



F II 1 - VJ 3 / 2012

Gemeldete Baugenehmigungen im 3. Quartal 2012



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Januar 2013

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2013.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Yvonne Villwock Teamleiterin Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2012

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 600	13 568	16 029,2	7 706	9 207,3	-	-	37 785	1 955 971
Wohngebäude	5 637	4 221	1 882,4	7 625	9 152,9	-	-	37 562	1 084 125
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	15	9	- 13,3	184	75,3	-	-	221	7 949
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	212	668	338,8	1 497	1 319,1	-	-	5 424	155 714
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	35	- 4,5	110	78,1	-	-	291	.
Unternehmen	563	961	436,0	2 164	1 981,3	-	-	7 901	232 875
davon									
Wohnungsunternehmen	386	760	356,0	1 714	1 542,4	-	-	6 199	.
Immobilienfonds	18	15	8,5	35	30,6	-	-	108	.
Sonstige Unternehmen	159	186	71,5	415	408,2	-	-	1 594	49 372
Private Haushalte	5 039	3 210	1 447,6	5 320	7 061,2	-	-	29 247	835 212
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	16	3,3	31	32,3	-	-	123	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 963	9 347	14 146,7	81	54,5	-	-	223	871 846
davon									
Anstaltsgebäude	36	117	369,3	18	6,9	-	-	36	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	152	378	788,1	- 5	- 11,8	-	-	- 42	91 265
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	570	2 848	4 817,0	6	8,8	-	-	29	128 669
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	965	5 434	6 877,8	64	55,2	-	-	225	392 941
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	211	2 293	2 037,8	5	5,9	-	-	19	121 668
Handels- und Lagergebäude	496	2 657	3 760,5	55	45,3	-	-	182	195 082
Hotels und Gaststätten	62	87	216,9	2	1,6	-	-	17	26 249
sonstige Nichtwohngebäude	240	569	1 294,4	- 2	- 4,6	-	-	- 25	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	347	821	1 862,0	14	- 0,8	-	-	- 4	280 507
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	157	283	700,0	- 7	- 6,5	-	-	- 32	119 841
Unternehmen	1 509	8 629	12 523,6	68	45,3	-	-	183	646 373
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	600	2 876	4 870,0	7	9,7	-	-	33	131 968
Produzierendes Gewerbe	324	3 120	3 438,4	7	6,7	-	-	22	206 914
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	585	2 633	4 215,3	54	28,9	-	-	128	307 491
darunter:									
Immobilienfonds	10	57	102,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	211	231	424,7	16	15,3	-	-	72	24 761
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	204	498,4	4	0,3	-	-	-	80 871

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2012
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 688	13 568	14 993,1	7 113	8 383,1	-	-	34 829	1 691 555
Wohngebäude	4 294	4 221	2 075,9	7 041	8 321,9	-	-	34 582	989 971
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 564	2 639	1 332,6	3 564	5 247,8	-	-	21 596	627 718
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	356	389	174,2	712	768,6	-	-	3 379	85 914
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	369	1 183	563,0	2 727	2 286,6	-	-	9 537	274 326
Wohnheime	5	9	6,1	38	18,9	-	-	70	2 013
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	196	668	338,6	1 486	1 311,8	-	-	5 389	154 074
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	35	21,1	58	52,4	-	-	226	8 216
Unternehmen	505	961	485,5	2 021	1 883,3	-	-	7 576	.
davon									
Wohnungsunternehmen	366	760	382,2	1 600	1 480,3	-	-	5 998	.
Immobilienfonds	14	15	12,7	32	28,1	-	-	101	.
