



F II 1 - m 06 / 2004

## Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2004

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34 Fax(0511) 98 98 - 41 32
-----------------------------	---

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Preis: 5,50 €

Erschienen im Oktober 2004

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2004.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 612</b>	<b>2 843</b>	<b>3 436,2</b>	<b>2 132</b>	<b>2 789,6</b>	-	-	<b>11 823</b>	<b>453 431</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 099</b>	<b>1 173</b>	<b>422,9</b>	<b>2 107</b>	<b>2 765,0</b>	-	-	<b>11 726</b>	<b>273 760</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	58	70	18,0	158	156,1	-	-	661	13 363
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	5	1,8	11	11,3	-	-	58	986
Unternehmen	224	185	45,3	382	422,0	-	-	1 849	36 796
davon									
Wohnungsunternehmen	168	145	37,9	291	323,4	-	-	1 377	27 120
Immobilienfonds	4	2	1,1	6	5,4	-	-	28	884
Sonstige Unternehmen	52	38	6,3	85	93,3	-	-	444	8 792
Private Haushalte	1 866	982	375,5	1 713	2 330,6	-	-	9 814	235 877
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	0,4	1	1,1	-	-	5	101
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>513</b>	<b>1 670</b>	<b>3 013,2</b>	<b>25</b>	<b>24,5</b>	-	-	<b>97</b>	<b>179 671</b>
davon									
Anstaltsgebäude	10	32	71,7	-	-	-	-	-	11 079
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	195	413,9	- 1	- 0,3	-	-	- 1	42 694
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	352	685,4	10	14,1	-	-	50	15 924
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	1 017	1 600,8	15	14,8	-	-	64	81 758
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	150	209,6	2	2,1	-	-	7	11 168
Handels- und Lagergebäude	134	606	943,5	10	8,7	-	-	43	34 778
Hotels und Gaststätten	12	14	42,0	- 1	- 0,7	-	-	- 6	2 841
sonstige Nichtwohngebäude	77	74	241,4	1	- 4,0	-	-	- 16	28 216
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	106	116	337,6	1	- 4,0	-	-	- 16	41 749
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	51	110	305,9	-	- 4,0	-	-	- 15	35 669
Unternehmen	349	1 388	2 376,8	23	23,8	-	-	96	121 418
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	151	350	681,8	9	13,0	-	-	47	16 296
Produzierendes Gewerbe	67	275	487,9	4	4,0	-	-	18	24 413
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	131	763	1 207,1	10	6,7	-	-	31	80 709
darunter:									
Immobilienfonds	3	55	101,4	-	-	-	-	-	10 204
Private Haushalte	79	128	234,9	2	4,0	-	-	17	12 169
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	44	95,6	-	0,8	-	-	- 1	10 415

**1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2004**  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 785</b>	<b>2 843</b>	<b>3 186,2</b>	<b>1 844</b>	<b>2 355,3</b>	-	-	<b>10 174</b>	<b>375 934</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 455</b>	<b>1 173</b>	<b>547,3</b>	<b>1 823</b>	<b>2 334,9</b>	-	-	<b>10 086</b>	<b>232 373</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 287	916	434,4	1 287	1 811,1	-	-	7 710	183 227
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	123	132	54,9	246	276,0	-	-	1 264	25 585
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	125	58,0	290	247,8	-	-	1 112	23 561
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	70	19,1	151	148,5	-	-	631	12 266
