



F II 1 - VJ 4 / 2011

Gemeldete Baugenehmigungen im 4. Quartal 2011



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Juni 2012

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2012.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2011
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 815	15 091	17 457,4	7 718	9 525,4	76	18,8	38 816	2 027 112
Wohngebäude	5 782	4 278	1 732,3	7 637	9 440,6	68	17,3	38 508	1 087 983
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	12	5,1	10	6,0	65	14,3	88	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	214	602	312,1	1 505	1 334,1	3	3,0	5 237	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	20	9,6	34	44,9	-	-	190	5 428
Unternehmen	754	1 055	424,6	2 175	2 304,3	63	16,1	9 223	258 998
davon									
Wohnungsunternehmen	547	814	322,2	1 682	1 767,0	62	13,6	7 104	.
Immobilienfonds	7	6	0,7	15	14,3	-	-	55	.
Sonstige Unternehmen	200	234	101,6	478	523,0	1	2,4	2 064	.
Private Haushalte	4 974	3 173	1 283,3	5 354	7 034,5	-	-	28 816	815 758
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	29	14,9	74	56,9	5	1,2	279	7 799
Nichtwohngebäude zusammen	2 033	10 813	15 725,0	81	84,7	8	1,5	308	939 129
davon									
Anstaltsgebäude	35	261	521,5	2	- 1,1	-	-	- 1	83 633
Büro- und Verwaltungsgebäude	148	445	928,5	5	7,8	-	-	23	120 319
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	613	2 852	4 734,5	15	16,5	-	-	50	115 124
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 047	6 739	8 671,8	35	54,1	-	-	187	448 996
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	243	1 507	2 303,0	6	10,1	-	-	42	118 973
Handels- und Lagergebäude	565	4 804	5 482,1	37	39,3	-	-	132	254 967
Hotels und Gaststätten	46	82	214,9	3	4,8	-	-	16	28 380
sonstige Nichtwohngebäude	190	516	868,7	24	7,4	8	1,5	49	171 057
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	314	1 014	1 664,4	25	5,2	8	1,5	44	288 755
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	136	491	784,5	- 6	- 7,3	8	1,5	- 22	175 364
Unternehmen	1 602	9 873	14 080,3	71	77,1	-	-	278	699 918
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	665	2 823	4 687,6	15	16,5	-	-	50	120 793
Produzierendes Gewerbe	317	2 489	3 491,4	4	7,9	-	-	24	167 631
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	620	4 560	5 901,3	52	52,7	-	-	204	411 494
darunter:									
Immobilienfonds	12	300	321,4	1	2,0	-	-	9	17 790
Private Haushalte	228	320	593,9	19	18,8	-	-	70	33 744
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	130	266,3	- 3	- 3,9	-	-	- 18	30 103

