



F II 1 - m 03 / 2005

## Gemeldete Baugenehmigungen im März 2005



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Preis: 5,50 €

Erschienen im Juni 2005

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2005

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 175</b>	<b>2 595</b>	<b>3 001,9</b>	<b>1 917</b>	<b>2 513,3</b>	-	-	<b>10 589</b>	<b>384 423</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 812</b>	<b>1 068</b>	<b>420,9</b>	<b>1 899</b>	<b>2 486,7</b>	-	-	<b>10 496</b>	<b>248 714</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	45	97	38,0	245	217,6	-	-	943	21 651
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	3	2,1	6	6,2	-	-	33	685
Unternehmen	222	210	73,7	479	471,6	-	-	2 003	47 017
davon									
Wohnungsunternehmen	150	121	30,0	273	275,4	-	-	1 172	28 380
Immobilienfonds	3	.	.	11	.	-	-	35	.
Sonstige Unternehmen	69	.	.	195	.	-	-	796	.
Private Haushalte	1 584	854	345,1	1 414	2 008,9	-	-	8 460	201 012
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>363</b>	<b>1 527</b>	<b>2 581,0</b>	<b>18</b>	<b>26,5</b>	-	-	<b>93</b>	<b>135 709</b>
davon									
Anstaltsgebäude	13	66	194,0	-1	-0,6	-	-	-2	25 031
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	113	235,5	8	16,8	-	-	38	23 234
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	245	443,3	-3	-3,8	-	-	-14	10 303
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	1 019	1 523,7	9	8,5	-	-	45	55 067
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	54	112,8	-	-	-	-	-	5 249
Handels- und Lagergebäude	114	594	897,2	6	4,5	-	-	28	29 043
Hotels und Gaststätten	14	6	18,3	1	1,9	-	-	5	2 108
sonstige Nichtwohngebäude	41	84	184,4	5	5,5	-	-	26	22 074
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	154	387,9	4	5,0	-	-	24	48 307
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	43	159,1	1	1,5	-	-	4	16 823
Unternehmen	253	1 419	2 234,6	13	21,1	-	-	67	103 954
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	83	248	449,8	-3	-3,8	-	-	-14	10 663
Produzierendes Gewerbe	58	378	531,9	3	2,4	-	-	13	22 312
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	112	794	1 252,9	13	22,5	-	-	68	70 979
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	65	50	131,0	4	3,8	-	-	22	8 055
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	15	56,3	-	-	-	-	-	6 877

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 555</b>	<b>2 595</b>	<b>2 837,6</b>	<b>1 714</b>	<b>2 169,6</b>	-	-	<b>9 251</b>	<b>319 061</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 302</b>	<b>1 068</b>	<b>520,7</b>	<b>1 694</b>	<b>2 140,2</b>	-	-	<b>9 145</b>	<b>216 111</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 161	818	391,0	1 161	1 643,9	-	-	6 937	165 577
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	95	104	47,2	190	216,9	-	-	1 004	21 455
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	146	82,5	343	279,4	-	-	1 204	29 079
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	97	59,7	219	184,3	-	-	781	19 081
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	3	2,1	6	6,2	-	-	33	685
Unternehmen	191	210	98,3	441	422,7	-	-	1 776	42 049
davon									
Wohnungsunternehmen	135	121	39,0	249	249,8	-	-	1 055	25 097
Immobilienfonds	2	.	.	10	.	-	-	30	.
Sonstige Unternehmen	54	.	.	182	.	-	-	691	.
