



F II 1 - m 06 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im September 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 173	2 240	3 118,1	1 629	2 156,6	285	52,5	9 587	344 981
Wohngebäude	1 695	937	352,2	1 606	2 142,2	285	52,5	9 545	224 103
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	32	29,8	- 1	- 1,5	285	52,5	564	7 525
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	38	11,3	102	83,5	-	-	341	7 618
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	4	- 1,8	12	14,1	-	-	75	1 197
Unternehmen	133	116	17,9	260	259,4	-	-	1 150	25 052
davon									
Wohnungsunternehmen	79	71	10,6	176	159,3	-	-	687	15 621
Immobilienfonds	4	2	1,4	2	2,8	-	-	11	305
Sonstige Unternehmen	50	44	6,0	82	97,3	-	-	452	9 126
Private Haushalte	1 547	784	305,7	1 332	1 867,1	-	-	7 742	189 926
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	33	30,3	2	1,6	285	52,5	578	7 928
Nichtwohngebäude zusammen	478	1 302	2 765,9	23	14,4	-	-	42	120 878
davon									
Anstaltsgebäude	6	9	29,1	-	-	-	-	-	1 811
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	38	133,3	1	0,4	-	-	- 1	14 200
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	512	956,0	-	- 0,6	-	-	- 3	22 660
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	673	1 448,9	24	18,1	-	-	63	64 724
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	100	312,6	-	-	-	-	-	11 313
Handels- und Lagergebäude	89	364	765,4	28	20,2	-	-	77	30 533
Hotels und Gaststätten	24	13	46,1	- 8	- 5,7	-	-	- 31	4 737
sonstige Nichtwohngebäude	46	71	198,5	- 2	- 3,5	-	-	- 17	17 483
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	90	251,3	- 1	- 2,5	-	-	- 14	20 876
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	34	44	136,2	2	4,5	-	-	15	16 056
Unternehmen	373	1 191	2 474,3	20	8,5	-	-	18	97 238
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	173	516	956,9	-	- 0,6	-	-	- 3	24 329
Produzierendes Gewerbe	59	263	583,6	-	-	-	-	-	21 185
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	141	412	933,8	20	9,1	-	-	21	51 724
darunter:									
Immobilienfonds	3	-	5,1	-	-	-	-	-	1 615
Private Haushalte	47	33	67,0	1	2,9	-	-	12	2 918
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	35	88,4	-	- 1,5	-	-	- 3	4 666

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 459	2 240	2 603,2	1 403	1 829,1	280	50,2	8 342	277 096
Wohngebäude	1 133	937	421,9	1 388	1 814,5	280	50,2	8 276	191 332
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 014	741	330,2	1 014	1 477,4	-	-	6 220	151 146
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	84	32,9	156	166,2	-	-	741	17 079
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	81	28,2	218	170,8	-	-	755	15 607
Wohnheime	1	32	30,6	-	-	280	50,2	560	7 500
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	38	11,9	101	81,9	-	-	337	7 450
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	4	3,1	5	7,5	-	-	39	744
Unternehmen	113	116	38,8	241	235,1	-	-	1 065	23 522
davon									
Wohnungsunternehmen	70	71	22,7	168	145,8	-	-	640	14 756
Immobilienfonds	3	2	0,5	3	3,7	-	-	14	297
Sonstige Unternehmen	40	44	15,6	70	85,6	-	-	411	8 469
Private Haushalte	1 013	784	348,8	1 139	1 568,7	-	-	6 598	159 163
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	33	31,2	3	3,1	280	50,2	574	7 903
Nichtwohngebäude zusammen	326	1 302	2 181,4	15	14,7	-	-	66	85 764
davon									
