



F II 1 - VJ 4 / 2012

Gemeldete Baugenehmigungen im 4. Quartal 2012



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Juli 2013

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2013.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Yvonne Villwock Teamleiterin Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2012
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 788	9 624	10 477,4	5 179	6 011,5	-	-	24 663	1 320 935
Wohngebäude	3 648	2 741	1 241,7	5 167	6 023,2	-	-	24 708	702 537
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	7	31	19,6	169	58,1	-	-	209	10 778
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	138	382	230,8	966	841,4	-	-	3 363	86 254
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	23	6,2	91	51	-	-	173	.
Unternehmen	386	559	296,7	1 364	1 196,8	-	-	4 869	131 529
davon									
Wohnungsunternehmen	263	395	229,1	953	862,5	-	-	3 505	91 212
Immobilienfonds	12	7	1,6	15	13,5	-	-	61	.
Sonstige Unternehmen	111	157	66,1	396	320,8	-	-	1 303	.
Private Haushalte	3 245	2 155	945,3	3 690	4 756,7	-	-	19 591	560 513
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	4	-6,6	22	18,8	-	-	75	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 140	6 883	9 235,7	12	-11,7	-	-	-45	618 398
davon									
Anstaltsgebäude	14	262	282,9	-12	-5,8	-	-	-30	48 000
Büro- und Verwaltungsgebäude	95	210	500,7	-	-0,6	-	-	3	86 354
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	367	1 960	3 270,3	6	8,8	-	-	28	93 946
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	521	4 153	4 556,5	19	2,2	-	-	23	262 432
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	103	1 758	1 429,0	-	-2,1	-	-	-1	106 264
Handels- und Lagergebäude	284	2 272	2 838,4	12	10,1	-	-	48	132 066
Hotels und Gaststätten	35	48	133,6	5	-7,7	-	-	-33	14 661
sonstige Nichtwohngebäude	143	298	625,3	-1	-16,4	-	-	-69	127 666
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	169	374	833,9	-13	-22,1	-	-	-99	147 524
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	114	446	563,3	-7	-9,8	-	-	-41	139 518
Unternehmen	879	6 243	8 258,0	25	4,5	-	-	33	446 149
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	373	1 927	3 235,3	5	6,1	-	-	17	93 697
Produzierendes Gewerbe	203	2 172	2 112,2	-2	-5,1	-	-	-20	160 709
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	303	2 145	2 910,5	22	3,5	-	-	36	191 743
darunter:									
Immobilienfonds	3	14	17,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	106	81	182,5	-2	-2,4	-	-	-20	11 835
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	113	231,9	-4	-4,1	-	-	-17	20 896

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2012
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 671	9 624	9 454,5	4 879	5 588,8	-	-	23 125	1 157 881
Wohngebäude	2 869	2 741	1 355,2	4 848	5 561,5	-	-	23 002	644 580
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 358	1 744	863,1	2 358	3 462,2	-	-	14 214	418 419
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	254	264	110,4	508	541,3	-	-	2 408	60 601
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	252	702	360,7	1 818	1 502,6	-	-	6 175	157 702
Wohnheime	5	31	21,1	164	55,5	-	-	205	7 858
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	122	382	235,7	955	827,8	-	-	3 336	83 698
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	23	7,1	90	49,5	-	-	168	.
Unternehmen	350	559	312,8	1 338	1 165,3	-	-	4 764	.
davon									
Wohnungsunternehmen	241	395	231,1	940	849,4	-	-	3 468	89 336
Immobilienfonds	12	7	1,6	15	13,5	-	-	61	.
Sonstige Unternehmen	97	157	80,1	383	302,3	-	-	1 235	36 797
Private Haushalte	2 508	2 155	1 034,6	3 408	4 337,3	-	-	18 032	510 087
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	0,7	12	9,4	-	-	38	.
