



F II 1 - m 11 / 2005

Gemeldete Baugenehmigungen im November 2005



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Februar 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 215	2 294	2 915,5	2 008	2 582,2	8	1,4	11 112	365 633
Wohngebäude	1 794	1 126	413,9	1 985	2 554,1	8	1,4	11 025	252 893
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	-	- 1,4	- 2	- 1,4	8	1,4	1	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	94	23,8	250	219,3	-	-	921	19 438
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	2	0,3	5	5,6	-	-	31	589
Unternehmen	182	171	64,9	394	385,6	-	-	1 623	37 496
davon									
Wohnungsunternehmen	144	144	54,7	331	321,5	-	-	1 350	31 592
Immobilienfonds	2	2	2,4	2	2,6	-	-	11	.
Sonstige Unternehmen	36	26	7,8	61	61,5	-	-	262	.
Private Haushalte	1 608	953	348,7	1 586	2 163,0	8	1,4	9 371	214 808
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	421	1 167	2 501,6	23	28,1	-	-	87	112 740
davon									
Anstaltsgebäude	11	47	116,3	15	15,5	-	-	41	11 670
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	28	68,4	1	3,4	-	-	8	8 685
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	398	877,8	2	3,5	-	-	14	15 174
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	210	628	1 272,3	7	8,6	-	-	34	63 859
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	150	265,0	1	2,5	-	-	8	22 033
Handels- und Lagergebäude	96	340	631,0	4	3,8	-	-	16	21 439
Hotels und Gaststätten	20	80	241,6	1	1,7	-	-	6	13 135
sonstige Nichtwohngebäude	39	66	166,8	- 2	- 2,9	-	-	- 10	13 352
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	57	124	300,9	13	12,6	-	-	31	27 030
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	28	58	139,5	- 1	- 1,8	-	-	- 6	11 403
Unternehmen	295	934	2 030,1	21	25,2	-	-	77	76 279
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	134	393	871,6	2	2,4	-	-	12	15 174
Produzierendes Gewerbe	47	120	241,5	2	2,7	-	-	10	12 141
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	114	421	917,0	17	20,0	-	-	55	48 964
darunter:									
Immobilienfonds	1	72	198,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	76	140	230,4	3	4,7	-	-	16	18 050
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	35	101,5	-	-	-	-	-	7 008

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 691	2 294	2 774,0	1 821	2 319,5	-	-	10 046	324 419
Wohngebäude	1 400	1 126	504,0	1 793	2 286,1	-	-	9 935	231 480
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 251	888	398,7	1 251	1 792,0	-	-	7 633	183 423
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	96	42,6	182	193,0	-	-	872	20 946
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	142	62,7	360	301,1	-	-	1 430	27 111
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	43	94	43,1	230	194,9	-	-	837	18 626
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	2	0,3	5	5,6	-	-	31	589
Unternehmen	159	171	77,3	362	356,8	-	-	1 516	34 626
davon									
Wohnungsunternehmen	135	144	62,3	307	299,0	-	-	1 269	29 476
Immobilienfonds	2	2	2,4	2	2,6	-	-	11	.
Sonstige Unternehmen	22	26	12,5	53	55,3	-	-	236	.
