



F II 1 - m 09 / 2004

Gemeldete Baugenehmigungen im September 2004



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle
Tel.(0511) 98 98 - 11 34
Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 .

Erschienen im Januar 2005

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 217	2 432	3 305,5	1 777	2 333,6	5	.	10 157	384 819
Wohngebäude	1 744	1 003	381,8	1 755	2 312,0	5	.	10 060	231 753
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	-	.	-	.	5	.	6	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	73	19,2	179	176,7	-	-	754	18 352
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	.	.	3	.	-	.	26	.
Unternehmen	207	180	52,3	378	393,9	5	.	1 785	39 813
davon									
Wohnungsunternehmen	164	148	35,3	310	325,1	5	.	1 459	33 279
Immobilienfonds	3	1	-	4	3,0	-	-	16	344
Sonstige Unternehmen	40	31	17,0	64	65,9	-	-	310	6 190
Private Haushalte	1 533	821	329,4	1 373	1 911,6	-	-	8 237	191 549
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	.	12	.
Nichtwohngebäude zusammen	473	1 429	2 923,7	22	21,7	-	-	97	153 066
davon									
Anstaltsgebäude	15	79	174,3	- 1	- 0,6	-	-	- 5	20 294
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	96	357,0	7	6,8	-	-	25	31 879
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	519	920,3	5	5,5	-	-	19	20 867
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	633	1 234,4	8	8,3	-	-	49	55 497
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	133	266,8	5	5,8	-	-	31	13 898
Handels- und Lagergebäude	110	431	791,6	5	5,8	-	-	23	31 752
Hotels und Gaststätten	18	9	35,7	- 3	- 4,1	-	-	- 11	2 567
sonstige Nichtwohngebäude	58	103	237,7	3	1,6	-	-	9	24 529
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	77	185	463,8	2	1,0	-	-	4	48 088
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	47	82	217,8	-	- 0,5	-	-	- 3	24 884
Unternehmen	343	1 215	2 408,1	19	19,5	-	-	85	108 635
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	145	521	935,5	5	5,5	-	-	19	22 290
Produzierendes Gewerbe	66	246	464,9	3	2,6	-	-	12	19 135
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	132	449	1 007,7	11	11,3	-	-	54	67 210
darunter:									
Immobilienfonds	3	7	10,8	-	-	-	-	-	790
Private Haushalte	54	76	178,5	-	0,6	-	-	3	11 796
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	57	119,3	3	2,1	-	-	12	7 751

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 586	2 432	2 962,9	1 589	2 062,2	-	-	9 060	327 124
Wohngebäude	1 258	1 003	431,6	1 565	2 037,6	-	-	8 953	205 467
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 087	762	332,0	1 087	1 531,6	-	-	6 684	155 145
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	136	54,4	264	288,8	-	-	1 328	27 153
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	105	45,3	214	217,1	-	-	941	23 169
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	73	37,6	153	157,4	-	-	671	17 806
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	.	.	3	.	-	-	24	.
Unternehmen	188	180	64,1	355	375,5	-	-	1 713	37 569
davon									
Wohnungsunternehmen	151	148	47,9	295	311,8	-	-	1 412	31 589
Immobilienfonds	3	1	-	4	3,0	-	-	16	344
Sonstige Unternehmen	34	31	16,2	56	60,8	-	-	285	5 636
Private Haushalte	1 067	821	367,4	1 206	1 655,8	-	-	7 204	167 606
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	-	12	.