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	5	2,5	8	10,3	-	-	48	717
Unternehmen	207	185	58,3	363	389,1	-	-	1 740	34 650
davon									
Wohnungsunternehmen	161	145	48,3	285	304,4	-	-	1 334	26 380
Immobilienfonds	3	2	1,0	4	3,8	-	-	22	564
Sonstige Unternehmen	43	38	8,9	74	81,0	-	-	384	7 706
Private Haushalte	1 243	982	486,2	1 451	1 934,4	-	-	8 293	196 905
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	0,4	1	1,1	-	-	5	101
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>330</b>	<b>1 670</b>	<b>2 638,9</b>	<b>21</b>	<b>20,4</b>	-	-	<b>88</b>	<b>143 561</b>
davon									
Anstaltsgebäude	7	32	61,6	-	-	-	-	-	8 379
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	195	391,4	2	2,7	-	-	10	39 483
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	352	618,3	1	2,1	-	-	6	12 338
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	1 017	1 422,0	12	12,6	-	-	56	72 146
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	150	163,9	2	2,1	-	-	7	8 981
Handels- und Lagergebäude	87	606	834,3	8	8,3	-	-	40	29 656
Hotels und Gaststätten	4	14	38,1	-	-	-	-	-	2 532
sonstige Nichtwohngebäude	28	74	145,5	6	3,1	-	-	16	11 215
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	116	225,9	6	3,1	-	-	16	21 747
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	110	226,1	-	-	-	-	-	20 767
Unternehmen	245	1 388	2 113,9	19	17,7	-	-	77	104 189
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	120	350	612,6	1	2,1	-	-	6	12 264
Produzierendes Gewerbe	43	275	412,2	4	4,0	-	-	18	21 067
Handel, Kreativinst. und versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	82	763	1 089,1	14	11,6	-	-	53	70 858
darunter:									
Immobilienfonds	3	55	101,4	-	-	-	-	-	10 204
Private Haushalte	53	128	219,2	2	2,7	-	-	11	10 366
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	44	79,7	-	-	-	-	-	8 239

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis Juni 2004**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>19 138</b>	<b>17 456</b>	<b>19 338,1</b>	<b>16 556</b>	<b>22 207,9</b>	<b>22</b>	<b>24,3</b>	<b>96 403</b>	<b>3 072 182</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>16 587</b>	<b>9 682</b>	<b>4 058,7</b>	<b>16 503</b>	<b>22 091,5</b>	<b>22</b>	<b>24,3</b>	<b>95 934</b>	<b>2 217 938</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	20	22,1	-	-	22	24,3	90	7 319
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	304	507	142,9	1 286	1 166,3	-	-	5 158	104 774
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	81	57	24,0	96	116,9	- 5	- 2,2	556	13 013
Unternehmen	1 229	1 194	461,6	2 518	2 548,1	27	26,3	11 379	250 289
davon									
Wohnungsunternehmen	863	908	353,6	1 956	1 912,0	18	24,4	8 608	185 344
Immobilienfonds	16	17	5,4	32	33,3	-	-	143	3 983
Sonstige Unternehmen	350	269	102,5	530	602,8	9	1,9	2 628	60 962
Private Haushalte	15 262	8 425	3 576,5	13 870	19 407,6	-	-	83 907	1 952 374
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	6	- 3,4	19	19,0	-	0,2	92	2 262
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 551</b>	<b>7 774</b>	<b>15 279,4</b>	<b>53</b>	<b>116,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>469</b>	<b>854 244</b>
davon									
Anstaltsgebäude	64	255	728,1	- 76	- 26,2	-	-	- 126	87 292
Büro- und Verwaltungsgebäude	194	663	1 569,4	24	24,9	-	-	101	143 795
