



F II 1 - m 04 / 2005

Gemeldete Baugenehmigungen im April 2005



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34 Fax(0511) 98 98 - 41 32
-----------------------------	---

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im August 2005

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2005

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 207	3 040	3 641,3	1 781	2 319,2	-	-	9 933	374 161
Wohngebäude	1 760	983	427,3	1 761	2 297,5	-	-	9 857	233 731
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	66	34,2	170	149,9	-	-	744	14 328
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	2	0,8	5	5,4	-	-	24	615
Unternehmen	140	133	50,9	293	299,1	-	-	1 282	31 011
davon									
Wohnungsunternehmen	89	91	44,3	206	201,8	-	-	861	21 354
Immobilienfonds	1	.	.	1	.	-	-	5	.
Sonstige Unternehmen	50	.	.	86	.	-	-	416	.
Private Haushalte	1 612	847	374,0	1 463	1 993,4	-	-	8 552	201 929
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	1,7	-	-0,3	-	-	-1	176
Nichtwohngebäude zusammen	447	2 057	3 214,0	20	21,7	-	-	76	140 430
davon									
Anstaltsgebäude	11	29	96,2	-	-	-	-	-	9 010
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	69	155,5	-5	-4,6	-	-	-25	13 186
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	120	370	704,1	4	5,4	-	-	16	17 216
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	226	1 456	1 980,8	18	17,5	-	-	76	71 120
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	207	359,2	1	1,0	-	-	4	18 130
Handels- und Lagergebäude	115	978	1 152,5	13	12,1	-	-	52	33 196
Hotels und Gaststätten	14	6	20,0	-	-0,2	-	-	-	2 802
sonstige Nichtwohngebäude	57	133	277,4	3	3,4	-	-	9	29 898
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	164	377,0	3	3,4	-	-	9	39 203
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	103	192,9	-1	-1,3	-	-	-7	20 881
Unternehmen	298	1 840	2 735,1	19	21,7	-	-	80	96 795
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	114	345	659,3	3	3,8	-	-	13	16 112
Produzierendes Gewerbe	67	497	714,9	4	5,3	-	-	20	29 780
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	117	998	1 361,0	12	12,6	-	-	47	50 903
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	86	87	189,6	2	1,3	-	-	2	12 386
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	28	96,3	-	-	-	-	1	10 368

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 518	3 040	3 409,3	1 574	1 992,3	-	-	8 621	317 135
Wohngebäude	1 213	983	462,1	1 551	1 969,1	-	-	8 530	200 514
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 060	756	356,5	1 060	1 501,0	-	-	6 339	155 638
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	98	105	42,7	196	217,8	-	-	998	20 652
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	122	62,8	295	250,4	-	-	1 193	24 224
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	66	40,8	150	137,0	-	-	679	13 300
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	.	.	3	.	-	-	16	.
Unternehmen	124	133	57,3	267	273,4	-	-	1 199	26 326
davon									
Wohnungsunternehmen	83	91	34,9	202	196,1	-	-	871	17 911
Immobilienfonds	1	.	.	1	.	-	-	5	.
Sonstige Unternehmen	40	.	.	64	.	-	-	323	.
Private Haushalte	1 085	847	404,0	1 280	1 691,2	-	-	7 310	173 733
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	-	5	.
Nichtwohngebäude zusammen	305	2 057	2 947,2	23	23,2	-	-	91	116 621
davon									
Anstaltsgebäude	5	29	66,1	-	-	-	-	-	6 968
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	69	134,7	1	0,9	-	-	3	11 637
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	370	660,4	2	2,4	-	-	8	15 049
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	160	1 456	1 862,5	16	15,6	-	-	66	61 974
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	207	324,7	1	1,0	-	-	4	16 328
Handels- und Lagergebäude	86	978	1 105,1	12	11,3	-	-	48	29 797
Hotels und Gaststätten	5	6	11,2	-	-	-	-	-	822
sonstige Nichtwohngebäude	24	133	223,4	4	4,2	-	-	14	20 993
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	164	290,3	4	4,2	-	-	14	27 931
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	103	154,7	-	-	-	-	-	16 377
Unternehmen	219	1 840	2 567,5	20	20,5	-	-	80	86 897
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	94	345	614,4	1	1,6	-	-	6	14 049
Produzierendes Gewerbe	55	497	683,1	3	4,1	-	-	15	27 561
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	70	998	1 270,0	16	14,7	-	-	59	45 287
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	63	87	162,5	3	2,7	-	-	11	9 506
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	28	62,5	-	-	-	-	-	3 841

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis April 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 258	11 168	13 142,7	7 974	10 474,6	25	.	45 138	1 565 000
Wohngebäude	7 704	4 534	1 832,3	7 918	10 401,0	25	.	44 886	1 045 513
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	13	.	25	.	142	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	157	293	114,9	757	674,7	-	-	3 047	61 490
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	23	.	.	28	.	-	-	154	.
