



F II 1 - m 07 / 2005

Gemeldete Baugenehmigungen im Juli 2005



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle
Tel.(0511) 98 98 - 11 34
Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Oktober 2005

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 200	2 997	3 592,5	1 703	2 221,6	60	15,7	9 777	382 632
Wohngebäude	1 710	960	409,2	1 669	2 195,0	60	15,7	9 672	228 347
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	6	10,0	-	-	60	15,7	112	3 787,0
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	40	22,9	98	84,0	-	-	366	8 449
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	7	.	.	6	.	-	-	30	.
Unternehmen	145	139	77,6	281	282,8	56	13,9	1 313	32 594
davon									
Wohnungsunternehmen	98	105	65,0	206	204,9	-	-	857	22 099
Immobilienfonds	3	4	0,8	11	8,2	-	-	46	983
Sonstige Unternehmen	44	30	11,8	64	69,8	56	13,9	410	9 512
Private Haushalte	1 556	.	.	1 381	.	-	-	8 321	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	1	.	4	.	8	.
Nichtwohngebäude zusammen	490	2 037	3 183,3	34	26,6	-	-	105	154 285
davon									
Anstaltsgebäude	15	37	81,5	-	-	-	-	-	13 546
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	48	142,4	- 1	- 2,1	-	-	- 10	16 567
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	398	788,6	2	2,7	-	-	9	18 193
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	245	1 432	1 909,0	30	23,1	-	-	96	80 528
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	100	168,6	2	1,5	-	-	7	8 871
Handels- und Lagergebäude	130	1 123	1 411,7	22	14,0	-	-	65	45 399
Hotels und Gaststätten	13	52	90,5	2	2,0	-	-	7	15 561
sonstige Nichtwohngebäude	57	121	261,7	3	3,0	-	-	10	25 451
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	156	332,6	3	3,0	-	-	10	36 412
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	41	64	145,7	- 1	- 1,3	-	-	- 5	23 109
Unternehmen	332	1 810	2 714,9	22	18,8	-	-	77	111 061
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	147	418	815,7	2	2,7	-	-	9	18 800
Produzierendes Gewerbe	65	314	488,9	3	3,7	-	-	14	18 755
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	1 078	1 410,3	17	12,4	-	-	54	73 506
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	85	103	213,5	13	9,3	-	-	35	9 905
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	60	109,1	-	- 0,1	-	-	- 2	10 210

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 561	2 997	3 333,7	1 517	1 926,0	41	.	8 544	321 564
Wohngebäude	1 208	960	459,1	1 486	1 903,3	41	.	8 449	195 975
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 084	764	341,1	1 084	1 523,0	-	-	6 630	156 784
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	88	39,2	172	187,4	-	-	880	17 807
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	.	.	230	.	-	-	849	.
Wohnheime	1	.	.	-	.	41	.	90	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	40	22,9	96	82,2	-	-	358	8 385
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	.	.	5	.	-	-	24	.
Unternehmen	128	139	87,1	254	257,7	41	.	1 184	27 729
davon									
Wohnungsunternehmen	92	105	67,9	202	201,7	-	-	839	21 633
Immobilienfonds	3	4	0,8	11	8,2	-	-	46	983
Sonstige Unternehmen	33	30	18,4	41	47,9	41	.	299	5 113
Private Haushalte	1 075	.	.	1 227	.	-	-	7 241	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	353	2 037	2 874,7	31	22,7	-	-	95	125 589
davon									
Anstaltsgebäude	6	37	61,8	-	-	-	-	-	9 190
