



F II 1 - VJ 3 / 2011

Gemeldete Baugenehmigungen im 3. Quartal 2011



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Februar 2012

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2012.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2011
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 795	9 262	11 333,0	5 303	6 664,6	124	44,6	27 656	1 367 991
Wohngebäude	4 296	3 037	1 260,8	5 266	6 629,4	68	32,5	27 497	771 746
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	7	24	12,9	-	-	68	32,5	125	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	105	313	145,3	812	677,7	-	-	2 815	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	16	4,0	33	35,6	-	-	149	3 835
Unternehmen	398	570	242,3	1 290	1 179,2	63	26,4	5 044	146 027
davon									
Wohnungsunternehmen	290	435	170,7	1 047	949,4	- 7	- 2,0	3 932	.
Immobilienfonds	1	9	11,5	35	16,4	-	-	40	.
Sonstige Unternehmen	107	125	60,1	208	213,4	70	28,4	1 072	.
Private Haushalte	3 876	2 431	998,4	3 909	5 390,9	- 6	2,6	22 183	618 356
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	21	16,0	34	23,8	11	3,5	121	3 528
Nichtwohngebäude zusammen	1 499	6 225	10 072,3	37	35,1	56	12,1	159	596 245
davon									
Anstaltsgebäude	21	110	377,3	- 3	- 2,5	56	12,1	46	57 167
Büro- und Verwaltungsgebäude	104	285	592,2	13	10,1	-	-	45	83 122
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	1 768	3 024,0	2	0,5	-	-	4	75 752
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	793	3 775	5 420,7	31	35,7	-	-	105	297 310
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	206	1 198	1 484,1	5	9,1	-	-	29	76 844
Handels- und Lagergebäude	373	2 134	3 103,9	35	32,1	-	-	110	161 588
Hotels und Gaststätten	53	42	145,8	- 10	- 5,5	-	-	- 34	14 300
sonstige Nichtwohngebäude	172	287	658,2	- 6	- 8,6	-	-	- 41	82 894
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	257	413	1 072,1	- 9	- 11,1	56	12,1	5	142 151
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	114	188	503,5	- 2	- 2,7	-	-	- 17	63 797
Unternehmen	1 157	5 823	8 895,7	51	42,9	56	12,1	217	464 126
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	473	1 815	3 119,2	1	- 2,5	-	-	- 6	81 520
Produzierendes Gewerbe	231	1 748	2 232,5	5	7,1	-	-	22	113 354
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	453	2 260	3 544,0	45	38,2	56	12,1	201	269 252
darunter:									
Immobilienfonds	3	9	14,6	-	-	-	-	-	698
Private Haushalte	165	120	305,1	- 8	- 1,0	-	-	- 21	12 963
Organisationen ohne Erwerbszweck	63	93	368,1	- 4	- 4,1	-	-	- 20	55 359

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Juli bis September 2011
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 356	9 262	10 025,1	4 973	6 097,8	137	44,0	25 635	1 185 088
Wohngebäude	3 303	3 037	1 382,0	4 926	6 051,9	81	31,9	25 404	705 407
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 816	2 096	955,5	2 816	4 180,2	-	-	17 254	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	274	293	129,9	548	597,0	-	-	2 686	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	210	624	282,0	1 562	1 274,6	-	-	5 347	.
Wohnheime	3	24	14,6	-	-	81	31,9	117	10 523
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	96	313	153,5	795	661,3	-	-	2 762	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	16	3,4	32	32,6	-	-	143	3 550
Unternehmen	356	570	258,8	1 259	1 145,2	70	28,4	4 941	142 121
davon									
Wohnungsunternehmen	271	435	182,4	1 026	928,3	-	-	3 880	107 178
Immobilienfonds	1	9	11,5	35	16,4	-	-	40	.
Sonstige Unternehmen	84	125	64,8	198	200,6	70	28,4	1 021	.
