



F II 1 - m 08 / 2006

## Gemeldete Baugenehmigungen im August 2006



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,  
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,  
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76  
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33  
E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)  
Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im November 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2006**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 137</b>	<b>2 819</b>	<b>3 488,6</b>	<b>1 778</b>	<b>2 319,7</b>	-	-	<b>9 943</b>	<b>394 591</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 710</b>	<b>1 029</b>	<b>391,6</b>	<b>1 772</b>	<b>2 313,7</b>	-	-	<b>9 912</b>	<b>238 778</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	83	22,9	198	180,3	-	-	761	18 388
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	.	.	7	.	-	-	42	.
Unternehmen	167	151	51,0	318	314,9	-	-	1 472	34 504
davon									
Wohnungsunternehmen	114	119	50,8	244	235,0	-	-	1 059	26 146
Immobilienfonds	7	6	- 2,1	17	17,4	-	-	76	1 710
Sonstige Unternehmen	46	25	2,3	57	62,5	-	-	337	6 648
Private Haushalte	1 534	877	340,7	1 446	1 990,1	-	-	8 393	203 333
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	-	5	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>427</b>	<b>1 789</b>	<b>3 097,0</b>	<b>6</b>	<b>6,0</b>	-	-	<b>31</b>	<b>155 813</b>
davon									
Anstaltsgebäude	18	57	160,5	-	-	-	-	-	14 785
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	34	25,4	2	0,5	-	-	8	5 882
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	160	626	1 171,8	1	1,2	-	-	6	25 031
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	1 027	1 588,0	3	3,6	-	-	14	90 052
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	343	423,8	2	3,0	-	-	9	39 289
Handels- und Lagergebäude	94	632	1 035,2	-	1,1	-	-	7	40 379
Hotels und Gaststätten	23	14	46,9	- 1	- 3,1	-	-	- 10	6 128
sonstige Nichtwohngebäude	40	45	151,4	-	0,7	-	-	3	20 063
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	65	330	531,9	-	0,7	-	-	3	63 851
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	28	19	104,0	-	-	-	-	-	17 858
Unternehmen	337	1 713	2 855,7	8	6,8	-	-	35	126 057
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	164	637	1 189,8	1	1,2	-	-	6	25 214
Produzierendes Gewerbe	51	435	583,3	3	3,0	-	-	14	43 209
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	122	641	1 082,6	4	2,5	-	-	15	57 634
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	38	36	67,5	-	0,4	-	-	3	4 190
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	21	69,8	- 2	- 1,2	-	-	- 7	7 708

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2006  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 548</b>	<b>2 819</b>	<b>3 260,0</b>	<b>1 616</b>	<b>2 046,5</b>	-	-	<b>8 900</b>	<b>335 026</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 254</b>	<b>1 029</b>	<b>468,7</b>	<b>1 608</b>	<b>2 035,9</b>	-	-	<b>8 858</b>	<b>212 913</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 130	804	351,7	1 130	1 617,1	-	-	6 889	167 532
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	89	42,1	166	182,4	-	-	861	18 278
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	136	74,9	312	236,4	-	-	1 108	27 103
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	83	45,2	182	156,1	-	-	689	17 828
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	.	.	3	.	-	-	15	.
