



F II 1 - m 09 / 2005

Gemeldete Baugenehmigungen im September 2005



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Januar 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 120	2 668	7 238,8	1 704	2 286,9	81	31,4	10 014	379 949
Wohngebäude	1 696	1 046	446,9	1 705	2 277,5	81	31,4	9 994	233 100
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	16	7,7	6	3,1	81	31,4	159	1 725
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	53	22,2	125	121,7	-	-	530	12 176
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	6,0	3,4	10	12,6	-	-	60	.
Unternehmen	124	119	41,7	264	244,7	51	17,5	1 207	25 837
davon									
Wohnungsunternehmen	90	98	32,7	212	201,2	44	17,5	1 004	20 664
Immobilienfonds	6	4	1,6	7	7,4	-	-	38	784
Sonstige Unternehmen	28	17	7,4	45	36,1	7	-	165	4 389
Private Haushalte	1 562	916	400,5	1 430	2 018,1	-	-	8 690	205 496
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5,0	1,3	1	2,1	30	13,9	37	.
Nichtwohngebäude zusammen	424	1 623	6 791,9	- 1	9,4	-	-	20	146 849
davon									
Anstaltsgebäude	12	34	114,2	- 4	- 0,5	-	-	- 5	8 210
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	86	300,4	- 9	- 6,0	-	-	- 42	26 035
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	433	868,3	1	1,6	-	-	9	19 404
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	935	5 230,2	11	12,4	-	-	56	58 562
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	130	231,7	1	0,4	-	-	2	8 479
Handels- und Lagergebäude	118	696	4 780,7	8	9,1	-	-	38	40 040
Hotels und Gaststätten	12	2	16,3	1	1,8	-	-	10	1 910
sonstige Nichtwohngebäude	35	135	278,8	-	1,9	-	-	2	34 638
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	170	394,9	- 2	0,7	-	-	- 6	42 736
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	33	94	320,1	- 11	- 5,7	-	-	- 41	33 684
Unternehmen	303	1 402	6 214,1	10	12,2	-	-	51	102 742
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	124	437	867,3	1	0,8	-	-	5	19 482
Produzierendes Gewerbe	60	244	463,4	3	2,8	-	-	15	21 848
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	119	721	4 883,5	6	8,6	-	-	31	61 412
darunter:									
Immobilienfonds	3	10	17,6	- 2	- 1,2	-	-	- 8	1 067
Private Haushalte	76	95	197,0	-	2,9	-	-	10	7 850
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	32	60,7	-	-	-	-	-	2 573

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 600	2 668	3 191,8	1 594	2 076,1	74	31,4	9 122	328 757
Wohngebäude	1 300	1 046	473,5	1 587	2 068,3	74	31,4	9 088	212 516
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 148	827	377,7	1 148	1 642,0	-	-	7 055	167 681
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	115	124	52,1	230	259,3	-	-	1 155	26 146
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	79	36,0	203	163,8	-	-	716	.
Wohnheime	2	16	7,7	6	3,1	74	31,4	162	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	53	20,9	120	108,0	-	-	471	10 942
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	6	3,4	10	12,6	-	-	60	.
Unternehmen	112	119	47,0	255	234,7	44	17,5	1 168	24 915
davon									
Wohnungsunternehmen	85	98	39,3	203	193,3	44	17,5	970	20 189
Immobilienfonds	6	4	1,6	7	7,4	-	-	38	784
Sonstige Unternehmen	21	17	6,0	45	34,1	-	-	160	3 942
Private Haushalte	1 179	916	421,8	1 322	1 820,9	-	-	7 830	186 009
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	1,3	-	-	30	13,9	30	.