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	767	2 133	4 182,7	26	27,4	-	-	126	97 973
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 208	4 002	7 319,4	67	87,5	-	-	352	337 657
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	155	494	1 162,1	11	15,6	-	-	53	51 138
Handels- und Lagergebäude	676	2 509	4 415,0	27	47,0	-	-	193	176 127
Hotels und Gaststätten	69	52	163,6	9	5,6	-	-	27	15 770
sonstige Nichtwohngebäude	318	721	1 479,7	12	2,9	-	-	16	187 527
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	443	1 107	2 486,5	- 61	- 18,6	-	-	- 93	293 775
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	226	556	1 169,2	- 3	- 10,7	-	-	- 35	143 249
Unternehmen	1 817	6 561	12 645,4	10	83,5	-	-	334	612 074
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	772	2 152	4 219,5	19	21,6	-	-	99	101 906
Produzierendes Gewerbe	355	1 488	2 834,4	20	23,5	-	-	100	110 892
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	690	2 920	5 591,5	- 29	38,3	-	-	135	399 276
darunter:									
Immobilienfonds	13	124	238,4	- 13	- 3,4	-	-	- 10	23 793
Private Haushalte	382	475	956,6	48	45,9	-	-	186	52 301
Organisationen ohne Erwerbszweck	126	183	508,2	- 2	- 2,3	-	-	- 16	46 620

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis Juni 2004  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>13 751</b>	<b>17 456</b>	<b>17 901,1</b>	<b>14 899</b>	<b>19 339,6</b>	<b>18</b>	<b>24,4</b>	<b>84 889</b>	<b>2 634 285</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>11 991</b>	<b>9 682</b>	<b>4 604,9</b>	<b>14 755</b>	<b>19 189,7</b>	<b>18</b>	<b>24,4</b>	<b>84 258</b>	<b>1 934 733</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 665	7 727	3 693,9	10 665	15 271,7	-	-	66 247	1 554 415
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 013	1 090	446,5	2 026	2 241,9	-	-	10 274	213 655
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	845	445,3	2 064	1 676,1	-	-	7 651	162 010
Wohnheime	1	20	19,2	-	-	18	24,4	86	4 653
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	250	507	238,6	1 170	1 036,8	-	-	4 683	97 479
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	67	57	25,9	84	108,6	-	-	508	9 800
Unternehmen	1 110	1 194	531,2	2 392	2 377,7	18	24,4	10 771	235 408
davon									
Wohnungsunternehmen	830	908	401,0	1 910	1 828,1	18	24,4	8 341	179 443
Immobilienfonds	15	17	5,3	30	31,7	-	-	137	3 663
Sonstige Unternehmen	265	269	124,9	452	517,9	-	-	2 293	52 302
Private Haushalte	10 806	8 425	4 044,1	12 268	16 691,8	-	-	72 923	1 688 252
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	6	3,7	11	11,5	-	-	56	1 273
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 760</b>	<b>7 774</b>	<b>13 296,2</b>	<b>144</b>	<b>149,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>631</b>	<b>699 552</b>
davon									
Anstaltsgebäude	40	255	614,0	2	1,5	-	-	6	76 255
Büro- und Verwaltungsgebäude	110	663	1 348,1	33	35,4	-	-	148	121 922
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	644	2 133	3 893,9	6	7,8	-	-	37	86 823
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	803	4 002	6 231,9	80	86,8	-	-	352	271 057
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	87	494	895,1	9	11,6	-	-	41	38 695
Handels- und Lagergebäude	456	2 509	3 737,4	46	51,8	-	-	212	136 128
Hotels und Gaststätten	25	52	122,5	10	6,6	-	-	30	10 408
sonstige Nichtwohngebäude	163	721	1 208,4	23	18,4	-	-	88	143 495