Private Haushalte	1 237	953	426,4	1 426	1 923,8	-	-	8 388	196 265
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	291	1 167	2 270,0	28	33,3	-	-	111	92 939
davon									
Anstaltsgebäude	5	47	88,4	16	17,2	-	-	48	8 651
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	28	59,4	3	5,3	-	-	18	5 799
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	398	845,3	1	1,8	-	-	8	14 062
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	628	1 123,9	6	6,9	-	-	29	54 574
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	150	196,1	1	2,5	-	-	8	18 247
Handels- und Lagergebäude	71	340	589,3	3	2,5	-	-	11	19 224
Hotels und Gaststätten	7	80	218,3	1	1,4	-	-	6	11 050
sonstige Nichtwohngebäude	20	66	153,0	2	2,1	-	-	8	9 853
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	124	252,0	18	19,3	-	-	56	19 819
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	58	123,7	-	-	-	-	-	8 755
Unternehmen	202	934	1 860,9	24	27,6	-	-	90	63 399
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	108	393	836,9	2	2,4	-	-	12	14 032
Produzierendes Gewerbe	27	120	172,9	-	-	-	-	-	6 454
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	67	421	851,0	22	25,2	-	-	78	42 913
darunter:									
Immobilienfonds	1	72	198,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	61	140	215,2	4	5,7	-	-	21	17 204
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	35	70,3	-	-	-	-	-	3 581

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis November 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	25 099	29 901	41 998,0	20 900	27 219,5	420	169,0	118 071	4 295 757
Wohngebäude	20 344	11 872	4 843,3	20 621	26 965,3	420	169,0	117 035	2 727 241
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	14	98	69,1	17	8,3	420	169,0	665	25 163
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	409	759	297,6	1 888	1 717,8	-	-	7 553	156 899
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	67	42	20,9	76	88,8	-	-	427	9 636
Unternehmen	1 995	1 766	701,9	3 765	3 852,6	204	53,7	17 119	385 971
davon									
Wohnungsunternehmen	1 433	1 314	520,6	2 824	2 866,9	51	20,7	12 593	279 529
Immobilienfonds	45	37	23,9	90	75,9	-	-	359	9 089
Sonstige Unternehmen	517	416	157,4	851	909,8	153	33,0	4 167	97 353
Private Haushalte	18 267	9 996	4 079,2	16 734	22 996,4	8	1,4	99 059	2 314 927
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	67	41,3	46	27,5	208	113,9	430	16 707
Nichtwohngebäude zusammen	4 755	18 029	37 154,8	279	254,1	-	-	1 036	1 568 516
davon									
Anstaltsgebäude	141	516	1 416,8	8	11,4	-	-	20	171 735
Büro- und Verwaltungsgebäude	352	821	2 044,1	17	26,1	-	-	43	213 060
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 397	4 408	8 538,8	30	41,1	-	-	157	192 927
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 315	11 154	22 510,7	227	186,6	-	-	864	724 897
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	335	1 933	3 166,7	65	31,9	-	-	206	156 425