Unternehmen	156	151	59,9	305	303,0	-	-	1 428	32 885
davon									
Wohnungsunternehmen	111	119	50,8	242	233,9	-	-	1 054	25 854
Immobilienfonds	6	6	1,6	11	13,8	-	-	65	1 210
Sonstige Unternehmen	39	25	7,5	52	55,3	-	-	309	5 821
Private Haushalte	1 094	877	406,8	1 299	1 728,2	-	-	7 410	179 614
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	-	5	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>294</b>	<b>1 789</b>	<b>2 791,3</b>	<b>8</b>	<b>10,6</b>	-	-	<b>42</b>	<b>122 113</b>
davon									
Anstaltsgebäude	7	57	130,9	-	-	-	-	-	10 370
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	34	87,4	2	1,8	-	-	9	3 398
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	626	1 086,0	1	1,2	-	-	6	22 579
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	1 027	1 393,5	4	5,6	-	-	20	79 288
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	343	366,5	1	1,7	-	-	7	37 050
Handels- und Lagergebäude	69	632	927,6	1	1,5	-	-	6	35 548
Hotels und Gaststätten	10	14	30,0	-	-	-	-	-	3 090
sonstige Nichtwohngebäude	21	45	93,6	1	2,0	-	-	7	6 478
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	330	430,9	1	2,0	-	-	7	44 846
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	19	32,0	-	-	-	-	-	3 801
Unternehmen	247	1 713	2 651,4	7	8,6	-	-	35	112 758
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	139	637	1 104,0	1	1,2	-	-	6	22 762
Produzierendes Gewerbe	33	435	516,5	1	1,1	-	-	7	40 611
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	75	641	1 030,9	5	6,3	-	-	22	49 385
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	24	36	51,9	1	2,0	-	-	7	2 286
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	21	56,1	-	-	-	-	-	3 268

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis August 2006**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>19 176</b>	<b>23 083</b>	<b>27 714,7</b>	<b>16 987</b>	<b>22 277,9</b>	<b>399</b>	<b>131,1</b>	<b>96 725</b>	<b>3 461 494</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>15 779</b>	<b>9 833</b>	<b>3 848,4</b>	<b>16 806</b>	<b>22 097,5</b>	<b>399</b>	<b>130,8</b>	<b>96 051</b>	<b>2 263 806</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	12	63	36,1	- 1	- 1,5	399	130,8	753	19 149
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	233	679	246,2	1 630	1 491,4	-	-	6 430	143 505
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	68	.	.	75	.	1	.	420	.
Unternehmen	1 337	1 403	510,2	2 976	3 026,1	17	.	13 328	306 690
davon									
Wohnungsunternehmen	916	1 019	413,9	2 160	2 174,2	-	-	9 350	222 509
Immobilienfonds	24	29	4,1	94	67,5	-	-	348	5 901
Sonstige Unternehmen	397	355	92,1	722	784,5	17	.	3 630	78 280
Private Haushalte	14 353	8 325	3 294,5	13 708	18 950,4	-	-	81 416	1 928 700
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	.	.	47	.	381	.	887	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 397</b>	<b>13 249</b>	<b>23 866,3</b>	<b>181</b>	<b>180,4</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>	<b>674</b>	<b>1 197 688</b>
davon									
Anstaltsgebäude	83	387	1 006,1	1	1,7	-	0,2	3	176 382
Büro- und Verwaltungsgebäude	213	423	914,9	33	19,7	-	-	105	100 355
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 166	4 048	7 799,1	16	21,6	-	-	90	177 454
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 570	7 359	12 490,2	139	144,3	-	-	524	548 129
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	260	2 278	3 633,7	14	16,8	-	-	55	175 589
Handels- und Lagergebäude	800	4 123	7 011,7	107	111,9	-	-	423	265 515
Hotels und Gaststätten	129	63	282,6	- 14	- 20,4	-	-	- 93	24 979
sonstige Nichtwohngebäude	365	1 032	1 656,0	- 8	- 6,9	-	-	- 48	195 368
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	499	1 717	3 047,4	- 11	- 8,0	-	0,2	- 56	410 106
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	286	604	1 273,0	- 6	- 3,6	-	-	- 15	177 522
Unternehmen	2 599	11 852	20 754,6	138	133,8	-	-	500	861 262
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 165	4 030	7 721,8	20	25,1	-	-	106	178 675
Produzierendes Gewerbe	469	3 461	5 647,9	18	24,0	-	-	94	246 573
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	965	4 362	7 384,9	100	84,8	-	-	300	436 014
darunter:									
Immobilienfonds	16	121	195,2	-	-	-	-	-	14 543
Private Haushalte	343	454	977,4	55	56,2	-	-	215	48 757
Organisationen ohne Erwerbszweck	169	340	861,3	- 6	- 6,1	-	0,2	- 26	110 147

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis August 2006  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>14 127</b>	<b>23 083</b>	<b>24 859,5</b>	<b>15 239</b>	<b>19 597,0</b>	<b>380</b>	<b>.</b>	<b>86 144</b>	<b>2 897 998</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>11 756</b>	<b>9 833</b>	<b>4 488,1</b>	<b>15 069</b>	<b>19 415,8</b>	<b>380</b>	<b>.</b>	<b>85 403</b>	<b>2 002 133</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 421	7 569	3 434,9	10 421	15 002,6	-	-	64 795	1544 031
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	896	976	437,7	1 792	1 961,3	-	-	8 938	198 675
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	433	1 225	576,2	2 856	2 451,9	-	-	10 949	241 099
Wohnheime	6	63	39,3	-	-	380	.	721	18 328
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	192	679	325,9	1 535	1 362,6	-	-	5 970	133 295
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	48	.	.	59	.	-	-	330	.