Anstaltsgebäude	1	9	16,0	-	-	-	-	-	450
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	38	87,3	-	-	-	-	-	8 600
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	512	884,5	1	1,0	-	-	5	20 182
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	673	1 066,0	13	12,9	-	-	58	47 407
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	100	173,7	-	-	-	-	-	6 766
Handels- und Lagergebäude	55	364	563,9	9	9,3	-	-	41	22 061
Hotels und Gaststätten	7	13	25,6	-	-	-	-	-	2 850
sonstige Nichtwohngebäude	21	71	127,5	1	0,8	-	-	3	9 125
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	90	161,9	2	1,8	-	-	6	10 535
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	44	80,3	2	4,5	-	-	15	8 545
Unternehmen	269	1 191	1 980,4	11	7,9	-	-	38	73 277
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	146	516	885,3	1	1,0	-	-	5	21 851
Produzierendes Gewerbe	42	263	415,5	-	-	-	-	-	15 303
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	81	412	679,6	10	7,0	-	-	33	36 123
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	32	33	59,2	2	2,2	-	-	13	1 988
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	35	61,5	-	-	-	-	-	1 954

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Juni 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 902	16 218	19 452,1	13 433	17 626,5	358	87,8	76 843	2 583 264
Wohngebäude	12 446	7 818	3 157,0	13 276	17 467,8	358	87,5	76 254	1 781 742
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	8	47	39,3	- 1	- 1,5	358	87,5	663	11 613
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	181	532	187,4	1 288	1 181,0	-	-	5 088	112 745
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	56	29	10,4	63	74,0	1	0,3	354	7 071
Unternehmen	1 008	1 081	395,3	2 317	2 331,2	17	14,6	10 192	233 761
davon									
Wohnungsunternehmen	681	764	309,8	1 638	1 639,5	-	-	6 979	165 094
Immobilienfonds	16	21	5,6	76	48,7	-	-	267	4 015
Sonstige Unternehmen	311	296	79,9	603	643,0	17	14,6	2 946	64 652
Private Haushalte	11 367	6 651	2 715,3	10 850	15 030,3	-	-	64 918	1 528 595
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	57	36,0	46	32,3	340	72,7	790	12 315
Nichtwohngebäude zusammen	2 456	8 400	16 295,1	157	158,7	-	0,2	589	801 522
davon									
Anstaltsgebäude	50	247	657,2	1	1,7	-	0,2	3	117 431
Büro- und Verwaltungsgebäude	152	310	696,8	36	28,8	-	-	129	75 905
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	850	2 796	5 446,3	14	19,5	-	-	79	122 601
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 139	4 143	8 062,8	108	111,6	-	-	397	336 927
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	174	748	1 913,5	8	9,4	-	-	30	78 879
Handels- und Lagergebäude	584	2 813	4 859,3	90	94,5	-	-	351	184 862
Hotels und Gaststätten	92	43	202,7	- 14	- 18,4	-	-	- 88	16 664
sonstige Nichtwohngebäude	265	904	1 432,0	- 2	- 2,9	-	-	- 19	148 658
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	347	1 200	2 204,5	- 5	- 4,0	-	0,2	- 27	272 052
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	197	435	986,7	- 3	1,6	-	-	4	100 444
Unternehmen	1 892	7 463	14 057,2	118	113,0	-	-	423	580 749
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	843	2 758	5 341,3	18	22,9	-	-	95	123 496
Produzierendes Gewerbe	341	1 679	3 532,7	12	17,3	-	-	68	131 895
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	708	3 025	5 183,2	88	72,8	-	-	260	325 358
darunter:									