Private Haushalte	1 105	854	420,4	1 247	1 711,3	-	-	7 336	173 377
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>253</b>	<b>1 527</b>	<b>2 316,9</b>	<b>20</b>	<b>29,3</b>	-	-	<b>106</b>	<b>102 950</b>
davon									
Anstaltsgebäude	6	66	123,7	-	-	-	-	-	12 591
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	113	225,1	8	18,2	-	-	43	19 670
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	245	411,5	-	-	-	-	-	9 736
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	1 019	1 412,2	8	6,3	-	-	36	46 922
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	54	93,5	-	-	-	-	-	4 698
Handels- und Lagergebäude	82	594	822,9	7	5,4	-	-	31	23 713
Hotels und Gaststätten	5	6	11,6	-	-	-	-	-	1 168
sonstige Nichtwohngebäude	25	84	144,4	4	4,9	-	-	27	14 031
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	154	276,2	4	4,9	-	-	27	27 762
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	43	64,2	2	1,9	-	-	10	6 405
Unternehmen	189	1 419	2 122,4	17	26,5	-	-	91	87 215
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	70	248	418,0	-	-	-	-	-	10 096
Produzierendes Gewerbe	45	378	503,9	3	2,4	-	-	13	20 036
Handel, Kreativinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	794	1 200,5	14	24,1	-	-	78	57 083
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	45	50	98,8	1	0,9	-	-	5	5 685
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	15	31,5	-	-	-	-	-	3 645

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis März 2005**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>7 051</b>	<b>8 128</b>	<b>9 501,4</b>	<b>6 193</b>	<b>8 155,4</b>	<b>25</b>	<b>.</b>	<b>35 205</b>	<b>1 190 839</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 944</b>	<b>3 552</b>	<b>1 405,0</b>	<b>6 157</b>	<b>8 103,6</b>	<b>25</b>	<b>.</b>	<b>35 029</b>	<b>811 782</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	13	.	25	.	142	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	119	226	80,7	587	524,9	-	-	2 303	47 162
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	.	.	23	.	-	-	130	.
Unternehmen	602	505	202,2	1 133	1 134,2	-	-	5 032	109 521
davon									
Wohnungsunternehmen	441	356	132,8	807	808,2	-	-	3 598	78 175
Immobilienfonds	13	14	7,9	36	28,1	-	-	132	2 893
Sonstige Unternehmen	148	135	61,5	290	297,9	-	-	1 302	28 453
Private Haushalte	5 322	3 005	1 166,5	4 988	6 936,6	-	-	29 725	690 404
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	13	.	25	.	142	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 107</b>	<b>4 576</b>	<b>8 096,4</b>	<b>36</b>	<b>51,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>379 057</b>
davon									
Anstaltsgebäude	43	147	424,9	- 3	- 3,3	-	-	- 16	54 710
Büro- und Verwaltungsgebäude	89	164	378,8	7	18,4	-	-	33	41 235
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	289	943	1 736,3	7	7,2	-	-	30	42 205
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	555	3 065	4 841,6	26	30,6	-	-	133	172 752
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	66	670	841,1	3	4,0	-	-	15	27 300
Handels- und Lagergebäude	315	1 866	3 133,5	8	7,6	-	-	46	103 340
Hotels und Gaststätten	33	30	79,9	2	3,0	-	-	9	8 344
sonstige Nichtwohngebäude	131	257	714,7	- 1	- 1,1	-	-	- 4	68 155
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	187	413	1 302,7	- 4	- 4,4	-	-	- 20	129 068
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	107	158	589,9	- 6	- 6,3	-	-	- 30	55 392
Unternehmen	775	4 171	6 864,9	23	33,9	-	-	108	277 185
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	287	934	1 707,8	5	4,2	-	-	16	41 855
Produzierendes Gewerbe	158	1 488	2 184,3	7	7,7	-	-	32	74 485
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	330	1 749	2 972,8	11	22,1	-	-	60	160 845
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	171	136	358,6	18	24,5	-	-	95	19 780
Organisationen ohne Erwerbszweck	54	111	283,1	1	- 0,3	-	-	3	26 700

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis März 2005  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>5 232</b>	<b>8 128</b>	<b>8 709,8</b>	<b>5 508</b>	<b>7 130,3</b>	<b>25</b>	<b>.</b>	<b>30 929</b>	<b>1 007 794</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 483</b>	<b>3 552</b>	<b>1 710,0</b>	<b>5 472</b>	<b>7 085,6</b>	<b>25</b>	<b>.</b>	<b>30 759</b>	<b>721 344</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 042	2 860	1 356,9	4 042	5 714,4	-	-	24 522	579 847
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	317	342	146,8	634	718,8	-	-	3 227	69 589
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	123	.	.	783	.	-	-	2 868	.