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	48	107,3	-	-	-	-	-	9 668
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	398	714,0	2	2,7	-	-	9	16 576
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	1 432	1 795,1	26	17,1	-	-	76	72 380
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	100	133,8	1	0,7	-	-	3	6 177
Handels- und Lagergebäude	94	1 123	1 346,9	20	11,6	-	-	56	41 352
Hotels und Gaststätten	8	52	90,6	1	0,3	-	-	1	15 063
sonstige Nichtwohngebäude	28	121	196,5	3	3,0	-	-	10	17 775
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	156	254,0	3	3,0	-	-	10	26 558
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	17	64	98,2	-	-	-	-	-	16 830
Unternehmen	257	1 810	2 506,7	20	16,4	-	-	65	91 569
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	126	418	743,2	2	2,7	-	-	9	17 228
Produzierendes Gewerbe	49	314	441,0	3	3,0	-	-	13	15 590
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	82	1 078	1 322,5	15	10,8	-	-	43	58 751
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	63	103	182,0	10	5,2	-	-	26	8 166
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	60	87,7	1	1,1	-	-	4	9 024

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Juli 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 854	19 060	23 012,2	13 135	17 218,4	181	64,4	74 421	2 666 328
Wohngebäude	12 919	7 430	3 061,8	12 963	17 043,5	181	64,4	73 746	1 719 762
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	8	56	63,2	13	6,5	181	64,4	346	18 408
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	267	463	187,3	1 171	1 060,9	-	-	4 747	93 241
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	23	11,2	40	47,9	-	-	223	5 775
Unternehmen	1 212	1 065	459,5	2 242	2 315,9	151	35,0	10 337	234 048
davon									
Wohnungsunternehmen	839	749	316,0	1 619	1 643,4	7	3,2	7 218	158 903
Immobilienfonds	25	23	12,3	53	46,9	-	-	212	6 254
Sonstige Unternehmen	348	294	131,2	570	625,6	144	31,8	2 907	68 891
Private Haushalte	11 658	6 305	2 551,0	10 640	14 656,1	-	-	62 957	1 468 687
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	37	40,0	41	23,5	30	29,4	229	11 252
Nichtwohngebäude zusammen	2 935	11 630	19 950,4	172	174,9	-	-	675	946 566
davon									
Anstaltsgebäude	94	291	859,3	- 3	- 3,3	-	-	- 16	112 870
Büro- und Verwaltungsgebäude	219	387	988,0	26	34,8	-	-	101	104 428
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	822	2 669	4 979,5	25	32,9	-	-	123	118 086
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 454	7 592	11 505,6	122	116,0	-	-	487	444 267
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	194	1 338	1 951,8	12	13,6	-	-	51	80 754
Handels- und Lagergebäude	780	5 004	7 287,4	75	58,2	-	-	264	248 171
Hotels und Gaststätten	83	118	254,8	11	12,7	-	-	50	32 220
sonstige Nichtwohngebäude	346	690	1 618,1	2	- 5,5	-	-	- 20	166 915
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	466	1 019	2 699,3	- 1	- 8,8	-	-	- 36	290 379
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	265	505	1 397,6	- 11	- 13,4	-	-	- 62	151 705
Unternehmen	2 034	10 428	16 903,0	126	139,0	-	-	513	666 045
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	826	2 646	4 904,5	22	28,3	-	-	106	117 899
Produzierendes Gewerbe	408	3 025	4 564,2	18	21,6	-	-	83	165 221
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	800	4 757	7 434,3	86	89,1	-	-	324	382 925
darunter:									
