



F II 1 - m 06 / 2005

## Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2005



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34 Fax(0511) 98 98 - 41 32
-----------------------------	---

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Preis: 5,50 €

Erschienen im September 2005

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2005

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 219</b>	<b>2 457</b>	<b>3 208,4</b>	<b>1 688</b>	<b>2 208,1</b>	<b>88</b>	<b>.</b>	<b>9 548</b>	<b>354 383</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 764</b>	<b>943</b>	<b>403,0</b>	<b>1 664</b>	<b>2 189,7</b>	<b>88</b>	<b>.</b>	<b>9 466</b>	<b>220 891</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	.	.	-	-	88	.	88	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	66	21,8	160	160,0	-	-	688	11 395
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	7	3	1,1	5	8,0	-	-	32	998
Unternehmen	149	138	71,9	232	267,0	88	.	1 247	28 612
davon									
Wohnungsunternehmen	95	78	27,9	166	182,3	-	-	795	14 429
Immobilienfonds	4	1	1,1	-4	1,6	-	-	5	409
Sonstige Unternehmen	50	59	43,0	70	83,2	88	.	447	13 774
Private Haushalte	1 608	802	330,0	1 427	1 914,7	-	-	8 187	191 281
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>455</b>	<b>1 514</b>	<b>2 805,4</b>	<b>24</b>	<b>18,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>133 492</b>
davon									
Anstaltsgebäude	12	71	211,5	-	-	-	-	-	22 965
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	18	89,2	2	2,9	-	-	14	8 980
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	516	932,2	5	7,9	-	-	32	21 461
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	807	1 373,3	19	14,9	-	-	63	53 979
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	244	356,3	3	2,8	-	-	9	13 796
Handels- und Lagergebäude	107	450	702,2	14	10,7	-	-	48	24 475
Hotels und Gaststätten	10	15	29,9	2	0,7	-	-	5	2 892
sonstige Nichtwohngebäude	55	103	199,1	-2	-7,3	-	-	-27	26 107
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	66	178	420,1	-2	-7,3	-	-	-27	49 386
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	38	63	190,4	-3	-3,3	-	-	-16	30 851
Unternehmen	325	1 349	2 388,4	16	14,3	-	-	55	85 966
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	148	502	893,9	5	7,9	-	-	32	21 620
Produzierendes Gewerbe	57	455	653,3	1	1,2	-	-	4	21 414
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	392	841,2	10	5,2	-	-	19	42 932
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	74	71	160,4	9	6,4	-	-	38	9 807
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	32	66,1	2	1,1	-	-	5	6 868

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 489</b>	<b>2 457</b>	<b>2 908,5</b>	<b>1 470</b>	<b>1 872,5</b>	<b>88</b>	<b>.</b>	<b>8 185</b>	<b>297 739</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 178</b>	<b>943</b>	<b>463,1</b>	<b>1 452</b>	<b>1 856,1</b>	<b>88</b>	<b>.</b>	<b>8 110</b>	<b>188 968</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 039	729	345,8	1 039	1 451,6	-	-	6 177	145 898
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	94	102	53,2	188	207,8	-	-	977	20 580
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	.	.	225	.	-	.	868	.
Wohnheime	2	.	.	-	.	88	.	88	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	47	66	21,8	152	151,7	-	-	660	10 905
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	3	1,0	5	6,8	-	-	30	943
Unternehmen	120	138	73,8	223	254,1	88	.	1 186	26 929
davon									
Wohnungsunternehmen	83	78	28,8	161	176,9	-	-	777	13 911
Immobilienfonds	2	.	.	2	.	-	-	10	.
Sonstige Unternehmen	35	.	.	60	.	88	.	399	.