Wohnheime	1	.	.	13	.	25	.	142	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	97	226	130,7	517	458,7	-	-	1 978	43 067
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	.	.	23	.	-	-	127	.
Unternehmen	537	505	253,6	1 045	1 044,9	-	-	4 610	101 899
davon									
Wohnungsunternehmen	410	356	166,3	745	752,9	-	-	3 338	73 379
Immobilienfonds	12	14	7,9	35	27,9	-	-	127	2 812
Sonstige Unternehmen	115	135	79,4	265	264,1	-	-	1 145	25 708
Private Haushalte	3 929	3 005	1 420,3	4 391	6 009,4	-	-	25 880	607 776
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	13	.	25	.	142	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>749</b>	<b>4 576</b>	<b>6 999,8</b>	<b>36</b>	<b>44,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>170</b>	<b>286 450</b>
davon									
Anstaltsgebäude	20	147	298,4	-	-	-	-	-	30 392
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	164	322,7	11	19,8	-	-	53	30 135
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	943	1 623,1	2	2,0	-	-	7	38 230
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	366	3 065	4 256,8	17	15,8	-	-	75	137 908
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	670	722,2	3	3,7	-	-	14	21 990
Handels- und Lagergebäude	217	1 866	2 754,0	7	5,4	-	-	31	80 116
Hotels und Gaststätten	14	30	68,2	-	-	-	-	-	6 573
sonstige Nichtwohngebäude	79	257	498,8	6	7,2	-	-	35	49 785
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	103	413	816,8	6	7,2	-	-	35	81 927
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	57	158	313,6	2	1,9	-	-	10	30 280
Unternehmen	550	4 171	6 197,6	28	36,9	-	-	134	224 842
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	247	934	1 591,4	2	2,0	-	-	7	38 180
Produzierendes Gewerbe	113	1 488	1 820,6	6	5,6	-	-	25	58 688
Handel, Kreativinst. und versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	190	1 749	2 785,6	20	29,4	-	-	102	127 974
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	108	136	268,1	6	5,9	-	-	26	12 383
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	111	220,4	-	-	-	-	-	18 945

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2005  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngem. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	2	.	.	2	.	.	-	-
102 Salzgitter, Stadt	12	.	.	5	.	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	25	158	243,5	30	38,9	7 920	1	4
151 Gifhorn	45	27	13,0	38	58,0	6 006	-	-
152 Göttingen	41	35	62,0	25	32,8	8 545	-	-
153 Goslar	13	9	7,6	12	14,5	1 696	-	-
154 Helmstedt	12	8	4,5	12	13,7	1 393	1	4
155 Northeim	36	39	49,8	24	35,2	6 917	-	-
156 Osterode am Harz	21	13	8,2	25	25,9	3 339	1	-
157 Peine	34	49	63,5	34	40,5	6 621	-	-
158 Wolfenbüttel	6	6	3,1	11	12,0	1 180	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>247</b>	<b>522</b>	<b>687,7</b>	<b>218</b>	<b>280,3</b>	<b>51 302</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
241 Hannover, Region	186	225	250,0	181	239,5	42 161	1	12
