



F II 1 - Vj 2 / 2013

Gemeldete Baugenehmigungen im 2. Quartal 2013



Niedersachsen

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Yvonne Villwock Teamleiterin Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 181	8 418	9 727,6	6 790	8 152,6	-	-	32 384	1 493 433
Wohngebäude	4 963	3 733	1 679,2	6 677	8 067,9	-	-	32 109	972 828
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	22	12,1	94	58,9	-	-	147	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	170	488	238,3	1 184	1 053,7	-	-	3 966	111 170
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	11	7,2	14	20,5	-	-	75	2 571
Unternehmen	460	748	329,4	1 753	1 579,4	-	-	6 013	179 108
davon									
Wohnungsunternehmen	317	590	269,0	1 379	1 241,9	-	-	4 699	137 410
Immobilienfonds	6	11	6,7	22	20,4	-	-	90	2 167
Sonstige Unternehmen	137	147	53,7	352	317,0	-	-	1 224	39 531
Private Haushalte	4 483	2 969	1 344,4	4 896	6 446,8	-	-	25 948	787 840
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	6	-1,7	14	21,2	-	-	73	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 218	4 685	8 048,4	113	84,7	-	-	275	520 605
davon									
Anstaltsgebäude	24	131	325,3	28	7,7	-	-	37	54 991
Büro- und Verwaltungsgebäude	103	160	469,0	-1	-5,5	-	-	-35	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	315	1 464	2 556,8	4	6,3	-	-	18	77 896
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	634	2 646	4 167,7	60	64,6	-	-	222	253 790
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	116	1 254	1 681,2	16	16,2	-	-	63	101 602
Handels- und Lagergebäude	313	1 211	2 066,1	41	43,9	-	-	145	118 380
Hotels und Gaststätten	31	43	121,5	1	2,2	-	-	9	16 182
sonstige Nichtwohngebäude	142	284	529,7	22	11,7	-	-	33	80 389
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	179	436	893,4	50	19,4	-	-	70	139 580
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	103	231	414,9	5	-0,9	-	-	-15	69 274
Unternehmen	867	4 155	7 037,5	91	87,0	-	-	281	382 626
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	330	1 477	2 595,4	5	7,8	-	-	23	78 998
Produzierendes Gewerbe	186	1 577	2 160,4	10	13,5	-	-	43	118 089
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	351	1 102	2 281,7	76	65,7	-	-	215	185 539
darunter:									
Immobilienfonds	3	10	30,4	-	-	-	-	-	1 272
Private Haushalte	193	199	343,4	5	-0,4	-	-	7	19 666
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	100	252,6	12	-1,0	-	-	2	49 039

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2013 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 684	8 418	8 791,5	6 368	7 542,3	-	-	30 291	1 328 548
Wohngebäude	3 843	3 733	1 804,1	6 253	7 446,8	-	-	29 967	892 074
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 164	2 402	1 186,2	3 164	4 718,2	-	-	19 118	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	345	371	175,5	690	749,0	-	-	3 226	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	938	430,2	2 311	1 929,6	-	-	7 499	215 557
Wohnheime	7	22	12,2	88	49,9	-	-	124	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	153	488	250,5	1 159	1 034,3	-	-	3 892	108 897
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	11	7,5	14	18,4	-	-	69	.
Unternehmen	413	748	347,1	1 702	1 531,4	-	-	5 901	171 244
davon									
Wohnungsunternehmen	295	590	282,0	1 344	1 206,4	-	-	4 646	.
Immobilienfonds	6	11	6,7	22	20,4	-	-	90	2 167
Sonstige Unternehmen	112	147	58,4	336	304,6	-	-	1 165	.
Private Haushalte	3 418	2 969	1 446,1	4 531	5 887,7	-	-	23 960	716 789
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	3,4	6	9,2	-	-	37	.
Nichtwohngebäude zusammen	841	4 685	6 987,4	115	95,6	-	-	324	436 474
davon									
Anstaltsgebäude	13	131	283,9	20	7,7	-	-	32	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	160	335,1	12	10,3	-	-	38	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	1 464	2 347,4	3	2,8	-	-	12	69 965
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	448	2 646	3 580,9	51	57,8	-	-	184	215 218
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	86	1 254	1 549,1	12	11,7	-	-	49	93 548
Handels- und Lagergebäude	201	1 211	1 653,4	36	41,4	-	-	123	91 294
Hotels und Gaststätten	19	43	96,2	1	0,6	-	-	2	.
sonstige Nichtwohngebäude	70	284	440,1	29	17,1	-	-	58	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	93	436	760,8	49	24,7	-	-	90	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	52	231	338,4	9	4,6	-	-	15	.
