



F II 1 - m 05 / 2005

## Gemeldete Baugenehmigungen im Mai 2005



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Preis: 5,50 €

Erschienen im August 2005

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2005

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 177</b>	<b>2 438</b>	<b>3 068,7</b>	<b>1 770</b>	<b>2 314,1</b>	<b>8</b>	<b>.</b>	<b>9 958</b>	<b>364 313</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 741</b>	<b>993</b>	<b>417,3</b>	<b>1 712</b>	<b>2 257,8</b>	<b>8</b>	<b>.</b>	<b>9 722</b>	<b>225 011</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	.	-	-	-	8	.	4	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	35	65	27,7	156	142,2	-	-	646	11 907
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	.	.	1	.	-	-	7	.
Unternehmen	176	150	56,9	303	332,9	7	.	1 463	32 310
davon									
Wohnungsunternehmen	116	119	46,1	234	246,3	7	.	1 107	22 846
Immobilienfonds	4	3	2,5	9	7,8	-	-	24	1 723
Sonstige Unternehmen	56	28	8,3	60	78,8	-	-	332	7 741
Private Haushalte	1 560	833	349,7	1 381	1 906,0	-	-	8 172	190 909
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	.	.	27	.	1	.	80	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>436</b>	<b>1 445</b>	<b>2 651,4</b>	<b>58</b>	<b>56,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>236</b>	<b>139 302</b>
davon									
Anstaltsgebäude	13	7	45,1	-	-	-	-	-	12 639
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	89	221,9	23	20,2	-	-	89	24 460
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	442	818,2	7	9,7	-	-	36	19 011
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	212	831	1 401,0	29	29,9	-	-	119	65 888
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	116	226,5	3	4,4	-	-	16	12 657
Handels- und Lagergebäude	113	587	887,5	18	13,8	-	-	53	41 761
Hotels und Gaststätten	13	14	34,6	5	7,2	-	-	29	2 621
sonstige Nichtwohngebäude	46	76	165,1	- 1	- 3,5	-	-	- 8	17 304
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	70	107	266,8	- 1	- 3,5	-	-	- 8	36 310
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	117	278,7	-	- 1,1	-	-	- 4	21 472
Unternehmen	304	1 257	2 199,7	46	50,4	-	-	193	95 038
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	130	447	827,8	7	9,7	-	-	36	19 512
Produzierendes Gewerbe	61	272	522,9	3	3,8	-	-	13	20 787
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	113	539	849,0	36	36,9	-	-	144	54 739
darunter:									
Immobilienfonds	3	7	7,3	-	-	-	-	-	2 109
Private Haushalte	66	55	100,5	13	8,7	-	-	51	5 867
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	16	72,5	- 1	- 1,6	-	-	- 4	16 925

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 532</b>	<b>2 438</b>	<b>2 804,7</b>	<b>1 596</b>	<b>2 036,8</b>	<b>7</b>	<b>.</b>	<b>8 844</b>	<b>303 624</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 230</b>	<b>993</b>	<b>471,1</b>	<b>1 548</b>	<b>1 987,9</b>	<b>7</b>	<b>.</b>	<b>8 648</b>	<b>198 642</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 071	761	356,0	1 071	1 528,3	-	-	6 519	152 691
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	119	134	66,1	238	259,9	-	-	1 179	27 543
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	.	.	239	.	-	-	943	.
Wohnheime	1	.	.	-	.	7	.	7	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	65	27,7	153	139,5	-	-	637	11 789
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	.	.	1	.	-	-	7	.
Unternehmen	156	.	.	286	.	7	.	1 390	.
davon									
Wohnungsunternehmen	116	119	46,1	234	246,3	7	.	1 107	22 846
Immobilienfonds	2	.	.	7	.	-	-	25	.