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2011
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 957	15 091	16 081,7	7 261	8 667,2	71	17,6	35 881	1 799 804
Wohngebäude	4 438	4 278	1 957,6	7 181	8 589,9	63	16,1	35 577	981 129
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 709	2 737	1 148,4	3 709	5 477,2	-	-	22 487	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	351	387	183,2	702	772,5	-	-	3 399	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	377	1 141	619,9	2 762	2 335,3	3	3,0	9 618	.
Wohnheime	1	12	6,1	8	4,8	60	13,0	73	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	181	602	375,4	1 413	1 250,4	3	3,0	4 920	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	26	20	10,3	35	40,6	-	-	181	.
Unternehmen	676	1 055	501,5	2 181	2 178,8	63	16,1	8 901	237 441
davon									
Wohnungsunternehmen	512	814	369,3	1 725	1 687,0	62	13,6	6 969	181 579
Immobilienfonds	4	6	4,6	10	10,7	-	-	37	.
Sonstige Unternehmen	160	234	127,6	446	481,1	1	2,4	1 895	.
Private Haushalte	3 721	3 173	1 431,3	4 893	6 314,8	-	-	26 223	731 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	29	14,5	72	55,6	-	-	272	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 519	10 813	14 124,1	80	77,3	8	1,5	304	818 675
davon									
Anstaltsgebäude	24	261	510,1	3	1,6	-	-	8	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	445	788,0	13	16,2	-	-	59	100 863
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	543	2 852	4 452,0	4	4,5	-	-	13	105 754
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	771	6 739	7 628,7	29	34,6	-	-	119	389 615
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	178	1 507	1 921,7	5	7,3	-	-	30	105 994
Handels- und Lagergebäude	413	4 804	4 912,1	21	21,7	-	-	74	217 886
Hotels und Gaststätten	18	82	161,7	2	3,1	-	-	9	.
sonstige Nichtwohngebäude	98	516	745,3	31	20,5	8	1,5	105	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	202	1 014	1 500,2	34	22,1	8	1,5	113	255 864
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	77	491	670,9	-	-	8	1,5	8	150 472
Unternehmen	1 236	9 873	12 707,6	71	65,3	-	-	259	615 163
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	590	2 823	4 389,5	4	4,5	-	-	13	109 910
Produzierendes Gewerbe	231	2 489	3 080,2	5	8,0	-	-	28	148 979
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	415	4 560	5 237,9	62	52,8	-	-	218	356 274
darunter:									
Immobilienfonds	6	300	305,4	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	164	320	499,8	8	11,3	-	-	34	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	130	245,7	1	0,7	-	-	3	.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Dezember 2011
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	24 901	42 396	50 852,2	23 049	28 861,8	338	122,9	119 370	5 819 878
Wohngebäude	18 483	13 017	5 420,9	22 719	28 600,7	260	103,9	118 341	3 274 800
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	15	57	42,8	10	6,0	255	99,0	348	20 430
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	508	1 450	683,0	3 661	3 203,9	3	3,0	13 011	343 612
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	67	56	16,6	103	127,1	-	-	525	14 379
Unternehmen	1 877	2 523	1 035,9	5 537	5 441,4	221	82,4	22 612	614 537
davon									
Wohnungsunternehmen	1 357	1 952	819,9	4 359	4 226,8	99	35,6	17 412	471 543
Immobilienfonds	17	19	8,6	77	48,5	-	-	167	4 762
Sonstige Unternehmen	503	553	207,4	1 101	1 166,1	122	46,8	5 033	138 232
Private Haushalte	16 496	10 367	4 334,0	16 936	22 922,1	- 5	3,2	94 645	2 629 290
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	71	34,4	143	110,1	44	18,3	559	16 594
Nichtwohngebäude zusammen	6 418	29 379	45 431,3	330	261,1	78	18,9	1 029	2 545 078
davon									
Anstaltsgebäude	117	580	1 475,5	28	- 1,9	56	12,2	43	210 447
Büro- und Verwaltungsgebäude	455	1 210	2 615,0	- 14	1,7	-	-	- 19	318 578
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 945	8 943	15 157,0	26	28,9	-	-	98	388 496
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 255	17 412	23 711,4	245	226,2	14	5,2	853	1 258 017
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	825	3 817	5 723,6	14	22,5	-	-	79	316 672
Handels- und Lagergebäude	1 640	12 441	15 551,5	234	183,4	14	5,2	747	743 134
Hotels und Gaststätten	177	165	504,7	- 5	2,4	-	-	- 27	71 144
sonstige Nichtwohngebäude	646	1 234	2 472,3	45	6,2	8	1,5	54	369 540
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 078	2 146	4 436,4	72	2,4	64	13,7	90	635 782
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	456	1 090	2 074,2	- 5	- 11,3	8	1,5	- 52	354 966
Unternehmen	5 074	27 167	40 853,3	315	244,6	70	17,4	1 019	1 989 385
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2 191	8 986	15 262,0	27	25,9	-	-	94	403 410
Produzierendes Gewerbe	935	6 184	9 165,8	16	25,7	-	-	84	452 828
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 948	11 997	16 425,5	272	192,9	70	17,4	841	1 133 147
darunter:									
Immobilienfonds	28	382	463,1	- 4	- 2,8	-	-	- 14	25 064
Private Haushalte	643	713	1 405,7	25	38,1	-	-	112	70 006
Organisationen ohne Erwerbszweck	245	409	1 098,0	- 5	- 10,3	-	-	- 50	130 721