Handels- und Lagergebäude	1 210	7 101	14 377,3	115	96,4	-	-	424	377 768
Hotels und Gaststätten	146	235	605,2	13	16,7	-	-	70	54 323
sonstige Nichtwohngebäude	550	1 129	2 644,3	-3	-11,1	-	-	-48	265 897
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	735	1 752	4 434,3	7	-0,4	-	-	-31	457 048
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	402	904	2 448,5	-29	-27,8	-	-	-143	257 240
Unternehmen	3 332	15 763	31 758,5	221	204,7	-	-	832	1 090 345
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 399	4 392	8 466,5	28	34,7	-	-	138	193 180
Produzierendes Gewerbe	663	4 237	6 787,7	76	42,9	-	-	257	278 595
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 270	7 134	16 504,3	117	127,1	-	-	437	618 570
darunter:									
Immobilienfonds	15	202	450,5	-2	-1,2	-	-	-8	24 597
Private Haushalte	780	1 011	2 060,9	83	79,7	-	-	346	126 379
Organisationen ohne Erwerbszweck	241	350	886,9	4	-2,4	-	-	1	94 552

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis November 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 209	29 901	35 234,3	18 731	23 907,6	383	159,4	104 385	3 663 187
Wohngebäude	14 915	11 872	5 545,6	18 502	23 673,4	383	159,4	103 455	2 414 193
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 292	9 356	4 338,4	13 292	18 701,6	-	-	80 247	1905 441
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 130	1 212	541,3	2 260	2 494,0	-	-	11 415	248 101
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	485	1 206	597,0	2 931	2 468,1	-	-	11 149	239 231
Wohnheime	8	98	68,9	19	9,7	383	159,4	644	21 420,0
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	347	759	373,4	1 751	1 574,6	-	-	6 945	147 805
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	57	42,0	20,5	73	82,3	-	-	407	8 867
Unternehmen	1 759	1 766	821,9	3 508	3 584,4	180	47,1	16 010	355 688
davon									
Wohnungsunternehmen	1 342	1 314	563,8	2 706	2 749,9	51	20,7	12 185	265 624
Immobilienfonds	39	37	24,0	92	73,9	-	-	354	7 901
Sonstige Unternehmen	378	416	234,1	710	760,6	129	26,4	3 471	82 163
Private Haushalte	13 094	9 996	4 661,6	14 881	19 984,4	-	-	86 628	2 034 415
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	67	41,6	40	22,4	203	112,3	410	15 223
Nichtwohngebäude zusammen	3 294	18 029	29 688,7	229	234,2	-	-	930	1 248 994
davon									
Anstaltsgebäude	63	516	1 085,2	16	17,2	-	-	48	113 552
Büro- und Verwaltungsgebäude	189	821	1 683,3	48	57,0	-	-	209	171 411
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 181	4 408	8 034,6	16	21,0	-	-	79	175 081
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 579	11 154	16 852,0	127	117,8	-	-	504	598 268
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	199	1 933	2 624,2	11	15,7	-	-	56	122 445
Handels- und Lagergebäude	840	7 101	9 718,1	83	68,3	-	-	303	315 686
Hotels und Gaststätten	58	235	527,1	5	4,9	-	-	21	43 137
sonstige Nichtwohngebäude	282	1 129	2 033,7	22	21,2	-	-	90	190 682