Private Haushalte	2 930	2 431	1 104,9	3 603	4 849,1	-	-	20 202	556 363
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	21	14,9	32	24,8	11	3,5	118	3 373
Nichtwohngebäude zusammen	1 053	6 225	8 643,1	47	45,9	56	12,1	231	479 681
davon									
Anstaltsgebäude	12	110	200,2	-	-	56	12,1	56	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	285	522,5	11	11,2	-	-	44	76 426
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	1 768	2 828,5	-	-	-	-	-	69 921
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	547	3 775	4 590,4	31	31,0	-	-	115	246 325
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	149	1 198	1 220,4	3	4,5	-	-	16	60 366
Handels- und Lagergebäude	241	2 134	2 680,0	24	22,4	-	-	84	134 546
Hotels und Gaststätten	21	42	102,4	2	2,3	-	-	9	9 417
sonstige Nichtwohngebäude	83	287	501,5	5	3,7	-	-	16	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	156	413	736,0	5	3,7	56	12,1	72	88 984
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	59	188	333,9	2	2,1	-	-	8	44 914
Unternehmen	834	5 823	7 896,7	42	40,7	56	12,1	211	401 960
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	409	1 815	2 914,4	-	-	-	-	-	75 566
Produzierendes Gewerbe	157	1 748	1 893,9	4	6,2	-	-	19	92 930
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	268	2 260	3 088,4	38	34,6	56	12,1	192	233 464
darunter:									
Immobilienfonds	1	9	12,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	126	120	223,4	2	2,1	-	-	7	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	93	189,0	1	1,0	-	-	5	.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2011
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 087	27 307	33 395,4	15 332	19 338,6	262	104,1	80 566	3 793 016
Wohngebäude	12 702	8 741	3 689,2	15 083	19 162,2	192	86,7	79 845	2 187 067
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	12	45	37,7	-	-	190	84,8	260	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	294	848	370,8	2 156	1 869,8	-	-	7 774	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	35	36	7,0	69	82,1	-	-	335	8 951
Unternehmen	1 123	1 469	611,4	3 362	3 137,1	158	66,3	13 389	355 539
davon									
Wohnungsunternehmen	810	1 137	497,7	2 677	2 459,8	37	22,0	10 308	.
Immobilienfonds	10	13	7,9	62	34,2	-	-	112	.
Sonstige Unternehmen	303	318	105,8	623	643,1	121	44,4	2 969	.
Private Haushalte	11 523	7 195	3 051,4	11 583	15 889,8	- 5	3,2	65 841	1 813 782
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	41	19,4	69	53,2	39	17,1	280	8 795
Nichtwohngebäude zusammen	4 385	18 566	29 706,3	249	176,4	70	17,4	721	1 605 949
davon									
Anstaltsgebäude	82	318	954,0	26	- 0,8	56	12,2	44	126 814
Büro- und Verwaltungsgebäude	307	766	1 686,5	- 19	- 6,1	-	-	- 42	198 259
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 332	6 090	10 422,5	11	12,3	-	-	48	273 372
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 208	10 673	15 039,6	210	172,1	14	5,2	666	809 021
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	582	2 309	3 420,6	8	12,4	-	-	37	197 699
Handels- und Lagergebäude	1 075	7 637	10 069,4	197	144,1	14	5,2	615	488 167
Hotels und Gaststätten	131	83	289,8	- 8	- 2,5	-	-	- 43	42 764
sonstige Nichtwohngebäude	456	718	1 603,7	21	- 1,2	-	-	5	198 483
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	764	1 133	2 771,9	47	- 2,8	56	12,2	46	347 027
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	320	599	1 289,7	1	- 3,9	-	-	- 30	179 602
Unternehmen	3 472	17 295	26 773,0	244	167,5	70	17,4	741	1 289 467
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 526	6 163	10 574,4	12	9,4	-	-	44	282 617
Produzierendes Gewerbe	618	3 695	5 674,4	12	17,8	-	-	60	285 197
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 328	7 437	10 524,2	220	140,3	70	17,4	637	721 653
darunter:									
Immobilienfonds	16	82	141,7	- 5	- 4,8	-	-	- 23	7 274
Private Haushalte	415	393	811,8	6	19,3	-	-	42	36 262
Organisationen ohne Erwerbszweck	178	279	831,8	- 2	- 6,5	-	-	- 32	100 618

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis September 2011
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 866	27 307	29 700,7	14 248	17 627,3	257	95,4	74 285	3 249 429
Wohngebäude	9 781	8 741	4 076,5	13 997	17 415,4	187	78,1	73 351	1 985 698
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 395	6 260	2 891,5	8 395	12 406,1	1	0,6	51 133	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	817	859	373,9	1 634	1 762,5	-	-	7 909	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	562	1 576	772,2	3 968	3 246,8	-	-	14 074	.
