



F II 1 - m 07 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im Juli 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im November 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 137	4 046	4 774,0	1 776	2 331,7	41	.	9 939	483 639
Wohngebäude	1 623	986	299,8	1 758	2 316,0	41	.	9 885	243 286
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	.	.	-	-	41	.	90	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	63	35,9	144	130,0	-	-	581	12 372
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	.	.	5	.	-	-	24	.
Unternehmen	162	170	63,9	341	380,1	-	-	1 664	38 425
davon									
Wohnungsunternehmen	121	136	53,4	278	299,8	-	-	1 312	31 269
Immobilienfonds	1	.	.	1	.	-	-	5	.
Sonstige Unternehmen	40	.	.	62	.	-	-	347	.
Private Haushalte	1 452	797	238,6	1 412	1 930,0	-	-	8 105	196 772
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	.	.	-	.	41	.	92	.
Nichtwohngebäude zusammen	514	3 060	4 474,2	18	15,7	-	-	54	240 353
davon									
Anstaltsgebäude	15	83	188,5	-	-	-	-	-	44 166
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	80	192,6	-5	-9,6	-	-	-32	18 568
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	626	1 181,1	1	0,9	-	-	5	29 822
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	247	2 188	2 839,4	28	29,1	-	-	113	121 150
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	53	1 187	1 296,5	4	4,5	-	-	16	57 421
Handels- und Lagergebäude	122	679	1 117,2	17	16,4	-	-	65	40 274
Hotels und Gaststätten	14	6	33,0	1	1,1	-	-	5	2 187
sonstige Nichtwohngebäude	60	83	72,6	-6	-4,7	-	-	-32	26 647
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	87	187	311,0	-6	-4,7	-	-	-32	74 203
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	61	150	182,3	-3	-5,2	-	-	-19	59 220
Unternehmen	370	2 676	3 841,7	12	14,1	-	-	42	154 456
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	158	634	1 190,6	1	0,9	-	-	5	29 965
Produzierendes Gewerbe	77	1 346	1 531,9	3	3,7	-	-	12	71 469
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	135	695	1 119,2	8	9,5	-	-	25	53 022
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	52	187	338,8	9	6,8	-	-	31	14 867
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	48	111,5	-	-	-	-	-	11 810

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 496	4 046	4 513,8	1 520	1 950,0	32	.	8 504	383 944
Wohngebäude	1 134	986	447,3	1 501	1 927,6	32	.	8 417	207 343
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	982	714	324,0	982	1 406,8	-	-	6 038	148 666
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	93	100	41,4	186	204,6	-	-	936	20 533
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	.	.	333	.	-	-	1 371	.
Wohnheime	1	.	.	-	.	32	.	72	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	63	38,5	138	124,4	-	-	561	11 924
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	.	.	5	.	-	-	24	.
Unternehmen	146	170	84,5	307	344,1	-	-	1 530	35 249
davon									
Wohnungsunternehmen	113	136	72,0	249	271,2	-	-	1 209	28 742
Immobilienfonds	1	.	.	1	.	-	-	5	.
Sonstige Unternehmen	32	.	.	57	.	-	-	316	.
Private Haushalte	983	797	362,4	1 189	1 577,9	-	-	6 791	164 686
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	-	.	32	.	72	.