Nichtwohngebäude zusammen	328	1 429	2 531,2	24	24,6	-	-	107	121 657
davon									
Anstaltsgebäude	8	79	153,7	-	-	-	-	-	17 464
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	96	319,0	9	8,3	-	-	33	27 503
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	519	874,4	3	4,5	-	-	14	18 842
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	149	633	1 002,3	10	10,4	-	-	52	41 273
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	133	187,4	5	5,8	-	-	31	8 921
Handels- und Lagergebäude	77	431	669,9	3	2,7	-	-	11	24 487
Hotels und Gaststätten	5	9	17,7	1	1,1	-	-	4	1 291
sonstige Nichtwohngebäude	29	103	181,9	2	1,3	-	-	8	16 575
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	185	340,4	2	1,3	-	-	8	34 456
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	26	82	160,2	-	-	-	-	-	16 786
Unternehmen	251	1 215	2 114,9	22	23,3	-	-	99	89 463
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	123	521	889,5	3	4,5	-	-	14	20 265
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	47	246	395,9	2	1,7	-	-	9	14 479
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	37	76	154,5	-	-	-	-	-	9 413
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	57	101,7	2	1,3	-	-	8	5 995

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis September 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	26 189	25 157	29 201,3	22 216	29 629,7	69	41,2	128 526	4 243 433
Wohngebäude	22 186	12 856	5 269,5	22 045	29 412,3	69	41,2	127 643	2 949 068
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	6	29	30,3	-	-	69	41,2	138	9 369
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	400	672	191,6	1 712	1 561,5	-	-	6 850	144 547
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	139	95	40,2	157	187,3	- 5	- 2,2	896	18 221
Unternehmen	1 858	1 713	629,3	3 578	3 681,4	74	43,1	16 380	359 996
davon									
Wohnungsunternehmen	1 359	1 329	477,3	2 827	2 843,6	23	26,0	12 678	273 085
Immobilienfonds	26	29	16,4	43	42,4	42	15,3	234	6 964
Sonstige Unternehmen	473	355	135,6	708	795,4	9	1,9	3 468	79 947
Private Haushalte	20 171	11 040	4 603,5	18 289	25 520,7	-	-	110 256	2 568 307
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	8	- 3,4	21	22,9	-	0,2	111	2 544
Nichtwohngebäude zusammen	4 003	12 301	23 931,7	171	217,3	-	-	883	1 294 365
davon									
Anstaltsgebäude	109	413	1 125,4	- 67	- 19,2	-	-	- 105	128 527
Büro- und Verwaltungsgebäude	316	937	2 321,6	43	39,7	-	-	157	215 454
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 195	3 535	6 813,1	35	38,4	-	-	161	156 616
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 877	6 323	11 391,1	136	151,7	-	-	637	532 521
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	257	1 005	2 003,1	21	27,1	-	-	107	96 411
Handels- und Lagergebäude	1 003	3 940	6 781,7	74	87,5	-	-	364	275 828
Hotels und Gaststätten	117	105	308,6	12	7,5	-	-	42	28 302
sonstige Nichtwohngebäude	506	1 094	2 280,6	24	6,8	-	-	33	261 247
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	696	1 649	3 759,9	- 39	- 6,7	-	-	- 50	413 963
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	362	813	1 739,1	- 4	- 11,3	-	-	- 37	204 782
Unternehmen	2 843	10 430	19 849,4	94	161,4	-	-	650	932 935
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 206	3 584	6 875,9	28	33,5	-	-	139	162 438
Produzierendes Gewerbe	569	2 578	4 601,3	43	40,5	-	-	176	196 685
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 068	4 267	8 372,2	23	87,4	-	-	335	573 812
darunter:									
Immobilienfonds	20	139	272,8	- 13	- 3,4	-	-	- 10	27 281
Private Haushalte	583	724	1 496,2	68	62,4	-	-	252	84 192
Organisationen ohne Erwerbszweck	215	334	846,9	13	4,8	-	-	18	72 456

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis September 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 752	25 157	26 551,1	19 990	25 850,1	60	.	113 385	3 616 277
Wohngebäude	15 982	12 856	5 970,5	19 736	25 598,2	60	.	112 336	2 574 290
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 179	10 192	4 766,7	14 179	20 221,1	-	-	87 637	2 051 129
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 361	1 446	581,7	2 722	3 001,3	-	-	13 777	285 310
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	440	.	.	2 835	2 375,8	-	-	10 794	.
