



F II 1 - m 08 / 2005

## Gemeldete Baugenehmigungen im August 2005



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle  
Tel.(0511) 98 98 - 11 34  
Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,  
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,  
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76  
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33  
E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)  
Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Preis: 5,50 €

Erschienen im Oktober 2005

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2005**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 519</b>	<b>2 818</b>	<b>4 680,8</b>	<b>2 012</b>	<b>2 619,6</b>	-	-	<b>11 329</b>	<b>417 859</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 047</b>	<b>1 123</b>	<b>469,6</b>	<b>1 989</b>	<b>2 599,6</b>	-	-	<b>11 251</b>	<b>262 343</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	70	35,3	146	144,4	-	-	609	16 319
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	.	.	18	.	-	-	88	.
Unternehmen	225	183	67,9	376	409,3	-	-	1 763	41 210
davon									
Wohnungsunternehmen	154	140	51,9	289	306,1	-	-	1 294	31 342
Immobilienfonds	9	4	5,4	9	9,4	-	-	50	946
Sonstige Unternehmen	62	39	10,6	78	93,8	-	-	419	8 922
Private Haushalte	1 807	.	.	1 591	.	-	-	9 391	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	4	.	-	-	9	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>472</b>	<b>1 695</b>	<b>4 211,2</b>	<b>23</b>	<b>20,1</b>	-	-	<b>78</b>	<b>155 516</b>
davon									
Anstaltsgebäude	10	63	113,1	- 1	- 1,4	-	-	- 6	16 294
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	115	223,6	4	2,6	-	-	14	25 634
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	531	1 035,5	2	2,3	-	-	10	21 212
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	916	2 679,3	17	15,8	-	-	57	73 286
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	99	346,2	2	1,4	-	-	8	23 699
Handels- und Lagergebäude	98	448	681,0	12	11,4	-	-	40	27 102
Hotels und Gaststätten	14	21	60,0	-	0,2	-	-	1	4 060
sonstige Nichtwohngebäude	58	70	159,6	1	0,7	-	-	3	19 090
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	137	302,5	-	- 0,7	-	-	- 3	36 253
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	35	83	184,0	- 2	- 1,8	-	-	- 11	25 028
Unternehmen	356	1 423	3 724,6	10	10,0	-	-	32	105 595
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	173	532	1 037,2	3	3,2	-	-	15	21 463
Produzierendes Gewerbe	69	133	489,9	3	1,7	-	-	9	24 237
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	114	758	2 197,5	4	5,1	-	-	8	59 895
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	64	187	298,4	16	13,3	-	-	64	21 574
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	2	4,2	- 1	- 1,4	-	-	- 7	3 319

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 810</b>	<b>2 818</b>	<b>4 347,1</b>	<b>1 832</b>	<b>2 294,4</b>	-	-	<b>10 084</b>	<b>355 571</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 484</b>	<b>1 123</b>	<b>512,9</b>	<b>1 808</b>	<b>2 272,7</b>	-	-	<b>9 990</b>	<b>231 554</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 331	901	422,1	1 331	1 803,8	-	-	7 872	185 429
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	108	40,4	216	233,4	-	-	1 056	22 165
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	113	50,4	261	235,5	-	-	1 062	23 960
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	70	36,4	148	141,2	-	-	622	15 666
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	.	.	18	.	-	-	87	.