Nichtwohngebäude zusammen	362	3 060	4 066,4	19	22,5	-	-	87	176 601
davon									
Anstaltsgebäude	5	83	146,6	-	-	-	-	-	10 877
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	80	147,2	1	0,7	-	-	3	13 375
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	626	1 108,5	-	-	-	-	-	28 068
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	2 188	2 516,3	17	20,8	-	-	79	110 011
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	1 187	1 128,0	3	3,8	-	-	13	54 120
Handels- und Lagergebäude	92	679	1 014,2	8	9,1	-	-	35	35 837
Hotels und Gaststätten	6	6	12,7	1	1,1	-	-	5	651
sonstige Nichtwohngebäude	20	83	147,8	1	1,0	-	-	5	14 270
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	187	339,3	1	1,0	-	-	5	28 012
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	24	150	228,0	-	-	-	-	-	18 057
Unternehmen	285	2 676	3 430,2	15	18,9	-	-	70	138 025
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	144	634	1 116,9	-	-	-	-	-	28 189
Produzierendes Gewerbe	56	1 346	1 342,3	2	1,7	-	-	6	65 033
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	85	695	971,0	13	17,2	-	-	64	44 803
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	36	187	329,6	4	3,5	-	-	17	13 518
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	48	78,6	-	-	-	-	-	7 001

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Juli 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 039	20 264	24 226,2	15 209	19 958,1	399	131,1	86 782	3 066 903
Wohngebäude	14 069	8 804	3 456,8	15 034	19 783,8	399	130,8	86 139	2 025 028
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	12	63	36,1	- 1	- 1,5	399	130,8	753	19 149
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	205	596	223,3	1 432	1 311,1	-	-	5 669	125 117
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	60	32	10,9	68	79,5	1	0,3	378	7 579
Unternehmen	1 170	1 252	459,2	2 658	2 711,2	17	14,6	11 856	272 186
davon									
Wohnungsunternehmen	802	900	363,2	1 916	1 939,2	-	-	8 291	196 363
Immobilienfonds	17	22	6,2	77	50,0	-	-	272	4 191
Sonstige Unternehmen	351	329	89,8	665	721,9	17	14,6	3 293	71 632
Private Haushalte	12 819	7 448	2 953,9	12 262	16 960,3	-	-	73 023	1 725 367
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	73	32,9	46	32,6	381	116,0	882	19 896
Nichtwohngebäude zusammen	2 970	11 460	20 769,3	175	174,4	-	0,2	643	1 041 875
davon									
Anstaltsgebäude	65	330	845,7	1	1,7	-	0,2	3	161 597
Büro- und Verwaltungsgebäude	188	390	889,4	31	19,2	-	-	97	94 473
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 006	3 423	6 627,4	15	20,4	-	-	84	152 423
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 386	6 331	10 902,2	136	140,7	-	-	510	458 077
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	227	1 936	3 209,9	12	13,8	-	-	46	136 300
Handels- und Lagergebäude	706	3 491	5 976,5	107	110,9	-	-	416	225 136
Hotels und Gaststätten	106	49	235,7	- 13	- 17,3	-	-	- 83	18 851
sonstige Nichtwohngebäude	325	987	1 504,7	- 8	- 7,6	-	-	- 51	175 305
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	434	1 387	2 515,5	- 11	- 8,7	-	0,2	- 59	346 255
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	258	585	1 169,0	- 6	- 3,6	-	-	- 15	159 664
Unternehmen	2 262	10 138	17 898,9	130	127,1	-	-	465	735 205
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 001	3 393	6 531,9	19	23,8	-	-	100	153 461
Produzierendes Gewerbe	418	3 025	5 064,6	15	21,0	-	-	80	203 364
