



F II 1 - m 04 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im April 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle
Tel.(0511) 98 98 - 11 34
Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im August 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 952	2 531	3 268,4	1 779	2 302,6	-	0,2	9 769	370 187
Wohngebäude	1 537	995	355,5	1 746	2 259,8	-	-	9 610	229 461
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	118	53,4	292	234,1	-	-	1 080	23 785
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	2	- 0,2	7	6,5	-	-	28	861
Unternehmen	133	192	69,2	437	396,9	-	-	1 692	.
davon									
Wohnungsunternehmen	82	139	53,1	335	288,4	-	-	1 185	33 118
Immobilienfonds	2	9	5,9	25	15,3	-	-	83	.
Sonstige Unternehmen	49	44	10,2	77	93,1	-	-	424	9 600
Private Haushalte	1 396	799	287,6	1 300	1 853,1	-	-	7 877	184 461
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	- 1,2	2	3,4	-	-	13	.
Nichtwohngebäude zusammen	415	1 535	2 912,9	33	42,8	-	0,2	159	140 726
davon									
Anstaltsgebäude	11	48	125,0	-	-	-	0,2	-	16 324
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	23	83,8	5	6,9	-	-	24	7 799
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	369	740,7	3	3,8	-	-	27	19 207
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	942	1 630,0	25	32,1	-	-	108	62 878
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	173	356,7	1	2,1	-	-	6	13 188
Handels- und Lagergebäude	115	684	1 017,3	16	19,9	-	-	65	40 303
Hotels und Gaststätten	13	7	52,4	- 3	- 4,4	-	-	- 18	2 591
sonstige Nichtwohngebäude	48	154	333,4	-	-	-	-	-	34 518
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	59	213	477,7	-	-	-	0,2	-	51 548
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	34	65	155,9	-	-	-	-	-	16 306
Unternehmen	315	1 369	2 526,8	16	21,9	-	-	93	101 840
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	121	359	680,5	2	2,3	-	-	22	18 703
Produzierendes Gewerbe	63	412	747,9	3	4,3	-	-	16	26 314
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	131	598	1 098,4	11	15,3	-	-	55	56 823
darunter:									
Immobilienfonds	4	1	4,5	-	-	-	-	-	396
Private Haushalte	47	46	101,1	17	20,9	-	-	66	5 597
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	55	129,2	-	-	-	0,2	-	16 983

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 390	2 531	2 919,4	1 607	2 021,5	-	-	8 689	311 549
Wohngebäude	1 101	995	442,5	1 572	1 976,6	-	-	8 531	202 828
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	946	701	313,0	946	1 385,5	-	-	5 923	142 636
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	112	43,6	202	239,5	-	-	1 047	22 838
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	182	86,0	424	351,5	-	-	1 561	37 354
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	118	55,5	289	231,5	-	-	1 071	23 571
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	2	0,6	5	5,4	-	-	19	571
Unternehmen	106	192	83,8	418	372,4	-	-	1 665	.
davon									
Wohnungsunternehmen	62	139	61,2	321	273,7	-	-	1 200	30 569
Immobilienfonds	2	9	5,9	25	15,3	-	-	83	.
Sonstige Unternehmen	42	44	16,7	72	83,4	-	-	382	8 809
Private Haushalte	989	799	357,9	1 148	1 596,8	-	-	6 840	161 464
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,3	1	2,0	-	-	7	.