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Dezember 2011
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 822	42 396	45 781,8	21 508	26 292,3	328	112,9	110 154	5 048 983
Wohngebäude	14 218	13 017	6 033,4	21 177	26 003,1	250	94,1	108 916	2 966 577
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 103	8 997	4 039,2	12 103	17 881,2	1	0,6	73 608	2 050 560
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 168	1 246	557,1	2 336	2 535,0	-	-	11 308	275 623
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	939	2 718	1 392,1	6 730	5 582,2	3	3,0	23 692	621 259
Wohnheime	8	57	45,0	8	4,8	246	90,5	308	19 135
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	446	1 450	816,9	3 476	3 021,2	3	3,0	12 348	325 602
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	55	56	22,7	100	114,4	-	-	491	12 385
Unternehmen	1 665	2 523	1 207,7	5 401	5 157,7	211	77,8	21 758	574 878
davon									
Wohnungsunternehmen	1 269	1 952	903,1	4 346	4 080,2	106	37,6	17 098	444 602
Immobilienfonds	9	19	17,3	58	36,0	-	-	115	3 880
Sonstige Unternehmen	387	553	287,2	997	1 041,5	105	40,1	4 545	126 396
Private Haushalte	12 470	10 367	4 762,9	15 544	20 627,9	1	0,6	86 144	2 364 147
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	71	40,1	132	103,2	38	15,8	523	15 167
Nichtwohngebäude zusammen	4 604	29 379	39 748,4	331	289,3	78	18,8	1 238	2 082 406
davon									
Anstaltsgebäude	65	580	1 209,9	15	8,2	56	12,1	91	156 252
Büro- und Verwaltungsgebäude	247	1 210	2 204,5	40	44,5	-	-	169	267 047
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 666	8 943	14 021,4	5	5,7	-	-	20	354 288
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 310	17 412	20 308,7	217	191,8	14	5,2	782	1 020 624
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	605	3 817	4 776,7	12	17,1	-	-	63	261 994
Handels- und Lagergebäude	1 134	12 441	13 498,9	189	153,2	14	5,2	643	604 037
Hotels und Gaststätten	61	165	341,8	4	5,4	-	-	18	40 525
sonstige Nichtwohngebäude	316	1 234	2 004,0	54	39,0	8	1,5	176	284 195
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	676	2 146	3 654,1	70	48,1	64	13,6	269	494 401
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	246	1 090	1 656,4	5	4,8	8	1,5	24	286 922
Unternehmen	3 743	27 167	36 080,3	296	247,3	70	17,3	1 085	1 661 319
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 900	8 986	14 101,0	5	5,7	-	-	20	367 551
Produzierendes Gewerbe	645	6 184	7 716,6	14	21,2	-	-	73	371 581
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 198	11 997	14 262,6	277	220,4	70	17,3	992	922 187
darunter:									
Immobilienfonds	15	382	430,1	-	-	-	-	-	20 798
Private Haushalte	484	713	1 186,9	26	35,0	-	-	116	53 852
Organisationen ohne Erwerbszweck	131	409	824,7	4	2,2	-	-	13	80 313

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2011
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	199	366	315,3	330	404,9	91 154	16	118
102	Salzgitter, Stadt	45	286	199,8	31	50,7	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	147	192	231,1	155	238,3	33 484	6	47
151	Gifhorn	182	147	125,1	134	200,5	29 047	-	-
152	Göttingen	153	263	370,8	- 31	141,0	89 673	2	14
153	Goslar	28	50	83,3	12	15,3	.	-	-
154	Helmstedt	50	90	139,6	51	53,4	16 714	-	-
155	Northeim	42	135	215,2	22	34,8	50 208	-	-
156	Osterode am Harz	39	25	67,0	6	8,6	4 473	-	-
157	Peine	93	75	82,4	73	103,2	16 858	-	-
158	Wolfenbüttel	52	29	26,5	41	56,6	6 668	-	-
1	Braunschweig	1 030	1 658	1 856,2	824	1 307,0	366 402	24	179
241	Hannover, Region	988	1 604	1 672,0	1 155	1 540,0	302 517	25	128
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	360	619	643,4	484	666,9	153 888	17	67
251	Diepholz	232	367	400,6	276	323,5	51 138	12	97
252	Hamel-Pyrmont	50	74	153,3	40	54,0	.	1	3
254	Hildesheim	104	163	180,3	93	115,8	25 976	2	13
255	Holzminde	27	47	72,6	11	15,9	.	1	3
256	Nienburg (Weser)	89	240	349,2	42	45,7	11 740	-	-
257	Schaumburg	90	160	183,7	67	96,9	23 522	2	11
2	Hannover	1 580	2 656	3 011,6	1 684	2 191,9	436 200	43	255
351	Celle	98	77	109,9	53	87,6	15 180	-	-
352	Cuxhaven	215	269	343,5	203	223,2	38 687	8	74
353	Harburg	380	893	852,9	429	520,4	104 923	10	99
354	Lüchow-Dannenberg	53	65	86,0	10	23,7	6 193	-	-
355	Lüneburg	170	265	304,8	194	247,8	39 318	8	48
356	Osterholz	75	187	205,7	61	91,9	32 085	2	10
357	Rotenburg (Wümme)	173	475	612,5	104	128,1	35 840	3	13
358	Soltau-Fallingb.ostel	137	201	234,6	101	125,2	.	2	13
359	Stade	255	436	621,7	255	290,5	58 119	2	26
360	Uelzen	83	126	178,9	42	57,3	.	-	-
361	Verden	134	161	218,7	108	132,0	25 603	-	-
3	Lüneburg	1 773	3 157	3 769,1	1 560	1 927,8	393 374	35	283
401	Delmenhorst, Stadt	68	68	75,5	68	79,2	.	5	18
402	Emden, Stadt	32	65	128,2	30	38,6	7 264	3	10
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	180	239	186,9	443	405,3	56 516	11	64
404	Osnabrück, Stadt	146	141	138,2	161	192,8	.	5	35
405	Wilhelmshaven, Stadt	34	110	214,9	42	46,4	24 063	-	-
451	Ammerland	177	241	275,3	204	242,2	34 783	6	54
452	Aurich	294	311	330,7	350	359,2	46 950	19	109
453	Cloppenburg	302	764	1 131,6	247	288,2	81 114	2	10
454	Emsland	647	1 332	1 848,3	570	675,7	143 310	19	119
455	Friesland	105	197	262,3	129	126,9	22 364	3	32
456	Grafschaft Bentheim	236	479	722,0	191	244,7	49 814	7	68
457	Leer	192	349	462,6	217	240,2	45 964	3	54
458	Oldenburg	96	113	128,3	96	112,8	17 601	5	36
459	Osnabrück	426	2 047	1 488,3	408	515,2	129 663	7	45
460	Vechta	331	824	1 045,4	351	404,5	92 971	10	58
461	Wesermarsch	72	78	118,8	55	56,0	10 666	3	28
462	Wittmund	94	262	263,1	88	70,8	24 847	4	48
4	Weser-Ems	3 432	7 620	8 820,4	3 650	4 098,7	831 136	112	788
	Niedersachsen	7 815	15 091	17 457,4	7 718	9 525,4	2 027 112	214	1 505
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	58	178	227,7	- 91	63,8	71 734	2	14
153 005	Goslar, Stadt	6	5	6,5	2	2,3	1 047	-	-
157 006	Peine, Stadt	30	28	47,0	14	23,5	5 689	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	20	11	12,0	17	23,5	2 507	-	-
252 006	Hamel, Stadt	21	42	121,0	17	22,0	7 211	1	3
241 005	Garbsen, Stadt	35	76	210,5	28	42,2	11 529	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	88	327	271,3	83	116,4	22 025	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	52	119	136,1	34	48,2	17 601	2	13
351 006	Celle, Stadt	36	24	39,2	25	31,5	6 684	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	48	82	101,8	97	77,5	11 065	7	65
355 022	Lüneburg, Hansestadt	34	39	27,6	60	72,0	9 409	4	30
359 038	Stade, Hansestadt	53	119	171,8	63	72,0	18 290	1	14
454 032	Lingen (Ems), Stadt	86	223	204,2	134	139,6	37 058	8	42
456 015	Nordhorn, Stadt	55	101	107,3	87	96,0	12 006	5	59
459 024	Melle, Stadt	72	130	134,0	54	79,6	16 674	1	7