Sonstige Unternehmen	38	28	13,2	45	58,0	-	-	258	5 561
Private Haushalte	1 072	833	396,7	1 235	1 660,7	-	-	7 173	168 059
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	26	.	-	-	78	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>302</b>	<b>1 445</b>	<b>2 333,6</b>	<b>48</b>	<b>49,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196</b>	<b>104 982</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	7	14,1	-	-	-	-	-	1 271
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	89	199,5	22	19,5	-	-	85	20 871
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	442	789,1	6	7,5	-	-	30	17 324
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	147	831	1 201,0	19	21,6	-	-	79	54 993
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	116	212,8	2	3,8	-	-	14	9 423
Handels- und Lagergebäude	80	587	777,8	14	13,2	-	-	47	35 879
Hotels und Gaststätten	4	14	30,1	1	1,9	-	-	6	1 956
sonstige Nichtwohngebäude	21	76	129,9	1	0,3	-	-	2	10 523
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	107	185,7	1	0,3	-	-	2	15 317
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	117	255,7	1	0,3	-	-	2	17 811
Unternehmen	224	1 257	1 962,8	42	43,9	-	-	172	81 124
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	107	447	794,4	6	7,5	-	-	30	17 317
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreativinst. und versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie	44	272	397,2	3	3,8	-	-	13	17 207
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	73	539	771,2	33	32,6	-	-	129	46 600
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	44	55	82,6	5	4,7	-	-	22	4 385
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	16	32,6	-	-	-	-	-	1 662

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Mai 2005  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>11 435</b>	<b>13 606</b>	<b>16 211,4</b>	<b>9 744</b>	<b>12 788,7</b>	<b>33</b>	<b>.</b>	<b>55 096</b>	<b>1 929 313</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>9 445</b>	<b>5 527</b>	<b>2 249,6</b>	<b>9 630</b>	<b>12 658,8</b>	<b>33</b>	<b>.</b>	<b>54 608</b>	<b>1 270 524</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	.	.	13	.	33	.	146	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	192	357	142,6	913	817,0	-	-	3 693	73 397
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	17	9,4	29	34,1	-	-	161	3 959
Unternehmen	918	789	310,0	1 729	1 766,1	7	.	7 777	172 842
davon									
Wohnungsunternehmen	646	566	223,2	1 247	1 256,2	7	.	5 566	122 375
Immobilienfonds	18	18	10,4	46	37,2	-	-	161	4 862
Sonstige Unternehmen	254	205	76,5	436	472,6	-	-	2 050	45 605
Private Haushalte	8 494	4 685	1 890,2	7 832	10 836,0	-	-	46 449	1 083 242
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	37	40,0	40	22,5	26	.	221	10 481
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 990</b>	<b>8 079</b>	<b>13 961,8</b>	<b>114</b>	<b>129,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>488</b>	<b>658 789</b>
davon									
Anstaltsgebäude	67	183	566,2	-3	-3,3	-	-	-16	76 359
Büro- und Verwaltungsgebäude	161	322	756,3	25	34,0	-	-	97	78 881
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	535	1 755	3 258,7	18	22,4	-	-	82	78 432
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	993	5 353	8 223,4	73	78,0	-	-	328	309 760
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	126	993	1 426,8	7	9,4	-	-	35	58 087
Handels- und Lagergebäude	543	3 431	5 173,4	39	33,5	-	-	151	178 297
Hotels und Gaststätten	60	50	134,4	7	10,0	-	-	38	13 767
sonstige Nichtwohngebäude	234	466	1 157,2	1	-1,2	-	-	-3	115 357
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	328	685	1 946,5	-2	-4,5	-	-	-19	204 581
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	186	378	1 061,5	-7	-8,8	-	-	-41	97 745
Unternehmen	1 377	7 268	11 799,7	88	106,0	-	-	381	469 018
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	531	1 726	3 195,0	15	17,7	-	-	65	77 479
Produzierendes Gewerbe	286	2 256	3 422,0	14	16,7	-	-	65	125 052
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	560	3 286	5 182,7	59	71,6	-	-	251	266 487
darunter:									
Immobilienfonds	6	26	33,9	-	-	-	-	-	3 785
Private Haushalte	323	278	648,7	33	34,5	-	-	148	38 033
Organisationen ohne Erwerbszweck	104	154	451,9	-	-1,9	-	-	-	53 993

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Mai 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 282</b>	<b>13 606</b>	<b>14 923,8</b>	<b>8 678</b>	<b>11 159,5</b>	<b>32</b>	<b>.</b>	<b>48 394</b>	<b>1 628 553</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 926</b>	<b>5 527</b>	<b>2 643,2</b>	<b>8 571</b>	<b>11 042,6</b>	<b>32</b>	<b>.</b>	<b>47 937</b>	<b>1 120 500</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 173	4 377	2 069,5	6 173	8 743,6	-	-	37 380	888 176
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	534	582	255,6	1 068	1 196,4	-	-	5 404	117 784
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	217	.	.	1 317	.	-	-	5 004	.