Wohnheime	7	45	38,9	-	-	186	77,5	235	16 105
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	265	848	441,6	2 063	1 770,8	-	-	7 428	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	29	36	12,4	65	73,8	-	-	310	7 759
Unternehmen	989	1 469	706,3	3 220	2 978,9	148	61,7	12 857	337 437
davon									
Wohnungsunternehmen	757	1 137	533,9	2 621	2 393,2	44	24,0	10 129	263 023
Immobilienfonds	5	13	12,8	48	25,3	-	-	78	.
Sonstige Unternehmen	227	318	159,6	551	560,4	104	37,7	2 650	.
Private Haushalte	8 750	7 195	3 332,2	10 652	14 315,2	1	0,6	59 933	1 632 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	41	25,6	60	47,5	38	15,8	251	8 037
Nichtwohngebäude zusammen	3 085	18 566	25 624,3	251	211,9	70	17,3	934	1 263 731
davon									
Anstaltsgebäude	41	318	699,8	12	6,6	56	12,1	83	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	164	766	1 416,5	27	28,4	-	-	110	166 184
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 123	6 090	9 569,4	1	1,3	-	-	7	248 534
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 539	10 673	12 679,9	188	157,2	14	5,2	663	631 009
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	427	2 309	2 855,1	7	9,8	-	-	33	156 000
Handels- und Lagergebäude	721	7 637	8 586,8	168	131,5	14	5,2	569	386 151
Hotels und Gaststätten	43	83	180,1	2	2,3	-	-	9	17 821
sonstige Nichtwohngebäude	218	718	1 258,7	23	18,5	-	-	71	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	474	1 133	2 153,9	36	26,0	56	12,1	156	238 537
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	169	599	985,5	5	4,8	-	-	16	136 450
Unternehmen	2 507	17 295	23 372,7	225	182,0	70	17,3	826	1 046 156
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 310	6 163	9 711,6	1	1,3	-	-	7	257 641
Produzierendes Gewerbe	414	3 695	4 636,4	9	13,2	-	-	45	222 602
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	783	7 437	9 024,7	215	167,6	70	17,3	774	565 913
darunter:									
Immobilienfonds	9	82	124,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	320	393	687,1	18	23,6	-	-	82	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	89	279	578,9	3	1,6	-	-	10	.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2011
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	73	48	23,1	71	96,9	9 663	2	22
102 Salzgitter, Stadt	24	32	29,8	14	26,1	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	53	81	163,2	59	84,6	18 115	2	10
151 Gifhorn	151	118	121,2	111	162,1	24 497	1	7
152 Göttingen	103	191	225,7	116	155,2	38 537	7	44
153 Goslar	44	60	100,0	18	28,7	.	-	-
154 Helmstedt	50	26	18,7	30	49,7	6 710	-	-
155 Northeim	42	50	62,8	16	27,2	8 131	1	-
156 Osterode am Harz	31	18	19,1	17	23,9	4 590	-	-
157 Peine	83	119	121,6	65	90,3	18 041	2	15
158 Wolfenbüttel	50	78	107,5	42	60,9	10 539	1	6
1 Braunschweig	704	821	992,5	559	805,5	152 025	16	104
241 Hannover, Region	439	498	581,3	448	616,9	96 619	7	53
dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	144	310	532,2	85	120,9	49 448	3	16