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	368	1 752	3 307,7	38	38,4	-	-	138	316 696
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	201	904	1 690,1	3	2,3	-	-	12	184 645
Unternehmen	2 425	15 763	25 544,2	165	178,4	-	-	674	909 041
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 181	4 392	7 959,7	16	20,8	-	-	81	174 820
Produzierendes Gewerbe	475	4 237	5 771,1	22	22,8	-	-	95	224 351
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	769	7 134	11 813,4	127	134,8	-	-	498	509 870
darunter:									
Immobilienfonds	11	202	449,2	-	-	-	-	-	22 771
Private Haushalte	551	1 011	1 788,6	59	51,8	-	-	236	104 976
Organisationen ohne Erwerbszweck	117	350	665,8	2	1,7	-	-	8	50 332

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	88	81	48,3	125	160,4	17 494	6	41
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	41	40	32,6	56	71,8	7 328	5	17
151 Gifhorn	50	26	12,9	54	62,2	6 143	-	-
152 Göttingen	37	24	27,4	31	39,7	4 577	-	-
153 Goslar	11	5	4,7	7	10,9	1 213	-	-
154 Helmstedt	17	18	28,6	7	9,2	1 831	-	-
155 Northeim	32	32	46,7	33	42,7	5 631	2	11
156 Osterode am Harz	17	20	20,0	12	15,1	2 093	-	-
157 Peine	29	21	11,2	33	40,3	4 161	1	8
158 Wolfenbüttel	13	7	3,6	9	16,2	1 297	-	-
1 Braunschweig	335	275	236,0	367	468,4	51 768	14	77
241 Hannover, Region	153	119	87,2	163	210,5	21 875	3	16
davon Hannover, Landeshauptstadt	63	55	38,6	67	95,3	10 120	2	6
251 Diepholz	68	75	187,1	59	62,9	9 272	1	13
252 Hameln-Pyrmont	3	2	-	3	4,5	335	-	-
254 Hildesheim	69	61	65,1	56	77,4	14 595	1	4
255 Holzminden	13	7	21,5	6	8,3	1 678	-	-
256 Nienburg (Weser)	29	24	9,5	27	34,9	4 038	1	4
257 Schaumburg	28	23	10,3	34	42,9	4 819	1	4
2 Hannover	363	312	380,9	348	441,4	56 612	7	41
351 Celle	36	21	11,5	31	42,3	4 528	-	-
352 Cuxhaven	58	40	45,8	37	50,8	6 010	2	11
353 Harburg	102	155	185,4	97	125,4	20 941	2	13
354 Lüchow-Dannenberg	11	7	11,5	2	2,8	923	-	-
355 Lüneburg	42	21	8,9	37	45,1	4 772	-	-
356 Osterholz	73	60	67,4	69	87,4	9 346	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	73	66	112,8	63	66,1	10 796	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	38	58	94,3	28	36,5	7 497	1	3
359 Stade	64	50	47,7	60	69,8	7 660	1	11
360 Uelzen	6	5	3,0	6	8,2	932	-	-
361 Verden	49	47	55,7	41	52,3	6 523	1	1
3 Lüneburg	552	530	644,0	471	586,7	79 928	8	55
401 Delmenhorst, Stadt	11	5	3,1	7	9,1	1 313	1	1
402 Emden, Stadt	7	5	1,4	9	10,2	928	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	61	62	70,8	62	80,5	14 071	2	10
404 Osnabrück, Stadt	33	22	21,8	27	35,2	5 529	4	9
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	20	45,2	6	9,5	3 053	-	-
451 Ammerland	86	77	83,0	72	96,8	10 701	1	5
452 Aurich	64	116	220,8	74	90,0	16 785	1	3
453 Cloppenburg	14	10	7,7	11	14,9	1 931	-	-
454 Emsland	199	281	384,4	184	238,0	47 530	5	24
455 Friesland	33	15	13,2	33	32,2	3 986	2	8
456 Grafschaft Bentheim	79	99	161,5	49	68,8	12 093	1	4
457 Leer	49	113	181,6	43	60,3	8 790	1	4
458 Oldenburg	55	35	33,6	42	58,9	7 076	-	-
