



F II 1 - m 03 / 2004

Gemeldete Baugenehmigungen im März 2004

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im August 2004

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2004.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 510	3 117	3 259,0	3 133	4 176,2	- 5	- 2,2	18 198	553 932
Wohngebäude	3 070	1 832	752,5	3 209	4 186,5	- 5	- 2,2	18 253	418 650
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	-	-	- 5	.	- 5	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	123	23,2	334	309,7	-	-	1 291	25 402
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	.	.	12	.	- 5	.	52	.
Unternehmen	232	261	81,1	621	562,6	-	-	2 446	52 633
davon									
Wohnungsunternehmen	162	213	68,7	519	445,1	-	-	1 992	40 869
Immobilienfonds	3	6	1,4	12	11,5	-	-	46	795
Sonstige Unternehmen	67	42	11,0	90	106,0	-	-	408	10 969
Private Haushalte	2 827	1 564	666,1	2 575	3 611,8	-	-	15 749	362 462
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	1	.	-	-	6	.
Nichtwohngebäude zusammen	440	1 285	2 506,5	- 76	- 10,3	-	-	- 55	135 282
davon									
Anstaltsgebäude	11	36	137,4	- 74	- 22,4	-	-	- 110	8 145
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	61	190,0	10	10,0	-	-	37	15 638
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	425	786,4	1	0,4	-	-	7	18 256
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	206	619	1 113,2	- 13	2,8	-	-	16	53 980
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	50	106,8	3	3,3	-	-	13	6 455
Handels- und Lagergebäude	112	385	700,8	- 19	- 1,5	-	-	- 6	31 556
Hotels und Gaststätten	16	10	38,9	-	-	-	-	-	3 559
sonstige Nichtwohngebäude	68	145	279,5	-	- 1,0	-	-	- 5	39 263
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	85	186	424,7	- 73	- 22,1	-	-	- 111	46 484
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	48	159	244,9	- 3	- 4,7	-	-	- 19	33 861
Unternehmen	308	1 052	2 061,9	- 81	- 12,3	-	-	- 64	86 514
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	128	437	810,5	1	0,4	-	-	7	19 097
Produzierendes Gewerbe	57	205	425,5	4	1,5	-	-	14	16 953
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	123	410	825,9	- 86	- 14,2	-	-	- 85	50 464
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	- 14	.	-	-	- 15	.
Private Haushalte	62	48	106,1	6	5,4	-	-	22	5 724
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	25	93,6	2	1,4	-	-	6	9 183

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 533	3 117	3 039,6	2 863	3 645,4	-	-	16 056	469 024
Wohngebäude	2 217	1 832	847,1	2 838	3 616,8	-	-	15 937	362 884
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 971	1 436	660,1	1 971	2 830,3	-	-	12 332	288 510
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	185	199	80,5	370	414,2	-	-	1 918	39 266
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	61	197	106,5	497	372,3	-	-	1 687	35 108
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	123	64,5	278	247,4	-	-	1 069	22 907
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	.	.	7	.	-	-	37	.
Unternehmen	205	261	115,9	569	510,2	-	-	2 268	48 902
davon									
Wohnungsunternehmen	156	213	93,0	495	419,2	-	-	1 898	39 999
Immobilienfonds	3	6	1,4	12	11,5	-	-	46	795
Sonstige Unternehmen	46	42	21,5	62	79,5	-	-	324	8 108
Private Haushalte	2 005	1 564	727,1	2 261	3 097,0	-	-	13 628	312 842
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	1	.	-	-	4	.
