



F II 1 - m 05 / 2004

Gemeldete Baugenehmigungen im Mai 2004

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im August 2004

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2004.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 636	2 274	2 708,0	2 260	2 926,7	18	.	12 712	445 586
Wohngebäude	2 191	1 257	491,6	2 229	2 902,4	18	.	12 625	296 096
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	-	.	18	.	86	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	103	19,3	296	247,1	-	-	1 157	22 780
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	14	5,9	24	30,6	-	-	151	2 886
Unternehmen	262	261	130,5	506	511,9	18	.	2 425	57 266
davon									
Wohnungsunternehmen	195	193	99,9	378	375,1	18	.	1 824	44 249
Immobilienfonds	2	.	.	2	.	-	-	10	.
Sonstige Unternehmen	65	.	.	126	.	-	-	591	.
Private Haushalte	1 903	980	353,4	1 692	2 353,8	-	-	10 019	235 292
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	3	1,8	7	6,1	-	-	30	652
Nichtwohngebäude zusammen	445	1 017	2 216,4	31	24,3	-	-	87	149 490
davon									
Anstaltsgebäude	10	88	224,1	-2	-2,8	-	-	-18	43 064
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	87	216,0	-1	-1,4	-	-	-6	19 939
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	332	675,5	1	1,4	-	-	6	16 218
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	433	916,8	31	27,3	-	-	106	54 123
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	34	133,8	4	6,5	-	-	21	8 188
Handels- und Lagergebäude	120	319	591,5	11	7,8	-	-	31	30 456
Hotels und Gaststätten	9	10	18,7	11	7,9	-	-	35	3 120
sonstige Nichtwohngebäude	46	77	184,0	2	-0,3	-	-	-1	16 146
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	66	188	448,0	1	-2,2	-	-	-14	61 708
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	34	80	168,3	-	-0,9	-	-	-1	15 010
Unternehmen	329	834	1 824,9	22	20,8	-	-	82	116 863
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	142	347	700,9	2	1,7	-	-	8	17 371
Produzierendes Gewerbe	62	122	331,1	3	5,1	-	-	17	17 831
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	125	365	792,9	17	13,9	-	-	57	81 661
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	60	69	137,7	12	7,2	-	-	23	9 839
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	35	85,6	-3	-2,8	-	-	-17	7 778

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 812	2 274	2 474,0	2 005	2 489,2	18	.	11 004	376 199
Wohngebäude	1 505	1 257	606,6	1 976	2 464,1	18	.	10 897	253 468
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 313	932	440,4	1 313	1 854,3	-	-	7 891	187 639
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	133	149	65,4	266	296,0	-	-	1 375	29 701
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	.	.	397	.	-	-	1 545	.
Wohnheime	1	.	.	-	.	18	.	86	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	103	62,0	262	207,8	-	-	1 025	20 879
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	14	6,6	22	28,3	-	-	140	2 613
Unternehmen	243	261	129,7	502	490,0	18	.	2 371	54 684
davon									
Wohnungsunternehmen	183	193	99,3	380	358,4	18	.	1 789	41 906
Immobilienfonds	2	.	.	2	.	-	-	10	.
Sonstige Unternehmen	58	.	.	120	.	-	-	572	.