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	250	1 107	2 063,0	26	20,8	-	-	99	237 016
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	102	556	919,8	2	1,6	-	-	9	104 275
Unternehmen	1 320	6 561	11 159,7	108	111,7	-	-	473	519 869
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	651	2 152	3 930,3	4	4,2	-	-	23	90 424
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	245	1 488	2 391,3	15	19,6	-	-	73	91 462
darunter:									
Immobilienfonds	11	124	230,3	1	1,1	-	-	5	17 076
Private Haushalte	270	475	846,9	31	34,2	-	-	138	41 518
Organisationen ohne Erwerbszweck	68	183	369,9	3	2,4	-	-	11	33 890

**2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2004**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	49	188	220,3	68	84,7	19 543	2	7
102 Salzgitter, Stadt	9	5	2,4	8	10,6	1 335	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	23	212	243,5	15	18,5	22 831	-	-
151 Gifhorn	117	94	84,8	110	146,8	18 028	-	-
152 Göttingen	58	127	115,8	31	44,5	10 321	1	12
153 Goslar	21	14	22,8	11	15,7	3 149	-	-
154 Helmstedt	23	20	17,9	24	26,7	3 634	1	9
155 Northeim	34	27	30,0	25	34,6	4 525	-	-
156 Osterode am Harz	23	22	26,7	20	26,7	4 194	-	-
157 Peine	52	36	24,0	48	62,1	6 962	-	-
158 Wolfenbüttel	21	15	10,9	14	21,1	3 399	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>430</b>	<b>760</b>	<b>799,1</b>	<b>374</b>	<b>492,0</b>	<b>97 921</b>	<b>5</b>	<b>34</b>
241 Hannover, Region	142	261	301,4	188	223,5	52 826	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	45	188	239,4	82	97,3	35 500	-	-
251 Diepholz	62	30	66,8	37	49,6	7 349	-	-
252 Hameln-Pyrmont	37	25	24,2	24	33,9	4 071	-	-
254 Hildesheim	72	56	49,3	58	85,0	10 153	-	-
255 Holzminde	9	3	9,4	5	6,3	1 631	-	-
256 Nienburg (Weser)	45	45	58,7	31	43,3	7 636	1	3
257 Schaumburg	38	22	21,1	33	41,5	5 566	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>405</b>	<b>442</b>	<b>530,9</b>	<b>376</b>	<b>483,0</b>	<b>89 232</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
351 Celle	58	32	44,9	33	52,8	7 500	2	2
352 Cuxhaven	85	48	40,5	65	88,4	9 466	1	1
353 Harburg	86	73	47,9	91	113,7	13 948	2	8
354 Lüchow-Dannenberg	26	17	7,2	18	26,2	3 145	-	-
355 Lüneburg	47	40	37,7	52	68,6	6 864	2	18
356 Osterholz	54	37	45,5	56	61,1	10 193	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	70	49	72,7	36	55,0	7 132	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	46	38	39,7	43	60	5 227	-	-
359 Stade	85	85	131,1	65	83,0	12 885	1	3
360 Uelzen	31	33	41,0	18	28,3	5 077	-	-
361 Verden	75	43	26,4	63	83,4	5 704	31	31
<b>3 Lüneburg</b>	<b>663</b>	<b>494</b>	<b>534,6</b>	<b>540</b>	<b>720,2</b>	<b>87 141</b>	<b>39</b>	<b>63</b>
401 Delmenhorst, Stadt	11	8	4,7	11	12,7	2 911	1	6
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	50	32	27,8	53	61,0	11 483	1	11
404 Osnabrück, Stadt	101	145	251,7	86	105,8	32 538	2	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	19	16	24,3	10	15,7	2 300	-	-
451 Ammerland	70	52	60,2	49	59,4	7 343	-	-
452 Aurich	77	67	81,3	56	77,3	11 377	-	-
453 Cloppenburg	73	136	176,2	60	88,2	12 996	1	9
454 Emsland	150	131	152,0	107	149,2	20 110	3	4
455 Friesland	51	35	38,2	28	36,1	5 581	-	-
456 Grafschaft Bentheim	97	92	135,1	81	106,1	14 777	2	11
457 Leer	89	91	112,2	71	90,6	12 142	1	1
458 Oldenburg	59	92	141,5	30	44,9	7 298	-	-
459 Osnabrück	129	131	192,9	88	115,4	18 374	-	-