Private Haushalte	1 053	802	388,2	1 224	1 595,2	-	-	6 894	161 096
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>311</b>	<b>1 514</b>	<b>2 445,4</b>	<b>18</b>	<b>16,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>108 771</b>
davon									
Anstaltsgebäude	6	71	173,7	-	-	-	-	-	18 474
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	18	38,1	2	2,0	-	-	10	4 310
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	516	901,3	1	2,2	-	-	7	19 898
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	807	1 191,9	11	9,3	-	-	45	45 421
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	244	288,6	1	1,4	-	-	5	11 291
Handels- und Lagergebäude	69	450	677,3	7	5,4	-	-	28	21 592
Hotels und Gaststätten	6	15	28,2	2	1,3	-	-	8	2 773
sonstige Nichtwohngebäude	25	103	140,5	4	2,9	-	-	13	20 668
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	178	323,0	4	2,9	-	-	13	39 421
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	63	89,7	-	-	-	-	-	21 676
Unternehmen	239	1 349	2 146,7	13	12,5	-	-	54	72 783
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	125	502	859,3	1	2,2	-	-	7	19 550
Produzierendes Gewerbe	43	455	592,7	1	1,1	-	-	4	19 492
Handel, Kreativinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	71	392	694,7	11	9,2	-	-	43	33 741
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	50	71	151,6	5	3,9	-	-	21	8 382
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	32	57,4	-	-	-	-	-	5 930

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Juni 2005**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>13 654</b>	<b>16 063</b>	<b>19 419,8</b>	<b>11 432</b>	<b>14 996,8</b>	<b>121</b>	<b>48,7</b>	<b>64 644</b>	<b>2 283 696</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>11 209</b>	<b>6 470</b>	<b>2 652,6</b>	<b>11 294</b>	<b>14 848,5</b>	<b>121</b>	<b>48,7</b>	<b>64 074</b>	<b>1 491 415</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	5	51	53,2	13	6,5	121	48,7	234	14 621
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	423	164,4	1 073	977,0	-	-	4 381	84 792
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	21	10,5	34	42,2	-	-	193	4 957
Unternehmen	1 067	927	381,9	1 961	2 033,1	95	21,1	9 024	201 454
davon									
Wohnungsunternehmen	741	644	251,0	1 413	1 438,5	7	3,2	6 361	136 804
Immobilienfonds	22	19	11,4	42	38,8	-	-	166	5 271
Sonstige Unternehmen	304	264	119,4	506	555,8	88	17,9	2 497	59 379
Private Haushalte	10 102	5 486	2 220,2	9 259	12 750,7	-	-	54 636	1 274 523
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	37	40,0	40	22,5	26	27,6	221	10 481
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 445</b>	<b>9 593</b>	<b>16 767,2</b>	<b>138</b>	<b>148,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>570</b>	<b>792 281</b>
davon									
Anstaltsgebäude	79	254	777,7	- 3	- 3,3	-	-	- 16	99 324
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	340	845,5	27	36,9	-	-	111	87 861
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	681	2 271	4 190,9	23	30,3	-	-	114	99 893
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 209	6 160	9 596,6	92	92,9	-	-	391	363 739
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	158	1 237	1 783,2	10	12,1	-	-	44	71 883