Unternehmen	1 193	1 403	614,7	2 770	2 818,2	13	.	12 582	286 461
davon									
Wohnungsunternehmen	852	1 019	450,9	2 088	2 072,1	-	-	9 062	211 354
Immobilienfonds	21	29	13,2	65	58,4	-	-	280	5 313
Sonstige Unternehmen	320	355	150,5	617	687,8	13	.	3 240	69 794
Private Haushalte	10 502	8 325	3 817,0	12 196	16 493,9	-	-	71 643	1 689 662
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	.	.	44	.	367	.	848	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 371</b>	<b>13 249</b>	<b>20 371,4</b>	<b>170</b>	<b>181,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>741</b>	<b>895 865</b>
davon									
Anstaltsgebäude	37	387	784,2	2	2,6	-	-	8	79 275
Büro- und Verwaltungsgebäude	113	423	810,2	45	35,3	-	-	166	78 081
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	997	4 048	7 291,8	10	13,3	-	-	58	160 517
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 041	7 359	10 085,5	103	118,9	-	-	464	446 028
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	166	2 278	2 622,1	12	15,1	-	-	50	142 297
Handels- und Lagergebäude	535	4 123	5 972,6	59	67,1	-	-	266	223 058
Hotels und Gaststätten	42	63	134,5	3	2,9	-	-	13	12 519
sonstige Nichtwohngebäude	183	1 032	1 399,7	10	11,2	-	-	45	131 964
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	253	1 717	2 521,2	13	14,7	-	-	56	247 378
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	147	604	1 017,5	3	6,2	-	-	22	93 130
Unternehmen	1 899	11 852	17 914,8	126	130,9	-	-	548	703 033
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	994	4 030	7 214,2	11	14,9	-	-	63	161 294
Produzierendes Gewerbe	326	3 461	4 429,5	16	20,2	-	-	77	197 509
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	579	4 362	6 271,0	99	95,8	-	-	408	344 230
darunter:									
Immobilienfonds	8	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	238	454	797,8	40	43,3	-	-	167	39 291
Organisationen ohne Erwerbszweck	87	340	641,3	1	0,8	-	-	4	60 411

**2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2006**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	83	122	110,7	77	104,2	18 729	3	14
102 Salzgitter, Stadt	10	8	- 13,4	23	34,9	2 201	2	19
103 Wolfsburg, Stadt	31	21	12,7	32	43,4	4 825	-	-
151 Gifhorn	56	45	37,8	54	67,2	8 718	1	6
152 Göttingen	23	25	59,4	24	29,7	10 345	-	-
153 Goslar	4	10	10,3	3	3,9	1 200	-	-
154 Helmstedt	14	8	4,8	12	12,5	1 337	-	-
155 Northeim	26	24	36,1	16	20,8	3 361	-	-
156 Osterode am Harz	11	13	24,1	6	8,8	1 879	-	-
157 Peine	49	52	45,8	52	79,6	8 296	2	11
158 Wolfenbüttel	26	15	11,8	22	29,5	3 263	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>333</b>	<b>342</b>	<b>340,2</b>	<b>321</b>	<b>434,5</b>	<b>64 154</b>	<b>8</b>	<b>50</b>
241 Hannover, Region	237	239	240,5	203	268,3	41 780	2	5
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	50	47	84,1	35	49,6	6 316	2	6
252 Hameln-Pyrmont	22	16	25,5	10	13,9	2 264	-	-
254 Hildesheim	33	12	6,1	23	31,8	3 988	-	-