Nichtwohngebäude zusammen	802	6 883	8 099,3	31	27,2	-	-	123	513 301
davon									
Anstaltsgebäude	9	262	222,7	-	-	-	-	-	44 253
Büro- und Verwaltungsgebäude	43	210	400,1	3	3,4	-	-	14	58 384
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	320	1 960	3 064,2	4	5,4	-	-	18	88 120
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	4 153	3 910,1	15	15,1	-	-	79	221 110
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	66	1 758	1 153,9	1	1,3	-	-	7	90 053
Handels- und Lagergebäude	196	2 272	2 506,0	11	11,5	-	-	60	110 528
Hotels und Gaststätten	14	48	109,3	-	-	-	-	-	12 153
sonstige Nichtwohngebäude	70	298	502,2	9	3,4	-	-	12	101 434
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	89	374	647,3	9	3,4	-	-	12	117 354
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	61	446	472,3	1	2,0	-	-	6	109 500
Unternehmen	635	6 243	7 278,6	28	22,6	-	-	109	379 045
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	321	1 927	3 019,7	4	4,8	-	-	16	86 925
Produzierendes Gewerbe	134	2 172	1 690,0	2	1,5	-	-	6	134 491
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	180	2 145	2 568,9	22	16,3	-	-	87	157 629
darunter:									
Immobilienfonds	2	14	19,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	81	81	148,2	2	2,7	-	-	8	9 044
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	113	200,1	-	-	-	-	-	15 712

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2012

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	26 055	49 808	60 724,5	26 697	31 320,8	-	-	128 648	6 983 022
Wohngebäude	19 143	14 181	6 309,2	26 409	31 143,7	-	-	127 958	3 673 320
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	60	116	24,9	854	333,6	-	-	1 106	39 700
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	728	2 140	1 076,9	5 095	4 533,5	-	-	18 249	506 661
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	64	96	18,5	318	220,1	-	-	781	26 434
Unternehmen	1 998	3 164	1 522,7	7 622	6 724,0	-	-	27 244	777 514
davon									
Wohnungsunternehmen	1 370	2 382	1 190,1	5 582	5 022,3	-	-	20 462	572 437
Immobilienfonds	43	57	26,0	159	102,1	-	-	369	16 115
Sonstige Unternehmen	585	725	306,6	1 881	1 599,5	-	-	6 413	188 962
Private Haushalte	16 992	10 850	4 767,0	18 295	24 021,9	-	-	99 226	2 841 595
Organisationen ohne Erwerbszweck	89	70	0,9	174	177,7	-	-	707	27 777
Nichtwohngebäude zusammen	6 912	35 627	54 415,3	288	177,1	-	-	690	3 309 702
davon									
Anstaltsgebäude	90	644	1 502,8	13	6,1	-	-	64	212 364
Büro- und Verwaltungsgebäude	527	1 205	2 657,8	- 14	- 29,4	-	-	- 88	364 843
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 275	11 750	19 860,3	22	33,9	-	-	120	525 281
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 294	20 609	27 254,9	285	212,0	-	-	815	1 716 498
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	704	7 786	8 180,3	13	14,8	-	-	58	570 210
Handels- und Lagergebäude	1 725	11 507	16 117,1	243	189,8	-	-	725	863 060
Hotels und Gaststätten	211	264	740,5	21	- 2,4	-	-	- 3	99 211
sonstige Nichtwohngebäude	726	1 419	3 139,5	- 18	- 45,5	-	-	- 221	490 716
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	983	2 162	5 027,4	- 5	- 38,3	-	-	- 157	714 629