Sonstige Unternehmen	125	186	90,7	389	374,9	-	-	1 477	46 441
Private Haushalte	3 768	3 210	1 565,7	4 917	6 360,6	-	-	26 656	752 686
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	16	3,6	45	25,7	-	-	124	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 394	9 347	12 917,2	72	61,2	-	-	247	701 584
davon									
Anstaltsgebäude	17	117	262,4	17	10,5	-	-	39	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	378	677,8	13	8,5	-	-	38	73 724
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	482	2 848	4 581,5	2	1,4	-	-	5	120 864
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	690	5 434	6 340,6	28	33,2	-	-	136	335 571
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	150	2 293	1 761,8	2	3,1	-	-	11	110 392
Handels- und Lagergebäude	352	2 657	3 598,3	20	21,4	-	-	88	159 385
Hotels und Gaststätten	27	87	183,2	3	5,2	-	-	20	19 600
sonstige Nichtwohngebäude	125	569	1 054,9	12	7,6	-	-	29	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	204	821	1 505,6	29	18,1	-	-	68	191 206
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	85	283	572,3	-	-	-	-	-	85 715
Unternehmen	1 099	8 629	11 624,3	57	46,8	-	-	185	554 355
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	508	2 876	4 628,9	2	1,4	-	-	5	123 004
Produzierendes Gewerbe	236	3 120	3 090,5	2	2,1	-	-	8	185 803
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	355	2 633	3 904,9	53	43,2	-	-	172	245 548
darunter:									
Immobilienfonds	6	57	91,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	162	231	379,7	10	12,5	-	-	55	18 672
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	204	340,9	5	2,0	-	-	7	42 842

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2012

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	21 267	40 184	50 247,1	21 518	25 309,3	-	-	103 985	5 662 087
Wohngebäude	15 495	11 440	5 067,5	21 242	25 120,4	-	-	103 250	2 970 783
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	53	85	5,3	685	275,5	-	-	897	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	590	1 757	846,1	4 129	3 692,2	-	-	14 886	420 407
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	54	73	12,3	227	169,1	-	-	608	.
Unternehmen	1 612	2 605	1 226,0	6 258	5 527,2	-	-	22 375	645 985
davon									
Wohnungsunternehmen	1 107	1 986	961,1	4 629	4 159,8	-	-	16 957	.
Immobilienfonds	31	51	24,5	144	88,6	-	-	308	.
Sonstige Unternehmen	474	568	240,5	1 485	1 278,8	-	-	5 110	149 909
Private Haushalte	13 747	8 696	3 821,7	14 605	19 265,2	-	-	79 635	2 281 082
Organisationen ohne Erwerbszweck	82	66	7,5	152	158,9	-	-	632	.
Nichtwohngebäude zusammen	5 772	28 744	45 179,6	276	188,9	-	-	735	2 691 304
davon									
Anstaltsgebäude	76	383	1 220,0	25	11,9	-	-	94	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	432	994	2 157,1	- 14	- 28,8	-	-	- 91	278 489
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 908	9 790	16 590,0	16	25,1	-	-	92	431 335
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 773	16 456	22 698,4	266	209,8	-	-	792	1 454 066
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	601	6 029	6 751,4	13	16,9	-	-	59	463 946
Handels- und Lagergebäude	1 441	9 235	13 278,7	231	179,7	-	-	677	730 994
Hotels und Gaststätten	176	216	606,9	16	5,3	-	-	30	.
sonstige Nichtwohngebäude	583	1 121	2 514,2	- 17	- 29,2	-	-	- 152	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	814	1 787	4 193,5	8	- 16,2	-	-	- 58	567 105
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	388	656	1 634,3	- 18	- 27,1	-	-	- 120	291 053
Unternehmen	4 489	26 827	40 971,0	241	177,7	-	-	684	2 163 798
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 987	9 842	16 684,7	26	30,9	-	-	109	434 585
Produzierendes Gewerbe	871	8 811	10 383,6	9	10,4	-	-	37	718 284
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 631	8 174	13 902,7	206	136,4	-	-	538	1 010 929
darunter:									
Immobilienfonds	37	440	640,1	1	- 1,1	-	-	5	.