Wohnheime	2	.	.	13	.	32	.	149	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	159	357	199,1	820	735,1	-	-	3 294	68 156
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	17	9,1	27	30,3	-	-	150	3 464
Unternehmen	817	789	372,7	1 598	1 628,7	7	.	7 199	157 443
davon									
Wohnungsunternehmen	609	566	247,3	1 181	1 195,2	7	.	5 316	114 136
Immobilienfonds	15	18	10,3	43	35,4	-	-	157	3 869
Sonstige Unternehmen	193	205	115,0	374	398,1	-	-	1 726	39 438
Private Haushalte	6 086	4 685	2 221,1	6 906	9 361,3	-	-	40 363	949 568
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	37	40,4	40	22,4	25	.	225	10 025
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 356</b>	<b>8 079</b>	<b>12 280,6</b>	<b>107</b>	<b>116,8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>457</b>	<b>508 053</b>
davon									
Anstaltsgebäude	30	183	378,7	-	-	-	-	-	38 631
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	322	656,9	34	40,2	-	-	141	62 643
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	454	1 755	3 072,5	10	11,9	-	-	45	70 603
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	673	5 353	7 320,3	52	53,0	-	-	220	254 875
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	77	993	1 259,6	6	8,5	-	-	32	47 741
Handels- und Lagergebäude	383	3 431	4 636,9	33	29,8	-	-	126	145 792
Hotels und Gaststätten	23	50	109,5	1	1,9	-	-	6	9 351
sonstige Nichtwohngebäude	124	466	852,2	11	11,7	-	-	51	81 301
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	166	685	1 292,8	11	11,7	-	-	51	125 175
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	97	378	724,0	3	2,3	-	-	12	64 468
Unternehmen	993	7 268	10 727,9	90	101,3	-	-	386	392 863
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	448	1 726	3 000,3	9	11,1	-	-	43	69 546
Produzierendes Gewerbe	212	2 256	2 900,9	12	13,5	-	-	53	103 456
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	333	3 286	4 826,7	69	76,7	-	-	290	219 861
darunter:									
Immobilienfonds	4	26	34,5	-	-	-	-	-	2 436
Private Haushalte	215	278	513,2	14	13,3	-	-	59	26 274
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	154	315,5	-	-	-	-	-	24 448

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2005  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	49	42	39,3	59	71,3	9 721	2	24
102 Salzgitter, Stadt	14	10	8,3	10	12,0	2 533	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	30	30	26,1	45	53,4	6 829	-	-
151 Gifhorn	72	46	52,6	57	74,4	11 412	-	-
152 Göttingen	50	45	99,1	33	43,7	19 681	1	1
153 Goslar	24	26	36,2	14	15,7	3 843	1	3
154 Helmstedt	16	11	5,2	12	14,4	1 609	-	-
155 Northeim	26	15	15,1	17	25,2	2 821	-	-
156 Osterode am Harz	12	4	0,2	9	10,7	1 000	-	-
157 Peine	18	11	5,9	16	23,4	2 419	-	-
158 Wolfenbüttel	12	8	2,1	14	16,3	1 580	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>323</b>	<b>247</b>	<b>290,0</b>	<b>286</b>	<b>360,6</b>	<b>63 448</b>	<b>4</b>	<b>28</b>
241 Hannover, Region	228	332	340,2	195	272,2	42 520	1	5