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	502	1 102	2 197,5	- 25	- 36,9	-	-	- 161	430 571
Unternehmen	5 368	33 071	49 229,1	266	182,2	-	-	717	2 609 947
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2 360	11 769	19 920,0	31	37,0	-	-	126	528 282
Produzierendes Gewerbe	1 074	10 983	12 495,8	7	5,3	-	-	17	878 993
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 934	10 319	16 813,3	228	139,9	-	-	574	1 202 672
darunter:									
Immobilienfonds	40	454	657,6	1	- 1,1	-	-	5	64 801
Private Haushalte	781	957	1 816,6	50	39,1	-	-	168	118 252
Organisationen ohne Erwerbszweck	261	498	1 172,2	- 3	- 7,3	-	-	- 34	150 932

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2012
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 480	49 808	55 469,0	24 618	28 514,1	-	-	118 429	5 986 231
Wohngebäude	14 576	14 181	7 102,1	24 285	28 241,6	-	-	117 359	3 319 331
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 043	8 930	4 415,6	12 043	17 725,2	-	-	73 154	2 116 056
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 265	1 362	605,8	2 530	2 711,9	-	-	11 939	304 742
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 229	3 773	2 005,1	9 119	7 576,3	-	-	31 430	871 622
Wohnheime	39	116	75,6	593	228,2	-	-	836	26 911
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	640	2 140	1 219,2	4 917	4 342,9	-	-	17 682	480 306
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	50	96	52,0	261	186,9	-	-	704	23 823
Unternehmen	1 751	3 164	1 764,1	7 169	6 344,0	-	-	25 925	730 826
davon									
Wohnungsunternehmen	1 248	2 382	1 313,2	5 343	4 813,0	-	-	19 794	543 744
Immobilienfonds	36	57	38,0	153	93,9	-	-	355	15 690
Sonstige Unternehmen	467	725	412,8	1 673	1 437,1	-	-	5 776	171 392
Private Haushalte	12 720	10 850	5 272,8	16 691	21 568,4	-	-	90 115	2 545 522
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	70	13,3	164	142,4	-	-	615	19 160
Nichtwohngebäude zusammen	4 904	35 627	48 366,8	333	272,5	-	-	1 070	2 666 900
davon									
Anstaltsgebäude	47	644	1 239,9	17	10,5	-	-	39	147 029
Büro- und Verwaltungsgebäude	274	1 205	2 225,7	40	33,7	-	-	144	271 717
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 912	11 750	18 598,9	12	12,9	-	-	48	482 358
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 318	20 609	23 745,4	225	189,1	-	-	739	1 419 485
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	485	7 786	6 725,7	10	12,9	-	-	48	490 228
Handels- und Lagergebäude	1 215	11 507	14 479,2	188	156,4	-	-	591	726 675
Hotels und Gaststätten	83	264	592,8	19	12,3	-	-	63	75 632
sonstige Nichtwohngebäude	353	1 419	2 557,0	39	26,4	-	-	100	346 311
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	547	2 162	4 156,4	56	36,9	-	-	139	499 546
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	243	1 102	1 755,3	1	2,0	-	-	6	279 638
Unternehmen	3 922	33 071	44 094,3	279	222,9	-	-	851	2 198 242
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 989	11 769	18 672,2	12	12,3	-	-	46	485 331
Produzierendes Gewerbe	736	10 983	10 593,5	10	9,0	-	-	33	718 839
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 197	10 319	14 828,6	257	201,7	-	-	772	994 072
darunter:									
Immobilienfonds	25	454	608,7	-	-	-	-	-	57 410
Private Haushalte	596	957	1 618,8	44	43,0	-	-	192	96 575
