



F II 1 - VJ 3 / 2010

## Gemeldete Baugenehmigungen im 3. Quartal 2010



**Niedersachsen**

### Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: [vertrieb@lskn.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lskn.niedersachsen.de)

Internet: [www.lskn.niedersachsen.de](http://www.lskn.niedersachsen.de)

Erschienen im März 2011

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2011.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse [bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de](mailto:bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de)) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

## Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336  
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

## Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2010**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude<br>Bauherr   | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen    |                     | Sonst. Wohneinheiten |                     | Wohn-<br>räume | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
|  |                               |                                    |                 | insgesamt    | darin<br>Wohnfläche | insgesamt            | darin<br>Wohnfläche |                |   |
|  |                               |                                    |                 | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup>  | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup>  |                |   |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>  | <b>5 996</b>                  | <b>10 019</b>                      | <b>13 497,8</b> | <b>5 356</b> | <b>6 657,4</b>      | <b>47</b>            | <b>16,8</b>         | <b>27 527</b>  | <b>1 367 246</b>                        |
| <b>Wohngebäude</b>   | <b>4 450</b>                  | <b>2 990</b>                       | <b>1 149,7</b>  | <b>5 276</b> | <b>6 630,5</b>      | <b>45</b>            | <b>15,9</b>         | <b>27 437</b>  | <b>748 177</b>                          |
| davon  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung  | .                             | .                                  | .               | .            | .                   | .                    | .                   | .              | .                                       |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen  | .                             | .                                  | .               | .            | .                   | .                    | .                   | .              | .                                       |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen  | .                             | .                                  | .               | .            | .                   | .                    | .                   | .              | .                                       |
| Wohnheime  | 2                             | 6                                  | -               | -            | -                   | 44                   | 15,2                | 46             | .                                       |
| darunter   |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen   | 107                           | 273                                | 125,4           | 694          | 597,1               | -                    | -                   | 2 335          | 63 724                                  |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 11                            | 5                                  | 2,3             | 14           | 12,9                | -                    | -                   | 50             | .                                       |
| Unternehmen  | 408                           | 603                                | 179,8           | 1 362        | 1 259,6             | 24                   | 8,2                 | 5 180          | 146 769                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Wohnungsunternehmen  | 287                           | 468                                | 131,4           | 1 086        | 975,1               | 24                   | 8,2                 | 4 066          | 112 207                                 |
| Immobilienfonds  | 12                            | 19                                 | 5,5             | 51           | 47,4                | -                    | -                   | 162            | .                                       |
| Sonstige Unternehmen   | 109                           | 116                                | 42,9            | 225          | 237,1               | -                    | -                   | 952            | .                                       |
| Private Haushalte  | 4 014                         | 2 367                              | 961,1           | 3 881        | 5 333,5             | 1                    | 0,8                 | 22 100         | 595 503                                 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 17                            | 15                                 | 6,5             | 19           | 24,6                | 20                   | 7,0                 | 107            | .                                       |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>   | <b>1 546</b>                  | <b>7 029</b>                       | <b>12 348,1</b> | <b>80</b>    | <b>26,9</b>         | <b>2</b>             | <b>0,8</b>          | <b>90</b>      | <b>619 069</b>                          |
| davon  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Anstaltsgebäude  | 42                            | 150                                | 415,5           | 48           | 12,6                | -                    | -                   | 62             | 39 071                                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 103                           | 232                                | 511,3           | - 1          | - 7,7               | 2                    | 0,8                 | - 27           | 58 837                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 505                           | 2 506                              | 4 262,1         | 4            | 6,3                 | -                    | -                   | 26             | 104 415                                 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 687                           | 3 594                              | 6 009,9         | 51           | 37,8                | -                    | -                   | 137            | 291 093                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 126                           | 902                                | 1 594,0         | 1            | 2,4                 | -                    | -                   | 7              | 90 273                                  |
| Handels- und Lagergebäude  | 366                           | 2 409                              | 3 933,9         | 47           | 29,9                | -                    | -                   | 97             | 162 784                                 |
| Hotels und Gaststätten   | 41                            | 27                                 | 74,6            | - 9          | - 4,6               | -                    | -                   | - 9            | 10 991                                  |
| sonstige Nichtwohngebäude  | 209                           | 547                                | 1 149,2         | - 22         | - 22,0              | -                    | -                   | - 108          | 125 653                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude   | 274                           | 833                                | 1 720,9         | 20           | - 13,9              | -                    | -                   | - 80           | 184 388                                 |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 138                           | 331                                | 639,3           | - 4          | - 3,0               | -                    | -                   | - 19           | 87 045                                  |
| Unternehmen  | 1 182                         | 6 461                              | 11 076,6        | 50           | 28,9                | -                    | -                   | 110            | 477 090                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei  | 514                           | 2 517                              | 4 279,5         | 2            | 1,8                 | -                    | -                   | 16             | 105 315                                 |
| Produzierendes Gewerbe   | 217                           | 1 615                              | 2 522,3         | 1            | 1,6                 | -                    | -                   | 5              | 114 554                                 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen sowie<br>Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 451                           | 2 329                              | 4 274,9         | 47           | 25,4                | -                    | -                   | 89             | 257 221                                 |
| darunter:  |                               |                                    |                 |              |                     |                      |                     |                |   |
| Immobilienfonds  | 2                             | 7                                  | 8,8             | -            | -                   | -                    | -                   | -              | .                                       |
| Private Haushalte  | 121                           | 93                                 | 205,7           | - 7          | - 0,1               | -                    | -                   | - 15           | 11 304                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 105                           | 144                                | 426,6           | 41           | 1,1                 | 2                    | 0,8                 | 14             | 43 630                                  |