Nichtwohngebäude zusammen	316	1 285	2 192,5	25	28,6	-	-	119	106 140
davon									
Anstaltsgebäude	7	36	87,7	-	-	-	-	-	6 360
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	61	121,8	9	8,7	-	-	32	12 249
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	425	760,6	-	-	-	-	-	17 366
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	142	619	1 019,0	13	16,5	-	-	72	44 229
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	50	92,6	3	3,3	-	-	13	5 331
Handels- und Lagergebäude	81	385	644,5	8	9,0	-	-	40	25 598
Hotels und Gaststätten	7	10	26,0	-	-	-	-	-	2 129
sonstige Nichtwohngebäude	37	145	203,4	3	3,4	-	-	15	25 936
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	186	302,4	3	3,4	-	-	15	32 178
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	23	159	191,4	-	-	-	-	-	25 439
Unternehmen	233	1 052	1 861,8	20	22,1	-	-	91	72 115
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	116	437	784,7	-	-	-	-	-	18 207
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	38	205	348,9	2	1,8	-	-	8	12 852
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	49	48	91,5	4	5,6	-	-	24	4 337
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	25	47,9	1	0,9	-	-	4	4 249

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis März 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 453	9 954	10 325,1	10 077	13 710,9	- 5	- 2,0	59 875	1 802 009
Wohngebäude	10 232	6 069	2 632,7	10 102	13 663,5	- 5	- 2,0	59 688	1 371 067
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	.	.	-	-	- 5	.	- 5	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	253	69,7	631	588,0	-	-	2 617	52 072
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	48	34	14,1	57	70,0	- 5	- 2,2	317	8 699
Unternehmen	614	592	220,0	1 266	1 260,6	-	-	5 615	123 378
davon									
Wohnungsunternehmen	428	447	154,8	993	947,9	-	-	4 312	90 228
Immobilienfonds	9	12	2,1	23	23,6	-	-	102	2 630
Sonstige Unternehmen	177	133	63,1	250	289,2	-	-	1 201	30 520
Private Haushalte	9 565	5 440	2 399,9	8 772	12 327,1	-	-	53 729	1 238 189
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	2	- 1,4	7	5,8	-	0,2	27	801
Nichtwohngebäude zusammen	1 221	3 885	7 692,4	- 25	47,4	-	-	187	430 942
davon									
Anstaltsgebäude	33	105	348,3	- 74	- 23,6	-	-	- 112	26 564
Büro- und Verwaltungsgebäude	93	348	848,8	27	26,7	-	-	112	71 787
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	369	1 061	2 100,0	12	7,7	-	-	44	48 297
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	581	1 867	3 489,5	7	33,9	-	-	130	154 210
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	75	203	512,8	4	5,1	-	-	20	23 811
Handels- und Lagergebäude	322	1 204	2 192,5	- 4	21,3	-	-	73	85 402
Hotels und Gaststätten	38	20	77,5	- 1	- 1,6	-	-	- 2	7 674
sonstige Nichtwohngebäude	145	504	905,7	3	2,8	-	-	13	130 084
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	197	680	1 404,7	- 69	- 17,0	-	-	- 87	167 096
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	109	329	578,7	- 3	- 4,6	-	-	- 14	79 864
Unternehmen	882	3 278	6 449,6	- 48	27,0	-	-	96	306 113
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	367	1 077	2 131,0	6	4,7	-	-	26	51 474
Produzierendes Gewerbe	177	702	1 322,1	10	11,9	-	-	49	49 454
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	338	1 499	2 996,5	- 64	10,5	-	-	21	205 185
darunter:									
Immobilienfonds	6	.	.	- 14	.	-	-	- 15	.
Private Haushalte	180	198	434,8	26	25,8	-	-	106	21 593
Organisationen ohne Erwerbszweck	50	80	229,2	-	- 0,8	-	-	- 1	23 372

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis März 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 495	9 954	9 558,5	9 216	12 125,4	-	-	53 406	1 568 788
Wohngebäude	7 634	6 069	2 873,1	9 143	12 041,9	-	-	53 064	1 212 686
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 837	4 963	2 374,5	6 837	9 813,4	-	-	42 804	1 000 665
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	639	679	277,4	1 278	1 395,2	-	-	6 474	132 305
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	158	427	221,1	1 028	833,4	-	-	3 786	79 716
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	129	253	122,4	559	508,8	-	-	2 319	48 157
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	43	.	.	50	.	-	-	290	.
Unternehmen	552	592	259,8	1 185	1 174,2	-	-	5 300	115 636
davon									
Wohnungsunternehmen	417	447	183,1	957	909,5	-	-	4 168	87 745
Immobilienfonds	9	12	2,1	23	23,6	-	-	102	2 630
Sonstige Unternehmen	126	133	74,6	205	241,1	-	-	1 030	25 261
Private Haushalte	7 037	5 440	2 597,2	7 905	10 799,9	-	-	47 460	1 090 636
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	3	.	-	-	14	.