davon Hannover, Landeshauptstadt	86	138	185,7	90	119,3	26 910	1	12
251 Diepholz	66	63	62,1	73	93,1	9 545	1	12
252 Hameln-Pyrmont	18	9	3,3	14	18,9	1 923	-	-
254 Hildesheim	53	41	29,7	38	55,1	12 464	2	4
255 Holzminden	11	21	28,3	11	12,8	3 678	1	5
256 Nienburg (Weser)	50	36	29,3	44	51,4	5 485	-	-
257 Schaumburg	95	67	54,0	85	115,9	14 698	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>479</b>	<b>463</b>	<b>456,7</b>	<b>446</b>	<b>586,7</b>	<b>89 954</b>	<b>5</b>	<b>33</b>
351 Celle	54	39	42,3	34	51,0	8 302	1	-
352 Cuxhaven	81	89	83,7	139	129,1	17 313	4	83
353 Harburg	66	46	17,9	63	85,0	9 067	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	11	11	13,8	3	5,4	884	-	-
355 Lüneburg	59	103	92,5	66	83,6	11 585	2	8
356 Osterholz	34	20	14,4	27	38,7	4 200	1	6
357 Rotenburg (Wümme)	69	49	49,2	41	64,1	7 763	1	3
358 Soltau-Fallingb.ostel	37	19	12,0	39	44,1	4 407	1	4
359 Stade	82	83	75,1	77	104,0	16 970	1	8
360 Uelzen	22	14	8,8	17	25,0	3 063	1	1
361 Verden	37	59	53,5	34	41,5	4 743	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>552</b>	<b>531</b>	<b>463,2</b>	<b>540</b>	<b>671,4</b>	<b>88 297</b>	<b>14</b>	<b>128</b>
401 Delmenhorst, Stadt	20	41	70,9	17	17,9	5 620	6	9
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	20	93	94,6	14	19,6	7 085	-	-
404 Osnabrück, Stadt	40	62	53,2	55	66,0	9 364	12	34
405 Wilhelmshaven, Stadt	15	13	17,8	22	25,1	6 418	1	19
451 Ammerland	54	53	72,6	34	50,1	7 091	-	-
452 Aurich	99	73	62,7	101	133,9	16 588	1	4
453 Cloppenburg	16	11	6,2	23	23,6	2 523	-	-
454 Emsland	158	343	460,3	96	146,7	27 256	1	-
455 Friesland	37	23	23,6	21	29,9	3 702	-	-
456 Grafschaft Bentheim	83	56	60,5	73	97,6	12 132	-	-
457 Leer	56	44	112,2	42	59,9	11 850	-	-
458 Oldenburg	73	66	88,5	54	76,4	9 880	1	6
459 Osnabrück	112	97	116,1	79	120,0	17 433	-	-
460 Vechta	59	65	82,1	51	69,6	11 049	1	4
461 Wesermarsch	20	22	46,5	6	8,9	2 394	-	-
462 Wittmund	35	18	26,4	25	29,6	4 485	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>897</b>	<b>1 079</b>	<b>1 394,3</b>	<b>713</b>	<b>974,8</b>	<b>154 870</b>	<b>23</b>	<b>76</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 175</b>	<b>2 595</b>	<b>3 001,9</b>	<b>1 917</b>	<b>2 513,3</b>	<b>384 423</b>	<b>45</b>	<b>245</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	16	20	46,7	7	10,3	5 539	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	8	33	59,7	9	7,7	3 234	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	11	7	2,5	11	14,6	1 505	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	2	.	.	1	.	.	-	-
254021 Hildesheim	13	24	16,1	13	15,4	7 994	2	4
351006 Celle	23	15	19,3	11	15,9	2 821	1	-
352011 Cuxhaven	12	58	54,5	96	75,3	10 824	3	81
355022 Lüneburg	22	14	4,3	24	32,1	3 141	-	-
359038 Stade	11	30	31,3	13	18,5	7 746	1	8
454032 Lingen (Ems)	18	13	20,8	9	13,1	2 078	1	-
456015 Nordhorn	34	26	22,3	41	50,9	6 198	-	-