Handels- und Lagergebäude	650	3 881	5 875,7	53	44,2	-	-	199	202 772
Hotels und Gaststätten	70	65	164,3	9	10,7	-	-	43	16 659
sonstige Nichtwohngebäude	289	569	1 356,4	- 1	- 8,5	-	-	- 30	141 464
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	394	863	2 366,7	- 4	- 11,8	-	-	- 46	253 967
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	224	441	1 251,9	- 10	- 12,1	-	-	- 57	128 596
Unternehmen	1 702	8 617	14 188,1	104	120,2	-	-	436	554 984
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	679	2 227	4 088,8	20	25,6	-	-	97	99 099
Produzierendes Gewerbe	343	2 711	4 075,4	15	17,9	-	-	69	146 466
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	680	3 678	6 023,9	69	76,8	-	-	270	309 419
darunter:									
Immobilienfonds	7	60	91,1	-	-	-	-	-	5 285
Private Haushalte	397	349	809,1	42	41,0	-	-	186	47 840
Organisationen ohne Erwerbszweck	122	186	518,0	2	- 0,8	-	-	5	60 861

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Juni 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 771</b>	<b>16 063</b>	<b>17 832,3</b>	<b>10 148</b>	<b>13 032,0</b>	<b>120</b>	<b>48,9</b>	<b>56 579</b>	<b>1 926 292</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>8 104</b>	<b>6 470</b>	<b>3 106,3</b>	<b>10 023</b>	<b>12 898,8</b>	<b>120</b>	<b>48,9</b>	<b>56 047</b>	<b>1 309 468</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 212	5 106	2 415,3	7 212	10 195,2	-	-	43 557	1 034 074
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	628	684	308,7	1 256	1 404,2	-	-	6 381	138 364
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	260	630	329,1	1 542	1 292,9	-	-	5 872	122 529
Wohnheime	4	51	53,2	13	6,5	120	48,9	237	14 501
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	206	423	220,9	972	886,8	-	-	3 954	79 061
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	21	10,2	32	37,1	-	-	180	4 407
Unternehmen	937	927	446,5	1 821	1 882,8	95	21,1	8 385	184 372
davon									
Wohnungsunternehmen	692	644	276,2	1 342	1 372,0	7	3,2	6 093	128 047
Immobilienfonds	17	19	10,7	45	37,6	-	-	167	4 105
Sonstige Unternehmen	228	264	159,6	434	473,2	88	17,9	2 125	52 220
Private Haushalte	7 139	5 486	2 609,3	8 130	10 956,5	-	-	47 257	1 110 664
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	37	40,4	40	22,4	25	27,8	225	10 025
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 667</b>	<b>9 593</b>	<b>14 726,0</b>	<b>125</b>	<b>133,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>532</b>	<b>616 824</b>
davon									
Anstaltsgebäude	36	254	552,4	-	-	-	-	-	57 105
Büro- und Verwaltungsgebäude	87	340	695,0	36	42,2	-	-	151	66 953
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	579	2 271	3 973,8	11	14,2	-	-	52	90 501
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	816	6 160	8 512,2	63	62,2	-	-	265	300 296
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	91	1 237	1 548,2	7	9,9	-	-	37	59 032
Handels- und Lagergebäude	452	3 881	5 314,1	40	35,2	-	-	154	167 384
Hotels und Gaststätten	29	65	137,7	3	3,2	-	-	14	12 124
sonstige Nichtwohngebäude	149	569	992,7	15	14,6	-	-	64	101 969
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	196	863	1 615,8	15	14,6	-	-	64	164 596
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	111	441	813,7	3	2,3	-	-	12	86 144