Immobilienfonds	13	29	52,8	-	-	-	-	-	6 903
Private Haushalte	253	231	571,2	46	49,0	-	-	181	29 700
Organisationen ohne Erwerbszweck	114	271	680,0	- 4	- 4,9	-	0,2	- 19	90 629

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Juni 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 083	16 218	17 085,7	12 103	15 600,5	348	83,0	68 740	2 179 028
Wohngebäude	9 368	7 818	3 572,0	11 960	15 452,3	348	83,0	68 128	1 581 877
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 309	6 051	2 759,2	8 309	11 978,8	-	-	51 868	1227 833
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	720	787	354,3	1 440	1 574,3	-	-	7 141	159 864
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	334	934	419,2	2 211	1 899,3	-	-	8 470	182 752
Wohnheime	5	47	39,3	-	-	348	83,0	649	11 428
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	148	532	242,2	1 215	1 082,2	-	-	4 720	103 543
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	41	29	16,4	51	62,7	-	-	291	5 997
Unternehmen	891	1 081	470,3	2 158	2 171,1	13	12,6	9 624	218 327
davon									
Wohnungsunternehmen	628	764	328,1	1 597	1 567,0	-	-	6 799	156 758
Immobilienfonds	14	21	11,1	53	43,2	-	-	210	3 927
Sonstige Unternehmen	249	296	131,1	508	561,0	13	12,6	2 615	57 642
Private Haushalte	8 425	6 651	3 047,8	9 708	13 187,9	-	-	57 442	1 345 362
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	57	37,5	43	30,6	335	70,3	771	12 191
Nichtwohngebäude zusammen	1 715	8 400	13 513,7	143	148,1	-	-	612	597 151
davon									
Anstaltsgebäude	25	247	506,8	2	2,6	-	-	8	58 028
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	310	575,5	42	32,8	-	-	154	61 308
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	719	2 796	5 097,4	9	12,1	-	-	52	109 870
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	746	4 143	6 175,7	82	92,5	-	-	365	256 729
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	115	748	1 127,6	8	9,6	-	-	30	51 127
Handels- und Lagergebäude	374	2 813	4 030,8	50	56,5	-	-	225	151 673
Hotels und Gaststätten	26	43	91,8	2	1,8	-	-	8	8 778
sonstige Nichtwohngebäude	142	904	1 158,3	8	8,1	-	-	33	111 216
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	189	1 200	1 751,1	11	11,7	-	-	44	174 520
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	112	435	757,6	3	6,2	-	-	22	71 272
Unternehmen	1 367	7 463	11 833,2	104	103,3	-	-	443	452 250
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	711	2 758	4 993,3	10	13,7	-	-	57	110 343
Produzierendes Gewerbe	237	1 679	2 570,8	13	17,4	-	-	64	91 865
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	419	3 025	4 269,1	81	72,2	-	-	322	250 042
darunter:									
Immobilienfonds	5	29	40,4	-	-	-	-	-	4 819
Private Haushalte	178	231	416,3	35	37,8	-	-	143	23 487
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	271	506,6	1	0,8	-	-	4	50 142

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	12	8	3,2	10	16,4	1 860	-	-
102 Salzgitter, Stadt	12	6	6,8	5	8,7	1 357	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	31	23	7,3	34	46,0	5 632	-	-
151 Gifhorn	44	34	23,0	39	53,4	6 403	-	-
152 Göttingen	45	28	32,8	29	42,2	5 604	-	-
153 Goslar	11	34	31,9	10	10,5	8 673	-	-
154 Helmstedt	20	12	13,1	14	21,3	2 573	-	-
155 Northeim	22	18	22,7	21	23,9	2 751	-	-
156 Osterode am Harz	9	7	7,3	5	9,1	1 591	-	-
157 Peine	36	19	13,7	26	42,5	4 111	-	-