Organisationen ohne Erwerbszweck	143	498	898,4	9	4,6	-	-	21	92 445

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2012
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ²		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	60	65	96,9	45	80,3	16 352	3	12
102	Salzgitter, Stadt	25	39	30,4	27	27,1	5 098	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	44	462	492,7	27	46,0	42 818	2	4
151	Gifhorn	125	123	127,5	118	154,7	26 169	3	18
152	Göttingen	111	145	128,6	163	196,9	36 535	4	40
153	Goslar	19	149	196,1	2	5,2	14 070	-	-
154	Helmstedt	46	32	26,0	45	60,6	7 952	2	8
155	Northeim	31	25	39,8	14	22,9	6 136	-	-
156	Osterode am Harz	16	17	33,4	10	16,0	.	-	-
157	Peine	88	79	46,6	120	151,6	19 561	3	32
158	Wolfenbüttel	29	29	31,6	26	34,2	.	1	6
1	Braunschweig	594	1 165	1 249,7	597	795,5	182 697	18	120
241	Hannover, Region	319	510	414,9	354	435,0	105 757	10	57
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	31	32	59,5	15	26,2	11 093	3	- 1
251	Diepholz	146	396	403,5	146	174,6	38 024	6	35
252	Hameln-Pyrmont	30	50	62,2	17	30,3	.	-	-
254	Hildesheim	77	616	549,0	96	109,7	34 357	4	36
255	Holz Minden	12	128	118,3	5	7,5	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	49	196	235,0	38	47,4	12 380	2	15
257	Schaumburg	49	60	48,8	58	71,5	9 813	-	-
2	Hannover	682	1 956	1 831,8	714	876,1	215 246	22	143
351	Celle	78	68	58,8	77	99,3	15 116	1	8
352	Cuxhaven	136	241	370,6	170	189,3	33 455	7	58
353	Harburg	234	286	219,8	307	348,6	56 154	7	52
354	Lüchow-Dannenberg	35	59	224,0	12	14,9	14 305	-	-
355	Lüneburg	106	74	59,8	106	139,5	18 951	3	16
356	Osterholz	71	68	81,9	57	75,5	16 367	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	120	202	241,8	130	149,4	21 529	-	-
358	Heidekreis	39	49	67,6	27	36,6	7 878	-	-
359	Stade	200	319	442,2	191	214,3	42 722	-	-
360	Uelzen	34	27	43,8	38	28,8	4 895	-	-
361	Verden	108	137	221,7	93	130,8	23 478	3	13
3	Lüneburg	1 161	1 532	2 032,0	1 208	1 426,8	254 850	23	155
401	Delmenhorst, Stadt	23	32	33,4	23	27,0	.	1	5
402	Emden, Stadt	27	33	38,4	41	43,1	.	1	26
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	114	257	275,8	255	208,8	82 106	13	138
404	Osnabrück, Stadt	88	88	135,4	96	122,5	.	2	15
405	Wilhelmshaven, Stadt	13	927	149,6	4	7,3	26 345	-	-
451	Ammerland	134	180	223,2	107	137,1	22 959	1	3
452	Aurich	133	148	155,2	140	150,3	27 347	9	32
453	Cloppenburg	250	418	533,6	251	293,5	56 358	6	23
454	Emsland	466	847	1 246,5	578	627,2	114 056	14	128
455	Friesland	105	112	127,9	105	115,3	22 159	6	43
456	Grafschaft Bentheim	120	170	261,4	119	146,4	27 495	8	51
457	Leer	225	255	315,7	243	291,2	42 830	5	17
458	Oldenburg	67	81	99,6	50	65,6	12 230	1	3
459	Osnabrück	233	591	757,2	273	277,5	85 546	4	21
460	Vechta	227	592	621,8	294	313,0	63 546	2	19
461	Wesermarsch	53	94	156,5	20	28,4	14 192	-	-
462	Wittmund	73	145	232,8	61	58,9	26 476	2	24
4	Weser-Ems	2 351	4 970	5 363,9	2 660	2 913,1	668 142	75	548
	Niedersachsen	4 788	9 624	10 477,4	5 179	6 011,5	1 320 935	138	966
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	62	90	61,2	130	147,7	25 401	4	40
153 005	Goslar, Stadt	6	129	157,7	- 3	- 1,7	9 070	-	-
157 006	Peine, Stadt	24	15	10,4	28	33,3	4 541	1	10