460 Vechta	68	77	102,8	52	73,1	11 729	1	6
461 Wesermarsch	19	8	19,0	8	11,9	1 876	-	-
462 Wittmund	51	36	51,7	52	47,1	6 302	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 114</b>	<b>1 147</b>	<b>1 571,6</b>	<b>842</b>	<b>1 094,4</b>	<b>179 137</b>	<b>12</b>	<b>50</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 612</b>	<b>2 843</b>	<b>3 436,2</b>	<b>2 132</b>	<b>2 789,6</b>	<b>453 431</b>	<b>58</b>	<b>158</b>

**Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern**

152012 Göttingen	12	20	23,7	11	13,0	3 014	1	12
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	13	11	6,1	14	19,3	2 134	-	-
158037 Wolfenbüttel	7	9	11,7	4	5,9	1 956	-	-
252006 Hameln	5	3	3,6	3	5,1	765	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	41	21	20,5	39	41,7	7 889	-	-
254021 Hildesheim	23	23	23,4	17	22,8	3 410	-	-
351006 Celle	24	13	17,7	8	14,8	2 085	-	-
352011 Cuxhaven	7	7	9,8	6	6,3	1 040	-	-
355022 Lüneburg	6	12	8,9	20	19,2	1 554	2	18
359038 Stade	18	30	62,1	11	17,5	3 050	-	-
454032 Lingen (Ems)	10	22	21,7	13	13,6	2 337	3	4
456015 Nordhorn	17	15	13,8	19	23,1	2 751	1	3
459024 Melle	22	19	28,4	15	20,0	3 949	-	-



2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2004  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	38	188	213,8	65	82,4	18 952	1	6
102 Salzgitter, Stadt	4	5	1,4	9	10,0	1 160	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	19	212	239,3	15	17,8	22 372	-	-
151 Gifhorn	94	94	78,4	98	134,6	16 091	-	-
152 Göttingen	26	127	108,5	29	33,2	7 828	1	12
153 Goslar	12	14	18,2	9	12,5	2 206	-	-
154 Helmstedt	16	20	15,6	24	26,0	3 094	1	9
155 Northeim	19	27	24,7	22	26,8	3 304	-	-
156 Osterode am Harz	17	22	20,4	19	24,2	3 556	-	-
157 Peine	41	36	25,2	43	57,8	6 554	-	-
158 Wolfenbüttel	12	15	13,0	12	16,3	3 079	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>298</b>	<b>760</b>	<b>758,5</b>	<b>345</b>	<b>441,6</b>	<b>88 196</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
241 Hannover, Region	103	261	356,2	127	148,5	43 090	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	24	188	302,6	23	28,8	30 163	-	-
251 Diepholz	36	30	36,0	28	37,2	5 111	-	-
252 Hameln-Pyrmont	24	25	22,8	20	27,2	3 508	-	-
254 Hildesheim	58	56	49,0	57	79,9	9 285	-	-
255 Holzminden	4	3	3,9	4	5,3	628	-	-
256 Nienburg (Weser)	29	45	59,0	26	35,1	6 811	1	3
257 Schaumburg	21	22	16,4	30	34,9	4 271	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>275</b>	<b>442</b>	<b>543,3</b>	<b>292</b>	<b>368,1</b>	<b>72 704</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
351 Celle	41	32	27,6	33	46,7	5 531	2	2
352 Cuxhaven	57	48	43,0	55	73,9	7 671	-	-
353 Harburg	69	73	40,9	73	95,7	11 794	1	8
354 Lüchow-Dannenberg	13	17	16,3	11	13,9	1 681	-	-
355 Lüneburg	30	40	35,5	46	58,5	5 304	2	18
356 Osterholz	33	37	29,3	49	55,0	5 590	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	43	49	63,8	30	45,5	5 571	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	38	45,0	31	38,1	4 360	-	-
359 Stade	59	85	103,6	55	67,1	10 781	1	3
360 Uelzen	21	33	40,1	16	24,1	4 621	-	-
361 Verden	61	43	27,5	59	79,4	5 389	31	31
<b>3 Lüneburg</b>	<b>462</b>	<b>494</b>	<b>472,6</b>	<b>458</b>	<b>598,0</b>	<b>68 293</b>	<b>37</b>	<b>62</b>
401 Delmenhorst, Stadt	8	8	4,7	11	11,9	2 821	1	6
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	42	32	23,5	52	58,3	9 705	1	11