Nichtwohngebäude zusammen	861	3 885	6 685,4	73	83,4	-	-	342	356 102
davon									
Anstaltsgebäude	19	105	263,7	-	-	-	-	-	19 940
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	348	712,9	28	29,2	-	-	123	61 214
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	318	1 061	1 986,9	3	2,4	-	-	10	44 100
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	386	1 867	2 941,4	33	42,2	-	-	164	120 809
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	45	203	403,1	4	5,1	-	-	20	20 041
Handels- und Lagergebäude	212	1 204	1 816,4	25	29,8	-	-	113	63 728
Hotels und Gaststätten	16	20	46,1	-	-	-	-	-	3 372
sonstige Nichtwohngebäude	84	504	780,6	9	9,7	-	-	45	110 039
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	119	680	1 188,9	9	9,7	-	-	45	140 479
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	54	329	469,4	1	0,7	-	-	4	63 480
Unternehmen	649	3 278	5 677,6	57	65,6	-	-	269	260 916
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	318	1 077	2 017,4	1	0,5	-	-	2	47 351
Produzierendes Gewerbe Handel, Kunst- und Verzierungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	124	702	1 077,2	8	11,3	-	-	40	40 052
darunter:									
Immobilienfonds	5	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	130	198	378,9	13	15,3	-	-	61	15 657
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	80	159,5	2	1,8	-	-	8	16 049

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2004
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	66	56	26,2	72	99,4	11 815	2	14
102 Salzgitter, Stadt	28	29	42,9	18	22,2	3 382	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	34	81	126,3	22	32,4	8 420	-	-
151 Gifhorn	115	133	136,2	102	136,2	18 473	-	-
152 Göttingen	71	41	60,6	58	89,4	10 715	-	-
153 Goslar	39	44	54,1	65	65,9	9 881	1	28
154 Helmstedt	21	16	8,1	24	30,5	3 519	-	-
155 Northeim	39	35	54,6	40	51,4	7 184	-	-
156 Osterode am Harz	32	23	31,5	31	40,6	4 719	-	-
157 Peine	100	108	120,2	89	125,6	18 282	-	-
158 Wolfenbüttel	29	26	19,7	27	38,3	4 305	-	-
1 Braunschweig	574	593	680,4	548	731,9	100 695	3	42
241 Hannover, Region	244	187	171,2	200	314,3	41 478	4	48
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	70	62	103,8	51	69,1	10 952	-	-
252 Hameln-Pyrmont	25	66	32,2	163	104,1	11 022	1	50
254 Hildesheim	99	63	45,6	81	115,7	14 357	-	-
255 Holzminde	17	11	11,1	15	18,0	2 085	-	-
256 Nienburg (Weser)	55	29	32,1	26	47,9	10 868	1	1
257 Schaumburg	31	23	13,7	31	41,5	4 779	1	6
2 Hannover	541	440	409,8	567	710,5	95 541	7	105
351 Celle	76	57	51,8	56	81,9	10 173	1	2
352 Cuxhaven	134	71	52,5	111	138,2	15 429	3	9
353 Harburg	162	101	23,8	167	213,1	20 579	25	43
354 Lüchow-Dannenberg	13	5	3,2	11	13,8	2 075	-	-
355 Lüneburg	42	27	13,4	37	54,2	5 258	1	2
356 Osterholz	50	28	14,5	48	69,9	6 713	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	95	107	139,4	63	90,5	12 735	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	38	36	32,5	28	37,7	4 900	1	1
359 Stade	94	81	75,4	128	151,2	16 770	4	40
360 Uelzen	36	20	14,2	32	44,4	4 418	-	-
361 Verden	76	65	78,2	60	76,2	10 547	2	1
3 Lüneburg	816	597	498,9	741	971,2	109 597	39	108
