



F II 1 - m 07 / 2004

Gemeldete Baugenehmigungen im Juli 2004

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34 Fax(0511) 98 98 - 41 32
-----------------------------	---

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Oktober 2004

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2004.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 488	2 800	3 573,1	1 949	2 543,0	-	-	10 981	408 456
Wohngebäude	1 944	1 055	423,0	1 881	2 486,2	-	-	10 754	248 467
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	50	7,8	151	133,2	-	-	562	12 563
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	.	.	16	.	-	-	95	.
Unternehmen	196	138	51,5	296	319,1	-	-	1 369	29 295
davon									
Wohnungsunternehmen	148	109	41,3	229	248,4	-	-	1 071	22 428
Immobilienfonds	4	.	.	4	.	-	-	21	.
Sonstige Unternehmen	44	.	.	63	.	-	-	277	.
Private Haushalte	1 733	905	366,5	1 568	2 143,9	-	-	9 283	217 193
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	1	.	-	-	7	.
Nichtwohngebäude zusammen	544	1 745	3 150,1	68	56,8	-	-	227	159 989
davon									
Anstaltsgebäude	17	51	123,0	10	7,7	-	-	26	11 393
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	77	167,7	7	5,6	-	-	28	20 328
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	166	528	1 028,4	1	-	-	-	-2	22 379
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	942	1 520,7	37	36,8	-	-	154	71 943
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	222	322,5	3	3,6	-	-	15	18 429
Handels- und Lagergebäude	120	561	866,6	27	26,0	-	-	112	37 334
Hotels und Gaststätten	19	20	51,7	3	2,9	-	-	10	4 990
sonstige Nichtwohngebäude	78	148	310,3	13	6,8	-	-	21	33 946
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	102	204	445,3	24	15,4	-	-	52	46 108
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	56	88	219,6	1	1,1	-	-	5	29 278
Unternehmen	374	1 522	2 649,0	47	42,9	-	-	166	110 966
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	166	545	1 013,5	1	0,8	-	-	3	22 185
Produzierendes Gewerbe	70	532	694,4	16	8,8	-	-	38	38 951
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	138	445	941,1	30	33,2	-	-	125	49 830
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	84	90	182,9	13	9,9	-	-	48	10 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	45	98,6	7	2,9	-	-	8	9 540

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 707	2 800	3 094,4	1 745	2 192,2	-	-	9 587	334 097
Wohngebäude	1 328	1 055	469,1	1 678	2 135,4	-	-	9 357	212 310
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 168	819	361,7	1 168	1 644,5	-	-	7 122	166 442
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	109	41,5	216	235,5	-	-	1 090	21 996
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	126	65,8	294	255,4	-	-	1 145	23 872
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	50	16,2	130	113,4	-	-	481	9 582
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	.	.	15	.	-	-	91	.
Unternehmen	173	138	48,4	291	302,3	-	-	1 325	27 044
davon									
Wohnungsunternehmen	138	109	39,9	232	239,8	-	-	1 062	21 025
Immobilienfonds	2	.	.	2	.	-	-	13	.
Sonstige Unternehmen	33	.	.	57	.	-	-	250	.
Private Haushalte	1 143	905	415,6	1 371	1 810,6	-	-	7 934	183 360
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	-	7	.