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Juli bis September 2010  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude<br>Bauherr   | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen          |                     | Sonst. Wohneinheiten |                     | Wohn-<br>räume | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
|  |                               |                                    |                 | insgesamt          | darin<br>Wohnfläche | insgesamt            | darin<br>Wohnfläche |                |   |
|  |                               |                                    |                 | Anzahl             | 100 m <sup>2</sup>  | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup>  |                |   |
| Anzahl   | 1 000 m                       | 100 m <sup>2</sup>                 | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl              | 100 m <sup>2</sup>   | Anzahl              | 1 000 Euro     |   |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>  | <b>4 399</b>                  | <b>10 019</b>                      | <b>12 304,3</b> | <b>4 983</b>       | <b>6 046,3</b>      | <b>45</b>            | <b>15,9</b>         | <b>25 153</b>  | <b>1 167 815</b>                        |
| <b>Wohngebäude</b>   | <b>3 320</b>                  | <b>2 990</b>                       | <b>1 268,5</b>  | <b>4 898</b>       | <b>5 983,8</b>      | <b>45</b>            | <b>15,9</b>         | <b>24 903</b>  | <b>670 053</b>                          |
| davon  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung  | 2 865                         | 2 090                              | 892,7           | 2 865              | 4 179,7             | 1                    | 0,8                 | 17 202         | 466 465                                 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen  | 268                           | 281                                | 114,3           | 536                | 583,9               | -                    | -                   | 2 560          | .                                       |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen  | 185                           | 613                                | 261,5           | 1 497              | 1 220,2             | -                    | -                   | 5 095          | 140 591                                 |
| Wohnheime  | 2                             | 6                                  | -               | -                  | -                   | 44                   | 15,2                | 46             | .                                       |
| darunter   |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen   | 89                            | 273                                | 139,8           | 663                | 564,4               | -                    | -                   | 2 226          | 59 262                                  |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 9                             | 5                                  | 2,3             | 9                  | 11,9                | -                    | -                   | 46             | 1 483                                   |
| Unternehmen  | 363                           | 603                                | 212,1           | 1 316              | 1 215,0             | 24                   | 8,2                 | 5 015          | 139 242                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Wohnungsunternehmen  | 276                           | 468                                | 142,8           | 1 073              | 964,2               | 24                   | 8,2                 | 4 046          | 109 408                                 |
| Immobilienfonds  | 11                            | 19                                 | 5,5             | 51                 | 47,2                | -                    | -                   | 160            | 3 567                                   |
| Sonstige Unternehmen   | 76                            | 116                                | 63,9            | 192                | 203,6               | -                    | -                   | 809            | 26 267                                  |
| Private Haushalte  | 2 937                         | 2 367                              | 1 048,0         | 3 553              | 4 734,0             | 1                    | 0,8                 | 19 737         | 526 053                                 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 11                            | 15                                 | 6,1             | 20                 | 22,9                | 20                   | 7,0                 | 105            | 3 275                                   |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>   | <b>1 079</b>                  | <b>7 029</b>                       | <b>11 035,8</b> | <b>85</b>          | <b>62,6</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>250</b>     | <b>497 762</b>                          |
| davon  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Anstaltsgebäude  | 20                            | 150                                | 321,5           | 32                 | 11,6                | -                    | -                   | 55             | 28 833                                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 58                            | 232                                | 430,9           | 7                  | 8,1                 | -                    | -                   | 24             | 49 331                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 440                           | 2 506                              | 4 080,5         | -                  | -                   | -                    | -                   | -              | 97 233                                  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 466                           | 3 594                              | 5 223,2         | 38                 | 35,8                | -                    | -                   | 141            | 228 417                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 75                            | 902                                | 1 189,5         | -                  | -                   | -                    | -                   | -              | 66 548                                  |
| Handels- und Lagergebäude  | 259                           | 2 409                              | 3 646,8         | 30                 | 27,3                | -                    | -                   | 101            | 136 497                                 |
| Hotels und Gaststätten   | 16                            | 27                                 | 55,9            | 3                  | 3,8                 | -                    | -                   | 16             | 7 161                                   |
| sonstige Nichtwohngebäude  | 95                            | 547                                | 979,6           | 8                  | 7,1                 | -                    | -                   | 30             | 93 948                                  |
| darunter   |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude   | 134                           | 833                                | 1 435,8         | 30                 | 14,3                | -                    | -                   | 52             | 132 764                                 |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 80                            | 331                                | 544,3           | 2                  | 2,9                 | -                    | -                   | 11             | 65 381                                  |
| Unternehmen  | 870                           | 6 461                              | 10 087,5        | 45                 | 42,2                | -                    | -                   | 160            | 408 976                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei  | 449                           | 2 517                              | 4 091,9         | -                  | -                   | -                    | -                   | -              | 97 539                                  |
| Produzierendes Gewerbe   | 152                           | 1 615                              | 2 075,5         | 2                  | 2,4                 | -                    | -                   | 9              | 88 071                                  |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen sowie<br>Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 269                           | 2 329                              | 3 920,1         | 43                 | 39,9                | -                    | -                   | 151            | 223 366                                 |
| darunter:  |                               |                                    |                 |                    |                     |                      |                     |                |   |
| Immobilienfonds  | 1                             | 7                                  | 8,4             | -                  | -                   | -                    | -                   | -              | .                                       |
| Private Haushalte  | 85                            | 93                                 | 159,1           | 3                  | 3,3                 | -                    | -                   | 12             | 5 901                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 44                            | 144                                | 244,9           | 35                 | 14,2                | -                    | -                   | 67             | 17 504                                  |