Unternehmen	1 232	8 617	12 874,5	103	113,8	-	-	440	465 646
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	573	2 227	3 859,6	10	13,4	-	-	50	89 096
Produzierendes Gewerbe	255	2 711	3 493,6	13	14,6	-	-	57	122 948
Handel, Kreativinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	404	3 678	5 521,4	80	85,9	-	-	333	253 602
darunter:									
Immobilienfonds	5	60	91,7	-	-	-	-	-	3 936
Private Haushalte	265	349	664,8	19	17,1	-	-	80	34 656
Organisationen ohne Erwerbszweck	59	186	372,9	-	-	-	-	-	30 378

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2005  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	24	66	167,4	29	38,1	25 106	2	13
102 Salzgitter, Stadt	12	7	17,0	6	9,9	1 533	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	31	31	24,6	39	50,1	5 734	2	10
151 Gifhorn	52	41	41,2	37	57,4	7 674	1	3
152 Göttingen	51	57	48,2	57	63,3	10 874	1	-
153 Goslar	17	33	41,7	18	21,6	5 814	-	-
154 Helmstedt	13	41	60,6	11	13,4	2 859	-	-
155 Northeim	29	24	39,2	21	25,3	5 162	-	-
156 Osterode am Harz	17	4	6,4	8	9,7	1 141	-	-
157 Peine	63	49	40,6	70	88,5	9 649	1	10
158 Wolfenbüttel	19	11	5,4	13	20,9	2 040	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>328</b>	<b>363</b>	<b>492,1</b>	<b>309</b>	<b>398,0</b>	<b>77 586</b>	<b>7</b>	<b>36</b>
241 Hannover, Region	73	40	21,1	60	80,9	8 754	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	6	-	-	-	0,8	132	-	-
251 Diepholz	62	57	61,0	50	66,5	8 055	-	-
252 Hameln-Pyrmont	32	10	7,3	16	24,8	2 636	-	-
254 Hildesheim	64	38	30,1	54	67,6	7 528	1	7
255 Holzminden	10	6	4,4	20	8,6	1 185	-	-
256 Nienburg (Weser)	51	46	57,0	28	47,3	4 910	1	4
257 Schaumburg	31	36	39,1	24	29,8	6 868	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>323</b>	<b>233</b>	<b>220,1</b>	<b>252</b>	<b>325,5</b>	<b>39 936</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
351 Celle	41	29	54,9	22	31,6	7 675	-	-
352 Cuxhaven	83	86	141,2	47	66,3	11 450	1	2
353 Harburg	85	89	98,3	70	91,7	12 899	2	13
354 Lüchow-Dannenberg	13	7	6,2	8	12,4	1 398	-	-
355 Lüneburg	36	27	22,0	37	44,2	4 558	2	11
356 Osterholz	49	36	37,6	39	48,0	5 251	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	56	47	76,3	30	45,7	6 566	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	43	30	45,9	28	36,7	5 662	-	-
359 Stade	81	89	106,5	58	79,0	11 219	-	-
360 Uelzen	8	23	49,1	3	5,0	4 923	-	-
361 Verden	59	51	48,8	45	59,2	7 216	25	28
<b>3 Lüneburg</b>	<b>554</b>	<b>515</b>	<b>686,8</b>	<b>387</b>	<b>519,9</b>	<b>78 817</b>	<b>32</b>	<b>64</b>
401 Delmenhorst, Stadt	26	14	15,6	11	16,3	3 639	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	52	57	59,5	59	65,0	10 755	1	6
404 Osnabrück, Stadt	17	11	5,9	20	22,5	2 081	1	7
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	6	0,4	15	18,3	1 844	-	-
451 Ammerland	78	83	138,5	46	59,6	9 703	-	-
452 Aurich	77	72	135,5	51	71,4	10 378	-	-
453 Cloppenburg	83	127	156,5	63	86,9	14 404	-	-
454 Emsland	165	338	421,7	108	149,3	26 399	2	9
455 Friesland	44	21	29,9	25	31,0	4 097	-	-
456 Grafschaft Bentheim	55	219	285,0	49	60,9	12 226	3	17
457 Leer	64	67	111,9	45	64,8	14 620	1	4
458 Oldenburg	52	23	39,8	37	40,8	5 461	2	6
459 Osnabrück	135	143	167,3	109	143,0	22 141	-	-