Nichtwohngebäude zusammen	300	1 623	2 718,3	7	7,9	-	-	34	116 241
davon									
Anstaltsgebäude	3	34	85,0	-	-	-	-	-	5 735
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	86	192,3	1	1,0	-	-	3	21 811
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	433	817,8	-	-	-	-	-	18 086
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	935	1 379,6	6	6,9	-	-	31	44 417
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	130	206,6	1	0,4	-	-	2	7 245
Handels- und Lagergebäude	82	696	982,2	4	5,4	-	-	23	29 992
Hotels und Gaststätten	2	2	4,7	-	-	-	-	-	486
sonstige Nichtwohngebäude	20	135	243,7	-	-	-	-	-	26 192
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	26	170	331,0	-	-	-	-	-	31 860
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	94	174,4	-	-	-	-	-	24 218
Unternehmen	217	1 402	2 307,3	4	3,6	-	-	18	82 615
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	110	437	825,3	-	-	-	-	-	18 341
Produzierendes Gewerbe	41	244	407,7	3	2,8	-	-	15	18 283
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	721	1 074,3	1	0,8	-	-	3	45 991
darunter:									
Immobilienfonds	1	10	15,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	60	95	177,2	3	4,3	-	-	16	7 016
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	32	59,4	-	-	-	-	-	2 392

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis September 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	20 493	24 546	34 931,8	16 851	22 124,9	262	95,8	95 764	3 464 136
Wohngebäude	16 662	9 599	3 978,3	16 657	21 920,5	262	95,8	94 991	2 215 205
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	72	70,9	19	9,7	262	95,8	505	20 133,0
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	330	585	244,8	1 442	1 327,0	-	-	5 886	121 736
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	60	38	19,6	68	78,8	-	-	371	8 649
Unternehmen	1 561	1 368	569,1	2 882	2 969,9	202	52,5	13 307	301 095
davon									
Wohnungsunternehmen	1 083	987	400,5	2 120	2 150,7	51	20,7	9 516	210 909
Immobilienfonds	40	30	19,4	69	63,7	-	-	300	7 984
Sonstige Unternehmen	438	350	149,2	693	755,5	151	31,8	3 491	82 202
Private Haushalte	15 027	8 151	3 348,3	13 661	18 844,3	-	-	81 038	1 893 554
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	42	41,3	46	27,5	60	43,3	275	11 907
Nichtwohngebäude zusammen	3 831	14 947	30 953,5	194	204,4	-	-	773	1 248 931
davon									
Anstaltsgebäude	116	387	1 086,6	- 8	- 5,2	-	-	- 27	137 374
Büro- und Verwaltungsgebäude	282	589	1 511,9	21	31,3	-	-	73	156 097
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 117	3 633	6 883,3	28	36,9	-	-	142	158 702
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 877	9 443	19 415,1	150	144,2	-	-	600	576 115
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	260	1 567	2 529,7	15	15,4	-	-	61	112 932
Handels- und Lagergebäude	996	6 148	12 749,1	95	78,7	-	-	342	315 313
Hotels und Gaststätten	109	141	331,1	12	14,7	-	-	61	38 190