Private Haushalte	1 242	980	468,5	1 447	1 941,3	-	-	8 363	195 639
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	1,8	5	4,4	-	-	23	532
Nichtwohngebäude zusammen	307	1 017	1 867,4	29	25,1	-	-	107	122 731
davon									
Anstaltsgebäude	7	88	216,6	2	1,5	-	-	6	42 425
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	87	185,4	2	2,5	-	-	10	15 788
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	332	610,7	-	-	-	-	-	13 933
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	433	705,8	23	20,3	-	-	87	37 991
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	34	64,8	2	2,6	-	-	9	3 562
Handels- und Lagergebäude	86	319	481,1	6	6,3	-	-	29	21 140
Hotels und Gaststätten	3	10	15,3	10	6,6	-	-	30	2 665
sonstige Nichtwohngebäude	25	77	148,9	2	0,8	-	-	4	12 594
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	40	188	404,7	5	3,2	-	-	15	57 475
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	80	148,3	1	0,9	-	-	5	12 463
Unternehmen	230	834	1 533,5	20	17,0	-	-	72	95 652
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	116	347	638,9	1	0,4	-	-	2	15 058
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	42	122	237,8	1	1,3	-	-	5	12 721
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	43	69	117,7	8	7,2	-	-	30	8 211
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	35	67,9	-	-	-	-	-	6 405

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis Mai 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 526	14 614	15 901,9	14 424	19 418,3	22	24,3	84 580	2 618 751
Wohngebäude	14 488	8 509	3 635,7	14 396	19 326,5	22	24,3	84 208	1 944 178
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	.	.	-	-	22	.	90	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	246	437	124,9	1 128	1 010,2	-	-	4 497	91 411
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	73	51	22,2	85	105,6	-5	-2,2	498	12 027
Unternehmen	1 005	1 009	416,3	2 136	2 126,1	27	26,3	9 530	213 493
davon									
Wohnungsunternehmen	695	763	315,8	1 665	1 588,6	18	.	7 231	158 224
Immobilienfonds	12	15	4,3	26	27,9	-	.	115	3 099
Sonstige Unternehmen	298	231	96,2	445	509,6	9	.	2 184	52 170
Private Haushalte	13 396	7 443	3 201,1	12 157	17 076,9	-	-	74 093	1 716 497
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	6	-3,8	18	17,9	-	0,2	87	2 161
Nichtwohngebäude zusammen	2 038	6 105	12 266,2	28	91,8	-	-	372	674 573
davon									
Anstaltsgebäude	54	224	656,4	-76	-26,2	-	-	-126	76 213
Büro- und Verwaltungsgebäude	156	469	1 155,5	25	25,2	-	-	102	101 101
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	619	1 781	3 497,3	16	13,3	-	-	76	82 049
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	968	2 984	5 718,5	52	72,7	-	-	288	255 899
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	122	344	952,5	9	13,5	-	-	46	39 970
Handels- und Lagergebäude	542	1 904	3 471,6	17	38,3	-	-	150	141 349
Hotels und Gaststätten	57	37	121,7	10	6,3	-	-	33	12 929
sonstige Nichtwohngebäude	241	647	1 238,4	11	6,9	-	-	32	159 311
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	337	991	2 148,9	-62	-14,6	-	-	-77	252 026
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	175	447	863,3	-3	-6,7	-	-	-20	107 580
Unternehmen	1 468	5 172	10 268,6	-13	59,7	-	-	238	490 656
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	621	1 802	3 537,7	10	8,6	-	-	52	85 610
Produzierendes Gewerbe	288	1 213	2 346,5	16	19,5	-	-	82	86 479
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	559	2 157	4 384,4	-39	31,7	-	-	104	318 567
darunter:									
Immobilienfonds	10	69	137,0	-13	-3,4	-	-	-10	13 589
Private Haushalte	303	347	721,7	46	41,9	-	-	169	40 132
Organisationen ohne Erwerbszweck	92	139	412,6	-2	-3,0	-	-	-15	36 205

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis Mai 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 966	14 614	14 714,9	13 055	16 984,3	18	.	74 715	2 258 351
Wohngebäude	10 536	8 509	4 057,6	12 932	16 854,8	18	.	74 172	1 702 360
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 378	6 811	3 259,5	9 378	13 460,6	-	-	58 537	1 371 188
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	890	957	391,6	1 780	1 965,9	-	-	9 010	188 070
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	267	.	.	1 774	.	-	.	6 539	.