158 Wolfenbüttel	11	6	27,9	10	11,4	1 740	-	-
1 Braunschweig	253	196	189,8	203	285,5	42 295	-	-
241 Hannover, Region	181	254	459,7	133	187,9	39 291	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	54	45	66,8	33	47,0	5 931	-	-
252 Hameln-Pyrmont	21	10	8,5	19	19,3	2 306	-	-
254 Hildesheim	25	10	2,5	28	27,3	3 067	-	-
255 Holz Minden	6	34	37,5	3	3,6	1 088	-	-
256 Nienburg (Weser)	32	9	6,8	18	20,8	2 219	-	-
257 Schaumburg	21	14	6,2	20	29,4	3 378	-	-
2 Hannover	340	376	588,0	254	335,4	57 280	-	-
351 Celle	59	37	38,2	34	53,1	6 100	-	-
352 Cuxhaven	62	43	78,5	33	49,6	7 346	1	3
353 Harburg	107	164	169,6	106	131,4	20 533	8	28
354 Lüchow-Dannenberg	17	11	15,6	10	13,0	1 540	-	-
355 Lüneburg	51	40	26,4	47	64,0	6 934	-	-
356 Osterholz	40	30	23,5	33	48,6	6 646	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	75	94	114,1	65	75,0	11 579	2	25
358 Soltau-Fallingb.ostel	56	36	53,6	39	51,3	6 329	-	-
359 Stade	72	85	108,3	62	75,8	9 186	-	-
360 Uelzen	25	34	33,5	20	31,7	3 825	-	-
361 Verden	43	59	73,5	25	35,5	6 659	-	-
3 Lüneburg	607	633	734,7	474	628,9	86 677	11	56
401 Delmenhorst, Stadt	19	9	15,8	19	22,8	2 925	2	8
402 Emden, Stadt	24	24	47,7	24	26,7	5 347	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	27	15	45,0	25	28,6	7 674	-	-
404 Osnabrück, Stadt	56	62	76,3	54	76,5	14 007	1	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	15	17	16,7	8	9,6	2 159	1	- 1
451 Ammerland	71	67	141,3	34	42,4	7 073	-	-
452 Aurich	56	39	47,6	41	49,4	6 543	-	-
453 Cloppenburg	24	19	54,4	21	29,2	3 752	-	-
454 Emsland	133	175	233,4	96	130,3	22 105	1	10
455 Friesland	47	31	39,4	18	29,5	4 774	-	-
456 Grafschaft Bentheim	63	115	176,8	46	69,6	15 112	-	-
457 Leer	36	41	59,8	21	30,9	4 815	1	3
458 Oldenburg	44	55	62,9	30	37,1	7 005	-	-
459 Osnabrück	130	87	169,7	79	114,2	18 732	-	-
460 Vechta	76	144	222,0	49	60,4	14 632	-	-
461 Wesermarsch	20	7	15,1	8	11,5	2 238	-	-
462 Wittmund	132	132	181,9	125	138,1	19 836	1	26
4 Weser-Ems	973	1 035	1 605,6	698	906,8	158 729	7	46
Land Niedersachsen	2 173	2 240	3 118,1	1 629	2 156,6	344 981	18	102
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	13	7	7,0	13	18,2	2 420	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	11	6	5,2	7	15,2	1 248	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	9	4	- 0,3	8	10,2	1 191	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	16	41	60,1	14	19,6	3 497	-	-
254021 Hildesheim	20	9	- 0,4	26	24,3	2 718	-	-
351006 Celle	11	9	10,7	4	7,9	1 274	-	-
352011 Cuxhaven	10	12	18,2	4	6,6	2 083	-	-
355022 Lüneburg	5	6	9,2	1	1,6	668	-	-
359038 Stade	15	8	11,4	8	11,3	1 796	-	-
454032 Lingen (Ems)	25	29	23,8	26	34,8	4 038	1	10
456015 Nordhorn	14	10	32,8	8	11,9	4 240	-	-
459024 Melle	19	8	72,3	15	17,9	4 477	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	10	8	2,3	10	16,0	1 769	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	6	6,2	5	8,0	1 165	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	26	23	6,2	33	44,7	4 679	-	-
151 Gifhorn	30	34	27,6	28	42,2	5 439	-	-
152 Göttingen	24	28	35,0	20	26,4	4 354	-	-
153 Goslar	6	34	32,2	4	4,8	8 003	-	-
154 Helmstedt	15	12	11,8	14	19,7	2 396	-	-
155 Northeim	13	18	20,2	20	21,0	2 034	-	-
156 Osterode am Harz	5	7	6,3	5	9,9	1 175	-	-
157 Peine	26	19	12,9	24	37,0	3 642	-	-
158 Wolfenbüttel	10	6	3,8	10	11,4	1 227	-	-
1 Braunschweig	172	196	164,6	173	241,0	35 883	-	-