252 Hameln-Pyrmont	39	39	48,2	24	33,4	.	-	-
254 Hildesheim	100	114	155,5	71	102,7	27 883	-	-
255 Holzminde	19	13	21,5	11	18,8	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	74	313	386,9	58	69,0	18 591	1	4
257 Schaumburg	46	65	101,6	48	62,7	17 240	1	12
2 Hannover	861	1 353	1 827,1	745	1 024,4	219 585	12	85
351 Celle	60	151	169,0	45	56,7	10 547	-	-
352 Cuxhaven	194	195	257,5	224	219,8	34 098	4	60
353 Harburg	319	789	758,4	339	426,7	98 724	5	40
354 Lüchow-Dannenberg	36	71	86,6	13	19,4	9 216	-	-
355 Lüneburg	122	93	44,3	167	202,6	21 340	3	30
356 Osterholz	85	76	95,9	67	97,7	13 996	2	7
357 Rotenburg (Wümme)	179	465	605,8	110	149,3	67 715	-	-
358 Heidekreis	60	39	53,1	45	62,2	.	-	-
359 Stade	221	288	373,6	213	255,2	48 892	6	47
360 Uelzen	21	35	44,8	17	18,5	.	-	-
361 Verden	115	117	155,7	100	141,5	24 568	2	22
3 Lüneburg	1 412	2 319	2 644,9	1 340	1 649,6	341 626	22	206
401 Delmenhorst, Stadt	30	42	44,1	52	56,3	7 952	5	36
402 Emden, Stadt	38	23	9,5	42	54,5	4 034	4	14
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	143	306	330,6	267	231,4	49 338	9	121
404 Osnabrück, Stadt	80	80	70,8	75	101,3	17 355	3	12
405 Wilhelmshaven, Stadt	49	107	43,4	157	167,6	30 255	-	-
451 Ammerland	188	257	277,8	231	264,8	43 256	8	76
452 Aurich	157	162	321,1	133	141,1	41 719	2	10
453 Cloppenburg	238	568	776,1	200	253,2	55 708	7	26
454 Emsland	643	1 425	1 479,2	519	688,5	143 059	6	42
455 Friesland	95	138	194,1	76	84,5	20 563	2	15
456 Grafschaft Bentheim	227	446	659,5	197	232,6	55 548	4	35
457 Leer	216	201	228,4	191	235,8	32 228	-	-
458 Oldenburg	93	114	146,6	99	113,6	19 911	2	16
459 Osnabrück	276	495	613,2	191	260,1	70 987	1	8
460 Vechta	208	312	530,7	160	216,0	49 325	-	-
461 Wesermarsch	62	44	65,0	28	42,9	6 821	1	5
462 Wittmund	75	50	78,7	41	40,8	6 696	1	1
4 Weser-Ems	2 818	4 768	5 868,6	2 659	3 185,1	654 755	55	417
Niedersachsen	5 795	9 262	11 333,0	5 303	6 664,6	1 367 991	105	812
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	50	157	173,8	86	105,6	28 021	7	44
153 005 Goslar, Stadt	18	24	37,4	4	9,6	3 145	-	-
157 006 Peine, Stadt	23	61	67,0	13	21,1	6 490	1	3
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	11	14	11,6	16	22,9	3 272	1	6
252 006 Hameln, Stadt	20	24	29,0	10	18,0	3 710	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	40	31	19,0	49	65,6	8 620	2	14
241 010 Langenhagen, Stadt	27	26	13,4	39	47,0	4 304	1	6
254 021 Hildesheim, Stadt	20	52	101,7	- 3	6,8	14 172	-	-
351 006 Celle, Stadt	17	20	29,7	9	10,2	1 816	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	20	27	52,8	60	40,3	6 500	3	53
355 022 Lüneburg, Hansestadt	40	34	11,8	79	90,5	8 067	2	28
359 038 Stade, Hansestadt	36	24	37,0	17	28,2	4 951	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	66	97	157,7	83	84,8	18 347	2	22
456 015 Nordhorn, Stadt	46	61	66,3	59	59,4	10 735	3	31
459 024 Melle, Stadt	32	28	23,5	25	35,0	5 275	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Juli bis September 2011