Unternehmen	742	638	253,1	1 426	1 433,2	-	-	6 314	140 532
davon									
Wohnungsunternehmen	530	447	177,1	1 013	1 010,0	-	-	4 459	99 529
Immobilienfonds	14	15	7,9	37	29,4	-	-	137	3 139
Sonstige Unternehmen	198	177	68,2	376	393,8	-	-	1 718	37 864
Private Haushalte	6 934	3 852	1 540,5	6 451	8 930,0	-	-	38 277	892 333
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	.	.	13	.	25	.	141	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 554	6 634	11 310,4	56	73,6	-	-	252	519 487
davon									
Anstaltsgebäude	54	176	521,1	- 3	- 3,3	-	-	- 16	63 720
Büro- und Verwaltungsgebäude	122	233	534,4	2	13,8	-	-	8	54 421
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	1 312	2 440,4	11	12,7	-	-	46	59 421
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	781	4 522	6 822,4	44	48,1	-	-	209	243 872
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	96	877	1 200,3	4	4,9	-	-	19	45 430
Handels- und Lagergebäude	430	2 844	4 286,0	21	19,7	-	-	98	136 536
Hotels und Gaststätten	47	35	99,9	2	2,8	-	-	9	11 146
sonstige Nichtwohngebäude	188	390	992,1	2	2,3	-	-	5	98 053
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	258	578	1 679,7	- 1	- 1,0	-	-	- 11	168 271
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	144	261	782,8	- 7	- 7,6	-	-	- 37	76 273
Unternehmen	1 073	6 011	9 600,0	42	55,6	-	-	188	373 980
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	401	1 279	2 367,1	8	8,0	-	-	29	57 967
Produzierendes Gewerbe	225	1 984	2 899,2	11	13,0	-	-	52	104 265
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	447	2 747	4 333,7	23	34,7	-	-	107	211 748
darunter:									
Immobilienfonds	3	19	26,6	-	-	-	-	-	1 676
Private Haushalte	257	223	548,2	20	25,8	-	-	97	32 166
Organisationen ohne Erwerbszweck	80	138	379,4	1	- 0,2	-	-	4	37 068

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis April 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 750	11 168	12 119,1	7 082	9 122,6	25	.	39 550	1 324 929
Wohngebäude	5 696	4 534	2 172,1	7 023	9 054,7	25	.	39 289	921 858
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 102	3 616	1 713,5	5 102	7 215,3	-	-	30 861	735 485
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	415	448	189,5	830	936,5	-	-	4 225	90 241
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	178	.	.	1 078	.	-	-	4 061	.
Wohnheime	1	.	.	13	.	25	.	142	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	129	293	171,5	667	595,7	-	-	2 657	56 367
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	.	.	26	.	-	-	143	.