Wohnheime	2	.	.	-	-	60	.	128	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	326	672	311,1	1 546	1 390,4	-	-	6 202	133 438
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	120	95	40,2	142	177,1	-	-	836	14 771
Unternehmen	1 680	1 713	711,1	3 409	3 463,5	60	.	15 613	339 528
davon									
Wohnungsunternehmen	1 299	1 329	540,3	2 761	2 732,2	18	.	12 331	263 745
Immobilienfonds	23	29	15,6	39	39,8	42	.	220	6 533
Sonstige Unternehmen	358	355	155,2	609	691,5	-	-	3 062	69 250
Private Haushalte	14 172	11 040	5 215,2	16 172	21 942,5	-	-	95 812	2 218 441
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	8	4,0	13	15,1	-	-	75	1 550
Nichtwohngebäude zusammen	2 770	12 301	20 580,5	254	251,9	-	-	1 049	1 041 987
davon									
Anstaltsgebäude	60	413	950,5	10	5,1	-	-	18	108 541
Büro- und Verwaltungsgebäude	179	937	1 988,7	54	54,1	-	-	224	179 582
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 008	3 535	6 341,1	11	15,3	-	-	62	139 656
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 258	6 323	9 438,5	137	147,7	-	-	611	418 256
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	152	1 005	1 522,5	17	20,7	-	-	85	71 169
Handels- und Lagergebäude	672	3 940	5 608,4	81	87,9	-	-	355	213 699
Hotels und Gaststätten	45	105	239,8	17	14,0	-	-	63	19 811
sonstige Nichtwohngebäude	265	1 094	1 861,7	42	29,7	-	-	134	195 952
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	382	1 649	3 072,4	54	36,6	-	-	162	323 467
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	176	813	1 359,2	4	3,9	-	-	20	142 336
Unternehmen	2 067	10 430	17 236,3	190	190,4	-	-	794	778 736
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 020	3 584	6 439,0	9	11,7	-	-	48	145 784
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreativinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	396	2 578	3 781,3	36	34,9	-	-	142	159 072
darunter:									
Immobilienfonds	14	139	260,2	1	1,1	-	-	5	19 616
Private Haushalte	411	724	1 313,6	46	49,5	-	-	200	66 475
Organisationen ohne Erwerbszweck	116	334	671,5	14	8,1	-	-	35	54 440

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	20	19	4,2	36	44,2	4 386	1	12
102 Salzgitter, Stadt	10	5	1,4	8	11,8	1 580	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	26	69	45,0	26	29,4	5 265	1	5
151 Gifhorn	71	54	52,6	53	76,5	10 821	-	-
152 Göttingen	36	52	62,9	28	36,7	6 693	1	6
153 Goslar	14	28	57,3	5	7,9	6 299	-	-
154 Helmstedt	20	12	5,2	19	24,4	2 522	-	-
155 Northeim	34	22	21,6	20	29,4	4 052	-	-
156 Osterode am Harz	22	6	6,0	13	18,5	2 194	-	-
157 Peine	31	19	11,4	28	37,0	4 268	-	-
158 Wolfenbüttel	20	25	32,4	11	15,6	2 667	-	-
1 Braunschweig	304	311	299,9	247	331,4	50 747	3	23
241 Hannover, Region	50	63	86,3	48	56,1	13 179	1	1