Nichtwohngebäude zusammen	379	1 745	2 625,3	67	56,8	-	-	230	121 787
davon									
Anstaltsgebäude	7	51	113,9	8	3,6	-	-	12	9 455
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	77	141,2	8	7,0	-	-	32	14 228
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	528	920,1	-	-	-	-	-	19 511
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	942	1 184,5	35	37,1	-	-	152	54 481
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	222	222,3	2	2,8	-	-	10	12 918
Handels- und Lagergebäude	79	561	664,9	27	28,3	-	-	116	28 623
Hotels und Gaststätten	8	20	44,6	3	3,2	-	-	13	3 423
sonstige Nichtwohngebäude	45	148	265,6	16	9,2	-	-	34	24 112
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	57	204	386,7	25	13,7	-	-	51	33 965
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	26	88	154,0	2	2,3	-	-	11	15 033
Unternehmen	273	1 522	2 196,8	44	38,8	-	-	154	89 373
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	139	545	946,6	-	-	-	-	-	20 043
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	48	532	517,1	15	8,1	-	-	34	31 023
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	62	90	172,6	13	12,2	-	-	53	8 832
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	45	101,9	8	3,6	-	-	12	8 549

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis Juli 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	21 626	20 256	22 911,2	18 505	24 750,9	22	24,3	107 384	3 480 638
Wohngebäude	18 531	10 737	4 481,7	18 384	24 577,7	22	24,3	106 688	2 466 405
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	20	22,1	-	-	22	24,3	90	7 319
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	341	557	150,7	1 437	1 299,5	-	-	5 720	117 337
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	94	67	29,0	112	138,3	-5	-2,2	651	14 787
Unternehmen	1 425	1 333	513,1	2 814	2 867,2	27	26,3	12 748	279 584
davon									
Wohnungsunternehmen	1 011	1 017	394,9	2 185	2 160,4	18	24,4	9 679	207 772
Immobilienfonds	20	18	6,4	36	36,6	-	-	164	4 410
Sonstige Unternehmen	394	297	111,7	593	670,1	9	1,9	2 905	67 402
Private Haushalte	16 995	9 330	3 943,0	15 438	21 551,4	-	-	93 190	2 169 567
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	7	-3,4	20	20,8	-	0,2	99	2 467
Nichtwohngebäude zusammen	3 095	9 520	18 429,5	121	173,2	-	-	696	1 014 233
davon									
Anstaltsgebäude	81	307	851,1	-66	-18,6	-	-	-100	98 685
Büro- und Verwaltungsgebäude	240	740	1 737,1	31	30,5	-	-	129	164 123
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	933	2 661	5 211,1	27	27,4	-	-	124	120 352
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 445	4 943	8 840,1	104	124,2	-	-	506	409 600
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	186	715	1 484,6	14	19,2	-	-	68	69 567
Handels- und Lagergebäude	796	3 070	5 281,7	54	73,0	-	-	305	213 461
Hotels und Gaststätten	88	72	215,4	12	8,5	-	-	37	20 760
sonstige Nichtwohngebäude	396	869	1 790,0	25	9,7	-	-	37	221 473
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	545	1 311	2 931,8	-37	-3,2	-	-	-41	339 883
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	282	644	1 388,8	-2	-9,6	-	-	-30	172 527
Unternehmen	2 191	8 083	15 294,3	57	126,4	-	-	500	723 040
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	938	2 698	5 233,0	20	22,5	-	-	102	124 091
Produzierendes Gewerbe	425	2 021	3 528,8	36	32,4	-	-	138	149 843
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	828	3 365	6 532,5	1	71,6	-	-	260	449 106
darunter:									
Immobilienfonds	14	124	238,8	-13	-3,4	-	-	-10	24 164
Private Haushalte	466	565	1 139,6	61	55,8	-	-	234	62 506
Organisationen ohne Erwerbszweck	156	228	606,8	5	0,6	-	-	-8	56 160

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis Juli 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 458	20 256	20 995,6	16 644	21 531,9	18	.	94 476	2 968 382
Wohngebäude	13 319	10 737	5 074,0	16 433	21 325,1	18	.	93 615	2 147 043
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 833	8 546	4 055,6	11 833	16 916,3	-	-	73 369	1 720 857
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 121	1 199	488,1	2 242	2 477,4	-	-	11 364	235 651
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	364	.	.	2 358	.	-	-	8 796	.