Nichtwohngebäude zusammen	289	1 535	2 476,9	35	45,0	-	-	158	108 721
davon									
Anstaltsgebäude	6	48	107,7	-	-	-	-	-	12 773
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	23	58,2	4	5,4	-	-	20	4 753
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	369	681,5	2	2,9	-	-	11	15 383
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	942	1 360,0	29	36,7	-	-	127	51 168
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	173	233,4	1	2,1	-	-	6	8 949
Handels- und Lagergebäude	74	684	921,3	17	20,1	-	-	66	34 816
Hotels und Gaststätten	4	7	13,2	-	-	-	-	-	1 164
sonstige Nichtwohngebäude	28	154	269,5	-	-	-	-	-	24 644
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	35	213	397,6	-	-	-	-	-	38 155
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	65	113,2	-	-	-	-	-	9 697
Unternehmen	220	1 369	2 168,9	18	24,1	-	-	92	80 967
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	101	359	625,7	1	1,5	-	-	6	14 924
Produzierendes Gewerbe	45	412	603,7	3	4,8	-	-	17	21 242
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	598	939,6	14	17,8	-	-	69	44 801
darunter:									
Immobilienfonds	1	1	1,4	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	38	46	81,9	17	20,9	-	-	66	5 040
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	55	112,8	-	-	-	-	-	13 017

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis April 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 451	11 474	12 975,8	9 893	12 921,1	73	35,3	56 507	1 860 463
Wohngebäude	8 938	5 778	2 368,2	9 785	12 802,5	73	35,0	56 065	1 304 036
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	6	16	9,6	-	-	73	35,0	99	4 088
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	130	350	124,8	897	805,8	-	-	3 586	78 309
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	38	23	10,5	46	52,8	1	0,3	246	5 253
Unternehmen	739	768	305,0	1 679	1 661,7	17	14,6	7 360	.
davon									
Wohnungsunternehmen	521	571	254,8	1 221	1 225,9	-	-	5 289	126 007
Immobilienfonds	9	18	2,6	70	42,2	-	-	236	.
Sonstige Unternehmen	209	179	47,7	388	393,7	17	14,6	1 835	41 232
Private Haushalte	8 149	4 964	2 047,1	8 016	11 057,3	-	-	48 247	1 123 825
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	24	5,7	44	30,6	55	20,1	212	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 513	5 696	10 607,6	108	118,6	-	0,2	442	556 427
davon									
Anstaltsgebäude	35	200	527,9	-	0,2	-	0,2	-	104 653
Büro- und Verwaltungsgebäude	104	221	418,1	35	26,9	-	-	128	52 818
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	510	1 647	3 260,1	12	16,1	-	-	69	76 551
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	697	2 931	5 444,3	61	74,8	-	-	248	220 389
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	120	602	1 465,1	4	6,8	-	-	21	61 265
Handels- und Lagergebäude	366	2 045	3 240,4	42	56,5	-	-	183	120 091
Hotels und Gaststätten	52	22	119,0	-2	-7,5	-	-	-34	8 390
sonstige Nichtwohngebäude	167	698	957,3	-	0,5	-	-	-3	102 016
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	215	928	1 558,6	-5	-3,0	-	0,2	-17	209 616
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	123	262	601,8	-4	-2,0	-	-	-7	59 400
Unternehmen	1 173	5 072	9 105,1	80	86,7	-	-	333	395 311
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	507	1 621	3 187,4	12	17,7	-	-	71	76 197
Produzierendes Gewerbe	217	1 204	2 461,7	7	8,7	-	-	33	91 593