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	15	18,4	10	11,8	2 703	1	6
252 006	Hameln, Stadt	12	29	36,8	7	12,9	4 306	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	20	30	36,3	14	20,5	4 351	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	22	16	18,1	23	28,6	5 134	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	43	600	507,2	72	74,4	28 629	4	36
351 006	Celle, Stadt	18	22	23,2	24	29,7	5 477	1	8
352 011	Cuxhaven, Stadt	27	53	59,7	64	75,3	8 890	5	50
355 022	Lüneburg, Hansestadt	31	24	11,3	43	52,5	6 740	2	12
359 038	Stade, Hansestadt	30	38	44,0	46	35,9	7 525	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	73	131	116,5	167	166,9	18 892	5	66
456 015	Nordhorn, Stadt	43	60	85,2	68	69,1	11 460	6	44
459 024	Melle, Stadt	25	246	292,5	23	30,1	20 902	1	5

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2012
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ²		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	31	65	86,9	39	60,9	.	2	12
102	Salzgitter, Stadt	18	39	31,5	25	23,4	4 695	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	30	462	485,0	23	38,7	.	1	3
151	Gifhorn	92	123	110,0	114	151,1	23 454	3	18
152	Göttingen	92	145	112,4	155	189,8	32 473	4	40
153	Goslar	10	149	175,8	5	5,7	12 351	-	-
154	Helmstedt	36	32	24,5	43	56,4	7 020	2	8
155	Northeim	20	25	33,7	13	20,1	.	-	-
156	Osterode am Harz	6	17	32,4	9	12,1	1 648	-	-
157	Peine	69	79	46,0	116	143,3	17 983	3	32
158	Wolfenbüttel	23	29	31,1	26	33,0	.	1	6
1	Braunschweig	427	1 165	1 169,3	568	734,5	163 229	16	119
241	Hannover, Region	245	510	393,7	329	400,7	95 596	5	53
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	12	32	45,0	9	14,6	7 088	-	-
251	Diepholz	119	396	384,6	143	168,3	36 214	5	34
252	Hameln-Pyrmont	23	50	58,3	17	28,8	7 367	-	-
254	Hildesheim	43	616	492,6	76	96,1	28 021	4	36
255	Holz Minden	11	128	117,0	5	7,5	6 109	-	-
256	Nienburg (Weser)	32	196	194,7	35	42,3	.	2	15
257	Schaumburg	39	60	53,3	52	64,7	.	-	-
2	Hannover	512	1 956	1 694,2	657	808,4	192 542	16	138
351	Celle	60	68	53,1	76	93,3	.	1	8
352	Cuxhaven	92	241	328,9	158	173,4	30 162	7	58
353	Harburg	201	286	210,7	281	329,8	52 827	6	50
354	Lüchow-Dannenberg	18	59	85,1	7	9,7	2 891	-	-
355	Lüneburg	79	74	56,6	102	131,5	.	3	16
356	Osterholz	53	68	83,4	54	67,6	14 552	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	86	202	231,7	119	132,3	18 610	-	-
358	Heidekreis	30	49	63,5	27	37,5	7 513	-	-
359	Stade	164	319	384,6	183	202,6	40 126	-	-
360	Uelzen	21	27	55,0	16	17,0	.	-	-
361	Verden	82	137	179,0	82	112,8	.	2	12
3	Lüneburg	886	1 532	1 731,6	1 105	1 307,5	220 151	21	152
401	Delmenhorst, Stadt	18	32	31,3	22	25,3	3 653	1	5
402	Emden, Stadt	18	33	34,1	40	40,6	4 335	1	26
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	87	257	261,8	251	199,2	72 925	11	141
404	Osnabrück, Stadt	64	88	73,2	95	119,2	18 122	2	15
405	Wilhelmshaven, Stadt	9	927	148,8	4	6,5	26 113	-	-
451	Ammerland	96	180	200,5	94	118,8	19 214	1	3
452	Aurich	112	148	153,5	137	142,3	26 246	9	32
453	Cloppenburg	206	418	450,1	238	278,1	48 313	4	21
454	Emsland	387	847	1 164,2	561	606,2	101 143	14	128
455	Friesland	75	112	103,5	113	115,2	19 094	6	43
456	Grafschaft Bentheim	86	170	171,1	118	142,0	22 062	8	51