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	843	3 720	6 302,3	96	82,3	-	-	285	378 380
darunter:									
Immobilienfonds	15	112	182,6	-	-	-	-	-	13 803
Private Haushalte	305	418	910,0	55	55,8	-	-	212	44 567
Organisationen ohne Erwerbszweck	145	319	791,5	- 4	- 4,9	-	0,2	- 19	102 439

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Juli 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 579	20 264	21 599,5	13 623	17 550,5	380	121,7	77 244	2 562 972
Wohngebäude	10 502	8 804	4 019,4	13 461	17 379,9	380	121,7	76 545	1 789 220
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 291	6 765	3 083,2	9 291	13 385,5	-	-	57 906	1376 499
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	813	887	395,6	1 626	1 778,9	-	-	8 077	180 397
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	392	1 089	501,3	2 544	2 215,5	-	-	9 841	213 996
Wohnheime	6	63	39,3	-	-	380	121,7	721	18 328
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	169	596	280,7	1 353	1 206,6	-	-	5 281	115 467
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	45	32	16,9	56	68,2	-	-	315	6 505
Unternehmen	1 037	1 252	554,8	2 465	2 515,3	13	12,6	11 154	253 576
davon									
Wohnungsunternehmen	741	900	400,2	1 846	1 838,2	-	-	8 008	185 500
Immobilienfonds	15	22	11,6	54	44,6	-	-	215	4 103
Sonstige Unternehmen	281	329	143,0	565	632,5	13	12,6	2 931	63 973
Private Haushalte	9 408	7 448	3 410,2	10 897	14 765,8	-	-	64 233	1 510 048
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	73	37,5	43	30,6	367	109,0	843	19 091
Nichtwohngebäude zusammen	2 077	11 460	17 580,1	162	170,6	-	-	699	773 752
davon									
Anstaltsgebäude	30	330	653,4	2	2,6	-	-	8	68 905
Büro- und Verwaltungsgebäude	101	390	722,7	43	33,5	-	-	157	74 683
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	862	3 423	6 205,9	9	12,1	-	-	52	137 938
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	922	6 331	8 692,0	99	113,3	-	-	444	366 740
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	149	1 936	2 255,6	11	13,4	-	-	43	105 247
Handels- und Lagergebäude	466	3 491	5 045,0	58	65,6	-	-	260	187 510
Hotels und Gaststätten	32	49	104,5	3	2,9	-	-	13	9 429
sonstige Nichtwohngebäude	162	987	1 306,1	9	9,2	-	-	38	125 486
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	223	1 387	2 090,3	12	12,7	-	-	49	202 532
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	136	585	985,6	3	6,2	-	-	22	89 329
Unternehmen	1 652	10 138	15 263,4	119	122,3	-	-	513	590 275
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	855	3 393	6 110,2	10	13,7	-	-	57	138 532
Produzierendes Gewerbe	293	3 025	3 913,1	15	19,1	-	-	70	156 898
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	504	3 720	5 240,1	94	89,5	-	-	386	294 845
darunter:									
Immobilienfonds	7	112	170,2	-	-	-	-	-	11 719
Private Haushalte	214	418	745,9	39	41,3	-	-	160	37 005
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	319	585,2	1	0,8	-	-	4	57 143

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m		Anzahl	100 m
101 Braunschweig, Stadt	29	116	159,1	20	27,0	12 910	-	-
102 Salzgitter, Stadt	13	29	62,1	12	16,1	3 129	1	9
103 Wolfsburg, Stadt	33	317	371,8	37	49,3	16 955	-	-
151 Gifhorn	34	85	134,6	21	27,9	7 696	-	-
152 Göttingen	55	167	254,5	129	158,9	31 513	2	24
153 Goslar	12	17	22,3	6	10,9	2 965	-	-
154 Helmstedt	22	11	5,0	15	23,8	2 395	-	-
155 Northeim	29	51	65,0	31	36,5	4 651	1	19
156 Osterode am Harz	12	3	5,5	4	7,2	1 165	-	-