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	449	2 247	3 456,0	61	60,3	-	-	229	227 521
darunter:									
Immobilienfonds	10	29	47,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	142	141	363,0	33	33,7	-	-	115	18 547
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	222	537,7	-1	0,1	-	0,2	1	83 169

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis April 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 076	11 474	11 523,5	8 963	11 553,6	68	32,8	50 995	1 582 778
Wohngebäude	7 005	5 778	2 666,1	8 856	11 444,0	68	32,8	50 546	1 169 705
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 221	4 519	2 070,1	6 221	8 935,6	-	-	39 014	915 172
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	548	597	280,2	1 096	1 199,7	-	-	5 473	121 891
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	232	646	307	1 539	1 309	-	-	5 970	128 714
Wohnheime	4	16	8,7	-	-	68	32,8	89	3 928
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	104	350	178,0	814	711,3	-	-	3 234	69 454
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	33	23	11,6	43	50,3	-	-	230	4 808
Unternehmen	655	768	353,4	1 539	1 536,8	13	12,6	6 933	157 850
davon									
Wohnungsunternehmen	480	571	261,0	1 177	1 169,7	-	-	5 169	118 955
Immobilienfonds	8	18	9,0	46	35,8	-	-	176	3 252
Sonstige Unternehmen	167	179	83,4	316	331,3	13	12,6	1 588	35 643
Private Haushalte	6 308	4 964	2 294,8	7 234	9 829,4	-	-	43 186	1 002 759
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	24,0	6,3	40	27,5	55	20,1	197	4 288
Nichtwohngebäude zusammen	1 071	5 696	8 857,4	107	109,6	-	-	449	413 073
davon									
Anstaltsgebäude	20	200	400,9	-	-	-	-	-	48 061
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	221	377,7	39	28,1	-	-	136	46 228
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	428	1 647	3 030,6	6	8,3	-	-	35	67 820
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	466	2 931	4 230,9	58	67,9	-	-	258	170 318
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	79	602	870,5	4	7,0	-	-	21	40 111
Handels- und Lagergebäude	243	2 045	2 814,5	37	41,7	-	-	157	103 486
Hotels und Gaststätten	14	22	46,8	2	1,8	-	-	8	3 950
sonstige Nichtwohngebäude	97	698	817,2	4	5,2	-	-	20	80 646
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	129	928	1 270,6	4	5,2	-	-	20	131 935
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	77	262	463,5	1	1,7	-	-	7	43 474
Unternehmen	846	5 072	7 721,7	76	76,2	-	-	332	306 629
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	425	1 621	2 961,3	7	9,9	-	-	40	67 074
Produzierendes Gewerbe	153	1 204	1 804,8	8	10,0	-	-	38	63 446
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	268	2 247	2 955,6	61	56,3	-	-	254	176 109
darunter:									
Immobilienfonds	5	29	40,4	-	-	-	-	-	4 819
Private Haushalte	105	141	253,7	29	30,8	-	-	106	15 627
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	222	418,6	1	0,8	-	-	4	47 343

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	43	27	16,5	49	55,4	6 650	2	11
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	32	27	26,6	45	59,1	7 462	3	11
151 Gifhorn	40	28	37,5	28	40,0	5 976	-	-
152 Göttingen	38	33	30,8	22	25,5	4 794	-	-
153 Goslar	9	7	21,4	8	8,6	4 368	-	-
154 Helmstedt	13	8	7,3	8	14,7	1 780	-	-
155 Northeim	17	4	2,6	8	13,0	1 579	-	-
156 Osterode am Harz	6	.	.	3	.	.	-	-