Private Haushalte	675	876	1 634,1	52	41,5	-	-	188	106 417
Organisationen ohne Erwerbszweck	220	385	940,2	1	- 3,2	-	-	- 17	130 036

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2012
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 809	40 184	46 014,5	19 739	22 925,3	-	-	95 304	4 828 350
Wohngebäude	11 707	11 440	5 747,0	19 437	22 680,0	-	-	94 357	2 674 751
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 685	7 186	3 552,5	9 685	14 263,1	-	-	58 940	1 697 637
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 011	1 098	495,5	2 022	2 170,5	-	-	9 531	244 141
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	977	3 071	1 644,4	7 301	6 073,8	-	-	25 255	713 920
Wohnheime	34	85	54,5	429	172,7	-	-	631	19 053
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	518	1 757	983,4	3 962	3 515,1	-	-	14 346	396 608
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	41	73	44,9	171	137,4	-	-	536	18 093
Unternehmen	1 401	2 605	1 451,3	5 831	5 178,7	-	-	21 161	.
davon									
Wohnungsunternehmen	1 007	1 986	1 082,0	4 403	3 963,5	-	-	16 326	.
Immobilienfonds	24	51	36,5	138	80,4	-	-	294	.
Sonstige Unternehmen	370	568	332,7	1 290	1 134,8	-	-	4 541	134 595
Private Haushalte	10 212	8 696	4 238,2	13 283	17 231,0	-	-	72 083	2 035 435
Organisationen ohne Erwerbszweck	53	66	12,5	152	132,9	-	-	577	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 102	28 744	40 267,5	302	245,3	-	-	947	2 153 599
davon									
Anstaltsgebäude	38	383	1 017,3	17	10,5	-	-	39	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	231	994	1 825,6	37	30,3	-	-	130	213 333
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 592	9 790	15 534,7	8	7,5	-	-	30	394 238
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 958	16 456	19 835,2	210	174,0	-	-	660	1 198 375
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	419	6 029	5 571,7	9	11,6	-	-	41	400 175
Handels- und Lagergebäude	1 019	9 235	11 973,2	177	144,8	-	-	531	616 147
Hotels und Gaststätten	69	216	483,5	19	12,3	-	-	63	63 479
sonstige Nichtwohngebäude	283	1 121	2 054,8	30	23,0	-	-	88	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	458	1 787	3 509,0	47	33,5	-	-	127	382 192
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	182	656	1 283,0	-	-	-	-	-	170 138
Unternehmen	3 287	26 827	36 815,6	251	200,4	-	-	742	1 819 197
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 668	9 842	15 652,5	8	7,5	-	-	30	398 406
Produzierendes Gewerbe	602	8 811	8 903,4	8	7,4	-	-	27	584 348
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 017	8 174	12 259,7	235	185,4	-	-	685	836 443
darunter:									
Immobilienfonds	23	440	589,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	515	876	1 470,6	42	40,3	-	-	184	87 531
Organisationen ohne Erwerbszweck	118	385	698,3	9	4,6	-	-	21	76 733

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2012
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	79	80	82,0	96	131,6	20 596	9	59
102	Salzgitter, Stadt	83	245	271,2	54	82,7	23 816	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	53	130	237,9	55	72,5	22 819	3	18