404 Osnabrück, Stadt	67	145	234,5	72	89,7	26 918	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	16	18,4	10	14,3	1 710	-	-
451 Ammerland	45	52	52,6	44	49,2	5 534	-	-
452 Aurich	53	67	80,1	51	67,6	10 269	-	-
453 Cloppenburg	57	136	162,3	55	79,8	11 512	1	9
454 Emsland	105	131	138,7	95	125,0	16 382	1	2
455 Friesland	28	35	34,4	28	32,9	4 771	-	-
456 Grafschaft Bentheim	65	92	107,2	70	87,8	11 904	2	11
457 Leer	59	91	96,1	66	84,3	10 037	-	-
458 Oldenburg	33	92	138,8	25	34,9	5 517	-	-
459 Osnabrück	88	131	176,6	81	103,5	15 032	-	-
460 Vechta	45	77	93,4	44	58,8	8 888	1	6
461 Wesermarsch	9	8	8,1	6	7,9	995	-	-
462 Wittmund	35	36	42,5	39	41,8	4 746	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>750</b>	<b>1 147</b>	<b>1 411,8</b>	<b>749</b>	<b>947,7</b>	<b>146 741</b>	<b>7</b>	<b>45</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 785</b>	<b>2 843</b>	<b>3 186,2</b>	<b>1 844</b>	<b>2 355,3</b>	<b>375 934</b>	<b>50</b>	<b>151</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	4	20	23,6	12	9,1	2 469	1	12
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	13	11	6,1	14	19,3	2 134	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	9	11,5	4	5,0	1 896	-	-
252006 Hameln	4	3	2,5	3	5,1	699	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	37	21	13,6	38	40,8	4 167	-	-
254021 Hildesheim	18	23	23,9	17	21,6	3 084	-	-
351006 Celle	16	13	16,8	9	13,6	1 783	-	-
352011 Cuxhaven	5	7	9,7	6	6,2	1 010	-	-
355022 Lüneburg	4	12	8,4	19	17,8	1 376	2	18
359038 Stade	12	30	42,3	9	12,3	2 653	-	-
454032 Lingen (Ems)	8	22	21,7	11	10,9	1 987	1	2
456015 Nordhorn	12	15	13,4	18	20,2	2 464	1	3
459024 Melle	16	19	24,4	13	18,2	3 184	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis Juni 2004  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	315	513	547,1	402	514,6	75 104	9	59
102 Salzgitter, Stadt	124	95	103,8	108	145,6	18 513	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	163	684	859,3	155	208,3	90 970	1	5
151 Gifhorn	578	455	364,9	536	736,9	88 118	2	6
152 Göttingen	372	328	280,2	291	437,1	54 772	2	28
153 Goslar	157	137	159,5	167	198,3	30 726	3	44
154 Helmstedt	144	97	52,4	141	181,3	19 816	1	9
155 Northeim	234	177	208,4	194	264,8	35 800	-	-
156 Osterode am Harz	146	177	235,1	126	174,9	26 718	-	-
157 Peine	332	304	384,9	288	399,8	57 503	-	-
158 Wolfenbüttel	185	123	105,6	150	211,0	27 560	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>2 750</b>	<b>3 089</b>	<b>3 301,3</b>	<b>2 558</b>	<b>3 472,6</b>	<b>525 600</b>	<b>20</b>	<b>163</b>
241 Hannover, Region	1 188	1 030	962,0	1 130	1 496,2	218 107	11	94
davon Hannover, Landeshauptstadt	246	302	322,9	278	345,6	64 910	4	14
251 Diepholz	543	427	539,0	454	591,9	73 211	9	31
252 Hameln-Pyrmont	210	228	212,0	305	309,1	40 895	3	60
254 Hildesheim	579	418	361,9	519	714,3	87 345	2	5
255 Holzminden	81	55	59,9	76	91,1	11 828	-	-
256 Nienburg (Weser)	330	489	646,8	242	343,3	85 306	3	8
257 Schaumburg	284	187	134,3	264	353,1	43 944	4	20
<b>2 Hannover</b>	<b>3 215</b>	<b>2 835</b>	<b>2 915,9</b>	<b>2 990</b>	<b>3 898,9</b>	<b>560 636</b>	<b>32</b>	<b>218</b>
351 Celle	444	317	319,8	357	511,0	61 164	8	23
352 Cuxhaven	646	428	393,2	567	695,1	77 505	16	87
353 Harburg	676	490	266,8	689	868,9	92 837	49	119
354 Lüchow-Dannenberg	93	63	57,1	55	74,4	11 737	-	-
355 Lüneburg	361	283	189,4	393	506,9	56 493	11	63