davon Hannover, Landeshauptstadt	67	77	69,0	61	83,6	11 551	1	5
251 Diepholz	60	39	38,4	46	60,0	6 173	-	-
252 Hameln-Pyrmont	24	18	20,0	38	29,4	3 228	-	-
254 Hildesheim	36	16	3,7	35	42,1	3 912	1	6
255 Holzminden	6	3	- 1,2	4	8,4	610	-	-
256 Nienburg (Weser)	20	126	137,8	14	19,7	6 989	1	4
257 Schaumburg	40	71	83,6	40	54,1	9 952	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>414</b>	<b>604</b>	<b>622,5</b>	<b>372</b>	<b>486,0</b>	<b>73 384</b>	<b>3</b>	<b>15</b>
351 Celle	73	79	66,6	59	81,1	11 482	1	6
352 Cuxhaven	65	46	53,3	37	47,9	5 822	1	1
353 Harburg	98	85	128,4	88	115,8	13 457	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	9	7	6,0	7	8,3	1 102	-	-
355 Lüneburg	38	33	45,2	28	37,2	6 313	-	-
356 Osterholz	43	38	40,8	31	44,7	6 012	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	64	52	71,0	36	49,4	5 952	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	27	12	23,9	21	26,5	3 271	-	-
359 Stade	50	85	152,5	39	54,7	18 351	1	7
360 Uelzen	24	37	94,8	15	19,4	4 228	1	2
361 Verden	36	24	26,0	22	32,8	4 162	1	1
<b>3 Lüneburg</b>	<b>527</b>	<b>499</b>	<b>708,5</b>	<b>383</b>	<b>518,1</b>	<b>80 152</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
401 Delmenhorst, Stadt	17	21	33,5	16	17,2	2 739	3	11
402 Emden, Stadt	16	9	3,2	14	20,6	1 700	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	38	28	31,4	40	42,9	6 686	1	2
404 Osnabrück, Stadt	15	16	25,4	17	17,8	3 500	5	14
405 Wilhelmshaven, Stadt	20	23	16,0	22	29,7	5 816	1	-
451 Ammerland	81	80	93,3	55	80,9	12 194	-	-
452 Aurich	46	21	15,2	35	43,3	4 388	1	2
453 Cloppenburg	79	109	134,8	64	87,2	12 727	-	-
454 Emsland	168	344	534,8	112	149,3	31 651	3	15
455 Friesland	36	18	28,5	18	25,2	3 057	1	-
456 Grafschaft Bentheim	82	47	67,4	58	84,6	10 551	1	3
457 Leer	41	35	32,8	45	53,0	5 551	2	12
458 Oldenburg	64	41	41,6	50	67,2	8 592	1	3
459 Osnabrück	107	167	194,8	98	126,6	20 144	2	23
460 Vechta	76	111	166,0	72	85,2	15 696	2	11
461 Wesermarsch	27	19	28,8	13	19,0	2 337	-	-
462 Wittmund	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>913</b>	<b>1 089</b>	<b>1 447,6</b>	<b>729</b>	<b>949,4</b>	<b>147 329</b>	<b>23</b>	<b>96</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 177</b>	<b>2 438</b>	<b>3 068,7</b>	<b>1 770</b>	<b>2 314,1</b>	<b>364 313</b>	<b>35</b>	<b>156</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	27	35	85,6	22	25,1	17 547	1	1
153005 Goslar	17	21	34,7	9	8,6	3 183	1	3
157006 Peine	18	11	5,9	16	23,4	2 419	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	1	0,3	2	3,1	271	-	-
252006 Hameln	2	-	-	2	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	13	8	3,1	12	16,4	1 719	-	-
254021 Hildesheim	4	1	- 0,3	4	4,1	477	-	-
351006 Celle	23	39	32,2	19	29,8	5 269	-	-
352011 Cuxhaven	11	1	2,3	-	2,2	347	-	-
355022 Lüneburg	12	13	29,1	3	5,0	2 467	-	-
359038 Stade	7	5	3,8	6	8,8	932	-	-
454032 Lingen (Ems)	16	28	40,6	9	15,5	2 486	2	-
456015 Nordhorn	27	21	23,6	20	29,6	3 300	1	3