151	Gifhorn	186	399	392,5	172	237,5	48 889	2	20
152	Göttingen	149	135	158,3	199	199,8	35 404	6	31
153	Goslar	46	140	154,4	14	22,7	.	-	-
154	Helmstedt	47	34	33,5	33	45,9	.	1	4
155	Northeim	58	44	150,5	17	28,1	.	-	-
156	Osterode am Harz	37	17	13,9	23	28,8	.	-	-
157	Peine	98	122	143,9	65	109,9	24 627	-	-
158	Wolfenbüttel	48	63	61,7	33	52,2	.	-	-
1	Braunschweig	884	1 409	1 699,8	761	1 011,7	233 876	21	132
241	Hannover, Region	495	1 268	1 442,4	673	833,1	184 548	14	165
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	126	716	748,3	285	321,3	88 346	8	112
251	Diepholz	175	218	313,9	158	206,0	34 224	8	50
252	Hameln-Pyrmont	51	57	118,2	27	39,0	17 261	1	- 1
254	Hildesheim	103	134	124,5	112	142,3	24 475	1	4
255	Holz Minden	19	28	59,9	26	25,2	6 359	-	-
256	Nienburg (Weser)	128	179	198,0	176	188,2	28 328	8	69
257	Schaumburg	49	55	68,3	32	45,1	8 711	-	-
2	Hannover	1 020	1 940	2 325,2	1 204	1 478,8	303 906	32	287
351	Celle	115	91	115,8	82	114,4	19 406	2	9
352	Cuxhaven	197	282	378,8	211	221,7	43 509	3	16
353	Harburg	425	612	546,7	513	613,6	108 007	24	142
354	Lüchow-Dannenberg	46	49	59,4	16	23,4	5 043	-	-
355	Lüneburg	171	234	233,5	176	232,6	42 732	2	38
356	Osterholz	152	175	267,3	116	154,1	26 182	2	13
357	Rotenburg (Wümme)	190	360	469,1	108	146,2	32 566	1	3
358	Heidekreis	89	105	218,4	51	66,6	21 401	-	-
359	Stade	251	423	560,4	223	281,7	82 408	5	31
360	Uelzen	102	305	491,7	122	126,7	36 275	1	15
361	Verden	213	353	473,3	165	228,5	53 060	1	4
3	Lüneburg	1 951	2 989	3 814,4	1 783	2 209,6	470 589	41	271
401	Delmenhorst, Stadt	48	46	39,2	53	53,7	12 485	1	5
402	Emden, Stadt	52	57	65,5	46	60,8	.	1	11
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	370	329	3,9	661	629,3	82 229	25	190
404	Osnabrück, Stadt	131	175	242,4	223	237,9	.	9	46
405	Wilhelmshaven, Stadt	29	916	116,0	21	34,6	27 161	-	-
451	Ammerland	233	409	451,4	288	336,2	61 445	15	108
452	Aurich	312	271	322,0	358	387,3	71 304	18	77
453	Cloppenburg	353	565	820,6	351	412,9	71 199	5	48
454	Emsland	753	1 532	2 223,5	640	806,9	183 236	16	103
455	Friesland	92	128	146,1	141	125,6	20 301	8	71
456	Grafschaft Bentheim	243	514	680,5	225	277,9	65 492	8	78
457	Leer	217	379	520,1	241	261,4	74 029	1	3
458	Oldenburg	131	324	412,3	93	127,8	28 826	2	21
459	Osnabrück	336	643	863,9	251	324,6	76 888	4	22
460	Vechta	280	775	1 054,1	253	301,9	81 080	3	17
461	Wesermarsch	65	74	102,0	44	53,4	9 891	1	4
462	Wittmund	100	93	126,2	69	74,9	12 013	1	3
4	Weser-Ems	3 745	7 230	8 189,8	3 958	4 507,2	947 600	118	807
	Niedersachsen	7 600	13 568	16 029,2	7 706	9 207,3	1 955 971	212	1 497
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	59	51	40,4	141	110,7	16 069	6	31
153 005	Goslar, Stadt	21	124	127,4	5	7,6	8 209	-	-
157 006	Peine, Stadt	25	25	19,8	14	24,8	3 817	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	13	40	47,8	9	13,3	11 629	-	-
252 006	Hameln, Stadt	15	21	39,0	3	4,5	4 688	1	- 1
241 005	Garbsen, Stadt	21	17	14,3	26	34,2	4 376	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	58	197	252,9	96	117,3	16 902	1	28
254 021	Hildesheim, Stadt	19	41	35,6	52	55,5	9 814	1	4