356 Osterholz	340	255	258,0	316	409,7	50 996	4	16
357 Rotenburg (Wümme)	585	497	618,4	422	600,2	77 803	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	345	277	265,1	310	420,5	46 200	6	24
359 Stade	556	467	549,4	509	638,4	86 564	17	81
360 Uelzen	232	195	199,6	161	227,7	30 968	1	-
361 Verden	447	333	344,3	393	499,8	57 990	41	50
<b>3 Lüneburg</b>	<b>4 725</b>	<b>3 606</b>	<b>3 461,1</b>	<b>4 172</b>	<b>5 452,6</b>	<b>650 257</b>	<b>154</b>	<b>465</b>
401 Delmenhorst, Stadt	162	110	89,3	182	200,8	24 280	9	76
402 Emden, Stadt	65	70	112,5	62	76,3	11 030	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	383	362	309,6	398	455,3	93 455	9	50
404 Osnabrück, Stadt	299	500	781,8	246	320,3	102 309	9	17
405 Wilhelmshaven, Stadt	97	64	84,0	14	55,1	11 504	1	- 1
451 Ammerland	501	416	499,0	412	533,3	67 587	5	35
452 Aurich	645	522	537,5	521	723,7	88 175	8	25
453 Cloppenburg	574	777	1 030,4	463	689,2	103 684	2	11
454 Emsland	1 504	1 440	1 823,9	1 190	1 705,4	222 684	23	66
455 Friesland	341	226	296,0	211	296,0	42 508	3	12
456 Grafschaft Bentheim	582	575	697,5	510	675,6	92 004	12	71
457 Leer	506	386	447,5	400	558,8	68 499	5	22
458 Oldenburg	410	383	481,4	297	431,6	56 754	2	10
459 Osnabrück	1 329	1 171	1 325,8	1 104	1 552,8	198 356	7	34
460 Vechta	566	590	718,5	469	658,2	96 081	3	12
461 Wesermarsch	201	135	137,8	151	213,5	25 330	-	-
462 Wittmund	283	200	287,1	206	237,9	31 449	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>8 448</b>	<b>7 927</b>	<b>9 659,8</b>	<b>6 836</b>	<b>9 383,9</b>	<b>1 335 689</b>	<b>98</b>	<b>440</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>19 138</b>	<b>17 456</b>	<b>19 338,1</b>	<b>16 556</b>	<b>22 207,9</b>	<b>3 072 182</b>	<b>304</b>	<b>1 286</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	81	54	6,4	82	118,0	13 723	2	28
153005 Goslar	40	24	16,7	42	54,1	5 751	1	8
157006 Peine	67	63	58,6	59	81,0	11 267	-	-
158037 Wolfenbüttel	49	30	44,3	38	50,2	8 005	-	-
252006 Hameln	69	126	100,1	211	167,4	20 973	2	56
241005 Garbsen	115	89	76,0	106	137,4	20 255	-	-
241010 Langenhagen	134	93	67,0	171	187,2	23 648	3	45
254021 Hildesheim	173	146	163,6	146	197,8	30 419	-	-
351006 Celle	144	121	155,8	121	162,7	20 613	5	19
352011 Cuxhaven	74	51	48,1	90	87,8	9 262	5	29
355022 Lüneburg	64	78	46,9	129	139,3	13 142	8	58
359038 Stade	107	115	148,0	114	137,3	21 697	8	51
454032 Lingen (Ems)	185	216	317,1	204	246,6	39 437	11	39
456015 Nordhorn	148	125	144,3	158	195,8	25 802	6	37
459024 Melle	194	137	123,1	176	241,5	31 944	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis Juni 2004  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	242	513	548,4	370	455,9	68 763	7	57
102 Salzgitter, Stadt	89	95	90,4	104	130,5	16 722	2	12
103 Wolfsburg, Stadt	134	684	859,3	145	190,6	88 444	1	5
151 Gifhorn	461	455	324,7	483	672,9	79 075	2	6
152 Göttingen	228	328	268,6	238	334,0	41 501	1	12
153 Goslar	111	137	146,5	151	177,1	27 089	3	44
154 Helmstedt	108	97	54,4	131	162,1	17 584	1	9
155 Northeim	151	177	185,7	159	212,3	28 454	-	-
156 Osterode am Harz	101	177	218,7	115	147,2	23 308	-	-
157 Peine	264	304	274,7	269	367,2	51 499	-	-
158 Wolfenbüttel	135	123	96,5	134	181,0	23 077	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>2 024</b>	<b>3 089</b>	<b>3 068,0</b>	<b>2 299</b>	<b>3 030,7</b>	<b>465 516</b>	<b>17</b>	<b>145</b>