sonstige Nichtwohngebäude	439	895	2 056,5	3	- 2,9	-	-	- 15	220 643
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	588	1 326	3 396,7	- 3	- 8,8	-	-	- 45	369 368
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	333	681	1 901,7	- 24	- 21,0	-	-	- 114	210 417
Unternehmen	2 693	13 253	26 841,8	146	161,2	-	-	596	874 382
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 123	3 615	6 809,0	26	32,3	-	-	126	158 844
Produzierendes Gewerbe	537	3 403	5 517,5	24	26,1	-	-	107	211 306
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 033	6 235	14 515,2	96	102,8	-	-	363	504 232
darunter:									
Immobilienfonds	12	92	146,4	- 2	- 1,2	-	-	- 8	10 659
Private Haushalte	622	733	1 518,0	71	66,4	-	-	295	87 169
Organisationen ohne Erwerbszweck	183	280	692,0	1	- 2,3	-	-	- 4	76 963

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis September 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 742	24 546	28 704,9	15 091	19 328,5	235	88,8	84 329	2 932 184
Wohngebäude	12 096	9 599	4 551,8	14 904	19 143,0	235	88,8	83 574	1 949 513
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 775	7 598	3 556,2	10 775	15 164,0	-	-	65 114	1543 968
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	937	1 004	440,5	1 874	2 084,3	-	-	9 472	204 482
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	377	924	486,2	2 236	1 885,0	-	-	8 499	184 443
Wohnheime	7	72	68,9	19	9,7	235	88,8	489	16 620,0
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	281	585	301,3	1 336	1 218,1	-	-	5 405	114 054
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	50	38	19,2	65	72,2	-	-	351	7 880
Unternehmen	1 375	1 368	657,1	2 697	2 760,9	180	47,1	12 468	276 324
davon									
Wohnungsunternehmen	1 013	987	436,1	2 037	2 065,3	51	20,7	9 229	200 173
Immobilienfonds	34	30	19,5	71	61,7	-	-	295	6 796
Sonstige Unternehmen	328	350	201,6	589	633,8	129	26,4	2 944	69 355
Private Haushalte	10 667	8 151	3 833,8	12 102	16 287,5	-	-	70 500	1 654 886
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	42	41,6	40	22,4	55	41,7	255	10 423
Nichtwohngebäude zusammen	2 646	14 947	24 153,1	187	185,5	-	-	755	982 671
davon									
Anstaltsgebäude	49	387	793,5	-	-	-	-	-	86 533
Büro- und Verwaltungsgebäude	147	589	1 206,8	42	47,9	-	-	176	122 230
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	946	3 633	6 478,1	15	19,2	-	-	71	144 459
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 277	9 443	14 109,1	111	99,9	-	-	430	471 289
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	153	1 567	2 085,3	9	11,1	-	-	42	86 438
Handels- und Lagergebäude	688	6 148	8 292,5	76	62,4	-	-	277	261 780
Hotels und Gaststätten	44	141	281,8	4	3,5	-	-	15	30 090
sonstige Nichtwohngebäude	227	895	1 565,7	19	18,5	-	-	78	158 160
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	293	1 326	2 440,0	19	18,5	-	-	78	250 606
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	163	681	1 240,9	3	2,3	-	-	12	147 319