Wohnheime	1	.	.	-	.	18	.	86	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	278	557	254,8	1 300	1 150,2	-	-	5 164	107 061
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	78	67	30,6	99	129,5	-	-	599	11 506
Unternehmen	1 283	1 333	579,6	2 683	2 680,1	18	.	12 096	262 452
davon									
Wohnungsunternehmen	968	1 017	440,9	2 142	2 068,0	18	.	9 403	200 468
Immobilienfonds	17	18	5,6	32	34,1	-	-	150	3 979
Sonstige Unternehmen	298	297	133,1	509	578,0	-	-	2 543	58 005
Private Haushalte	11 949	9 330	4 459,7	13 639	18 502,5	-	-	80 857	1 871 612
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	7	4,0	12	13,0	-	-	63	1 473
Nichtwohngebäude zusammen	2 139	9 520	15 921,6	211	206,7	-	-	861	821 339
davon									
Anstaltsgebäude	47	307	727,9	10	5,1	-	-	18	85 710
Büro- und Verwaltungsgebäude	138	740	1 489,3	41	42,5	-	-	180	136 150
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	781	2 661	4 814,0	6	7,8	-	-	37	106 334
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	965	4 943	7 416,4	115	123,9	-	-	504	325 538
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	107	715	1 117,4	11	14,3	-	-	51	51 613
Handels- und Lagergebäude	535	3 070	4 402,3	73	80,0	-	-	328	164 751
Hotels und Gaststätten	33	72	167,1	13	9,8	-	-	43	13 831
sonstige Nichtwohngebäude	208	869	1 474,0	39	27,5	-	-	122	167 607
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	307	1 311	2 449,7	51	34,5	-	-	150	270 981
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	128	644	1 073,8	4	3,9	-	-	20	119 308
Unternehmen	1 593	8 083	13 356,4	152	150,5	-	-	627	609 242
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	790	2 698	4 877,0	4	4,2	-	-	23	110 467
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	293	2 021	2 908,4	30	27,7	-	-	107	122 485
darunter:									
Immobilienfonds	11	124	230,3	1	1,1	-	-	5	17 076
Private Haushalte	332	565	1 019,5	44	46,4	-	-	191	50 350
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	228	471,8	11	6,0	-	-	23	42 439

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	28	14	2,9	31	38,5	3 748	1	6
102 Salzgitter, Stadt	18	6	5,5	8	12,7	1 583	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	32	26	36,0	27	38,6	9 284	-	-
151 Gifhorn	64	66	66,4	64	75,2	9 919	1	2
152 Göttingen	49	34	51,4	32	41,6	7 148	-	-
153 Goslar	17	25	34,0	8	13,4	2 701	-	-
154 Helmstedt	29	20	16,1	21	27,9	3 287	1	2
155 Northeim	33	33	35,6	23	28,7	4 493	-	-
156 Osterode am Harz	16	32	41,3	6	9,3	2 224	-	-
157 Peine	10	10	22,9	4	6,2	1 539	-	-
158 Wolfenbüttel	28	19	24,7	19	27,2	4 013	-	-
1 Braunschweig	324	285	336,8	243	319,1	49 939	3	10
241 Hannover, Region	151	140	162,4	121	164,1	26 523	2	6
davon Hannover, Landeshauptstadt	74	89	119,1	51	78,9	16 363	1	-
251 Diepholz	68	70	90,7	72	80,7	12 099	1	4
252 Hameln-Pyrmont	26	13	5,1	26	29,0	3 089	-	-
254 Hildesheim	74	50	33,4	79	102,0	10 424	-	-
255 Holzminde	9	13	25,8	7	8,4	1 323	-	-
256 Nienburg (Weser)	51	37	46,6	34	45,6	6 067	1	4
257 Schaumburg	39	37	49,1	29	37,1	6 122	-	-
2 Hannover	418	361	413,1	368	466,9	65 647	4	14
351 Celle	59	47	64,0	39	54,8	7 882	-	-
352 Cuxhaven	97	91	95,5	83	96,3	15 168	2	14
353 Harburg	67	42	36,8	53	70,3	7 928	2	4
354 Lüchow-Dannenberg	24	31	50,4	13	17,3	3 026	-	-