Wohnheime	1	.	.	-	.	18	.	86	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	200	437	219,5	1 019	888,3	-	-	4 052	85 213
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	63	51	23,5	76	98,4	-	-	460	9 083
Unternehmen	903	1 009	472,9	2 029	1 988,6	18	.	9 031	200 758
davon									
Wohnungsunternehmen	669	763	352,7	1 625	1 523,8	18	.	7 007	153 063
Immobilienfonds	12	15	4,3	26	27,9	-	-	115	3 099
Sonstige Unternehmen	222	231	116,0	378	436,9	-	-	1 909	44 596
Private Haushalte	9 563	7 443	3 557,9	10 817	14 757,4	-	-	64 630	1 491 347
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	6	3,3	10	10,4	-	-	51	1 172
Nichtwohngebäude zusammen	1 430	6 105	10 657,3	123	129,5	-	-	543	555 991
davon									
Anstaltsgebäude	33	224	552,3	2	1,5	-	-	6	67 876
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	469	956,6	31	32,8	-	-	138	82 439
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	527	1 781	3 275,6	5	5,8	-	-	31	74 485
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	649	2 984	4 809,9	68	74,2	-	-	296	198 911
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	71	344	731,2	7	9,4	-	-	34	29 714
Handels- und Lagergebäude	369	1 904	2 903,1	38	43,6	-	-	172	106 472
Hotels und Gaststätten	21	37	84,4	10	6,6	-	-	30	7 876
sonstige Nichtwohngebäude	135	647	1 062,9	17	15,3	-	-	72	132 280
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	202	991	1 837,1	20	17,7	-	-	83	215 269
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	87	447	693,7	2	1,6	-	-	9	83 508
Unternehmen	1 075	5 172	9 045,7	89	94,0	-	-	396	415 680
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	531	1 802	3 317,7	3	2,1	-	-	17	78 160
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	202	1 213	1 979,1	11	15,6	-	-	55	70 395
darunter:									
Immobilienfonds	8	69	128,9	1	1,1	-	-	5	6 872
Private Haushalte	217	347	627,6	29	31,5	-	-	127	31 152
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	139	290,3	3	2,4	-	-	11	25 651

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	59	52	49,7	56	84,4	10 164	1	6
102 Salzgitter, Stadt	14	9	17,6	11	16,3	1 919	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	14	10	- 0,8	26	28,0	2 306	1	5
151 Gifhorn	54	32	24,7	48	67,7	7 609	1	2
152 Göttingen	60	38	- 7,9	56	89,8	8 202	1	16
153 Goslar	12	22	39,2	13	12,4	5 382	1	8
154 Helmstedt	17	10	11,7	11	12,8	1 889	-	-
155 Northeim	25	18	23,7	15	23,2	3 041	-	-
156 Osterode am Harz	14	8	10,4	5	8,9	1 180	-	-
157 Peine	36	43	45,1	28	37,6	8 483	-	-
158 Wolfenbüttel	22	16	13,6	15	20,1	3 321	-	-
1 Braunschweig	327	258	226,8	284	401,2	53 496	5	37
241 Hannover, Region	354	248	197,7	319	412,1	59 289	4	14
davon Hannover, Landeshauptstadt	198	113	82,4	193	245,6	28 987	4	14
251 Diepholz	102	93	138,5	84	112,3	14 955	2	8
252 Hameln-Pyrmont	12	28	46,3	10	12,5	5 689	-	-
254 Hildesheim	59	34	20,3	50	65,3	7 853	1	3
255 Holzminden	10	7	11,4	5	7,7	1 150	-	-
256 Nienburg (Weser)	41	81	172,7	34	43,8	39 306	-	-
257 Schaumburg	28	15	17,9	25	30,5	4 642	-	-
2 Hannover	606	505	604,9	527	684,3	132 884	7	25
351 Celle	66	53	43,2	69	88,6	9 417	3	12
352 Cuxhaven	99	71	65,3	72	97,8	9 884	3	13
353 Harburg	109	87	55,8	120	140,1	16 164	6	38
354 Lüchow-Dannenberg	12	5	9,5	5	6,8	1 245	-	-