241 Hannover, Region	948	1 030	979,1	1 072	1 327,3	185 860	8	88
davon Hannover, Landeshauptstadt	170	302	393,0	189	225,1	53 402	1	8
251 Diepholz	380	427	465,5	386	494,4	59 349	7	31
252 Hameln-Pyrmont	153	228	211,2	288	274,8	36 786	2	54
254 Hildesheim	465	418	329,1	492	660,0	78 610	1	2
255 Holzminden	53	55	52,8	66	77,9	9 579	-	-
256 Nienburg (Weser)	212	489	636,9	203	271,3	72 916	2	7
257 Schaumburg	217	187	124,3	244	321,7	38 905	4	20
<b>2 Hannover</b>	<b>2 428</b>	<b>2 835</b>	<b>2 798,9</b>	<b>2 751</b>	<b>3 427,3</b>	<b>482 005</b>	<b>24</b>	<b>202</b>
351 Celle	323	317	244,8	337	467,0	51 186	7	21
352 Cuxhaven	421	428	371,4	502	590,7	66 058	10	83
353 Harburg	528	490	263,2	622	771,9	82 836	40	114
354 Lüchow-Dannenberg	51	63	59,7	42	53,1	7 401	-	-
355 Lüneburg	262	283	187,8	360	447,9	48 537	10	62
356 Osterholz	241	255	236,7	276	362,5	41 937	4	16
357 Rotenburg (Wümme)	396	497	546,2	364	501,8	63 176	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	273	277	250,5	279	360,7	39 638	6	24
359 Stade	396	467	475,6	426	523,3	73 157	12	40
360 Uelzen	162	195	182,0	148	199,5	26 886	-	-
361 Verden	302	333	336,5	329	419,1	46 709	38	51
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 355</b>	<b>3 606</b>	<b>3 154,5</b>	<b>3 685</b>	<b>4 697,6</b>	<b>547 521</b>	<b>128</b>	<b>413</b>
401 Delmenhorst, Stadt	105	110	85,4	172	182,3	22 304	9	76
402 Emden, Stadt	47	70	106,3	59	70,9	10 171	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	298	362	306,0	365	410,7	83 500	7	36
404 Osnabrück, Stadt	202	500	744,4	214	277,3	88 122	6	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	44	64	63,0	41	55,2	8 564	-	-
451 Ammerland	372	416	430,1	387	489,1	59 962	4	35
452 Aurich	474	522	507,2	492	661,3	77 964	8	25
453 Cloppenburg	430	777	918,7	399	595,5	89 327	2	11
454 Emsland	1 064	1 440	1 620,5	1 044	1 465,9	186 082	16	58
455 Friesland	210	226	280,4	201	253,7	36 666	2	8
456 Grafschaft Bentheim	411	575	634,9	464	587,9	76 491	12	71
457 Leer	367	386	394,1	376	506,1	59 003	4	21
458 Oldenburg	271	383	467,5	266	368,2	46 306	2	10
459 Osnabrück	929	1 171	1 287,0	960	1 310,2	167 702	6	32
460 Vechta	406	590	656,3	404	559,7	79 610	3	12
461 Wesermarsch	129	135	124,2	134	177,6	21 228	-	-
462 Wittmund	185	200	253,7	186	212,6	26 241	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>5 944</b>	<b>7 927</b>	<b>8 879,7</b>	<b>6 164</b>	<b>8 184,1</b>	<b>1 139 243</b>	<b>81</b>	<b>410</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>13 751</b>	<b>17 456</b>	<b>17 901,1</b>	<b>14 899</b>	<b>19 339,7</b>	<b>2 634 285</b>	<b>250</b>	<b>1 170</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	44	54	49,7	54	66,4	8 607	1	12
153005 Goslar	29	24	13,6	38	49,5	5 041	1	8
157006 Peine	56	63	54,1	58	77,0	10 477	-	-
158037 Wolfenbüttel	30	30	26,9	29	37,2	5 841	-	-
252006 Hameln	66	126	105,9	204	159,6	20 186	1	50
241005 Garbsen	102	89	68,8	104	132,8	14 867	-	-
241010 Langenhagen	123	93	53,9	168	184,0	18 225	3	45
254021 Hildesheim	141	146	142,6	142	186,0	27 093	-	-
351006 Celle	96	121	102,9	117	154,4	16 868	4	17
352011 Cuxhaven	47	51	44,9	83	78,0	8 323	5	29
355022 Lüneburg	45	78	42,8	126	130,8	11 912	8	58
359038 Stade	72	115	130,9	70	83,3	17 934	4	11
454032 Lingen (Ems)	131	216	258,1	181	220,1	33 753	8	35
456015 Nordhorn	102	125	122,5	148	176,4	20 578	6	37
459024 Melle	135	137	128,9	151	197,5	25 806	1	3