459024 Melle	8	4	1,3	6	8,9	1 139	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	2	.	.	2	.	.	-	-
102 Salzgitter, Stadt	8	.	.	5	.	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	23	158	242,8	30	38,7	7 872	1	4
151 Gifhorn	31	27	14,5	36	51,1	5 291	-	-
152 Göttingen	20	35	57,7	16	23,2	6 506	-	-
153 Goslar	10	9	7,6	10	13,3	1 561	-	-
154 Helmstedt	11	8	4,5	12	13,4	1 368	1	4
155 Northeim	29	39	47,5	22	32,7	5 951	-	-
156 Osterode am Harz	11	13	8,4	21	21,1	2 788	-	-
157 Peine	25	49	58,1	28	32,4	4 818	-	-
158 Wolfenbüttel	6	6	3,1	11	12,0	1 180	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>176</b>	<b>522</b>	<b>666,4</b>	<b>193</b>	<b>245,8</b>	<b>44 456</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
241 Hannover, Region	160	225	242,1	175	228,6	39 190	1	12
davon Hannover, Landeshauptstadt	77	138	176,3	89	116,1	24 947	1	12
251 Diepholz	49	63	70,0	62	76,2	8 482	1	12
252 Hameln-Pyrmont	14	9	3,3	14	18,2	1 860	-	-
254 Hildesheim	29	41	40,5	29	39,6	5 442	-	-
255 Holzminden	8	21	24,9	11	12,4	2 456	1	5
256 Nienburg (Weser)	30	36	33,8	25	33,3	4 343	-	-
257 Schaumburg	78	67	49,7	81	108,4	13 371	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>368</b>	<b>463</b>	<b>464,5</b>	<b>397</b>	<b>516,7</b>	<b>75 144</b>	<b>3</b>	<b>29</b>
351 Celle	33	39	38,8	30	42,5	6 551	-	-
352 Cuxhaven	52	89	82,4	135	119,9	14 617	3	88
353 Harburg	45	46	26,4	50	67,9	7 981	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	6	11	14,9	3	3,7	656	-	-
355 Lüneburg	48	103	76,8	60	76,9	9 901	2	8
356 Osterholz	23	20	15,8	25	33,5	3 572	1	6
357 Rotenburg (Wümme)	42	49	46,0	39	53,3	6 516	1	3
358 Soltau-Fallingb.ostel	26	19	13,0	30	34,7	3 270	1	4
359 Stade	65	83	76,3	65	84,7	13 955	-	-
360 Uelzen	16	14	9,3	17	22,6	2 871	1	1
361 Verden	22	59	58,1	30	33,3	4 058	1	7
<b>3 Lüneburg</b>	<b>378</b>	<b>531</b>	<b>457,9</b>	<b>484</b>	<b>572,8</b>	<b>73 948</b>	<b>11</b>	<b>125</b>
401 Delmenhorst, Stadt	15	41	71,4	16	16,2	5 284	6	9
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	18	93	88,1	15	20,7	5 711	-	-
404 Osnabrück, Stadt	37	62	53,2	55	65,5	9 174	12	34
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	13	20,3	3	4,8	2 808	-	-
451 Ammerland	28	53	69,3	24	33,6	5 603	-	-
452 Aurich	79	73	49,8	100	125,8	14 330	1	4
453 Cloppenburg	11	11	5,0	21	20,3	2 143	-	-
454 Emsland	118	343	450,5	90	130,3	24 840	-	-
455 Friesland	23	23	23,5	20	24,6	3 109	-	-
456 Grafschaft Bentheim	58	56	46,5	65	83,3	9 475	-	-
457 Leer	40	44	39,5	39	53,5	5 862	-	-
458 Oldenburg	47	66	79,5	48	63,6	7 581	1	6
459 Osnabrück	78	97	109,8	71	103,5	15 217	-	-
460 Vechta	42	65	75,1	44	56,5	8 971	1	4
461 Wesermarsch	10	22	45,7	5	5,5	2 002	-	-
