



F II 1 - VJ 2 / 2011

Gemeldete Baugenehmigungen im 2. Quartal 2011



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im November 2011

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2011.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2011

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 832	9 348	10 585,8	5 155	6 575,7	25	10,7	27 371	1 243 894
Wohngebäude	4 432	2 971	1 244,2	5 120	6 543,0	11	5,3	27 213	738 610
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	2	-	-	-	10	4,0	14	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	102	308	130,8	745	649,5	-	-	2 649	68 166
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	10	- 2,4	20	27,0	-	-	105	3 044
Unternehmen	327	438	157,0	994	932,2	10	4,0	3 819	99 477
davon									
Wohnungsunternehmen	237	337	131,8	758	714,5	-	-	2 904	78 031
Immobilienfonds	5	3	- 3,5	19	12,5	-	-	48	543
Sonstige Unternehmen	85	98	28,7	217	205,2	10	4,0	867	20 903
Private Haushalte	4 084	2 507	1 085,9	4 072	5 555,3	-	-	23 170	632 678
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	15	3,7	34	28,4	1	1,3	119	3 411
Nichtwohngebäude zusammen	1 400	6 378	9 341,6	35	32,8	14	5,3	158	505 284
davon									
Anstaltsgebäude	30	98	266,8	- 3	- 6,2	-	0,1	- 23	35 357
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	234	586,2	- 23	- 6,3	-	-	- 41	69 491
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	1 511	2 519,7	4	6,6	-	-	24	66 162
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	745	4 300	5 471,6	37	31,7	14	5,2	145	272 911
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	191	635	1 161,4	-	1,0	-	-	-	71 145
Handels- und Lagergebäude	378	3 517	3 961,3	35	22,6	14	5,2	125	175 615
Hotels und Gaststätten	38	29	74,9	- 5	- 5,5	-	-	- 23	8 645
sonstige Nichtwohngebäude	159	234	497,2	20	6,9	-	-	53	61 363
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	265	380	858,0	16	- 1,0	-	0,1	25	109 528
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	119	206	399,0	2	1,8	-	-	4	66 222
Unternehmen	1 080	5 875	8 368,7	24	22,2	14	5,3	123	401 291
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	425	1 535	2 560,5	4	6,6	-	-	24	68 044
Produzierendes Gewerbe	193	900	1 839,5	2	4,0	-	-	11	92 711
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	462	3 441	3 968,7	18	11,6	14	5,3	88	240 536
darunter:									
Immobilienfonds	9	61	95,0	- 1	- 2,3	-	-	- 7	4 480
Private Haushalte	140	205	338,8	9	10,8	-	-	43	16 089
Organisationen ohne Erwerbszweck	61	91	235,1	-	- 2,0	-	-	- 12	21 682

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von April bis Juni 2011
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 330	9 348	9 562,1	4 772	5 955,3	24	9,2	25 043	1 072 340
Wohngebäude	3 370	2 971	1 395,5	4 717	5 902,1	10	4,0	24 806	664 684
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 896	2 168	1 019,3	2 896	4 265,5	-	-	17 582	489 129
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	277	283	125,1	554	588,8	-	-	2 664	63 275
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	196	518	251,2	1 267	1 047,7	-	-	4 546	.
Wohnheime	1	2	-	-	-	10	4,0	14	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	92	308	160,7	708	615,8	-	-	2 532	65 901
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	10	3,5	17	21,6	-	-	86	.
Unternehmen	282	438	194,3	936	884,1	10	4,0	3 654	.
davon									
Wohnungsunternehmen	222	337	147,7	741	696,4	-	-	2 855	75 251
Immobilienfonds	3	3	1,0	12	7,8	-	-	33	.
Sonstige Unternehmen	57	98	45,7	183	179,9	10	4,0	766	.
Private Haushalte	3 074	2 507	1 187,0	3 736	4 973,7	-	-	20 969	565 770
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	15	10,7	28	22,7	-	-	97	.