401 Delmenhorst, Stadt	36	39	45,6	33	37,3	6 273	1	4
402 Emden, Stadt	14	21	55,5	11	13,3	1 333	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	70	106	81,2	80	92,1	22 401	3	26
404 Osnabrück, Stadt	39	28	6,7	33	46,0	6 733	1	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	20	10	11,6	- 4	11,8	3 478	-	-
451 Ammerland	77	60	86,4	41	54,1	11 136	-	-
452 Aurich	153	166	185,4	123	168,8	22 174	4	7
453 Cloppenburg	118	144	179,1	101	150,8	19 915	1	2
454 Emsland	286	248	280,3	237	344,7	37 657	1	4
455 Friesland	45	21	33,0	16	25,3	4 910	-	-
456 Grafschaft Bentheim	120	150	159,1	115	144,0	20 449	1	3
457 Leer	75	50	50,7	74	103,4	10 906	3	17
458 Oldenburg	82	79	95,8	63	93,5	14 545	1	4
459 Osnabrück	235	178	165,7	191	266,7	35 081	2	6
460 Vechta	117	132	158,7	102	137,9	21 496	2	6
461 Wesermarsch	26	13	14,0	21	22,8	2 689	-	-
462 Wittmund	66	45	61,2	40	50,2	6 923	-	-
4 Weser-Ems	1 579	1 487	1 670,0	1 277	1 762,5	248 099	20	79
Land Niedersachsen	3 510	3 117	3 259,0	3 133	4 176,1	553 932	69	334

Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern

152012 Göttingen	20	13	13,0	18	26,4	3 803	-	-
153005 Goslar	6	4	7,5	6	8,6	1 137	-	-
157006 Peine	17	20	31,3	12	17,2	3 615	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	14	55	19,3	156	93,3	8 018	1	50
241005 Garbsen	48	38	41,5	47	60,5	6 893	-	-
241010 Langenhagen	49	34	22,5	64	68,1	7 348	1	18
254021 Hildesheim	14	15	22,8	10	12,9	3 688	-	-
351006 Celle	19	16	10,3	15	20,3	2 385	1	2
352011 Cuxhaven	16	10	4,3	24	24,0	2 233	1	8
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	20	6	- 1,3	48	52,0	3 793	4	40
454032 Lingen (Ems)	26	46	65,3	30	28,2	4 959	-	-
456015 Nordhorn	51	44	49,0	46	64,8	7 202	1	3
459024 Melle	32	14	6,6	29	38,8	4 344	1	3

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	54	56	35,8	64	86,4	11 285	2	14
102 Salzgitter, Stadt	19	29	35,1	18	19,2	2 910	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	26	81	124,7	23	31,8	7 869	-	-
151 Gifhorn	93	133	111,8	92	123,8	16 551	-	-
152 Göttingen	48	41	24,7	52	76,7	7 872	-	-
153 Goslar	27	44	51,6	56	57,6	9 023	1	28
154 Helmstedt	17	16	6,7	22	28,0	3 216	-	-
155 Northeim	25	35	39,7	25	36,5	4 762	-	-
156 Osterode am Harz	20	23	25,3	28	31,6	3 860	-	-
157 Peine	85	108	116,7	87	120,6	17 384	-	-
158 Wolfenbüttel	23	26	22,4	24	33,8	3 974	-	-
1 Braunschweig	437	593	594,5	491	645,9	88 706	3	42
241 Hannover, Region	215	187	143,2	259	319,2	38 201	4	48
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	44	62	95,9	38	51,6	8 141	-	-
252 Hameln-Pyrmont	20	66	33,0	162	102,5	10 824	1	50
254 Hildesheim	75	63	48,9	72	102,5	13 107	-	-
255 Holzminden	12	11	10,0	10	15,4	1 715	-	-
256 Nienburg (Weser)	27	29	22,4	29	39,5	4 522	-	-
257 Schaumburg	26	23	13,3	30	38,4	4 304	1	6
2 Hannover	419	440	366,7	600	669,0	80 814	6	104
351 Celle	55	57	49,0	52	73,1	9 155	-	-
352 Cuxhaven	84	71	56,3	98	113,6	12 652	1	8
353 Harburg	128	101	28,5	151	188,1	18 234	22	41
354 Lüchow-Dannenberg	7	5	1,8	8	10,5	1 050	-	-
355 Lüneburg	32	27	13,5	35	49,8	4 855	1	2