157 Peine	6	1	2,4	2	4,3	1 356	-	-
158 Wolfenbüttel	46	30	14,9	44	61,3	7 309	-	-
1 Braunschweig	291	825	1 097,3	321	423,2	92 044	4	52
241 Hannover, Region	93	91	64,9	123	128,3	15 077	1	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	70	79	114,4	47	62,9	9 400	1	8
252 Hameln-Pyrmont	17	19	34,7	11	16,3	2 808	-	-
254 Hildesheim	61	49	38,0	50	74,9	8 504	-	-
255 Holzminden	7	5	5,2	4	4,7	792	-	-
256 Nienburg (Weser)	32	39	53,7	23	28,7	4 260	-	-
257 Schaumburg	56	37	183,9	38	52,1	8 313	-	-
2 Hannover	336	319	495,0	296	367,9	49 154	2	16
351 Celle	46	39	47,2	39	56,5	9 962	-	-
352 Cuxhaven	71	71	93,6	43	57,6	9 655	1	7
353 Harburg	94	146	132,5	71	104,3	19 877	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	15	19	40,2	-	2,6	4 210	-	-
355 Lüneburg	52	46	39,2	56	67,2	10 065	1	7
356 Osterholz	39	57	78,3	36	46,6	5 905	1	5
357 Rotenburg (Wümme)	60	109	132,7	40	71,1	12 467	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	39	29	36,1	21	34,0	4 814	-	-
359 Stade	60	849	399,7	55	69,7	36 199	3	12
360 Uelzen	45	32	35,0	28	39,8	4 206	-	-
361 Verden	41	34	36,7	39	50,8	7 472	1	6
3 Lüneburg	562	1 433	1 071,2	428	600,2	124 832	7	37
401 Delmenhorst, Stadt	26	90	210,7	22	26,9	10 686	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	55	33	22,3	58	67,0	10 184	3	9
404 Osnabrück, Stadt	21	59	103,3	21	25,3	44 421	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	15	29	36,7	13	13,6	3 948	2	5
451 Ammerland	79	214	288,0	61	68,9	20 004	2	4
452 Aurich	8	13	19,9	3	4,4	928	-	-
453 Cloppenburg	155	227	337,4	114	156,4	26 775	1	4
454 Emsland	197	332	615,1	125	170,3	33 535	1	5
455 Friesland	32	47	120,5	23	22,5	7 553	-	-
456 Grafschaft Bentheim	44	71	91,4	34	54,9	8 961	-	-
457 Leer	55	55	65,8	51	66,3	7 170	1	8
458 Oldenburg	59	59	65,2	51	74,0	10 613	-	-
459 Osnabrück	98	81	81,3	85	109,4	16 853	-	-
460 Vechta	68	111	148,3	44	50,7	11 347	1	4
461 Wesermarsch	24	33	41,0	15	18,2	2 911	-	-
462 Wittmund	12	16	26,2	11	11,6	1 720	-	-
4 Weser-Ems	948	1 469	2 110,6	731	940,4	217 609	11	39
Land Niedersachsen	2 137	4 046	4 774,0	1 776	2 331,7	483 639	24	144
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	25	83	61,5	117	139,8	20 967	2	24
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	1	2,4	2	4,3	1 356	-	-
158037 Wolfenbüttel	29	19	13,8	29	37,6	4 849	-	-
252006 Hameln	5	11	29,7	2	2,4	1 060	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	10	5	1,3	9	10,2	1 138	-	-
254021 Hildesheim	-	-	-	-	-	-	-	-
351006 Celle	31	32	47,7	26	37,5	7 689	-	-
352011 Cuxhaven	7	6	10,3	3	3,9	1 086	-	-
355022 Lüneburg	5	2	0,5	4	4,9	2 096	-	-
359038 Stade	12	813	365,1	5	8,1	28 916	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	8	58,9	12	14,1	2 277	-	-
456015 Nordhorn	8	11	9,8	9	9,8	1 247	-	-
459024 Melle	11	5	1,0	10	13,9	1 648	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	22	116	145,7	20	26,3	11 376	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	29	61,4	12	13,5	2 927	1	9
103 Wolfsburg, Stadt	28	317	360,8	35	47,2	15 464	-	-
151 Gifhorn	23	85	123,2	19	22,6	6 459	-	-
152 Göttingen	27	167	327,3	70	67,4	22 252	1	18
153 Goslar	8	17	15,2	6	10,5	1 721	-	-
154 Helmstedt	14	11	5,9	12	19,6	2 067	-	-
155 Northeim	16	51	59,3	31	32,9	4 147	1	19
156 Osterode am Harz	5	3	3,1	4	5,2	677	-	-
157 Peine	1	.	.	2	.	.	-	-
158 Wolfenbüttel	42	.	.	43	.	.	-	-
1 Braunschweig	193	825	1 115,5	254	307,3	74 281	3	46