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2010**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude<br>Bauherr   | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen     |                     | Sonst. Wohneinheiten |                     | Wohn-<br>räume | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
|  |                               |                                    |                 | insgesamt     | darin<br>Wohnfläche | insgesamt            | darin<br>Wohnfläche |                |   |
|  |                               |                                    |                 | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup>  | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup>  |                |   |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>  | <b>14 314</b>                 | <b>22 442</b>                      | <b>31 456,3</b> | <b>12 153</b> | <b>15 493,9</b>     | <b>57</b>            | <b>17,6</b>         | <b>63 706</b>  | <b>3 162 712</b>                        |
| <b>Wohngebäude</b>   | <b>10 330</b>                 | <b>6 909</b>                       | <b>2 699,0</b>  | <b>11 990</b> | <b>15 411,1</b>     | <b>55</b>            | <b>16,8</b>         | <b>63 407</b>  | <b>1 703 035</b>                        |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung  | .                             | .                                  | .               | .             | .                   | .                    | .                   | .              | .                                       |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen  | .                             | .                                  | .               | .             | .                   | .                    | .                   | .              | .                                       |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen  | .                             | .                                  | .               | .             | .                   | .                    | .                   | .              | .                                       |
| Wohnheime  | 4                             | 6                                  | - 0,5           | 1             | 1,0                 | 54                   | 16,0                | 61             | .                                       |
| darunter   |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen   | 222                           | 590                                | 188,6           | 1 454         | 1 308,6             | -                    | -                   | 5 147          | 131 084                                 |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 32                            | 21                                 | 13,4            | 38            | 45,3                | -                    | -                   | 187            | .                                       |
| Unternehmen  | 968                           | 1 295                              | 422,9           | 2 830         | 2 742,0             | 34                   | 9,0                 | 11 268         | 291 927                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Wohnungsunternehmen  | 696                           | 988                                | 345,0           | 2 205         | 2 077,5             | 24                   | 8,2                 | 8 682          | 221 190                                 |
| Immobilienfonds  | 20                            | 35                                 | 10,3            | 79            | 81,5                | -                    | -                   | 281            | .                                       |
| Sonstige Unternehmen   | 252                           | 273                                | 67,7            | 546           | 583,0               | 10                   | 0,8                 | 2 305          | .                                       |
| Private Haushalte  | 9 302                         | 5 548                              | 2 224,3         | 9 026         | 12 544,0            | 1                    | 0,9                 | 51 612         | 1 392 895                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 28                            | 45                                 | 38,4            | 96            | 79,8                | 20                   | 7,0                 | 340            | .                                       |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>   | <b>3 984</b>                  | <b>15 532</b>                      | <b>28 757,3</b> | <b>163</b>    | <b>82,8</b>         | <b>2</b>             | <b>0,8</b>          | <b>299</b>     | <b>1 459 677</b>                        |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Anstaltsgebäude  | 104                           | 302                                | 838,4           | 49            | 5,9                 | -                    | -                   | 44             | 114 051                                 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 260                           | 509                                | 1 230,2         | 2             | - 11,1              | 2                    | 0,8                 | - 35           | 131 405                                 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 1 270                         | 6 036                              | 10 566,2        | 9             | 15,7                | -                    | -                   | 61             | 254 371                                 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 1 808                         | 7 513                              | 13 567,4        | 129           | 103,9               | -                    | -                   | 374            | 629 772                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 315                           | 1 980                              | 3 882,4         | 12            | 18,2                | -                    | -                   | 64             | 192 457                                 |
| Handels- und Lagergebäude  | 952                           | 4 842                              | 8 328,2         | 110           | 80,5                | -                    | -                   | 273            | 332 097                                 |
| Hotels und Gaststätten   | 135                           | 119                                | 317,5           | - 7           | - 9,1               | -                    | -                   | - 14           | 41 512                                  |
| sonstige Nichtwohngebäude  | 542                           | 1 171                              | 2 555,1         | - 26          | - 31,6              | -                    | -                   | - 145          | 330 078                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude   | 698                           | 1 700                              | 3 697,0         | 16            | - 29,9              | -                    | -                   | - 136          | 473 350                                 |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 364                           | 907                                | 1 872,3         | - 3           | - 0,4               | -                    | -                   | - 7            | 298 872                                 |
| Unternehmen  | 3 044                         | 14 084                             | 25 507,9        | 124           | 73,0                | -                    | -                   | 271            | 1 049 114                               |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei  | 1 327                         | 6 223                              | 10 874,5        | 9             | 12,6                | -                    | -                   | 59             | 262 440                                 |
| Produzierendes Gewerbe   | 538                           | 2 933                              | 5 506,8         | - 2           | - 1,5               | -                    | -                   | - 13           | 228 551                                 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen sowie<br>Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 1 179                         | 4 929                              | 9 126,6         | 117           | 62,0                | -                    | -                   | 225            | 558 123                                 |
| darunter:  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Immobilienfonds  | 16                            | 74                                 | 146,0           | 4             | 3,9                 | -                    | -                   | 15             | .                                       |
| Private Haushalte  | 347                           | 279                                | 608,7           | 2             | 11,2                | -                    | -                   | 28             | 27 977                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 229                           | 261                                | 768,4           | 40            | - 1,0               | 2                    | 0,8                 | 7              | 83 714                                  |

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis September 2010  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude<br>Bauherr   | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen     |                     | Sonst. Wohneinheiten |                     | Wohn-<br>räume | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
|  |                               |                                    |                 | insgesamt     | darin<br>Wohnfläche | insgesamt            | darin<br>Wohnfläche |                |   |
|  |                               |                                    |                 | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup>  | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup>  |                |   |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>  | <b>10 409</b>                 | <b>22 442</b>                      | <b>27 873,4</b> | <b>11 119</b> | <b>13 912,8</b>     | <b>45</b>            | <b>15,9</b>         | <b>57 753</b>  | <b>2 655 039</b>                        |
| <b>Wohngebäude</b>   | <b>7 673</b>                  | <b>6 909</b>                       | <b>3 082,3</b>  | <b>10 958</b> | <b>13 774,6</b>     | <b>45</b>            | <b>15,9</b>         | <b>57 200</b>  | <b>1 518 089</b>                        |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung  | 6 656                         | 4 948                              | 2 232,4         | 6 656         | 9 820,7             | 1                    | 0,8                 | 40 406         | 1 094 195                               |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen  | 606                           | 647                                | 265,6           | 1 212         | 1 337,0             | -                    | -                   | 5 931          | .                                       |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen  | 409                           | 1 308                              | 584,3           | 3 090         | 2 616,8             | -                    | -                   | 10 817         | 283 515                                 |
| Wohnheime  | 2                             | 6                                  | -               | -             | -                   | 44                   | 15,2                | 46             | .                                       |
| darunter   |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen   | 184                           | 590                                | 287,2           | 1 366         | 1 210,8             | -                    | -                   | 4 831          | 122 659                                 |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 25                            | 21                                 | 12,1            | 33            | 43,7                | -                    | -                   | 187            | 5 021                                   |
| Unternehmen  | 861                           | 1 295                              | 491,0           | 2 717         | 2 635,5             | 24                   | 8,2                 | 10 884         | 275 492                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Wohnungsunternehmen  | 667                           | 988                                | 371,3           | 2 166         | 2 044,5             | 24                   | 8,2                 | 8 579          | 214 935                                 |
| Immobilienfonds  | 16                            | 35                                 | 12,1            | 75            | 78,6                | -                    | -                   | 272            | 6 624                                   |
| Sonstige Unternehmen   | 178                           | 273                                | 107,6           | 476           | 512,4               | -                    | -                   | 2 033          | 53 933                                  |
| Private Haushalte  | 6 770                         | 5 548                              | 2 539,4         | 8 113         | 11 021,1            | 1                    | 0,8                 | 45 809         | 1 226 070                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 17                            | 45                                 | 39,7            | 95            | 74,2                | 20                   | 7,0                 | 320            | 11 506                                  |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>   | <b>2 736</b>                  | <b>15 532</b>                      | <b>24 791,0</b> | <b>161</b>    | <b>138,2</b>        | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>553</b>     | <b>1 136 950</b>                        |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Anstaltsgebäude  | 42                            | 302                                | 626,0           | 32            | 11,6                | -                    | -                   | 55             | 82 185                                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 131                           | 509                                | 959,6           | 12            | 12,5                | -                    | -                   | 38             | 99 280                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 1 097                         | 6 036                              | 10 048,1        | 4             | 6,3                 | -                    | -                   | 29             | 235 253                                 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 1 212                         | 7 513                              | 11 107,1        | 98            | 94,7                | -                    | -                   | 368            | 479 668                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 194                           | 1 980                              | 3 050,1         | 8             | 8,2                 | -                    | -                   | 34             | 143 003                                 |
| Handels- und Lagergebäude  | 650                           | 4 842                              | 6 902,1         | 77            | 71,7                | -                    | -                   | 272            | 257 908                                 |
| Hotels und Gaststätten   | 48                            | 119                                | 231,8           | 5             | 6,0                 | -                    | -                   | 25             | 28 447                                  |
| sonstige Nichtwohngebäude  | 254                           | 1 171                              | 2 050,2         | 15            | 13,2                | -                    | -                   | 63             | 240 564                                 |
| darunter   |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude   | 342                           | 1 700                              | 2 954,8         | 36            | 19,9                | -                    | -                   | 82             | 341 991                                 |
| Von den Bauherren waren  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Öffentliche Bauherren  | 195                           | 907                                | 1 493,5         | 4             | 4,9                 | -                    | -                   | 23             | 225 037                                 |
| Unternehmen  | 2 182                         | 14 084                             | 22 321,1        | 113           | 108,1               | -                    | -                   | 421            | 851 995                                 |
| davon  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei  | 1 142                         | 6 223                              | 10 321,6        | 4             | 6,3                 | -                    | -                   | 29             | 241 736                                 |
| Produzierendes Gewerbe   | 353                           | 2 933                              | 4 454,1         | 4             | 4,7                 | -                    | -                   | 17             | 165 880                                 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen sowie<br>Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 687                           | 4 929                              | 7 545,3         | 105           | 97,2                | -                    | -                   | 375            | 444 379                                 |
| darunter:  |                               |                                    |                 |               |                     |                      |                     |                |   |
| Immobilienfonds  | 10                            | 74                                 | 123,0           | 4             | 3,9                 | -                    | -                   | 15             | .                                       |
| Private Haushalte  | 265                           | 279                                | 498,7           | 9             | 11,0                | -                    | -                   | 42             | 19 472                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 94                            | 261                                | 477,8           | 35            | 14,2                | -                    | -                   | 67             | 40 446                                  |