356 Osterholz	33	28	14,3	43	59,9	5 835	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	65	107	136,1	58	77,4	11 027	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	28	36	34,0	24	30,8	4 206	1	1
359 Stade	64	81	75,1	85	100,4	13 423	-	-
360 Uelzen	26	20	13,9	27	37,5	3 916	-	-
361 Verden	41	65	81,4	47	55,4	7 313	1	3
3 Lüneburg	563	597	503,9	628	796,5	91 666	28	65
401 Delmenhorst, Stadt	27	39	45,1	30	35,2	5 964	1	4
402 Emden, Stadt	8	21	55,7	10	10,8	1 159	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	53	106	89,4	66	75,8	18 932	2	18
404 Osnabrück, Stadt	31	28	4,5	32	44,9	4 944	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	15	10	1,3	18	22,1	2 287	-	-
451 Ammerland	50	60	80,7	38	47,8	9 973	-	-
452 Aurich	115	166	174,1	120	157,3	19 955	4	7
453 Cloppenburg	88	144	172,9	83	126,2	17 253	1	2
454 Emsland	198	248	263,5	195	287,7	31 057	-	-
455 Friesland	21	21	33,6	15	20,4	3 973	-	-
456 Grafschaft Bentheim	97	150	157,2	110	136,2	18 970	1	3
457 Leer	56	50	42,3	70	94,5	9 017	3	17
458 Oldenburg	57	79	85,9	60	83,5	10 853	1	4
459 Osnabrück	160	178	161,7	157	214,4	28 349	2	6
460 Vechta	81	132	139,4	85	113,6	16 908	2	6
461 Wesermarsch	18	13	10,0	19	20,7	2 316	-	-
462 Wittmund	39	45	57,4	36	43,0	5 928	-	-
4 Weser-Ems	1 114	1 487	1 574,5	1 144	1 534,0	207 838	17	67
Land Niedersachsen	2 533	3 117	3 039,6	2 863	3 645,4	469 024	54	278
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	14	13	9,0	17	23,7	2 403	-	-
153005 Goslar	5	4	3,4	6	8,6	871	-	-
157006 Peine	13	20	28,4	12	16,4	3 260	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	14	55	19,3	156	93,3	8 018	1	50
241005 Garbsen	46	38	41,5	47	59,8	6 743	-	-
241010 Langenhagen	45	34	22,4	62	66,1	7 185	1	18
254021 Hildesheim	11	15	22,6	10	12,3	3 549	-	-
351006 Celle	15	16	12,3	13	17,4	2 228	-	-
352011 Cuxhaven	12	10	4,0	21	21,3	2 099	1	8
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	9	6	5,6	7	9,7	1 251	-	-
454032 Lingen (Ems)	17	46	63,6	19	22,2	4 302	-	-
456015 Nordhorn	44	44	47,9	45	62,8	6 738	1	3
459024 Melle	19	14	7,8	21	26,8	2 882	1	3

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis März 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	148	160	153,5	159	213,3	29 228	4	29
102 Salzgitter, Stadt	88	70	77,4	72	95,1	12 714	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	104	300	421,1	92	132,2	56 218	-	-
151 Gifhorn	331	270	210,0	305	420,9	50 796	1	4
152 Göttingen	209	137	149,9	173	253,2	30 110	-	-
153 Goslar	111	88	83,2	135	157,0	20 346	2	36
154 Helmstedt	91	60	18,7	93	125,5	12 651	-	-
155 Northeim	153	122	148,4	134	185,9	25 488	-	-
156 Osterode am Harz	92	132	178,6	81	114,2	17 852	-	-
157 Peine	209	182	277,5	189	264,1	36 757	-	-
158 Wolfenbüttel	113	82	64,2	99	141,8	16 509	-	-
1 Braunschweig	1 649	1 601	1782,4	1532	2 103,2	308 669	7	69
241 Hannover, Region	592	412	312,6	536	745,2	90 139	7	80
davon Hannover, Landeshauptstadt	3	.	.	3	.	.	-	-
251 Diepholz	337	284	314,9	304	388,4	46 364	7	23
252 Hameln-Pyrmont	116	139	97,0	238	214,8	24 339	2	56
254 Hildesheim	365	276	234,6	339	456,5	55 875	-	-
255 Holzminden	56	35	24,8	61	69,5	7 579	-	-
256 Nienburg (Weser)	202	301	344,8	150	218,1	33 023	2	5