Unternehmen	661	638	311,0	1 312	1 318,3	-	-	5 809	128 225
davon									
Wohnungsunternehmen	493	447	201,2	947	948,9	-	-	4 209	91 290
Immobilienfonds	13	15	7,9	36	29,2	-	-	132	3 058
Sonstige Unternehmen	155	177	101,8	329	340,1	-	-	1 468	33 877
Private Haushalte	5 014	3 852	1 824,3	5 671	7 700,6	-	-	33 190	781 509
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	14	.	25	.	147	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 054	6 634	9 947,0	59	67,9	-	-	261	403 071
davon									
Anstaltsgebäude	25	176	364,6	-	-	-	-	-	37 360
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	233	457,3	12	20,7	-	-	56	41 772
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	1 312	2 283,4	4	4,4	-	-	15	53 279
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	526	4 522	6 119,3	33	31,4	-	-	141	199 882
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	56	877	1 046,8	4	4,7	-	-	18	38 318
Handels- und Lagergebäude	303	2 844	3 859,1	19	16,6	-	-	79	109 913
Hotels und Gaststätten	19	35	79,4	-	-	-	-	-	7 395
sonstige Nichtwohngebäude	103	390	722,3	10	11,4	-	-	49	70 778
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	132	578	1 107,1	10	11,4	-	-	49	109 858
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	72	261	468,4	2	1,9	-	-	10	46 657
Unternehmen	769	6 011	8 765,0	48	57,4	-	-	214	311 739
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	341	1 279	2 205,9	3	3,6	-	-	13	52 229
Produzierendes Gewerbe	168	1 984	2 503,6	9	9,7	-	-	40	86 249
Handel, Kreativinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	260	2 747	4 055,5	36	44,1	-	-	161	173 261
darunter:									
Immobilienfonds	3	19	26,6	-	-	-	-	-	1 676
Private Haushalte	171	223	430,7	9	8,6	-	-	37	21 889
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	138	282,9	-	-	-	-	-	22 786

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	21	16	5,9	31	36,8	3 437	1	7
102 Salzgitter, Stadt	20	21	7,8	35	41,0	4 605	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	22	25	27,9	26	31,8	5 463	1	3
151 Gifhorn	67	69	58,3	65	86,2	11 272	-	-
152 Göttingen	34	29	28,3	23	34,7	4 510	-	-
153 Goslar	5	17	26,2	6	5,4	3 458	-	-
154 Helmstedt	18	11	3,9	19	23,5	2 568	-	-
155 Northeim	15	25	55,0	6	9,2	4 519	-	-
156 Osterode am Harz	8	3	4,0	3	5,1	901	-	-
157 Peine	35	22	15,5	33	40,0	4 668	2	3
158 Wolfenbüttel	29	23	28,8	21	29,6	4 132	-	-
1 Braunschweig	274	260	261,5	268	343,3	49 533	8	34
241 Hannover, Region	89	162	219,6	90	115,0	14 965	1	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	83	117	134,0	76	89,7	13 059	1	4
252 Hameln-Pyrmont	34	49	61,0	20	36,3	10 107	-	-
254 Hildesheim	46	30	27,4	45	47,7	6 871	-	-
255 Holzminden	6	3	0,7	4	6,4	775	-	-
256 Nienburg (Weser)	43	62	69,7	35	48,6	6 853	-	-
257 Schaumburg	28	42	57,5	16	22,4	5 902	-	-
2 Hannover	329	465	569,9	286	366,0	58 532	2	12
351 Celle	27	43	35,7	18	26,6	6 884	1	1
352 Cuxhaven	72	35	46,3	42	53,6	6 910	1	1
353 Harburg	100	72	62,4	103	126,3	14 036	3	29
354 Lüchow-Dannenberg	20	23	39,7	7	13,5	3 085	-	-
355 Lüneburg	30	13	2,8	25	29,4	3 124	-	-
356 Osterholz	51	86	114,3	46	62,9	10 947	1	8