255 Holzminden	5	9	7,3	24	16,3	2 045	1	21
256 Nienburg (Weser)	37	42	72,2	24	32,3	7 019	-	-
257 Schaumburg	9	24	31,3	13	11,7	2 562	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>393</b>	<b>389</b>	<b>467,0</b>	<b>332</b>	<b>423,8</b>	<b>65 974</b>	<b>6</b>	<b>40</b>
351 Celle	58	35	58,5	36	50,9	10 997	-	-
352 Cuxhaven	96	202	195,0	55	72,2	18 067	-	-
353 Harburg	128	310	376,4	114	150,0	29 912	4	21
354 Lüchow-Dannenberg	11	19	37,5	4	6,1	2 048	-	-
355 Lüneburg	46	30	5,4	48	66,8	7 027	-	-
356 Osterholz	41	53	67,0	33	41,5	5 583	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	35	59	74,6	19	27,6	5 845	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	34	39	60,5	26	35,9	5 176	-	-
359 Stade	70	86	64,4	120	122,2	15 687	2	13
360 Uelzen	28	41	56,5	13	18,4	3 358	-	-
361 Verden	45	46	33,9	73	81,1	7 918	1	26
<b>3 Lüneburg</b>	<b>592</b>	<b>920</b>	<b>1 029,7</b>	<b>541</b>	<b>672,7</b>	<b>111 618</b>	<b>7</b>	<b>60</b>
401 Delmenhorst, Stadt	24	13	7,7	19	26,8	2 932	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	38	25	16,2	54	53,4	7 859	1	13
404 Osnabrück, Stadt	50	25	54,5	45	50,6	7 979	1	6
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	2	1,9	2	4,6	542	1	1
451 Ammerland	48	93	159,4	25	33,0	7 161	-	-
452 Aurich	162	191	323,5	93	130,3	24 815	-	-
453 Cloppenburg	32	27	35,2	39	53,2	6 008	1	12
454 Emsland	157	460	566,0	108	152,5	52 695	1	10
455 Friesland	42	39	52,3	28	37,4	5 000	1	3
456 Grafschaft Bentheim	45	42	48,9	32	47,3	7 839	-	-
457 Leer	58	52	83,8	38	51,5	7 815	1	3
458 Oldenburg	50	57	86,4	37	49,7	6 464	-	-
459 Osnabrück	13	10	12,7	5	9,2	1 635	-	-
460 Vechta	55	98	154,1	37	57,3	9 580	-	-
461 Wesermarsch	16	9	20,8	10	13,4	1 671	-	-
462 Wittmund	17	24	28,3	12	18,5	2 850	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>819</b>	<b>1 168</b>	<b>1 651,8</b>	<b>584</b>	<b>788,7</b>	<b>152 845</b>	<b>7</b>	<b>48</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 137</b>	<b>2 819</b>	<b>3 488,6</b>	<b>1 778</b>	<b>2 319,7</b>	<b>394 591</b>	<b>28</b>	<b>198</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	1	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	3	3	0,2	3	4,8	533	-	-
158037 Wolfenbüttel	12	8	4,1	12	17,1	1 854	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	58	42	22,7	57	77,6	10 257	1	6
241010 Langenhagen	27	21	18,8	26	27,9	3 714	-	-
254021 Hildesheim	-	-	-	-	-	-	-	-
351006 Celle	24	21	46,5	17	24,0	5 996	-	-
352011 Cuxhaven	9	87	105,6	3	3,7	6 780	-	-
355022 Lüneburg	4	1	-	4	3,4	321	-	-
359038 Stade	8	4	2,9	11	9,3	1 111	1	7
454032 Lingen (Ems)	13	239	225,6	8	13,4	30 274	-	-
456015 Nordhorn	8	12	11,6	8	11,6	2 155	-	-
459024 Melle	8	3	2,1	3	5,7	1 025	-	-



## 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	61	122	110,1	66	88,9	16 207	2	12
102 Salzgitter, Stadt	5	8	8,5	9	10,9	1 704	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	23	21	13,4	29	39,8	4 266	-	-
151 Gifhorn	43	45	38,0	49	61,1	7 599	1	6