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	43	48	29,9	62	78,2	7 561	2	22
102 Salzgitter, Stadt	14	32	29,7	13	21,4	3 404	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	43	81	111,1	53	77,8	17 099	2	10
151 Gifhorn	115	118	113,0	103	145,4	21 073	1	7
152 Göttingen	73	191	197,9	110	146,8	33 987	7	44
153 Goslar	23	60	81,9	16	23,4	6 424	-	-
154 Helmstedt	32	26	17,4	28	42,3	5 527	-	-
155 Northeim	23	50	54,1	15	21,2	6 206	-	-
156 Osterode am Harz	14	18	15,1	13	15,7	3 289	-	-
157 Peine	61	119	120,5	59	83,9	17 007	2	15
158 Wolfenbüttel	47	78	105,3	42	60,7	10 297	1	6
1 Braunschweig	488	821	876,0	514	716,8	131 874	15	104
241 Hannover, Region	360	498	438,3	420	576,5	81 557	6	47
dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	113	310	383,1	82	107,7	24 883	3	16
252 Hameln-Pyrmont	28	39	46,0	21	29,5	.	-	-
254 Hildesheim	64	114	150,5	72	89,6	25 657	-	-
255 Holzminde	12	13	12,9	10	16,7	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	60	313	383,2	56	64,7	18 130	1	4
257 Schaumburg	33	65	104,9	42	55,1	15 334	1	12
2 Hannover	670	1 353	1 518,8	703	939,7	173 729	11	79
351 Celle	48	151	161,3	43	55,6	9 681	-	-
352 Cuxhaven	138	195	226,0	216	199,9	27 761	3	59
353 Harburg	257	789	747,0	324	399,7	93 853	5	40
354 Lüchow-Dannenberg	21	71	85,7	11	14,6	7 887	-	-
355 Lüneburg	100	93	48,5	155	190,6	19 646	2	28
356 Osterholz	66	76	101,5	57	81,0	.	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	132	465	565,9	97	130,8	63 173	-	-
358 Heidekreis	48	39	29,5	44	60,1	.	-	-
359 Stade	173	288	324,5	200	240,3	43 682	6	47
360 Uelzen	14	35	38,8	17	17,0	2 703	-	-
361 Verden	82	117	139,2	94	128,5	17 918	2	22
3 Lüneburg	1 079	2 319	2 467,9	1 258	1 518,0	306 396	19	200
401 Delmenhorst, Stadt	23	42	43,7	52	55,1	7 604	5	36
402 Emden, Stadt	29	23	7,6	41	51,4	3 639	4	14
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	108	306	305,4	264	223,3	45 248	8	119
404 Osnabrück, Stadt	61	80	68,6	71	92,3	15 913	3	12
405 Wilhelmshaven, Stadt	29	107	49,3	146	151,1	27 943	-	-
451 Ammerland	153	257	264,9	222	251,8	40 395	8	76
452 Aurich	105	162	209,2	129	128,6	34 589	2	10
453 Cloppenburg	191	568	722,3	178	232,1	50 846	5	24
454 Emsland	503	1 425	1 342,6	483	626,8	127 729	6	42
455 Friesland	63	138	174,6	72	77,7	18 178	2	15
456 Grafschaft Bentheim	156	446	620,8	175	205,4	46 584	4	35
457 Leer	175	201	198,5	184	224,3	29 229	-	-
458 Oldenburg	72	114	134,4	97	106,7	18 116	2	16
459 Osnabrück	202	495	549,4	176	226,9	59 522	1	8
460 Vechta	167	312	344,4	149	203,0	37 596	-	-
461 Wesermarsch	36	44	51,8	27	34,0	4 863	1	5
462 Wittmund	46	50	74,8	32	32,8	5 095	-	-
4 Weser-Ems Niedersachsen	2 119	4 768	5 162,3	2 498	2 923,3	573 089	51	412
	4 356	9 262	10 025,1	4 973	6 097,8	1 185 088	96	795
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	38	157	170,1	81	101,4	26 806	7	44
153 005 Goslar, Stadt	5	24	30,3	3	6,3	1 714	-	-
157 006 Peine, Stadt	16	61	68,4	11	17,9	6 268	1	3