459024 Melle	12	59	62,9	13	17,4	4 183	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	31	42	33,8	56	65,9	8 339	2	24
102 Salzgitter, Stadt	9	10	6,0	7	9,3	1 193	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	28	30	25,7	44	52,3	6 689	-	-
151 Gifhorn	54	46	43,1	51	66,5	7 950	-	-
152 Göttingen	22	45	80,3	24	31,2	6 895	-	-
153 Goslar	12	26	36,7	8	10,1	2 975	-	-
154 Helmstedt	11	11	8,6	7	9,7	1 151	-	-
155 Northeim	20	15	14,6	15	22,0	2 326	-	-
156 Osterode am Harz	7	4	1,5	7	8,8	773	-	-
157 Peine	13	11	6,3	15	21,3	2 210	-	-
158 Wolfenbüttel	11	8	1,8	14	15,9	1 555	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>218</b>	<b>247</b>	<b>258,4</b>	<b>248</b>	<b>313,1</b>	<b>42 056</b>	<b>2</b>	<b>24</b>
241 Hannover, Region	188	332	327,0	188	257,2	39 369	1	5
davon Hannover, Landeshauptstadt	58	77	69,6	61	81,9	10 160	1	5
251 Diepholz	46	39	39,9	40	51,6	5 673	-	-
252 Hameln-Pyrmont	15	18	16,8	39	30,1	2 997	-	-
254 Hildesheim	20	16	4,1	28	34,2	3 097	1	6
255 Holzminden	3	3	-	3	5,9	561	-	-
256 Nienburg (Weser)	16	126	138,3	12	16,1	6 448	1	4
257 Schaumburg	32	71	74,5	35	47,9	8 617	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>320</b>	<b>604</b>	<b>600,6</b>	<b>345</b>	<b>443,0</b>	<b>66 762</b>	<b>3</b>	<b>15</b>
351 Celle	52	79	63,1	52	69,5	9 272	1	6
352 Cuxhaven	35	46	57,9	31	39,5	4 608	1	1
353 Harburg	83	85	63,9	81	105,6	12 363	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	9	7	6,0	7	8,3	1 102	-	-
355 Lüneburg	25	33	43,5	25	31,3	5 000	-	-
356 Osterholz	28	38	46,1	24	34,4	5 211	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	32	52	65,1	25	36,7	4 114	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	16	12	4,6	17	22,0	2 246	-	-
359 Stade	38	85	152,2	39	50,6	17 877	1	7
360 Uelzen	17	37	96,5	15	17,6	4 050	1	2
361 Verden	22	24	28,8	17	24,3	3 106	1	1
<b>3 Lüneburg</b>	<b>357</b>	<b>499</b>	<b>627,8</b>	<b>333</b>	<b>440,0</b>	<b>68 949</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
401 Delmenhorst, Stadt	11	21	26,7	16	16,0	2 363	3	11
402 Emden, Stadt	14	9	3,2	14	20,1	1 657	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	29	28	31,2	39	39,9	5 999	1	2
404 Osnabrück, Stadt	10	16	19,8	17	16,6	2 605	5	14
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	23	16,3	22	26,8	5 612	-	-
451 Ammerland	54	80	92,3	51	68,5	10 807	-	-
452 Aurich	29	21	12,7	32	38,7	3 697	1	2
453 Cloppenburg	62	109	132,7	55	74,3	11 189	-	-
454 Emsland	124	344	490,9	104	139,2	27 712	2	16
455 Friesland	17	18	29,0	16	19,2	2 174	-	-
456 Grafschaft Bentheim	50	47	45,9	47	65,1	7 530	1	3
457 Leer	33	35	31,2	45	49,3	5 094	2	12
458 Oldenburg	43	41	37,1	50	64,0	7 342	1	3
459 Osnabrück	76	167	182,1	88	111,7	17 347	2	23
460 Vechta	56	111	140,4	61	75,0	12 657	2	11
461 Wesermarsch	18	19	26,6	13	16,5	2 072	-	-
462 Wittmund	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>637</b>	<b>1 089</b>	<b>1 318,0</b>	<b>670</b>	<b>840,8</b>	<b>125 857</b>	<b>20</b>	<b>97</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 532</b>	<b>2 438</b>	<b>2 804,7</b>	<b>1 596</b>	<b>2 036,9</b>	<b>303 624</b>	<b>30</b>	<b>153</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	12	35	71,8	14	18,1	5 569	-	-
