



F II 1 - m 08 / 2004

Gemeldete Baugenehmigungen im August 2004

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Oktober 2004

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2004.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 346	2 469	2 984,6	1 934	2 545,1	42	.	10 995	377 976
Wohngebäude	1 911	1 116	406,0	1 906	2 522,7	42	.	10 905	250 910
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	-	-	42	.	42	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	42	21,7	96	85,3	-	-	384	8 858
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	26	11,0	42	44,6	-	-	219	3 120
Unternehmen	226	201	63,9	386	420,4	42	.	1 855	40 599
davon									
Wohnungsunternehmen	184	164	47,1	332	358,2	-	-	1 548	32 034
Immobilienfonds	3	10	10,0	3	2,7	42	.	54	2 210
Sonstige Unternehmen	39	27	6,8	51	59,5	-	-	253	6 355
Private Haushalte	1 643	889	331,1	1 478	2 057,7	-	-	8 831	207 191
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	435	1 352	2 578,5	28	22,4	-	-	90	127 066
davon									
Anstaltsgebäude	13	27	99,9	-	-	-	-	-	9 548
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	101	227,5	5	2,4	-	-	3	19 452
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	355	681,6	3	5,5	-	-	18	15 397
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	747	1 316,7	24	19,1	-	-	82	67 424
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	35	156	251,7	2	2,0	-	-	8	12 946
Handels- und Lagergebäude	97	439	708,5	15	8,7	-	-	36	30 615
Hotels und Gaststätten	11	24	57,5	3	3,1	-	-	16	4 975
sonstige Nichtwohngebäude	52	122	252,8	- 4	- 4,4	-	-	- 13	15 245
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	74	153	364,3	- 4	- 4,4	-	-	- 13	25 992
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	33	87	132,5	- 2	- 1,1	-	-	- 4	7 371
Unternehmen	309	1 132	2 147,0	18	15,5	-	-	65	101 260
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	123	366	707,4	3	5,5	-	-	18	16 057
Produzierendes Gewerbe	78	312	607,6	4	5,5	-	-	26	27 707
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	108	454	832,0	11	4,5	-	-	21	57 496
darunter:									
Immobilienfonds	3	8	23,2	-	-	-	-	-	2 327
Private Haushalte	63	84	178,2	7	6,0	-	-	15	9 890
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	50	120,8	5	2,1	-	-	14	8 545

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 708	2 469	2 592,6	1 757	2 256,1	42	.	9 859	320 771
Wohngebäude	1 405	1 116	464,9	1 738	2 235,5	42	.	9 778	221 780
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 259	884	379,1	1 259	1 773,3	-	-	7 586	175 127
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	111	39,3	216	235,1	-	-	1 085	22 506
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	.	.	263	.	-	.	1 065	.