355 Lüneburg	40	42	38,3	35	47,9	6 751	-	-
356 Osterholz	61	42	50,4	49	60,7	9 409	1	8
357 Rotenburg (Wümme)	89	82	128,7	77	102,3	12 419	1	13
358 Soltau-Fallingb.ostel	54	37	34,0	40	58,9	6 786	-	-
359 Stade	70	243	242,0	33	43,5	20 191	1	3
360 Uelzen	19	93	53,7	16	22,2	6 275	-	-
361 Verden	58	100	88,6	39	62,2	11 115	-	-
3 Lüneburg	638	850	882,5	477	636,4	106 950	7	42
401 Delmenhorst, Stadt	12	9	7,5	7	12,2	3 039	4	4
402 Emden, Stadt	11	12	23,4	6	8,2	1 427	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	61	46	135,7	48	64,6	13 556	1	-
404 Osnabrück, Stadt	65	62	81,7	52	59,7	13 820	1	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	15	5	2,4	9	13,4	1 280	1	-
451 Ammerland	59	101	157,6	48	55,0	8 374	2	15
452 Aurich	71	40	37,6	49	61,2	7 751	4	9
453 Cloppenburg	81	104	147,3	89	109,3	14 322	2	17
454 Emsland	200	336	412,5	149	196,4	32 858	6	20
455 Friesland	43	19	118,1	20	31,8	9 020	-	-
456 Grafschaft Bentheim	87	179	227,3	66	99,6	18 045	-	-
457 Leer	55	44	46,4	49	61,4	7 652	-	-
458 Oldenburg	74	97	162,7	51	67,9	11 924	-	-
459 Osnabrück	133	120	145,7	96	124,4	20 515	-	-
460 Vechta	72	74	117,6	77	100,7	14 056	1	5
461 Wesermarsch	25	15	18,1	25	28,6	3 222	1	13
462 Wittmund	44	41	99,1	20	26,2	5 059	-	-
4 Weser-Ems	1 108	1 305	1 940,6	861	1 120,5	185 920	23	85
Land Niedersachsen	2 488	2 800	3 573,1	1 949	2 543,0	408 456	37	151

Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern

152012 Göttingen	6	2	6,2	5	5,8	764	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	10	10	22,9	4	6,2	1 539	-	-
158037 Wolfenbüttel	13	6	4,4	9	11,8	1 322	-	-
252006 Hameln	6	4	2,2	6	7,2	928	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	26	13	9,0	19	25,1	2 378	-	-
254021 Hildesheim	8	8	- 0,3	19	20,8	1 605	-	-
351006 Celle	13	10	21,3	5	6,1	1 779	-	-
352011 Cuxhaven	7	4	1,1	7	10,3	694	-	-
355022 Lüneburg	1	-	0,6	-	-	85	-	-
359038 Stade	22	181	155,9	9	12,9	14 038	-	-
454032 Lingen (Ems)	21	30	39,8	19	22,7	3 433	1	1
456015 Nordhorn	43	71	95,4	34	53,0	10 008	-	-
459024 Melle	23	15	15,6	17	20,9	2 942	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	17	14	4,7	27	30,7	3 164	1	6
102 Salzgitter, Stadt	8	6	4,3	6	9,4	1 104	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	22	26	27,4	26	34,9	4 603	-	-
151 Gifhorn	42	66	60,9	48	63,7	8 193	-	-
152 Göttingen	28	34	38,7	27	32,9	5 221	-	-
153 Goslar	14	25	28,3	8	12,8	2 092	-	-
154 Helmstedt	24	20	16,3	21	26,6	3 127	1	2
155 Northeim	23	33	36,3	22	26,8	4 053	-	-
156 Osterode am Harz	4	32	37,4	3	4,5	1 471	-	-
157 Peine	5	10	16,0	4	4,8	1 254	-	-
158 Wolfenbüttel	19	19	19,0	17	24,9	3 382	-	-
1 Braunschweig	206	285	289,3	209	272,0	37 664	2	8
241 Hannover, Region	118	140	157,0	121	152,1	24 698	1	6
davon Hannover, Landeshauptstadt	57	89	117,7	54	73,1	15 397	-	-
251 Diepholz	42	70	92,9	60	64,1	10 365	1	4
252 Hameln-Pyrmont	18	13	5,9	24	25,8	2 864	-	-
254 Hildesheim	54	50	31,1	76	91,3	9 712	-	-
255 Holzminden	5	13	25,1	7	7,5	1 238	-	-
256 Nienburg (Weser)	29	37	46,1	21	26,2	3 693	-	-
257 Schaumburg	27	37	37,8	24	31,8	4 546	-	-
2 Hannover	293	361	396,0	333	398,7	57 116	2	10
351 Celle	42	47	54,3	37	47,5	6 744	-	-
352 Cuxhaven	63	91	106,7	68	78,9	11 310	-	-
353 Harburg	55	42	29,6	47	60,1	6 599	2	4