157 Peine	28	.	.	26	.	.	-	-
158 Wolfenbüttel	32	26	14,1	28	41,9	3 763	-	-
1 Braunschweig	258	209	221,1	225	292,5	48 154	5	22
241 Hannover, Region	171	254	286,4	254	291,3	39 787	5	108
davon Hannover, Landeshauptstadt	52	128	179,5	125	121,0	16 967	3	74
251 Diepholz	81	190	231,7	97	99,3	18 494	3	31
252 Hameln-Pyrmont	15	16	28,7	9	13,6	3 461	-	-
254 Hildesheim	74	68	60,3	68	84,0	11 722	1	3
255 Holzminden	14	13	23,8	8	12,8	3 000	-	-
256 Nienburg (Weser)	26	18	15,5	25	32,6	3 020	-	-
257 Schaumburg	34	22	26,9	34	46,2	6 549	2	12
2 Hannover	415	581	673,2	495	579,9	86 033	11	154
351 Celle	30	13	19,6	11	17,7	3 124	-	-
352 Cuxhaven	62	51	75,8	53	59,8	9 856	1	4
353 Harburg	94	122	118,9	110	143,9	23 003	2	14
354 Lüchow-Dannenberg	16	3	3,7	13	18,7	1 294	-	-
355 Lüneburg	55	46	23,5	82	98,7	10 020	3	28
356 Osterholz	26	22	27,9	31	35,3	4 301	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	81	76	154,4	50	81,8	13 879	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	41	44	49,5	27	35,0	9 836	-	-
359 Stade	63	74	88,7	73	78,2	10 784	1	26
360 Uelzen	5	7	9,9	5	5,6	682	-	-
361 Verden	31	132	160,4	31	43,6	10 181	-	-
3 Lüneburg	504	590	732,4	486	618,3	96 960	8	88
401 Delmenhorst, Stadt	9	82	84,6	5	6,7	1 222	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	25	16	24,7	22	26,8	5 411	-	-
404 Osnabrück, Stadt	11	9	7,5	19	19,4	3 089	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	14	7	6,1	3	11,1	2 302	-	-
451 Ammerland	68	38	38,3	43	61,8	8 574	-	-
452 Aurich	19	18	49,4	14	18,6	3 914	-	-
453 Cloppenburg	54	148	193,2	42	58,6	11 857	-	-
454 Emsland	142	233	339,8	100	151,4	26 308	-	-
455 Friesland	28	25	28,2	17	25,7	2 904	-	-
456 Grafschaft Bentheim	97	115	196,6	90	125,5	19 825	4	16
457 Leer	64	79	106,5	40	56,9	9 282	-	-
458 Oldenburg	31	32	88,9	22	29,4	4 323	-	-
459 Osnabrück	130	247	299,0	114	152,4	24 946	2	12
460 Vechta	59	87	153,4	28	46,0	12 592	-	-
461 Wesermarsch	24	13	25,7	14	21,5	2 491	-	-
462 Wittmund	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Weser-Ems	775	1 150	1 641,8	573	811,8	139 040	6	28
Land Niedersachsen	1 952	2 531	3 268,4	1 779	2 302,6	370 187	30	292
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	24	3	5,0	12	12,3	1 771	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	11	8	10,5	11	11,4	1 517	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	4	10	21,8	1	1,7	1 935	-	-
241005 Garbsen	10	9	2,1	18	20,5	2 177	1	12
241010 Langenhagen	24	22	9,9	41	46,3	4 410	1	22
254021 Hildesheim	24	19	5,4	27	35,8	3 684	1	3
351006 Celle	13	4	4,8	3	4,7	1 245	-	-
352011 Cuxhaven	13	7	8,7	8	14,3	1 837	-	-
355022 Lüneburg	19	22	11,9	41	47,5	4 768	3	28
359038 Stade	19	20	20,9	37	32,5	4 471	1	26
454032 Lingen (Ems)	16	41	61,3	8	12,9	3 888	-	-
456015 Nordhorn	19	30	38,4	11	17,8	4 708	-	-
459024 Melle	18	89	113,7	9	17,6	6 860	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	1 000 Euro
101 Braunschweig, Stadt	38	27	10,7	47	52,2	5 843	2	11
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	29	27	10,4	45	58,6	5 533	3	11
151 Gifhorn	26	28	35,6	23	33,0	4 946	-	-
152 Göttingen	13	33	33,0	9	13,0	3 202	-	-
153 Goslar	6	7	10,2	7	6,8	1 111	-	-
154 Helmstedt	9	8	5,6	8	14,1	1 698	-	-
155 Northeim	5	4	1,4	5	8,6	714	-	-
156 Osterode am Harz	1	.	.	2	.	.	-	-
157 Peine	23	.	.	25	.	.	-	-
158 Wolfenbüttel	29	26	15,8	27	39,6	3 704	-	-