357 Rotenburg (Wümme)	81	87	126,3	47	69,7	11 304	1	4
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	29	30,5	36	36,9	5 378	-	-
359 Stade	81	106	119,8	69	83,8	20 373	1	11
360 Uelzen	28	24	23,6	19	29,3	3 593	-	-
361 Verden	33	590	563,5	16	26,0	13 732	-	-
3 Lüneburg	558	1 108	1 164,9	428	557,9	99 366	8	54
401 Delmenhorst, Stadt	14	3	3,0	6	8,6	908	1	1
402 Emden, Stadt	15	8	2,4	13	18,6	1 333	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	49	27	21,2	57	57,2	8 442	10	22
404 Osnabrück, Stadt	32	32	90,4	16	28,1	10 627	1	6
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	17	24,6	11	16,1	2 423	-	-
451 Ammerland	71	73	109,2	46	64,2	9 373	1	6
452 Aurich	81	68	75,1	71	80,0	11 163	1	3
453 Cloppenburg	85	115	135,3	83	101,6	13 913	-	-
454 Emsland	187	219	274,2	137	204,4	30 270	2	9
455 Friesland	33	11	23,9	26	27,4	3 462	1	9
456 Grafschaft Bentheim	61	60	78,7	37	55,2	8 301	-	-
457 Leer	58	67	91,8	39	55,3	7 588	1	3
458 Oldenburg	65	70	105,2	33	46,7	8 408	-	-
459 Osnabrück	149	328	432,7	118	159,4	32 367	-	-
460 Vechta	76	72	123,0	60	77,6	11 182	1	6
461 Wesermarsch	18	19	36,8	14	21,5	2 859	1	5
462 Wittmund	36	16	17,6	32	30,0	4 111	-	-
4 Weser-Ems	1 046	1 206	1 645,0	799	1 052,0	166 730	20	70
Land Niedersachsen	2 207	3 040	3 641,3	1 781	2 319,2	374 161	38	170
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	-	-	1	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	10	5	4,3	11	9,3	1 086	2	3
158037 Wolfenbüttel	13	13	19,9	7	11,0	2 061	-	-
252006 Hameln	11	22	43,8	9	14,4	5 314	-	-
241005 Garbsen	14	109	157,7	12	20,1	4 796	-	-
241010 Langenhagen	20	13	5,3	20	27,3	2 482	-	-
254021 Hildesheim	10	2	0,3	4	5,8	686	-	-
351006 Celle	10	35	30,8	5	6,9	4 725	-	-
352011 Cuxhaven	8	3	5,7	5	7,2	993	-	-
355022 Lüneburg	9	2	- 0,1	4	5,4	610	-	-
359038 Stade	17	13	3,4	24	24,4	3 143	1	11
454032 Lingen (Ems)	20	13	10,5	16	22,6	2 928	-	-
456015 Nordhorn	26	16	15,9	18	25,9	3 036	-	-
459024 Melle	12	83	122,0	10	13,2	8 647	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2005
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	14	16	6,0	25	32,9	2 907	1	7
102 Salzgitter, Stadt	18	21	9,8	33	38,9	4 539	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	21	25	27,7	23	31,0	5 232	-	-
151 Gifhorn	50	69	62,8	54	72,6	9 923	-	-
152 Göttingen	25	29	27,7	23	32,5	4 040	-	-
153 Goslar	4	17	28,2	4	3,5	3 264	-	-
154 Helmstedt	14	11	4,5	16	21,1	2 332	-	-
155 Northeim	7	25	50,1	3	4,0	3 267	-	-
156 Osterode am Harz	4	3	1,6	3	4,9	464	-	-
157 Peine	25	22	14,0	28	37,6	4 321	-	-
158 Wolfenbüttel	23	23	29,1	21	27,6	3 801	-	-
1 Braunschweig	205	260	261,4	233	306,6	44 090	4	26
241 Hannover, Region	73	162	195,7	83	103,8	13 355	1	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	60	117	116,1	67	76,5	11 026	1	4
252 Hameln-Pyrmont	22	49	64,3	20	33,0	9 462	-	-
254 Hildesheim	30	30	21,1	45	44,6	5 710	-	-
255 Holzminden	4	3	0,7	4	6,0	651	-	-
256 Nienburg (Weser)	27	62	75,0	21	31,3	5 657	-	-
257 Schaumburg	17	42	51,6	15	19,8	5 301	-	-
2 Hannover	233	465	524,3	255	315,0	51 162	2	12
351 Celle	15	43	35,2	15	20,1	3 143	1	1