Immobilienfonds	9	82	128,7	-	-	-	-	-	9 592
Private Haushalte	482	451	1 022,7	55	50,3	-	-	221	57 745
Organisationen ohne Erwerbszweck	154	246	627,1	2	- 0,9	-	-	3	71 071

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Juli 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 332	19 060	21 166,0	11 665	14 958,0	161	57,4	65 123	2 247 856
Wohngebäude	9 312	7 430	3 565,4	11 509	14 802,0	161	57,4	64 496	1 505 443
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 296	5 870	2 756,4	8 296	11 718,2	-	-	50 187	1 190 858
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	714	772	347,9	1 428	1 591,6	-	-	7 261	156 171
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	297	732	399,9	1 772	1 485,8	-	-	6 721	143 359
Wohnheime	5	56	61,2	13	6,5	161	57,4	327	15 055
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	228	463	243,9	1 068	969,0	-	-	4 312	87 446
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	30	23	10,8	37	41,5	-	-	204	5 031
Unternehmen	1 065	1 065	533,6	2 075	2 140,4	136	29,6	9 569	212 101
davon									
Wohnungsunternehmen	784	749	344,1	1 544	1 573,7	7	3,2	6 932	149 680
Immobilienfonds	20	23	11,6	56	45,7	-	-	213	5 088
Sonstige Unternehmen	261	294	177,9	475	521,0	129	26,4	2 424	57 333
Private Haushalte	8 214	6 305	2 980,6	9 357	12 597,7	-	-	54 498	1 278 286
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	37	40,4	40	22,4	25	27,8	225	10 025
Nichtwohngebäude zusammen	2 020	11 630	17 600,7	156	155,9	-	-	627	742 413
davon									
Anstaltsgebäude	42	291	614,1	-	-	-	-	-	66 295
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	387	802,3	36	42,2	-	-	151	76 621
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	698	2 669	4 687,7	13	16,9	-	-	61	107 077
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	995	7 592	10 307,3	89	79,3	-	-	341	372 676
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	114	1 338	1 682,0	8	10,6	-	-	40	65 209
Handels- und Lagergebäude	546	5 004	6 661,0	60	46,9	-	-	210	208 736
Hotels und Gaststätten	37	118	228,3	4	3,5	-	-	15	27 187
sonstige Nichtwohngebäude	177	690	1 189,2	18	17,6	-	-	74	119 744
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	230	1 019	1 869,8	18	17,6	-	-	74	191 154
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	128	505	911,9	3	2,3	-	-	12	102 974
Unternehmen	1 489	10 428	15 381,3	123	130,3	-	-	505	557 215
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	699	2 646	4 602,8	12	16,1	-	-	59	106 324
Produzierendes Gewerbe	304	3 025	3 934,6	16	17,6	-	-	70	138 538
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	486	4 757	6 843,9	95	96,7	-	-	376	312 353
darunter:									
Immobilienfonds	7	82	129,3	-	-	-	-	-	8 243
Private Haushalte	328	451	846,9	29	22,4	-	-	106	42 822
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	246	460,6	1	1,1	-	-	4	39 402

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	30	65	83,1	20	23,8	8 515	-	-
102 Salzgitter, Stadt	13	13	12,1	8	12,4	1 465	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	19	48	51,1	20	25,6	6 752	2	6
151 Gifhorn	59	48	63,9	41	64,9	8 199	-	-
152 Göttingen	60	725	640,8	74	88,7	30 933	1	1
153 Goslar	7	8	9,3	7	6,9	1 443	-	-
154 Helmstedt	32	21	20,2	21	28,8	3 613	-	-
155 Northeim	29	26	20,5	39	40,4	6 581	-	-
156 Osterode am Harz	9	4	2,6	8	9,9	2 029	-	-
157 Peine	44	42	43,7	29	42,8	6 893	-	-
158 Wolfenbüttel	42	27	23,5	39	53,4	8 182	-	-