Unternehmen	198	183	76,5	367	385,7	-	-	1 731	39 308
davon									
Wohnungsunternehmen	144	140	52,7	290	298,3	-	-	1 327	30 304
Immobilienfonds	8	4	6,2	8	8,6	-	-	44	924
Sonstige Unternehmen	46	39	17,6	69	78,7	-	-	360	8 080
Private Haushalte	1 274	.	.	1 423	.	-	-	8 172	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>326</b>	<b>1 695</b>	<b>3 834,2</b>	<b>24</b>	<b>21,7</b>	-	-	<b>94</b>	<b>124 017</b>
davon									
Anstaltsgebäude	4	63	94,4	-	-	-	-	-	14 503
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	115	212,3	5	4,7	-	-	22	23 798
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	140	531	972,6	2	2,3	-	-	10	19 296
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	916	2 422,2	16	13,7	-	-	58	54 196
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	99	196,6	-	-	-	-	-	13 984
Handels- und Lagergebäude	60	448	649,3	12	10,2	-	-	44	23 052
Hotels und Gaststätten	5	21	48,8	-	-	-	-	-	2 417
sonstige Nichtwohngebäude	30	70	132,8	1	0,9	-	-	4	12 224
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	137	239,1	1	0,9	-	-	4	27 592
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	83	154,6	-	-	-	-	-	20 127
Unternehmen	255	1 423	3 390,1	10	10,5	-	-	37	83 183
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	142	532	976,1	2	2,3	-	-	10	19 384
Produzierendes Gewerbe	39	133	266,3	1	0,3	-	-	1	10 786
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	758	2 147,7	7	7,9	-	-	26	53 013
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	46	187	283,9	14	11,2	-	-	57	20 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	5,6	-	-	-	-	-	388

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis August 2005**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>18 373</b>	<b>21 878</b>	<b>27 693,0</b>	<b>15 147</b>	<b>19 838,1</b>	<b>181</b>	<b>64,4</b>	<b>85 750</b>	<b>3 084 187</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>14 966</b>	<b>8 553</b>	<b>3 531,4</b>	<b>14 952</b>	<b>19 643,0</b>	<b>181</b>	<b>64,4</b>	<b>84 997</b>	<b>1 982 105</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	8	56	63,2	13	6,5	181	64,4	346	18 408
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	298	533	222,6	1 317	1 205,3	-	-	5 356	109 560
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	52	32	16,2	58	66,2	-	-	311	7 455
Unternehmen	1 437	1 249	527,4	2 618	2 725,2	151	35,0	12 100	275 258
davon									
Wohnungsunternehmen	993	889	367,9	1 908	1 949,5	7	3,2	8 512	190 245
Immobilienfonds	34	27	17,7	62	56,4	-	-	262	7 200
Sonstige Unternehmen	410	333	141,8	648	719,4	144	31,8	3 326	77 813
Private Haushalte	13 465	7 236	2 947,8	12 231	16 826,3	-	-	72 348	1 688 058
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	37	40,0	45	25,4	30	29,4	238	11 334
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 407</b>	<b>13 325</b>	<b>24 161,6</b>	<b>195</b>	<b>195,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>753</b>	<b>1 102 082</b>
davon									
Anstaltsgebäude	104	354	972,4	-4	-4,7	-	-	-22	129 164
Büro- und Verwaltungsgebäude	252	503	1 211,6	30	37,4	-	-	115	130 062
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	992	3 201	6 015,0	27	35,3	-	-	133	139 298
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 655	8 509	14 184,9	139	131,8	-	-	544	517 553