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2010  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

|   | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Statistische Region<br>Land | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen    |                     | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke | Wohnggeb. m. Eigentumswohn. |                    |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------|
|   |  |                               |                                    |                 | insgesamt    | darin<br>Wohnfläche |   | neue<br>Gebäude             | darin<br>Wohnungen |
|   |  |                               |                                    |                 | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup>  |   |                             |                    |
| 101   | Braunschweig, Stadt  | 72                            | 237                                | 250,3           | 46           | 68,3                | 29 195                                  | 7                           | 11                 |
| 102   | Salzgitter, Stadt  | 14                            | 5                                  | 11,1            | 7            | 11,1                | 1 864                                   | -                           | -                  |
| 103   | Wolfsburg, Stadt   | 100                           | 61                                 | 32,2            | 91           | 125,5               | 14 950                                  | 2                           | 6                  |
| 151   | Gifhorn  | 111                           | 103                                | 113,5           | 77           | 116,7               | 20 162                                  | -                           | -                  |
| 152   | Göttingen  | 111                           | 188                                | 129,3           | 246          | 258,0               | 38 286                                  | 4                           | 13                 |
| 153   | Goslar   | 38                            | 29                                 | 31,0            | 25           | 32,6                | .                                       | -                           | -                  |
| 154   | Helmstedt  | 35                            | 39                                 | 49,3            | 43           | 40,1                | .                                       | -                           | -                  |
| 155   | Northeim   | 47                            | 22                                 | 46,0            | 23           | 35,3                | 9 203                                   | -                           | -                  |
| 156   | Osterode am Harz   | 42                            | 109                                | 163,1           | 41           | 24,5                | 9 706                                   | -                           | -                  |
| 157   | Peine  | 85                            | 93                                 | 99,6            | 64           | 95,9                | 13 003                                  | -                           | -                  |
| 158   | Wolfenbüttel   | 31                            | 19                                 | 13,6            | 23           | 32,6                | 4 274                                   | -                           | -                  |
| <b>1</b>  | <b>Braunschweig</b>  | <b>686</b>                    | <b>906</b>                         | <b>939,3</b>    | <b>686</b>   | <b>840,7</b>        | <b>155 936</b>                          | <b>13</b>                   | <b>30</b>          |
| 241   | Hannover, Region   | 681                           | 1 302                              | 1 857,2         | 669          | 921,5               | 193 508                                 | 20                          | 120                |
|   | dar. Hannover, Landeshauptstadt                              | 83                            | 100                                | 116,3           | 101          | 156,0               | 22 504                                  | 7                           | 39                 |
| 251   | Diepholz   | 158                           | 215                                | 291,3           | 111          | 141,5               | 24 950                                  | 3                           | 25                 |
| 252   | Hamelnd-Pyrmont  | 104                           | 95                                 | 110,2           | 101          | 122,3               | .                                       | 1                           | 44                 |
| 254   | Hildesheim   | 111                           | 367                                | 548,2           | 57           | 92,1                | 54 168                                  | -                           | -                  |
| 255   | Holzwinden   | 15                            | 14                                 | 13,5            | 23           | 17,5                | 2 261                                   | -                           | -                  |
| 256   | Nienburg (Weser)   | 93                            | 127                                | 193,0           | 103          | 113,5               | .                                       | 3                           | 22                 |
| 257   | Schaumburg   | 84                            | 86                                 | 124,2           | 64           | 96,1                | 17 312                                  | 1                           | 7                  |
| <b>2</b>  | <b>Hannover</b>  | <b>1 246</b>                  | <b>2 206</b>                       | <b>3 137,6</b>  | <b>1 128</b> | <b>1 504,4</b>      | <b>331 460</b>                          | <b>28</b>                   | <b>218</b>         |
| 351   | Celle  | 77                            | 104                                | 150,2           | 52           | 70,4                | 18 133                                  | -                           | -                  |
| 352   | Cuxhaven   | 190                           | 353                                | 439,1           | 389          | 365,5               | 65 073                                  | 2                           | 73                 |
| 353   | Harburg  | 279                           | 293                                | 210,4           | 308          | 380,2               | 57 738                                  | 6                           | 35                 |
| 354   | Lüchow-Dannenberg  | 43                            | 61                                 | 93,1            | 18           | 22,8                | 7 294                                   | -                           | -                  |
| 355   | Lüneburg   | 80                            | 113                                | 127,6           | 77           | 94,8                | 14 316                                  | 2                           | 8                  |
| 356   | Osterholz  | 85                            | 101                                | 125,1           | 61           | 89,6                | 18 083                                  | -                           | -                  |
| 357   | Rotenburg (Wümme)  | 162                           | 226                                | 316,5           | 80           | 123,3               | 26 052                                  | -                           | -                  |
| 358   | Soltau-Fallingbostel   | 53                            | 97                                 | 102,9           | 47           | 58,9                | .                                       | -                           | -                  |
| 359   | Stade  | 163                           | 221                                | 306,9           | 153          | 180,0               | 35 505                                  | 2                           | 15                 |
| 360   | Uelzen   | 64                            | 116                                | 181,8           | 20           | 33,9                | 13 247                                  | -                           | -                  |
| 361   | Verden   | 77                            | 340                                | 299,3           | 64           | 90,8                | .                                       | -                           | -                  |
| <b>3</b>  | <b>Lüneburg</b>  | <b>1 273</b>                  | <b>2 026</b>                       | <b>2 352,9</b>  | <b>1 269</b> | <b>1 510,0</b>      | <b>294 129</b>                          | <b>12</b>                   | <b>131</b>         |
| 401   | Delmenhorst, Stadt   | 42                            | 26                                 | 21,4            | 40           | 40,9                | 5 194                                   | 1                           | 8                  |
| 402   | Emden, Stadt   | 30                            | 26                                 | 40,7            | 24           | 27,7                | 3 210                                   | 4                           | 12                 |
| 403   | Oldenburg (Oldenburg), Stadt                                 | 158                           | 146                                | 159,0           | 184          | 209,6               | .                                       | 5                           | 32                 |
| 404   | Osnabrück, Stadt   | 64                            | 107                                | 156,3           | 48           | 59,6                | .                                       | 2                           | 6                  |
| 405   | Wilhelmshaven, Stadt   | 33                            | 21                                 | 32,6            | 27           | 41,3                | 7 219                                   | 1                           | 11                 |
| 451   | Ammerland  | 172                           | 211                                | 288,5           | 143          | 179,4               | 30 846                                  | 3                           | 11                 |
| 452   | Aurich   | 195                           | 199                                | 214,1           | 172          | 189,6               | 24 717                                  | 6                           | 30                 |
| 453   | Cloppenburg  | 233                           | 502                                | 790,4           | 192          | 231,9               | .                                       | 3                           | 20                 |
| 454   | Emsland  | 528                           | 1 059                              | 1 660,5         | 421          | 492,2               | 108 325                                 | 13                          | 82                 |
| 455   | Friesland  | 44                            | 170                                | 333,6           | 27           | 34,1                | 11 488                                  | -                           | -                  |
| 456   | Grafschaft Bentheim  | 175                           | 253                                | 389,6           | 146          | 173,6               | 31 623                                  | 5                           | 32                 |
| 457   | Leer   | 235                           | 218                                | 309,2           | 204          | 267,5               | 42 015                                  | 4                           | 34                 |
| 458   | Oldenburg  | 88                            | 123                                | 181,6           | 75           | 91,2                | 14 939                                  | 3                           | 11                 |
| 459   | Osnabrück  | 376                           | 614                                | 1 047,8         | 253          | 347,5               | 84 232                                  | 1                           | 4                  |
| 460   | Vechta   | 265                           | 627                                | 806,6           | 227          | 305,2               | 62 910                                  | 2                           | 13                 |
| 461   | Wesermarsch  | 60                            | 497                                | 526,0           | 23           | 34,2                | 41 807                                  | -                           | -                  |
| 462   | Wittmund   | 93                            | 82                                 | 110,1           | 67           | 76,8                | 10 928                                  | 1                           | 9                  |
| <b>4</b>  | <b>Weser-Ems</b>   | <b>2 791</b>                  | <b>4 881</b>                       | <b>7 068,0</b>  | <b>2 273</b> | <b>2 802,3</b>      | <b>585 721</b>                          | <b>54</b>                   | <b>315</b>         |
|   | <b>Niedersachsen</b>   | <b>5 996</b>                  | <b>10 019</b>                      | <b>13 497,8</b> | <b>5 356</b> | <b>6 657,4</b>      | <b>1 367 246</b>                        | <b>107</b>                  | <b>694</b>         |
| <b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b> |  |                               |                                    |                 |              |                     |   |                             |                    |
| 152 012   | Göttingen, Stadt   | 58                            | 110                                | 30,6            | 221          | 213,2               | 28 650                                  | 3                           | 11                 |
| 153 005   | Goslar, Stadt  | 16                            | 12                                 | 18,4            | 8            | 11,9                | 2 610                                   | -                           | -                  |
| 157 006   | Peine, Stadt   | 22                            | 21                                 | 27,2            | 16           | 24,2                | 3 737                                   | -                           | -                  |
| 158 037   | Wolfenbüttel, Stadt  | 15                            | 13                                 | 12,5            | 12           | 16,8                | 2 458                                   | -                           | -                  |
| 252 006   | Hamelnd, Stadt   | 16                            | 20                                 | 30,0            | 8            | 14,1                | 2 560                                   | -                           | -                  |
| 241 005   | Garbsen, Stadt   | -                             | -                                  | -               | -            | -                   | -                                       | -                           | -                  |
| 241 010   | Langenhagen, Stadt   | 23                            | 14                                 | 6,2             | 23           | 32,0                | 2 985                                   | -                           | -                  |
| 254 021   | Hildesheim, Stadt  | 49                            | 314                                | 454,8           | 12           | 30,1                | 44 927                                  | -                           | -                  |
| 351 006   | Celle, Stadt   | 26                            | 12                                 | 16,6            | 11           | 18,4                | 3 270                                   | -                           | -                  |
| 352 011   | Cuxhaven, Stadt  | 26                            | 94                                 | 165,8           | 87           | 70,0                | 19 957                                  | 2                           | 73                 |
| 355 022   | Lüneburg, Hansestadt   | 17                            | 69                                 | 81,4            | 21           | 21,4                | 5 277                                   | 2                           | 8                  |
| 359 038   | Stade, Hansestadt  | 36                            | 78                                 | 149,2           | 19           | 29,6                | 13 255                                  | 1                           | 3                  |
| 454 032   | Lingen (Ems), Stadt  | 67                            | 76                                 | 87,5            | 101          | 95,7                | 13 135                                  | 4                           | 24                 |
| 456 015   | Nordhorn, Stadt  | 35                            | 57                                 | 89,8            | 39           | 40,7                | 9 207                                   | 3                           | 19                 |
| 459 024   | Melle, Stadt   | 29                            | 68                                 | 92,3            | 12           | 20,2                | 4 744                                   | -                           | -                  |