1 Braunschweig	344	1 025	970,9	306	397,5	84 605	3	7
241 Hannover, Region	83	88	105,4	61	90,5	15 479	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	49	40	50,2	38	47,7	6 585	1	6
252 Hameln-Pyrmont	26	19	17,0	21	28,5	3 383	-	-
254 Hildesheim	50	59	67,2	44	55,8	11 955	-	-
255 Holzminden	7	3	1,6	5	7,1	786	-	-
256 Nienburg (Weser)	44	48	66,8	26	36,9	7 378	-	-
257 Schaumburg	46	50	58,7	47	56,0	8 111	1	6
2 Hannover	305	307	367,0	242	322,6	53 677	2	12
351 Celle	61	44	95,6	31	44,1	6 927	-	-
352 Cuxhaven	70	44	44,7	55	68,9	7 418	1	2
353 Harburg	105	71	24,9	93	136,5	13 715	2	7
354 Lüchow-Dannenberg	31	27	51,8	9	11,8	4 349	-	-
355 Lüneburg	40	57	69,2	37	37,3	6 986	-	-
356 Osterholz	62	41	53,9	50	63,2	8 405	2	4
357 Rotenburg (Wümme)	41	34	64,8	16	24,7	5 467	-	-
358 Soltau-Fallingb. St.	51	41	49,3	40	46,2	5 790	-	-
359 Stade	69	65	106,5	70	71,0	17 098	4	16
360 Uelzen	10	12	16,0	13	13,1	1 845	-	-
361 Verden	47	32	31,1	32	42,8	8 064	-	-
3 Lüneburg	587	468	607,8	446	559,8	86 064	9	29
401 Delmenhorst, Stadt	12	5	2,1	7	11,9	1 438	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	46	32	31,7	47	57,7	9 835	1	5
404 Osnabrück, Stadt	6	32	35,2	6	8,2	10 067	1	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	20	7	17,5	10	14,2	3 825	-	-
451 Ammerland	94	70	65,9	86	115,4	13 204	2	6
452 Aurich	79	60	61,0	54	70,6	8 080	1	6
453 Cloppenburg	84	97	141,9	64	86,0	12 448	-	-
454 Emsland	165	343	580,3	119	143,0	29 247	1	7
455 Friesland	35	13	9,4	22	31,5	3 163	1	4
456 Grafschaft Bentheim	54	96	112,3	31	44,5	8 133	-	-
457 Leer	57	35	39,3	39	49,8	7 616	-	-
458 Oldenburg	59	56	76,7	39	56,8	8 005	-	-
459 Osnabrück	131	163	186,7	96	131,4	20 889	2	12
460 Vechta	69	151	225,0	42	62,4	14 258	-	-
461 Wesermarsch	27	23	50,5	20	27,1	4 863	-	-
462 Wittmund	26	14	11,2	27	31,4	3 215	1	8
4 Weser-Ems	964	1 196	1 646,8	709	941,8	158 286	10	50
Land Niedersachsen	2 200	2 997	3 592,4	1 703	2 221,6	382 632	24	98
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	9	45	77,6	42	38,0	12 541	1	1
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	12	14	17,7	7	11,2	2 084	-	-
158037 Wolfenbüttel	21	13	13,3	21	27,9	5 167	-	-
252006 Hameln	4	3	4,6	4	3,9	411	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	30	59	76,4	25	35,6	9 305	-	-
254021 Hildesheim	5	15	18,6	11	14,0	2 872	-	-
351006 Celle	20	21	62,3	9	12,3	2 836	-	-
352011 Cuxhaven	5	1	0,9	3	3,5	338	-	-
355022 Lüneburg	7	30	43,0	4	4,5	2 441	-	-
359038 Stade	14	15	16,3	19	18,8	2 665	-	-
454032 Lingen (Ems)	12	34	47,2	18	16,3	3 463	1	7
456015 Nordhorn	14	10	9,4	10	14,0	1 897	-	-
459024 Melle	18	17	18,7	17	20,4	2 511	1	6

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2005
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl	
101 Braunschweig, Stadt	23	65	80,5	16	21,8	8 053	-	-
102 Salzgitter, Stadt	11	13	12,1	8	12,2	1 426	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	17	48	51,1	19	25,2	6 555	1	5
151 Gifhorn	40	48	33,6	38	56,9	6 686	-	-
152 Göttingen	37	725	627,4	70	79,4	29 296	-	-
153 Goslar	6	8	9,3	6	6,4	1 391	-	-
154 Helmstedt	20	21	22,8	19	23,3	2 918	-	-
155 Northeim	18	26	25,2	18	23,3	4 938	-	-
156 Osterode am Harz	5	4	1,9	6	8,2	825	-	-
157 Peine	32	42	45,5	27	35,7	6 161	-	-
158 Wolfenbüttel	34	27	18,7	36	48,9	5 600	-	-
1 Braunschweig	243	1 025	928,2	263	341,2	73 849	1	5