257 Schaumburg	200	140	91,4	189	260,5	31 419	3	12
2 Hannover	1 868	1 587	1 420,1	1817	2 353,0	288 738	21	176
351 Celle	291	201	194,3	233	337,0	40 210	3	9
352 Cuxhaven	378	237	210,7	329	408,6	45 565	10	33
353 Harburg	359	238	88,3	372	474,4	46 421	34	57
354 Lüchow-Dannenberg	32	35	36,4	22	28,6	5 244	-	-
355 Lüneburg	219	178	116,2	233	314,9	36 470	4	15
356 Osterholz	180	140	143,4	153	213,8	24 342	3	12
357 Rotenburg (Wümme)	379	301	324,3	291	421,1	52 904	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	221	160	136,5	189	265,7	29 514	5	8
359 Stade	312	257	256,3	310	391,8	50 399	13	58
360 Uelzen	144	126	114,4	114	150,3	19 642	-	-
361 Verden	260	180	179,3	240	299,8	35 146	6	6
3 Lüneburg	2 775	2 055	1 800,2	2486	3 306,0	385 857	79	200
401 Delmenhorst, Stadt	112	72	65,4	87	116,3	14 334	3	12
402 Emden, Stadt	38	37	71,2	33	42,0	4 906	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	239	261	231,8	226	281,8	62 904	3	26
404 Osnabrück, Stadt	105	284	462,8	70	103,4	55 314	3	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	46	29	35,6	-3	23,4	6 220	-	-
451 Ammerland	302	246	284,8	248	328,4	40 871	1	4
452 Aurich	411	332	314,6	362	496,7	55 740	7	21
453 Cloppenburg	384	482	652,6	311	459	69 160	1	2
454 Emsland	885	845	1 001,5	739	1 061,9	131 802	9	24
455 Friesland	205	120	134,2	126	188,4	23 013	1	4
456 Grafschaft Bentheim	351	373	424,5	294	403	56 210	6	26
457 Leer	305	219	247,9	254	360,9	42 251	4	21
458 Oldenburg	244	184	200,0	185	273,4	34 442	2	10
459 Osnabrück	931	733	642,4	812	1 144,1	135 115	6	28
460 Vechta	314	302	356,2	262	363,9	51 921	2	6
461 Wesermarsch	120	80	52,6	111	148,6	16 674	-	-
462 Wittmund	169	113	144,3	125	153,7	17 868	-	-
4 Weser-Ems	5 161	4 712	5 322,4	4242	5 948,7	818 745	48	186
Land Niedersachsen	11 453	9 954	10 325,1	10077	13 710,9	1 802 009	155	631
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	36	19	13,6	31	39,2	5 734	-	-
153005 Goslar	35	22	15,1	40	49,4	5 362	1	8
157006 Peine	37	33	37,0	32	41,9	6 688	-	-
158037 Wolfenbüttel	22	13	13,3	19	26,1	2 584	-	-
252006 Hameln	47	94	50,7	193	142,3	13 700	2	56
241005 Garbsen	73	49	42,4	68	86,9	9 266	-	-
241010 Langenhagen	77	62	45,1	114	122,2	14 090	3	45
254021 Hildesheim	102	95	110,5	90	121,3	19 324	-	-
351006 Celle	77	62	97,2	59	80,8	11 871	2	7
352011 Cuxhaven	47	32	23,3	73	67,5	6 378	5	29
355022 Lüneburg	30	38	31,8	51	64,9	6 374	1	10
359038 Stade	74	57	50,5	96	108,4	15 757	8	51
454032 Lingen (Ems)	108	137	234,8	111	128,9	25 183	2	8
456015 Nordhorn	101	83	102,2	84	119,7	17 649	3	13
459024 Melle	135	76	43,8	129	173,3	19 189	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis März 2004
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	116	160	161,2	147	192,2	26 705	4	29
102 Salzgitter, Stadt	65	70	69,9	69	86,4	11 472	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	86	300	419,9	90	122,6	54 783	-	-
151 Gifhorn	272	270	184,0	277	387,4	45 489	1	4
152 Göttingen	143	137	103,3	150	216,2	23 608	-	-
153 Goslar	83	88	77,5	121	141,8	18 136	2	36
154 Helmstedt	73	60	23,0	86	111,1	11 502	-	-
155 Northeim	106	122	135,4	107	150,1	20 802	-	-