Wohnheime	1	.	.	-	-	42	.	42	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	42	18,7	93	82,8	-	-	375	8 571
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	40	26	9,4	40	43,4	-	-	213	3 050
Unternehmen	209	201	67,4	371	407,9	42	.	1 812	39 507
davon									
Wohnungsunternehmen	180	164	51,5	324	352,5	-	-	1 524	31 688
Immobilienfonds	3	10	10,0	3	2,7	42	.	54	2 210
Sonstige Unternehmen	26	27	5,9	44	52,7	-	-	234	5 609
Private Haushalte	1 156	889	388,1	1 327	1 784,2	-	-	7 753	179 223
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	303	1 352	2 127,7	19	20,6	-	-	81	98 991
davon									
Anstaltsgebäude	5	27	68,9	-	-	-	-	-	5 367
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	101	180,4	4	3,3	-	-	11	15 929
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	355	652,8	2	2,9	-	-	11	14 480
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	747	1 019,8	12	13,4	-	-	55	51 445
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	156	217,7	1	0,5	-	-	3	10 635
Handels- und Lagergebäude	60	439	536,2	5	5,2	-	-	16	24 461
Hotels und Gaststätten	7	24	55,0	3	3,1	-	-	16	4 689
sonstige Nichtwohngebäude	28	122	205,8	1	0,9	-	-	4	11 770
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	153	282,3	1	0,9	-	-	4	18 030
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	87	125,2	-	-	-	-	-	6 242
Unternehmen	223	1 132	1 765,0	16	16,6	-	-	68	80 031
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	107	366	672,5	2	2,9	-	-	11	15 052
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreativeinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	56	312	477,0	4	5,5	-	-	26	22 108
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	42	84	139,6	2	3,0	-	-	9	6 712
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	50	98,0	1	0,9	-	-	4	6 006

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis August 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	23 972	22 725	25 895,7	20 439	27 296,0	64	39,6	118 379	3 858 614
Wohngebäude	20 442	11 853	4 887,7	20 290	27 100,4	64	39,6	117 593	2 717 315
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	5	29	31,9	-	-	64	39,6	132	9 219
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	361	599	172,4	1 533	1 384,8	-	-	6 104	126 195
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	136	93	40,0	154	182,9	-5	-2,2	870	17 907
Unternehmen	1 651	1 533	577,0	3 200	3 287,5	69	41,6	14 603	320 183
davon									
Wohnungsunternehmen	1 195	1 182	442,1	2 517	2 518,6	18	24,4	11 227	239 806
Immobilienfonds	23	28	16,4	39	39,4	42	15,3	218	6 620
Sonstige Unternehmen	433	324	118,6	644	729,6	9	1,9	3 158	73 757
Private Haushalte	18 638	10 220	4 274,1	16 916	23 609,2	-	-	102 021	2 376 758
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	7	-3,4	20	20,8	-	-	99	2 467
Nichtwohngebäude zusammen	3 530	10 872	21 008,0	149	195,6	-	-	786	1 141 299
davon									
Anstaltsgebäude	94	334	951,0	-66	-18,6	-	-	-100	108 233
Büro- und Verwaltungsgebäude	275	841	1 964,6	36	32,8	-	-	132	183 575
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 051	3 016	5 892,7	30	32,9	-	-	142	135 749
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 662	5 690	10 156,8	128	143,3	-	-	588	477 024
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	221	871	1 736,3	16	21,2	-	-	76	82 513
Handels- und Lagergebäude	893	3 509	5 990,2	69	81,7	-	-	341	244 076
Hotels und Gaststätten	99	96	272,9	15	11,6	-	-	53	25 735
sonstige Nichtwohngebäude	448	991	2 042,9	21	5,2	-	-	24	236 718
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	619	1 464	3 296,1	-41	-7,6	-	-	-54	365 875
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	315	731	1 521,3	-4	-10,7	-	-	-34	179 898
Unternehmen	2 500	9 215	17 441,3	75	141,9	-	-	565	824 300
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 061	3 064	5 940,4	23	27,9	-	-	120	140 148
Produzierendes Gewerbe	503	2 332	4 136,5	40	37,9	-	-	164	177 550
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	936	3 819	7 364,5	12	76,1	-	-	281	506 602
darunter:									
Immobilienfonds	17	132	262,0	-13	-3,4	-	-	-10	26 491
Private Haushalte	529	649	1 317,7	68	61,8	-	-	249	72 396
Organisationen ohne Erwerbszweck	186	278	727,6	10	2,7	-	-	6	64 705

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis August 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 166	22 725	23 588,2	18 401	23 788,0	60	.	104 335	3 289 153
Wohngebäude	14 724	11 853	5 538,9	18 171	23 560,7	60	.	103 393	2 368 823
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 092	9 430	4 434,7	13 092	18 689,5	-	-	80 955	1 895 984
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 229	1 310	527,3	2 458	2 712,5	-	-	12 449	258 157
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	401	.	.	2 621	.	-	-	9 861	.