241 Hannover, Region	62	88	97,1	58	79,4	14 029	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	37	40	44,1	34	43,2	5 905	1	6
252 Hameln-Pyrmont	21	19	17,0	19	26,1	3 210	-	-
254 Hildesheim	40	59	63,5	43	53,2	8 916	-	-
255 Holzminden	5	3	2,0	5	6,6	666	-	-
256 Nienburg (Weser)	27	48	72,7	14	21,0	6 116	-	-
257 Schaumburg	38	50	46,6	47	53,9	6 316	1	6
2 Hannover	230	307	343,0	220	283,4	45 158	2	12
351 Celle	41	44	90,6	28	35,7	5 995	-	-
352 Cuxhaven	47	44	46,2	45	55,1	6 429	1	2
353 Harburg	79	71	31,2	84	115,7	12 006	2	7
354 Lüchow-Dannenberg	7	27	43,2	3	3,0	2 163	-	-
355 Lüneburg	25	57	75,1	20	25,1	5 492	-	-
356 Osterholz	47	41	42,4	46	57,5	7 093	2	4
357 Rotenburg (Wümme)	22	34	50,1	13	17,6	4 000	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	40	41	51,7	35	40,7	5 164	-	-
359 Stade	47	65	65,1	68	64,8	8 060	4	16
360 Uelzen	8	12	8,2	13	12,9	1 582	-	-
361 Verden	31	32	32,3	29	36,8	7 538	-	-
3 Lüneburg	394	468	536,1	384	464,9	65 522	9	29
401 Delmenhorst, Stadt	8	5	3,2	7	10,4	1 050	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	37	32	27,2	44	53,5	8 754	1	5
404 Osnabrück, Stadt	6	32	35,2	6	8,2	10 067	1	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	7	3,8	11	14,1	1 468	-	-
451 Ammerland	72	70	58,1	78	107,1	11 895	2	6
452 Aurich	55	60	58,9	52	64,3	7 285	1	6
453 Cloppenburg	56	97	130,7	57	72,6	10 814	-	-
454 Emsland	122	343	549,5	106	126,4	25 872	1	7
455 Friesland	19	13	9,6	20	24,5	2 491	1	4
456 Grafschaft Bentheim	38	96	100,7	30	41,8	7 357	-	-
457 Leer	39	35	39,7	37	45,0	6 103	-	-
458 Oldenburg	43	56	69,2	39	52,6	7 070	-	-
459 Osnabrück	100	163	187,2	88	113,7	18 806	2	12
460 Vechta	53	151	204,1	34	53,0	12 460	-	-
461 Wesermarsch	18	23	38,4	18	23,1	3 058	-	-
462 Wittmund	16	14	11,0	23	26,1	2 485	1	8
4 Weser-Ems	694	1 196	1 526,4	650	836,5	137 035	10	50
Land Niedersachsen	1 561	2 997	3 333,8	1 517	1 926,0	321 564	22	96
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	3	45	66,9	40	34,3	11 688	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	9	14	17,7	7	10,3	2 025	-	-
158037 Wolfenbüttel	15	13	8,6	19	24,8	2 698	-	-
252006 Hameln	3	3	4,6	3	3,4	386	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	25	59	74,7	24	33,6	8 995	-	-
254021 Hildesheim	5	15	18,6	11	14,0	2 872	-	-
351006 Celle	16	21	61,6	9	11,8	2 724	-	-
352011 Cuxhaven	2	1	0,9	3	3,0	285	-	-
355022 Lüneburg	5	30	45,4	1	1,2	1 844	-	-
359038 Stade	10	15	12,5	19	18,3	2 271	-	-
454032 Lingen (Ems)	10	34	47,2	18	15,3	3 406	1	7
456015 Nordhorn	11	10	8,5	10	14,1	1 791	-	-
459024 Melle	14	17	17,3	16	18,4	2 114	1	6

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Juli 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	186	226	321,0	202	254,8	56 731	7	60
102 Salzgitter, Stadt	94	243	293,6	81	104,7	20 647	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	206	386	462,7	264	328,0	50 227	11	47
151 Gifhorn	440	340	308,6	372	530,7	66 094	1	3
152 Göttingen	319	943	947,2	271	339,9	86 538	3	2
153 Goslar	116	139	157,1	93	112,0	24 884	2	7
154 Helmstedt	127	112	102,6	106	136,1	16 704	1	4
155 Northeim	207	188	238,1	176	231,8	38 850	-	-
156 Osterode am Harz	110	59	34,2	94	118,0	15 022	1	-
157 Peine	291	249	238,2	276	350,8	45 196	3	13
158 Wolfenbüttel	152	105	85,0	140	191,7	23 274	1	5
1 Braunschweig	2 248	2 991	3 188,3	2 075	2 698,5	444 167	34	162
241 Hannover, Region	1 025	1 207	1 296,5	947	1 239,7	183 559	21	90