153005 Goslar	7	21	33,1	4	5,0	2 399	-	-
157006 Peine	13	11	6,3	15	21,3	2 210	-	-
158037 Wolfenbüttel	2	.	.	2	.	.	-	-
252006 Hameln	2	.	.	2	.	.	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	11	8	3,1	12	15,9	1 673	-	-
254021 Hildesheim	2	.	.	3	.	.	-	-
351006 Celle	17	39	29,6	17	25,5	3 877	-	-
352011 Cuxhaven	1	.	.	-	-	.	-	-
355022 Lüneburg	2	.	.	-	-	.	-	-
359038 Stade	7	5	3,8	6	8,8	932	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	28	40,6	10	14,4	2 416	1	1
456015 Nordhorn	19	21	20,4	20	28,9	2 979	1	3
459024 Melle	8	59	63,5	10	13,8	3 773	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Mai 2005  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	132	96	70,5	153	192,8	23 110	5	47
102 Salzgitter, Stadt	69	223	264,5	67	82,4	17 649	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	156	308	386,9	205	252,4	37 741	7	31
151 Gifhorn	329	250	203,6	294	408,4	50 221	-	-
152 Göttingen	208	161	258,2	140	188,0	44 731	1	1
153 Goslar	92	99	106,1	68	83,6	17 627	2	7
154 Helmstedt	82	51	21,8	74	93,9	10 232	1	4
155 Northeim	149	139	178,4	116	166,2	27 107	-	-
156 Osterode am Harz	84	51	25,2	78	98,4	11 852	1	-
157 Peine	184	158	153,9	177	219,5	28 654	2	3
158 Wolfenbüttel	91	68	56,1	88	117,4	13 052	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 576</b>	<b>1 603</b>	<b>1 725,2</b>	<b>1 460</b>	<b>1 903,0</b>	<b>281 976</b>	<b>24</b>	<b>119</b>
241 Hannover, Region	869	1 080	1 170,0	826	1 068,3	159 326	21	90
davon Hannover, Landeshauptstadt	180	246	287,8	183	249,1	48 070	7	35
251 Diepholz	363	431	445,0	338	430,1	52 155	5	41
252 Hameln-Pyrmont	152	152	145,6	148	178,7	34 639	-	-
254 Hildesheim	265	158	103,0	227	293,9	41 345	4	17
255 Holzminden	49	41	37,9	36	52,6	7 950	1	5
256 Nienburg (Weser)	192	277	267,4	185	225,3	28 656	3	26
257 Schaumburg	178	194	207,9	160	214,6	33 336	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>2 068</b>	<b>2 334</b>	<b>2 376,9</b>	<b>1 920</b>	<b>2 463,4</b>	<b>357 407</b>	<b>35</b>	<b>187</b>
351 Celle	240	229	238,6	178	244,2	39 092	4	8
352 Cuxhaven	324	238	227,5	312	364,1	43 612	8	94
353 Harburg	438	325	287,4	415	530,7	63 473	4	37
354 Lüchow-Dannenberg	66	54	81,6	32	46,2	9 424	-	-
355 Lüneburg	238	230	198,4	234	293,4	37 494	2	8
356 Osterholz	224	205	207,7	187	256,6	33 699	3	18
357 Rotenburg (Wümme)	330	303	394,8	210	298,5	41 650	2	7
358 Soltau-Fallingb.ostel	192	147	165,9	168	201,3	30 398	3	10
359 Stade	346	366	419,4	304	406,5	75 341	4	28
360 Uelzen	127	109	153,3	94	125,6	16 332	3	5
361 Verden	203	765	737,5	164	210,7	37 489	6	28
<b>3 Lüneburg</b>	<b>2 728</b>	<b>2 969</b>	<b>3 112,2</b>	<b>2 298</b>	<b>2 978,0</b>	<b>428 004</b>	<b>39</b>	<b>243</b>
401 Delmenhorst, Stadt	79	85	125,8	79	93,1	13 784	13	44