Wohnheime	2	.	.	-	.	60	.	128	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	295	599	273,5	1 393	1 233,0	-	-	5 539	115 632
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	118	93	40,0	139	172,9	-	-	812	14 556
Unternehmen	1 492	1 533	647,1	3 054	3 088,0	60	.	13 908	301 959
davon									
Wohnungsunternehmen	1 148	1 182	492,4	2 466	2 420,4	18	.	10 927	232 156
Immobilienfonds	20	28	15,6	35	36,8	42	.	204	6 189
Sonstige Unternehmen	324	324	139,0	553	630,7	-	-	2 777	63 614
Private Haushalte	13 105	10 220	4 847,7	14 966	20 286,7	-	-	88 610	2 050 835
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	7	4,0	12	13,0	-	-	63	1 473
Nichtwohngebäude zusammen	2 442	10 872	18 049,3	230	227,3	-	-	942	920 330
davon									
Anstaltsgebäude	52	334	796,8	10	5,1	-	-	18	91 077
Büro- und Verwaltungsgebäude	159	841	1 669,7	45	45,8	-	-	191	152 079
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	886	3 016	5 466,8	8	10,8	-	-	48	120 814
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 109	5 690	8 436,2	127	137,3	-	-	559	376 983
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	127	871	1 335,1	12	14,9	-	-	54	62 248
Handels- und Lagergebäude	595	3 509	4 938,5	78	85,2	-	-	344	189 212
Hotels und Gaststätten	40	96	222,1	16	12,9	-	-	59	18 520
sonstige Nichtwohngebäude	236	991	1 679,8	40	28,4	-	-	126	179 377
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	344	1 464	2 732,0	52	35,4	-	-	154	289 011
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	150	731	1 199,0	4	3,9	-	-	20	125 550
Unternehmen	1 816	9 215	15 121,4	168	167,1	-	-	695	689 273
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	897	3 064	5 549,4	6	7,1	-	-	34	125 519
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	349	2 332	3 385,4	34	33,2	-	-	133	144 593
darunter:									
Immobilienfonds	13	132	250,3	1	1,1	-	-	5	19 203
Private Haushalte	374	649	1 159,1	46	49,5	-	-	200	57 062
Organisationen ohne Erwerbszweck	102	278	569,8	12	6,9	-	-	27	48 445

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	20	13	7,2	20	27,9	2 305	-	-
102 Salzgitter, Stadt	12	8	13,6	6	9,7	1 596	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	24	66	67,0	27	34,7	8 600	-	-
151 Gifhorn	53	38	28,7	49	64,1	6 791	-	-
152 Göttingen	47	67	127,6	32	43,5	10 216	-	-
153 Goslar	33	32	80,7	20	26,0	7 828	-	-
154 Helmstedt	24	15	10,4	18	25,0	2 739	-	-
155 Northeim	30	17	18,4	13	22,8	3 735	-	-
156 Osterode am Harz	16	4	23,6	8	13,2	2 045	-	-
157 Peine	43	35	29,1	34	46,1	6 018	-	-
158 Wolfenbüttel	21	18	18,8	17	24,9	2 944	-	-
1 Braunschweig	323	314	425,0	244	337,8	54 817	-	-
241 Hannover, Region	294	216	133,4	338	409,1	43 365	3	20
davon Hannover, Landeshauptstadt	181	128	63,6	223	265,0	24 962	2	12