351 006	Celle, Stadt	40	44	63,7	41	56,9	8 985	1	8
352 011	Cuxhaven, Stadt	36	40	72,9	32	31,2	8 958	2	15
355 022	Lüneburg, Hansestadt	66	134	127,7	95	123,1	22 126	1	38
359 038	Stade, Hansestadt	37	74	147,6	33	32,1	27 611	2	15
454 032	Lingen (Ems), Stadt	96	124	128,8	99	126,4	21 647	4	25
456 015	Nordhorn, Stadt	36	43	63,4	42	50,4	11 826	4	28
459 024	Melle, Stadt	28	28	27,1	28	33,0	4 814	1	5

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2012
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	42	80	79,1	90	114,4	.	8	59
102	Salzgitter, Stadt	57	245	265,7	58	83,9	22 294	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	40	130	230,7	50	67,2	20 364	3	18
151	Gifhorn	148	399	362,1	163	219,0	35 598	2	20
152	Göttingen	95	135	129,7	131	165,3	28 447	6	31
153	Goslar	31	140	150,4	15	21,0	10 580	-	-
154	Helmstedt	36	34	29,9	35	45,9	6 947	1	4
155	Northeim	32	44	66,3	16	23,5	.	-	-
156	Osterode am Harz	19	17	13,9	22	24,4	3 539	-	-
157	Peine	74	122	134,5	66	107,4	.	-	-
158	Wolfenbüttel	39	63	63,9	33	48,0	.	-	-
1	Braunschweig	613	1 409	1 526,2	679	919,8	191 078	20	132
241	Hannover, Region	410	1 268	1 397,1	642	796,9	151 250	11	167
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	89	716	740,1	262	299,3	69 696	6	114
251	Diepholz	128	218	275,9	153	195,3	30 899	8	50
252	Hameln-Pyrmont	28	57	77,9	26	34,1	13 278	-	-
254	Hildesheim	72	134	135,9	98	117,9	21 496	1	4
255	Holz Minden	15	28	60,4	26	23,7	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	100	179	175,0	174	183,0	25 885	8	69
257	Schaumburg	40	55	66,4	30	42,3	.	-	-
2	Hannover	793	1 940	2 188,7	1 149	1 393,3	257 291	28	290
351	Celle	72	91	92,5	75	98,5	.	1	8
352	Cuxhaven	130	282	336,7	186	192,2	38 529	2	15
353	Harburg	356	612	559,1	483	568,2	102 796	24	142
354	Lüchow-Dannenberg	23	49	60,9	7	9,6	3 598	-	-
355	Lüneburg	134	234	220,5	167	219,3	.	1	38
356	Osterholz	108	175	261,5	106	136,7	23 278	2	13
357	Rotenburg (Wümme)	136	360	432,9	101	124,5	27 823	1	3
358	Heidekreis	61	105	168,4	45	56,8	17 633	-	-
359	Stade	192	423	502,6	211	265,2	75 763	5	31
360	Uelzen	76	305	477,4	120	116,4	.	1	15
361	Verden	173	353	437,9	160	214,6	.	1	4
3	Lüneburg	1 461	2 989	3 550,4	1 661	2 002,0	429 430	38	269
401	Delmenhorst, Stadt	31	46	48,7	30	38,9	7 161	1	5
402	Emden, Stadt	35	57	65,0	45	54,5	8 974	1	11
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	280	329	250,5	575	570,8	70 268	24	188
404	Osnabrück, Stadt	97	175	151,1	219	230,3	36 037	7	46
405	Wilhelmshaven, Stadt	19	916	128,0	15	18,7	25 839	-	-
451	Ammerland	177	409	422,0	277	312,3	56 970	15	108
452	Aurich	240	271	256,4	360	369,8	61 928	15	74
453	Cloppenburg	282	565	710,4	327	384,1	64 296	5	48
454	Emsland	587	1 532	2 074,6	611	741,5	163 604	16	103
455	Friesland	61	128	137,0	137	114,1	18 517	8	71
456	Grafschaft Bentheim	164	514	601,7	209	241,6	50 891	8	78
457	Leer	175	379	508,8	209	238,9	68 330	1	3
458	Oldenburg	87	324	396,4	83	102,0	24 867	2	21
459	Osnabrück	256	643	821,3	224	277,7	68 385	3	22
460	Vechta	218	775	955,7	204	264,5	69 057	2	10
461	Wesermarsch	46	74	94,3	43	46,9	8 583	1	4