241 Hannover, Region	74	91	76,8	91	105,9	12 275	1	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	42	79	120,4	36	45,1	8 145	1	8
252 Hameln-Pyrmont	14	19	25,7	11	15,8	2 612	-	-
254 Hildesheim	39	49	45,3	37	55,2	6 622	-	-
255 Holzminden	3	5	6,7	2	3,0	575	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	39	55,4	17	21,8	3 648	-	-
257 Schaumburg	39	37	36,0	40	51,0	5 964	-	-
2 Hannover	233	319	366,4	234	297,7	39 841	2	16
351 Celle	36	39	49,2	35	50,7	9 179	-	-
352 Cuxhaven	45	71	95,6	37	47,2	8 151	1	7
353 Harburg	65	146	126,2	64	90,3	18 342	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	6	19	36,3	-	-	3 369	-	-
355 Lüneburg	42	46	35,1	52	63,2	7 704	1	7
356 Osterholz	29	57	72,2	35	43,1	5 212	1	5
357 Rotenburg (Wümme)	38	109	129,4	38	65,4	11 475	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	26	29	32,7	20	28,4	4 052	-	-
359 Stade	45	849	376,3	55	65,2	34 649	3	12
360 Uelzen	25	32	33,9	21	30,3	3 135	-	-
361 Verden	31	34	34,5	37	45,8	5 700	1	6
3 Lüneburg	388	1 433	1 021,3	394	529,6	110 968	7	37
401 Delmenhorst, Stadt	22	90	210,1	21	25,4	10 541	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	48	33	20,5	56	64,8	9 346	3	9
404 Osnabrück, Stadt	15	59	61,6	21	24,6	12 051	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	29	35,5	13	12,5	3 208	1	5
451 Ammerland	52	214	281,5	38	46,6	17 176	1	4
452 Aurich	5	13	19,9	3	3,9	878	-	-
453 Cloppenburg	113	227	317,5	100	129,8	22 432	1	4
454 Emsland	144	332	494,4	110	148,5	27 640	1	5
455 Friesland	23	47	88,8	22	21,2	4 794	-	-
456 Grafschaft Bentheim	33	71	87,8	31	43,4	7 760	-	-
457 Leer	43	55	56,9	46	60,3	6 542	1	8
458 Oldenburg	40	59	66,0	47	69,1	9 466	-	-
459 Osnabrück	66	81	63,9	70	92,2	13 447	-	-
460 Vechta	48	111	136,1	42	52,2	9 844	1	4
461 Wesermarsch	11	33	42,4	9	10,8	2 211	-	-
462 Wittmund	10	16	27,6	9	10,0	1 518	-	-
4 Weser-Ems	682	1 469	2 010,6	638	815,5	158 854	9	39
Land Niedersachsen	1 496	4 046	4 513,8	1 520	1 950,0	383 944	21	138
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	11	83	135,0	57	50,2	12 727	1	18
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	1	.	.	2	.	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	27	19	10,6	29	37,4	4 745	-	-
252006 Hameln	4	11	20,8	2	2,4	920	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	9	5	0,8	9	10,2	1 078	-	-
254021 Hildesheim	-	-	-	-	-	-	-	-
351006 Celle	27	32	47,7	26	37,1	7 601	-	-
352011 Cuxhaven	2	.	.	1	.	.	-	-
355022 Lüneburg	4	2	0,7	4	4,9	596	-	-
359038 Stade	8	813	349,4	6	6,6	28 309	-	-
454032 Lingen (Ems)	5	8	10,9	10	9,6	1 594	-	-
456015 Nordhorn	6	11	11,5	8	7,9	1 062	-	-
459024 Melle	5	5	1,4	6	8,8	968	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Juli 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
		1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	253	353	411,4	355	445,8	64 183	12	133
102 Salzgitter, Stadt	101	132	167,6	82	114,0	17 729	3	18
103 Wolfsburg, Stadt	250	784	731,8	284	385,1	86 017	7	34
151 Gifhorn	415	354	324,9	365	505,9	62 665	1	4
152 Göttingen	333	463	586,5	362	467,6	90 422	5	32
153 Goslar	103	109	109,5	121	136,0	27 690	1	13
154 Helmstedt	115	72	39,5	109	154,8	15 505	3	14
155 Northeim	189	160	193,3	154	212,7	27 783	2	30
156 Osterode am Harz	107	63	55,1	78	111,4	13 848	-	-
157 Peine	255	202	196,0	210	287,7	43 085	-	-
158 Wolfenbüttel	200	148	131,1	181	253,3	52 992	-	-
1 Braunschweig	2 321	2 842	2 946,9	2 301	3 074,4	501 919	34	278