davon Hannover, Landeshauptstadt	13	7	10,5	18	15,3	2 471	-	-
251 Diepholz	92	89	123,6	75	93,6	12 195	1	12
252 Hameln-Pyrmont	38	47	62,5	16	24,3	5 181	-	-
254 Hildesheim	54	35	25,5	40	55,7	6 861	-	-
255 Holzminden	9	7	7,0	6	7,6	900	-	-
256 Nienburg (Weser)	29	55	69,1	20	27,9	10 170	-	-
257 Schaumburg	23	29	27,7	20	28,9	4 533	-	-
2 Hannover	295	326	401,8	225	294,2	53 019	2	13
351 Celle	58	29	51,6	25	37,0	6 528	-	-
352 Cuxhaven	86	129	163,8	70	84,7	17 454	1	11
353 Harburg	61	44	22,3	59	78,0	7 491	3	13
354 Lüchow-Dannenberg	19	26	50,5	6	5,1	2 936	-	-
355 Lüneburg	70	50	33,7	74	83,0	7 890	5	10
356 Osterholz	41	30	26,5	39	50,2	5 501	1	2
357 Rotenburg (Wümme)	45	92	165,1	23	33,9	8 249	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	66	169	201,0	47	71,8	12 329	1	3
359 Stade	102	101	76,3	147	161,4	19 303	8	66
360 Uelzen	50	58	82,5	34	45,4	9 295	1	6
361 Verden	46	39	42,9	39	50,5	7 753	-	-
3 Lüneburg	644	765	916,2	563	701,1	104 729	20	111
401 Delmenhorst, Stadt	20	11	8,8	23	25,4	2 538	1	2
402 Emden, Stadt	14	5	6,8	7	11,8	1 265	1	1
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	41	28	70,6	27	39,1	10 218	1	-
404 Osnabrück, Stadt	33	61	215,0	18	28,5	17 492	2	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	10	10,9	6	6,9	868	-	-
451 Ammerland	74	56	74,5	59	73,4	11 864	-	-
452 Aurich	65	67	103,4	60	69,0	12 143	4	9
453 Cloppenburg	113	113	112,2	91	138,9	16 629	-	-
454 Emsland	160	162	270,6	122	164,9	23 219	2	5
455 Friesland	30	39	55,0	29	28,0	4 198	2	9
456 Grafschaft Bentheim	56	50	72,6	47	63,1	9 034	-	-
457 Leer	61	48	55,3	42	59,4	7 009	-	-
458 Oldenburg	47	33	47,3	31	42,3	7 397	-	-
459 Osnabrück	92	111	210,2	59	86,4	18 403	-	-
460 Vechta	88	116	158,9	73	108,1	17 505	-	-
461 Wesermarsch	31	78	138,8	16	20,3	10 314	-	-
462 Wittmund	38	42	76,6	32	41,4	6 228	1	6
4 Weser-Ems	974	1 030	1 687,7	742	1 006,9	176 324	14	32
Land Niedersachsen	2 217	2 432	3 305,5	1 777	2 333,6	384 819	39	179

Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern

152012 Göttingen	11	4	0,7	11	13,5	2 569	-	-
153005 Goslar	6	22	46,7	1	3,3	5 170	-	-
157006 Peine	11	8	4,8	12	13,9	1 499	-	-
158037 Wolfenbüttel	9	10	15,0	5	7,7	1 553	-	-
252006 Hameln	3	10	10,9	2	3,5	920	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	7	22	38,8	3	5,3	6 465	-	-
254021 Hildesheim	14	9	8,2	9	12,7	1 686	-	-
351006 Celle	18	5	22,6	6	9,0	2 171	-	-
352011 Cuxhaven	13	17	17,7	14	23,0	6 825	1	11
355022 Lüneburg	30	23	19,0	36	30,8	2 662	5	10
359038 Stade	16	10	10,2	30	29,2	3 560	1	16
454032 Lingen (Ems)	23	29	35,3	21	29,5	5 806	-	-
456015 Nordhorn	15	19	29,6	16	21,5	2 958	-	-
459024 Melle	14	12	22,1	11	16,0	2 193	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2004 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²			