460 Vechta	66	86	129,4	52	66,6	10 247	-	-
461 Wesermarsch	33	43	63,4	17	23,1	5 042	-	-
462 Wittmund	51	37	49,3	33	44,9	5 007	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 014</b>	<b>1 347</b>	<b>1 809,4</b>	<b>740</b>	<b>964,7</b>	<b>158 044</b>	<b>10</b>	<b>49</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 219</b>	<b>2 457</b>	<b>3 208,4</b>	<b>1 688</b>	<b>2 208,1</b>	<b>354 383</b>	<b>51</b>	<b>160</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	7	5	5,8	4	7,5	1 364	1	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	10	5	5,5	6	11,0	1 049	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	7	6	3,2	7	11,0	1 293	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	24	15	10,3	24	28,1	3 081	-	-
351006 Celle	15	6	6,6	8	12,9	1 272	-	-
352011 Cuxhaven	18	31	77,2	14	17,6	2 993	1	2
355022 Lüneburg	7	7	6,5	10	9,1	1 093	1	6
359038 Stade	10	3	4,1	6	7,2	759	-	-
454032 Lingen (Ems)	25	21	26,1	20	26,5	4 136	1	3
456015 Nordhorn	13	31	40,9	17	18,3	2 990	2	10
459024 Melle	16	20	24,4	14	16,6	2 478	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	15	66	92,3	23	29,0	22 080	2	13
102 Salzgitter, Stadt	8	7	10,5	6	8,7	1 096	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	28	31	25,4	35	47,1	5 320	2	10
151 Gifhorn	32	41	42,4	33	44,6	6 034	1	3
152 Göttingen	29	57	56,0	42	45,1	9 168	-	-
153 Goslar	10	33	48,2	12	13,8	5 077	-	-
154 Helmstedt	11	41	60,2	10	11,5	2 717	-	-
155 Northeim	20	24	23,6	19	21,1	2 511	-	-
156 Osterode am Harz	6	4	2,2	6	6,3	780	-	-
157 Peine	46	49	39,1	64	78,9	8 613	1	10
158 Wolfenbüttel	16	11	4,8	13	20,2	1 878	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>221</b>	<b>363</b>	<b>404,6</b>	<b>263</b>	<b>326,4</b>	<b>65 274</b>	<b>6</b>	<b>36</b>
241 Hannover, Region	51	40	23,1	55	73,7	7 945	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	45	57	67,3	40	53,2	6 963	-	-
252 Hameln-Pyrmont	16	10	5,1	15	19,4	2 011	-	-
254 Hildesheim	39	38	30,0	47	58,0	6 505	1	7
255 Holzminden	6	6	7,0	4	5,6	757	-	-
256 Nienburg (Weser)	34	46	57,5	32	42,3	4 363	1	4
257 Schaumburg	24	36	38,5	25	27,3	6 492	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>215</b>	<b>233</b>	<b>228,4</b>	<b>218</b>	<b>279,4</b>	<b>35 036</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
351 Celle	25	29	32,2	20	25,7	4 549	-	-
352 Cuxhaven	46	86	126,2	39	51,5	9 684	1	2
353 Harburg	57	89	99,0	57	72,6	11 622	1	9
354 Lüchow-Dannenberg	7	7	11,0	4	5,8	909	-	-
355 Lüneburg	28	27	22,6	33	39,0	4 255	2	11
356 Osterholz	30	36	38,0	35	40,2	4 491	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	31	47	58,7	27	37,2	4 968	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	32	30	36	27	35,2	4 574	-	-
359 Stade	63	89	100,8	55	71,7	10 562	-	-
360 Uelzen	7	23	49,2	3	4,9	4 907	-	-
361 Verden	46	51	42,4	47	60,2	6 372	25	28
<b>3 Lüneburg</b>	<b>372</b>	<b>515</b>	<b>616,1</b>	<b>347</b>	<b>444,1</b>	<b>66 893</b>	<b>31</b>	<b>60</b>
401 Delmenhorst, Stadt	14	14	16,8	11	14,1	3 286	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	46	57	57,0	57	62,6	10 189	1	6
404 Osnabrück, Stadt	14	11	5,6	20	21,2	1 837	1	7
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	6	3,6	9	12,3	1 221	-	-
451 Ammerland	41	83	126,8	34	49,8	6 348	-	-