402 Emden, Stadt	47	34	20,2	48	65,8	5 726	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	218	444	633,2	220	252,7	61 486	11	24
404 Osnabrück, Stadt	161	178	239,2	147	187,2	37 729	22	66
405 Wilhelmshaven, Stadt	84	92	137,4	69	90,4	21 391	4	19
451 Ammerland	361	357	616,4	256	361,4	54 817	1	6
452 Aurich	353	305	317,0	304	397,9	50 798	4	12
453 Cloppenburg	405	616	779,0	355	460,4	67 189	-	-
454 Emsland	945	1 363	1 831,5	695	1 006,9	155 697	9	40
455 Friesland	187	108	176,5	122	154,1	20 598	3	16
456 Grafschaft Bentheim	364	770	973,8	288	396,3	63 385	4	19
457 Leer	265	263	388,8	229	293,0	41 598	4	19
458 Oldenburg	314	267	357,9	215	299,8	40 995	5	18
459 Osnabrück	704	951	1 143,9	583	811,7	123 052	3	24
460 Vechta	343	676	969,4	301	380,9	74 629	8	40
461 Wesermarsch	112	105	175,1	58	86,4	13 081	1	5
462 Wittmund	121	86	111,9	97	106,4	15 971	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>5 063</b>	<b>6 701</b>	<b>8 997,0</b>	<b>4 066</b>	<b>5 444,3</b>	<b>861 926</b>	<b>94</b>	<b>364</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>11 435</b>	<b>13 606</b>	<b>16 211,4</b>	<b>9 744</b>	<b>12 788,7</b>	<b>1 929 313</b>	<b>192</b>	<b>913</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	64	75	168,4	41	49,1	27 150	1	1
153005 Goslar	40	39	49,6	17	20,7	6 553	1	3
157006 Peine	65	79	112,0	59	61,3	11 536	2	3
158037 Wolfenbüttel	34	27	28,5	28	42,4	5 214	1	5
252006 Hameln	38	68	84,2	48	53,8	17 851	-	-
241005 Garbsen	41	125	175,1	35	48,2	9 027	1	2
241010 Langenhagen	72	46	53,9	66	82,8	8 823	-	-
254021 Hildesheim	78	56	23,1	68	89,5	16 363	3	11
351006 Celle	92	121	134,9	64	88,8	18 164	1	-
352011 Cuxhaven	43	71	69,7	117	101,5	14 352	3	81
355022 Lüneburg	56	42	45,7	56	67,0	9 704	-	-
359038 Stade	55	72	76,9	56	71,8	17 419	2	19
454032 Lingen (Ems)	103	86	100,4	72	104,6	14 841	3	-
456015 Nordhorn	102	70	65,5	92	123,7	14 363	1	3
459024 Melle	84	177	222,7	78	108,2	23 700	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Mai 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	89	96	56,3	138	175,7	19 209	5	47
102 Salzgitter, Stadt	52	223	253,9	60	73,2	14 955	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	142	308	390,7	192	240,4	36 830	6	28
151 Gifhorn	252	250	200,8	259	357,2	42 608	-	-
152 Göttingen	121	161	217,5	115	154,3	26 827	-	-
153 Goslar	60	99	127,3	49	61,1	14 517	-	-
154 Helmstedt	65	51	26,4	64	83,9	8 864	1	4
155 Northeim	114	139	177,8	97	138,5	23 348	-	-
156 Osterode am Harz	52	51	35,1	60	77,8	9 998	-	-
157 Peine	141	158	136,7	153	200,8	25 070	-	-
158 Wolfenbüttel	79	68	56,4	87	111,7	12 443	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 167</b>	<b>1 603</b>	<b>1 678,7</b>	<b>1 274</b>	<b>1 674,5</b>	<b>234 669</b>	<b>16</b>	<b>103</b>
241 Hannover, Region	716	1 080	1 103,8	786	997,0	142 275	19	88
davon Hannover, Landeshauptstadt	150	246	270,3	178	236,4	41 240	5	33
251 Diepholz	255	431	437,9	285	349,9	43 024	5	41
252 Hameln-Pyrmont	116	152	149,3	147	168,9	33 072	-	-
254 Hildesheim	170	158	99,0	200	251,5	29 195	2	13