459 Osnabrück	119	155	219,5	92	124,1	19 458	1	6
460 Vechta	104	135	173,1	91	129,8	20 127	1	3
461 Wesermarsch	13	12	9,9	10	11,4	1 449	-	-
462 Wittmund	26	16	24,0	10	16,1	2 505	-	-
4 Weser-Ems	965	1 177	1 654,5	822	1 085,7	177 325	20	77
Land Niedersachsen	2 215	2 294	2 915,5	2 008	2 582,2	365 633	49	250
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	4	3	2,0	5	5,3	621	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	2	0,1	4	5,7	449	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	3	2	-	3	4,5	335	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	36	20	12,4	39	40,7	4 277	-	-
254021 Hildesheim	21	26	30,9	25	32,5	8 243	1	4
351006 Celle	9	5	3,1	9	10,1	1 330	-	-
352011 Cuxhaven	8	8	7,2	15	12,9	1 673	2	11
355022 Lüneburg	5	2	0,9	6	4,9	476	-	-
359038 Stade	15	6	8,8	24	24,8	1 740	1	11
454032 Lingen (Ems)	29	27	26,6	31	42,5	5 472	4	4
456015 Nordhorn	19	10	5,7	14	19,8	2 172	1	4
459024 Melle	14	9	15,1	9	13,6	1 607	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	81	81	45,3	112	145,6	15 949	5	36
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	39	40	30,6	52	70,0	6 779	5	17
151 Gifhorn	36	26	15,4	36	47,9	4 855	-	-
152 Göttingen	30	24	23,3	29	36,6	3 861	-	-
153 Goslar	7	5	2,8	7	10,0	969	-	-
154 Helmstedt	13	18	24,6	7	9,4	1 657	-	-
155 Northeim	27	32	29,2	33	43,8	4 780	2	11
156 Osterode am Harz	14	20	18,5	12	14,9	2 013	-	-
157 Peine	23	21	11,6	31	36,3	4 006	1	8
158 Wolfenbüttel	9	7	2,6	9	15,1	1 140	-	-
1 Braunschweig	279	275	203,8	328	429,7	46 009	13	72
241 Hannover, Region	139	119	84,2	160	203,9	20 650	3	16
davon Hannover, Landeshauptstadt	58	55	40,3	65	92,7	9 530	2	6
251 Diepholz	41	75	180,3	50	50,9	7 769	1	13
252 Hameln-Pyrmont	3	2	-	3	4,5	335	-	-
254 Hildesheim	51	61	65,9	48	63,7	11 225	1	4
255 Holzminden	8	7	18,3	6	7,9	917	-	-
256 Nienburg (Weser)	20	24	14,0	18	24,7	3 524	-	-
257 Schaumburg	23	23	15,3	29	36,4	4 284	1	4
2 Hannover	285	312	378,0	314	391,9	48 704	6	37
351 Celle	29	21	10,9	29	40,5	4 288	-	-
352 Cuxhaven	35	40	44,6	40	43,3	5 436	1	15
353 Harburg	81	155	176,5	89	114,4	19 350	2	13
354 Lüchow-Dannenberg	5	7	12,2	2	2,1	453	-	-
355 Lüneburg	31	21	7,9	35	42,0	4 288	-	-
356 Osterholz	54	60	69,8	64	74,9	8 365	1	16
357 Rotenburg (Wümme)	44	66	107,1	57	55,7	9 637	-	-
358 Soltau-Fallingb. St.	30	58	79,7	26	35,4	6 207	1	3
359 Stade	44	50	52,7	43	52,9	6 677	-	-
360 Uelzen	6	5	3,0	6	8,2	932	-	-
361 Verden	37	47	58,1	32	45,2	5 878	-	-
3 Lüneburg	396	530	622,4	423	514,5	71 511	5	47
401 Delmenhorst, Stadt	7	5	2,9	7	8,8	960	1	1
402 Emden, Stadt	7	5	1,4	9	10,2	928	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	53	62	69,9	61	78,8	13 076	2	10
404 Osnabrück, Stadt	19	22	19,1	22	28,6	3 790	4	9
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	20	42,1	7	7,3	2 920	-	-
451 Ammerland	63	77	80,6	67	86,6	9 732	1	5
452 Aurich	51	116	221,5	72	85,3	16 209	1	3
453 Cloppenburg	13	10	7,7	11	14,9	1 927	-	-
454 Emsland	159	281	346,4	172	220,8	43 532	5	24