Unternehmen	1 961	13 253	21 078,7	137	144,4	-	-	560	723 013
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	951	3 615	6 404,2	14	18,4	-	-	69	144 049
Produzierendes Gewerbe	384	3 403	4 608,6	20	20,6	-	-	86	167 607
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	626	6 235	10 065,9	103	105,3	-	-	405	411 357
darunter:									
Immobilienfonds	8	92	145,0	-	-	-	-	-	8 833
Private Haushalte	434	733	1 308,0	46	37,8	-	-	179	70 157
Organisationen ohne Erwerbszweck	88	280	525,6	1	1,1	-	-	4	42 182

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Ins-gesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	17	13	8,2	18	25,3	2 800	-	-
102 Salzgitter, Stadt	18	30	32,3	16	21,2	2 808	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	48	42	15,2	65	89,2	8 927	1	5
151 Gifhorn	50	29	23,1	37	53,5	6 333	-	-
152 Göttingen	46	99	75,4	36	59,4	9 279	-	-
153 Goslar	9	2	6,1	2	3,4	919	-	-
154 Helmstedt	24	21	25,5	16	22,9	3 303	-	-
155 Northeim	23	19	22,3	18	20,5	3 544	-	-
156 Osterode am Harz	24	13	20,7	17	26,3	2 889	-	-
157 Peine	34	29	22,6	32	44,7	6 390	1	9
158 Wolfenbüttel	25	23	23,6	19	27,6	3 487	-	-
1 Braunschweig	318	319	274,9	276	394,0	50 679	2	14
241 Hannover, Region	132	103	94,4	122	154,4	18 981	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	63	96	134,2	71	77,9	12 453	3	25
252 Hameln-Pyrmont	4	14	18,0	4	4,3	824	-	-
254 Hildesheim	58	81	120,6	39	56,4	12 929	-	-
255 Holzminden	13	13	14,6	11	13,2	1 832	-	-
256 Nienburg (Weser)	42	41	41,1	36	38,4	5 414	-	-
257 Schaumburg	37	44	145,7	29	35,5	10 332	1	5
2 Hannover	349	393	568,8	312	380,0	62 765	4	30
351 Celle	71	36	41,8	43	61,0	7 953	2	2
352 Cuxhaven	66	62	74,5	35	50,1	7 297	3	6
353 Harburg	67	54	28,0	67	95,0	9 475	2	10
354 Lüchow-Dannenberg	18	18	29,5	7	8,6	1 865	-	-
355 Lüneburg	45	27	15,9	40	48,3	5 668	-	-
356 Osterholz	36	286	436,0	22	32,8	13 837	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	63	83	91,4	49	63,0	8 310	1	4
358 Soltau-Fallingb. St.	17	11	3 726,7	16	18,0	6 500	-	-
359 Stade	71	144	182,1	60	76,6	12 943	-	-
360 Uelzen	8	3	2,2	3	4,9	629	-	-
361 Verden	62	70	90,5	45	61,1	10 105	2	7
3 Lüneburg	524	794	4 718,5	387	519,6	84 582	10	29
401 Delmenhorst, Stadt	27	11	6,5	25	28,4	2 933	6	10
402 Emden, Stadt	11	50	68,0	9	8,4	12 612	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	13	31	63,4	9	11,2	10 941	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	11	11,0	10	24,7	4 247	2	4
451 Ammerland	79	74	106,4	71	96,0	12 147	2	14
452 Aurich	71	51	65,0	61	83,5	14 183	1	4
453 Cloppenburg	38	31	20,9	39	58,8	5 745	-	-
454 Emsland	172	401	639,1	125	175,2	38 551	1	2
455 Friesland	43	19	20,3	26	32,1	4 300	-	-
456 Grafschaft Bentheim	58	38	46,3	40	57,4	7 770	-	-
457 Leer	56	47	70,1	35	48,3	7 185	-	-
458 Oldenburg	64	54	76,9	45	58,5	8 020	2	6
459 Osnabrück	151	157	202,3	113	168,9	26 058	-	-
460 Vechta	88	114	135,2	80	110,1	15 683	2	12
461 Wesermarsch	22	58	111,6	33	20,4	9 684	-	-
462 Wittmund	20	14	33,5	8	11,2	1 864	-	-