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	11	14	11,6	16	22,9	3 272	1	6
252 006 Hameln, Stadt	13	24	28,8	9	14,3	3 099	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	33	31	10,8	47	63,9	7 498	2	14
241 010 Langenhagen, Stadt	24	26	18,0	33	40,8	4 194	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	11	52	90,0	9	13,5	13 781	-	-
351 006 Celle, Stadt	11	20	25,1	9	10,2	1 548	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	9	27	38,6	57	36,2	4 877	2	52
355 022 Lüneburg, Hansestadt	35	34	7,7	80	91,3	7 874	2	28
359 038 Stade, Hansestadt	22	24	21,5	15	24,8	3 199	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	47	97	110,9	74	78,5	15 015	2	22
456 015 Nordhorn, Stadt	22	61	82,5	46	47,2	8 104	3	31
459 024 Melle, Stadt	22	28	22,7	23	30,8	4 434	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2011
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ²		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	255	317	381,8	210	306,2	63 440	9	62
102	Salzgitter, Stadt	94	183	206,2	55	93,4	.	1	8
103	Wolfsburg, Stadt	264	309	388,2	276	382,4	65 445	7	36
151	Gifhorn	438	508	545,3	354	522,3	93 241	2	11
152	Göttingen	278	338	384,2	268	343,0	68 871	12	76
153	Goslar	107	103	159,1	56	80,9	.	-	-
154	Helmstedt	138	87	65,7	95	143,8	19 526	-	-
155	Northeim	160	155	257,1	76	103,7	30 300	1	-
156	Osterode am Harz	112	57	67,6	70	83,8	18 127	-	-
157	Peine	218	271	286,3	164	244,6	46 727	2	15
158	Wolfenbüttel	160	185	236,0	126	182,7	32 919	1	6
1	Braunschweig	2 224	2 511	2 977,5	1 750	2 486,7	480 114	35	214
241	Hannover, Region	1 040	3 153	2 452,6	1 188	1 510,3	288 195	18	160
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	107	157	252,9	194	200,2	42 141	3	23
251	Diepholz	421	1 057	1 529,3	358	437,7	118 866	17	130
252	Hamelnd-Pyrmont	151	158	247,4	89	127,8	.	-	-
254	Hildesheim	318	272	313,6	226	324,7	60 971	2	12
255	Holzwinden	60	36	61,1	28	48,3	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	182	483	593,4	136	172,1	30 346	1	4
257	Schaumburg	173	217	242,7	168	231,2	40 976	6	41
2	Hannover	2 345	5 375	5 440,1	2 193	2 852,1	579 456	44	347
351	Celle	232	307	362,0	184	251,4	45 959	2	39
352	Cuxhaven	528	606	799,5	509	585,4	92 935	11	108
353	Harburg	740	1 499	1 385,8	756	968,9	190 124	13	117
354	Lüchow-Dannenberg	114	199	288,3	35	49,3	23 942	-	-
355	Lüneburg	455	478	416,9	544	678,4	82 428	10	105
356	Osterholz	295	289	322,5	246	334,3	48 448	5	18
357	Rotenburg (Wümme)	483	933	1 337,7	286	384,1	120 584	-	-
358	Heidekreis	174	150	209,8	119	151,5	.	-	-
359	Stade	632	832	1 097,6	611	734,0	146 590	8	60
360	Uelzen	109	189	232,8	73	86,3	.	-	-
361	Verden	388	761	787,5	340	465,3	87 447	7	65
3	Lüneburg	4 150	6 243	7 240,5	3 703	4 689,1	883 626	56	512
401	Delmenhorst, Stadt	89	141	218,8	92	108,6	20 110	5	36
402	Emden, Stadt	73	61	46,7	71	94,8	8 649	5	18
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	541	628	628,0	802	803,1	139 238	29	257