1 Braunschweig	179	209	186,5	198	257,8	38 125	5	22
241 Hannover, Region	134	254	283,8	242	272,8	36 589	5	108
davon Hannover, Landeshauptstadt	42	128	178,0	120	117,2	16 301	3	74
251 Diepholz	63	190	200,6	94	93,9	15 658	3	31
252 Hameln-Pyrmont	10	16	17,0	8	11,2	2 082	-	-
254 Hildesheim	51	68	59,0	50	69,4	9 504	-	-
255 Holzminden	9	13	22,8	8	11,5	2 823	-	-
256 Nienburg (Weser)	21	18	20,5	20	26,5	2 681	-	-
257 Schaumburg	22	22	14,2	33	42,2	4 630	2	12
2 Hannover	310	581	617,9	455	527,6	73 967	10	151
351 Celle	14	13	21,7	9	13,1	2 483	-	-
352 Cuxhaven	29	51	67,1	43	44,6	7 652	1	4
353 Harburg	81	122	116,8	105	135,9	22 073	2	14
354 Lüchow-Dannenberg	5	3	1,5	5	5,8	560	-	-
355 Lüneburg	39	46	21,8	75	88,9	9 099	3	28
356 Osterholz	15	22	24,6	28	28,9	3 627	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	47	76	102,7	38	61,8	10 643	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	27	44	45,5	23	26,2	4 933	-	-
359 Stade	48	74	84,3	69	72,5	9 256	1	26
360 Uelzen	4	7	9,7	4	4,5	580	-	-
361 Verden	26	132	160,1	28	39,7	9 918	-	-
3 Lüneburg	335	590	655,7	427	521,9	80 824	8	88
401 Delmenhorst, Stadt	3	82	87,7	2	2,5	1 058	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	17	16	26,0	23	25,0	4 656	-	-
404 Osnabrück, Stadt	9	9	5,8	18	18,4	2 495	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	7	8,8	5	6,4	1 095	-	-
451 Ammerland	40	38	38,5	41	53,2	6 609	-	-
452 Aurich	14	18	25,4	11	15,6	2 147	-	-
453 Cloppenburg	43	148	186,1	34	50,0	10 932	-	-
454 Emsland	111	233	313,8	90	137,9	23 680	-	-
455 Friesland	16	25	28,5	14	19,4	2 541	-	-
456 Grafschaft Bentheim	84	115	129,1	87	116,1	17 417	4	16
457 Leer	50	79	99,9	39	53,3	8 573	-	-
458 Oldenburg	24	32	88,8	21	26,9	3 998	-	-
459 Osnabrück	96	247	290,5	105	135,0	22 662	2	12
460 Vechta	40	87	119,5	24	35,9	9 033	-	-
461 Wesermarsch	12	13	11,1	13	18,7	1 737	-	-
462 Wittmund	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Weser-Ems	566	1 150	1 459,3	527	714,2	118 633	6	28
Land Niedersachsen	1 390	2 531	2 919,4	1 607	2 021,5	311 549	29	289
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	5	3	4,4	3	4,7	715	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	7	8	10,8	10	9,7	1 355	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	3	10	14,8	1	1,7	1 135	-	-
241005 Garbsen	7	9	1,9	18	19,7	2 147	1	12
241010 Langenhagen	20	22	9,4	41	45,5	4 334	1	22
254021 Hildesheim	16	19	8,8	20	30,3	3 214	-	-
351006 Celle	4	4	7,1	2	2,4	882	-	-
352011 Cuxhaven	6	7	7,5	7	10,9	1 390	-	-
355022 Lüneburg	11	22	10,2	36	40,5	4 171	3	28
359038 Stade	13	20	17,1	36	31,4	3 409	1	26
454032 Lingen (Ems)	9	41	57,4	7	10,3	3 488	-	-
456015 Nordhorn	14	30	39,5	11	14,3	4 364	-	-
459024 Melle	10	89	110,3	9	14,6	6 510	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis April 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	158	145	204,1	194	239,1	31 382	5	37
102 Salzgitter, Stadt	59	69	55,1	57	77,5	8 775	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	165	349	233,9	196	261,8	51 137	7	34
151 Gifhorn	270	201	141,1	257	356,8	40 714	-	-
152 Göttingen	199	251	280,7	178	231,3	49 256	2	7
153 Goslar	68	54	52,4	95	102,0	14 362	1	13
154 Helmstedt	64	48	18,8	77	102,9	9 902	3	14
155 Northeim	115	77	89,0	88	130,9	17 538	1	11
156 Osterode am Harz	66	34	20,7	54	75,2	8 016	-	-
157 Peine	179	165	175,9	156	202,8	33 764	-	-