4 Weser-Ems	929	1 162	1 676,7	729	993,3	181 923	16	52
Land Niedersachsen	2 120	2 668	7 238,8	1 704	2 286,9	379 949	32	125
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	-	-	1	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	8	19,0	- 6	- 1,5	2 150	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	-	-	1	-	-	-	-
252006 Hameln	4	14	18,0	4	4,3	824	-	-
241005 Garbsen	18	11	3,0	18	24,7	2 386	-	-
241010 Langenhagen	26	13	5,8	25	27,1	2 573	-	-
254021 Hildesheim	11	36	62,4	8	12,2	6 372	-	-
351006 Celle	26	9	15,2	12	15,3	2 408	2	2
352011 Cuxhaven	7	14	16,7	6	5,4	958	1	5
355022 Lüneburg	3	1	1,6	1	2,0	659	-	-
359038 Stade	22	23	36,3	23	24,2	4 318	-	-
454032 Lingen (Ems)	16	110	110,4	10	12,3	5 790	-	-
456015 Nordhorn	25	16	10,1	21	32,0	4 082	-	-
459024 Melle	22	15	28,8	15	20,2	2 619	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2005
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	17	13	8,2	18	25,3	2 800	-	-
102 Salzgitter, Stadt	14	30	32,3	14	19,1	2 717	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	45	42	16,3	64	88,1	8 806	1	5
151 Gifhorn	33	29	18,5	34	47,3	5 439	-	-
152 Göttingen	35	99	72,1	33	52,6	8 211	-	-
153 Goslar	4	2	4,0	1	1,2	333	-	-
154 Helmstedt	18	21	25,8	14	19,8	3 049	-	-
155 Northeim	16	19	22,5	14	17,1	3 093	-	-
156 Osterode am Harz	16	13	14,4	16	23,1	2 396	-	-
157 Peine	30	29	17,3	37	47,9	5 010	1	9
158 Wolfenbüttel	19	23	21,9	18	25,8	3 203	-	-
1 Braunschweig	247	319	253,1	263	367,3	45 057	2	14
241 Hannover, Region	109	103	93,6	112	141,0	17 559	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	50	96	125,6	65	71,8	10 641	3	25
252 Hameln-Pyrmont	4	14	18,0	4	4,3	824	-	-
254 Hildesheim	43	81	108,7	38	53,5	11 992	-	-
255 Holzminden	13	13	14,6	11	13,2	1 832	-	-
256 Nienburg (Weser)	24	41	41,0	25	25,3	4 065	-	-
257 Schaumburg	25	44	57,0	28	33,2	7 916	1	5
2 Hannover	268	393	458,4	283	342,3	54 829	4	30
351 Celle	44	36	33,4	37	52,7	6 358	1	2
352 Cuxhaven	43	62	69,8	34	44,8	6 301	1	5
353 Harburg	60	54	26,5	65	91,4	9 022	2	10
354 Lüchow-Dannenberg	13	18	27,3	7	7,8	1 534	-	-
355 Lüneburg	36	27	15,9	39	44,4	4 915	-	-
356 Osterholz	28	286	434,8	22	30,9	13 504	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	50	83	89,3	47	59,5	7 552	1	4
358 Soltau-Fallingb. St.	13	11	10,7	16	17,6	1 531	-	-
359 Stade	62	144	173,6	58	73,2	12 068	-	-
360 Uelzen	3	3	2,8	2	3,1	441	-	-
361 Verden	45	70	77,9	43	55,7	8 334	2	7
3 Lüneburg	397	794	962,0	370	481,1	71 560	7	28
401 Delmenhorst, Stadt	17	11	3,6	21	25,0	2 343	6	10
402 Emden, Stadt	9	50	68,0	7	7,5	12 554	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	8	31	62,2	8	10,0	10 747	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	5	11	14,2	4	5,0	1 552	-	-
451 Ammerland	62	74	86,3	71	89,9	11 071	2	14
452 Aurich	57	51	36,3	61	80,0	8 207	1	4
453 Cloppenburg	35	31	17,2	38	58,0	5 527	-	-
454 Emsland	135	401	603,0	120	164,8	35 256	1	2
455 Friesland	27	19	18,7	25	29,3	3 855	-	-