Nichtwohngebäude zusammen	960	6 378	8 166,5	55	53,2	14	5,2	237	407 656
davon									
Anstaltsgebäude	15	98	231,2	4	2,4	-	-	11	27 518
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	234	496,7	10	10,3	-	-	36	61 440
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	300	1 511	2 287,3	1	1,3	-	-	7	58 314
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	520	4 300	4 752,4	31	32,4	14	5,2	157	214 848
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	140	635	964,2	1	1,3	-	-	3	54 570
Handels- und Lagergebäude	255	3 517	3 496,4	26	23,6	14	5,2	121	140 773
Hotels und Gaststätten	14	29	54,8	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	76	234	399,0	9	6,9	-	-	26	45 536
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	165	380	717,3	13	9,3	-	-	37	85 401
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	64	206	330,4	2	1,8	-	-	6	54 243
Unternehmen	759	5 875	7 338,7	43	41,1	14	5,2	182	325 871
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	356	1 535	2 327,5	1	1,3	-	-	7	60 180
Produzierendes Gewerbe	125	900	1 465,0	2	2,2	-	-	8	67 456
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	278	3 441	3 546,2	40	37,7	14	5,2	167	198 235
darunter:									
Immobilienfonds	6	61	90,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	104	205	312,5	8	9,6	-	-	44	13 223
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	91	184,9	2	0,6	-	-	5	14 319

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2011
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 292	18 045	22 062,4	10 029	12 674,0	138	59,5	52 910	2 425 025
Wohngebäude	8 406	5 704	2 428,4	9 817	12 532,8	124	54,1	52 348	1 415 321
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	5	21	24,8	-	-	122	52,2	135	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	189	534	225,5	1 344	1 192,1	-	-	4 959	120 410
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	20	3,0	36	46,6	-	-	186	5 116
Unternehmen	725	899	369,0	2 072	1 957,9	95	39,9	8 345	209 512
davon									
Wohnungsunternehmen	520	702	327,0	1 630	1 510,4	44	24,0	6 376	163 232
Immobilienfonds	9	4	- 3,6	27	17,8	-	-	72	1 304
Sonstige Unternehmen	196	193	45,6	415	429,7	51	15,9	1 897	44 976
Private Haushalte	7 647	4 765	2 052,9	7 674	10 498,9	1	0,6	43 658	1 195 426
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	20	3,5	35	29,4	28	13,6	159	5 267
Nichtwohngebäude zusammen	2 886	12 341	19 634,0	212	141,2	14	5,3	562	1 009 704
davon									
Anstaltsgebäude	61	209	576,7	29	1,7	-	0,1	- 2	69 647
Büro- und Verwaltungsgebäude	203	481	1 094,3	- 32	- 16,2	-	-	- 87	115 137
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	923	4 322	7 398,5	9	11,8	-	-	44	197 620
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 415	6 898	9 619,0	179	136,5	14	5,2	561	511 711
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	376	1 112	1 936,4	3	3,3	-	-	8	120 855
Handels- und Lagergebäude	702	5 503	6 965,5	162	112,0	14	5,2	505	326 579
Hotels und Gaststätten	78	41	144,0	2	3,0	-	-	- 9	28 464
sonstige Nichtwohngebäude	284	431	945,5	27	7,5	-	-	46	115 589
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	507	719	1 699,8	56	8,3	-	0,1	41	204 876
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	206	411	786,2	3	- 1,2	-	-	- 13	115 805
Unternehmen	2 315	11 472	17 877,3	193	124,6	14	5,3	524	825 341
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 053	4 348	7 455,1	11	11,9	-	-	50	201 097
Produzierendes Gewerbe	387	1 947	3 441,9	7	10,7	-	-	38	171 843
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	875	5 177	6 980,3	175	102,0	14	5,3	436	452 401
darunter:									
Immobilienfonds	13	73	127,1	- 5	- 4,8	-	-	- 23	6 576
Private Haushalte	250	272	506,8	14	20,2	-	-	63	23 299
Organisationen ohne Erwerbszweck	115	186	463,7	2	- 2,4	-	-	- 12	45 259

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Juni 2011
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 510	18 045	19 675,7	9 275	11 529,5	120	51,4	48 650	2 064 341
Wohngebäude	6 478	5 704	2 694,4	9 071	11 363,5	106	46,2	47 947	1 280 291
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 579	4 165	1 936,0	5 579	8 225,9	1	0,6	33 879	939 810
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	543	566	244,0	1 086	1 165,4	-	-	5 223	125 227
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	352	952	490,2	2 406	1 972,2	-	-	8 727	.