404	Osnabrück, Stadt	193	222	260,9	202	254,2	49 579	7	47
405	Wilhelmshaven, Stadt	125	198	133,7	199	232,8	55 769	1	2
451	Ammerland	564	713	907,1	605	708,2	112 729	18	152
452	Aurich	495	478	752,0	444	503,8	91 455	13	57
453	Cloppenburg	757	1 592	2 233,8	630	808,5	179 531	12	62
454	Emsland	1 560	2 749	3 679,7	1 319	1 690,5	339 768	24	146
455	Friesland	320	396	553,7	289	315,7	67 512	7	44
456	Grafschaft Bentheim	587	1 189	1 808,8	581	665,3	144 833	13	119
457	Leer	691	742	916,1	650	799,3	114 691	6	24
458	Oldenburg	265	296	358,4	235	307,3	49 232	3	27
459	Osnabrück	878	1 374	1 936,4	616	858,0	196 275	5	42
460	Vechta	743	1 670	2 253,1	673	842,6	200 176	5	23
461	Wesermarsch	229	464	654,0	123	141,7	44 207	3	15
462	Wittmund	258	265	396,3	155	176,3	36 066	3	12
4	Weser-Ems	8 368	13 178	17 737,4	7 686	9 310,7	1 849 820	159	1 083
	Niedersachsen	17 087	27 307	33 395,4	15 332	19 338,6	3 793 016	294	2 156
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	114	206	220,1	172	196,0	41 706	10	71
153 005	Goslar, Stadt	35	26	36,1	7	18,7	4 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	56	141	168,8	33	52,0	17 674	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	40	40	35,5	41	62,4	8 875	1	6
252 006	Hamelnd, Stadt	48	78	137,1	23	37,8	12 916	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	51	50	32,1	77	94,4	10 747	4	36
241 010	Langenhagen, Stadt	98	115	62,6	178	184,3	21 821	2	44
254 021	Hildesheim, Stadt	93	87	110,8	56	95,7	25 879	2	12
351 006	Celle, Stadt	86	56	91,9	24	61,3	16 119	1	11
352 011	Cuxhaven, Stadt	62	80	122,5	107	93,1	17 048	7	80
355 022	Lüneburg, Hansestadt	87	77	35,4	142	172,0	18 066	2	28
359 038	Stade, Hansestadt	104	87	120,5	115	118,2	33 428	1	4
454 032	Lingen (Ems), Stadt	192	298	479,0	200	222,6	61 887	6	46
456 015	Nordhorn, Stadt	127	222	313,5	191	198,0	36 399	8	76
459 024	Melle, Stadt	80	52	98,1	49	71,0	13 381	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis September 2011
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	143	317	402,0	187	232,1	50 418	5	47
102 Salzgitter, Stadt	49	183	188,1	53	78,3	18 300	1	8
103 Wolfsburg, Stadt	231	309	311,0	265	365,3	59 717	7	36
151 Gifhorn	347	508	514,6	338	485,2	83 928	2	11
152 Göttingen	191	338	336,9	239	306,6	58 766	11	75
153 Goslar	46	103	134,0	49	59,1	13 318	-	-
154 Helmstedt	99	87	63,0	89	126,5	16 310	-	-
155 Northeim	84	155	218,2	58	80,5	22 924	-	-
156 Osterode am Harz	56	57	44,8	63	71,2	11 596	-	-
157 Peine	172	271	265,9	163	237,9	43 855	2	15
158 Wolfenbüttel	134	185	224,3	121	172,7	28 640	1	6
1 Braunschweig	1 552	2 511	2 702,7	1 625	2 215,3	407 772	29	198
241 Hannover, Region	866	3 153	2 204,1	1 135	1 435,1	255 730	16	152
dar. Hannover, Landeshauptstadt	80	157	157,2	189	193,6	31 379	3	23
251 Diepholz	324	1 057	1 317,3	334	399,5	88 840	16	130
252 Hameln-Pyrmont	104	158	217,4	82	114,8	.	-	-
254 Hildesheim	194	272	307,6	203	270,7	51 525	2	12