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Juli bis September 2010  
im Neubau

|   | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Statistische Region<br>Land | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen    |                      | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. |                    |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|---|----------------------------|--------------------|
|   |  |                               |                                    |                 | insgesamt    | darin<br>Wohnfläche  |   | neue<br>Gebäude            | darin<br>Wohnungen |
|   |  |                               |                                    |                 | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup> |   | Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup> |
| 101   | Braunschweig, Stadt  | 36                            | 237                                | 238,9           | 30           | 44,9                 | 24 611                                  | -                          | -                  |
| 102   | Salzgitter, Stadt  | 7                             | 5                                  | 0,8             | 7            | 9,6                  | 1 214                                   | -                          | -                  |
| 103   | Wolfsburg, Stadt   | 79                            | 61                                 | 28,5            | 91           | 118,4                | 12 746                                  | 2                          | 6                  |
| 151   | Gifhorn  | 78                            | 103                                | 108,5           | 68           | 100,2                | 18 112                                  | -                          | -                  |
| 152   | Göttingen  | 79                            | 188                                | 127,7           | 232          | 245,0                | 34 282                                  | 3                          | 13                 |
| 153   | Goslar   | 24                            | 29                                 | 39,9            | 17           | 23,7                 | .                                       | -                          | -                  |
| 154   | Helmstedt  | 28                            | 39                                 | 51,4            | 24           | 32,0                 | .                                       | -                          | -                  |
| 155   | Northeim   | 21                            | 22                                 | 16,6            | 22           | 30,6                 | 3 856                                   | -                          | -                  |
| 156   | Osterode am Harz   | 30                            | 109                                | 154,3           | 42           | 25,1                 | 8 917                                   | -                          | -                  |
| 157   | Peine  | 70                            | 93                                 | 96,9            | 62           | 89,8                 | 11 933                                  | -                          | -                  |
| 158   | Wolfenbüttel   | 23                            | 19                                 | 15,1            | 21           | 29,1                 | 4 040                                   | -                          | -                  |
| <b>1</b>  | <b>Braunschweig</b>  | <b>475</b>                    | <b>906</b>                         | <b>878,5</b>    | <b>616</b>   | <b>748,6</b>         | <b>131 561</b>                          | <b>5</b>                   | <b>19</b>          |
| 241   | Hannover, Region   | 543                           | 1 302                              | 1 802,5         | 645          | 867,5                | 172 758                                 | 16                         | 122                |
|   | dar. Hannover, Landeshauptstadt                              | 63                            | 100                                | 109,2           | 101          | 146,8                | 20 104                                  | 5                          | 42                 |
| 251   | Diepholz   | 102                           | 215                                | 257,0           | 101          | 119,9                | 19 346                                  | 3                          | 25                 |
| 252   | Hamelnd-Pyrmont  | 67                            | 95                                 | 92,8            | 96           | 110,6                | .                                       | 1                          | 44                 |
| 254   | Hildesheim   | 77                            | 367                                | 498,9           | 68           | 92,5                 | 51 244                                  | -                          | -                  |
| 255   | Holzminde  | 9                             | 14                                 | 18,7            | 7            | 9,7                  | .                                       | -                          | -                  |
| 256   | Nienburg (Weser)   | 70                            | 127                                | 138,6           | 92           | 98,8                 | 15 191                                  | 3                          | 22                 |
| 257   | Schaumburg   | 65                            | 86                                 | 98,3            | 61           | 89,2                 | 14 659                                  | 1                          | 7                  |
| <b>2</b>  | <b>Hannover</b>  | <b>933</b>                    | <b>2 206</b>                       | <b>2 906,8</b>  | <b>1 070</b> | <b>1 388,1</b>       | <b>291 492</b>                          | <b>24</b>                  | <b>220</b>         |
| 351   | Celle  | 56                            | 104                                | 137,8           | 51           | 66,0                 | 16 222                                  | -                          | -                  |
| 352   | Cuxhaven   | 126                           | 353                                | 421,7           | 373          | 340,4                | 60 125                                  | 2                          | 73                 |
| 353   | Harburg  | 225                           | 293                                | 204,4           | 290          | 349,4                | 53 234                                  | 5                          | 35                 |
| 354   | Lüchow-Dannenberg  | 28                            | 61                                 | 84,5            | 14           | 18,6                 | 5 975                                   | -                          | -                  |
| 355   | Lüneburg   | 66                            | 113                                | 116,9           | 73           | 88,8                 | 12 605                                  | 2                          | 8                  |
| 356   | Osterholz  | 62                            | 101                                | 110,1           | 57           | 81,7                 | 13 927                                  | -                          | -                  |
| 357   | Rotenburg (Wümme)  | 106                           | 226                                | 306,9           | 70           | 104,5                | 22 083                                  | -                          | -                  |
| 358   | Soltau-Fallingbostel   | 41                            | 97                                 | 97,7            | 43           | 51,2                 | .                                       | -                          | -                  |
| 359   | Stade  | 122                           | 221                                | 269,1           | 147          | 164,7                | 30 422                                  | 1                          | 12                 |
| 360   | Uelzen   | 37                            | 116                                | 160,7           | 19           | 26,9                 | 10 296                                  | -                          | -                  |
| 361   | Verden   | 52                            | 340                                | 281,6           | 58           | 76,3                 | .                                       | -                          | -                  |
| <b>3</b>  | <b>Lüneburg</b>  | <b>921</b>                    | <b>2 026</b>                       | <b>2 191,6</b>  | <b>1 195</b> | <b>1 368,3</b>       | <b>251 677</b>                          | <b>10</b>                  | <b>128</b>         |