462 Wittmund	25	18	21,6	24	26,6	3 403	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>633</b>	<b>1 079</b>	<b>1 248,9</b>	<b>640</b>	<b>834,2</b>	<b>125 513</b>	<b>21</b>	<b>57</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 555</b>	<b>2 595</b>	<b>2 837,6</b>	<b>1 714</b>	<b>2 169,6</b>	<b>319 061</b>	<b>37</b>	<b>219</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	4	20	41,9	3	6,4	4 232	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	33	50,5	9	7,2	2 077	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	11	7	2,5	11	14,6	1 505	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	1	.	.	1	.	.	-	-
254021 Hildesheim	9	24	25,4	9	13,2	2 263	-	-
351006 Celle	11	15	16,9	8	10,7	1 559	-	-
352011 Cuxhaven	8	58	57,3	98	73,2	8 956	2	86
355022 Lüneburg	16	14	5,2	22	29,8	2 717	-	-
359038 Stade	6	30	35,1	5	6,3	5 534	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	13	20,3	9	10,9	1 886	-	-
456015 Nordhorn	29	26	12,6	41	48,9	5 305	-	-
459024 Melle	6	4	1,3	6	8,6	983	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis März 2005  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	62	38	25,3	63	84,7	9 952	2	16
102 Salzgitter, Stadt	35	192	248,4	22	29,3	10 511	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	104	252	333,0	134	167,2	25 449	6	28
151 Gifhorn	190	135	92,7	172	247,8	27 537	-	-
152 Göttingen	124	87	130,9	84	109,5	20 540	-	-
153 Goslar	63	56	43,7	48	62,4	10 326	1	4
154 Helmstedt	48	29	12,7	43	56,1	6 055	1	4
155 Northeim	108	99	108,2	93	131,8	19 767	-	-
156 Osterode am Harz	64	44	21,0	66	82,7	9 951	1	-
157 Peine	131	126	132,6	128	156,1	21 567	-	-
158 Wolfenbüttel	50	37	25,2	53	71,5	7 340	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>979</b>	<b>1 096</b>	<b>1 173,8</b>	<b>906</b>	<b>1 199,1</b>	<b>168 995</b>	<b>12</b>	<b>57</b>
241 Hannover, Region	552	585	610,2	541	681,1	101 841	19	77
davon Hannover, Landeshauptstadt	113	169	218,8	122	165,6	36 519	6	30
251 Diepholz	220	275	272,6	216	280,4	32 923	4	37
252 Hameln-Pyrmont	94	86	64,7	90	113,0	21 304	-	-
254 Hildesheim	183	112	71,9	147	204,1	30 562	3	11
255 Holzminden	37	36	38,5	28	37,9	6 565	1	5
256 Nienburg (Weser)	129	89	59,8	136	157,0	14 814	2	22
257 Schaumburg	110	82	66,8	104	138,1	17 482	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>1 325</b>	<b>1 265</b>	<b>1 184,6</b>	<b>1 262</b>	<b>1 611,5</b>	<b>225 491</b>	<b>30</b>	<b>160</b>
351 Celle	140	107	136,3	101	136,5	20 726	2	1
352 Cuxhaven	187	156	127,8	233	262,7	30 880	6	92
353 Harburg	240	168	96,7	224	288,6	35 980	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	37	24	35,9	18	24,3	5 237	-	-
355 Lüneburg	170	184	150,4	181	226,7	28 057	2	8
356 Osterholz	130	80	52,6	110	149,1	16 740	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	185	163	197,5	127	179,4	24 394	1	3
358 Soltau-Fallingb.ostel	130	106	111,5	111	137,9	21 749	3	10
359 Stade	215	175	147,1	196	267,9	36 617	2	10
360 Uelzen	75	48	34,9	60	77,0	8 511	2	3
361 Verden	134	151	148	126	151,8	19 595	5	27
<b>3 Lüneburg</b>	<b>1 643</b>	<b>1 362</b>	<b>1 238,7</b>	<b>1 487</b>	<b>1 902,0</b>	<b>248 486</b>	<b>26</b>	<b>172</b>
401 Delmenhorst, Stadt	48	61	89,3	57	67,3	10 137	9	32