255 Holzminden	35	36	40,7	28	43,5	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	146	483	598,3	118	149,6	28 379	1	4
257 Schaumburg	139	217	242,8	158	214,2	37 602	6	41
2 Hannover	1 808	5 375	4 928,1	2 058	2 627,4	493 032	41	339
351 Celle	170	307	302,1	197	241,7	35 171	1	28
352 Cuxhaven	388	606	693,9	485	540,8	79 803	10	107
353 Harburg	612	1 499	1 343,9	730	918,4	177 992	13	117
354 Lüchow-Dannenberg	59	199	263,3	28	34,4	17 545	-	-
355 Lüneburg	370	478	407,1	512	635,8	73 908	9	103
356 Osterholz	229	289	308,4	219	297,9	.	4	15
357 Rotenburg (Wümme)	349	933	1 211,3	251	328,8	106 426	-	-
358 Heidekreis	127	150	165,2	116	147,3	.	-	-
359 Stade	492	832	943,7	565	687,6	116 512	7	56
360 Uelzen	69	189	218,9	60	65,6	16 607	-	-
361 Verden	277	761	761,7	316	420,5	75 340	7	65
3 Lüneburg	3 142	6 243	6 619,4	3 479	4 318,7	760 626	51	491
401 Delmenhorst, Stadt	62	141	215,4	88	99,7	18 535	5	36
402 Emden, Stadt	58	61	45,8	70	89,9	7 870	5	18
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	412	628	568,5	776	761,2	118 109	26	248
404 Osnabrück, Stadt	145	222	233,8	190	234,8	41 713	6	46
405 Wilhelmshaven, Stadt	62	198	141,5	175	190,0	38 263	-	-
451 Ammerland	447	713	803,0	567	665,9	101 570	18	152
452 Aurich	347	478	571,6	430	450,3	77 702	11	52
453 Cloppenburg	605	1 592	1 896,0	577	750,3	155 511	10	60
454 Emsland	1 217	2 749	3 080,1	1 214	1 546,7	297 936	23	145
455 Friesland	228	396	530,7	231	265,9	59 492	6	36
456 Grafschaft Bentheim	428	1 189	1 634,1	500	581,4	122 927	12	111
457 Leer	571	742	783,4	626	757,0	99 040	6	24
458 Oldenburg	204	296	333,8	224	278,6	44 663	3	27
459 Osnabrück	667	1 374	1 702,5	558	754,8	167 219	4	35
460 Vechta	595	1 670	1 945,2	616	775,1	168 892	4	19
461 Wesermarsch	148	464	594,2	114	120,9	37 470	3	15
462 Wittmund	168	265	370,8	130	143,4	31 087	2	11
4 Weser-Ems Niedersachsen	6 364	13 178	15 450,5	7 086	8 465,8	1 587 999	144	1 035
	12 866	27 307	29 700,7	14 248	17 627,3	3 249 429	265	2 063
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	86	206	204,8	156	184,8	38 583	10	71
153 005 Goslar, Stadt	7	26	30,9	5	9,2	2 037	-	-
157 006 Peine, Stadt	39	141	169,1	30	46,4	16 962	1	3
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	37	40	35,2	41	60,2	8 494	1	6
252 006 Hameln, Stadt	30	78	122,2	21	32,1	10 282	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	42	50	22,7	75	92,5	9 493	4	36
241 010 Langenhagen, Stadt	90	115	66,6	173	175,8	21 304	1	38
254 021 Hildesheim, Stadt	40	87	106,8	56	77,4	21 432	2	12
351 006 Celle, Stadt	52	56	57,9	45	61,0	8 578	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	36	80	100,6	99	81,5	14 197	6	79
355 022 Lüneburg, Hansestadt	76	77	33,6	140	170,5	15 962	2	28
359 038 Stade, Hansestadt	66	87	79,0	102	107,0	17 970	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	132	298	413,5	176	199,5	54 872	5	45
456 015 Nordhorn, Stadt	86	222	288,6	166	176,4	31 364	8	76
459 024 Melle, Stadt	52	52	45,1	44	62,2	8 644	-	-