| 401   | Delmenhorst, Stadt   | 31                            | 26                                 | 21,9            | 38           | 38,9                 | .                                       | 1                          | 8                  |
| 402   | Emden, Stadt   | 21                            | 26                                 | 34,1            | 24           | 27,9                 | 2 334                                   | 4                          | 12                 |
| 403   | Oldenburg (Oldenburg), Stadt                                 | 127                           | 146                                | 154,8           | 184          | 198,3                | 30 076                                  | 5                          | 32                 |
| 404   | Osnabrück, Stadt   | 40                            | 107                                | 140,2           | 39           | 51,5                 | 16 098                                  | 1                          | 6                  |
| 405   | Wilhelmshaven, Stadt   | 16                            | 21                                 | 18,6            | 24           | 33,9                 | .                                       | 1                          | 11                 |
| 451   | Ammerland  | 126                           | 211                                | 257,6           | 136          | 168,9                | 26 868                                  | 3                          | 11                 |
| 452   | Aurich   | 146                           | 199                                | 205,0           | 164          | 172,1                | 21 834                                  | 6                          | 30                 |
| 453   | Cloppenburg  | 189                           | 502                                | 691,0           | 177          | 216,3                | 44 004                                  | 3                          | 20                 |
| 454   | Emsland  | 378                           | 1 059                              | 1 531,1         | 383          | 437,9                | 90 024                                  | 11                         | 75                 |
| 455   | Friesland  | 31                            | 170                                | 330,9           | 25           | 29,9                 | .                                       | -                          | -                  |
| 456   | Grafschaft Bentheim  | 116                           | 253                                | 347,7           | 131          | 155,7                | 27 323                                  | 5                          | 32                 |
| 457   | Leer   | 178                           | 218                                | 246,9           | 187          | 244,2                | 34 635                                  | 3                          | 22                 |
| 458   | Oldenburg  | 68                            | 123                                | 171,3           | 71           | 83,0                 | 13 344                                  | 3                          | 11                 |
| 459   | Osnabrück  | 285                           | 614                                | 813,9           | 227          | 307,0                | 61 816                                  | 1                          | 4                  |
| 460   | Vechta   | 213                           | 627                                | 773,1           | 205          | 277,6                | 56 710                                  | 2                          | 13                 |
| 461   | Wesermarsch  | 46                            | 497                                | 507,8           | 23           | 31,0                 | 40 539                                  | -                          | -                  |
| 462   | Wittmund   | 59                            | 82                                 | 81,3            | 64           | 67,0                 | 8 611                                   | 1                          | 9                  |
| <b>4</b>  | <b>Weser-Ems</b>   | <b>2 070</b>                  | <b>4 881</b>                       | <b>6 327,4</b>  | <b>2 102</b> | <b>2 541,3</b>       | <b>493 085</b>                          | <b>50</b>                  | <b>296</b>         |
|   | <b>Niedersachsen</b>   | <b>4 399</b>                  | <b>10 019</b>                      | <b>12 304,3</b> | <b>4 983</b> | <b>6 046,3</b>       | <b>1 167 815</b>                        | <b>89</b>                  | <b>663</b>         |
| <b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b> |  |                               |                                    |                 |              |                      |   |                            |                    |
| 152 012   | Göttingen, Stadt   | 47                            | 110                                | 31,8            | 208          | 206,5                | 26 183                                  | 2                          | 11                 |
| 153 005   | Goslar, Stadt  | 11                            | 12                                 | 21,6            | 5            | 6,8                  | 2 007                                   | -                          | -                  |
| 157 006   | Peine, Stadt   | 15                            | 21                                 | 23,0            | 15           | 21,3                 | 3 157                                   | -                          | -                  |
| 158 037   | Wolfenbüttel, Stadt  | 13                            | 13                                 | 14,0            | 11           | 14,9                 | 2 444                                   | -                          | -                  |
| 252 006   | Hamelnd, Stadt   | 10                            | 20                                 | 29,8            | 7            | 11,9                 | 2 366                                   | -                          | -                  |
| 241 005   | Garbsen, Stadt   | -                             | -                                  | -               | -            | -                    | -                                       | -                          | -                  |
| 241 010   | Langenhagen, Stadt   | 23                            | 14                                 | 6,2             | 23           | 32,0                 | 2 985                                   | -                          | -                  |
| 254 021   | Hildesheim, Stadt  | 27                            | 314                                | 440,3           | 23           | 33,5                 | 43 044                                  | -                          | -                  |
| 351 006   | Celle, Stadt   | 15                            | 12                                 | 12,5            | 12           | 17,7                 | 2 169                                   | -                          | -                  |
| 352 011   | Cuxhaven, Stadt  | 14                            | 94                                 | 164,8           | 83           | 65,1                 | 19 316                                  | 2                          | 73                 |
| 355 022   | Lüneburg, Hansestadt   | 13                            | 69                                 | 80,1            | 19           | 20,2                 | 5 119                                   | 2                          | 8                  |
| 359 038   | Stade, Hansestadt  | 21                            | 78                                 | 134,6           | 16           | 21,7                 | 10 636                                  | -                          | -                  |
| 454 032   | Lingen (Ems), Stadt  | 47                            | 76                                 | 81,9            | 89           | 81,6                 | 10 985                                  | 3                          | 20                 |
| 456 015   | Nordhorn, Stadt  | 22                            | 57                                 | 80,5            | 37           | 39,0                 | 8 308                                   | 3                          | 19                 |
| 459 024   | Melle, Stadt   | 21                            | 68                                 | 88,5            | 10           | 16,5                 | 4 388                                   | -                          | -                  |