452 Aurich	50	72	90,0	47	58,8	7 256	-	-
453 Cloppenburg	63	127	140,1	54	71,5	12 529	-	-
454 Emsland	113	338	398,6	99	131,3	23 340	2	9
455 Friesland	23	21	27,6	20	24,4	2 759	-	-
456 Grafschaft Bentheim	39	219	281,4	41	52,7	10 865	2	14
457 Leer	42	67	91,9	43	58,9	11 775	1	4
458 Oldenburg	26	23	25,0	30	32,5	3 359	1	5
459 Osnabrück	104	143	166,3	99	127,3	19 938	-	-
460 Vechta	42	86	119,2	39	51,5	7 970	-	-
461 Wesermarsch	24	43	57,9	14	18,2	3 841	-	-
462 Wittmund	31	37	51,6	25	35,5	4 023	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>681</b>	<b>1 347</b>	<b>1 659,4</b>	<b>642</b>	<b>822,6</b>	<b>130 536</b>	<b>8</b>	<b>45</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 489</b>	<b>2 457</b>	<b>2 908,5</b>	<b>1 470</b>	<b>1 872,5</b>	<b>297 739</b>	<b>47</b>	<b>152</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	2	-	-	3	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	7	5	5,0	6	8,4	819	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	6	6	2,9	7	11,0	1 268	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	14	15	12,3	18	22,8	2 664	-	-
351006 Celle	9	6	4,4	8	10,7	1 005	-	-
352011 Cuxhaven	10	31	62,6	10	14,2	2 508	1	2
355022 Lüneburg	4	7	6,5	8	7,3	967	1	6
359038 Stade	6	3	3,5	5	6,0	632	-	-
454032 Lingen (Ems)	17	21	24,4	20	25,3	3 879	1	3
456015 Nordhorn	9	31	40,5	14	16,1	2 576	1	7
459024 Melle	11	20	26,3	9	11,4	2 006	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Juni 2005  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	156	161	237,9	182	230,9	48 216	7	60
102 Salzgitter, Stadt	81	230	281,5	73	92,3	19 182	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	187	339	411,5	244	302,4	43 475	9	41
151 Gifhorn	381	291	244,7	331	465,8	57 895	1	3
152 Göttingen	259	218	306,4	197	251,2	55 605	2	1
153 Goslar	109	132	147,8	86	105,1	23 441	2	7
154 Helmstedt	95	91	82,4	85	107,3	13 091	1	4
155 Northeim	178	163	217,6	137	191,5	32 269	-	-
156 Osterode am Harz	101	55	31,6	86	108,1	12 993	1	-
157 Peine	247	207	194,5	247	307,9	38 303	3	13
158 Wolfenbüttel	110	79	61,6	101	138,3	15 092	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 904</b>	<b>1 965</b>	<b>2 217,4</b>	<b>1 769</b>	<b>2 301,0</b>	<b>359 562</b>	<b>31</b>	<b>155</b>
241 Hannover, Region	942	1 119	1 191,1	886	1 149,2	168 080	21	90
davon Hannover, Landeshauptstadt	186	246	287,8	183	250,0	48 202	7	35
251 Diepholz	425	489	506,1	388	496,6	60 210	5	41
252 Hameln-Pyrmont	184	163	152,9	164	203,5	37 275	-	-
254 Hildesheim	329	196	133,2	281	361,5	48 873	5	24
255 Holzminden	59	47	42,3	56	61,2	9 135	1	5
256 Nienburg (Weser)	243	323	324,4	213	272,6	33 566	4	30
257 Schaumburg	209	230	247,1	184	244,4	40 204	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>2 391</b>	<b>2 566</b>	<b>2 597,0</b>	<b>2 172</b>	<b>2 788,9</b>	<b>397 343</b>	<b>37</b>	<b>198</b>
351 Celle	281	258	293,6	200	275,9	46 767	4	8
352 Cuxhaven	407	323	368,7	359	430,5	55 062	9	96
353 Harburg	523	414	385,7	485	622,4	76 372	6	50
354 Lüchow-Dannenberg	79	61	87,8	40	58,6	10 822	-	-
355 Lüneburg	274	257	220,4	271	337,7	42 052	4	19
356 Osterholz	273	241	245,4	226	304,6	38 950	5	28
357 Rotenburg (Wümme)	386	349	471,1	240	344,2	48 216	2	7
358 Soltau-Fallingb.ostel	235	177	211,8	196	238,1	36 060	3	10