101 Braunschweig, Stadt	18	19	6,5	34	42,3	4 112	1	12
102 Salzgitter, Stadt	7	5	1,5	7	10,8	1 003	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	17	69	44,1	24	27,1	4 651	1	5
151 Gifhorn	48	54	50,6	49	65,2	9 531	-	-
152 Göttingen	23	52	55,2	28	35,6	4 880	1	6
153 Goslar	9	28	55,3	6	6,5	5 839	-	-
154 Helmstedt	16	12	8,3	17	20,3	2 143	-	-
155 Northeim	21	22	19,7	18	26,5	3 170	-	-
156 Osterode am Harz	11	6	5,6	10	12,2	1 208	-	-
157 Peine	22	19	12,6	23	31,5	3 655	-	-
158 Wolfenbüttel	14	25	29,8	10	14,1	2 331	-	-
1 Braunschweig	206	311	289,2	226	292,1	42 523	3	23
241 Hannover, Region	36	63	73,2	42	49,3	11 428	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	11	7	2,5	16	14,1	1 656	-	-
251 Diepholz	65	89	123,1	65	80,4	10 826	1	12
252 Hameln-Pyrmont	25	47	63,4	14	18,4	4 609	-	-
254 Hildesheim	37	35	24,9	36	48,6	5 922	-	-
255 Holzminden	6	7	7,8	4	5,4	709	-	-
256 Nienburg (Weser)	21	55	66,3	17	22,2	9 468	-	-
257 Schaumburg	19	29	27,9	19	26,6	4 348	-	-
2 Hannover	209	326	386,5	197	251,0	47 310	1	12
351 Celle	26	29	32,9	22	31,0	3 793	-	-
352 Cuxhaven	64	129	162,5	61	79,6	16 121	1	11
353 Harburg	48	44	30,0	50	65,9	6 991	1	4
354 Lüchow-Dannenberg	9	26	45,0	3	3,1	1 937	-	-
355 Lüneburg	56	50	35,3	62	72,2	7 060	5	10
356 Osterholz	35	30	24,5	38	48,4	5 203	1	2
357 Rotenburg (Wümme)	26	92	152,0	19	25,4	7 012	-	-
358 Soltau-Fallingb. b. Verden	50	169	193,8	47	64,5	11 282	1	3
359 Stade	89	101	71,4	131	148,0	16 999	7	50
360 Uelzen	32	58	80,0	31	38,7	8 262	1	6
361 Verden	31	39	38,2	32	41,9	7 174	-	-
3 Lüneburg	466	765	865,7	496	618,8	91 834	17	86
401 Delmenhorst, Stadt	14	11	3,7	23	25,3	2 371	1	2
402 Emden, Stadt	9	5	6,0	6	8,4	1 051	1	1
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	29	28	26,4	27	36,2	6 107	-	-
404 Osnabrück, Stadt	23	61	223,0	18	24,9	16 420	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	10	10,5	4	3,7	629	-	-
451 Ammerland	48	56	52,0	57	69,5	8 836	-	-
452 Aurich	51	67	76,3	57	64,7	8 916	3	9
453 Cloppenburg	91	113	107,6	82	125,0	15 049	-	-
454 Emsland	113	162	203,2	105	143,8	18 667	2	5
455 Friesland	21	39	57,0	21	23,0	3 776	2	9
456 Grafschaft Bentheim	42	50	63,9	42	55,0	7 547	-	-
457 Leer	44	48	51,0	42	54,6	6 157	-	-
458 Oldenburg	29	33	37,2	24	33,7	6 111	-	-
459 Osnabrück	64	111	153,1	55	77,5	13 760	-	-
460 Vechta	76	116	141,9	68	102,0	15 380	-	-
461 Wesermarsch	18	78	135,1	14	16,8	9 430	-	-
462 Wittmund	29	42	73,7	25	35,9	5 250	1	6
4 Weser-Ems	705	1 030	1 421,5	670	900,2	145 457	10	32
Land Niedersachsen	1 586	2 432	2 962,9	1 589	2 062,2	327 124	31	153
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	5	4	0,3	8	9,1	946	-	-
153005 Goslar	3	22	45,8	1	1,5	4 908	-	-