152 Göttingen	17	25	24,8	22	26,5	2 772	-	-
153 Goslar	4	10	10,3	3	3,9	1 200	-	-
154 Helmstedt	9	8	4,0	9	10,7	1 222	-	-
155 Northeim	18	24	29,6	15	18,6	2 838	-	-
156 Osterode am Harz	4	13	23,3	6	5,9	1 300	-	-
157 Peine	41	52	44,5	50	74,6	7 616	2	11
158 Wolfenbüttel	22	15	10,6	21	28,0	3 083	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>247</b>	<b>342</b>	<b>317,1</b>	<b>279</b>	<b>369,1</b>	<b>49 807</b>	<b>6</b>	<b>35</b>
241 Hannover, Region	195	239	240,5	193	253,3	39 385	1	6
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	34	47	63,1	30	42,9	5 032	1	5
252 Hameln-Pyrmont	12	16	27,1	8	10,1	1 740	-	-
254 Hildesheim	15	12	4,6	16	22,8	2 475	-	-
255 Holzminden	4	9	7,1	24	16,3	2 025	1	21
256 Nienburg (Weser)	23	42	79,9	15	19,7	5 971	-	-
257 Schaumburg	8	24	31,3	13	11,4	2 537	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>291</b>	<b>389</b>	<b>453,6</b>	<b>299</b>	<b>376,5</b>	<b>59 165</b>	<b>4</b>	<b>40</b>
351 Celle	39	35	36,6	33	45,7	6 760	-	-
352 Cuxhaven	65	202	255,9	51	62,7	15 008	-	-
353 Harburg	103	310	361,7	111	138,0	27 611	4	21
354 Lüchow-Dannenberg	8	19	36,7	3	3,5	1 833	-	-
355 Lüneburg	41	30	5,6	44	62,0	6 578	-	-
356 Osterholz	27	53	72,3	29	33,9	4 815	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	22	59	75,3	15	18,7	4 982	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	30	39	48,4	25	32,5	4 181	-	-
359 Stade	53	86	64,0	117	115,9	14 874	2	13
360 Uelzen	13	41	48,3	11	14,5	2 689	-	-
361 Verden	36	46	33,6	72	77,3	7 571	1	26
<b>3 Lüneburg</b>	<b>437</b>	<b>920</b>	<b>1 038,3</b>	<b>511</b>	<b>604,7</b>	<b>96 902</b>	<b>7</b>	<b>60</b>
401 Delmenhorst, Stadt	21	13	7,8	20	26,9	2 672	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	30	25	16,6	42	45,3	7 254	1	13
404 Osnabrück, Stadt	31	25	16,9	33	42,3	5 017	1	6
405 Wilhelmshaven, Stadt	1	.	.	-	.	.	-	-
451 Ammerland	33	.	.	23	.	.	-	-
452 Aurich	111	191	268,2	87	114,4	17 451	-	-
453 Cloppenburg	25	27	17,0	38	52,0	5 078	1	12
454 Emsland	119	460	529,6	103	141,4	50 340	1	10
455 Friesland	26	39	48,9	24	31,0	3 897	1	3
456 Grafschaft Bentheim	34	42	44,7	30	42,0	6 746	-	-
457 Leer	43	52	70,9	36	46,2	6 455	1	3
458 Oldenburg	34	57	82,5	35	43,7	5 837	-	-
459 Osnabrück	8	10	11,8	5	7,7	1 220	-	-
460 Vechta	35	98	139,0	33	47,6	7 725	-	-
461 Wesermarsch	10	9	20,8	7	10,1	1 348	-	-
462 Wittmund	12	24	23,2	11	16,6	2 376	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>573</b>	<b>1 168</b>	<b>1 451,1</b>	<b>527</b>	<b>696,3</b>	<b>129 152</b>	<b>6</b>	<b>47</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 548</b>	<b>2 819</b>	<b>3 260,0</b>	<b>1 616</b>	<b>2 046,5</b>	<b>335 026</b>	<b>23</b>	<b>182</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	-	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	3	3	0,2	3	4,8	533	-	-
158037 Wolfenbüttel	11	8	4,1	12	16,8	1 779	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	51	42	23,2	55	74,0	9 946	1	6