Wohnheime	4	21	24,3	-	-	105	45,6	118	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	169	534	288,1	1 268	1 109,5	-	-	4 666	113 969
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	20	9,0	33	41,1	-	-	167	.
Unternehmen	633	899	447,5	1 961	1 833,6	78	33,3	7 916	.
davon									
Wohnungsunternehmen	486	702	351,5	1 595	1 464,9	44	24,0	6 249	155 845
Immobilienfonds	4	4	1,2	13	8,9	-	-	38	.
Sonstige Unternehmen	143	193	94,8	353	359,8	34	9,3	1 629	.
Private Haushalte	5 820	4 765	2 227,3	7 049	9 466,1	1	0,6	39 731	1 076 102
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	20	10,7	28	22,7	27	12,3	133	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 032	12 341	16 981,2	204	166,0	14	5,2	703	784 050
davon									
Anstaltsgebäude	29	209	499,6	12	6,6	-	-	27	45 938
Büro- und Verwaltungsgebäude	102	481	894,0	16	17,1	-	-	66	89 758
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	774	4 322	6 740,9	1	1,3	-	-	7	178 613
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	992	6 898	8 089,6	157	126,2	14	5,2	548	384 684
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	278	1 112	1 634,7	4	5,2	-	-	17	95 634
Handels- und Lagergebäude	480	5 503	5 906,8	144	109,1	14	5,2	485	251 605
Hotels und Gaststätten	22	41	77,8	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	135	431	757,2	18	14,8	-	-	55	85 057
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	318	719	1 418,0	31	22,3	-	-	84	149 553
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	110	411	651,6	3	2,7	-	-	8	91 536
Unternehmen	1 673	11 472	15 476,0	183	141,2	14	5,2	615	644 196
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	901	4 348	6 797,2	1	1,3	-	-	7	182 075
Produzierendes Gewerbe	257	1 947	2 742,5	5	7,0	-	-	26	129 672
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	515	5 177	5 936,3	177	133,0	14	5,2	582	332 449
darunter:									
Immobilienfonds	8	73	112,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	194	272	463,7	16	21,5	-	-	75	18 967
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	186	389,9	2	0,6	-	-	5	29 351

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2011
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
		Anzahl	1 000 m	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	83	185	285,5	61	86,1	35 240	3	25
102	Salzgitter, Stadt	34	15	31,3	16	30,4	5 285	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	102	152	152,3	120	155,2	25 450	4	22
151	Gifhorn	165	241	262,1	129	197,5	41 745	-	-
152	Göttingen	88	89	86,9	82	100,6	14 190	2	13
153	Goslar	38	33	45,2	28	32,0	7 221	-	-
154	Helmstedt	55	44	34,9	42	61,0	8 519	-	-
155	Northeim	53	61	114,8	25	34,6	14 215	-	-
156	Osterode am Harz	53	28	44,3	39	37,0	10 703	-	-
157	Peine	94	66	53,3	75	119,7	16 799	-	-
158	Wolfenbüttel	66	57	74,9	50	72,6	11 920	-	-
1	Braunschweig	831	972	1 185,4	667	926,9	191 287	9	60
241	Hannover, Region	324	2 344	1 511,3	350	461,4	116 988	6	62