157006 Peine	7	8	5,0	10	12,4	1 264	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	10	12,6	4	6,6	1 282	-	-
252006 Hameln	3	10	10,9	2	3,5	920	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	5	22	38,8	3	5,1	6 445	-	-
254021 Hildesheim	10	9	8,2	8	11,0	1 600	-	-
351006 Celle	6	5	3,1	5	7,1	790	-	-
352011 Cuxhaven	3	17	17,9	12	21,6	6 651	1	11
355022 Lüneburg	26	23	19,0	29	27,7	2 359	5	10
359038 Stade	13	10	7,1	15	18,8	1 989	-	-
454032 Lingen (Ems)	19	29	34,7	19	27,1	5 005	-	-
456015 Nordhorn	12	19	29,6	16	20,2	2 888	-	-
459024 Melle	10	12	13,2	11	15,5	1 704	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis September 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	383	559	561,4	489	625,2	85 543	11	77
102 Salzgitter, Stadt	164	113	124,3	130	179,6	23 272	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	245	845	1 007,2	235	311,0	114 119	2	10
151 Gifhorn	766	612	512,6	702	952,7	115 649	3	8
152 Göttingen	504	481	522,1	383	558,9	78 829	3	34
153 Goslar	221	222	331,5	200	245,5	47 554	3	44
154 Helmstedt	217	144	84,1	199	258,6	28 364	2	11
155 Northeim	331	249	284,0	250	345,7	48 080	-	-
156 Osterode am Harz	200	220	306,0	153	215,9	33 181	-	-
157 Peine	416	369	448,3	354	489,2	69 328	-	-
158 Wolfenbüttel	254	185	181,5	197	278,6	37 184	-	-
1 Braunschweig	3 701	3 999	4 362,9	3 292	4 460,9	681 103	26	196
241 Hannover, Region	1 683	1 449	1 344,1	1 637	2 125,6	301 174	17	121
davon Hannover, Landeshauptstadt	514	526	516,1	570	704,7	108 706	7	26
251 Diepholz	776	629	808,2	657	835,8	105 305	11	47
252 Hameln-Pyrmont	300	321	311,0	366	389,7	52 609	3	60
254 Hildesheim	757	544	467,8	672	922,3	111 791	2	5
255 Holzminden	105	91	156,4	91	110,2	16 411	-	-
256 Nienburg (Weser)	459	671	881,8	328	457,9	111 205	4	12
257 Schaumburg	377	273	233,0	329	442,1	59 831	4	20
2 Hannover	4 457	3 978	4 202,3	4 080	5 283,6	758 326	41	265
351 Celle	618	442	488,1	462	662,2	82 715	8	23
352 Cuxhaven	890	682	689,5	772	930,9	116 072	20	116
353 Harburg	898	672	465,1	898	1 132,3	127 691	56	150
354 Lüchow-Dannenberg	157	144	196,8	90	116,3	21 836	-	-
355 Lüneburg	514	412	292,8	545	694,1	78 104	16	73
356 Osterholz	487	375	381,4	456	585,3	74 350	6	26
357 Rotenburg (Wümme)	787	725	992,0	567	800,5	108 864	2	15
358 Soltau-Fallingb.ostel	508	541	566,6	436	601,8	71 589	7	27
359 Stade	802	891	956,9	774	942,4	139 369	31	178
360 Uelzen	308	349	338,7	217	301,7	47 207	2	6
361 Verden	589	491	498,0	498	647,2	81 770	42	50
3 Lüneburg	6 558	5 722	5 865,8	5 715	7 414,8	949 567	190	664
401 Delmenhorst, Stadt	208	144	121,6	221	251,5	32 586	14	82
402 Emden, Stadt	90	87	142,7	75	96,3	13 722	1	1
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	517	458	536,4	502	599,7	124 237	12	54
404 Osnabrück, Stadt	430	799	1 234,0	340	437,3	145 876	14	28