359 Stade	427	455	525,9	362	485,5	86 560	4	28
360 Uelzen	135	132	202,4	97	130,7	21 255	3	5
361 Verden	262	816	786,4	209	269,9	44 705	31	56
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 282</b>	<b>3 484</b>	<b>3 799,0</b>	<b>2 685</b>	<b>3 497,9</b>	<b>506 821</b>	<b>71</b>	<b>307</b>
401 Delmenhorst, Stadt	105	99	141,4	90	109,4	17 423	13	44
402 Emden, Stadt	47	34	20,2	48	65,8	5 726	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	270	501	692,8	279	317,8	72 241	12	30
404 Osnabrück, Stadt	178	189	245,2	167	209,7	39 810	23	73
405 Wilhelmshaven, Stadt	100	98	137,8	84	108,7	23 235	4	19
451 Ammerland	439	441	754,9	302	421,0	64 520	1	6
452 Aurich	430	377	452,5	355	469,3	61 176	4	12
453 Cloppenburg	488	742	935,4	418	547,4	81 593	-	-
454 Emsland	1 110	1 701	2 253,2	803	1 156,2	182 096	11	49
455 Friesland	231	130	206,3	147	185,1	24 695	3	16
456 Grafschaft Bentheim	419	989	1 258,7	337	457,2	75 611	7	36
457 Leer	329	330	500,7	274	357,8	56 218	5	23
458 Oldenburg	366	290	397,6	252	340,6	46 456	7	24
459 Osnabrück	839	1 094	1 311,2	692	954,7	145 193	3	24
460 Vechta	409	762	1 098,7	353	447,5	84 876	8	40
461 Wesermarsch	145	149	238,5	75	109,5	18 123	1	5
462 Wittmund	172	123	161,2	130	151,3	20 978	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>6 077</b>	<b>8 048</b>	<b>10 806,4</b>	<b>4 806</b>	<b>6 409,0</b>	<b>1 019 970</b>	<b>104</b>	<b>413</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>13 654</b>	<b>16 063</b>	<b>19 419,8</b>	<b>11 432</b>	<b>14 996,8</b>	<b>2 283 696</b>	<b>243</b>	<b>1 073</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	71	80	174,2	45	56,5	28 514	2	1
153005 Goslar	40	39	49,6	17	20,7	6 553	1	3
157006 Peine	75	84	117,5	65	72,3	12 585	2	3
158037 Wolfenbüttel	34	27	28,5	28	42,4	5 214	1	5
252006 Hameln	38	68	84,2	48	53,8	17 851	-	-
241005 Garbsen	48	131	178,2	42	59,2	10 320	1	2
241010 Langenhagen	72	46	53,9	66	82,8	8 823	-	-
254021 Hildesheim	102	72	33,4	92	117,6	19 444	3	11
351006 Celle	107	127	141,5	72	101,6	19 436	1	-
352011 Cuxhaven	61	103	146,9	131	119,1	17 345	4	83
355022 Lüneburg	63	48	52,2	66	76,1	10 797	1	6
359038 Stade	65	75	81,0	62	79,0	18 178	2	19
454032 Lingen (Ems)	128	107	126,5	92	131,1	18 977	4	3
456015 Nordhorn	115	101	106,4	109	142,1	17 353	3	13
459024 Melle	100	197	247,1	92	124,7	26 178	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Juni 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	104	161	148,6	161	204,7	41 289	7	60
102 Salzgitter, Stadt	60	230	264,3	66	81,9	16 051	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	170	339	416,1	227	287,4	42 150	8	38
151 Gifhorn	284	291	243,2	292	401,8	48 642	1	3
152 Göttingen	150	218	273,4	157	199,4	35 995	-	-
153 Goslar	70	132	175,5	61	74,9	19 594	-	-
154 Helmstedt	76	91	86,6	74	95,4	11 581	1	4
155 Northeim	134	163	201,4	116	159,6	25 859	-	-
156 Osterode am Harz	58	55	37,3	66	84,2	10 778	-	-
157 Peine	187	207	175,8	217	279,8	33 683	1	10
158 Wolfenbüttel	95	79	61,1	100	131,9	14 321	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 388</b>	<b>1 965</b>	<b>2 083,3</b>	<b>1 537</b>	<b>2 000,9</b>	<b>299 943</b>	<b>22</b>	<b>139</b>
241 Hannover, Region	767	1 119	1 126,9	841	1 070,6	150 220	19	88