241 Hannover, Region	1 145	1 200	1 231,5	1 305	1 616,1	215 218	28	218
davon Hannover, Landeshauptstadt	188	248	255,5	316	356,4	49 396	16	108
251 Diepholz	531	573	681,1	467	584,0	75 665	7	57
252 Hameln-Pyrmont	150	162	213,3	133	171,9	28 909	2	11
254 Hildesheim	412	321	230,5	365	493,5	64 291	8	5
255 Holzminden	79	112	135,9	53	78,6	13 823	-	-
256 Nienburg (Weser)	305	328	372,5	258	306,7	43 745	2	15
257 Schaumburg	276	188	285,8	289	357,9	43 859	6	55
2 Hannover	2 898	2 883	3 150,6	2 870	3 608,6	485 510	53	361
351 Celle	377	261	282,4	253	379,4	50 561	-	-
352 Cuxhaven	503	465	676,2	378	487,2	69 248	4	18
353 Harburg	685	815	751,2	693	895,4	128 145	15	91
354 Lüchow-Dannenberg	100	51	69,0	53	71,9	11 019	-	-
355 Lüneburg	396	362	273,1	445	570,5	70 298	6	82
356 Osterholz	298	268	289,0	282	364,8	44 735	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	441	455	642,2	339	489,3	71 314	3	31
358 Soltau-Fallingb.ostel	333	651	519,0	258	346,0	64 605	3	17
359 Stade	560	1 295	830,5	542	668,4	107 009	7	66
360 Uelzen	144	175	194,9	120	160,5	20 888	1	4
361 Verden	313	396	501,3	269	347,6	54 256	3	11
3 Lüneburg	4 150	5 195	5 028,9	3 632	4 781,1	692 078	45	345
401 Delmenhorst, Stadt	133	262	408,9	136	155,9	28 823	6	38
402 Emden, Stadt	54	44	69,6	53	62,1	8 706	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	319	227	226,6	331	400,6	67 183	8	31
404 Osnabrück, Stadt	182	232	365,0	181	228,1	82 873	4	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	93	82	91,9	51	70,2	13 305	4	9
451 Ammerland	557	605	754,3	433	580,4	85 984	4	34
452 Aurich	490	392	466,5	456	576,1	73 439	4	33
453 Cloppenburg	833	1 312	1 956,1	673	903,2	151 430	7	34
454 Emsland	1 341	1 932	2 951,8	1 031	1 434,4	267 831	6	55
455 Friesland	304	278	440,8	220	278,9	43 640	2	18
456 Grafschaft Bentheim	549	702	1 076,0	436	639,6	106 315	7	26
457 Leer	458	467	516,1	410	563,9	67 189	8	53
458 Oldenburg	405	435	601,7	343	456,4	63 266	2	14
459 Osnabrück	1 032	1 143	1 041,1	943	1 235,8	168 594	3	30
460 Vechta	539	889	1 388,1	425	553,0	101 617	6	28
461 Wesermarsch	179	153	482,6	100	141,9	28 542	-	-
462 Wittmund	202	187	262,6	184	213,5	28 659	2	30
4 Weser-Ems	7 670	9 344	13 099,7	6 406	8 494,0	1 387 396	73	448
Land Niedersachsen	17 039	20 264	24 226,2	15 209	19 958,1	3 066 903	205	1 432
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	113	191	180,2	209	246,9	47 242	4	31
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	76	69	74,3	58	83,5	12 937	-	-
158037 Wolfenbüttel	66	61	74,9	61	82,3	35 290	-	-
252006 Hameln	31	55	114,6	22	28,9	10 316	-	-
241005 Garbsen	59	69	58,2	65	83,9	11 701	1	12
241010 Langenhagen	140	119	90,8	158	193,9	19 668	3	28
254021 Hildesheim	113	96	55,7	108	144,2	22 494	6	- 2
351006 Celle	134	116	182,2	64	108,0	20 816	-	-
352011 Cuxhaven	64	73	155,5	55	67,4	10 569	-	-
355022 Lüneburg	69	115	109,6	121	144,8	23 905	5	75
359038 Stade	126	915	441,2	154	166,1	48 460	3	54
454032 Lingen (Ems)	152	191	412,2	134	178,1	61 268	2	21
456015 Nordhorn	134	126	182,0	104	146,2	24 567	1	6
459024 Melle	143	214	294,2	120	165,5	28 728	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Juli 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	215	353	278,2	347	429,3	58 610	12	133
102 Salzgitter, Stadt	73	132	164,9	81	106,5	16 898	3	18
103 Wolfsburg, Stadt	223	784	701,4	278	373,1	80 474	7	34
151 Gifhorn	316	354	303,7	324	456,2	55 211	1	4
152 Göttingen	207	463	637,7	265	322,9	73 498	3	25