156 Osterode am Harz	67	132	174,2	75	98,9	16 280	-	-
157 Peine	174	182	163,7	180	243,8	32 191	-	-
158 Wolfenbüttel	93	82	62,0	94	128,4	15 098	-	-
1 Braunschweig	1 278	1 601	1 574,0	1 396	1 879,0	276 066	7	69
241 Hannover, Region	495	412	274,3	578	724,2	80 983	7	80
davon Hannover, Landeshauptstadt	2	.	.	3	.	.	-	-
251 Diepholz	246	284	297,8	265	334,3	38 900	6	23
252 Hameln-Pyrmont	88	139	98,6	229	194,0	22 156	1	50
254 Hildesheim	307	276	226,4	322	427,0	52 030	-	-
255 Holzminden	39	35	23,4	54	61,1	6 501	-	-
256 Nienburg (Weser)	136	301	343,0	134	179,4	24 437	1	4
257 Schaumburg	161	140	93,6	177	238,1	28 950	3	12
2 Hannover	1 472	1 587	1 357,1	1 759	2 158,1	253 957	18	169
351 Celle	217	201	144,8	218	307,3	33 967	2	7
352 Cuxhaven	263	237	207,1	295	354,5	39 440	6	31
353 Harburg	291	238	92,1	343	431,4	42 257	31	55
354 Lüchow-Dannenberg	19	35	34,0	18	23,8	3 763	-	-
355 Lüneburg	169	178	113,6	218	286,7	32 918	3	14
356 Osterholz	134	140	134,2	141	191,8	21 906	3	12
357 Rotenburg (Wümme)	265	301	295,3	255	355,4	44 099	1	2
358 Soltau-Fallingb. B.	180	160	119,3	180	243,7	25 247	5	8
359 Stade	226	257	251,4	251	310,0	43 900	8	17
360 Uelzen	110	126	101,4	104	136,9	17 271	-	-
361 Verden	169	180	190,6	186	236,7	27 208	3	7
3 Lüneburg	2 043	2 055	1 683,7	2 209	2 878,1	331 976	62	153
401 Delmenhorst, Stadt	71	72	62,2	79	102,4	12 823	3	12
402 Emden, Stadt	26	37	67,7	31	38,1	4 291	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	184	261	235,0	203	247,5	56 092	2	18
404 Osnabrück, Stadt	72	284	459,2	66	92,7	50 095	2	2
405 Wilhelmshaven, Stadt	23	29	24,1	23	29,1	4 587	-	-
451 Ammerland	238	246	236,5	239	309,4	37 541	1	4
452 Aurich	315	332	293,5	342	455,5	49 709	7	21
453 Cloppenburg	284	482	567,9	265	392,7	59 522	1	2
454 Emsland	642	845	918,0	659	927,0	114 363	7	20
455 Friesland	135	120	136,1	120	161,7	19 750	-	-
456 Grafschaft Bentheim	253	373	408,6	272	354,5	47 173	6	26
457 Leer	229	219	215,8	244	332,5	36 855	4	21
458 Oldenburg	164	184	188,2	169	233,0	27 721	2	10
459 Osnabrück	655	733	630,4	702	964,4	114 452	5	26
460 Vechta	212	302	313,2	220	302,0	41 190	2	6
461 Wesermarsch	86	80	49,0	99	129,3	14 686	-	-
462 Wittmund	113	113	138,6	119	138,3	15 939	-	-
4 Weser-Ems	3 702	4 712	4 943,7	3 852	5 210,2	706 789	42	168
Land Niedersachsen	8 495	9 954	9 558,5	9 216	12 125,4	1 568 788	129	559
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	20	19	16,0	22	28,5	3 340	-	-
153005 Goslar	27	22	12,4	36	46,0	4 807	1	8
157006 Peine	29	33	32,5	31	38,6	5 971	-	-
158037 Wolfenbüttel	17	13	7,1	17	22,6	2 328	-	-
252006 Hameln	46	94	57,7	187	135,0	13 004	1	50
241005 Garbsen	67	49	42,4	68	84,8	8 991	-	-
241010 Langenhagen	71	62	38,8	112	120,2	12 419	3	45
254021 Hildesheim	87	95	97,5	89	116,2	17 954	-	-
351006 Celle	54	62	52,1	56	74,6	8 987	1	5
352011 Cuxhaven	33	32	22,3	67	60,9	5 876	5	29
355022 Lüneburg	21	38	28,2	50	62,4	5 842	1	10
359038 Stade	52	57	54,2	55	61,6	12 612	4	11
454032 Lingen (Ems)	68	137	196,6	97	112,0	21 680	2	8
456015 Nordhorn	71	83	86,2	81	108,8	13 539	3	13
459024 Melle	91	76	47,7	111	140,8	15 130	1	3