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	134	351	495,6	116	145,6	31 882	6	45
252	Hamelnd-Pyrmont	69	83	144,7	44	59,8	17 980	-	-
254	Hildesheim	113	74	65,9	81	119,4	17 435	2	12
255	Holzwinden	26	14	24,5	13	21,5	3 894	-	-
256	Nienburg (Weser)	66	85	103,9	47	62,3	6 574	-	-
257	Schaumburg	81	92	82,3	74	101,9	15 700	3	15
2	Hannover	813	3 043	2 428,2	725	971,9	210 453	17	134
351	Celle	100	76	75,2	73	110,2	16 227	1	28
352	Cuxhaven	188	182	227,5	171	214,8	32 795	5	39
353	Harburg	204	233	183,1	208	281,4	41 787	6	51
354	Lüchow-Dannenberg	36	70	117,8	12	16,4	8 510	-	-
355	Lüneburg	111	172	169,3	152	172,5	19 829	4	54
356	Osterholz	103	99	110,1	86	114,6	16 822	3	11
357	Rotenburg (Wümme)	174	168	256,1	102	145,9	25 010	-	-
358	Heidekreis	65	81	125,5	25	33,8	9 742	-	-
359	Stade	216	208	255,2	216	250,9	38 546	1	9
360	Uelzen	74	132	165,3	49	55,7	14 402	-	-
361	Verden	139	136	139,5	138	188,5	26 498	4	33
3	Lüneburg	1 410	1 558	1 824,6	1 232	1 584,5	250 168	24	225
401	Delmenhorst, Stadt	30	47	85,6	17	28,2	5 253	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	165	141	91,8	261	264,5	40 690	11	67
404	Osnabrück, Stadt	26	26	27,8	27	33,3	8 331	1	3
405	Wilhelmshaven, Stadt	35	29	35,9	23	31,7	7 368	1	2
451	Ammerland	209	286	407,2	215	248,2	41 235	6	50
452	Aurich	193	159	223,5	184	211,5	28 968	8	35
453	Cloppenburg	221	260	320,4	193	250,4	43 458	1	12
454	Emsland	416	622	1 048,1	365	453,1	102 122	10	64
455	Friesland	104	115	175,8	83	100,3	23 621	1	8
456	Grafschaft Bentheim	149	193	235,3	161	177,1	30 569	4	29
457	Leer	340	332	396,8	316	400,0	53 398	2	8
458	Oldenburg	130	137	164,9	104	145,4	22 855	1	11
459	Osnabrück	306	454	647,1	227	309,4	69 539	2	17
460	Vechta	289	747	942,6	267	333,0	83 587	2	10
461	Wesermarsch	76	157	235,4	38	41,9	19 559	2	10
462	Wittmund	89	72	109,4	50	64,5	11 433	-	-
4	Weser-Ems Niedersachsen	2 778	3 775	5 147,7	2 531	3 092,4	591 986	52	326
		5 832	9 348	10 585,8	5 155	6 575,7	1 243 894	102	745
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	27	20	22,4	40	36,2	4 860	1	12
153 005	Goslar, Stadt	8	1	- 0,3	2	4,6	520	-	-
157 006	Peine, Stadt	15	10	4,5	14	21,8	2 804	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	6	0,7	10	16,3	1 606	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	21	52	97,9	11	16,8	7 674	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	5	7	11,9	2	3,1	535	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	32	47	27,1	67	70,5	9 946	1	38
254 021	Hildesheim, Stadt	38	24	6,0	36	57,1	7 180	2	12
351 006	Celle, Stadt	35	21	38,6	- 12	15,5	5 215	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	36	39	49,7	42	47,3	7 893	4	27
355 022	Lüneburg, Hansestadt	15	10	2,1	16	21,6	2 308	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	43	37	42,9	51	50,0	9 720	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	71	145	245,9	64	77,4	33 910	2	14