davon Hannover, Landeshauptstadt	186	246	287,8	183	250,0	48 202	7	35
251 Diepholz	474	528	556,3	426	544,3	66 795	6	47
252 Hameln-Pyrmont	210	182	169,9	185	232,0	40 658	-	-
254 Hildesheim	379	254	200,4	325	417,3	60 828	5	24
255 Holzminden	66	51	44,0	61	68,3	9 921	1	5
256 Nienburg (Weser)	287	371	391,1	239	309,5	40 944	4	30
257 Schaumburg	255	280	305,8	231	300,4	48 315	2	14
2 Hannover	2 696	2 874	2 964,0	2 414	3 111,5	451 020	39	210
351 Celle	342	303	389,2	231	320,0	53 694	4	8
352 Cuxhaven	477	368	413,4	414	499,4	62 480	10	98
353 Harburg	628	485	410,6	578	759,0	90 087	8	57
354 Lüchow-Dannenberg	110	88	139,6	49	70,4	15 171	-	-
355 Lüneburg	314	315	289,5	308	374,9	49 038	4	19
356 Osterholz	335	282	299,2	276	367,8	47 355	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	427	384	535,9	256	368,9	53 683	2	7
358 Soltau-Fallingb. St.	286	218	261,1	236	284,2	41 850	3	10
359 Stade	496	520	632,4	432	556,5	103 658	8	44
360 Uelzen	145	143	218,4	110	143,8	23 100	3	5
361 Verden	309	847	817,5	241	312,6	52 769	31	56
3 Lüneburg	3 869	3 952	4 406,8	3 131	4 057,7	592 885	80	336
401 Delmenhorst, Stadt	117	105	143,4	97	121,3	18 861	13	44
402 Ernden, Stadt	47	34	20,2	48	65,8	5 726	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	316	533	724,5	326	375,5	82 076	13	35
404 Osnabrück, Stadt	184	221	280,4	173	217,9	49 877	24	75
405 Wilhelmshaven, Stadt	120	106	155,3	94	123,0	27 060	4	19
451 Ammerland	533	510	820,9	388	536,4	77 724	3	12
452 Aurich	509	437	513,5	409	539,9	69 256	5	18
453 Cloppenburg	572	839	1 077,3	482	633,3	94 041	-	-
454 Emsland	1 275	2 043	2 833,5	922	1 299,3	211 343	12	56
455 Friesland	266	143	215,7	169	216,5	27 858	4	20
456 Grafschaft Bentheim	473	1 084	1 371,1	368	501,7	83 744	7	36
457 Leer	386	365	540,0	313	407,6	63 834	5	23
458 Oldenburg	425	346	474,3	291	397,4	54 461	7	24
459 Osnabrück	970	1 257	1 497,9	788	1 086,0	166 082	5	36
460 Vechta	478	913	1 323,7	395	509,8	99 134	8	40
461 Wesermarsch	172	172	289,0	95	136,6	22 986	1	5
462 Wittmund	198	137	172,3	157	182,7	24 193	1	8
4 Weser-Ems	7 041	9 244	12 453,2	5 515	7 350,8	1 178 256	114	463
Land Niedersachsen	15 854	19 060	23 012,2	13 135	17 218,4	2 666 328	267	1 171
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	80	125	251,9	87	94,5	41 055	3	2
153005 Goslar	40	39	49,6	17	20,7	6 553	1	3
157006 Peine	87	97	135,2	72	83,5	14 669	2	3
158037 Wolfenbüttel	55	40	41,9	49	70,2	10 381	1	5
252006 Hameln	42	71	88,8	52	57,7	18 262	-	-
241005 Garbsen	48	131	178,2	42	59,2	10 320	1	2
241010 Langenhagen	102	105	130,4	91	118,4	18 128	-	-
254021 Hildesheim	107	87	52,0	103	131,6	22 316	3	11
351006 Celle	127	148	203,7	81	113,9	22 272	1	-
352011 Cuxhaven	66	104	147,8	134	122,6	17 683	4	83
355022 Lüneburg	70	78	95,2	70	80,6	13 238	1	6
359038 Stade	79	90	97,3	81	97,9	20 843	2	19
454032 Lingen (Ems)	140	141	173,7	110	147,4	22 440	5	10
456015 Nordhorn	129	111	115,7	119	156,1	19 250	3	13
459024 Melle	118	214	265,8	109	145,1	28 689	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Juli 2005
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	127	226	229,1	177	226,5	49 342	7	60
102 Salzgitter, Stadt	71	243	276,5	74	94,1	17 477	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	187	386	467,2	246	312,6	48 705	9	43
151 Gifhorn	324	340	276,9	330	458,7	55 328	1	3
152 Göttingen	187	943	900,8	227	278,8	65 291	-	-