Unternehmen	614	4 155	6 124,5	89	81,6	-	-	260	325 712
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	266	1 477	2 374,2	4	4,3	-	-	17	71 078
Produzierendes Gewerbe	141	1 577	1 963,1	8	11,1	-	-	35	.
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	207	1 102	1 787,1	77	66,2	-	-	208	.
darunter:									
Immobilienfonds	2	10	29,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	146	199	308,1	9	6,9	-	-	37	16 475
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	100	216,4	8	2,6	-	-	12	39 685

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 836	16 244	18 971,2	11 555	13 950,8	-	-	56 229	2 673 174
Wohngebäude	8 629	6 414	2 827,6	11 384	13 822,0	-	-	55 834	1 664 471
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	17	30	14,8	148	77,1	-	-	263	12 175
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	739	338,9	1 829	1 602,3	-	-	6 313	170 775
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	21	12,9	41	42,0	-	-	177	5 998
Unternehmen	762	1 154	493,4	2 720	2 458,7	-	-	9 579	276 081
davon									
Wohnungsunternehmen	528	899	391,9	2 109	1 900,5	-	-	7 362	210 516
Immobilienfonds	12	28	25,1	57	48,5	-	-	207	3 742
Sonstige Unternehmen	222	228	76,4	554	509,7	-	-	2 010	61 823
Private Haushalte	7 832	5 214	2 305,8	8 562	11 261,4	-	-	45 875	1 372 364
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	24	15,5	61	59,9	-	-	203	10 028
Nichtwohngebäude zusammen	2 207	9 830	16 143,6	171	128,8	-	-	395	1 008 703
davon									
Anstaltsgebäude	32	167	408,3	26	6,1	-	-	31	64 619
Büro- und Verwaltungsgebäude	173	415	928,3	15	6,2	-	-	-2	128 343
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	694	3 719	6 321,1	8	11,0	-	-	43	184 700
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 043	4 886	7 221,2	101	98,3	-	-	317	441 240
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	218	1 766	2 501,2	18	18,5	-	-	70	160 063
Handels- und Lagergebäude	513	2 792	3 951,0	71	74,1	-	-	227	224 975
Hotels und Gaststätten	60	64	195,4	1	1,0	-	-	8	23 840
sonstige Nichtwohngebäude	265	642	1 264,7	21	7,1	-	-	6	189 801
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	317	834	1 722,0	47	13,3	-	-	37	260 358
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	191	458	857,2	3	-2,3	-	-	-23	150 234
Unternehmen	1 643	8 929	14 411,1	137	119,3	-	-	359	763 862
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	720	3 761	6 428,1	10	13,3	-	-	53	188 052
Produzierendes Gewerbe	323	2 992	3 922,7	11	13,0	-	-	38	257 542
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	600	2 176	4 060,3	116	93,0	-	-	268	318 268
darunter:									
Immobilienfonds	5	32	69,6	-	-	-	-	-	3 152
Private Haushalte	287	302	535,6	15	8,3	-	-	43	31 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	141	339,7	16	3,5	-	-	16	63 461

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2013
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 334	16 244	17 421,0	10 809	12 884,3	-	-	52 477	2 392 487
Wohngebäude	6 792	6 414	3 077,3	10 638	12 738,9	-	-	52 000	1 527 524
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	30	14,9	142	67,2	-	-	240	10 229
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	255	739	358,4	1 773	1 562,0	-	-	6 143	165 573
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	21	13,3	40	39,8	-	-	166	.