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	234	1 436	2 298,0	14	15,0	-	-	59	104 453
Handels- und Lagergebäude	878	5 452	7 968,4	87	69,6	-	-	304	275 273
Hotels und Gaststätten	97	139	314,8	11	12,9	-	-	51	36 280
sonstige Nichtwohngebäude	404	759	1 777,7	3	-4,7	-	-	-17	186 005
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	537	1 156	3 001,7	-1	-9,4	-	-	-39	326 632
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	300	587	1 581,6	-13	-15,3	-	-	-73	176 733
Unternehmen	2 390	11 851	20 627,6	136	149,0	-	-	545	771 640
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	999	3 178	5 941,7	25	31,5	-	-	121	139 362
Produzierendes Gewerbe	477	3 158	5 054,1	21	23,3	-	-	92	189 458
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	914	5 514	9 631,8	90	94,2	-	-	332	442 820
darunter:									
Immobilienfonds	9	82	128,7	-	-	-	-	-	9 592
Private Haushalte	546	638	1 321,0	71	63,6	-	-	285	79 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	171	248	631,3	1	-2,3	-	-	-4	74 390

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis August 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>13 142</b>	<b>21 878</b>	<b>25 513,1</b>	<b>13 497</b>	<b>17 252,4</b>	<b>161</b>	<b>57,4</b>	<b>75 207</b>	<b>2 603 427</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>10 796</b>	<b>8 553</b>	<b>4 078,3</b>	<b>13 317</b>	<b>17 074,7</b>	<b>161</b>	<b>57,4</b>	<b>74 486</b>	<b>1 736 997</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 627	6 772	3 178,5	9 627	13 522,0	-	-	58 059	1 376 287
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	822	880	388,3	1 644	1 825,0	-	-	8 317	178 336
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	342	845	450,2	2 033	1 721,2	-	-	7 783	167 319
Wohnheime	5	56	61,2	13	6,5	161	57,4	327	15 055
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	254	533	280,3	1 216	1 110,1	-	-	4 934	103 112
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	32	15,8	55	59,6	-	-	291	6 686
Unternehmen	1 263	1 249	610,1	2 442	2 526,1	136	29,6	11 300	251 409
davon									
Wohnungsunternehmen	928	889	396,8	1 834	1 872,0	7	3,2	8 259	179 984
Immobilienfonds	28	27	17,8	64	54,4	-	-	257	6 012
Sonstige Unternehmen	307	333	195,5	544	599,8	129	26,4	2 784	65 413
Private Haushalte	9 488	7 236	3 412,0	10 780	14 466,6	-	-	62 670	1 468 877
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	37	40,4	40	22,4	25	27,8	225	10 025
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 346</b>	<b>13 325</b>	<b>21 434,9</b>	<b>180</b>	<b>177,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>721</b>	<b>866 430</b>
davon									
Anstaltsgebäude	46	354	708,5	-	-	-	-	-	80 798
Büro- und Verwaltungsgebäude	132	503	1 014,5	41	46,9	-	-	173	100 419
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	838	3 201	5 660,3	15	19,2	-	-	71	126 373
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 123	8 509	12 729,5	105	93,0	-	-	399	426 872
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	135	1 436	1 878,7	8	10,6	-	-	40	79 193
Handels- und Lagergebäude	606	5 452	7 310,3	72	57,1	-	-	254	231 788
Hotels und Gaststätten	42	139	277,1	4	3,5	-	-	15	29 604
sonstige Nichtwohngebäude	207	759	1 322,1	19	18,5	-	-	78	131 968
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	267	1 156	2 108,9	19	18,5	-	-	78	218 746