354 Lüchow-Dannenberg	18	31	45,6	10	14,8	2 578	-	-
355 Lüneburg	30	42	43,7	28	38,7	5 693	-	-
356 Osterholz	41	42	41,7	44	53,8	6 202	1	8
357 Rotenburg (Wümme)	54	82	102,6	73	87,0	9 813	1	13
358 Soltau-Fallingb.ostel	38	37	33,6	38	49,6	5 759	-	-
359 Stade	39	243	234,9	23	28,1	18 522	1	3
360 Uelzen	14	93	53,2	13	18,6	5 859	-	-
361 Verden	42	100	83,0	37	52,9	8 063	-	-
3 Lüneburg	436	850	828,9	418	530,1	87 142	5	28
401 Delmenhorst, Stadt	8	9	7,2	7	9,3	2 745	4	4
402 Emden, Stadt	8	12	22,8	5	7,5	1 292	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	45	46	45,6	45	59,9	10 126	-	-
404 Osnabrück, Stadt	40	62	74,7	47	52,4	11 094	1	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	6	5	3,2	8	10,5	969	-	-
451 Ammerland	35	101	144,2	45	50,2	7 215	2	15
452 Aurich	47	40	35,3	47	56,2	6 107	3	9
453 Cloppenburg	62	104	116,2	80	98,0	12 499	2	17
454 Emsland	134	336	355,6	125	159,4	26 150	5	19
455 Friesland	20	19	21,1	21	26,3	3 388	-	-
456 Grafschaft Bentheim	74	179	225,5	65	96,1	17 559	-	-
457 Leer	45	44	46,0	43	58,3	7 184	-	-
458 Oldenburg	46	97	158,6	44	55,7	8 914	-	-
459 Osnabrück	96	120	139,7	85	107,3	17 559	-	-
460 Vechta	59	74	78,1	73	94,9	12 679	1	5
461 Wesermarsch	17	15	12,0	25	25,4	2 510	1	13
462 Wittmund	30	41	94,7	20	24,3	4 185	-	-
4 Weser-Ems	772	1 305	1 580,3	785	991,5	152 175	19	84
Land Niedersachsen	1 707	2 800	3 094,4	1 745	2 192,2	334 097	28	130
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	2	0,5	4	4,7	538	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	10	16,0	4	4,8	1 254	-	-
158037 Wolfenbüttel	9	6	4,3	8	10,6	1 197	-	-
252006 Hameln	6	4	2,2	6	7,2	928	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	21	13	5,6	20	24,8	2 184	-	-
254021 Hildesheim	6	8	2,2	17	17,2	1 494	-	-
351006 Celle	7	10	19,1	5	5,5	1 532	-	-
352011 Cuxhaven	4	4	1,1	7	9,5	581	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	16	181	152,2	8	10,6	13 699	-	-
454032 Lingen (Ems)	15	30	32,4	17	20,8	2 708	-	-
456015 Nordhorn	40	71	95,4	33	50,5	9 881	-	-
459024 Melle	16	15	15,9	15	16,8	2 376	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis Juli 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	343	527	550,0	433	553,1	78 852	10	65
102 Salzgitter, Stadt	142	101	109,3	116	158,2	20 096	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	195	710	895,3	182	246,8	100 254	1	5
151 Gifhorn	642	521	431,3	600	812,1	98 037	3	8
152 Göttingen	421	362	331,6	323	478,7	61 920	2	28
153 Goslar	174	162	193,5	175	211,7	33 427	3	44
154 Helmstedt	173	116	68,6	162	209,2	23 103	2	11
155 Northeim	267	210	244,0	217	293,5	40 293	-	-
156 Osterode am Harz	162	209	276,4	132	184,3	28 942	-	-
157 Peine	342	314	407,8	292	406,0	59 042	-	-
158 Wolfenbüttel	213	142	130,2	169	238,1	31 573	-	-
1 Braunschweig	3 074	3 374	3 638,0	2 801	3 791,7	575 539	23	173
241 Hannover, Region	1339	1 170	1 124,4	1 251	1660,4	244 630	13	100
davon Hannover, Landeshauptstadt	320	391	442,0	329	424,4	81 273	5	14
251 Diepholz	611	498	629,7	526	672,5	85 310	10	35
252 Hameln-Pyrmont	236	241	217,1	331	338,1	43 984	3	60
254 Hildesheim	653	468	395,3	598	816,3	97 769	2	5
255 Holzminden	90	69	85,7	83	99,5	13 151	-	-
256 Nienburg (Weser)	381	526	693,4	276	388,9	91 373	4	12