402 Emden, Stadt	16	17	14,6	21	26,6	2 693	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	131	389	580,6	123	152,6	46 358	-	-
404 Osnabrück, Stadt	114	131	123,4	114	141,2	23 602	16	46
405 Wilhelmshaven, Stadt	48	52	96,7	36	44,7	13 152	3	19
451 Ammerland	209	204	414,0	155	216,3	33 250	-	-
452 Aurich	226	216	226,8	198	274,6	35 247	2	7
453 Cloppenburg	241	391	508,8	208	271,7	40 549	-	-
454 Emsland	590	799	1022,5	446	653,2	93 776	4	16
455 Friesland	118	79	124,1	78	101,6	14 079	1	7
456 Grafschaft Bentheim	221	663	827,6	193	256,5	44 533	3	16
457 Leer	166	161	264,3	145	184,8	28 459	1	4
458 Oldenburg	185	156	211,0	132	185,9	23 995	4	15
459 Osnabrück	448	456	516,4	367	525,6	70 541	1	1
460 Vechta	191	492	680,4	169	218,1	47 751	5	23
461 Wesermarsch	67	67	109,6	31	45,8	7 885	-	-
462 Wittmund	85	71	94,3	65	76,4	11 860	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>3 104</b>	<b>4 406</b>	<b>5 904,4</b>	<b>2 538</b>	<b>3 442,9</b>	<b>547 867</b>	<b>51</b>	<b>198</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>7 051</b>	<b>8 128</b>	<b>9 501,4</b>	<b>6 193</b>	<b>8 155,4</b>	<b>1 190 839</b>	<b>119</b>	<b>587</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	36	38	82,5	18	22,4	9 440	-	-
153005 Goslar	23	18	15,0	8	12,1	3 370	-	-
157006 Peine	37	63	101,8	32	28,7	8 031	-	-
158037 Wolfenbüttel	18	14	8,3	19	28,3	2 882	1	5
252006 Hameln	25	44	39,3	37	36,7	12 280	-	-
241005 Garbsen	27	16	17,4	23	28,2	4 231	1	2
241010 Langenhagen	39	25	45,4	34	39,1	4 622	-	-
254021 Hildesheim	64	53	23,1	60	79,6	15 200	3	11
351006 Celle	59	46	72,0	40	52,1	8 170	1	-
352011 Cuxhaven	24	68	61,7	112	92,1	13 012	3	81
355022 Lüneburg	35	27	16,6	49	56,6	6 627	-	-
359038 Stade	31	54	69,8	26	38,6	13 344	1	8
454032 Lingen (Ems)	67	45	49,4	47	66,4	9 427	1	-
456015 Nordhorn	49	33	26,0	54	68,3	8 027	-	-
459024 Melle	60	34	37,8	55	77,6	10 870	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis März 2005  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	44	38	16,4	57	76,8	7 963	2	16
102 Salzgitter, Stadt	25	192	238,1	20	25,0	9 223	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	93	252	337,3	125	157,1	24 909	6	28
151 Gifhorn	148	135	94,9	154	218,1	24 735	-	-
152 Göttingen	74	87	109,4	68	90,6	15 892	-	-
153 Goslar	44	56	62,4	37	47,4	8 278	-	-
154 Helmstedt	40	29	13,3	41	53,1	5 381	1	4
155 Northeim	87	99	113,1	79	112,5	17 755	-	-
156 Osterode am Harz	41	44	32,0	50	64,2	8 761	-	-
157 Peine	103	126	116,5	110	141,9	18 539	-	-
158 Wolfenbüttel	45	37	25,5	52	68,1	7 087	1	5
<b>1 Braunschweig</b>	<b>744</b>	<b>1 096</b>	<b>1 158,9</b>	<b>793</b>	<b>1 054,8</b>	<b>148 523</b>	<b>10</b>	<b>53</b>
241 Hannover, Region	455	585	581,2	515	636,0	89 551	17	75
davon Hannover, Landeshauptstadt	92	169	200,7	117	154,6	31 080	4	28
251 Diepholz	149	275	281,9	178	221,8	26 325	4	37
252 Hameln-Pyrmont	79	86	68,2	88	105,8	20 613	-	-
254 Hildesheim	120	112	73,8	127	172,7	20 388	1	7