241 Hannover, Region	129	254	297,6	120	167,4	29 738	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	34	45	64,4	27	37,7	4 778	-	-
252 Hameln-Pyrmont	13	10	10,0	10	12,8	1 612	-	-
254 Hildesheim	7	10	12,8	4	6,9	1 406	-	-
255 Holz Minden	5	34	37,4	3	3,6	1 078	-	-
256 Nienburg (Weser)	14	9	7,9	10	12,0	1 234	-	-
257 Schaumburg	17	14	5,0	20	27,1	3 043	-	-
2 Hannover	219	376	435,1	194	267,6	42 889	-	-
351 Celle	42	37	40,1	31	43,1	5 096	-	-
352 Cuxhaven	34	43	60,7	29	37,1	5 615	1	3
353 Harburg	84	164	169,6	96	115,2	18 561	7	26
354 Lüchow-Dannenberg	10	11	17,5	6	8,3	1 137	-	-
355 Lüneburg	41	40	27,8	43	58,7	6 423	-	-
356 Osterholz	28	30	24,2	30	42,8	5 963	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	51	94	110,9	60	66,1	9 976	2	25
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	36	39,1	33	39,7	4 863	-	-
359 Stade	51	85	108,2	52	62,5	8 167	-	-
360 Uelzen	22	34	33,3	20	30,9	3 738	-	-
361 Verden	29	59	78,5	21	27,1	5 864	-	-
3 Lüneburg	427	633	709,8	421	531,4	75 403	10	54
401 Delmenhorst, Stadt	10	9	6,6	15	18,1	1 647	2	8
402 Ermden, Stadt	17	24	23,4	17	23,3	2 506	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	20	15	12,3	22	25,2	4 498	-	-
404 Osnabrück, Stadt	46	62	73,0	53	73,7	12 917	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	8	17	16,2	9	10,5	1 797	-	-
451 Ammerland	40	67	129,2	27	32,9	5 794	-	-
452 Aurich	39	39	45,1	38	45,2	5 761	-	-
453 Cloppenburg	17	19	18,0	17	25,8	2 455	-	-
454 Emsland	93	175	227,8	88	115,2	19 029	1	10
455 Friesland	24	31	36,1	20	24,7	3 873	-	-
456 Grafschaft Bentheim	46	115	149,3	40	61,2	11 360	-	-
457 Leer	25	41	47,0	22	31,0	3 908	1	3
458 Oldenburg	30	55	62,8	29	32,2	5 514	-	-
459 Osnabrück	78	87	96,1	61	89,7	11 862	-	-
460 Vechta	52	144	207,2	37	50,7	12 710	-	-
461 Wesermarsch	8	7	5,4	6	7,8	1 112	-	-
462 Wittmund	88	132	138,2	114	122,0	16 178	1	26
4 Weser-Ems	641	1 035	1 293,8	615	789,1	122 921	5	47
Land Niedersachsen	1 459	2 240	2 603,2	1 403	1 829,2	277 096	15	101
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	6	7	6,3	8	9,2	1 709	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	7	6	5,3	7	14,0	1 192	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	6	4	1,9	6	7,9	833	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	14	41	60,1	12	17,1	3 282	-	-
254021 Hildesheim	5	9	11,3	3	5,6	1 271	-	-
351006 Celle	7	9	10,4	4	6,6	1 131	-	-
352011 Cuxhaven	6	12	13,3	4	5,6	1 844	-	-
355022 Lüneburg	3	6	9,6	1	1,1	597	-	-
359038 Stade	9	8	9,2	6	8,9	1 550	-	-
454032 Lingen (Ems)	21	29	22,1	26	33,2	3 798	1	10
456015 Nordhorn	6	10	9,0	6	9,0	1 146	-	-
459024 Melle	7	8	9,2	6	8,7	1 027	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Juni 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	224	237	252,4	335	418,8	51 273	12	133
102 Salzgitter, Stadt	88	103	105,5	70	98,0	14 600	2	9
103 Wolfsburg, Stadt	217	467	360,0	247	335,8	69 062	7	34
151 Gifhorn	381	270	190,3	344	478,1	54 969	1	4
152 Göttingen	278	297	332,0	233	308,7	58 909	3	8
153 Goslar	91	92	87,2	115	125,1	24 725	1	13
154 Helmstedt	93	62	34,5	94	131,0	13 110	3	14
155 Northeim	160	109	128,3	123	176,2	23 132	1	11
156 Osterode am Harz	95	59	49,6	74	104,2	12 683	-	-
157 Peine	249	201	193,6	208	283,4	41 729	-	-
158 Wolfenbüttel	154	119	116,3	137	192,0	45 683	-	-
1 Braunschweig	2 030	2 016	1 849,6	1 980	2 651,2	409 875	30	226