456 015	Nordhorn, Stadt	40	54	41,0	71	73,6	11 529	3	21
459 024	Melle, Stadt	29	18	45,9	16	24,4	5 745	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von April bis Juni 2011
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	47	185	273,4	57	76,5	29 053	3	25
102 Salzgitter, Stadt	17	15	14,5	17	26,5	3 635	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	94	152	155,8	115	148,3	24 943	4	22
151 Gifhorn	124	241	249,5	123	182,8	37 749	-	-
152 Göttingen	60	89	87,0	68	79,2	11 561	1	12
153 Goslar	16	33	38,2	27	25,8	.	-	-
154 Helmstedt	41	44	33,5	39	53,8	6 906	-	-
155 Northeim	28	61	107,2	21	28,0	11 622	-	-
156 Osterode am Harz	28	28	21,0	40	40,4	.	-	-
157 Peine	79	66	38,3	78	119,3	15 497	-	-
158 Wolfenbüttel	51	57	63,8	47	67,2	10 887	-	-
1 Braunschweig	585	972	1 082,1	632	847,7	163 446	8	59
241 Hannover, Region	278	2 344	1 504,7	334	441,6	112 361	5	60
dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	100	351	467,3	106	129,6	28 566	5	45
252 Hameln-Pyrmont	50	83	132,0	39	52,6	14 340	-	-
254 Hildesheim	60	74	68,3	72	93,8	12 779	2	12
255 Holzminden	14	14	16,7	13	19,2	2 751	-	-
256 Nienburg (Weser)	53	85	109,2	40	50,5	5 738	-	-
257 Schaumburg	66	92	79,1	71	95,5	14 659	3	15
2 Hannover	621	3 043	2 377,2	675	882,9	191 194	15	132
351 Celle	74	76	58,7	102	116,3	14 052	1	28
352 Cuxhaven	140	182	186,2	161	202,0	29 029	5	39
353 Harburg	172	233	173,9	206	273,0	39 639	6	51
354 Lüchow-Dannenberg	20	70	93,6	9	11,6	4 153	-	-
355 Lüneburg	86	172	170,3	138	156,2	18 254	4	54
356 Osterholz	76	99	97,4	82	104,9	13 012	3	11
357 Rotenburg (Wümme)	114	168	206,3	87	115,9	18 789	-	-
358 Heidekreis	48	81	109,2	25	35,0	7 044	-	-
359 Stade	163	208	223,3	193	231,9	31 868	1	9
360 Uelzen	45	132	157,7	36	38,5	12 346	-	-
361 Verden	99	136	130,6	130	175,2	23 660	4	33
3 Lüneburg	1 037	1 558	1 607,1	1 169	1 460,6	211 846	24	225
401 Delmenhorst, Stadt	18	47	83,3	15	23,2	4 498	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	132	141	98,5	252	253,5	33 471	10	63
404 Osnabrück, Stadt	19	26	26,0	25	30,5	6 771	1	3
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	29	40,3	16	18,9	5 573	-	-
451 Ammerland	159	286	336,5	198	232,4	35 399	6	50
452 Aurich	130	159	165,0	180	184,8	24 564	6	30
453 Cloppenburg	173	260	266,1	182	236,2	39 098	1	12
454 Emsland	309	622	850,3	323	401,8	87 256	10	64
455 Friesland	74	115	172,3	65	75,9	19 427	-	-
456 Grafschaft Bentheim	110	193	221,2	118	142,5	25 120	3	21
457 Leer	276	332	326,6	301	373,2	47 391	2	8
458 Oldenburg	99	137	154,2	97	127,7	20 616	1	11
459 Osnabrück	227	454	584,0	200	267,0	59 428	1	10
460 Vechta	231	747	859,5	246	304,3	70 324	2	10
461 Wesermarsch	52	157	209,6	35	38,6	17 051	2	10
462 Wittmund	62	72	102,3	43	53,6	9 867	-	-
4 Weser-Ems Niedersachsen	2 087	3 775	4 495,6	2 296	2 764,1	505 854	45	292
	4 330	9 348	9 562,1	4 772	5 955,3	1 072 340	92	708