Unternehmen	684	1 154	533,6	2 629	2 367,4	-	-	9 299	262 197
davon									
Wohnungsunternehmen	501	899	409,8	2 067	1 857,7	-	-	7 274	202 979
Immobilienfonds	12	28	25,1	57	48,5	-	-	207	3 742
Sonstige Unternehmen	171	228	98,8	505	461,2	-	-	1 818	55 476
Private Haushalte	6 082	5 214	2 509,7	7 916	10 283,9	-	-	42 368	1 251 327
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	24	20,6	53	47,9	-	-	167	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 542	9 830	14 343,7	171	145,4	-	-	477	864 963
davon									
Anstaltsgebäude	15	167	362,6	20	7,7	-	-	32	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	415	754,6	28	23,1	-	-	82	109 927
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	573	3 719	5 867,5	3	2,8	-	-	12	168 833
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	718	4 886	6 275,4	88	92,0	-	-	281	371 842
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	148	1 766	2 190,5	15	15,2	-	-	61	136 896
Handels- und Lagergebäude	338	2 792	3 419,8	58	67,1	-	-	190	186 513
Hotels und Gaststätten	31	64	136,3	3	2,2	-	-	8	19 529
sonstige Nichtwohngebäude	138	642	1 083,6	32	19,9	-	-	70	159 833
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	169	834	1 490,6	52	27,6	-	-	102	219 544
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	96	458	695,5	10	5,9	-	-	21	121 263
Unternehmen	1 186	8 929	12 872,1	133	119,6	-	-	366	667 408
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	594	3 761	5 955,3	4	4,3	-	-	17	171 930
Produzierendes Gewerbe	231	2 992	3 553,0	10	12,1	-	-	37	233 734
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	361	2 176	3 363,8	119	103,2	-	-	312	261 744
darunter:									
Immobilienfonds	4	32	68,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	214	302	475,8	20	17,3	-	-	78	26 408
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	141	300,3	8	2,6	-	-	12	49 884

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2013
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	58	94	106,1	86	100,4	15 358	4	25
102	Salzgitter, Stadt	23	30	40,8	14	22,2	6 580	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	21	65	28,2	82	95,3	18 492	-	-
151	Gifhorn	212	245	274,1	232	304,4	56 724	4	40
152	Göttingen	125	176	195,9	116	146,1	48 286	2	11
153	Goslar	59	31	31,8	40	43,3	6 885	-	-
154	Helmstedt	62	50	43,8	47	68,1	11 360	1	2
155	Northeim	69	169	166,3	37	60,4	19 964	-	-
156	Osterode am Harz	36	19	19,7	26	30,9	4 930	-	-
157	Peine	80	106	268,1	128	127,3	.	1	4
158	Wolfenbüttel	73	50	20,9	76	103,3	.	2	16
1	Braunschweig	818	1 036	1 195,6	884	1 101,7	222 911	14	98
241	Hannover, Region	379	327	313,7	379	547,8	.	6	55
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	3	2	0,4	2	3,4	619	-	-
251	Diepholz	190	250	278,0	178	239,0	49 642	4	21
252	Hameln-Pyrmont	42	43	40,8	22	40,4	7 736	2	-1
254	Hildesheim	99	170	176,8	190	188,1	.	3	55
255	Holz Minden	-	-	-	-	-	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	71	108	116,9	54	73,9	.	1	3
257	Schaumburg	59	52	47,7	72	94,6	.	2	22
2	Hannover	840	950	974,0	895	1 183,8	199 366	18	155
351	Celle	129	174	280,1	94	138,3	49 653	-	-
352	Cuxhaven	193	227	277,1	169	224,0	40 910	4	22
353	Harburg	301	317	296,8	368	424,8	73 601	9	93
354	Lüchow-Dannenberg	46	29	22,8	32	43,1	6 879	-	-
355	Lüneburg	142	138	80,3	188	224,9	37 780	4	26
356	Osterholz	97	139	239,1	99	113,2	30 924	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	166	328	338,4	169	205,7	35 352	2	11
358	Heidekreis	82	93	121,1	55	72,1	13 594	-	-
