	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	3	48	77,5	1	1,6	5 287	-	-
404 Osnabrück, Stadt	35	34	29,4	33	49,2	6 729	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	8	11	10,0	17	17,0	2 091	2	12
451 Ammerland	62	109	130,3	60	74,6	12 506	1	9
452 Aurich	48	102	124,1	44	57,3	10 765	-	-
453 Cloppenburg	63	261	436,1	39	52,9	23 708	-	-
454 Emsland	156	376	586,2	107	142,0	29 480	2	16
455 Friesland	34	52	57,6	31	35,0	6 659	-	-
456 Grafschaft Bentheim	44	69	83,0	41	52,6	10 311	-	-
457 Leer	42	75	119,5	47	51,0	11 431	-	-
458 Oldenburg	38	94	135,4	61	56,3	9 044	2	23
459 Osnabrück	98	317	403,6	65	90,1	27 956	-	-
460 Vechta	77	171	267,7	47	66,2	14 630	1	6
461 Wesermarsch	42	143	241,1	10	11,6	6 512	-	-
462 Wittmund	24	45	47,7	32	37,4	4 720	2	10
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>789</b>	<b>1 918</b>	<b>2 763,0</b>	<b>651</b>	<b>809,9</b>	<b>183 979</b>	<b>10</b>	<b>76</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 902</b>	<b>4 039</b>	<b>5 120,3</b>	<b>1 819</b>	<b>2 290,1</b>	<b>432 200</b>	<b>31</b>	<b>230</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	5	-	-	2	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	13	-	-	11	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	9	11	2,1	20	26,1	1 751	1	12
252006 Hameln	4	-	-	5	-	-	-	-
241005 Garbsen	2	-	-	2	-	-	-	-
241010 Langenhagen	9	7	7,5	7	8,7	1 475	-	-
254021 Hildesheim	15	22	12,6	19	25,2	3 307	1	6
351006 Celle	6	-	-	7	-	-	-	-
352011 Cuxhaven	1	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	5	18	29,3	5	5,1	2 848	-	-
359038 Stade	7	12	10,5	7	12,3	1 460	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	13	14,0	9	12,0	1 947	-	-
456015 Nordhorn	20	35	43,3	16	25,1	5 968	-	-
459024 Melle	12	96	113,5	8	9,9	7 394	-	-