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	149	587	1 066,6	3	2,3	-	-	12	123 101
Unternehmen	1 744	11 851	18 771,4	133	140,8	-	-	542	640 398
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	841	3 178	5 578,9	14	18,4	-	-	69	125 708
Produzierendes Gewerbe	343	3 158	4 200,9	17	17,9	-	-	71	149 324
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	560	5 514	8 991,5	102	104,5	-	-	402	365 366
darunter:									
Immobilienfonds	7	82	129,3	-	-	-	-	-	8 243
Private Haushalte	374	638	1 130,8	43	33,5	-	-	163	63 141
Organisationen ohne Erwerbszweck	79	248	466,2	1	1,1	-	-	4	39 790

**2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2005**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	24	20	7,4	28	40,7	4 090	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	35	40	40,7	38	57,2	6 289	2	8
151 Gifhorn	72	72	57,0	75	94,2	11 775	-	-
152 Göttingen	8	4	2,4	4	6,6	1 012	-	-
153 Goslar	13	6	6,5	10	13,4	1 712	-	-
154 Helmstedt	26	18	14,7	25	30,7	3 784	-	-
155 Northeim	33	23	29,1	20	28,0	5 593	-	-
156 Osterode am Harz	17	6	4,9	5	12,3	1 679	-	-
157 Peine	35	50	45,0	56	67,7	11 286	1	28
158 Wolfenbüttel	14	7	1,9	11	17,4	1 650	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>277</b>	<b>245</b>	<b>209,8</b>	<b>272</b>	<b>368,2</b>	<b>48 870</b>	<b>3</b>	<b>36</b>
241 Hannover, Region	203	205	219,4	196	238,1	38 070	3	13
davon Hannover, Landeshauptstadt	62	113	157,7	50	69,7	19 189	2	5
251 Diepholz	125	243	291,5	93	122,6	22 798	4	20
252 Hameln-Pyrmont	51	52	85,4	37	47,6	14 250	1	6
254 Hildesheim	56	30	32,1	35	47,8	6 502	1	- 3
255 Holzminden	3	4	8,2	1	1,6	749	-	-
256 Nienburg (Weser)	45	21	66,6	41	51,1	12 085	1	8
257 Schaumburg	75	66	47,3	70	96,1	11 311	1	2
<b>2 Hannover</b>	<b>558</b>	<b>622</b>	<b>750,5</b>	<b>473</b>	<b>604,9</b>	<b>105 765</b>	<b>11</b>	<b>46</b>
351 Celle	48	24	21,7	35	46,9	5 063	-	-
352 Cuxhaven	78	371	1 539,4	50	60,7	16 751	2	2
353 Harburg	119	112	123,3	130	142,0	16 734	2	10
354 Lüchow-Dannenberg	22	19	31,1	9	11,8	2 452	-	-
355 Lüneburg	33	39	69,1	24	32,6	6 319	-	-
356 Osterholz	44	34	36,0	39	49,8	5 272	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	108	84	128,7	60	79,2	11 350	-	-
358 Soltau-Fallingb. St.	43	48	45,6	56	65,5	7 648	-	-
359 Stade	67	37	35,2	48	57,4	7 648	-	-
360 Uelzen	45	30	35,8	23	32,6	4 873	-	-
361 Verden	53	37	48,2	33	48,4	6 772	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>660</b>	<b>835</b>	<b>2 114,0</b>	<b>507</b>	<b>626,9</b>	<b>90 882</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
401 Delmenhorst, Stadt	13	9	4,1	17	19,4	2 022	1	4
402 Emden, Stadt	36	31	54,5	29	36,4	5 026	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	56	29	- 4,1	40	56,1	10 556	1	-
404 Osnabrück, Stadt	23	5	4,9	10	12,5	1 992	1	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	40	47,6	1	3,9	8 245	-	-
451 Ammerland	78	61	111,3	54	66,5	8 787	2	9
452 Aurich	71	67	84,3	49	64,8	11 164	-	-
453 Cloppenburg	161	198	361,6	99	142,3	30 216	-	-
454 Emsland	159	196	353,4	118	162,1	25 822	-	-
455 Friesland	46	137	200,0	33	42,0	12 964	1	4
456 Grafschaft Bentheim	39	61	70,0	24	31,4	5 841	1	4
457 Leer	66	45	40,4	62	86,3	8 303	1	4
458 Oldenburg	36	25	38,7	22	27,5	5 075	-	-
459 Osnabrück	93	84	90,0	80	109,1	14 425	3	16
460 Vechta	76	73	62,2	83	103,4	13 337	1	5