158 Wolfenbüttel	120	99	87,3	106	150,5	40 630	-	-
1 Braunschweig	1 463	1 492	1 358,9	1 458	1 930,6	305 476	20	122
241 Hannover, Region	711	685	552,2	889	1 093,3	131 266	25	204
davon Hannover, Landeshauptstadt	182	244	254,1	308	348,5	48 486	16	108
251 Diepholz	341	382	406,5	339	411,4	51 519	3	31
252 Hameln-Pyrmont	97	78	75,8	95	127,2	15 910	2	11
254 Hildesheim	272	230	171,8	256	328,0	44 112	5	7
255 Holzminden	55	57	62,6	42	64,9	10 044	-	-
256 Nienburg (Weser)	208	256	215,3	191	233,5	32 895	2	15
257 Schaumburg	178	115	75,9	184	233,7	27 907	4	21
2 Hannover	1 862	1 804	1 560,0	1 996	2 491,9	313 653	41	289
351 Celle	220	137	123,6	154	228,1	28 572	-	-
352 Cuxhaven	313	315	464,7	258	328,4	46 246	2	8
353 Harburg	379	368	289,9	420	530,8	70 689	7	63
354 Lüchow-Dannenberg	51	16	9,7	37	46,5	4 275	-	-
355 Lüneburg	227	195	157,1	241	311,6	38 706	3	28
356 Osterholz	181	149	154,3	180	224,5	26 562	2	20
357 Rotenburg (Wümme)	266	233	341,1	215	313,9	42 681	1	6
358 Soltau-Fallingb.ostel	188	553	382,1	154	199,4	46 807	3	17
359 Stade	342	301	261,4	349	432,0	50 405	2	32
360 Uelzen	34	72	82,3	50	52,0	5 561	1	4
361 Verden	191	256	323,1	179	226,2	34 293	1	1
3 Lüneburg	2 392	2 594	2 589,3	2 237	2 893,5	394 797	22	179
401 Delmenhorst, Stadt	68	155	177,6	79	86,5	13 311	4	30
402 Ermden, Stadt	30	21	21,9	29	35,4	3 359	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	202	149	126,5	213	264,6	41 988	4	18
404 Osnabrück, Stadt	87	93	164,7	93	108,4	21 995	3	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	51	29	31,6	23	36,8	6 008	1	5
451 Ammerland	347	266	256,6	304	412,5	51 302	2	30
452 Aurich	331	258	301,9	332	417,6	52 900	4	33
453 Cloppenburg	575	927	1 332,4	479	643,4	105 865	6	30
454 Emsland	810	1 151	1 688,4	660	930,8	176 470	2	25
455 Friesland	179	164	213,1	135	176,1	23 732	-	-
456 Grafschaft Bentheim	342	392	545,8	293	416,5	60 922	6	20
457 Leer	296	305	311,5	283	386,1	47 121	4	29
458 Oldenburg	237	249	354,5	206	271,5	36 339	2	14
459 Osnabrück	709	856	803,9	693	907,3	116 230	3	30
460 Vechta	308	432	663,9	275	363,4	61 220	5	24
461 Wesermarsch	104	102	418,7	57	84,4	20 672	-	-
462 Wittmund	58	39	54,6	48	63,8	7 103	1	4
4 Weser-Ems	4 734	5 584	7 467,7	4 202	5 605,0	846 537	47	307
Land Niedersachsen	10 451	11 474	12 975,8	9 893	12 921,1	1 860 463	130	897
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	74	100	111,5	78	86,8	23 661	2	7
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	46	55	64,7	38	49,5	9 011	-	-
158037 Wolfenbüttel	25	36	61,8	20	29,6	28 817	-	-
252006 Hameln	12	16	24,9	10	14,1	3 031	-	-
241005 Garbsen	44	48	35,6	53	66,5	8 372	1	12
241010 Langenhagen	96	63	24,4	113	139,8	12 680	1	22
254021 Hildesheim	69	73	49,6	76	93,2	15 426	3	-
351006 Celle	71	40	55,6	29	52,9	9 406	-	-
352011 Cuxhaven	39	50	124,5	43	49,2	6 728	-	-
355022 Lüneburg	47	73	87,9	63	78,2	13 816	3	28
359038 Stade	88	79	51,6	113	124,6	15 278	2	32
454032 Lingen (Ems)	89	128	294,9	66	89,7	49 379	-	-
456015 Nordhorn	73	71	79,5	57	82,7	12 468	-	-
459024 Melle	98	172	189,1	81	116,4	19 770	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis April 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	138	145	95,3	185	226,0	28 530	5	37
102 Salzgitter, Stadt	51	69	54,9	57	75,2	8 514	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	152	349	216,5	193	254,5	48 311	7	34
151 Gifhorn	225	201	130,9	238	336,8	37 061	-	-