352 Cuxhaven	40	35	35,4	34	40,9	5 108	-	-
353 Harburg	66	72	53,6	91	108,9	11 451	3	29
354 Lüchow-Dannenberg	9	23	31,1	5	7,7	1 714	-	-
355 Lüneburg	20	13	3,0	24	27,2	2 803	-	-
356 Osterholz	35	86	103,1	42	54,7	8 284	1	8
357 Rotenburg (Wümme)	53	87	114,2	46	59,0	9 746	1	4
358 Soltau-Fallingb.ostel	28	29	27,2	37	37,3	4 974	-	-
359 Stade	59	106	128,4	51	63,6	18 725	-	-
360 Uelzen	20	24	23,9	18	24,5	3 281	-	-
361 Verden	21	590	565,5	15	21,2	13 391	-	-
3 Lüneburg	366	1 108	1 120,6	378	464,9	82 620	6	42
401 Delmenhorst, Stadt	6	3	1,6	6	7,3	657	1	1
402 Emden, Stadt	13	8	2,4	13	17,6	1 260	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	41	27	17,2	53	53,4	7 688	10	22
404 Osnabrück, Stadt	19	32	57,0	21	23,4	5 214	1	6
405 Wilhelmshaven, Stadt	13	17	24,7	11	14,9	2 263	-	-
451 Ammerland	41	73	101,4	39	51,4	7 671	1	6
452 Aurich	61	68	68,4	66	71,6	9 017	1	3
453 Cloppenburg	58	115	131,1	68	85,1	12 114	-	-
454 Emsland	129	219	235,2	118	177,0	25 334	2	9
455 Friesland	10	11	12,4	18	20,4	2 460	1	9
456 Grafschaft Bentheim	44	60	72,2	31	46,8	6 751	-	-
457 Leer	42	67	87,5	36	50,1	6 820	1	3
458 Oldenburg	39	70	94,7	28	38,7	7 220	-	-
459 Osnabrück	114	328	433,9	107	135,4	29 740	-	-
460 Vechta	50	72	114,1	53	67,2	9 661	1	6
461 Wesermarsch	11	19	35,4	12	18,4	2 480	1	5
462 Wittmund	23	16	13,7	28	27,0	2 913	-	-
4 Weser-Ems	714	1 206	1 502,9	708	905,7	139 263	20	70
Land Niedersachsen	1 518	3 040	3 409,3	1 574	1 992,3	317 135	32	150
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	-	-	1	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	5	1,5	8	10,0	902	-	-
158037 Wolfenbüttel	8	13	20,6	7	9,3	1 754	-	-
252006 Hameln	11	22	43,8	9	14,4	5 314	-	-
241005 Garbsen	11	109	157,1	10	16,7	4 496	-	-
241010 Langenhagen	18	13	5,1	20	26,9	2 397	-	-
254021 Hildesheim	3	2	-	3	4,1	403	-	-
351006 Celle	5	35	27,8	5	6,2	1 569	-	-
352011 Cuxhaven	4	3	2,4	4	4,5	565	-	-
355022 Lüneburg	3	2	0,2	3	3,7	387	-	-
359038 Stade	14	13	12,5	13	14,9	2 431	-	-
454032 Lingen (Ems)	12	13	7,0	13	18,9	2 349	-	-
456015 Nordhorn	19	16	16,7	15	22,6	2 627	-	-
459024 Melle	8	83	123,0	9	10,9	8 353	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis April 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	83	53	31,2	94	121,5	13 389	3	23
102 Salzgitter, Stadt	55	213	256,2	57	70,3	15 116	4	21
103 Wolfsburg, Stadt	126	278	360,9	160	199,0	30 912	7	31
151 Gifhorn	257	204	151,0	237	334,0	38 809	-	-
152 Göttingen	158	116	159,1	107	144,3	25 050	-	-
153 Goslar	68	73	69,9	54	67,8	13 784	1	4
154 Helmstedt	66	40	16,5	62	79,6	8 623	1	4
155 Northeim	123	124	163,3	99	141,0	24 286	-	-
156 Osterode am Harz	72	47	25,0	69	87,7	10 852	1	-
157 Peine	166	148	148,0	161	196,1	26 235	2	3
158 Wolfenbüttel	79	60	54,0	74	101,1	11 472	1	5
1 Braunschweig	1 253	1 355	1 435,2	1 174	1 542,4	218 528	20	91
241 Hannover, Region	641	747	829,8	631	796,1	116 806	20	85
davon Hannover, Landeshauptstadt	113	169	218,8	122	165,6	36 519	6	30
251 Diepholz	303	393	406,6	292	370,1	45 982	5	41
252 Hameln-Pyrmont	128	135	125,6	110	149,3	31 411	-	-
254 Hildesheim	229	142	99,4	192	251,8	37 433	3	11