461 Wesermarsch	19	13	18,0	18	23,6	2 877	1	6
462 Wittmund	43	44	69,7	21	32,3	5 690	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 024</b>	<b>1 116</b>	<b>1 606,5</b>	<b>760</b>	<b>1 019,7</b>	<b>172 342</b>	<b>13</b>	<b>52</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 519</b>	<b>2 818</b>	<b>4 680,8</b>	<b>2 012</b>	<b>2 619,7</b>	<b>417 859</b>	<b>31</b>	<b>146</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	-	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	10	24	19,0	36	42,5	6 600	1	28
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	8	33	64,3	5	7,5	9 398	-	-
241005 Garbsen	43	28	20,8	40	47,2	6 118	-	-
241010 Langenhagen	21	8	0,7	20	21,8	1 971	-	-
254021 Hildesheim	12	11	13,3	8	10,3	1 553	1	- 3
351006 Celle	12	7	9,2	7	10,0	1 183	-	-
352011 Cuxhaven	15	297	1 428,3	7	11,1	10 494	-	-
355022 Lüneburg	8	1	11,0	3	4,6	1 374	-	-
359038 Stade	12	3	3,8	7	7,4	1 315	-	-
454032 Lingen (Ems)	23	25	47,0	21	28,7	4 297	-	-
456015 Nordhorn	14	7	8,6	6	9,3	1 116	-	-
459024 Melle	17	15	11,6	16	22,0	3 114	-	-

## 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	24	20	7,4	28	40,7	4 090	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	27	40	40,7	38	50,2	5 609	2	8
151 Gifhorn	60	72	53,7	73	89,3	11 296	-	-
152 Göttingen	5	4	2,0	4	5,9	775	-	-
153 Goslar	9	6	4,5	9	11,6	1 311	-	-
154 Helmstedt	23	18	11,6	24	29,5	3 435	-	-
155 Northeim	21	23	26,3	18	23,9	4 708	-	-
156 Osterode am Harz	6	6	11,5	2	2,5	862	-	-
157 Peine	27	50	41,3	55	64,5	10 200	1	28
158 Wolfenbüttel	10	7	2,3	10	14,6	1 437	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>212</b>	<b>245</b>	<b>201,2</b>	<b>261</b>	<b>332,8</b>	<b>43 723</b>	<b>3</b>	<b>36</b>
241 Hannover, Region	170	205	227,1	181	217,1	36 284	2	12
davon Hannover, Landeshauptstadt	42	113	162,9	41	55,8	17 937	1	4
251 Diepholz	90	243	296,4	81	101,7	20 604	4	20
252 Hameln-Pyrmont	33	52	76,8	32	42,8	13 378	1	6
254 Hildesheim	36	30	27,5	36	43,1	5 244	-	-
255 Holzminden	1	4	7,5	-	-	179	-	-
256 Nienburg (Weser)	30	21	11,2	34	40,9	3 954	1	8
257 Schaumburg	70	66	46,5	70	94,9	10 984	1	2
<b>2 Hannover</b>	<b>430</b>	<b>622</b>	<b>693,0</b>	<b>434</b>	<b>540,4</b>	<b>90 627</b>	<b>9</b>	<b>48</b>
351 Celle	33	24	22,4	30	39,3	3 919	-	-
352 Cuxhaven	53	371	1 528,8	46	54,1	15 489	1	2
353 Harburg	87	112	120,5	118	123,8	15 152	2	10
354 Lüchow-Dannenberg	13	19	31,0	8	11,8	2 105	-	-
355 Lüneburg	24	39	59,4	22	29,0	5 095	-	-
356 Osterholz	35	34	36,9	34	43,8	4 794	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	62	84	106,8	48	64,0	8 734	-	-
358 Soltau-Fallingb. St.	36	48	46,9	53	60,3	7 167	-	-
359 Stade	48	37	27,1	43	52,2	6 470	-	-
360 Uelzen	27	30	31,6	21	24,6	3 649	-	-
361 Verden	37	37	46,4	33	43,5	5 929	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>455</b>	<b>835</b>	<b>2 057,8</b>	<b>456</b>	<b>546,3</b>	<b>78 503</b>	<b>3</b>	<b>12</b>
401 Delmenhorst, Stadt	7	9	3,5	17	18,5	1 719	1	4
402 Emden, Stadt	28	31	42,5	27	34,0	4 151	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	42	29	17,2	41	51,7	7 803	-	-
404 Osnabrück, Stadt	7	5	2,5	7	8,5	906	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	40	42,8	2	2,6	7 912	-	-
451 Ammerland	50	61	67,2	48	58,9	7 119	2	9
452 Aurich	56	67	81,9	46	58,0	10 616	-	-