355 Lüneburg	44	28	24,4	39	42,5	5 633	-	-
356 Osterholz	36	39	47,3	36	48,0	8 031	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	60	47	83,3	43	55,7	8 598	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	37	24	25,7	30	40,1	3 989	-	-
359 Stade	68	48	73,8	58	66,2	8 957	2	14
360 Uelzen	25	16	18,9	11	20,3	2 457	1	-
361 Verden	49	68	93,9	43	49,1	7 802	1	6
3 Lüneburg	605	485	541,2	526	655,2	82 177	16	83
401 Delmenhorst, Stadt	27	25	17,2	73	58,3	5 729	4	56
402 Emden, Stadt	14	25	36,9	12	17,0	4 652	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	94	68	50,1	119	112,5	19 068	5	13
404 Osnabrück, Stadt	35	30	42,6	26	38,0	5 971	2	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	9	11,6	5	8,7	1 302	-	-
451 Ammerland	62	70	86,9	71	81,8	10 208	1	25
452 Aurich	68	56	74,6	49	63,3	10 021	1	4
453 Cloppenburg	113	156	199,7	89	136,5	20 979	-	-
454 Emsland	211	202	301,7	129	189,2	32 278	4	7
455 Friesland	44	43	70,4	28	35,8	7 826	2	8
456 Grafschaft Bentheim	47	43	47,8	70	68,4	7 508	3	30
457 Leer	60	48	53,5	41	62,2	7 684	-	-
458 Oldenburg	53	42	50,9	37	55,0	6 788	-	-
459 Osnabrück	130	96	112,7	94	145,9	18 820	-	-
460 Vechta	70	73	110,6	51	72,2	11 809	-	-
461 Wesermarsch	27	20	33,5	17	25,7	3 304	-	-
462 Wittmund	27	20	34,5	12	15,4	3 082	-	-
4 Weser-Ems	1 098	1 025	1 335,1	923	1 185,9	177 029	22	151
Land Niedersachsen	2 636	2 274	2 708,0	2 260	2 926,7	445 586	50	296
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	23	10	- 35,9	34	55,1	3 320	1	16
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	11	14	12,1	9	14,3	1 743	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	4	4,8	2	3,0	927	-	-
252006 Hameln	8	23	41,4	7	9,4	5 185	-	-
241005 Garbsen	42	40	33,6	38	50,5	10 989	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	19	10	5,2	15	20,0	2 306	-	-
351006 Celle	28	24	16,5	41	48,9	4 233	3	12
352011 Cuxhaven	10	1	2,6	1	3,1	339	-	-
355022 Lüneburg	11	8	4,8	15	13,4	1 662	-	-
359038 Stade	5	1	1,6	1	1,8	264	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	8	9,4	10	12,3	1 855	1	2
456015 Nordhorn	14	18	16,2	42	37,1	3 688	2	21
459024 Melle	28	20	10,4	27	40,5	4 542	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	45	52	36,8	54	73,2	8 211	1	6
102 Salzgitter, Stadt	8	9	12,8	9	11,0	1 562	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	10	10	4,6	18	21,8	1 871	1	5
151 Gifhorn	39	32	18,9	46	60,9	6 815	1	2
152 Göttingen	35	38	34,5	33	47,8	5 733	-	-
153 Goslar	8	22	37,9	13	11,2	5 195	1	8
154 Helmstedt	10	10	10,0	10	11,6	1 585	-	-
155 Northeim	15	18	18,6	13	18,9	2 362	-	-
156 Osterode am Harz	7	8	9,5	4	5,8	899	-	-
157 Peine	25	43	46,8	25	33,2	7 963	-	-
158 Wolfenbüttel	15	16	16,1	14	18,6	3 054	-	-
1 Braunschweig	217	258	246,4	239	314,0	45 250	4	21
241 Hannover, Region	266	248	197,8	282	348,0	46 827	1	8
davon Hannover, Landeshauptstadt	144	113	90,5	163	193,6	22 969	1	8
251 Diepholz	70	93	112,2	68	89,5	11 773	1	8
252 Hameln-Pyrmont	11	28	46,6	9	12,2	5 654	-	-
254 Hildesheim	44	34	21,2	47	60,8	7 251	-	-
255 Holzminden	4	7	11,2	3	4,0	982	-	-
256 Nienburg (Weser)	28	81	162,6	30	37,4	37 984	-	-
257 Schaumburg	20	15	10,0	22	29,9	3 566	-	-
2 Hannover	443	505	561,5	461	581,7	114 037	2	16
351 Celle	45	53	40,3	66	82,2	7 998	3	12
352 Cuxhaven	55	71	54,7	63	79,2	8 330	3	13