241010 Langenhagen	26	21	18,7	25	27,9	3 614	-	-
254021 Hildesheim	-	-	-	-	-	-	-	-
351006 Celle	18	21	27,1	16	21,8	4 249	-	-
352011 Cuxhaven	6	87	104,3	3	3,4	6 636	-	-
355022 Lüneburg	3	1	-	4	2,9	271	-	-
359038 Stade	4	4	1,1	11	9,0	929	1	7
454032 Lingen (Ems)	10	239	220,5	7	12,5	30 042	-	-
456015 Nordhorn	8	12	11,6	8	11,6	2 155	-	-
459024 Melle	4	3	1,8	3	4,2	662	-	-

**2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis August 2006**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m		Anzahl	100 m
101 Braunschweig, Stadt	336	475	522,1	432	550,0	82 912	15	147
102 Salzgitter, Stadt	111	140	154,2	105	148,9	19 930	5	37
103 Wolfsburg, Stadt	281	805	744,5	316	428,5	90 842	7	34
151 Gifhorn	471	399	362,7	419	573,1	71 383	2	10
152 Göttingen	356	488	645,9	386	497,4	100 767	5	32
153 Goslar	107	119	119,8	124	139,9	28 890	1	13
154 Helmstedt	129	81	44,3	121	167,3	16 842	3	14
155 Northeim	215	184	229,4	170	233,5	31 144	2	30
156 Osterode am Harz	118	76	79,3	84	120,2	15 727	-	-
157 Peine	304	.	.	262	.	.	2	11
158 Wolfenbüttel	226	.	.	203	.	.	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>2 654</b>	<b>3 184</b>	<b>3 287,1</b>	<b>2 622</b>	<b>3 508,9</b>	<b>566 073</b>	<b>42</b>	<b>328</b>
241 Hannover, Region	1 382	1 439	1 472,0	1 508	1 884,4	256 998	30	223
davon Hannover, Landeshauptstadt	188	248	255,5	316	356,4	49 396	16	108
251 Diepholz	581	620	765,2	502	633,6	81 981	9	63
252 Hameln-Pyrmont	172	178	238,8	143	185,8	31 173	2	11
254 Hildesheim	445	332	236,7	388	525,3	68 279	8	5
255 Holzminde	84	120	143,2	77	94,8	15 868	1	21
256 Nienburg (Weser)	342	369	444,7	282	339,0	50 764	2	15
257 Schaumburg	285	212	317,1	302	369,6	46 421	7	63
<b>2 Hannover</b>	<b>3 291</b>	<b>3 272</b>	<b>3 617,6</b>	<b>3 202</b>	<b>4 032,5</b>	<b>551 484</b>	<b>59</b>	<b>401</b>
351 Celle	435	296	340,8	289	430,4	61 558	-	-
352 Cuxhaven	599	667	871,2	433	559,5	87 315	4	18
353 Harburg	813	1 126	1 127,6	807	1 045,4	158 057	19	112
354 Lüchow-Dannenberg	111	70	106,5	57	78,0	13 067	-	-
355 Lüneburg	442	392	278,4	493	637,3	77 325	6	82
356 Osterholz	339	321	356,1	315	406,4	50 318	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	476	513	716,8	358	516,9	77 159	3	31
358 Soltau-Fallingb. B.	367	690	579,5	284	381,9	69 781	3	17
359 Stade	630	1 381	894,9	662	790,6	122 696	9	79
360 Uelzen	172	217	251,4	133	178,9	24 246	1	4
361 Verden	358	442	535,3	342	428,7	62 174	4	37
<b>3 Lüneburg</b>	<b>4 742</b>	<b>6 115</b>	<b>6 058,6</b>	<b>4 173</b>	<b>5 453,8</b>	<b>803 696</b>	<b>52</b>	<b>405</b>
401 Delmenhorst, Stadt	157	275	416,6	155	182,8	31 755	6	38
402 Emden, Stadt	54	44	69,6	53	62,1	8 706	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	357	252	242,8	385	453,9	75 042	9	44
404 Osnabrück, Stadt	232	258	419,5	226	278,7	90 852	5	21
405 Wilhelmshaven, Stadt	105	.	.	53	.	.	5	10
451 Ammerland	605	.	.	458	.	.	4	34
452 Aurich	652	584	790,0	549	706,4	98 254	4	33