251 Diepholz	73	42	54,9	56	69,6	7 800	-	-
252 Hameln-Pyrmont	26	33	31,4	19	27,3	3 444	-	-
254 Hildesheim	50	41	47,0	34	50,3	7 161	-	-
255 Holzminde	6	15	63,7	2	3,2	2 360	-	-
256 Nienburg (Weser)	49	90	119,3	32	41,1	9 662	-	-
257 Schaumburg	31	19	21,8	16	23,0	5 232	-	-
2 Hannover	529	457	471,5	497	623,5	79 024	3	20
351 Celle	57	48	52,7	41	59,4	7 141	-	-
352 Cuxhaven	61	34	36,9	52	54,8	5 945	1	4
353 Harburg	94	95	139,2	97	115,1	19 435	2	14
354 Lüchow-Dannenberg	21	25	38,9	16	19,6	4 137	-	-
355 Lüneburg	43	36	31,3	43	56,3	6 970	-	-
356 Osterholz	45	48	46,5	52	64,7	8 444	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	68	53	79,9	45	64,0	10 393	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	43	60	66,4	39	50,6	6 274	-	-
359 Stade	74	80	89,1	85	99,1	13 311	5	28
360 Uelzen	7	3	2,9	6	6,4	669	-	-
361 Verden	38	19	22,1	27	34,7	4 912	1	-
3 Lüneburg	551	501	606,0	503	624,6	87 631	9	46
401 Delmenhorst, Stadt	14	14	16,0	9	13,1	2 729	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	32	23	20,4	29	40,7	7 008	1	4
404 Osnabrück, Stadt	33	175	155,5	24	28,8	12 255	2	9
405 Wilhelmshaven, Stadt	6	6	1,9	18	15,0	1 245	-	-
451 Ammerland	61	94	105,4	41	58,0	12 379	3	9
452 Aurich	76	94	119,6	56	71,4	12 912	-	-
453 Cloppenburg	91	113	161,3	66	98,4	15 025	-	-
454 Emsland	191	208	266,1	133	198,9	26 717	1	5
455 Friesland	37	29	32,2	29	36,9	4 546	1	3
456 Grafschaft Bentheim	77	79	120,5	51	80,8	11 933	-	-
457 Leer	48	40	57,4	23	47,0	6 860	-	-
458 Oldenburg	52	58	96,4	35	44,4	7 321	-	-
459 Osnabrück	110	176	223,5	81	105,3	18 810	-	-
460 Vechta	49	39	49,0	43	55,3	8 612	-	-
461 Wesermarsch	38	26	18,9	32	42,1	5 213	-	-
462 Wittmund	28	22	38,2	20	22,9	2 939	-	-
4 Weser-Ems	943	1 196	1 482,1	690	959,1	156 504	8	30
Land Niedersachsen	2 346	2 469	2 984,6	1 934	2 545,1	377 976	20	96

Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern

152012 Göttingen	16	40	62,5	15	17,0	3 803	-	-
153005 Goslar	23	20	59,4	15	19,7	6 236	-	-
157006 Peine	7	5	2,8	7	9,7	1 143	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	4	15	11,8	3	4,4	855	-	-
241005 Garbsen	24	23	24,1	18	28,1	4 950	-	-
241010 Langenhagen	20	9	2,6	21	23,6	2 118	-	-
254021 Hildesheim	11	16	25,2	5	6,4	2 214	-	-
351006 Celle	15	23	31,1	10	14,1	2 151	-	-
352011 Cuxhaven	8	4	2,0	14	10,3	676	-	-
355022 Lüneburg	17	17	16,7	21	26,8	3 590	-	-
359038 Stade	13	25	31,7	13	13,6	3 957	2	6
454032 Lingen (Ems)	23	17	8,6	24	33,3	3 367	1	5
456015 Nordhorn	20	18	15,1	11	18,0	2 326	-	-
459024 Melle	18	56	72,2	21	24,8	4 606	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²			