457	Leer	190	255	264,2	230	274,9	38 048	5	17
458	Oldenburg	49	81	89,5	48	63,7	10 815	1	3
459	Osnabrück	166	591	748,4	250	237,0	76 764	2	18
460	Vechta	201	592	604,0	276	296,9	59 287	2	19
461	Wesermarsch	34	94	134,6	18	22,4	12 894	-	-
462	Wittmund	48	145	226,4	54	50,0	22 931	2	24
4	Weser-Ems	1 846	4 970	4 859,3	2 549	2 738,4	581 959	69	546
	Niedersachsen	3 671	9 624	9 454,5	4 879	5 588,8	1 157 881	122	955
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	54	90	60,4	125	145,2	24 938	4	40
153 005	Goslar, Stadt	2	129	146,8	-	-	7 915	-	-
157 006	Peine, Stadt	17	15	8,4	27	31,8	3 806	1	10
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	15	18,4	10	11,8	2 703	1	6
252 006	Hameln, Stadt	9	29	35,5	7	12,1	4 178	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	16	30	35,6	14	19,1	3 837	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	17	16	12,5	23	27,8	4 127	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	19	600	483,8	53	65,2	23 774	4	36
351 006	Celle, Stadt	12	22	20,6	25	28,8	4 972	1	8
352 011	Cuxhaven, Stadt	17	53	59,5	60	71,8	8 523	5	50
355 022	Lüneburg, Hansestadt	25	24	8,2	42	50,0	6 270	2	12
359 038	Stade, Hansestadt	21	38	42,8	45	32,4	7 169	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	64	131	111,5	165	163,6	18 364	5	66
456 015	Nordhorn, Stadt	29	60	62,3	65	65,3	9 044	6	44
459 024	Melle, Stadt	17	246	290,0	18	22,1	19 660	1	5

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2012
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	283	434	536,5	285	399,4	81 935	20	113
102 Salzgitter, Stadt	148	348	387,9	96	145,8	.	2	14
103 Wolfsburg, Stadt	152	392	848,5	153	226,4	.	5	33
151 Gifhorn	526	983	1 079,8	499	660,9	134 484	4	31
152 Göttingen	416	968	833,4	508	546,4	131 188	15	81
153 Goslar	164	247	291,9	116	110,8	.	3	12
154 Helmstedt	132	100	95,8	97	140,7	.	1	4
155 Northeim	147	192	373,3	64	90,0	.	2	18
156 Osterode am Harz	94	53	71,3	51	71,0	.	-	-
157 Peine	278	444	607,0	217	316,5	67 666	4	17
158 Wolfenbüttel	147	154	138,1	125	178,0	.	3	12
1 Braunschweig	2 487	4 314	5 263,5	2 211	2 886,0	696 748	59	335
241 Hannover, Region	1 579	3 231	3 519,7	2 356	2 815,2	552 083	62	665
dar. Hannover, Landeshauptstadt	511	1 289	1 357,8	1 127	1 345,0	263 483	44	521
251 Diepholz	685	1 557	2 210,5	530	678,8	160 149	24	150
252 Hameln-Pyrmont	171	229	462,8	176	178,3	.	1	- 1
254 Hildesheim	343	494	566,5	394	468,7	92 110	7	112
255 Holzminden	69	114	179,4	59	79,9	.	2	9
256 Nienburg (Weser)	352	1 171	1 507,5	350	387,6	150 626	9	69
257 Schaumburg	185	704	1 123,1	133	175,0	114 642	2	14
2 Hannover	3 384	7 500	9 569,6	3 998	4 783,5	1 151 939	107	1 018
351 Celle	305	272	287,2	246	338,7	54 481	4	6
352 Cuxhaven	632	961	1 311,3	562	645,2	123 225	10	101
353 Harburg	950	1 272	1 217,7	1 070	1 322,1	227 971	34	231
354 Lüchow-Dannenberg	136	179	243,8	38	61,5	18 717	-	-
355 Lüneburg	488	554	493,2	617	757,6	116 483	20	206
356 Osterholz	329	602	887,0	279	351,6	75 500	4	32
357 Rotenburg (Wümme)	493	807	1 148,1	326	427,4	86 718	6	29
358 Heidekreis	266	324	586,8	166	212,9	54 864	-	-
359 Stade	728	1 121	1 613,2	694	858,0	193 535	20	68
360 Uelzen	196	470	709,6	178	190,0	51 057	2	21
361 Verden	504	904	1 140,5	417	552,5	129 095	7	38