241 Hannover, Region	1 052	1 109	1 166,6	1 182	1 487,8	200 141	27	210
davon Hannover, Landeshauptstadt	188	248	255,5	316	356,4	49 396	16	108
251 Diepholz	461	494	566,6	420	521,1	66 265	6	49
252 Hameln-Pyrmont	133	143	178,6	122	155,6	26 101	2	11
254 Hildesheim	351	272	192,5	315	418,6	55 787	8	5
255 Holzminden	72	106	130,7	49	73,9	13 031	-	-
256 Nienburg (Weser)	273	289	318,8	235	278,0	39 485	2	15
257 Schaumburg	220	151	101,8	251	305,8	35 546	6	55
2 Hannover	2 562	2 564	2 655,7	2 574	3 240,7	436 356	51	345
351 Celle	331	223	235,1	214	323,0	40 599	-	-
352 Cuxhaven	432	394	582,6	335	429,6	59 593	3	11
353 Harburg	591	669	618,8	622	791,2	108 268	15	91
354 Lüchow-Dannenberg	85	32	28,8	53	69,3	6 809	-	-
355 Lüneburg	344	316	233,9	389	503,3	60 233	5	75
356 Osterholz	259	211	210,7	246	318,2	38 830	2	20
357 Rotenburg (Wümme)	381	345	509,5	299	418,2	58 847	3	31
358 Soltau-Fallingb.ostel	294	621	482,9	237	312,0	59 791	3	17
359 Stade	500	446	430,8	487	598,7	70 810	4	54
360 Uelzen	99	143	159,9	92	120,7	16 682	1	4
361 Verden	272	362	464,6	230	296,8	46 784	2	5
3 Lüneburg	3 588	3 763	3 957,7	3 204	4 181,0	567 246	38	308
401 Delmenhorst, Stadt	107	172	198,2	114	129,0	18 137	6	38
402 Ermden, Stadt	54	44	69,6	53	62,1	8 706	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	264	193	204,2	273	333,6	56 999	5	22
404 Osnabrück, Stadt	161	173	261,6	160	202,8	38 452	4	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	78	53	55,1	38	56,6	9 357	2	4
451 Ammerland	478	391	466,3	372	511,6	65 980	2	30
452 Aurich	482	379	446,5	453	571,7	72 511	4	33
453 Cloppenburg	678	1 085	1 618,7	559	746,8	124 655	6	30
454 Emsland	1 144	1 601	2 336,8	906	1 264,1	234 296	5	50
455 Friesland	272	230	320,3	197	256,4	36 087	2	18
456 Grafschaft Bentheim	505	631	984,6	402	584,7	97 354	7	26
457 Leer	403	412	450,3	359	497,6	60 019	7	45
458 Oldenburg	346	376	536,6	292	382,4	52 653	2	14
459 Osnabrück	934	1 062	1 122,3	858	1 126,4	151 741	3	30
460 Vechta	471	778	1 239,8	381	502,3	90 270	5	24
461 Wesermarsch	155	120	441,6	85	123,6	25 631	-	-
462 Wittmund	190	171	236,4	173	201,9	26 939	2	30
4 Weser-Ems	6 722	7 874	10 989,1	5 675	7 553,6	1 169 787	62	409
Land Niedersachsen	14 902	16 218	19 452,1	13 433	17 626,5	2 583 264	181	1 288
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	88	108	118,7	92	107,0	26 275	2	7
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	70	67	71,9	56	79,2	11 581	-	-
158037 Wolfenbüttel	37	42	61,1	32	44,7	30 441	-	-
252006 Hameln	26	44	84,9	20	26,5	9 256	-	-
241005 Garbsen	59	69	58,2	65	83,9	11 701	1	12
241010 Langenhagen	130	114	89,5	149	183,6	18 530	3	28
254021 Hildesheim	113	96	55,7	108	144,2	22 494	6	- 2
351006 Celle	103	84	134,5	38	70,5	13 127	-	-
352011 Cuxhaven	57	67	145,1	52	63,5	9 483	-	-
355022 Lüneburg	64	113	109,1	117	139,9	21 809	5	75
359038 Stade	114	102	76,1	149	158,0	19 544	3	54
454032 Lingen (Ems)	141	182	353,2	122	164,0	58 991	2	21
456015 Nordhorn	126	115	172,2	95	136,3	23 320	1	6
459024 Melle	132	209	295,2	110	151,6	27 080	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Juni 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	193	237	132,5	327	402,9	47 234	12	133
102 Salzgitter, Stadt	66	103	103,5	69	93,0	13 971	2	9
103 Wolfsburg, Stadt	195	467	340,6	243	325,9	65 010	7	34
151 Gifhorn	293	270	180,5	305	433,5	48 752	1	4
152 Göttingen	180	297	310,4	195	255,4	51 246	2	7