255 Holzminden	27	36	35,6	27	35,9	5 029	1	5
256 Nienburg (Weser)	79	89	88,7	74	98,1	11 645	1	2
257 Schaumburg	92	82	62,4	100	129,6	16 025	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>1 001</b>	<b>1 265</b>	<b>1 191,6</b>	<b>1 109</b>	<b>1 399,8</b>	<b>189 576</b>	<b>25</b>	<b>134</b>
351 Celle	101	107	131,8	92	121,0	16 952	1	1
352 Cuxhaven	132	156	120,6	229	244,5	27 152	5	97
353 Harburg	189	168	96,9	198	256,3	32 137	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	18	24	30,0	13	17,3	2 505	-	-
355 Lüneburg	136	184	136,7	165	204,8	24 607	2	8
356 Osterholz	100	80	55,8	105	136,6	14 956	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	119	163	188,2	105	145,2	20 260	1	3
358 Soltau-Fallingb.ostel	98	106	110,5	96	118,9	19 020	2	8
359 Stade	174	175	142,0	175	234,0	30 450	-	-
360 Uelzen	53	48	36,3	56	69,1	7 843	2	3
361 Verden	93	151	156,0	112	131,8	17 688	4	26
<b>3 Lüneburg</b>	<b>1 213</b>	<b>1 362</b>	<b>1 204,9</b>	<b>1 346</b>	<b>1 679,4</b>	<b>213 570</b>	<b>20</b>	<b>164</b>
401 Delmenhorst, Stadt	34	61	90,6	55	61,3	9 436	9	32
402 Emden, Stadt	15	17	14,6	21	26,4	2 671	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	109	389	548,0	120	145,8	39 987	-	-
404 Osnabrück, Stadt	86	131	121,1	112	134,7	22 124	14	45
405 Wilhelmshaven, Stadt	21	52	92,5	18	23,0	8 483	-	-
451 Ammerland	138	204	266,8	130	180,9	25 445	-	-
452 Aurich	183	216	213,7	193	252,1	31 791	2	7
453 Cloppenburg	186	391	462,0	179	229,9	35 352	-	-
454 Emsland	446	799	948,0	407	587,4	80 040	3	16
455 Friesland	84	79	82,3	76	92,0	11 745	1	7
456 Grafschaft Bentheim	155	663	596,2	157	209,7	32 639	2	8
457 Leer	131	161	187,7	128	165,1	20 112	1	4
458 Oldenburg	123	156	182,6	119	156,7	18 188	4	15
459 Osnabrück	336	456	488,4	326	459,9	59 762	-	-
460 Vechta	129	492	673,7	131	168,4	41 879	4	20
461 Wesermarsch	39	67	102,5	25	33,5	6 636	-	-
462 Wittmund	59	71	83,7	63	69,4	9 835	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>2 274</b>	<b>4 406</b>	<b>5 154,4</b>	<b>2 260</b>	<b>2 996,2</b>	<b>456 125</b>	<b>42</b>	<b>166</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>5 232</b>	<b>8 128</b>	<b>8 709,8</b>	<b>5 508</b>	<b>7 130,3</b>	<b>1 007 794</b>	<b>97</b>	<b>517</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	14	38	73,0	11	15,4	6 997	-	-
153005 Goslar	12	18	23,1	10	10,8	2 232	-	-
157006 Peine	23	63	87,7	24	27,4	6 121	-	-
158037 Wolfenbüttel	16	14	8,3	19	27,7	2 817	1	5
252006 Hameln	25	44	39,3	37	36,7	12 280	-	-
241005 Garbsen	19	16	16,0	20	25,1	3 685	1	2
241010 Langenhagen	35	25	42,7	34	38,6	4 021	-	-
254021 Hildesheim	42	53	33,8	51	70,8	8 485	1	7
351006 Celle	36	46	69,5	33	42,7	5 253	-	-
352011 Cuxhaven	19	68	64,5	114	89,8	11 109	2	86
355022 Lüneburg	26	27	17,4	45	52,0	5 824	-	-
359038 Stade	20	54	64,4	16	22,7	8 632	-	-
454032 Lingen (Ems)	46	45	46,8	41	56,6	7 612	-	-
456015 Nordhorn	40	33	16,3	52	64,6	6 964	-	-
459024 Melle	46	34	15,2	48	67,7	7 229	-	-