153 Goslar	75	109	99,5	89	109,3	21 283	1	13
154 Helmstedt	88	72	46,3	98	136,0	14 075	2	8
155 Northeim	120	160	153,5	141	180,3	22 406	2	30
156 Osterode am Harz	63	63	51,5	64	89,9	10 768	-	-
157 Peine	193	202	188,9	191	253,3	38 627	-	-
158 Wolfenbüttel	172	148	93,3	175	239,6	30 132	-	-
1 Braunschweig	1 745	2 842	2 719,1	2 053	2 696,4	421 982	31	265
241 Hannover, Region	931	1 200	1 122,5	1 168	1 447,2	187 134	15	192
davon Hannover, Landeshauptstadt	153	248	280,7	273	301,6	41 549	5	83
251 Diepholz	373	573	650,7	403	490,8	64 351	7	57
252 Hameln-Pyrmont	110	162	196,5	115	149,2	25 522	2	11
254 Hildesheim	274	321	250,1	297	401,5	53 410	3	16
255 Holzminden	57	112	128,0	48	71,6	12 509	-	-
256 Nienburg (Weser)	203	328	296,1	200	241,7	34 280	2	15
257 Schaumburg	214	188	120,4	279	339,0	37 353	5	54
2 Hannover	2 162	2 883	2 764,3	2 510	3 140,9	414 559	34	345
351 Celle	257	261	271,0	228	322,8	42 165	-	-
352 Cuxhaven	314	465	627,8	325	401,4	55 580	4	18
353 Harburg	567	815	728,3	629	805,1	116 558	13	66
354 Lüchow-Dannenberg	50	51	71,0	34	39,6	8 098	-	-
355 Lüneburg	319	362	267,5	417	532,4	63 961	6	82
356 Osterholz	220	268	276,1	260	325,9	39 862	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	305	455	513,0	303	423,6	57 864	3	31
358 Soltau-Fallingb.ostel	241	651	472,8	227	288,2	53 628	2	11
359 Stade	412	1 295	817,3	492	584,2	96 761	5	60
360 Uelzen	100	175	192,4	109	140,3	18 274	1	4
361 Verden	232	396	463,3	236	305,1	47 455	2	10
3 Lüneburg	3 017	5 195	4 700,6	3 260	4 168,6	600 206	39	307
401 Delmenhorst, Stadt	97	262	401,6	124	138,9	25 758	6	38
402 Emden, Stadt	45	44	45,3	45	58,1	5 816	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	258	227	187,3	313	370,9	57 478	8	31
404 Osnabrück, Stadt	135	232	272,1	173	212,9	45 596	3	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	48	82	94,5	50	57,2	10 205	2	10
451 Ammerland	388	605	708,3	384	500,3	73 781	3	34
452 Aurich	380	392	393,7	413	514,0	62 343	4	33
453 Cloppenburg	634	1 312	1 819,8	568	763,7	130 864	5	31
454 Emsland	1 005	1 932	2 464,7	940	1 293,6	205 989	6	55
455 Friesland	203	278	349,0	210	247,8	34 731	2	18
456 Grafschaft Bentheim	426	702	868,1	403	574,5	90 030	6	25
457 Leer	346	467	469,1	388	519,3	59 996	7	44
458 Oldenburg	299	435	591,2	323	417,5	56 692	2	14
459 Osnabrück	772	1 143	1 098,7	851	1 098,0	144 293	3	30
460 Vechta	379	889	1 233,4	357	470,4	83 058	6	28
461 Wesermarsch	99	153	202,6	90	116,5	15 607	-	-
462 Wittmund	141	187	216,3	168	190,9	23 988	2	30
4 Weser-Ems	5 655	9 344	11 415,6	5 800	7 544,5	1 126 225	65	436
Land Niedersachsen	12 579	20 264	21 599,5	13 623	17 550,5	2 562 972	169	1 353
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	65	191	249,9	132	134,6	36 580	3	25
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	48	69	75,0	51	68,4	10 668	-	-
158037 Wolfenbüttel	53	61	56,6	58	77,0	13 492	-	-
252006 Hameln	25	55	100,9	20	26,0	8 993	-	-
241005 Garbsen	52	69	51,9	64	81,4	10 732	1	12
241010 Langenhagen	128	119	89,9	154	188,2	19 160	2	28
254021 Hildesheim	57	96	73,2	76	105,0	17 589	2	10
351006 Celle	78	116	166,6	58	86,4	16 619	-	-
352011 Cuxhaven	38	73	149,6	50	56,1	9 399	-	-
355022 Lüneburg	47	115	110,0	112	131,4	20 702	5	75
359038 Stade	84	915	435,6	134	135,3	44 431	2	48
454032 Lingen (Ems)	109	191	223,9	127	160,9	29 800	2	21
456015 Nordhorn	96	126	141,5	94	128,5	19 082	1	6
459024 Melle	93	214	230,8	93	126,2	22 370	-	-