455 Friesland	21	15	10,5	26	27,8	3 121	1	5
456 Grafschaft Bentheim	57	99	153,1	45	61,4	10 459	1	4
457 Leer	38	113	184,6	39	53,5	8 305	1	4
458 Oldenburg	39	35	37,6	35	50,4	6 029	-	-
459 Osnabrück	86	155	209,8	79	105,2	16 961	1	6
460 Vechta	87	135	150,0	85	120,1	16 900	1	3
461 Wesermarsch	10	12	10,2	9	10,3	1 387	-	-
462 Wittmund	17	16	22,4	10	13,3	1 959	-	-
4 Weser-Ems	731	1 177	1 569,8	756	983,3	158 195	19	74
Land Niedersachsen	1 691	2 294	2 774,0	1 821	2 319,5	324 419	43	230
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	4	3	2,0	5	5,3	621	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	3	2	0,1	3	3,9	391	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	3	2	-	3	4,5	335	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	34	20	8,1	39	40,3	4 142	-	-
254021 Hildesheim	16	26	29,1	18	23,1	5 456	1	4
351006 Celle	7	5	3,1	7	9,1	1 236	-	-
352011 Cuxhaven	6	8	7,2	19	12,4	1 503	1	15
355022 Lüneburg	2	-	-	6	-	-	-	-
359038 Stade	10	6	3,7	10	11,2	1 316	-	-
454032 Lingen (Ems)	25	27	23,0	30	42,3	5 293	4	4
456015 Nordhorn	11	10	5,0	13	16,9	1 705	1	4
459024 Melle	11	9	11,9	8	11,2	1 339	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis November 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	372	401	430,2	439	564,0	92 586	14	116
102 Salzgitter, Stadt	126	285	337,2	108	142,6	25 724	5	26
103 Wolfsburg, Stadt	379	567	604,9	480	625,5	90 528	20	83
151 Gifhorn	662	491	423,4	573	790,0	96 447	1	3
152 Göttingen	468	1 136	1 190,0	400	506,0	115 606	5	21
153 Goslar	183	184	206,8	139	174,5	33 746	4	14
154 Helmstedt	212	179	182,8	169	217,6	29 520	1	4
155 Northeim	312	271	353,3	258	337,6	55 588	2	11
156 Osterode am Harz	182	115	98,5	150	197,2	24 362	2	12
157 Peine	422	388	361,8	434	548,5	74 940	6	58
158 Wolfenbüttel	231	165	131,7	246	290,6	35 628	1	5
1 Braunschweig	3 549	4 182	4 320,5	3 396	4 394,0	674 675	61	353
241 Hannover, Region	1 793	2 241	2 475,5	1 745	2 221,0	338 732	37	172
davon Hannover, Landeshauptstadt	523	981	1 227,8	563	725,2	146 416	21	99
251 Diepholz	783	1 127	1 497,0	681	854,5	133 854	14	105
252 Hameln-Pyrmont	290	290	340,8	246	308,6	62 874	1	6
254 Hildesheim	608	447	445,0	487	645,3	100 079	7	25
255 Holzminden	112	97	121,2	86	103,0	17 313	1	5
256 Nienburg (Weser)	431	509	587,8	361	457,3	71 247	6	42
257 Schaumburg	448	479	604,7	419	543,4	89 124	6	33
2 Hannover	4 465	5 191	6 071,9	4 025	5 133,2	813 223	72	388
351 Celle	535	416	506,3	362	501,9	76 866	6	10
352 Cuxhaven	743	897	2 145,2	603	722,4	100 342	18	129
353 Harburg	976	862	809,2	916	1 178,6	144 857	14	90
354 Lüchow-Dannenberg	176	146	227,6	76	104,8	22 031	-	-
355 Lüneburg	474	435	429,8	437	539,0	71 662	5	23
356 Osterholz	526	686	865,5	433	573,6	81 443	8	48
357 Rotenburg (Wümme)	738	687	976,6	482	645,7	94 223	4	19
358 Soltau-Fallingb. St.	434	392	4 221,7	366	441,3	69 578	4	13
359 Stade	764	799	931,8	673	843,1	140 404	9	55
360 Uelzen	213	191	271,8	148	198,0	32 147	3	5