462	Wittmund	66	93	106,0	56	61,6	10 049	1	3
4	Weser-Ems	2 821	7 230	7 727,8	3 624	4 068,0	813 756	110	795
	Niedersachsen	5 688	13 568	14 993,1	7 113	8 383,1	1 691 555	196	1 486
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	35	51	38,0	76	85,0	12 703	6	31
153 005	Goslar, Stadt	16	124	126,8	6	7,4	7 852	-	-
157 006	Peine, Stadt	15	25	17,6	14	23,1	3 513	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11	40	47,8	9	12,5	11 556	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	21	30,9	4	5,1	3 969	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	16	17	14,8	20	28,5	3 839	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	56	197	253,2	96	117,3	16 858	1	28
254 021	Hildesheim, Stadt	14	41	42,8	43	44,6	8 510	1	4
351 006	Celle, Stadt	25	44	44,4	39	50,1	7 885	1	8
352 011	Cuxhaven, Stadt	23	40	50,9	32	28,7	7 458	2	15
355 022	Lüneburg, Hansestadt	60	134	119,5	93	120,8	21 641	1	38
359 038	Stade, Hansestadt	21	74	114,4	31	30,8	24 159	2	15
454 032	Lingen (Ems), Stadt	69	124	140,4	105	112,8	19 267	4	25
456 015	Nordhorn, Stadt	18	43	43,4	38	43,0	5 820	4	28
459 024	Melle, Stadt	20	28	28,5	24	27,6	4 253	1	5

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2012
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	283	434	536,5	285	399,4	81 935	20	113
102	Salzgitter, Stadt	148	348	387,9	96	145,8	.	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	152	392	848,5	153	226,4	.	5	33
151	Gifhorn	526	983	1 079,8	499	660,9	134 484	4	31
152	Göttingen	416	968	833,4	508	546,4	131 188	15	81
153	Goslar	164	247	291,9	116	110,8	.	3	12
154	Helmstedt	132	100	95,8	97	140,7	.	1	4
155	Northeim	147	192	373,3	64	90,0	.	2	18
156	Osterode am Harz	94	53	71,3	51	71,0	.	-	-
157	Peine	278	444	607,0	217	316,5	67 666	4	17
158	Wolfenbüttel	147	154	138,1	125	178,0	.	3	12
1	Braunschweig	2 487	4 314	5 263,5	2 211	2 886,0	696 748	59	335
241	Hannover, Region	1 579	3 231	3 519,7	2 356	2 815,2	552 083	62	665
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	511	1 289	1 357,8	1 127	1 345,0	263 483	44	521
251	Diepholz	685	1 557	2 210,5	530	678,8	160 149	24	150
252	Hameln-Pyrmont	171	229	462,8	176	178,3	.	1	- 1
254	Hildesheim	343	494	566,5	394	468,7	92 110	7	112
255	Holz Minden	69	114	179,4	59	79,9	.	2	9
256	Nienburg (Weser)	352	1 171	1 507,5	350	387,6	150 626	9	69
257	Schaumburg	185	704	1 123,1	133	175,0	114 642	2	14
2	Hannover	3 384	7 500	9 569,6	3 998	4 783,5	1 151 939	107	1 018
351	Celle	305	272	287,2	246	338,7	54 481	4	6
352	Cuxhaven	632	961	1 311,3	562	645,2	123 225	10	101
353	Harburg	950	1 272	1 217,7	1 070	1 322,1	227 971	34	231
354	Lüchow-Dannenberg	136	179	243,8	38	61,5	18 717	-	-
355	Lüneburg	488	554	493,2	617	757,6	116 483	20	206
356	Osterholz	329	602	887,0	279	351,6	75 500	4	32
357	Rotenburg (Wümme)	493	807	1 148,1	326	427,4	86 718	6	29
358	Heidekreis	266	324	586,8	166	212,9	54 864	-	-
359	Stade	728	1 121	1 613,2	694	858,0	193 535	20	68
360	Uelzen	196	470	709,6	178	190,0	51 057	2	21
361	Verden	504	904	1 140,5	417	552,5	129 095	7	38
3	Lüneburg	5 027	7 465	9 638,4	4 593	5 717,6	1 131 646	107	732