456 Grafschaft Bentheim	36	38	44,7	34	48,0	6 577	-	-
457 Leer	42	47	47,3	33	43,9	5 284	-	-
458 Oldenburg	44	54	71,1	38	48,7	6 397	2	6
459 Osnabrück	111	157	190,9	106	150,1	23 664	-	-
460 Vechta	71	114	120,9	74	100,1	13 545	2	12
461 Wesermarsch	19	58	109,0	33	19,5	9 517	-	-
462 Wittmund	10	14	24,9	5	5,7	1 215	-	-
4 Weser-Ems	688	1 162	1 518,3	678	885,5	157 311	14	48
Land Niedersachsen	1 600	2 668	3 191,8	1 594	2 076,1	328 757	27	120
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	-	-	1	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	4	8	12,7	3	4,2	885	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	-	-	1	-	-	-	-
252006 Hameln	4	14	18,0	4	4,3	824	-	-
241005 Garbsen	17	11	3,0	18	24,4	2 356	-	-
241010 Langenhagen	26	13	5,8	25	27,1	2 573	-	-
254021 Hildesheim	9	36	62,0	8	12,0	6 310	-	-
351006 Celle	11	9	12,0	7	10,9	1 629	1	2
352011 Cuxhaven	4	14	16,7	6	4,6	842	1	5
355022 Lüneburg	1	-	-	1	-	-	-	-
359038 Stade	19	23	28,3	23	23,6	3 771	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	110	110,0	9	11,8	5 509	-	-
456015 Nordhorn	17	16	9,5	21	30,1	3 894	-	-
459024 Melle	15	15	27,0	14	18,5	2 354	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis September 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	227	259	336,6	248	320,7	63 621	7	60
102 Salzgitter, Stadt	112	273	325,9	97	125,9	23 455	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	289	468	518,6	367	474,4	65 443	14	60
151 Gifhorn	562	440	388,7	484	678,4	84 202	1	3
152 Göttingen	373	1 045	1 025,0	311	405,9	96 829	3	2
153 Goslar	138	148	169,7	105	128,8	27 515	2	7
154 Helmstedt	177	151	142,8	147	189,8	23 791	1	4
155 Northeim	263	229	289,6	214	280,4	47 987	-	-
156 Osterode am Harz	151	78	59,8	116	156,6	19 590	1	-
157 Peine	360	328	305,8	364	463,1	62 872	5	50
158 Wolfenbüttel	191	135	110,6	170	236,8	28 411	1	5
1 Braunschweig	2 843	3 555	3 672,9	2 623	3 460,7	543 716	39	212
241 Hannover, Region	1 360	1 516	1 610,4	1 265	1 632,2	240 610	24	103
davon Hannover, Landeshauptstadt	248	359	445,5	233	319,6	67 391	9	40
251 Diepholz	662	868	982,0	590	744,7	102 046	13	92
252 Hameln-Pyrmont	265	248	273,2	226	283,9	55 732	1	6
254 Hildesheim	493	365	353,1	399	521,5	80 259	6	21
255 Holzminden	82	68	66,8	73	83,1	12 502	1	5
256 Nienburg (Weser)	374	433	498,8	316	399,0	58 443	5	38
257 Schaumburg	367	390	498,8	330	432,0	69 958	4	21
2 Hannover	3 603	3 888	4 283,2	3 199	4 096,4	619 550	54	286
351 Celle	461	363	452,7	309	427,9	66 710	6	10
352 Cuxhaven	621	800	2 027,3	499	610,3	86 528	15	106
353 Harburg	814	651	561,9	775	996,0	116 296	12	77
354 Lüchow-Dannenberg	150	125	200,1	65	90,8	19 488	-	-
355 Lüneburg	392	380	374,5	372	455,9	61 025	4	19
356 Osterholz	415	602	771,2	337	450,5	66 464	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	598	551	756,0	365	511,2	73 343	3	11
358 Soltau-Fallingb. St.	346	276	4 033,3	308	367,7	55 998	3	10
359 Stade	634	701	849,6	540	690,6	124 249	8	44