453 Cloppenburg	865	1 339	1 991,3	712	956,3	157 438	8	46
454 Emsland	1 498	2 393	3 517,9	1 139	1 586,9	320 526	7	65
455 Friesland	346	317	493,1	248	316,3	48 640	3	21
456 Grafschaft Bentheim	594	743	1 124,9	468	687,0	114 154	7	26
457 Leer	516	519	599,8	448	615,3	75 004	9	56
458 Oldenburg	455	492	688,2	380	506,2	69 730	2	14
459 Osnabrück	1 045	1 153	1 053,8	948	1 244,9	170 229	3	30
460 Vechta	594	988	1 542,2	462	610,3	111 197	6	28
461 Wesermarsch	195	162	503,5	110	155,2	30 213	-	-
462 Wittmund	219	211	290,9	196	232,1	31 509	2	30
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>8 489</b>	<b>10 512</b>	<b>14 751,5</b>	<b>6 990</b>	<b>9 282,7</b>	<b>1 540 241</b>	<b>80</b>	<b>496</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>19 176</b>	<b>23 083</b>	<b>27 714,7</b>	<b>16 987</b>	<b>22 277,9</b>	<b>3 461 494</b>	<b>233</b>	<b>1 630</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	114	191	215,2	209	246,9	54 488	4	31
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	79	71	74,5	61	88,3	13 470	-	-
158037 Wolfenbüttel	78	69	79,0	73	99,4	37 144	-	-
252006 Hameln	31	55	114,6	22	28,9	10 316	-	-
241005 Garbsen	117	111	80,9	122	161,6	21 958	2	18
241010 Langenhagen	167	140	109,6	184	221,8	23 382	3	28
254021 Hildesheim	113	96	55,7	108	144,2	22 494	6	- 2
351006 Celle	158	136	228,6	81	132,1	26 812	-	-
352011 Cuxhaven	73	160	261,1	58	71,1	17 349	-	-
355022 Lüneburg	73	116	109,6	125	148,2	24 226	5	75
359038 Stade	134	919	444,1	165	175,4	49 571	4	61
454032 Lingen (Ems)	165	430	637,8	142	191,5	91 542	2	21
456015 Nordhorn	142	138	193,6	112	157,8	26 722	1	6
459024 Melle	151	216	296,2	123	171,2	29 753	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis August 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	276	475	388,3	413	518,2	74 817	14	145
102 Salzgitter, Stadt	78	140	173,4	90	117,4	18 602	4	24
103 Wolfsburg, Stadt	246	805	714,8	307	412,9	84 740	7	34
151 Gifhorn	359	399	341,7	373	517,3	62 810	2	10
152 Göttingen	224	488	662,5	287	349,3	76 270	3	25
153 Goslar	79	119	109,8	92	113,3	22 483	1	13
154 Helmstedt	97	81	50,3	107	146,7	15 297	2	8
155 Northeim	138	184	183,1	156	199,0	25 244	2	30
156 Osterode am Harz	67	76	74,8	70	95,8	12 068	-	-
157 Peine	234	254	233,4	241	327,9	46 243	2	11
158 Wolfenbüttel	194	163	103,9	196	267,7	33 215	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 992</b>	<b>3 184</b>	<b>3 036,1</b>	<b>2 332</b>	<b>3 065,5</b>	<b>471 789</b>	<b>37</b>	<b>300</b>
241 Hannover, Region	1 126	1 439	1 363,0	1 361	1 700,5	226 519	16	198
davon Hannover, Landeshauptstadt	153	248	280,7	273	301,6	41 549	5	83
251 Diepholz	407	620	713,8	433	533,7	69 383	8	62
252 Hameln-Pyrmont	122	178	223,6	123	159,3	27 262	2	11
254 Hildesheim	289	332	254,7	313	424,3	55 885	3	16
255 Holzminden	61	120	135,0	72	87,8	14 534	1	21
256 Nienburg (Weser)	226	369	376,0	215	261,3	40 251	2	15
257 Schaumburg	222	212	151,7	292	350,5	39 890	6	62