101 Braunschweig, Stadt	20	13	7,2	20	27,9	2 305	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	8	9,9	5	7,9	1 304	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	22	66	67,0	26	33,9	8 515	-	-
151 Gifhorn	37	38	29,4	39	53,0	5 815	-	-
152 Göttingen	23	67	96,9	31	38,2	7 796	-	-
153 Goslar	20	32	50,5	17	21,1	6 186	-	-
154 Helmstedt	18	15	9,9	18	22,9	2 384	-	-
155 Northeim	19	17	17,0	13	18,4	3 089	-	-
156 Osterode am Harz	5	4	6,4	4	4,6	747	-	-
157 Peine	35	35	29,9	33	42,9	5 633	-	-
158 Wolfenbüttel	19	18	18,8	17	24,5	2 884	-	-
1 Braunschweig	225	314	342,7	223	295,3	46 658	-	-
241 Hannover, Region	249	216	120,3	318	381,4	38 775	2	18
davon Hannover, Landeshauptstadt	155	128	54,4	206	243,2	21 058	1	10
251 Diepholz	45	42	45,6	40	52,2	5 894	-	-
252 Hameln-Pyrmont	21	33	32,9	18	24,6	3 253	-	-
254 Hildesheim	36	41	46,6	32	45,6	6 531	-	-
255 Holzminden	3	15	23,4	2	2,6	729	-	-
256 Nienburg (Weser)	35	90	114,0	27	35,3	8 347	-	-
257 Schaumburg	15	19	18,9	12	15,8	3 820	-	-
2 Hannover	404	457	401,6	449	557,5	67 349	2	18
351 Celle	41	48	46,6	41	55,0	6 369	-	-
352 Cuxhaven	39	34	28,8	47	48,2	5 203	1	4
353 Harburg	74	95	71,8	94	106,9	14 081	2	14
354 Lüchow-Dannenberg	12	25	41,2	11	14,0	3 483	-	-
355 Lüneburg	35	36	27,1	41	52,3	6 147	-	-
356 Osterholz	33	48	45,6	47	59,0	7 563	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	37	53	63,9	32	44,2	6 599	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	37	60	62,5	38	48,7	5 490	-	-
359 Stade	58	80	80,5	80	91,9	11 979	5	28
360 Uelzen	5	3	2,8	6	5,9	599	-	-
361 Verden	20	19	17,4	18	25,9	3 156	-	-
3 Lüneburg	391	501	488,2	455	551,9	70 669	8	46
401 Delmenhorst, Stadt	11	14	15,9	9	12,5	2 636	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	26	23	20,5	31	38,7	6 638	1	4
404 Osnabrück, Stadt	15	175	146,3	21	23,5	10 444	1	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	2	6	3,0	16	13,6	1 175	-	-
451 Ammerland	42	94	105,6	38	49,4	11 374	3	9
452 Aurich	55	94	123,7	49	60,6	11 941	-	-
453 Cloppenburg	73	113	142,6	58	86,5	12 972	-	-
454 Emsland	140	208	248,4	120	177,4	23 104	1	5
455 Friesland	26	29	30,5	27	32,3	3 909	1	3
456 Grafschaft Bentheim	56	79	75,9	47	75,1	10 316	-	-
457 Leer	36	40	43,4	31	44,0	4 973	-	-
458 Oldenburg	43	58	86,7	34	43,6	5 963	-	-
459 Osnabrück	80	176	221,9	67	84,9	15 349	-	-
460 Vechta	31	39	40,7	35	48,9	7 754	-	-
461 Wesermarsch	31	26	20,0	30	40,1	4 875	-	-
462 Wittmund	21	22	35,0	17	20,4	2 672	-	-
4 Weser-Ems	688	1 196	1 360,1	630	851,4	136 095	7	29
Land Niedersachsen	1 708	2 469	2 592,6	1 757	2 256,1	320 771	17	93
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	3	40	56,9	14	15,6	3 140	-	-
153005 Goslar	13	20	29,2	13	16,5	4 717	-	-
157006 Peine	7	5	2,8	7	9,7	1 143	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	4	15	11,8	3	4,4	855	-	-