255 Holzminden	43	38	39,2	32	44,2	7 340	1	5
256 Nienburg (Weser)	172	152	129,6	171	205,5	21 667	2	22
257 Schaumburg	138	124	124,3	120	160,5	23 384	1	8
2 Hannover	1 654	1 730	1 754,5	1 548	1 977,5	284 023	32	172
351 Celle	167	150	172,0	119	163,1	27 610	3	2
352 Cuxhaven	259	191	174,1	275	316,2	37 790	7	93
353 Harburg	340	240	159,0	327	414,9	50 016	4	37
354 Lüchow-Dannenberg	57	47	75,6	25	37,8	8 322	-	-
355 Lüneburg	200	197	153,2	206	256,2	31 181	2	8
356 Osterholz	181	166	167,0	156	212,0	27 687	3	18
357 Rotenburg (Wümme)	266	250	323,8	174	249,0	35 698	2	7
358 Soltau-Fallingb.ostel	165	135	142,0	147	174,8	27 127	3	10
359 Stade	296	281	266,9	265	351,7	56 990	3	21
360 Uelzen	103	72	58,5	79	106,2	12 104	2	3
361 Verden	167	741	711,6	142	177,8	33 327	5	27
3 Lüneburg	2 201	2 470	2 403,6	1 915	2 459,9	347 852	34	226
401 Delmenhorst, Stadt	62	64	92,2	63	75,9	11 045	10	33
402 Emden, Stadt	31	25	17,0	34	45,2	4 026	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	180	416	601,8	180	209,9	54 800	10	22
404 Osnabrück, Stadt	146	163	213,8	130	169,3	34 229	17	52
405 Wilhelmshaven, Stadt	64	69	121,4	47	60,7	15 575	3	19
451 Ammerland	280	278	523,2	201	280,6	42 623	1	6
452 Aurich	307	284	301,9	269	354,6	46 410	3	10
453 Cloppenburg	326	507	644,1	291	373,2	54 462	-	-
454 Emsland	777	1 018	1 296,7	583	857,7	124 046	6	25
455 Friesland	151	90	148,0	104	128,9	17 541	2	16
456 Grafschaft Bentheim	282	722	906,4	230	311,7	52 834	3	16
457 Leer	224	228	356,0	184	240,1	36 047	2	7
458 Oldenburg	250	226	316,2	165	232,6	32 403	4	15
459 Osnabrück	597	784	949,1	485	685,0	102 908	1	1
460 Vechta	267	564	803,4	229	295,6	58 933	6	29
461 Wesermarsch	85	86	146,3	45	67,4	10 744	1	5
462 Wittmund	121	86	111,9	97	106,4	15 971	-	-
4 Weser-Ems	4 150	5 612	7 549,4	3 337	4 494,9	714 597	71	268
Land Niedersachsen	9 258	11 168	13 142,7	7 974	10 474,6	1 565 000	157	757
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	37	39	82,8	19	24,0	9 603	-	-
153005 Goslar	23	18	15,0	8	12,1	3 370	-	-
157006 Peine	47	68	106,1	43	37,9	9 117	2	3
158037 Wolfenbüttel	31	26	28,2	26	39,3	4 943	1	5
252006 Hameln	36	66	83,1	46	51,2	17 594	-	-
241005 Garbsen	41	125	175,1	35	48,2	9 027	1	2
241010 Langenhagen	59	38	50,8	54	66,4	7 104	-	-
254021 Hildesheim	74	55	23,4	64	85,4	15 886	3	11
351006 Celle	69	81	102,7	45	59,0	12 895	1	-
352011 Cuxhaven	32	71	67,4	117	99,3	14 005	3	81
355022 Lüneburg	44	28	16,6	53	62,0	7 237	-	-
359038 Stade	48	67	73,2	50	63,0	16 487	2	19
454032 Lingen (Ems)	87	58	59,8	63	89,1	12 355	1	-
456015 Nordhorn	75	49	41,9	72	94,2	11 063	-	-
459024 Melle	72	117	159,8	65	90,8	19 517	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis April 2005
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	58	53	22,4	82	109,7	10 870	3	23
102 Salzgitter, Stadt	43	213	247,8	53	63,9	13 762	3	19
103 Wolfsburg, Stadt	114	278	365,0	148	188,1	30 141	6	28
151 Gifhorn	198	204	157,7	208	290,7	34 658	-	-
152 Göttingen	99	116	137,2	91	123,1	19 932	-	-
153 Goslar	48	73	90,6	41	50,9	11 542	-	-
154 Helmstedt	54	40	17,8	57	74,2	7 713	1	4
155 Northeim	94	124	163,2	82	116,5	21 022	-	-