453 Cloppenburg	105	198	289,7	79	111,5	23 192	-	-
454 Emsland	114	196	279,4	105	138,7	19 771	-	-
455 Friesland	32	137	196,9	31	35,8	11 595	1	4
456 Grafschaft Bentheim	26	61	69,3	22	27,1	5 111	1	4
457 Leer	52	45	34,9	58	79,6	7 718	1	4
458 Oldenburg	23	25	33,6	21	24,0	3 472	-	-
459 Osnabrück	71	84	87,5	75	96,6	12 868	3	16
460 Vechta	56	73	68,0	73	87,9	11 898	1	5
461 Wesermarsch	10	13	11,7	13	14,9	1 835	1	6
462 Wittmund	31	44	66,4	16	26,6	5 032	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>713</b>	<b>1 116</b>	<b>1 395,1</b>	<b>681</b>	<b>874,9</b>	<b>142 718</b>	<b>11</b>	<b>52</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 810</b>	<b>2 818</b>	<b>4 347,1</b>	<b>1 832</b>	<b>2 294,4</b>	<b>355 571</b>	<b>26</b>	<b>148</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	-	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	9	24	19,0	36	41,9	6 505	1	28
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	8	33	64,3	5	7,5	9 398	-	-
241005 Garbsen	40	28	22,1	40	46,4	5 980	-	-
241010 Langenhagen	19	8	1,5	19	20,8	1 919	-	-
254021 Hildesheim	8	11	13,2	10	9,9	1 286	-	-
351006 Celle	8	7	10,2	5	7,9	692	-	-
352011 Cuxhaven	8	297	1 427,9	7	9,9	9 900	-	-
355022 Lüneburg	3	1	-	3	3,7	370	-	-
359038 Stade	7	3	0,6	7	7,0	773	-	-
454032 Lingen (Ems)	18	25	46,8	21	26,3	4 086	-	-
456015 Nordhorn	8	7	7,5	6	7,8	917	-	-
459024 Melle	15	15	11,5	14	19,0	2 831	-	-

**2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis August 2005**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	210	247	328,4	230	295,5	60 821	7	60
102 Salzgitter, Stadt	94	243	293,6	81	104,7	20 647	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	241	426	503,4	302	385,2	56 516	13	55
151 Gifhorn	512	412	365,6	447	624,8	77 869	1	3
152 Göttingen	327	947	949,6	275	346,5	87 550	3	2
153 Goslar	129	145	163,6	103	125,5	26 596	2	7
154 Helmstedt	153	131	117,3	131	166,9	20 488	1	4
155 Northeim	240	211	267,2	196	259,8	44 443	-	-
156 Osterode am Harz	127	65	39,0	99	130,3	16 701	1	-
157 Peine	326	299	283,3	332	418,5	56 482	4	41
158 Wolfenbüttel	166	112	87,0	151	209,2	24 924	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>2 525</b>	<b>3 236</b>	<b>3 398,0</b>	<b>2 347</b>	<b>3 066,7</b>	<b>493 037</b>	<b>37</b>	<b>198</b>
241 Hannover, Region	1 228	1 412	1 516,0	1 143	1 477,8	221 629	24	103
davon Hannover, Landeshauptstadt	248	359	445,5	233	319,6	67 391	9	40
251 Diepholz	599	771	847,8	519	666,9	89 593	10	67
252 Hameln-Pyrmont	261	234	255,3	222	279,6	54 908	1	6
254 Hildesheim	435	284	232,4	360	465,1	67 330	6	21
255 Holzminden	69	55	52,2	62	70,0	10 670	1	5
256 Nienburg (Weser)	332	392	457,7	280	360,6	53 029	5	38
257 Schaumburg	330	346	353,1	301	396,5	59 626	3	16
<b>2 Hannover</b>	<b>3 254</b>	<b>3 495</b>	<b>3 714,4</b>	<b>2 887</b>	<b>3 716,4</b>	<b>556 785</b>	<b>50</b>	<b>256</b>
351 Celle	390	327	410,8	266	366,9	58 757	4	8
352 Cuxhaven	555	738	1 952,9	464	560,1	79 231	12	100
353 Harburg	747	597	533,9	708	901,0	106 821	10	67
354 Lüchow-Dannenberg	132	107	170,7	58	82,3	17 623	-	-
355 Lüneburg	347	353	358,6	332	407,5	55 357	4	19
356 Osterholz	379	316	335,2	315	417,6	52 627	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	535	468	664,6	316	448,2	65 033	2	7
358 Soltau-Fallingb. St.	329	265	306,7	292	349,7	49 498	3	10