360 Uelzen	198	177	256,4	136	181,3	28 602	3	5
361 Verden	424	954	956,2	319	422,1	69 646	33	63
3 Lüneburg	5 053	5 581	11 239,3	4 025	5 204,1	768 349	94	377
401 Delmenhorst, Stadt	157	125	153,9	139	169,1	23 816	20	58
402 Emden, Stadt	94	115	142,8	86	110,6	23 364	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	372	562	720,4	366	431,6	92 632	14	35
404 Osnabrück, Stadt	220	257	348,7	192	241,6	62 810	25	75
405 Wilhelmshaven, Stadt	145	157	213,9	105	151,6	39 552	6	23
451 Ammerland	690	646	1 038,6	513	698,9	98 658	7	35
452 Aurich	651	555	662,9	519	688,3	94 603	6	22
453 Cloppenburg	771	1 068	1 459,9	620	834,4	130 002	-	-
454 Emsland	1 606	2 641	3 826,0	1 165	1 636,5	275 716	13	58
455 Friesland	355	299	436,0	228	290,6	45 122	5	24
456 Grafschaft Bentheim	570	1 183	1 487,4	432	590,5	97 355	8	40
457 Leer	508	457	650,5	410	542,2	79 322	6	27
458 Oldenburg	525	425	589,9	358	483,4	67 556	9	30
459 Osnabrück	1 214	1 497	1 790,2	981	1 364,1	206 565	8	52
460 Vechta	642	1 100	1 521,1	558	723,3	128 154	11	57
461 Wesermarsch	213	243	418,6	146	180,6	35 547	2	11
462 Wittmund	261	195	275,5	186	226,2	31 747	1	8
4 Weser-Ems	8 994	11 522	15 736,4	7 004	9 363,7	1 532 521	143	567
Land Niedersachsen	20 493	24 546	34 931,8	16 851	22 124,9	3 464 136	330	1 442
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	81	126	252,1	88	97,2	41 247	3	2
153005 Goslar	40	39	49,6	17	20,7	6 553	1	3
157006 Peine	103	129	173,2	102	124,5	23 419	3	31
158037 Wolfenbüttel	56	41	41,9	50	71,8	10 581	1	5
252006 Hameln	54	117	171,1	61	69,5	28 484	-	-
241005 Garbsen	109	171	202,0	100	131,1	18 824	1	2
241010 Langenhagen	149	126	136,9	136	167,4	22 672	-	-
254021 Hildesheim	130	134	127,7	119	154,0	30 241	4	8
351006 Celle	165	163	228,1	100	139,2	25 863	3	2
352011 Cuxhaven	88	415	1 592,9	147	139,2	29 135	5	88
355022 Lüneburg	81	80	107,8	74	87,3	15 271	1	6
359038 Stade	113	116	137,3	111	129,5	26 476	2	19
454032 Lingen (Ems)	179	275	331,1	141	188,5	32 527	5	10
456015 Nordhorn	168	134	134,5	146	197,3	24 448	3	13
459024 Melle	157	244	306,2	140	187,3	34 422	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis September 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	168	259	244,7	223	292,4	56 232	7	60
102 Salzgitter, Stadt	85	273	308,7	88	113,2	20 194	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	259	468	524,1	348	450,9	63 120	12	56
151 Gifhorn	417	440	349,0	437	595,3	72 063	1	3
152 Göttingen	227	1 045	974,9	264	337,3	74 277	-	-
153 Goslar	89	148	193,3	77	94,0	22 629	-	-
154 Helmstedt	137	151	146,7	131	168,0	20 983	1	4
155 Northeim	189	229	275,4	166	223,9	38 598	-	-
156 Osterode am Harz	85	78	65,0	90	118,0	14 861	-	-
157 Peine	276	328	279,8	336	428,0	55 054	3	47
158 Wolfenbüttel	158	135	104,1	164	221,2	24 561	1	5
1 Braunschweig	2 090	3 555	3 465,8	2 324	3 042,3	462 572	28	194
241 Hannover, Region	1 108	1 516	1 544,7	1 192	1 508,2	218 092	21	100
davon Hannover, Landeshauptstadt	192	359	433,2	219	292,2	59 177	6	37