401	Delmenhorst, Stadt	125	99	99,3	123	138,3	25 903	4	22
402	Emden, Stadt	135	173	200,0	149	178,6	.	5	53
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	793	796	453,1	1 331	1 243,4	182 830	66	382
404	Osnabrück, Stadt	384	709	934,0	500	563,2	.	21	99
405	Wilhelmshaven, Stadt	87	1 069	285,8	56	82,2	43 505	-	-
451	Ammerland	619	799	1 020,6	695	757,5	129 735	22	136
452	Aurich	759	754	933,6	914	920,9	198 359	42	258
453	Cloppenburg	907	1 441	2 036,9	933	1 049,2	184 815	14	140
454	Emsland	1 998	3 990	5 599,7	1 800	2 147,9	486 453	49	287
455	Friesland	302	457	615,6	375	371,0	77 306	18	132
456	Grafschaft Bentheim	616	1 371	1 800,1	569	692,3	155 676	25	185
457	Leer	669	932	1 228,5	697	779,2	159 232	5	23
458	Oldenburg	372	731	1 014,2	329	397,5	79 156	7	80
459	Osnabrück	1 143	2 504	3 276,5	962	1 195,6	333 097	13	76
460	Vechta	972	3 345	4 788,1	895	970,8	296 944	13	87
461	Wesermarsch	198	1 463	1 119,4	116	148,2	90 476	2	7
462	Wittmund	290	272	370,0	272	286,5	44 144	11	77
4	Weser-Ems	10 369	20 905	25 775,6	10 716	11 922,2	2 681 754	317	2 044
	Niedersachsen	21 267	40 184	50 247,0	21 518	25 309,3	5 662 087	590	4 129
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	177	209	187,9	350	310,9	64 619	15	81
153 005	Goslar, Stadt	68	176	203,8	31	45,6	19 813	3	12
157 006	Peine, Stadt	75	236	353,6	52	74,5	20 204	1	2
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	47	80	77,0	57	69,6	19 273	2	12
252 006	Hameln, Stadt	52	41	164,3	53	67,8	22 339	1	- 1
241 005	Garbsen, Stadt	61	85	86,4	115	109,5	19 125	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	125	360	434,9	158	200,1	33 145	2	32
254 021	Hildesheim, Stadt	91	226	234,7	162	181,5	38 008	6	64
351 006	Celle, Stadt	87	111	133,2	83	114,6	19 475	2	4
352 011	Cuxhaven, Stadt	94	153	191,5	147	138,4	29 929	6	86
355 022	Lüneburg, Hansestadt	173	260	253,5	337	383,6	59 791	14	177
359 038	Stade, Hansestadt	100	181	313,7	132	135,6	58 710	5	31
454 032	Lingen (Ems), Stadt	251	325	369,2	300	346,1	56 877	14	86
456 015	Nordhorn, Stadt	98	152	196,8	115	132,6	32 655	8	61
459 024	Melle, Stadt	126	266	377,7	100	126,0	51 010	3	15

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2012
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	156	434	532,4	259	345,0	.	15	112
102	Salzgitter, Stadt	109	348	372,4	109	150,1	36 541	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	121	392	689,8	147	213,1	89 293	5	33
151	Gifhorn	424	983	1 023,3	464	609,3	113 419	4	31
152	Göttingen	262	968	763,9	419	479,9	108 706	13	79
153	Goslar	96	247	304,6	56	78,4	26 231	1	10
154	Helmstedt	106	100	81,5	96	129,3	.	1	4
155	Northeim	88	192	258,6	69	83,9	.	2	18
156	Osterode am Harz	47	53	63,3	37	47,6	.	-	-
157	Peine	208	444	431,4	211	302,0	.	3	18
158	Wolfenbüttel	115	154	137,9	117	163,8	.	2	12
1	Braunschweig	1 732	4 314	4 659,2	1 984	2 602,6	584 149	48	331
241	Hannover, Region	1 215	3 231	3 317,8	2 196	2 586,3	451 030	41	605
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	307	1 289	1 247,1	1 021	1 184,4	192 796	26	463
251	Diepholz	505	1 557	2 052,0	488	616,8	143 756	21	147