257 Schaumburg	323	224	183,5	293	390,2	50 066	4	20
2 Hannover	3 633	3 195	3 329,1	3 358	4 365,9	626 283	36	232
351 Celle	503	364	383,8	396	565,8	69 046	8	23
352 Cuxhaven	743	519	488,8	650	791,5	92 673	18	101
353 Harburg	743	532	303,6	742	939,2	100 765	51	123
354 Lüchow-Dannenberg	117	94	107,5	68	91,7	14 763	-	-
355 Lüneburg	401	325	227,7	428	554,8	63 244	11	63
356 Osterholz	401	297	308,4	365	470,4	60 405	5	24
357 Rotenburg (Wümme)	674	580	747,1	499	702,5	90 222	2	15
358 Soltau-Fallingb.ostel	399	313	299,1	350	479,4	52 986	6	24
359 Stade	626	710	791,4	542	681,9	106 755	18	84
360 Uelzen	251	288	253,3	177	249,9	37 243	1	-
361 Verden	505	434	432,9	432	562,0	69 105	41	50
3 Lüneburg	5 363	4 456	4 343,6	4 649	6 089,0	757 207	161	507
401 Delmenhorst, Stadt	174	119	96,9	189	213,0	27 319	13	80
402 Emden, Stadt	76	82	135,9	68	84,5	12 457	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	444	408	445,3	446	519,9	107 011	10	50
404 Osnabrück, Stadt	364	562	863,4	298	380,0	116 129	10	19
405 Wilhelmshaven, Stadt	112	69	86,4	23	68,5	12 784	2	- 1
451 Ammerland	560	517	656,7	460	588,2	75 961	7	50
452 Aurich	716	562	575,1	570	784,9	95 926	12	34
453 Cloppenburg	655	881	1 177,7	552	798,5	118 006	4	28
454 Emsland	1704	1 775	2 236,4	1 339	1901,8	255 542	29	86
455 Friesland	384	246	414,1	231	327,8	51 528	3	12
456 Grafschaft Bentheim	669	755	924,8	576	775,2	110 049	12	71
457 Leer	561	430	494,0	449	620,2	76 151	5	22
458 Oldenburg	484	480	644,1	348	499,6	68 678	2	10
459 Osnabrück	1462	1 292	1 471,5	1 200	1677,2	218 871	7	34
460 Vechta	638	664	836,0	546	759,0	110 137	4	17
461 Wesermarsch	226	150	155,9	176	242,1	28 552	1	13
462 Wittmund	327	241	386,2	226	264,0	36 508	-	-
4 Weser-Ems	9 556	9 232	11 600,4	7 697	10 504,4	1 521 609	121	525
Land Niedersachsen	21 626	20 256	22 911,2	18 505	24 750,9	3 480 638	341	1 437
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	87	56	12,5	87	123,8	14 487	2	28
153005 Goslar	40	24	16,7	42	54,1	5 751	1	8
157006 Peine	77	73	81,5	63	87,2	12 806	-	-
158037 Wolfenbüttel	62	37	48,7	47	62,0	9 327	-	-
252006 Hameln	75	130	102,3	217	174,6	21 901	2	56
241005 Garbsen	115	89	76,0	106	137,4	20 255	-	-
241010 Langenhagen	160	105	76,0	190	212,4	26 026	3	45
254021 Hildesheim	181	154	163,3	165	218,6	32 024	-	-
351006 Celle	157	131	177,1	126	168,8	22 392	5	19
352011 Cuxhaven	81	56	49,2	97	98,2	9 956	5	29
355022 Lüneburg	65	78	47,4	129	139,3	13 227	8	58
359038 Stade	129	295	303,9	123	150,2	35 735	8	51
454032 Lingen (Ems)	206	246	356,9	223	269,3	42 870	12	40
456015 Nordhorn	191	196	239,7	192	248,8	35 810	6	37
459024 Melle	217	152	138,7	193	262,3	34 886	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis Juli 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	259	527	553,2	397	486,5	71 927	8	63
102 Salzgitter, Stadt	97	101	94,7	110	140,0	17 826	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	156	710	886,7	171	225,5	93 047	1	5
151 Gifhorn	503	521	385,6	531	736,6	87 268	2	6
152 Göttingen	256	362	307,3	265	366,8	46 722	1	12
153 Goslar	125	162	174,8	159	189,9	29 181	3	44
154 Helmstedt	132	116	70,7	152	188,7	20 711	2	11
155 Northeim	174	210	222,0	181	239,1	32 507	-	-