359 Stade	563	557	667,6	480	613,9	111 306	8	44
360 Uelzen	190	174	254,1	133	176,4	27 973	3	5
361 Verden	362	884	865,7	274	361,0	59 541	31	56
<b>3 Lüneburg</b>	<b>4 529</b>	<b>4 787</b>	<b>6 520,8</b>	<b>3 638</b>	<b>4 684,5</b>	<b>683 767</b>	<b>84</b>	<b>348</b>
401 Delmenhorst, Stadt	130	113	147,5	114	140,7	20 883	14	48
402 Emden, Stadt	83	64	74,8	77	102,2	10 752	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	372	562	720,4	366	431,6	92 632	14	35
404 Osnabrück, Stadt	207	226	285,3	183	230,4	51 869	25	75
405 Wilhelmshaven, Stadt	129	146	202,9	95	126,9	35 305	4	19
451 Ammerland	611	571	932,2	442	602,9	86 511	5	21
452 Aurich	580	504	597,9	458	604,7	80 420	5	18
453 Cloppenburg	733	1 037	1 438,9	581	775,6	124 257	-	-
454 Emsland	1 434	2 240	3 186,9	1 040	1 461,3	237 165	12	56
455 Friesland	312	280	415,7	202	258,5	40 822	5	24
456 Grafschaft Bentheim	512	1 145	1 441,1	392	533,0	89 585	8	40
457 Leer	452	410	580,4	375	494,0	72 137	6	27
458 Oldenburg	461	372	513,0	313	425,0	59 536	7	24
459 Osnabrück	1 063	1 340	1 587,9	868	1 195,1	180 507	8	52
460 Vechta	554	986	1 385,9	478	613,2	112 471	9	45
461 Wesermarsch	191	185	307,0	113	160,2	25 863	2	11
462 Wittmund	241	181	242,0	178	215,1	29 883	1	8
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>8 065</b>	<b>10 360</b>	<b>14 059,7</b>	<b>6 275</b>	<b>8 370,4</b>	<b>1 350 598</b>	<b>127</b>	<b>515</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>18 373</b>	<b>21 878</b>	<b>27 693,0</b>	<b>15 147</b>	<b>19 838,1</b>	<b>3 084 187</b>	<b>298</b>	<b>1 317</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	80	125	251,9	87	94,5	41 055	3	2
153005 Goslar	40	39	49,6	17	20,7	6 553	1	3
157006 Peine	97	121	154,2	108	126,0	21 269	3	31
158037 Wolfenbüttel	55	40	41,9	49	70,2	10 381	1	5
252006 Hameln	50	104	153,2	57	65,2	27 660	-	-
241005 Garbsen	91	159	199,0	82	106,4	16 438	1	2
241010 Langenhagen	123	113	131,1	111	140,2	20 099	-	-
254021 Hildesheim	119	98	65,3	111	141,8	23 869	4	8
351006 Celle	139	154	212,9	88	123,9	23 455	1	-
352011 Cuxhaven	81	401	1 576,2	141	133,7	28 177	4	83
355022 Lüneburg	78	79	106,1	73	85,2	14 612	1	6
359038 Stade	91	93	101,0	88	105,3	22 158	2	19
454032 Lingen (Ems)	163	166	220,7	131	176,1	26 737	5	10
456015 Nordhorn	143	118	124,4	125	165,3	20 366	3	13
459024 Melle	135	229	277,4	125	167,2	31 803	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis August 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Ins-gesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	151	247	236,5	205	267,2	53 432	7	60
102 Salzgitter, Stadt	71	243	276,5	74	94,1	17 477	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	214	426	507,9	284	362,8	54 314	11	51
151 Gifhorn	384	412	330,5	403	548,0	66 624	1	3
152 Göttingen	192	947	902,8	231	284,7	66 066	-	-
153 Goslar	85	145	189,3	76	92,9	22 296	-	-
154 Helmstedt	119	131	120,9	117	148,2	17 934	1	4
155 Northeim	173	211	252,9	152	206,8	35 505	-	-
156 Osterode am Harz	69	65	50,6	74	94,9	12 465	-	-
157 Peine	246	299	262,6	299	380,1	50 044	2	38
158 Wolfenbüttel	139	112	82,2	146	195,3	21 358	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 843</b>	<b>3 236</b>	<b>3 212,7</b>	<b>2 061</b>	<b>2 674,9</b>	<b>417 515</b>	<b>26</b>	<b>180</b>
241 Hannover, Region	999	1 412	1 451,0	1 080	1 367,1	200 533	21	100