252	Hameln-Pyrmont	91	229	308,0	132	123,3	41 692	-	-
254	Hildesheim	245	494	507,5	362	415,7	74 130	7	112
255	Holz Minden	54	114	168,3	55	73,1	.	1	7
256	Nienburg (Weser)	273	1 171	1 350,9	295	334,7	.	8	69
257	Schaumburg	133	704	1 097,0	111	153,9	.	2	14
2	Hannover	2 516	7 500	8 801,4	3 639	4 303,7	978 271	80	954
351	Celle	212	272	270,3	226	293,9	.	1	8
352	Cuxhaven	438	961	1 159,5	527	582,3	107 596	8	99
353	Harburg	792	1 272	1 202,8	1 009	1 225,4	211 422	34	231
354	Lüchow-Dannenberg	71	179	227,3	24	31,4	13 513	-	-
355	Lüneburg	390	554	427,7	588	703,0	.	18	187
356	Osterholz	236	602	766,6	258	315,1	68 009	4	32
357	Rotenburg (Wümme)	353	807	1 031,7	303	377,3	73 671	6	29
358	Heidekreis	182	324	469,9	148	184,2	42 547	-	-
359	Stade	574	1 121	1 443,0	664	812,8	166 377	20	68
360	Uelzen	137	470	685,6	166	169,2	.	2	21
361	Verden	380	904	1 075,6	404	505,3	.	7	38
3	Lüneburg	3 765	7 465	8 760,1	4 317	5 199,8	994 676	100	713
401	Delmenhorst, Stadt	90	99	100,8	100	118,7	17 083	4	22
402	Emden, Stadt	101	173	198,8	144	167,9	24 299	5	53
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	545	796	643,8	1 226	1 141,8	156 314	64	379
404	Osnabrück, Stadt	260	709	828,3	486	523,4	124 349	17	101
405	Wilhelmshaven, Stadt	54	1 069	289,5	48	59,2	39 304	-	-
451	Ammerland	444	799	881,9	653	699,8	116 116	20	131
452	Aurich	583	754	780,6	873	865,1	135 818	39	255
453	Cloppenburg	702	1 441	1 796,8	872	973,1	165 772	13	137
454	Emsland	1 554	3 990	5 148,6	1 666	1 967,7	435 587	46	277
455	Friesland	231	457	528,6	360	346,5	65 129	16	127
456	Grafschaft Bentheim	452	1 371	1 636,9	523	612,5	128 215	23	175
457	Leer	552	932	1 127,5	647	733,5	145 763	5	23
458	Oldenburg	265	731	961,2	304	345,5	69 799	7	80
459	Osnabrück	877	2 504	3 065,8	868	1 061,0	271 157	10	74
460	Vechta	755	3 345	4 409,5	682	830,8	252 196	9	53
461	Wesermarsch	137	1 463	1 089,8	110	127,1	86 582	2	7
462	Wittmund	194	272	305,5	237	245,7	37 771	10	70
4	Weser-Ems	7 796	20 905	23 793,9	9 799	10 819,3	2 271 254	290	1 964
	Niedersachsen	15 809	40 184	46 014,5	19 739	22 925,3	4 828 350	518	3 962
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	106	209	181,3	275	269,4	51 265	13	79
153 005	Goslar, Stadt	39	176	202,9	28	36,4	15 842	1	10
157 006	Peine, Stadt	49	236	197,0	50	71,8	17 913	1	2
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	39	80	76,6	53	67,6	18 959	2	12
252 006	Hameln, Stadt	23	41	47,4	19	26,8	7 168	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	47	85	84,1	98	96,8	17 625	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	118	360	421,1	158	200,2	31 328	2	32
254 021	Hildesheim, Stadt	64	226	240,1	155	167,6	31 601	6	64
351 006	Celle, Stadt	58	111	116,7	77	101,0	17 151	1	8
352 011	Cuxhaven, Stadt	64	153	162,1	147	130,1	27 158	6	86
355 022	Lüneburg, Hansestadt	153	260	184,2	314	354,4	46 644	13	158
359 038	Stade, Hansestadt	63	181	241,3	124	123,0	42 263	5	31
454 032	Lingen (Ems), Stadt	175	325	338,2	290	313,1	49 496	14	86
456 015	Nordhorn, Stadt	59	152	169,4	98	111,3	22 410	7	53
459 024	Melle, Stadt	92	266	346,9	86	107,9	45 891	3	15