359	Stade	230	269	281,3	395	397,2	50 952	15	140
360	Uelzen	63	89	87,3	85	93,5	13 795	1	8
361	Verden	140	250	364,9	107	144,0	.	2	10
3	Lüneburg	1 589	2 053	2 389,2	1 761	2 080,9	382 231	38	314
401	Delmenhorst, Stadt	42	43	22,5	100	91,3	10 603	4	22
402	Emden, Stadt	23	16	16,8	21	26,1	3 267	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	191	230	174,4	356	322,2	.	13	91
404	Osnabrück, Stadt	62	136	140,7	108	102,2	17 303	5	27
405	Wilhelmshaven, Stadt	21	13	11,0	15	17,1	.	-	-
451	Ammerland	239	253	315,7	231	287,3	52 450	6	33
452	Aurich	129	86	70,6	153	166,2	20 717	5	40
453	Cloppenburg	334	795	1 210,5	293	359,2	93 881	3	19
454	Emsland	595	990	1 074,2	690	852,5	151 413	22	157
455	Friesland	126	95	92,0	104	128,7	20 808	1	6
456	Grafschaft Bentheim	243	444	557,5	263	321,3	62 197	16	74
457	Leer	222	261	284,2	222	268,3	43 665	5	23
458	Oldenburg	103	117	136,9	90	113,6	20 722	4	17
459	Osnabrück	230	384	399,8	237	287,8	52 547	5	40
460	Vechta	197	344	445,8	208	264,8	59 475	6	27
461	Wesermarsch	65	95	150,0	38	53,9	13 375	1	5
462	Wittmund	112	77	66,2	121	123,8	17 347	4	36
4	Weser-Ems	2 934	4 379	5 168,8	3 250	3 786,2	688 925	100	617
	Niedersachsen	6 181	8 418	9 727,6	6 790	8 152,6	1 493 433	170	1 184
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	41	61	55,0	54	55,7	29 526	2	11
153 005	Goslar, Stadt	15	6	7,9	4	6,4	1 855	-	-
157 006	Peine, Stadt	22	62	260,0	14	21,3	8 611	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	35	30	14,1	48	60,8	7 335	2	16
252 006	Hameln, Stadt	19	29	30,4	7	14,6	3 345	2	-1
241 005	Garbsen, Stadt	9	6	4,5	6	10,8	1 893	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	46	26	7,7	40	61,6	6 313	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	31	98	113,4	92	86,5	14 043	2	23
351 006	Celle, Stadt	47	117	215,8	22	42,7	35 523	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	30	42	49,1	26	37,3	5 615	2	11
355 022	Lüneburg, Hansestadt	51	71	51,8	86	95,4	20 463	3	23
359 038	Stade, Hansestadt	24	39	45,8	43	48,5	6 872	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	92	137	124,8	205	225,5	28 406	12	100
456 015	Nordhorn, Stadt	68	133	131,2	88	97,5	16 934	8	45
459 024	Melle, Stadt	24	65	86,9	11	15,8	6 969	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2013
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	37	94	99,9	80	92,1	14 056	2	23
102	Salzgitter, Stadt	18	30	37,2	12	18,6	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	16	65	30,6	86	86,0	.	-	-
151	Gifhorn	170	245	263,7	217	287,5	49 031	4	40
152	Göttingen	81	176	195,0	97	128,4	.	2	11
153	Goslar	43	31	35,2	34	38,5	6 079	-	-
154	Helmstedt	49	50	40,2	46	65,4	9 854	1	2
155	Northeim	41	169	160,6	32	55,4	13 996	-	-
156	Osterode am Harz	18	19	18,1	23	24,4	3 681	-	-
157	Peine	62	106	96,2	113	114,6	.	1	4
158	Wolfenbüttel	63	50	19,6	73	101,1	.	2	16
1	Braunschweig	598	1 036	996,4	813	1 012,0	191 783	12	96
241	Hannover, Region	315	327	279,5	372	521,4	79 747	6	55
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	2	2	0,4	2	3,1	419	-	-
251	Diepholz	147	250	275,3	164	214,6	46 092	2	17
252	Hameln-Pyrmont	26	43	40,9	21	34,0	6 228	-	-
254	Hildesheim	75	170	168,6	188	186,3	.	3	55
255	Holzminde	-	-	-	-	-	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	49	108	103,3	46	62,8	.	1	3
257	Schaumburg	52	52	43,5	74	95,9	.	2	22
2	Hannover	664	950	911,1	865	1 115,0	180 052	14	152
351	Celle	89	174	260,8	95	123,4	47 056	-	-
352	Cuxhaven	139	227	244,8	164	209,6	33 369	3	21