153 Goslar	76	139	184,8	67	81,2	20 985	-	-
154 Helmstedt	96	112	109,3	93	118,7	14 499	1	4
155 Northeim	152	188	226,6	134	182,8	30 797	-	-
156 Osterode am Harz	63	59	39,2	72	92,3	11 603	-	-
157 Peine	219	249	221,3	244	315,5	39 844	1	10
158 Wolfenbüttel	129	105	79,9	136	180,8	19 921	1	5
1 Braunschweig	1 631	2 991	3 011,5	1 800	2 342,1	373 792	23	144
241 Hannover, Region	829	1 207	1 224,0	899	1 150,1	164 249	19	88
davon Hannover, Landeshauptstadt	150	246	270,3	178	236,4	41 240	5	33
251 Diepholz	337	528	549,2	359	446,3	55 892	6	47
252 Hameln-Pyrmont	153	182	171,4	181	214,4	38 293	-	-
254 Hildesheim	249	254	192,4	290	362,7	44 616	3	20
255 Holzminden	45	51	45,2	43	59,9	7 664	1	5
256 Nienburg (Weser)	183	371	432,1	153	208,8	34 229	3	10
257 Schaumburg	203	280	273,6	222	278,5	42 751	2	14
2 Hannover	1 999	2 874	2 887,9	2 147	2 720,6	387 694	34	184
351 Celle	234	303	352,9	207	271,9	39 911	3	8
352 Cuxhaven	300	368	386,4	378	431,5	52 981	8	102
353 Harburg	474	485	344,6	511	659,1	79 579	7	53
354 Lüchow-Dannenberg	50	88	121,3	32	42,1	8 393	-	-
355 Lüneburg	234	315	280,9	267	327,4	42 157	4	19
356 Osterholz	240	282	285,3	252	323,4	40 035	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	257	384	476,3	216	295,7	43 088	2	7
358 Soltau-Fallingb. St.	214	218	229,8	212	254,2	35 978	2	8
359 Stade	381	520	588,7	388	484,8	85 674	5	23
360 Uelzen	105	143	214,1	105	129,1	21 663	3	5
361 Verden	213	847	824,9	220	274,4	48 095	30	55
3 Lüneburg	2 702	3 952	4 105,5	2 788	3 493,3	497 554	71	312
401 Delmenhorst, Stadt	73	105	139,0	95	108,9	16 792	13	44
402 Emden, Stadt	42	34	20,2	48	64,1	5 588	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	262	533	680,6	313	355,2	72 617	13	35
404 Osnabrück, Stadt	135	221	238,7	176	204,2	41 847	22	74
405 Wilhelmshaven, Stadt	66	106	141,0	71	91,2	19 047	-	-
451 Ammerland	346	510	645,3	332	457,7	62 166	3	12
452 Aurich	378	437	443,7	390	485,6	59 046	5	18
453 Cloppenburg	425	839	996,4	413	533,2	81 998	-	-
454 Emsland	934	2 043	2 622,2	834	1 161,2	182 298	10	57
455 Friesland	153	143	161,0	150	180,4	21 629	3	20
456 Grafschaft Bentheim	326	1 084	1 096,4	306	416,1	65 142	5	25
457 Leer	287	365	438,0	289	368,4	49 904	5	23
458 Oldenburg	274	346	408,6	266	344,5	43 179	6	23
459 Osnabrück	730	1 257	1 457,8	708	948,0	145 593	4	35
460 Vechta	330	913	1 251,4	318	415,2	84 627	7	37
461 Wesermarsch	110	172	260,8	82	109,6	18 087	1	5
462 Wittmund	129	137	159,9	139	158,1	19 256	1	8
4 Weser-Ems	5 000	9 244	11 161,1	4 930	6 401,8	988 816	100	428
Land Niedersachsen	11 332	19 060	21 166,0	11 665	14 958,0	2 247 856	228	1 068
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	32	125	218,4	69	73,6	25 317	-	-
153005 Goslar	19	39	56,2	14	15,8	4 631	-	-
157006 Peine	58	97	118,2	60	77,4	12 077	-	-
158037 Wolfenbüttel	41	40	37,6	47	64,5	7 515	1	5
252006 Hameln	41	71	88,8	51	57,2	18 237	-	-
241005 Garbsen	36	131	176,0	37	52,9	9 449	1	2
241010 Langenhagen	89	105	125,6	90	115,0	17 086	-	-
254021 Hildesheim	66	87	64,8	86	114,9	14 823	1	7
351006 Celle	83	148	192,8	72	96,8	14 428	-	-
352011 Cuxhaven	36	104	131,6	131	111,6	14 543	3	88
355022 Lüneburg	40	78	97,4	57	64,2	10 577	1	6
359038 Stade	57	90	96,7	59	70,6	14 898	-	-
454032 Lingen (Ems)	99	141	166,0	102	130,5	19 662	3	11
456015 Nordhorn	98	111	102,5	111	146,2	16 937	2	10
459024 Melle	87	214	245,3	92	122,2	23 475	1	6