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	20	20	14,0	37	33,7	3 902	1	12
153 005 Goslar, Stadt	2	1	0,7	2	2,8	.	-	-
157 006 Peine, Stadt	12	10	5,1	13	20,7	2 690	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	10	6	1,0	10	14,8	1 271	-	-
252 006 Hameln, Stadt	15	52	92,6	10	14,9	6 850	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	3	7	10,8	2	2,9	403	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	28	47	25,6	68	70,5	9 789	1	38
254 021 Hildesheim, Stadt	15	24	14,8	34	42,6	4 613	2	12
351 006 Celle, Stadt	22	21	22,1	18	25,7	4 144	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	24	39	41,6	40	43,3	7 240	4	27
355 022 Lüneburg, Hansestadt	13	10	3,9	13	19,7	2 088	-	-
359 038 Stade, Hansestadt	31	37	37,5	45	46,8	6 641	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	47	145	239,2	55	66,3	31 639	2	14
456 015 Nordhorn, Stadt	32	54	44,0	64	67,6	10 522	3	21
459 024 Melle, Stadt	19	18	17,4	13	20,8	2 769	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2011
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	182	269	358,7	139	209,3	53 777	7	40
102	Salzgitter, Stadt	70	151	176,4	41	67,3	17 890	1	8
103	Wolfsburg, Stadt	211	228	225,0	217	297,8	47 330	5	26
151	Gifhorn	287	389	424,2	243	360,2	68 744	1	4
152	Göttingen	175	147	158,5	152	187,9	30 334	5	32
153	Goslar	63	44	59,1	38	52,2	10 426	-	-
154	Helmstedt	88	62	47,0	65	94,0	12 816	-	-
155	Northeim	118	104	194,3	60	76,5	22 169	-	-
156	Osterode am Harz	81	38	48,5	53	60,0	13 537	-	-
157	Peine	135	152	164,7	99	154,3	28 686	-	-
158	Wolfenbüttel	110	106	128,5	84	121,7	22 380	-	-
1	Braunschweig	1 520	1 690	1 985,0	1 191	1 681,2	328 089	19	110
241	Hannover, Region	601	2 655	1 871,3	740	893,4	191 576	11	107
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	107	157	252,9	194	200,2	42 141	3	23
251	Diepholz	277	746	997,1	273	316,8	69 418	14	114
252	Hamelnd-Pyrmont	112	118	199,2	65	94,4	24 634	-	-
254	Hildesheim	218	159	158,2	155	222,0	33 088	2	12
255	Holzwinden	41	23	39,6	17	29,5	5 664	-	-
256	Nienburg (Weser)	108	170	206,5	78	103,1	11 755	-	-
257	Schaumburg	127	152	141,1	120	168,5	23 736	5	29
2	Hannover	1 484	4 022	3 613,0	1 448	1 827,7	359 871	32	262
351	Celle	172	156	193,0	139	194,7	35 412	2	39
352	Cuxhaven	334	411	542,0	285	365,7	58 837	7	48
353	Harburg	421	710	627,5	417	542,1	91 400	8	77
354	Lüchow-Dannenberg	78	128	201,7	22	29,9	14 726	-	-
355	Lüneburg	333	384	372,6	377	475,8	61 088	7	75
356	Osterholz	210	213	226,6	179	236,7	34 452	3	11
357	Rotenburg (Wümme)	304	468	731,9	176	234,8	52 869	-	-
358	Heidekreis	114	111	156,7	74	89,3	16 543	-	-
359	Stade	411	545	724,0	398	478,9	97 698	2	13
360	Uelzen	88	153	187,9	56	67,8	16 096	-	-
361	Verden	273	644	631,8	240	323,8	62 879	5	43
3	Lüneburg	2 738	3 924	4 595,6	2 363	3 039,5	542 000	34	306
401	Delmenhorst, Stadt	59	99	174,7	40	52,3	12 158	-	-
402	Emden, Stadt	35	38	37,3	29	40,3	4 615	1	4