353	Harburg	252	317	222,5	348	399,4	68 292	9	93
354	Lüchow-Dannenberg	23	29	26,2	26	35,4	5 166	-	-
355	Lüneburg	118	138	79,1	184	217,4	36 181	4	26
356	Osterholz	65	139	173,1	90	99,2	28 844	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	138	328	329,9	161	193,0	32 913	2	11
358	Heidekreis	56	93	104,7	49	62,8	.	-	-
359	Stade	175	269	251,8	371	373,1	.	14	136
360	Uelzen	48	89	89,9	83	86,1	12 799	1	8
361	Verden	103	250	299,1	99	132,3	.	2	10
3	Lüneburg	1 206	2 053	2 081,8	1 670	1 931,6	345 334	36	309
401	Delmenhorst, Stadt	33	43	20,6	99	88,3	.	4	22
402	Emden, Stadt	20	16	14,6	21	25,7	3 016	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	141	230	165,9	339	306,9	.	13	91
404	Osnabrück, Stadt	46	136	128,8	105	97,8	12 075	5	27
405	Wilhelmshaven, Stadt	16	13	12,6	14	14,8	.	-	-
451	Ammerland	180	253	271,8	217	266,9	47 192	6	33
452	Aurich	99	86	58,9	141	155,0	17 815	4	38
453	Cloppenburg	253	795	1 108,0	263	325,4	83 696	3	19
454	Emsland	462	990	1 010,7	647	791,8	136 398	18	152
455	Friesland	89	95	94,5	91	111,1	.	-	-
456	Grafschaft Bentheim	186	444	513,1	254	301,8	58 391	14	74
457	Leer	177	261	275,8	202	242,2	39 730	5	23
458	Oldenburg	76	117	133,4	86	103,9	19 343	4	17
459	Osnabrück	162	384	380,1	215	256,8	46 369	5	40
460	Vechta	160	344	404,3	184	240,1	49 075	6	27
461	Wesermarsch	45	95	142,2	37	48,1	.	1	5
462	Wittmund	71	77	66,9	105	107,2	.	3	34
4	Weser-Ems	2 216	4 379	4 802,2	3 020	3 483,7	611 379	91	602
	Niedersachsen	4 684	8 418	8 791,5	6 368	7 542,4	1 328 548	153	1 159
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	26	61	64,6	36	48,2	26 941	2	11
153 005	Goslar, Stadt	7	6	8,5	4	7,2	1 537	-	-
157 006	Peine, Stadt	16	62	81,5	14	19,4	5 260	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	33	30	12,8	46	60,0	7 207	2	16
252 006	Hameln, Stadt	8	29	33,6	6	9,3	2 756	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	7	6	4,0	7	9,8	1 603	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	41	26	6,1	40	59,8	5 630	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	17	98	109,5	91	87,1	13 390	2	23
351 006	Celle, Stadt	32	117	206,3	27	37,9	34 828	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	17	42	37,6	25	32,9	4 032	1	10
355 022	Lüneburg, Hansestadt	44	71	51,6	86	93,7	20 080	3	23
359 038	Stade, Hansestadt	17	39	40,4	43	47,2	5 831	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	71	137	117,7	200	211,3	24 904	11	100
456 015	Nordhorn, Stadt	47	133	123,4	82	87,9	15 790	7	45
459 024	Melle, Stadt	13	65	86,7	9	10,6	6 150	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2013
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	126	258	270,4	191	228,3	61 686	8	48
102	Salzgitter, Stadt	47	59	99,9	32	39,8	11 076	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	73	149	151,0	130	162,3	41 343	2	16
151	Gifhorn	374	448	502,0	394	539,7	98 640	8	71
152	Göttingen	153	209	230,7	136	176,9	54 087	2	11
153	Goslar	65	35	35,1	43	49,8	8 078	-	-
154	Helmstedt	82	85	83,0	62	89,8	15 557	1	2
155	Northeim	89	213	249,2	41	67,2	27 142	-	-
156	Osterode am Harz	51	26	24,9	35	44,2	6 475	-	-
157	Peine	133	148	354,3	167	179,6	38 665	1	4
158	Wolfenbüttel	99	89	54,1	117	148,2	17 729	2	16
1	Braunschweig	1 292	1 719	2 054,6	1 348	1 725,6	380 478	24	168
241	Hannover, Region	544	568	600,5	545	768,0	137 422	12	81
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	30	49	52,3	20	32,7	10 336	2	-
251	Diepholz	346	491	583,8	357	442,0	81 498	15	82
252	Hameln-Pyrmont	75	181	175,9	81	104,2	22 227	3	8