353 Harburg	82	87	55,4	111	125,7	14 460	5	37
354 Lüchow-Dannenberg	8	5	5,1	5	6,0	829	-	-
355 Lüneburg	28	28	27,5	31	31,7	3 919	-	-
356 Osterholz	28	39	48,3	29	41,0	7 330	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	37	47	53,6	40	47,5	5 850	-	-
358 Soltau-Fallingb. B.	25	24	22,5	24	30,9	2 960	-	-
359 Stade	43	48	51,1	50	55,1	6 585	2	14
360 Uelzen	15	16	17,9	12	16,7	1 979	-	-
361 Verden	31	68	82,6	41	43,7	6 525	1	6
3 Lüneburg	397	485	459,1	472	559,6	66 765	14	82
401 Delmenhorst, Stadt	16	25	16,5	71	54,5	5 394	4	56
402 Emden, Stadt	13	25	36,9	12	16,6	4 618	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	72	68	47,6	110	104,9	17 703	4	7
404 Osnabrück, Stadt	25	30	25,7	26	36,0	4 480	2	8
405 Wilhelmshaven, Stadt	5	9	10,3	4	5,9	1 055	-	-
451 Ammerland	46	70	78,2	66	76,1	9 191	1	25
452 Aurich	49	56	72,0	45	58,9	9 145	1	4
453 Cloppenburg	85	156	186,6	76	117,6	17 744	-	-
454 Emsland	134	202	259,3	103	151,7	24 111	2	5
455 Friesland	24	43	68,7	25	28,6	7 202	2	8
456 Grafschaft Bentheim	35	43	43,6	67	62,0	6 664	3	30
457 Leer	43	48	57,3	36	51,6	6 901	-	-
458 Oldenburg	37	42	49,9	34	50,4	6 046	-	-
459 Osnabrück	85	96	97,7	82	117,2	14 559	-	-
460 Vechta	57	73	98,8	49	67,9	10 591	-	-
461 Wesermarsch	14	20	33,1	15	20,7	2 616	-	-
462 Wittmund	15	20	24,8	12	13,2	2 127	-	-
4 Weser-Ems	755	1 025	1 207,0	833	1 033,9	150 147	19	143
Land Niedersachsen	1 812	2 274	2 474,0	2 005	2 489,2	376 199	39	262
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	14	10	6,1	13	18,8	1 759	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	9	14	12,1	9	13,7	1 682	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	4	5,2	2	2,4	772	-	-
252006 Hameln	8	23	41,4	7	9,4	5 185	-	-
241005 Garbsen	35	40	26,4	36	48,0	5 876	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	14	10	4,9	15	18,6	2 129	-	-
351006 Celle	17	24	15,2	41	48,8	3 945	3	12
352011 Cuxhaven	3	1	1,0	2	1,4	116	-	-
355022 Lüneburg	8	8	4,8	14	11,4	1 452	-	-
359038 Stade	2	-	-	1	-	-	-	-
454032 Lingen (Ems)	7	8	10,0	5	7,3	1 397	-	-
456015 Nordhorn	9	18	11,2	40	34,3	3 315	2	21
459024 Melle	20	20	16,3	22	31,0	3 241	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis Mai 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	266	325	326,8	334	429,9	55 561	7	52
102 Salzgitter, Stadt	115	90	101,4	100	134,9	17 178	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	140	472	615,8	140	189,8	68 139	1	5
151 Gifhorn	461	361	280,1	426	590,1	70 090	2	6
152 Göttingen	314	201	164,4	260	392,5	44 451	1	16
153 Goslar	136	122	136,8	156	182,6	27 577	3	44
154 Helmstedt	121	77	34,6	117	154,6	16 182	-	-
155 Northeim	200	150	178,4	169	230,3	31 275	-	-
156 Osterode am Harz	123	155	208,3	106	148,3	22 524	-	-
157 Peine	280	268	360,9	240	337,8	50 541	-	-
158 Wolfenbüttel	164	108	94,7	136	189,8	24 161	-	-
1 Braunschweig	2 320	2 329	2 502,2	2 184	2 980,6	427 679	15	129
241 Hannover, Region	1 046	769	660,5	942	1 272,7	165 281	11	94
davon Hannover, Landeshauptstadt	201	114	83,5	196	248,2	29 410	4	14
251 Diepholz	481	398	472,2	417	542,2	65 862	9	31
252 Hameln-Pyrmont	173	203	187,8	281	275,3	36 824	3	60
254 Hildesheim	507	362	312,6	461	629,4	77 192	2	5
255 Holzminden	72	52	50,6	71	84,7	10 197	-	-