156 Osterode am Harz	45	47	33,6	53	69,0	9 225	-	-
157 Peine	128	148	130,4	138	179,5	22 860	-	-
158 Wolfenbüttel	68	60	54,6	73	95,7	10 888	1	5
1 Braunschweig	949	1 355	1 420,3	1 026	1 361,5	192 613	14	79
241 Hannover, Region	528	747	776,8	598	739,8	102 906	18	83
davon Hannover, Landeshauptstadt	92	169	200,7	117	154,6	31 080	4	28
251 Diepholz	209	393	397,9	245	298,3	37 351	5	41
252 Hameln-Pyrmont	101	135	132,5	108	138,8	30 075	-	-
254 Hildesheim	150	142	94,9	172	217,3	26 098	1	7
255 Holzminden	31	38	36,2	31	41,9	5 680	1	5
256 Nienburg (Weser)	106	152	163,6	95	129,4	17 302	1	2
257 Schaumburg	109	124	114,0	115	149,4	21 326	1	8
2 Hannover	1 234	1 730	1 716,0	1 364	1 714,8	240 738	27	146
351 Celle	116	150	167,0	107	141,0	20 095	2	2
352 Cuxhaven	172	191	156,1	263	285,4	32 260	5	97
353 Harburg	255	240	150,5	289	365,2	43 588	4	37
354 Lüchow-Dannenberg	27	47	61,1	18	25,0	4 219	-	-
355 Lüneburg	156	197	139,7	189	232,0	27 410	2	8
356 Osterholz	135	166	158,9	147	191,3	23 240	3	18
357 Rotenburg (Wümme)	172	250	302,4	151	204,2	30 006	2	7
358 Soltau-Fallingb.ostel	126	135	137,7	133	156,2	23 994	2	8
359 Stade	233	281	270,5	226	297,6	49 175	-	-
360 Uelzen	73	72	60,3	74	93,6	11 124	2	3
361 Verden	114	741	721,4	127	153,0	31 079	4	26
3 Lüneburg	1 579	2 470	2 325,5	1 724	2 144,3	296 190	26	206
401 Delmenhorst, Stadt	40	64	92,2	61	68,6	10 093	10	33
402 Emden, Stadt	28	25	17,0	34	44,0	3 931	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	150	416	565,2	173	199,2	47 675	10	22
404 Osnabrück, Stadt	105	163	178,1	133	158,1	27 338	15	51
405 Wilhelmshaven, Stadt	34	69	117,3	29	37,9	10 746	-	-
451 Ammerland	179	278	368,2	169	232,3	33 116	1	6
452 Aurich	244	284	282,1	259	323,7	40 808	3	10
453 Cloppenburg	244	507	593,0	247	314,9	47 466	-	-
454 Emsland	575	1 018	1 183,2	525	764,4	105 374	5	25
455 Friesland	94	90	94,8	94	112,4	14 205	2	16
456 Grafschaft Bentheim	199	722	668,4	188	256,6	39 390	2	8
457 Leer	173	228	275,2	164	215,2	26 932	2	7
458 Oldenburg	162	226	277,3	147	195,4	25 408	4	15
459 Osnabrück	450	784	922,3	433	595,4	89 502	-	-
460 Vechta	179	564	787,8	184	235,6	51 540	5	26
461 Wesermarsch	50	86	137,9	37	51,9	9 116	1	5
462 Wittmund	82	86	97,4	91	96,4	12 748	-	-
4 Weser-Ems	2 988	5 612	6 657,3	2 968	3 901,9	595 388	62	236
Land Niedersachsen	6 750	11 168	12 119,1	7 082	9 122,6	1 324 929	129	667
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	15	39	73,2	12	17,0	7 160	-	-
153005 Goslar	12	18	23,1	10	10,8	2 232	-	-
157006 Peine	29	68	89,2	32	37,4	7 023	-	-
158037 Wolfenbüttel	24	26	29,0	26	37,0	4 571	1	5
252006 Hameln	36	66	83,1	46	51,2	17 594	-	-
241005 Garbsen	30	125	173,1	30	41,9	8 181	1	2
241010 Langenhagen	53	38	47,8	54	65,5	6 418	-	-
254021 Hildesheim	45	55	33,8	54	74,9	8 888	1	7
351006 Celle	41	81	97,2	38	48,9	6 822	-	-
352011 Cuxhaven	23	71	66,9	118	94,3	11 674	2	86
355022 Lüneburg	29	28	17,6	48	55,7	6 211	-	-
359038 Stade	34	67	77,0	29	37,6	11 063	-	-
454032 Lingen (Ems)	58	58	53,9	54	75,5	9 961	-	-
456015 Nordhorn	59	49	33,0	67	87,2	9 591	-	-
459024 Melle	54	117	138,1	57	78,5	15 582	-	-