405 Wilhelmshaven, Stadt	129	85	99,2	47	90,4	14 897	2	- 1
451 Ammerland	695	666	836,5	560	719,7	100 204	10	59
452 Aurich	857	723	798,1	686	925,3	120 981	16	43
453 Cloppenburg	859	1 107	1 451,2	709	1 035,8	149 660	4	28
454 Emsland	2 055	2 146	2 773,2	1 594	2 265,6	305 478	32	96
455 Friesland	451	314	501,3	289	392,8	60 272	6	24
456 Grafschaft Bentheim	802	883	1 117,9	674	919,1	131 016	12	71
457 Leer	670	518	606,7	514	726,6	90 020	5	22
458 Oldenburg	583	570	787,8	414	586,3	83 396	2	10
459 Osnabrück	1 664	1 579	1 905,2	1 340	1 868,9	256 084	7	34
460 Vechta	775	819	1 043,9	662	922,4	136 254	4	17
461 Wesermarsch	295	255	313,6	224	304,5	44 079	1	13
462 Wittmund	393	305	501,0	278	328,3	45 675	1	6
4 Weser-Ems	11 473	11 458	14 770,2	9 129	12 470,4	1 854 437	143	587
Land Niedersachsen	26 189	25 157	29 201,3	22 216	29 629,7	4 243 433	400	1 712
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	114	100	75,8	113	154,3	20 859	2	28
153005 Goslar	69	66	122,8	58	77,1	17 157	1	8
157006 Peine	95	86	89,1	82	110,9	15 448	-	-
158037 Wolfenbüttel	71	47	63,7	52	69,7	10 880	-	-
252006 Hameln	82	155	125,0	222	182,5	23 676	2	56
241005 Garbsen	139	111	100,1	124	165,5	25 205	-	-
241010 Langenhagen	187	137	117,4	214	241,3	34 609	3	45
254021 Hildesheim	206	179	196,7	179	237,8	35 924	-	-
351006 Celle	190	159	230,8	142	191,9	26 714	5	19
352011 Cuxhaven	102	77	68,9	125	131,4	17 457	6	40
355022 Lüneburg	112	118	83,1	186	196,9	19 479	13	68
359038 Stade	158	330	345,8	166	193,0	43 252	11	73
454032 Lingen (Ems)	252	292	400,8	268	332,1	52 043	13	45
456015 Nordhorn	226	233	284,4	219	288,3	41 094	6	37
459024 Melle	249	220	232,9	225	303,1	41 685	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis September 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	297	559	566,8	451	556,8	78 344	9	75
102 Salzgitter, Stadt	111	113	106,1	122	158,6	20 133	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	195	845	997,8	221	286,6	106 213	2	10
151 Gifhorn	588	612	465,5	619	854,7	102 614	2	6
152 Göttingen	302	481	459,4	324	440,6	59 398	2	18
153 Goslar	154	222	280,7	182	217,5	41 206	3	44
154 Helmstedt	166	144	88,9	187	231,9	25 238	2	11
155 Northeim	214	249	258,7	212	284,0	38 766	-	-
156 Osterode am Harz	121	220	268,1	132	168,5	26 734	-	-
157 Peine	326	369	333,2	329	446,4	62 041	-	-
158 Wolfenbüttel	187	185	164,1	178	244,5	31 674	-	-
1 Braunschweig	2 661	3 999	3 989,2	2 957	3 890,2	592 361	22	176
241 Hannover, Region	1 351	1 449	1 329,6	1 553	1 910,1	260 761	11	112
davon Hannover, Landeshauptstadt	393	526	567,7	465	555,5	91 513	2	18
251 Diepholz	532	629	727,0	551	691,1	86 434	9	47
252 Hameln-Pyrmont	217	321	313,4	344	343,5	47 512	2	54
254 Hildesheim	592	544	431,7	636	845,5	100 775	1	2