241005 Garbsen	20	23	24,9	18	27,5	4 859	-	-
241010 Langenhagen	17	9	3,2	19	21,7	2 053	-	-
254021 Hildesheim	6	16	25,2	5	5,6	2 121	-	-
351006 Celle	10	23	28,5	10	13,7	1 789	-	-
352011 Cuxhaven	5	4	2,0	14	9,8	636	-	-
355022 Lüneburg	13	17	12,5	19	24,9	2 880	-	-
359038 Stade	10	25	31,7	13	13,0	3 916	2	6
454032 Lingen (Ems)	17	17	8,6	23	31,1	3 113	1	5
456015 Nordhorn	12	18	13,8	11	16,8	2 102	-	-
459024 Melle	16	56	69,1	20	23,0	4 055	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis August 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	363	540	557,2	453	581,0	81 157	10	65
102 Salzgitter, Stadt	154	109	122,9	122	167,9	21 692	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	219	775	962,2	209	281,6	108 854	1	5
151 Gifhorn	695	559	460,0	649	876,2	104 828	3	8
152 Göttingen	468	429	459,3	355	522,2	72 136	2	28
153 Goslar	207	194	274,2	195	237,7	41 255	3	44
154 Helmstedt	197	132	78,9	180	234,2	25 842	2	11
155 Northeim	297	227	262,4	230	316,4	44 028	-	-
156 Osterode am Harz	178	213	300,0	140	197,4	30 987	-	-
157 Peine	385	350	436,9	326	452,1	65 060	-	-
158 Wolfenbüttel	234	160	149,0	186	263,0	34 517	-	-
1 Braunschweig	3 397	3 688	4 063,0	3 045	4 129,5	630 356	23	173
241 Hannover, Region	1 633	1 386	1 257,8	1 589	2 069,5	287 995	16	120
davon Hannover, Landeshauptstadt	501	518	505,6	552	689,4	106 235	7	26
251 Diepholz	684	540	684,6	582	742,1	93 110	10	35
252 Hameln-Pyrmont	262	274	248,6	350	365,4	47 428	3	60
254 Hildesheim	703	509	442,3	632	866,6	104 930	2	5
255 Holzminden	96	84	149,4	85	102,7	15 511	-	-
256 Nienburg (Weser)	430	616	812,7	308	430,0	101 035	4	12
257 Schaumburg	354	244	205,3	309	413,1	55 298	4	20
2 Hannover	4 162	3 652	3 800,6	3 855	4 989,4	705 307	39	252
351 Celle	560	412	436,5	437	625,1	76 187	8	23
352 Cuxhaven	804	553	525,7	702	846,2	98 618	19	105
353 Harburg	837	628	442,8	839	1 054,3	120 200	53	137
354 Lüchow-Dannenberg	138	119	146,4	84	111,3	18 900	-	-
355 Lüneburg	444	362	259,0	471	611,1	70 214	11	63
356 Osterholz	446	345	354,9	417	535,1	68 849	5	24
357 Rotenburg (Wümme)	742	633	826,9	544	766,6	100 615	2	15
358 Soltau-Fallingb.ostel	442	373	365,6	389	529,9	59 260	6	24
359 Stade	700	790	880,5	627	781,0	120 066	23	112
360 Uelzen	258	291	256,3	183	256,3	37 912	1	-
361 Verden	543	452	455,0	459	596,7	74 017	42	50
3 Lüneburg	5 914	4 957	4 949,6	5 152	6 713,6	844 838	170	553
401 Delmenhorst, Stadt	188	133	112,9	198	226,1	30 048	13	80
402 Emden, Stadt	76	82	135,9	68	84,5	12 457	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	476	431	465,8	475	560,6	114 019	11	54
404 Osnabrück, Stadt	397	738	1 019,0	322	408,8	128 384	12	28
405 Wilhelmshaven, Stadt	118	75	88,3	41	83,5	14 029	2	- 1