361 Verden	526	1 155	1 210,9	404	524,4	95 925	36	75
3 Lüneburg	6 105	6 664	12 596,5	4 900	6 272,8	929 478	107	467
401 Delmenhorst, Stadt	180	153	206,6	152	186,4	32 177	21	59
402 Emden, Stadt	116	129	150,4	113	141,8	26 242	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	496	671	856,5	484	578,0	118 414	17	51
404 Osnabrück, Stadt	282	300	392,4	229	291,2	71 149	30	85
405 Wilhelmshaven, Stadt	174	191	277,7	120	173,8	46 069	6	23
451 Ammerland	836	754	1 156,0	623	846,4	115 722	8	40
452 Aurich	777	708	913,9	644	843,0	118 940	7	25
453 Cloppenburg	921	1 277	1 765,7	741	990,7	158 870	-	-
454 Emsland	1 950	3 113	4 471,0	1 482	2 026,7	348 663	19	98
455 Friesland	435	333	479,1	284	352,3	56 107	7	32
456 Grafschaft Bentheim	694	1 340	1 747,9	507	697,4	118 217	10	48
457 Leer	610	613	889,9	487	654,8	94 963	7	31
458 Oldenburg	634	525	713,9	434	586,6	82 697	9	30
459 Osnabrück	1 489	1 890	2 292,2	1 195	1 655,3	251 678	10	62
460 Vechta	819	1 357	1 903,6	705	924,6	161 422	12	60
461 Wesermarsch	255	286	468,5	175	217,3	40 966	3	16
462 Wittmund	312	225	323,7	204	253,2	36 085	1	8
4 Weser-Ems	10 980	13 864	19 009,1	8 579	11 419,4	1 878 381	169	680
Land Niedersachsen	25 099	29 901	41 998,0	20 900	27 219,4	4 295 757	409	1 888
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	117	169	354,6	135	140,3	52 748	5	21
153005 Goslar	68	65	79,4	37	45,5	10 490	2	6
157006 Peine	112	136	174,2	117	141,9	24 967	3	31
158037 Wolfenbüttel	73	59	55,8	109	97,7	15 295	1	5
252006 Hameln	61	150	233,1	66	76,5	33 478	-	-
241005 Garbsen	144	187	204,7	133	169,7	22 462	1	2
241010 Langenhagen	185	146	149,3	175	208,0	26 949	-	-
254021 Hildesheim	170	168	164,9	158	203,6	40 434	5	12
351006 Celle	192	185	260,8	115	158,2	29 580	3	2
352011 Cuxhaven	110	437	1 613,2	184	167,8	32 553	8	111
355022 Lüneburg	93	93	118,9	85	99,0	17 388	2	10
359038 Stade	143	132	138,2	145	165,6	29 630	3	30
454032 Lingen (Ems)	225	314	367,2	187	250,0	39 813	9	14
456015 Nordhorn	197	148	147,9	168	227,9	27 935	5	21
459024 Melle	193	280	354,8	167	224,1	39 619	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis November 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	289	401	338,7	393	511,3	82 875	13	111
102 Salzgitter, Stadt	95	285	317,6	99	128,3	22 088	4	24
103 Wolfsburg, Stadt	345	567	607,3	457	600,1	87 275	18	79
151 Gifhorn	485	491	383,0	502	683,1	81 536	1	3
152 Göttingen	292	1 136	1 085,4	344	423,1	88 339	2	19
153 Goslar	118	184	231,5	103	126,5	28 249	1	3
154 Helmstedt	162	179	176,7	151	194,7	24 395	1	4
155 Northeim	226	271	313,6	207	279,9	44 824	2	11
156 Osterode am Harz	108	115	103,2	123	156,0	19 269	1	12
157 Peine	327	388	335,6	401	506,4	66 675	4	55
158 Wolfenbüttel	187	165	135,9	192	261,0	30 030	1	5
1 Braunschweig	2 634	4 182	4 028,5	2 972	3 870,4	575 555	48	326
241 Hannover, Region	1 465	2 241	2 311,8	1 640	2 053,2	307 525	29	163
davon Hannover, Landeshauptstadt	412	981	1 123,3	520	661,0	130 489	13	90