davon Hannover, Landeshauptstadt	192	359	433,2	219	292,2	59 177	6	37
251 Diepholz	427	771	845,6	440	548,0	76 496	10	67
252 Hameln-Pyrmont	186	234	248,2	213	257,1	51 671	1	6
254 Hildesheim	285	284	220,0	326	405,9	49 860	3	20
255 Holzminden	46	55	52,8	43	59,9	7 843	1	5
256 Nienburg (Weser)	213	392	443,3	187	249,7	38 183	4	18
257 Schaumburg	273	346	320,1	292	373,3	53 735	3	16
<b>2 Hannover</b>	<b>2 429</b>	<b>3 495</b>	<b>3 580,9</b>	<b>2 581</b>	<b>3 261,1</b>	<b>478 321</b>	<b>43</b>	<b>232</b>
351 Celle	267	327	375,3	237	311,2	43 830	3	8
352 Cuxhaven	353	738	1 915,2	424	485,6	68 470	9	104
353 Harburg	561	597	465,1	629	782,9	94 731	9	63
354 Lüchow-Dannenberg	63	107	152,4	40	53,9	10 498	-	-
355 Lüneburg	258	353	340,3	289	356,4	47 252	4	19
356 Osterholz	275	316	322,2	286	367,1	44 829	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	319	468	583,2	264	359,7	51 822	2	7
358 Soltau-Fallingb. St.	250	265	276,8	265	314,4	43 145	2	8
359 Stade	429	557	615,8	431	537,0	92 144	5	23
360 Uelzen	132	174	245,7	126	153,7	25 312	3	5
361 Verden	250	884	871,3	253	317,8	54 024	30	55
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 157</b>	<b>4 787</b>	<b>6 163,2</b>	<b>3 244</b>	<b>4 039,7</b>	<b>576 057</b>	<b>74</b>	<b>324</b>
401 Delmenhorst, Stadt	80	113	142,5	112	127,4	18 511	14	48
402 Emden, Stadt	70	64	62,7	75	98,0	9 739	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	304	562	697,9	354	406,9	80 420	13	35
404 Osnabrück, Stadt	142	226	241,3	183	212,7	42 753	22	74
405 Wilhelmshaven, Stadt	69	146	183,8	73	93,7	26 959	-	-
451 Ammerland	396	571	712,5	380	516,6	69 285	5	21
452 Aurich	434	504	525,7	436	543,6	69 662	5	18
453 Cloppenburg	530	1 037	1 286,1	492	644,7	105 190	-	-
454 Emsland	1 048	2 240	2 901,6	939	1 299,9	202 069	10	57
455 Friesland	185	280	357,9	181	216,2	33 224	4	24
456 Grafschaft Bentheim	352	1 145	1 165,6	328	443,3	70 253	6	29
457 Leer	339	410	473,0	347	448,0	57 622	6	27
458 Oldenburg	297	372	442,2	287	368,5	46 651	6	23
459 Osnabrück	801	1 340	1 545,3	783	1 044,6	158 461	7	51
460 Vechta	386	986	1 319,4	391	503,2	96 525	8	42
461 Wesermarsch	120	185	272,5	95	124,5	19 922	2	11
462 Wittmund	160	181	226,3	155	184,7	24 288	1	8
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>5 713</b>	<b>10 360</b>	<b>12 556,2</b>	<b>5 611</b>	<b>7 276,7</b>	<b>1 131 534</b>	<b>111</b>	<b>480</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>13 142</b>	<b>21 878</b>	<b>25 513,1</b>	<b>13 497</b>	<b>17 252,4</b>	<b>2 603 427</b>	<b>254</b>	<b>1 216</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	32	125	218,4	69	73,6	25 317	-	-
153005 Goslar	19	39	56,2	14	15,8	4 631	-	-
157006 Peine	67	121	137,2	96	119,3	18 582	1	28
158037 Wolfenbüttel	41	40	37,6	47	64,5	7 515	1	5
252006 Hameln	49	104	153,2	56	64,7	27 635	-	-
241005 Garbsen	76	159	198,1	77	99,2	15 429	1	2
241010 Langenhagen	108	113	127,2	109	135,8	19 005	-	-
254021 Hildesheim	74	98	78,0	96	124,8	16 109	1	7
351006 Celle	91	154	203,0	77	104,7	15 120	-	-
352011 Cuxhaven	44	401	1 559,5	138	121,5	24 443	3	88
355022 Lüneburg	43	79	97,4	60	67,8	10 947	1	6
359038 Stade	64	93	97,3	66	77,6	15 671	-	-
454032 Lingen (Ems)	117	166	212,8	123	156,8	23 748	3	11
456015 Nordhorn	106	118	109,9	117	154,0	17 854	2	10
459024 Melle	102	229	256,8	106	141,2	26 306	1	6