254	Hildesheim	204	313	320,7	299	329,4	59 880	6	70
255	Holzminde	-	-	-	-	-	-	-	-
256	Nienburg (Weser)	115	179	207,2	85	115,1	16 666	1	3
257	Schaumburg	110	86	71,8	120	155,7	20 853	2	22
2	Hannover	1 394	1 817	1 959,9	1 487	1 914,6	338 546	39	266
351	Celle	233	265	398,1	173	246,6	70 405	-	-
352	Cuxhaven	338	475	627,2	339	415,4	73 783	6	53
353	Harburg	496	498	436,1	564	683,9	119 042	12	116
354	Lüchow-Dannenberg	77	111	150,8	38	53,6	12 247	-	-
355	Lüneburg	289	301	244,8	329	400,2	71 925	7	42
356	Osterholz	180	309	469,2	160	201,2	46 872	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	284	557	597,0	287	337,9	58 487	2	11
358	Heidekreis	117	124	153,0	82	108,6	19 263	-	-
359	Stade	418	548	589,7	671	689,3	96 939	17	153
360	Uelzen	102	119	122,7	118	129,1	22 374	2	11
361	Verden	260	473	563,6	231	297,5	68 361	4	17
3	Lüneburg	2 794	3 781	4 352,1	2 992	3 563,3	659 698	51	407
401	Delmenhorst, Stadt	70	71	61,9	130	123,6	15 606	4	22
402	Emden, Stadt	54	651	547,7	59	69,1	35 438	1	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	337	378	289,8	606	557,6	85 003	31	192
404	Osnabrück, Stadt	84	153	163,3	128	130,5	21 631	5	27
405	Wilhelmshaven, Stadt	33	27	51,3	29	37,0	5 686	1	5
451	Ammerland	433	635	713,2	439	529,7	101 303	11	58
452	Aurich	298	349	452,3	318	349,7	71 902	10	58
453	Cloppenburg	603	1 292	1 920,2	564	684,5	155 624	6	31
454	Emsland	1 048	1 741	2 079,7	1 158	1 433,7	254 749	38	246
455	Friesland	172	160	181,2	147	175,9	29 489	4	19
456	Grafschaft Bentheim	397	820	947,8	415	508,8	108 626	22	103
457	Leer	427	489	521,3	429	521,8	78 696	6	29
458	Oldenburg	161	198	227,5	138	181,7	36 952	4	17
459	Osnabrück	512	843	1 002,7	477	613,2	115 795	8	58
460	Vechta	411	672	822,0	433	540,4	118 069	12	70
461	Wesermarsch	144	305	484,4	76	106,2	31 360	1	5
462	Wittmund	172	141	138,4	182	183,9	28 523	6	42
4	Weser-Ems	5 356	8 926	10 604,5	5 728	6 747,3	1 294 452	170	988
	Niedersachsen	10 836	16 244	18 971,2	11 555	13 950,8	2 673 174	284	1 829
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	47	67	55,7	60	66,6	31 485	2	11
153 005	Goslar, Stadt	15	6	7,9	4	6,4	1 855	-	-
157 006	Peine, Stadt	33	78	280,1	21	30,2	10 533	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	48	43	17,3	77	89,4	10 716	2	16
252 006	Hameln, Stadt	32	38	37,8	17	29,9	5 619	2	-1
241 005	Garbsen, Stadt	13	16	24,8	9	14,9	5 080	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	56	31	9,5	48	72,4	7 783	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	68	190	228,5	134	138,7	33 067	5	38
351 006	Celle, Stadt	72	149	261,8	41	68,5	42 075	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	59	65	72,8	68	84,2	11 168	3	30
355 022	Lüneburg, Hansestadt	94	98	68,0	123	145,8	29 338	3	23
359 038	Stade, Hansestadt	57	62	74,9	88	86,9	14 731	1	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	163	256	250,9	293	335,5	46 018	17	134
456 015	Nordhorn, Stadt	102	190	185,4	138	153,7	25 777	10	58
459 024	Melle, Stadt	51	82	101,2	39	53,3	11 941	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2013
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	77	258	273,1	168	197,2	57 716	5	45
102	Salzgitter, Stadt	30	59	96,6	19	28,7	8 862	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	55	149	150,1	135	149,5	38 421	2	16
151	Gifhorn	310	448	489,3	377	516,8	90 072	8	71
152	Göttingen	101	209	229,1	116	157,4	48 254	2	11
153	Goslar	46	35	38,8	37	43,2	6 818	-	-
154	Helmstedt	66	85	76,8	60	86,5	13 821	1	2