156 Osterode am Harz	105	209	256,1	118	151,7	24 779	-	-
157 Peine	269	314	290,7	273	372,0	52 753	-	-
158 Wolfenbüttel	154	142	115,5	151	205,9	26 459	-	-
1 Braunschweig	2 230	3 374	3 357,3	2 508	3 302,7	503 180	19	153
241 Hannover, Region	1 066	1 170	1 136,2	1 193	1 479,4	210 558	9	94
davon Hannover, Landeshauptstadt	227	391	510,8	243	298,2	68 799	1	8
251 Diepholz	422	498	558,4	446	558,5	69 714	8	35
252 Hameln-Pyrmont	171	241	217,1	312	300,6	39 650	2	54
254 Hildesheim	519	468	360,2	568	751,3	88 322	1	2
255 Holzminden	58	69	77,8	73	85,4	10 817	-	-
256 Nienburg (Weser)	241	526	683,0	224	297,4	76 609	2	7
257 Schaumburg	244	224	162,0	268	353,4	43 451	4	20
2 Hannover	2 721	3 195	3 194,9	3 084	3 826,0	539 121	26	212
351 Celle	365	364	299,0	374	514,5	57 930	7	21
352 Cuxhaven	484	519	478,1	570	669,7	77 368	10	83
353 Harburg	583	532	292,9	669	832,0	89 435	42	118
354 Lüchow-Dannenberg	69	94	105,3	52	68,0	9 979	-	-
355 Lüneburg	292	325	231,5	388	486,7	54 230	10	62
356 Osterholz	282	297	278,4	320	416,3	48 139	5	24
357 Rotenburg (Wümme)	450	580	648,8	437	588,8	72 989	2	15
358 Soltau-Fallingb.ostel	311	313	284,1	317	410,3	45 397	6	24
359 Stade	435	710	710,5	449	551,4	91 679	13	43
360 Uelzen	176	288	235,2	161	218,1	32 745	-	-
361 Verden	344	434	419,6	366	472,0	54 772	38	51
3 Lüneburg	3 791	4 456	3 983,4	4 103	5 227,7	634 663	133	441
401 Delmenhorst, Stadt	113	119	92,5	179	191,6	25 049	13	80
402 Emden, Stadt	55	82	129,1	64	78,4	11 463	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	343	408	351,6	410	470,6	93 626	7	36
404 Osnabrück, Stadt	242	562	819,1	261	329,7	99 216	7	17
405 Wilhelmshaven, Stadt	50	69	66,2	49	65,8	9 533	-	-
451 Ammerland	407	517	574,3	432	539,3	67 177	6	50
452 Aurich	521	562	542,5	539	717,5	84 071	11	34
453 Cloppenburg	492	881	1 034,9	479	693,5	101 826	4	28
454 Emsland	1 198	1 775	1 976,0	1 169	1 625,2	212 232	21	77
455 Friesland	230	246	301,5	222	279,9	40 054	2	8
456 Grafschaft Bentheim	485	755	860,4	529	684,0	94 050	12	71
457 Leer	412	430	440,1	419	564,4	66 187	4	21
458 Oldenburg	317	480	626,2	310	423,8	55 220	2	10
459 Osnabrück	1 025	1 292	1 426,6	1 045	1 417,4	185 261	6	32
460 Vechta	465	664	734,4	477	654,6	92 289	4	17
461 Wesermarsch	146	150	136,2	159	202,9	23 738	1	13
462 Wittmund	215	241	348,4	206	236,8	30 426	-	-
4 Weser-Ems	6 716	9 232	10 460,0	6 949	9 175,6	1 291 418	100	494
Land Niedersachsen	15 458	20 256	20 995,6	16 644	21 531,9	2 968 382	278	1 300
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	46	56	50,2	58	71,1	9 145	1	12
153005 Goslar	29	24	13,6	38	49,5	5 041	1	8
157006 Peine	61	73	70,1	62	81,8	11 731	-	-
158037 Wolfenbüttel	39	37	31,3	37	47,8	7 038	-	-
252006 Hameln	72	130	108,1	210	166,8	21 114	1	50
241005 Garbsen	102	89	68,8	104	132,8	14 867	-	-
241010 Langenhagen	144	105	59,5	188	208,8	20 409	3	45
254021 Hildesheim	147	154	144,9	159	203,2	28 587	-	-
351006 Celle	103	131	122,0	122	159,9	18 400	4	17
352011 Cuxhaven	51	56	46,0	90	87,5	8 904	5	29
355022 Lüneburg	45	78	42,8	126	130,8	11 912	8	58
359038 Stade	88	295	283,1	78	93,9	31 633	4	11
454032 Lingen (Ems)	146	246	290,5	198	240,9	36 461	8	35
456015 Nordhorn	142	196	217,9	181	226,9	30 459	6	37
459024 Melle	151	152	144,8	166	214,3	28 182	1	3