255 Holzminden	67	91	109,0	79	93,4	12 255	-	-
256 Nienburg (Weser)	297	671	863,3	268	355,0	94 424	2	7
257 Schaumburg	278	273	208,8	299	395,9	51 619	4	20
2 Hannover	3 334	3 978	3 982,9	3 730	4 634,4	653 780	29	242
351 Celle	432	442	378,6	437	600,5	68 092	7	21
352 Cuxhaven	587	682	669,4	678	797,5	98 692	12	98
353 Harburg	705	672	394,7	813	1 004,8	110 507	45	136
354 Lüchow-Dannenberg	90	144	191,5	66	85,0	15 399	-	-
355 Lüneburg	383	412	293,9	491	611,2	67 437	15	72
356 Osterholz	350	375	348,4	405	523,7	60 905	6	26
357 Rotenburg (Wümme)	513	725	864,7	488	658,4	86 600	2	15
358 Soltau-Fallingb.ostel	398	541	540,5	402	523,5	62 169	7	27
359 Stade	582	891	862,4	660	791,3	120 657	25	121
360 Uelzen	213	349	318,0	198	262,8	41 606	1	6
361 Verden	395	491	475,1	416	539,8	65 102	38	51
3 Lüneburg	4 648	5 722	5 337,3	5 054	6 398,4	797 166	158	573
401 Delmenhorst, Stadt	138	144	112,2	211	229,4	30 056	14	82
402 Emden, Stadt	64	87	135,1	70	86,8	12 514	1	1
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	398	458	398,5	468	545,5	106 371	8	40
404 Osnabrück, Stadt	280	799	1 188,4	300	378,1	126 080	8	25
405 Wilhelmshaven, Stadt	56	85	79,6	69	83,0	11 337	-	-
451 Ammerland	497	666	731,9	527	658,2	87 387	9	59
452 Aurich	627	723	742,5	645	842,8	104 928	14	43
453 Cloppenburg	656	1 107	1 285,1	619	905,0	129 847	4	28
454 Emsland	1 451	2 146	2 427,6	1 394	1 946,4	254 003	24	87
455 Friesland	277	314	389,0	270	335,3	47 739	5	20
456 Grafschaft Bentheim	583	883	1 000,2	618	814,0	111 913	12	71
457 Leer	492	518	534,5	492	663,0	77 317	4	21
458 Oldenburg	389	570	750,1	368	501,2	67 294	2	10
459 Osnabrück	1 169	1 579	1 801,6	1 167	1 579,8	214 370	6	32
460 Vechta	572	819	917,0	580	805,6	115 423	4	17
461 Wesermarsch	195	255	291,3	203	259,8	38 043	1	13
462 Wittmund	265	305	457,1	248	293,2	38 348	1	6
4 Weser-Ems	8 109	11 458	13 241,6	8 249	10 927,1	1 572 970	117	555
Land Niedersachsen	18 752	25 157	26 551,1	19 990	25 850,1	3 616 277	326	1 546
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	54	100	107,3	80	95,8	13 231	1	12
153005 Goslar	45	66	88,6	52	67,5	14 666	1	8
157006 Peine	75	86	77,9	79	103,9	14 138	-	-
158037 Wolfenbüttel	44	47	43,9	41	54,4	8 320	-	-
252006 Hameln	79	155	130,8	215	174,7	22 889	1	50
241005 Garbsen	122	111	93,7	122	160,3	19 726	-	-
241010 Langenhagen	166	137	101,6	210	235,5	28 907	3	45
254021 Hildesheim	163	179	178,2	172	219,8	32 308	-	-
351006 Celle	119	159	153,7	137	180,7	20 979	4	17
352011 Cuxhaven	59	77	65,9	116	118,9	16 191	6	40
355022 Lüneburg	84	118	74,3	174	183,4	17 151	13	68
359038 Stade	111	330	321,9	106	125,6	37 538	6	17
454032 Lingen (Ems)	182	292	333,8	240	299,1	44 579	9	40
456015 Nordhorn	166	233	261,3	208	263,9	35 449	6	37
459024 Melle	177	220	227,2	197	252,8	33 941	1	3