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2010  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

|   | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Statistische Region<br>Land | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohnungen     |                     | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. |                    |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
|   |  |                               |                                    |                 | insgesamt     | darin<br>Wohnfläche |   | neue<br>Gebäude            | darin<br>Wohnungen |
|   |  |                               |                                    |                 | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup>  |   |                            |                    |
| 101   | Braunschweig, Stadt  | 181                           | 338                                | 312,7           | 175           | 248,6               | 57 426                                  | 14                         | 72                 |
| 102   | Salzgitter, Stadt  | 51                            | 91                                 | 120,7           | 39            | 48,8                | 12 021                                  | 3                          | 20                 |
| 103   | Wolfsburg, Stadt   | 271                           | 242                                | 224,7           | 254           | 356,2               | 54 351                                  | 3                          | 10                 |
| 151   | Gifhorn  | 315                           | 316                                | 372,4           | 219           | 339,5               | 59 857                                  | -                          | -                  |
| 152   | Göttingen  | 272                           | 407                                | 400,8           | 445           | 477,1               | 89 789                                  | 7                          | 41                 |
| 153   | Goslar   | 70                            | 57                                 | 87,8            | 38            | 53,4                | .                                       | -                          | -                  |
| 154   | Helmstedt  | 79                            | 70                                 | 77,8            | 75            | 87,0                | .                                       | -                          | -                  |
| 155   | Northheim  | 127                           | 199                                | 364,2           | 71            | 108,3               | 27 473                                  | 2                          | -                  |
| 156   | Osterode am Harz   | 84                            | 137                                | 206,0           | 59            | 51,7                | 15 879                                  | -                          | -                  |
| 157   | Peine  | 181                           | 188                                | 198,3           | 134           | 199,0               | 30 324                                  | -                          | -                  |
| 158   | Wolfenbüttel   | 99                            | 83                                 | 79,6            | 78            | 117,2               | 16 757                                  | 1                          | 6                  |
| <b>1</b>  | <b>Braunschweig</b>  | <b>1 730</b>                  | <b>2 128</b>                       | <b>2 445,0</b>  | <b>1 587</b>  | <b>2 086,8</b>      | <b>391 880</b>                          | <b>30</b>                  | <b>149</b>         |
| 241   | Hannover, Region   | 1 058                         | 1 757                              | 2 291,6         | 1 162         | 1 563,1             | 314 352                                 | 29                         | 178                |
|   | dar. Hannover, Landeshauptstadt                              | 220                           | 317                                | 343,8           | 332           | 435,2               | 86 046                                  | 12                         | 54                 |
| 251   | Diepholz   | 413                           | 516                                | 702,8           | 327           | 407,0               | 69 251                                  | 15                         | 82                 |
| 252   | Hamelnd-Pyrmont  | 132                           | 117                                | 130,3           | 118           | 150,5               | .                                       | 1                          | 44                 |
| 254   | Hildesheim   | 301                           | 541                                | 730,0           | 216           | 313,7               | 93 161                                  | 1                          | -                  |
| 255   | Holzwinden   | 37                            | 43                                 | 57,2            | 38            | 39,3                | 9 705                                   | -                          | -                  |
| 256   | Nienburg (Weser)   | 197                           | 290                                | 386,6           | 172           | 207,1               | .                                       | 3                          | 22                 |
| 257   | Schaumburg   | 148                           | 130                                | 173,8           | 117           | 172,1               | 28 176                                  | 2                          | 13                 |
| <b>2</b>  | <b>Hannover</b>  | <b>2 286</b>                  | <b>3 395</b>                       | <b>4 472,3</b>  | <b>2 150</b>  | <b>2 852,9</b>      | <b>575 226</b>                          | <b>51</b>                  | <b>339</b>         |
| 351   | Celle  | 214                           | 291                                | 391,3           | 178           | 226,2               | 44 133                                  | -                          | -                  |
| 352   | Cuxhaven   | 446                           | 561                                | 750,9           | 586           | 603,5               | 103 703                                 | 4                          | 98                 |
| 353   | Harburg  | 645                           | 910                                | 800,3           | 643           | 833,5               | 150 581                                 | 10                         | 49                 |
| 354   | Lüchow-Dannenberg  | 94                            | 110                                | 164,0           | 32            | 44,6                | 13 865                                  | 1                          | 1                  |
| 355   | Lüneburg   | 253                           | 319                                | 235,2           | 304           | 379,2               | 49 857                                  | 7                          | 83                 |
| 356   | Osterholz  | 240                           | 211                                | 232,9           | 203           | 276,8               | 40 688                                  | 4                          | 22                 |
| 357   | Rotenburg (Wümme)  | 366                           | 538                                | 796,2           | 190           | 301,7               | 56 695                                  | -                          | -                  |
| 358   | Soltau-Fallingb.ostel  | 110                           | 130                                | 126,0           | 91            | 121,4               | .                                       | -                          | -                  |
| 359   | Stade  | 429                           | 626                                | 887,1           | 499           | 586,5               | 101 032                                 | 14                         | 112                |
| 360   | Uelzen   | 150                           | 335                                | 493,5           | 43            | 81,1                | 35 262                                  | -                          | -                  |
| 361   | Verden   | 279                           | 513                                | 532,7           | 216           | 288,3               | .                                       | 2                          | 8                  |
| <b>3</b>  | <b>Lüneburg</b>  | <b>3 226</b>                  | <b>4 542</b>                       | <b>5 410,3</b>  | <b>2 985</b>  | <b>3 742,6</b>      | <b>678 200</b>                          | <b>42</b>                  | <b>373</b>         |