256 Nienburg (Weser)	285	444	588,1	211	300,0	77 670	2	5
257 Schaumburg	246	165	113,3	231	311,6	38 378	3	12
2 Hannover	2 810	2 393	2 385,0	2 614	3 416,0	471 404	30	207
351 Celle	386	285	274,9	324	458,2	53 664	6	21
352 Cuxhaven	561	379	352,7	502	606,8	68 039	15	86
353 Harburg	590	417	218,8	598	755,2	78 889	47	111
354 Lüchow-Dannenberg	67	46	49,9	37	48,2	8 592	-	-
355 Lüneburg	314	243	151,8	341	438,3	49 629	9	45
356 Osterholz	286	219	212,5	260	348,6	40 803	4	16
357 Rotenburg (Wümme)	515	448	545,7	386	545,3	70 671	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	299	239	225,4	267	360,6	40 973	6	24
359 Stade	471	383	418,4	444	555,4	73 679	16	78
360 Uelzen	201	162	158,7	143	199,4	25 891	1	-
361 Verden	372	291	317,9	330	416,4	52 286	10	19
3 Lüneburg	4 062	3 112	2 926,5	3 632	4 732,3	563 116	115	402
401 Delmenhorst, Stadt	151	103	84,6	171	188,1	21 369	8	70
402 Emden, Stadt	65	70	112,5	62	76,3	11 030	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	333	329	281,9	345	394,4	81 972	8	39
404 Osnabrück, Stadt	198	355	530,0	160	214,5	69 771	7	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	78	48	59,7	4	39,4	9 204	1	- 1
451 Ammerland	431	365	438,8	363	473,9	60 244	5	35
452 Aurich	568	455	456,3	465	646,4	76 798	8	25
453 Cloppenburg	501	641	854,2	403	601,0	90 688	1	2
454 Emsland	1 354	1 309	1 672,0	1 083	1 556,3	202 574	20	62
455 Friesland	290	192	257,8	183	259,9	36 927	3	12
456 Grafschaft Bentheim	485	484	562,4	429	569,5	77 227	10	60
457 Leer	417	295	335,4	329	468,2	56 357	4	21
458 Oldenburg	351	292	339,9	267	386,7	49 456	2	10
459 Osnabrück	1 200	1 040	1 132,9	1 016	1 437,4	179 982	7	34
460 Vechta	498	514	615,7	417	585,1	84 352	2	6
461 Wesermarsch	182	127	118,8	143	201,6	23 454	-	-
462 Wittmund	232	164	235,4	154	190,7	25 147	-	-
4 Weser-Ems	7 334	6 780	8 088,2	5 994	8 289,4	1 156 552	86	390
Land Niedersachsen	16 526	14 614	15 901,9	14 424	19 418,4	2 618 751	246	1 128
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	69	34	-17,3	71	104,9	10 709	1	16
153005 Goslar	40	24	16,7	42	54,1	5 751	1	8
157006 Peine	54	52	52,5	45	61,7	9 133	-	-
158037 Wolfenbüttel	42	21	32,6	34	44,3	6 049	-	-
252006 Hameln	64	123	96,5	208	162,3	20 208	2	56
241005 Garbsen	115	89	76,0	106	137,4	20 255	-	-
241010 Langenhagen	93	72	46,5	132	145,6	15 759	3	45
254021 Hildesheim	150	123	140,3	129	174,9	27 009	-	-
351006 Celle	120	108	138,1	113	147,8	18 528	5	19
352011 Cuxhaven	67	44	38,4	84	81,5	8 222	5	29
355022 Lüneburg	58	66	38,0	109	120,2	11 588	6	40
359038 Stade	89	85	85,8	103	119,9	18 647	8	51
454032 Lingen (Ems)	175	195	295,4	191	233,1	37 100	8	35
456015 Nordhorn	131	109	130,5	139	172,8	23 051	5	34
459024 Melle	172	117	94,7	161	221,5	27 995	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis Mai 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	204	325	334,6	305	373,4	49 811	6	51
102 Salzgitter, Stadt	85	90	89,0	95	120,5	15 562	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	115	472	620,0	130	172,9	66 072	1	5
151 Gifhorn	367	361	246,3	385	538,3	62 984	2	6
152 Göttingen	202	201	160,2	209	300,7	33 673	-	-
153 Goslar	99	122	128,3	142	164,6	24 883	3	44
154 Helmstedt	92	77	38,9	107	136,1	14 490	-	-
155 Northeim	132	150	160,9	137	185,5	25 150	-	-