155	Northeim	49	213	229,2	36	59,7	20 250	-	-
156	Osterode am Harz	26	26	25,2	30	33,8	4 818	-	-
157	Peine	102	148	133,8	150	165,3	25 907	1	4
158	Wolfenbüttel	88	89	52,9	114	145,6	17 248	2	16
1	Braunschweig	950	1 719	1 794,9	1 242	1 583,7	332 187	21	165
241	Hannover, Region	450	568	542,6	536	732,3	121 574	10	81
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	24	49	53,5	20	30,0	9 671	-	-
251	Diepholz	267	491	566,3	333	404,5	74 429	13	78
252	Hameln-Pyrmont	49	181	169,6	80	96,4	19 935	1	9
254	Hildesheim	161	313	312,5	295	322,3	57 743	6	70
255	Holzminde	-	-	-	-	-	-	-	-
256	Nienburg (Weser)	78	179	200,0	66	90,2	14 791	1	3
257	Schaumburg	91	86	64,6	121	150,6	18 991	2	22
2	Hannover	1 096	1 817	1 855,5	1 431	1 796,3	307 463	33	263
351	Celle	170	265	364,7	166	223,7	65 727	-	-
352	Cuxhaven	254	475	542,0	331	393,9	62 722	5	52
353	Harburg	429	498	352,7	542	654,7	112 020	12	116
354	Lüchow-Dannenberg	40	111	147,0	32	42,9	9 760	-	-
355	Lüneburg	238	301	242,5	315	380,5	67 453	7	42
356	Osterholz	124	309	396,2	147	172,7	43 099	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	229	557	586,5	268	312,4	53 700	2	11
358	Heidekreis	80	124	135,1	72	92,3	13 723	-	-
359	Stade	318	548	537,6	626	640,2	86 644	15	142
360	Uelzen	74	119	124,9	109	111,8	17 527	2	11
361	Verden	194	473	492,4	214	277,2	62 246	3	14
3	Lüneburg	2 150	3 781	3 921,6	2 822	3 302,3	594 621	47	392
401	Delmenhorst, Stadt	58	71	49,8	129	120,5	14 259	4	22
402	Emden, Stadt	46	651	545,3	59	67,4	35 047	1	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	254	378	276,3	580	535,5	76 092	30	189
404	Osnabrück, Stadt	61	153	143,2	121	122,4	15 703	5	27
405	Wilhelmshaven, Stadt	22	27	52,3	23	28,1	4 489	1	5
451	Ammerland	326	635	630,2	411	486,8	90 752	11	58
452	Aurich	242	349	416,6	300	332,9	64 624	8	55
453	Cloppenburg	467	1 292	1 741,6	498	607,6	137 572	5	28
454	Emsland	831	1 741	1 917,6	1 089	1 340,0	228 864	34	241
455	Friesland	124	160	177,2	133	155,8	25 081	3	13
456	Grafschaft Bentheim	305	820	884,5	397	475,0	102 283	19	100
457	Leer	355	489	492,7	406	485,8	72 329	6	29
458	Oldenburg	125	198	221,6	134	170,9	35 093	4	17
459	Osnabrück	366	843	933,8	428	536,6	100 730	7	57
460	Vechta	329	672	745,7	380	483,0	.	11	64
461	Wesermarsch	110	305	477,1	71	94,7	.	1	5
462	Wittmund	117	141	143,4	155	159,0	.	4	37
4	Weser-Ems	4 138	8 926	9 849,0	5 314	6 202,0	1 158 216	154	953
	Niedersachsen	8 334	16 244	17 421,0	10 809	12 884,3	2 392 487	255	1 773
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	30	67	65,3	42	58,5	28 831	2	11
153 005	Goslar, Stadt	7	6	8,5	4	7,2	1 537	-	-
157 006	Peine, Stadt	21	78	101,5	18	25,6	6 980	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	45	43	16,1	75	88,2	10 438	2	16
252 006	Hameln, Stadt	16	38	38,0	16	23,5	4 606	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	10	16	23,1	10	14,0	4 710	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	50	31	7,9	48	70,4	7 075	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	42	190	225,4	130	134,9	31 952	5	38
351 006	Celle, Stadt	50	149	250,3	41	60,8	41 002	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	39	65	52,6	67	78,9	8 923	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	78	98	65,6	123	142,8	27 952	3	23
359 038	Stade, Hansestadt	31	62	63,2	75	74,5	11 063	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	128	256	230,7	283	315,3	41 258	16	134
456 015	Nordhorn, Stadt	73	190	179,7	130	142,1	24 231	9	58
459 024	Melle, Stadt	29	82	94,6	33	42,5	10 133	1	7