3 Lüneburg	5 027	7 465	9 638,4	4 593	5 717,6	1 131 646	107	732
401 Delmenhorst, Stadt	125	99	99,3	123	138,3	25 903	4	22
402 Emden, Stadt	135	173	200,0	149	178,6	.	5	53
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	793	796	453,1	1 331	1 243,4	182 830	66	382
404 Osnabrück, Stadt	384	709	934,0	500	563,2	.	21	99
405 Wilhelmshaven, Stadt	87	1 069	285,8	56	82,2	43 505	-	-
451 Ammerland	619	799	1 020,6	695	757,5	129 735	22	136
452 Aurich	759	754	933,6	914	920,9	198 359	42	258
453 Cloppenburg	907	1 441	2 036,9	933	1 049,2	184 815	14	140
454 Emsland	1 998	3 990	5 599,7	1 800	2 147,9	486 453	49	287
455 Friesland	302	457	615,6	375	371,0	77 306	18	132
456 Grafschaft Bentheim	616	1 371	1 800,1	569	692,3	155 676	25	185
457 Leer	669	932	1 228,5	697	779,2	159 232	5	23
458 Oldenburg	372	731	1 014,2	329	397,5	79 156	7	80
459 Osnabrück	1 143	2 504	3 276,5	962	1 195,6	333 097	13	76
460 Vechta	972	3 345	4 788,1	895	970,8	296 944	13	87
461 Wesermarsch	198	1 463	1 119,4	116	148,2	90 476	2	7
462 Wittmund	290	272	370,0	272	286,5	44 144	11	77
4 Weser-Ems	10 369	20 905	25 775,6	10 716	11 922,2	2 681 754	317	2 044
Niedersachsen	21 267	40 184	50 247,0	21 518	25 309,3	5 662 087	590	4 129
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	177	209	187,9	350	310,9	64 619	15	81
153 005 Goslar, Stadt	68	176	203,8	31	45,6	19 813	3	12
157 006 Peine, Stadt	75	236	353,6	52	74,5	20 204	1	2
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	47	80	77,0	57	69,6	19 273	2	12
252 006 Hameln, Stadt	52	41	164,3	53	67,8	22 339	1	- 1
241 005 Garbsen, Stadt	61	85	86,4	115	109,5	19 125	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	125	360	434,9	158	200,1	33 145	2	32
254 021 Hildesheim, Stadt	91	226	234,7	162	181,5	38 008	6	64
351 006 Celle, Stadt	87	111	133,2	83	114,6	19 475	2	4
352 011 Cuxhaven, Stadt	94	153	191,5	147	138,4	29 929	6	86
355 022 Lüneburg, Hansestadt	173	260	253,5	337	383,6	59 791	14	177
359 038 Stade, Hansestadt	100	181	313,7	132	135,6	58 710	5	31
454 032 Lingen (Ems), Stadt	251	325	369,2	300	346,1	56 877	14	86
456 015 Nordhorn, Stadt	98	152	196,8	115	132,6	32 655	8	61
459 024 Melle, Stadt	126	266	377,7	100	126,0	51 010	3	15

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2012
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	187	499	619,3	298	405,9	78 285	17	124
102	Salzgitter, Stadt	127	387	403,9	134	173,6	41 236	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	151	854	1 174,8	170	251,8	130 332	6	36
151	Gifhorn	516	1 106	1 133,3	578	760,4	136 873	7	49
152	Göttingen	354	1 113	876,3	574	669,7	141 179	17	119
153	Goslar	106	396	480,5	61	84,2	38 582	1	10
154	Helmstedt	144	133	107,0	141	188,4	25 039	3	12
155	Northeim	108	216	292,4	82	104,0	30 384	2	18
156	Osterode am Harz	53	70	95,7	46	59,7	9 149	-	-
157	Peine	277	524	477,4	327	445,3	79 313	6	50
158	Wolfenbüttel	138	183	169,0	143	196,8	37 285	3	18
1	Braunschweig	2 161	5 481	5 829,6	2 554	3 339,7	747 657	64	450
241	Hannover, Region	1 460	3 741	3 711,4	2 525	2 987,0	546 626	46	658
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	321	1 329	1 310,8	1 030	1 199,0	202 779	26	463
251	Diepholz	624	1 953	2 436,6	631	785,0	179 970	26	181