451 Ammerland	621	610	762,0	501	646,2	88 340	10	59
452 Aurich	792	656	694,6	626	856,3	108 838	12	34
453 Cloppenburg	746	994	1 339,0	618	896,9	133 031	4	28
454 Emsland	1 895	1 983	2 502,5	1 472	2 100,7	282 259	30	91
455 Friesland	421	275	446,3	260	364,8	56 074	4	15
456 Grafschaft Bentheim	746	834	1 045,3	627	856,0	121 982	12	71
457 Leer	609	470	551,4	472	667,2	83 011	5	22
458 Oldenburg	536	538	740,5	383	544,0	75 999	2	10
459 Osnabrück	1 572	1 468	1 694,9	1 281	1 782,6	237 681	7	34
460 Vechta	687	702	885,0	589	814,3	118 749	4	17
461 Wesermarsch	264	176	174,8	208	284,1	33 765	1	13
462 Wittmund	355	263	424,4	246	286,9	39 447	-	-
4 Weser-Ems	10 499	10 428	13 082,5	8 387	11 463,5	1 678 113	129	555
Land Niedersachsen	23 972	22 725	25 895,7	20 439	27 296,0	3 858 614	361	1 533
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	103	96	75,0	102	140,8	18 290	2	28
153005 Goslar	63	44	76,1	57	73,8	11 987	1	8
157006 Peine	84	79	84,3	70	97,0	13 949	-	-
158037 Wolfenbüttel	62	37	48,7	47	62,0	9 327	-	-
252006 Hameln	79	145	114,1	220	179,0	22 756	2	56
241005 Garbsen	139	111	100,1	124	165,5	25 205	-	-
241010 Langenhagen	180	115	78,6	211	236,0	28 144	3	45
254021 Hildesheim	192	170	188,5	170	225,0	34 238	-	-
351006 Celle	172	154	208,3	136	182,9	24 543	5	19
352011 Cuxhaven	89	60	51,2	111	108,4	10 632	5	29
355022 Lüneburg	82	95	64,1	150	166,1	16 817	8	58
359038 Stade	142	320	335,6	136	163,9	39 692	10	57
454032 Lingen (Ems)	229	263	365,5	247	302,6	46 237	13	45
456015 Nordhorn	211	214	254,8	203	266,8	38 136	6	37
459024 Melle	235	208	210,9	214	287,1	39 492	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis August 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	279	540	560,3	417	514,4	74 232	8	63
102 Salzgitter, Stadt	104	109	104,6	115	147,9	19 130	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	178	775	953,7	197	259,5	101 562	1	5
151 Gifhorn	540	559	414,9	570	789,6	93 083	2	6
152 Göttingen	279	429	404,2	296	405,0	54 518	1	12
153 Goslar	145	194	225,3	176	211,0	35 367	3	44
154 Helmstedt	150	132	80,6	170	211,6	23 095	2	11
155 Northeim	193	227	239,0	194	257,5	35 596	-	-
156 Osterode am Harz	110	213	262,5	122	156,3	25 526	-	-
157 Peine	304	350	320,6	306	414,9	58 386	-	-
158 Wolfenbüttel	173	160	134,3	168	230,4	29 343	-	-
1 Braunschweig	2 455	3 688	3 700,0	2 731	3 598,0	549 838	19	153
241 Hannover, Region	1 315	1 386	1 256,4	1 511	1 860,8	249 333	11	112
davon Hannover, Landeshauptstadt	382	518	565,2	449	541,4	89 857	2	18
251 Diepholz	467	540	604,0	486	610,7	75 608	8	35
252 Hameln-Pyrmont	192	274	250,1	330	325,1	42 903	2	54
254 Hildesheim	555	509	406,8	600	796,9	94 853	1	2
255 Holzminden	61	84	101,2	75	87,9	11 546	-	-