152 Göttingen	137	251	259,0	153	200,3	43 728	2	7
153 Goslar	55	54	48,6	73	87,1	10 740	1	13
154 Helmstedt	55	48	26,5	69	92,5	9 140	2	8
155 Northeim	74	77	59,4	77	106,8	13 961	1	11
156 Osterode am Harz	43	34	21,2	45	61,0	6 513	-	-
157 Peine	146	165	167,5	144	182,9	31 411	-	-
158 Wolfenbüttel	106	99	71,0	103	143,3	19 235	-	-
1 Braunschweig	1 182	1 492	1 150,6	1 337	1 766,5	257 144	19	116
241 Hannover, Region	591	685	583,2	806	980,5	116 586	13	178
davon Hannover, Landeshauptstadt	147	244	279,2	265	293,7	40 639	5	83
251 Diepholz	265	382	377,7	298	360,9	44 353	3	31
252 Hameln-Pyrmont	72	78	65,8	87	112,7	13 519	2	11
254 Hildesheim	195	230	180,3	212	281,4	39 162	1	6
255 Holzminden	43	57	62,7	39	59,8	9 289	-	-
256 Nienburg (Weser)	148	256	198,2	154	188,8	26 087	2	15
257 Schaumburg	144	115	61,6	174	221,9	24 866	3	20
2 Hannover	1 458	1 804	1 529,6	1 770	2 205,8	273 862	24	261
351 Celle	150	137	116,8	141	199,8	23 638	-	-
352 Cuxhaven	200	315	431,8	224	275,7	37 443	2	8
353 Harburg	327	368	282,8	379	479,2	64 540	6	40
354 Lüchow-Dannenberg	25	16	11,7	23	26,0	2 805	-	-
355 Lüneburg	183	195	153,4	225	288,2	36 209	3	28
356 Osterholz	139	149	149,6	166	201,3	24 032	2	20
357 Rotenburg (Wümme)	192	233	253,9	188	267,7	34 230	1	6
358 Soltau-Fallingb.ostel	142	553	376,4	133	167,0	39 819	2	11
359 Stade	271	301	272,9	320	384,4	44 874	1	26
360 Uelzen	29	72	81,0	49	49,8	5 295	1	4
361 Verden	146	256	283,7	153	200,8	30 802	-	-
3 Lüneburg	1 804	2 594	2 414,0	2 001	2 539,9	343 687	18	143
401 Delmenhorst, Stadt	53	155	180,5	75	78,1	11 908	4	30
402 Ernden, Stadt	28	21	21,9	28	34,8	3 310	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	165	149	121,5	205	244,1	37 158	4	18
404 Osnabrück, Stadt	62	93	118,0	88	99,5	18 703	3	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	24	29	34,9	22	25,8	4 120	1	5
451 Ammerland	257	266	225,0	290	380,6	44 798	2	30
452 Aurich	263	258	237,0	293	368,2	43 964	4	33
453 Cloppenburg	445	927	1 270,6	401	545,4	92 364	4	27
454 Emsland	627	1 151	1 383,5	605	846,5	129 776	2	25
455 Friesland	126	164	182,2	126	155,7	20 802	-	-
456 Grafschaft Bentheim	273	392	454,9	276	383,3	54 778	5	19
457 Leer	237	305	288,7	269	360,1	42 757	3	20
458 Oldenburg	183	249	344,8	200	255,3	33 635	2	14
459 Osnabrück	560	856	806,3	637	820,2	104 039	3	30
460 Vechta	221	432	563,2	237	305,7	49 442	5	24
461 Wesermarsch	65	102	145,8	58	79,2	10 239	-	-
462 Wittmund	43	39	50,5	45	58,9	6 292	1	4
4 Weser-Ems	3 632	5 584	6 429,4	3 855	5 041,4	708 085	43	294
Land Niedersachsen	8 076	11 474	11 523,5	8 963	11 553,6	1 582 778	104	814
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	47	100	108,4	66	73,2	21 950	2	7
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	33	55	66,8	32	39,5	8 109	-	-
158037 Wolfenbüttel	21	36	42,9	19	27,9	7 660	-	-
252006 Hameln	10	16	17,9	10	13,4	2 206	-	-
241005 Garbsen	39	48	29,6	52	64,2	7 496	1	12
241010 Langenhagen	88	63	23,9	111	137,2	12 475	1	22
254021 Hildesheim	40	73	59,2	52	72,6	13 756	-	-
351006 Celle	36	40	48,1	26	40,4	6 412	-	-
352011 Cuxhaven	26	50	122,6	40	42,3	6 092	-	-
355022 Lüneburg	33	73	88,0	55	67,9	12 772	3	28
359038 Stade	62	79	63,5	97	101,1	12 327	1	26
454032 Lingen (Ems)	60	128	169,5	61	78,6	19 228	-	-
456015 Nordhorn	55	71	75,7	53	73,3	11 448	-	-
459024 Melle	69	172	186,6	69	93,9	17 751	-	-