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	398	321	297,4	535	571,7	89 900	20	136
404	Osnabrück, Stadt	113	142	190,1	127	152,9	32 224	4	35
405	Wilhelmshaven, Stadt	76	91	90,3	42	65,2	25 514	1	2
451	Ammerland	376	456	629,3	374	443,4	69 473	10	76
452	Aurich	338	316	430,9	311	362,7	49 736	11	47
453	Cloppenburg	519	1 024	1 457,7	430	555,4	123 823	5	36
454	Emsland	917	1 324	2 200,6	800	1 001,9	196 709	18	104
455	Friesland	225	258	359,6	213	231,2	46 949	5	29
456	Grafschaft Bentheim	360	742	1 149,2	384	432,6	89 285	9	84
457	Leer	475	541	687,7	459	563,5	82 463	6	24
458	Oldenburg	172	183	211,9	136	193,7	29 321	1	11
459	Osnabrück	602	879	1 323,1	425	597,8	125 288	4	34
460	Vechta	535	1 358	1 722,4	513	626,6	150 851	5	23
461	Wesermarsch	167	420	589,0	95	98,8	37 386	2	10
462	Wittmund	183	215	317,6	114	135,5	29 370	2	11
4	Weser-Ems	5 550	8 409	11 868,9	5 027	6 125,6	1 195 065	104	666
	Niedersachsen	11 292	18 045	22 062,4	10 029	12 674,0	2 425 025	189	1 344
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	64	49	46,3	86	90,4	13 685	3	27
153 005	Goslar, Stadt	17	1	- 1,3	3	9,1	1 055	-	-
157 006	Peine, Stadt	33	80	101,8	20	30,9	11 184	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	29	26	24,0	25	39,4	5 603	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	28	53	108,1	13	19,9	9 206	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	11	19	13,1	28	28,9	2 127	2	22
241 010	Langenhagen, Stadt	71	89	49,2	139	137,3	17 517	1	38
254 021	Hildesheim, Stadt	73	35	9,2	59	88,9	11 707	2	12
351 006	Celle, Stadt	69	36	62,3	15	51,1	14 303	1	11
352 011	Cuxhaven, Stadt	42	54	69,7	47	52,9	10 548	4	27
355 022	Lüneburg, Hansestadt	47	43	23,6	63	81,5	9 999	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	68	63	83,5	98	90,0	28 477	1	4
454 032	Lingen (Ems), Stadt	126	201	321,2	117	137,8	43 540	4	24
456 015	Nordhorn, Stadt	81	161	247,1	132	138,7	25 664	5	45
459 024	Melle, Stadt	48	24	74,6	24	35,9	8 106	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Juni 2011
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	100	269	372,1	125	153,9	42 857	3	25
102 Salzgitter, Stadt	35	151	158,4	40	56,9	14 896	1	8
103 Wolfsburg, Stadt	188	228	199,9	212	287,5	42 618	5	26
151 Gifhorn	232	389	401,6	235	339,8	62 855	1	4
152 Göttingen	118	147	139,0	129	159,8	24 779	4	31
153 Goslar	23	44	52,0	33	35,8	.	-	-
154 Helmstedt	67	62	45,6	61	84,3	10 783	-	-
155 Northeim	61	104	164,2	43	59,3	16 718	-	-
156 Osterode am Harz	42	38	29,7	50	55,5	.	-	-
157 Peine	111	152	145,4	104	153,9	26 848	-	-
158 Wolfenbüttel	87	106	118,9	79	112,0	18 343	-	-
1 Braunschweig	1 064	1 690	1 826,6	1 111	1 498,6	275 898	14	94
241 Hannover, Region	506	2 655	1 765,8	715	858,6	174 173	10	105
dar. Hannover, Landeshauptstadt	80	157	157,2	189	193,6	31 379	3	23
251 Diepholz	211	746	934,2	252	291,8	63 957	13	114
252 Hameln-Pyrmont	76	118	171,5	61	85,4	19 026	-	-