156 Osterode am Harz	84	155	198,3	96	123,0	19 752	-	-
157 Peine	223	268	249,5	226	309,4	44 945	-	-
158 Wolfenbüttel	123	108	83,5	122	164,7	19 998	-	-
1 Braunschweig	1 726	2 329	2 309,5	1 954	2 589,1	377 320	13	112
241 Hannover, Region	845	769	623,0	945	1 178,7	142 770	8	88
davon Hannover, Landeshauptstadt	146	114	90,5	166	196,3	23 239	1	8
251 Diepholz	344	398	429,4	358	457,3	54 238	7	31
252 Hameln-Pyrmont	129	203	188,5	268	247,5	33 278	2	54
254 Hildesheim	407	362	280,1	435	580,1	69 325	1	2
255 Holzminden	49	52	48,9	62	72,6	8 951	-	-
256 Nienburg (Weser)	183	444	577,9	177	236,2	66 105	1	4
257 Schaumburg	196	165	107,8	214	286,8	34 634	3	12
2 Hannover	2 153	2 393	2 255,6	2 459	3 059,2	409 301	22	191
351 Celle	282	285	217,1	304	420,2	45 655	5	19
352 Cuxhaven	364	379	328,5	447	516,8	58 387	10	83
353 Harburg	459	417	222,4	549	676,2	71 042	39	106
354 Lüchow-Dannenberg	38	46	43,4	31	39,2	5 720	-	-
355 Lüneburg	232	243	152,3	314	389,4	43 233	8	44
356 Osterholz	208	219	207,4	227	307,5	36 347	4	16
357 Rotenburg (Wümme)	353	448	482,4	334	456,4	57 605	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	238	239	205,5	248	322,6	35 278	6	24
359 Stade	337	383	372,0	371	456,2	62 376	11	37
360 Uelzen	141	162	141,8	132	175,4	22 265	-	-
361 Verden	241	291	309,0	270	339,8	41 320	7	20
3 Lüneburg	2 893	3 112	2 681,9	3 227	4 099,6	479 228	91	351
401 Delmenhorst, Stadt	97	103	80,7	161	170,4	19 483	8	70
402 Emden, Stadt	47	70	106,3	59	70,9	10 171	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	256	329	282,5	313	352,4	73 795	6	25
404 Osnabrück, Stadt	135	355	509,9	142	187,6	61 204	6	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	33	48	44,6	31	40,9	6 854	-	-
451 Ammerland	327	365	377,5	343	439,9	54 428	4	35
452 Aurich	421	455	427,1	441	593,8	67 695	8	25
453 Cloppenburg	373	641	756,4	344	515,7	77 815	1	2
454 Emsland	959	1 309	1 481,8	949	1 340,9	169 700	15	56
455 Friesland	182	192	246,0	173	220,7	31 895	2	8
456 Grafschaft Bentheim	346	484	527,7	394	500,1	64 587	10	60
457 Leer	308	295	298,0	310	421,8	48 966	4	21
458 Oldenburg	238	292	328,7	241	333,3	40 789	2	10
459 Osnabrück	841	1 040	1 110,4	879	1 206,6	152 670	6	32
460 Vechta	361	514	562,9	360	500,9	70 722	2	6
461 Wesermarsch	120	127	116,1	128	169,7	20 233	-	-
462 Wittmund	150	164	211,2	147	170,8	21 495	-	-
4 Weser-Ems	5 194	6 780	7 467,9	5 415	7 236,4	992 502	74	365
Land Niedersachsen	11 966	14 614	14 714,9	13 055	16 984,3	2 258 351	200	1 019
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	40	34	26,1	42	57,3	6 138	-	-
153005 Goslar	29	24	13,6	38	49,5	5 041	1	8
157006 Peine	43	52	48,0	44	57,7	8 343	-	-
158037 Wolfenbüttel	26	21	15,4	25	32,2	3 945	-	-
252006 Hameln	62	123	103,4	201	154,5	19 487	1	50
241005 Garbsen	102	89	68,8	104	132,8	14 867	-	-
241010 Langenhagen	86	72	40,3	130	143,2	14 058	3	45
254021 Hildesheim	123	123	118,8	125	164,4	24 009	-	-
351006 Celle	80	108	86,2	108	140,8	15 085	4	17
352011 Cuxhaven	42	44	35,2	77	71,8	7 313	5	29
355022 Lüneburg	41	66	34,4	107	113,0	10 536	6	40
359038 Stade	60	85	88,6	61	71,0	15 281	4	11
454032 Lingen (Ems)	123	195	236,4	170	209,2	31 766	7	33
456015 Nordhorn	90	109	109,1	130	156,2	18 114	5	34
459024 Melle	119	117	104,5	138	179,3	22 622	1	3