<b>2 Hannover</b>	<b>2 453</b>	<b>3 272</b>	<b>3 217,8</b>	<b>2 809</b>	<b>3 517,4</b>	<b>473 724</b>	<b>38</b>	<b>385</b>
351 Celle	296	296	307,5	261	368,5	48 925	-	-
352 Cuxhaven	379	667	883,7	376	464,1	70 588	4	18
353 Harburg	670	1 126	1 090,0	740	943,1	144 169	17	87
354 Lüchow-Dannenberg	58	70	107,8	37	43,1	9 931	-	-
355 Lüneburg	360	392	273,1	461	594,4	70 539	6	82
356 Osterholz	247	321	348,3	289	359,8	44 677	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	327	513	588,3	318	442,3	62 846	3	31
358 Soltau-Fallingb. b.	271	690	521,1	252	320,8	57 809	2	11
359 Stade	465	1 381	881,3	609	700,1	111 635	7	73
360 Uelzen	113	217	240,7	120	154,8	20 963	1	4
361 Verden	268	442	496,8	308	382,3	55 026	3	36
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 454</b>	<b>6 115</b>	<b>5 738,9</b>	<b>3 771</b>	<b>4 773,3</b>	<b>697 108</b>	<b>46</b>	<b>367</b>
401 Delmenhorst, Stadt	118	275	409,4	144	165,8	28 430	6	38
402 Emden, Stadt	45	44	45,3	45	58,1	5 816	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	288	252	203,8	355	416,2	64 732	9	44
404 Osnabrück, Stadt	166	258	289,0	206	255,1	50 613	4	21
405 Wilhelmshaven, Stadt	49	84	98,7	50	57,2	10 385	2	10
451 Ammerland	421	698	857,3	407	529,5	79 337	3	34
452 Aurich	491	584	661,9	500	628,3	79 794	4	33
453 Cloppenburg	659	1 339	1 836,8	606	815,6	135 942	6	43
454 Emsland	1 124	2 393	2 994,3	1 043	1 435,0	256 329	7	65
455 Friesland	229	317	397,9	234	278,8	38 628	3	21
456 Grafschaft Bentheim	460	743	912,7	433	616,5	96 776	6	25
457 Leer	389	519	540,1	424	565,5	66 451	8	47
458 Oldenburg	333	492	673,6	358	461,2	62 529	2	14
459 Osnabrück	780	1 153	1 110,4	856	1 105,7	145 513	3	30
460 Vechta	414	988	1 372,4	390	518,0	90 783	6	28
461 Wesermarsch	109	162	223,4	97	126,6	16 955	-	-
462 Wittmund	153	211	239,5	179	207,5	26 364	2	30
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>6 228</b>	<b>10 512</b>	<b>12 866,7</b>	<b>6 327</b>	<b>8 240,8</b>	<b>1 255 377</b>	<b>71</b>	<b>483</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>14 127</b>	<b>23 083</b>	<b>24 859,5</b>	<b>15 239</b>	<b>19 597,0</b>	<b>2 897 998</b>	<b>192</b>	<b>1 535</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	65	191	249,9	132	134,6	36 580	3	25
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	51	71	75,2	54	73,2	11 201	-	-
158037 Wolfenbüttel	64	69	60,7	70	93,8	15 271	-	-
252006 Hameln	25	55	100,9	20	26,0	8 993	-	-
241005 Garbsen	103	111	75,2	119	155,4	20 678	2	18
241010 Langenhagen	154	140	108,6	179	216,2	22 774	2	28
254021 Hildesheim	57	96	73,2	76	105,0	17 589	2	10
351006 Celle	96	136	193,7	74	108,2	20 868	-	-
352011 Cuxhaven	44	160	253,9	53	59,5	16 035	-	-
355022 Lüneburg	50	116	110,0	116	134,4	20 973	5	75
359038 Stade	88	919	436,8	145	144,3	45 360	3	55
454032 Lingen (Ems)	119	430	444,4	134	173,4	59 842	2	21
456015 Nordhorn	104	138	153,1	102	140,1	21 237	1	6
459024 Melle	97	216	232,6	96	130,4	23 032	-	-