255 Holzminden	34	41	36,2	34	47,8	6 241	1	5
256 Nienburg (Weser)	122	277	301,9	107	145,6	23 750	2	6
257 Schaumburg	141	194	188,5	150	197,2	29 943	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>1 554</b>	<b>2 334</b>	<b>2 316,5</b>	<b>1 709</b>	<b>2 157,8</b>	<b>307 500</b>	<b>30</b>	<b>161</b>
351 Celle	168	229	230,1	159	210,5	29 367	3	8
352 Cuxhaven	207	238	214,0	294	324,9	36 868	6	98
353 Harburg	338	325	214,4	370	470,8	55 951	4	37
354 Lüchow-Dannenberg	36	54	67,1	25	33,3	5 321	-	-
355 Lüneburg	181	230	183,2	214	263,3	32 410	2	8
356 Osterholz	163	205	204,9	171	225,7	28 451	3	18
357 Rotenburg (Wümme)	204	303	367,6	176	240,8	34 120	2	7
358 Soltau-Fallingb.ostel	142	147	142,2	150	178,2	26 240	2	8
359 Stade	271	366	422,7	265	348,2	67 052	1	7
360 Uelzen	90	109	156,7	89	111,2	15 174	3	5
361 Verden	136	765	750,2	144	177,3	34 185	5	27
<b>3 Lüneburg</b>	<b>1 936</b>	<b>2 969</b>	<b>2 953,3</b>	<b>2 057</b>	<b>2 584,4</b>	<b>365 139</b>	<b>31</b>	<b>223</b>
401 Delmenhorst, Stadt	51	85	118,9	77	84,5	12 456	13	44
402 Emden, Stadt	42	34	20,2	48	64,1	5 588	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	179	444	596,4	212	239,1	53 674	11	24
404 Osnabrück, Stadt	115	178	197,9	150	174,8	29 943	20	65
405 Wilhelmshaven, Stadt	45	92	133,5	51	64,7	16 358	-	-
451 Ammerland	233	357	460,4	220	300,8	43 923	1	6
452 Aurich	273	305	294,8	291	362,5	44 505	4	12
453 Cloppenburg	306	616	725,7	302	389,2	58 655	-	-
454 Emsland	699	1 363	1 674,2	629	903,6	133 086	7	41
455 Friesland	111	108	123,8	110	131,5	16 379	2	16
456 Grafschaft Bentheim	249	770	714,2	235	321,6	46 920	3	11
457 Leer	206	263	306,4	209	264,5	32 026	4	19
458 Oldenburg	205	267	314,4	197	259,3	32 750	5	18
459 Osnabrück	526	951	1 104,4	521	707,0	106 849	2	23
460 Vechta	235	676	928,1	245	310,6	64 197	7	37
461 Wesermarsch	68	105	164,5	50	68,4	11 188	1	5
462 Wittmund	82	86	97,4	91	96,4	12 748	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>3 625</b>	<b>6 701</b>	<b>7 975,3</b>	<b>3 638</b>	<b>4 742,7</b>	<b>721 245</b>	<b>82</b>	<b>333</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>8 282</b>	<b>13 606</b>	<b>14 923,8</b>	<b>8 678</b>	<b>11 159,5</b>	<b>1 628 553</b>	<b>159</b>	<b>820</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	27	75	145,1	26	35,1	12 729	-	-
153005 Goslar	19	39	56,2	14	15,8	4 631	-	-
157006 Peine	42	79	95,5	47	58,7	9 233	-	-
158037 Wolfenbüttel	26	27	29,0	28	39,7	4 817	1	5
252006 Hameln	38	68	84,2	48	53,8	17 851	-	-
241005 Garbsen	30	125	173,1	30	41,9	8 181	1	2
241010 Langenhagen	64	46	50,9	66	81,4	8 091	-	-
254021 Hildesheim	47	56	33,9	57	78,1	9 287	1	7
351006 Celle	58	121	126,8	55	74,3	10 699	-	-
352011 Cuxhaven	24	71	68,1	118	94,3	11 750	2	86
355022 Lüneburg	31	42	45,5	48	55,7	7 766	-	-
359038 Stade	41	72	80,7	35	46,4	11 995	-	-
454032 Lingen (Ems)	72	86	94,4	64	89,9	12 377	1	1
456015 Nordhorn	78	70	53,4	87	116,1	12 570	1	3
459024 Melle	62	177	201,7	67	92,4	19 355	-	-