251 Diepholz	560	1 127	1 467,5	581	711,4	116 372	14	105
252 Hameln-Pyrmont	210	290	332,2	234	283,8	59 429	1	6
254 Hildesheim	407	447	414,4	440	562,6	77 259	4	24
255 Holzminden	78	97	116,2	67	90,7	13 352	1	5
256 Nienburg (Weser)	276	509	576,4	242	318,6	52 361	4	18
257 Schaumburg	366	479	488,1	403	510,6	79 948	6	33
2 Hannover	3 362	5 191	5 706,7	3 607	4 530,9	706 246	59	354
351 Celle	367	416	461,0	323	432,3	59 594	4	10
352 Cuxhaven	476	897	2 090,7	564	631,0	87 270	12	136
353 Harburg	748	862	729,7	821	1 036,4	129 769	13	86
354 Lüchow-Dannenberg	91	146	207,7	58	74,0	13 942	-	-
355 Lüneburg	352	435	403,7	390	476,2	61 379	5	23
356 Osterholz	384	686	848,6	397	504,5	71 273	8	48
357 Rotenburg (Wümme)	466	687	867,5	418	537,3	76 699	4	19
358 Soltau-Fallingb. Bostel	332	392	457,7	335	402,5	56 326	3	11
359 Stade	591	799	875,7	600	740,1	118 697	5	23
360 Uelzen	150	191	264,0	140	173,5	29 298	3	5
361 Verden	374	1 155	1 198,3	367	463,5	87 089	34	73
3 Lüneburg	4 331	6 664	8 404,7	4 413	5 471,5	791 336	91	434
401 Delmenhorst, Stadt	112	153	190,2	146	168,8	28 516	21	59
402 Emden, Stadt	100	129	138,1	109	136,0	25 147	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	402	671	829,2	465	546,5	104 152	16	51
404 Osnabrück, Stadt	181	300	343,9	221	261,8	59 297	26	83
405 Wilhelmshaven, Stadt	90	191	255,5	94	118,5	34 357	-	-
451 Ammerland	564	754	908,2	557	743,9	95 639	8	40
452 Aurich	588	708	812,4	618	765,5	100 624	7	25
453 Cloppenburg	685	1 277	1 567,5	643	855,1	134 282	-	-
454 Emsland	1 456	3 113	4 085,6	1 353	1 827,7	303 545	17	99
455 Friesland	260	333	403,1	256	304,8	44 460	5	29
456 Grafschaft Bentheim	477	1 340	1 440,2	433	589,0	93 797	8	37
457 Leer	458	613	760,4	451	591,3	77 201	7	31
458 Oldenburg	420	525	642,1	387	505,8	66 492	8	29
459 Osnabrück	1 122	1 890	2 209,5	1 081	1 451,0	221 578	9	61
460 Vechta	597	1 357	1 787,2	595	781,0	138 385	11	57
461 Wesermarsch	171	286	425,2	156	178,7	34 118	3	16
462 Wittmund	199	225	296,1	174	209,5	28 460	1	8
4 Weser-Ems	7 882	13 864	17 094,4	7 739	10 034,8	1 590 050	149	637
Land Niedersachsen	18 209	29 901	35 234,3	18 731	23 907,6	3 663 187	347	1 751
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	54	169	273,2	111	111,8	33 463	2	19
153005 Goslar	37	65	87,8	30	34,4	8 268	1	3
157006 Peine	78	136	150,9	113	139,1	20 957	1	28
158037 Wolfenbüttel	54	59	63,4	59	79,6	10 912	1	5
252006 Hameln	60	150	233,1	65	76,1	33 453	-	-
241005 Garbsen	124	187	203,7	126	160,9	21 299	1	2
241010 Langenhagen	168	146	141,1	173	203,3	25 720	-	-
254021 Hildesheim	111	168	173,6	135	175,9	29 530	2	11
351006 Celle	118	185	248,6	95	130,6	19 970	1	2
352011 Cuxhaven	62	437	1 596,4	185	153,2	28 404	6	120
355022 Lüneburg	50	.	.	72	.	.	2	10
359038 Stade	105	132	137,3	109	123,5	22 064	-	-
454032 Lingen (Ems)	169	314	355,2	177	229,5	36 336	7	15
456015 Nordhorn	140	148	127,3	159	211,1	24 601	4	18
459024 Melle	144	280	329,1	142	189,1	32 938	1	6