153 Goslar	67	92	84,3	83	98,8	19 562	1	13
154 Helmstedt	74	62	40,5	86	116,4	12 008	2	8
155 Northeim	104	109	94,2	110	147,5	18 259	1	11
156 Osterode am Harz	58	59	48,4	60	84,7	10 091	-	-
157 Peine	192	201	188,9	189	250,3	38 445	-	-
158 Wolfenbüttel	130	119	79,7	132	180,7	23 123	-	-
1 Braunschweig	1 552	2 016	1 603,6	1 799	2 389,2	347 701	28	219
241 Hannover, Region	857	1 109	1 045,6	1 077	1 341,3	174 859	14	184
davon Hannover, Landeshauptstadt	153	248	280,7	273	301,6	41 549	5	83
251 Diepholz	331	494	530,3	367	445,6	56 206	6	49
252 Hameln-Pyrmont	96	143	170,8	104	133,4	22 910	2	11
254 Hildesheim	235	272	204,8	260	346,3	46 788	3	16
255 Holzminden	54	106	121,3	46	68,6	11 934	-	-
256 Nienburg (Weser)	181	289	240,7	183	219,9	30 632	2	15
257 Schaumburg	175	151	84,4	239	288,0	31 389	5	54
2 Hannover	1 929	2 564	2 397,8	2 276	2 843,2	374 718	32	329
351 Celle	221	223	221,8	193	272,1	32 986	-	-
352 Cuxhaven	269	394	532,2	288	354,1	47 429	3	11
353 Harburg	502	669	602,2	565	714,8	98 216	13	66
354 Lüchow-Dannenberg	44	32	34,8	34	39,6	4 729	-	-
355 Lüneburg	277	316	232,4	365	469,2	56 257	5	75
356 Osterholz	191	211	203,9	225	282,8	34 650	2	20
357 Rotenburg (Wümme)	267	345	383,7	265	358,2	46 389	3	31
358 Soltau-Fallingb.ostel	215	621	440,1	207	259,8	49 576	2	11
359 Stade	367	446	441,0	437	519,0	62 112	2	48
360 Uelzen	75	143	158,5	88	110,1	15 139	1	4
361 Verden	201	362	428,8	199	259,3	41 755	1	4
3 Lüneburg	2 629	3 763	3 679,3	2 866	3 639,0	489 238	32	270
401 Delmenhorst, Stadt	75	172	191,5	103	113,5	15 217	6	38
402 Emden, Stadt	45	44	45,3	45	58,1	5 816	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	210	193	166,7	257	306,0	48 132	5	22
404 Osnabrück, Stadt	120	173	210,5	152	188,3	33 545	3	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	39	53	59,0	37	44,7	6 997	1	5
451 Ammerland	336	391	426,8	346	453,7	56 605	2	30
452 Aurich	375	379	373,8	410	510,0	61 465	4	33
453 Cloppenburg	521	1 085	1 502,4	468	633,9	108 432	4	27
454 Emsland	861	1 601	1 970,3	830	1 145,1	178 349	5	50
455 Friesland	180	230	260,2	188	226,6	29 937	2	18
456 Grafschaft Bentheim	393	631	780,2	372	531,1	82 270	6	25
457 Leer	303	412	412,2	342	459,1	53 454	6	36
458 Oldenburg	259	376	525,2	276	348,4	47 226	2	14
459 Osnabrück	706	1 062	1 034,8	781	1 005,8	130 846	3	30
460 Vechta	331	778	1 097,3	315	418,2	73 214	5	24
461 Wesermarsch	88	120	160,2	81	105,7	13 396	-	-
462 Wittmund	131	171	188,7	159	180,8	22 470	2	30
4 Weser-Ems	4 973	7 874	9 405,0	5 162	6 729,0	967 371	56	397
Land Niedersachsen	11 083	16 218	17 085,7	12 103	15 600,5	2 179 028	148	1 215
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	54	108	114,9	75	84,3	23 853	2	7
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	47	67	75,0	49	65,4	10 486	-	-
158037 Wolfenbüttel	26	42	46,0	29	39,6	8 747	-	-
252006 Hameln	21	44	80,1	18	23,6	8 073	-	-
241005 Garbsen	52	69	51,9	64	81,4	10 732	1	12
241010 Langenhagen	119	114	89,0	145	178,0	18 082	2	28
254021 Hildesheim	57	96	73,2	76	105,0	17 589	2	10
351006 Celle	51	84	118,9	32	49,2	9 018	-	-
352011 Cuxhaven	36	67	138,4	49	54,7	8 479	-	-
355022 Lüneburg	43	113	109,3	108	126,5	20 106	5	75
359038 Stade	76	102	86,2	128	128,8	16 122	2	48
454032 Lingen (Ems)	104	182	213,0	117	151,3	28 206	2	21
456015 Nordhorn	90	115	130,0	86	120,6	18 020	1	6
459024 Melle	88	209	229,4	87	117,4	21 402	-	-