| 401   | Delmenhorst, Stadt   | 96                            | 98                                 | 139,4           | 73            | 87,7                | 35 760                                  | 1                          | 8                  |
| 402   | Emden, Stadt   | 39                            | 48                                 | 66,9            | 31            | 38,8                | 5 101                                   | 4                          | 12                 |
| 403   | Oldenburg (Oldenburg), Stadt                                 | 383                           | 433                                | 550,4           | 464           | 512,1               | .                                       | 9                          | 86                 |
| 404   | Osnabrück, Stadt   | 141                           | 153                                | 251,3           | 119           | 142,1               | .                                       | 2                          | 6                  |
| 405   | Wilhelmshaven, Stadt   | 88                            | 110                                | 219,9           | 48            | 66,0                | 20 352                                  | 2                          | 17                 |
| 451   | Ammerland  | 489                           | 554                                | 926,5           | 361           | 459,0               | 80 192                                  | 6                          | 31                 |
| 452   | Aurich   | 393                           | 355                                | 404,7           | 339           | 398,6               | 53 272                                  | 8                          | 37                 |
| 453   | Cloppenburg  | 573                           | 1 363                              | 2 164,5         | 403           | 515,5               | .                                       | 8                          | 36                 |
| 454   | Emsland  | 1 547                         | 2 891                              | 4 621,7         | 1 186         | 1 448,9             | 306 322                                 | 26                         | 167                |
| 455   | Friesland  | 157                           | 335                                | 551,3           | 103           | 124,5               | 42 450                                  | 2                          | 16                 |
| 456   | Grafschaft Bentheim  | 541                           | 1 358                              | 2 537,8         | 393           | 487,9               | 111 699                                 | 11                         | 79                 |
| 457   | Leer   | 492                           | 492                                | 685,5           | 424           | 559,9               | 102 904                                 | 5                          | 37                 |
| 458   | Oldenburg  | 258                           | 479                                | 812,8           | 148           | 210,3               | 47 910                                  | 3                          | 11                 |
| 459   | Osnabrück  | 731                           | 1 094                              | 1 616,4         | 507           | 700,9               | 146 241                                 | 7                          | 25                 |
| 460   | Vechta   | 742                           | 1 791                              | 2 548,5         | 605           | 782,9               | 185 850                                 | 4                          | 16                 |
| 461   | Wesermarsch  | 180                           | 636                                | 777,8           | 70            | 100,3               | 62 589                                  | -                          | -                  |
| 462   | Wittmund   | 222                           | 185                                | 253,6           | 157           | 176,3               | 29 939                                  | 1                          | 9                  |
| <b>4</b>  | <b>Weser-Ems</b>   | <b>7 072</b>                  | <b>12 376</b>                      | <b>19 128,7</b> | <b>5 431</b>  | <b>6 811,6</b>      | <b>1 517 406</b>                        | <b>99</b>                  | <b>593</b>         |
|   | <b>Niedersachsen</b>   | <b>14 314</b>                 | <b>22 442</b>                      | <b>31 456,3</b> | <b>12 153</b> | <b>15 493,9</b>     | <b>3 162 712</b>                        | <b>222</b>                 | <b>1 454</b>       |
| <b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b> |  |                               |                                    |                 |               |                     |   |                            |                    |
| 152 012   | Göttingen, Stadt   | 150                           | 265                                | 225,7           | 378           | 376,7               | 67 579                                  | 6                          | 39                 |
| 153 005   | Goslar, Stadt  | 16                            | 12                                 | 18,4            | 8             | 11,9                | 2 610                                   | -                          | -                  |
| 157 006   | Peine, Stadt   | 60                            | 53                                 | 54,6            | 46            | 69,2                | 10 691                                  | -                          | -                  |
| 158 037   | Wolfenbüttel, Stadt  | 45                            | 45                                 | 44,5            | 42            | 60,9                | 8 325                                   | 1                          | 6                  |
| 252 006   | Hamelnd, Stadt   | 44                            | 42                                 | 50,1            | 25            | 42,3                | 7 160                                   | -                          | -                  |
| 241 005   | Garbsen, Stadt   | 10                            | 13                                 | 11,9            | 9             | 13,4                | 2 539                                   | -                          | -                  |
| 241 010   | Langenhagen, Stadt   | 71                            | 59                                 | 23,2            | 97            | 118,3               | 12 664                                  | 2                          | 31                 |
| 254 021   | Hildesheim, Stadt  | 99                            | 403                                | 582,5           | 46            | 77,1                | 62 324                                  | 1                          | -                  |
| 351 006   | Celle, Stadt   | 74                            | 92                                 | 118,6           | 40            | 53,0                | 14 559                                  | -                          | -                  |
| 352 011   | Cuxhaven, Stadt  | 74                            | 138                                | 250,9           | 126           | 103,2               | 29 120                                  | 4                          | 98                 |
| 355 022   | Lüneburg, Hansestadt   | 56                            | 121                                | 60,0            | 128           | 145,7               | 17 604                                  | 7                          | 83                 |
| 359 038   | Stade, Hansestadt  | 91                            | 124                                | 258,7           | 64            | 94,3                | 32 542                                  | 1                          | 3                  |
| 454 032   | Lingen (Ems), Stadt  | 198                           | 219                                | 290,6           | 212           | 242,8               | 39 254                                  | 7                          | 37                 |
| 456 015   | Nordhorn, Stadt  | 123                           | 152                                | 241,5           | 137           | 157,1               | 30 830                                  | 7                          | 57                 |
| 459 024   | Melle, Stadt   | 74                            | 110                                | 158,7           | 43            | 62,5                | 12 939                                  | 2                          | 6                  |