davon Hannover, Landeshauptstadt	150	246	270,3	178	236,4	41 240	5	33
251 Diepholz	300	489	505,1	325	403,1	49 987	5	41
252 Hameln-Pyrmont	132	163	154,4	162	188,3	35 083	-	-
254 Hildesheim	209	196	128,9	247	309,5	35 700	3	20
255 Holzminden	40	47	43,2	38	53,3	6 998	1	5
256 Nienburg (Weser)	156	323	359,4	139	187,8	28 113	3	10
257 Schaumburg	165	230	227,0	175	224,5	36 435	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>1 769</b>	<b>2 566</b>	<b>2 544,9</b>	<b>1 927</b>	<b>2 437,2</b>	<b>342 536</b>	<b>32</b>	<b>172</b>
351 Celle	193	258	262,3	179	236,2	33 916	3	8
352 Cuxhaven	253	323	340,2	333	376,4	46 552	7	100
353 Harburg	395	414	313,4	427	543,4	67 573	5	46
354 Lüchow-Dannenberg	43	61	78,1	29	39,1	6 230	-	-
355 Lüneburg	209	257	205,8	247	302,2	36 665	4	19
356 Osterholz	193	241	242,9	206	265,9	32 942	5	28
357 Rotenburg (Wümme)	235	349	426,2	203	278,1	39 088	2	7
358 Soltau-Fallingb.ostel	174	177	178,2	177	213,5	30 814	2	8
359 Stade	334	455	523,6	320	419,9	77 614	1	7
360 Uelzen	97	132	205,9	92	116,1	20 081	3	5
361 Verden	182	816	792,6	191	237,5	40 557	30	55
<b>3 Lüneburg</b>	<b>2 308</b>	<b>3 484</b>	<b>3 569,4</b>	<b>2 404</b>	<b>3 028,4</b>	<b>432 032</b>	<b>62</b>	<b>283</b>
401 Delmenhorst, Stadt	65	99	135,8	88	98,6	15 742	13	44
402 Emden, Stadt	42	34	20,2	48	64,1	5 588	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	225	501	653,4	269	301,8	63 863	12	30
404 Osnabrück, Stadt	129	189	203,5	170	196,0	31 780	21	72
405 Wilhelmshaven, Stadt	54	98	137,1	60	77,0	17 579	-	-
451 Ammerland	274	441	587,2	254	350,5	50 271	1	6
452 Aurich	323	377	384,9	338	421,3	51 761	4	12
453 Cloppenburg	369	742	865,8	356	460,7	71 184	-	-
454 Emsland	812	1 701	2 072,8	728	1 034,8	156 426	9	50
455 Friesland	134	130	151,4	130	156,0	19 138	2	16
456 Grafschaft Bentheim	288	989	995,6	276	374,3	57 785	5	25
457 Leer	248	330	398,4	252	323,4	43 801	5	23
458 Oldenburg	231	290	339,4	227	291,9	36 109	6	23
459 Osnabrück	630	1 094	1 270,6	620	834,3	126 787	2	23
460 Vechta	277	762	1 047,3	284	362,2	72 167	7	37
461 Wesermarsch	92	149	222,4	64	86,6	15 029	1	5
462 Wittmund	113	123	149,0	116	131,9	16 771	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>4 306</b>	<b>8 048</b>	<b>9 634,7</b>	<b>4 280</b>	<b>5 565,4</b>	<b>851 781</b>	<b>90</b>	<b>378</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>9 771</b>	<b>16 063</b>	<b>17 832,3</b>	<b>10 148</b>	<b>13 032,0</b>	<b>1 926 292</b>	<b>206</b>	<b>972</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	29	80	151,5	29	39,4	13 629	-	-
153005 Goslar	19	39	56,2	14	15,8	4 631	-	-
157006 Peine	49	84	100,5	53	67,1	10 052	-	-
158037 Wolfenbüttel	26	27	29,0	28	39,7	4 817	1	5
252006 Hameln	38	68	84,2	48	53,8	17 851	-	-
241005 Garbsen	36	131	176,0	37	52,9	9 449	1	2
241010 Langenhagen	64	46	50,9	66	81,4	8 091	-	-
254021 Hildesheim	61	72	46,2	75	100,9	11 951	1	7
351006 Celle	67	127	131,2	63	85,0	11 704	-	-
352011 Cuxhaven	34	103	130,7	128	108,6	14 258	3	88
355022 Lüneburg	35	48	52,0	56	63,0	8 733	1	6
359038 Stade	47	75	84,2	40	52,3	12 627	-	-
454032 Lingen (Ems)	89	107	118,8	84	115,2	16 256	2	4
456015 Nordhorn	87	101	93,9	101	132,1	15 146	2	10
459024 Melle	73	197	228,0	76	103,7	21 361	-	-