252	Hameln-Pyrmont	114	279	366,2	149	152,0	49 059	-	-
254	Hildesheim	286	1 109	999,1	436	509,2	101 872	11	148
255	Holz Minden	65	242	285,3	60	80,6	22 681	1	7
256	Nienburg (Weser)	305	1 367	1 545,6	330	377,0	152 172	10	84
257	Schaumburg	172	764	1 150,3	163	218,6	118 154	2	14
2	Hannover	3 026	9 455	10 494,5	4 294	5 109,4	1 170 534	96	1 092
351	Celle	272	340	323,5	302	387,2	60 840	2	16
352	Cuxhaven	530	1 203	1 488,5	685	755,6	137 758	15	157
353	Harburg	993	1 559	1 413,6	1 290	1 555,2	264 249	40	281
354	Lüchow-Dannenberg	89	238	312,4	31	41,1	16 404	-	-
355	Lüneburg	469	628	484,3	690	834,5	115 046	21	203
356	Osterholz	289	670	850,0	312	382,7	82 561	6	40
357	Rotenburg (Wümme)	439	1 010	1 263,4	422	509,7	92 281	6	29
358	Heidekreis	212	373	533,3	175	221,7	50 060	-	-
359	Stade	738	1 440	1 827,6	847	1 015,4	206 503	20	68
360	Uelzen	158	497	740,6	182	186,2	51 904	2	21
361	Verden	462	1 041	1 254,6	486	618,1	137 221	9	50
3	Lüneburg	4 651	8 997	10 491,7	5 422	6 507,3	1 214 827	121	865
401	Delmenhorst, Stadt	108	131	132,1	122	144,0	20 736	5	27
402	Emden, Stadt	118	206	232,4	184	208,5	28 384	6	79
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	629	1 050	904,3	1 472	1 335,9	228 684	75	520
404	Osnabrück, Stadt	322	792	893,2	580	640,6	141 892	19	116
405	Wilhelmshaven, Stadt	62	1 995	438,1	51	64,2	65 222	-	-
451	Ammerland	541	981	1 082,9	749	820,1	135 475	21	134
452	Aurich	696	902	934,6	1 010	1 007,4	162 314	48	287
453	Cloppenburg	908	1 859	2 246,8	1 110	1 251,2	214 085	17	158
454	Emsland	1 941	4 837	6 312,9	2 227	2 573,9	536 730	60	405
455	Friesland	306	569	632,0	473	461,7	84 223	22	170
456	Grafschaft Bentheim	538	1 541	1 808,0	641	754,6	150 277	31	226
457	Leer	742	1 187	1 391,7	877	1 008,4	183 811	10	40
458	Oldenburg	316	813	1 051,1	354	412,6	81 005	8	83
459	Osnabrück	1 045	3 101	3 822,5	1 119	1 300,0	348 500	12	92
460	Vechta	956	3 937	5 011,8	960	1 129,5	311 486	11	72
461	Wesermarsch	172	1 558	1 226,7	128	149,5	99 687	2	7
462	Wittmund	242	417	531,9	291	295,7	60 702	12	94
4	Weser-Ems	9 642	25 875	28 653,2	12 348	13 557,7	2 853 213	359	2 510
	Niedersachsen	19 480	49 808	55 469,0	24 618	28 514,1	5 986 231	640	4 917
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	160	299	241,7	400	414,6	76 203	17	119
153 005	Goslar, Stadt	41	305	349,8	28	36,4	23 757	1	10
157 006	Peine, Stadt	66	252	205,4	77	103,6	21 719	2	12
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	45	95	95,0	63	79,4	21 662	3	18
252 006	Hameln, Stadt	32	69	83,0	26	38,8	11 346	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	62	113	116,4	112	115,9	20 562	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	135	376	433,6	181	228,0	35 455	2	32
254 021	Hildesheim, Stadt	83	825	723,9	208	232,8	55 375	10	100
351 006	Celle, Stadt	70	133	137,4	102	129,8	22 123	2	16
352 011	Cuxhaven, Stadt	81	206	221,6	207	201,9	35 681	11	136
355 022	Lüneburg, Hansestadt	177	284	192,3	355	403,1	52 764	15	170
359 038	Stade, Hansestadt	84	220	284,1	169	155,4	49 432	5	31
454 032	Lingen (Ems), Stadt	239	455	449,7	455	476,6	67 860	19	152
456 015	Nordhorn, Stadt	88	212	231,7	163	176,6	31 454	13	97
459 024	Melle, Stadt	109	512	636,9	104	130,0	65 551	4	20