254 Hildesheim	130	159	157,1	131	181,1	25 868	2	12
255 Holzminde	23	23	27,8	18	26,8	3 762	-	-
256 Nienburg (Weser)	86	170	215,1	62	84,9	10 249	-	-
257 Schaumburg	106	152	137,9	116	159,1	22 268	5	29
2 Hannover	1 138	4 022	3 409,3	1 355	1 687,7	319 303	30	260
351 Celle	122	156	140,7	154	186,1	25 490	1	28
352 Cuxhaven	250	411	468,0	269	340,9	52 042	7	48
353 Harburg	355	710	596,9	406	518,7	84 139	8	77
354 Lüchow-Dannenberg	38	128	177,6	17	19,8	9 658	-	-
355 Lüneburg	270	384	358,5	357	445,2	54 262	7	75
356 Osterholz	163	213	206,9	162	216,9	28 624	3	11
357 Rotenburg (Wümme)	217	468	645,4	154	198,0	43 253	-	-
358 Heidekreis	79	111	135,7	72	87,2	12 606	-	-
359 Stade	319	545	619,2	365	447,3	72 830	1	9
360 Uelzen	55	153	180,1	43	48,6	13 904	-	-
361 Verden	195	644	622,5	222	292,0	57 422	5	43
3 Lüneburg	2 063	3 924	4 151,5	2 221	2 800,7	454 230	32	291
401 Delmenhorst, Stadt	39	99	171,7	36	44,6	10 931	-	-
402 Emden, Stadt	29	38	38,2	29	38,5	4 231	1	4
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	304	321	263,1	512	537,8	72 861	18	129
404 Osnabrück, Stadt	84	142	165,3	119	142,6	25 800	3	34
405 Wilhelmshaven, Stadt	33	91	92,2	29	38,9	10 320	-	-
451 Ammerland	294	456	538,1	345	414,0	61 175	10	76
452 Aurich	242	316	362,4	301	321,7	43 113	9	42
453 Cloppenburg	414	1 024	1 173,8	399	518,2	104 665	5	36
454 Emsland	714	1 324	1 737,6	731	919,9	170 207	17	103
455 Friesland	165	258	356,0	159	188,2	41 314	4	21
456 Grafschaft Bentheim	272	742	1 013,3	325	376,0	76 343	8	76
457 Leer	396	541	584,9	442	532,7	69 811	6	24
458 Oldenburg	132	183	199,5	127	171,9	26 547	1	11
459 Osnabrück	465	879	1 153,1	382	527,8	107 697	3	27
460 Vechta	428	1 358	1 600,8	467	572,1	131 296	4	19
461 Wesermarsch	112	420	542,4	87	86,9	32 607	2	10
462 Wittmund	122	215	296,0	98	110,7	25 992	2	11
4 Weser-Ems Niedersachsen	4 245	8 409	10 288,2	4 588	5 542,5	1 014 910	93	623
	8 510	18 045	19 675,7	9 275	11 529,5	2 064 341	169	1 268
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	48	49	34,7	75	83,4	11 777	3	27
153 005 Goslar, Stadt	2	1	0,7	2	2,8	.	-	-
157 006 Peine, Stadt	23	80	100,7	19	28,5	10 694	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	26	26	23,6	25	37,3	5 222	-	-
252 006 Hameln, Stadt	17	53	93,4	12	17,7	7 183	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	9	19	11,9	28	28,6	1 995	2	22
241 010 Langenhagen, Stadt	66	89	48,6	140	135,0	17 110	1	38
254 021 Hildesheim, Stadt	29	35	16,8	47	63,9	7 651	2	12
351 006 Celle, Stadt	41	36	32,8	36	50,8	7 030	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	27	54	62,0	42	45,3	9 320	4	27
355 022 Lüneburg, Hansestadt	41	43	25,8	60	79,2	8 088	-	-
359 038 Stade, Hansestadt	44	63	57,5	87	82,2	14 771	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	85	201	302,6	102	121,0	39 857	3	23
456 015 Nordhorn, Stadt	64	161	206,1	120	129,2	23 260	5	45
459 024 Melle, Stadt	30	24	22,4	21	31,4	4 210	-	-