251 Diepholz	477	868	971,2	505	619,8	87 137	13	92
252 Hameln-Pyrmont	190	248	266,1	217	261,4	52 495	1	6
254 Hildesheim	328	365	328,7	364	459,4	61 852	3	20
255 Holzminden	59	68	67,4	54	73,1	9 675	1	5
256 Nienburg (Weser)	237	433	484,3	212	274,9	42 248	4	18
257 Schaumburg	298	390	377,0	320	406,6	61 651	4	21
2 Hannover	2 697	3 888	4 039,4	2 864	3 603,3	533 150	47	262
351 Celle	311	363	408,8	274	364,0	50 188	4	10
352 Cuxhaven	396	800	1 984,9	458	530,4	74 771	10	109
353 Harburg	621	651	491,6	694	874,3	103 753	11	73
354 Lüchow-Dannenberg	76	125	179,7	47	61,7	12 032	-	-
355 Lüneburg	294	380	356,2	328	400,8	52 167	4	19
356 Osterholz	303	602	757,0	308	398,0	58 333	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	369	551	672,5	311	419,2	59 374	3	11
358 Soltau-Fallingb. St.	263	276	287,5	281	332,0	44 676	2	8
359 Stade	491	701	789,4	489	610,2	104 212	5	23
360 Uelzen	135	177	248,5	128	156,8	25 753	3	5
361 Verden	295	954	949,2	296	373,5	62 358	32	62
3 Lüneburg	3 554	5 581	7 125,3	3 614	4 520,7	647 617	81	352
401 Delmenhorst, Stadt	97	125	146,1	133	152,4	20 854	20	58
402 Emden, Stadt	79	115	130,8	82	105,6	22 293	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	304	562	697,8	354	406,9	80 420	13	35
404 Osnabrück, Stadt	150	257	303,4	191	222,7	53 500	22	74
405 Wilhelmshaven, Stadt	74	157	198,0	77	98,7	28 511	-	-
451 Ammerland	458	646	798,8	451	606,5	80 356	7	35
452 Aurich	491	555	561,9	497	623,7	77 869	6	22
453 Cloppenburg	565	1 068	1 303,3	530	702,7	110 717	-	-
454 Emsland	1 183	2 641	3 504,6	1 059	1 464,7	237 325	11	59
455 Friesland	212	299	376,6	206	245,5	37 079	4	24
456 Grafschaft Bentheim	388	1 183	1 210,4	362	491,3	76 830	6	29
457 Leer	381	457	520,3	380	491,9	62 906	6	27
458 Oldenburg	341	425	513,3	325	417,2	53 048	8	29
459 Osnabrück	912	1 497	1 736,2	889	1 194,8	182 125	7	51
460 Vechta	457	1 100	1 440,4	465	603,2	110 070	10	54
461 Wesermarsch	139	243	381,5	128	144,0	29 439	2	11
462 Wittmund	170	195	251,2	160	190,5	25 503	1	8
4 Weser-Ems	6 401	11 522	14 074,5	6 289	8 162,2	1 288 845	125	528
Land Niedersachsen	14 742	24 546	28 704,9	15 091	19 328,5	2 932 184	281	1 336
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	33	126	218,7	70	76,2	25 509	-	-
153005 Goslar	19	39	56,2	14	15,8	4 631	-	-
157006 Peine	71	129	149,9	99	123,5	19 467	1	28
158037 Wolfenbüttel	42	41	37,6	48	66,1	7 715	1	5
252006 Hameln	53	117	171,1	60	69,0	28 459	-	-
241005 Garbsen	93	171	201,0	95	123,6	17 785	1	2
241010 Langenhagen	134	126	133,0	134	162,9	21 578	-	-
254021 Hildesheim	83	134	140,0	104	136,8	22 419	1	7
351006 Celle	102	163	215,0	84	115,6	16 749	1	2
352011 Cuxhaven	48	415	1 576,2	144	126,1	25 285	4	93
355022 Lüneburg	44	80	98,2	61	69,7	11 141	1	6
359038 Stade	83	116	125,6	89	101,3	19 442	-	-
454032 Lingen (Ems)	130	275	322,9	132	168,6	29 257	3	11
456015 Nordhorn	123	134	119,4	138	184,1	21 748	2	10
459024 Melle	117	244	283,8	120	159,7	28 660	1	6