256 Nienburg (Weser)	276	616	797,0	251	332,8	84 956	2	7
257 Schaumburg	259	244	180,9	280	369,2	47 271	4	20
2 Hannover	3 125	3 652	3 596,5	3 533	4 383,5	606 470	28	230
351 Celle	406	412	345,7	415	569,5	64 299	7	21
352 Cuxhaven	523	553	507,0	617	717,8	82 571	11	87
353 Harburg	657	628	364,7	763	938,9	103 516	44	132
354 Lüchow-Dannenberg	81	119	146,5	63	81,9	13 462	-	-
355 Lüneburg	327	362	258,6	429	539,0	60 377	10	62
356 Osterholz	315	345	324,0	367	475,3	55 702	5	24
357 Rotenburg (Wümme)	487	633	712,7	469	633,0	79 588	2	15
358 Soltau-Fallingb.ostel	348	373	346,6	355	459,0	50 887	6	24
359 Stade	493	790	791,0	529	643,3	103 658	18	71
360 Uelzen	181	291	238,0	167	224,1	33 344	-	-
361 Verden	364	452	436,9	384	497,8	57 928	38	51
3 Lüneburg	4 182	4 957	4 471,6	4 558	5 779,6	705 332	141	487
401 Delmenhorst, Stadt	124	133	108,5	188	204,1	27 685	13	80
402 Emden, Stadt	55	82	129,1	64	78,4	11 463	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	369	431	372,1	441	509,3	100 264	8	40
404 Osnabrück, Stadt	257	738	965,3	282	353,2	109 660	8	25
405 Wilhelmshaven, Stadt	52	75	69,1	65	79,3	10 708	-	-
451 Ammerland	449	610	679,9	470	588,6	78 551	9	59
452 Aurich	576	656	666,1	588	778,1	96 012	11	34
453 Cloppenburg	565	994	1 177,5	537	780,0	114 798	4	28
454 Emsland	1 338	1 983	2 224,5	1 289	1 802,6	235 336	22	82
455 Friesland	256	275	332,0	249	312,3	43 963	3	11
456 Grafschaft Bentheim	541	834	936,3	576	759,0	104 366	12	71
457 Leer	448	470	483,5	450	608,4	71 160	4	21
458 Oldenburg	360	538	712,9	344	467,4	61 183	2	10
459 Osnabrück	1 105	1 468	1 648,5	1 112	1 502,3	200 610	6	32
460 Vechta	496	702	775,1	512	703,5	100 043	4	17
461 Wesermarsch	177	176	156,2	189	243,0	28 613	1	13
462 Wittmund	236	263	383,4	223	257,3	33 098	-	-
4 Weser-Ems	7 404	10 428	11 820,1	7 579	10 026,9	1 427 513	107	523
Land Niedersachsen	17 166	22 725	23 588,2	18 401	23 788,0	3 289 153	295	1 393
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	49	96	107,0	72	86,7	12 285	1	12
153005 Goslar	42	44	42,8	51	66,0	9 758	1	8
157006 Peine	68	79	72,9	69	91,5	12 874	-	-
158037 Wolfenbüttel	39	37	31,3	37	47,8	7 038	-	-
252006 Hameln	76	145	119,9	213	171,1	21 969	1	50
241005 Garbsen	122	111	93,7	122	160,3	19 726	-	-
241010 Langenhagen	161	115	62,8	207	230,4	22 462	3	45
254021 Hildesheim	153	170	170,0	164	208,8	30 708	-	-
351006 Celle	113	154	150,5	132	173,6	20 189	4	17
352011 Cuxhaven	56	60	48,0	104	97,3	9 540	5	29
355022 Lüneburg	58	95	55,3	145	155,7	14 792	8	58
359038 Stade	98	320	314,8	91	106,8	35 549	6	17
454032 Lingen (Ems)	163	263	299,1	221	272,0	39 574	9	40
456015 Nordhorn	154	214	231,7	192	243,7	32 561	6	37
459024 Melle	167	208	213,9	186	237,4	32 237	1	3