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2011
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	126	366	365,8	250	332,8	67 375	8	71
102 Salzgitter, Stadt	33	286	181,3	31	47,6	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	116	192	218,2	154	226,0	29 296	5	46
151 Gifhorn	128	147	118,3	118	175,1	25 348	-	-
152 Göttingen	89	263	284,4	85	113,9	76 961	1	10
153 Goslar	16	50	71,9	6	8,3	4 791	-	-
154 Helmstedt	40	90	140,1	49	48,6	16 069	-	-
155 Northeim	25	135	170,8	17	25,0	45 587	-	-
156 Osterode am Harz	18	25	30,9	6	9,0	2 185	-	-
157 Peine	65	75	67,5	73	93,1	13 870	-	-
158 Wolfenbüttel	44	29	17,8	40	55,0	.	-	-
1 Braunschweig	700	1 658	1 667,0	829	1 134,4	307 865	14	127
241 Hannover, Region	836	1 604	1 512,8	1 064	1 425,2	279 226	16	122
dar. Hannover, Landeshauptstadt	292	619	643,1	456	614,6	144 925	10	57
251 Diepholz	173	367	386,3	252	288,1	41 219	12	97
252 Hameln-Pyrmont	39	74	90,3	29	44,2	.	-	-
254 Hildesheim	71	163	171,7	90	105,6	.	2	13
255 Holzminden	15	47	70,7	7	9,9	.	1	3
256 Nienburg (Weser)	58	240	345,2	35	37,6	10 576	-	-
257 Schaumburg	59	160	183,8	56	80,3	20 914	2	11
2 Hannover	1 251	2 656	2 760,8	1 533	1 990,9	391 873	33	246
351 Celle	68	77	87,9	59	76,6	10 064	-	-
352 Cuxhaven	151	269	315,7	193	205,7	35 318	8	74
353 Harburg	324	893	824,9	402	485,3	98 506	9	98
354 Lüchow-Dannenberg	34	65	86,6	11	16,4	5 279	-	-
355 Lüneburg	136	265	233,4	185	230,4	33 760	8	48
356 Osterholz	53	187	200,7	59	84,3	.	2	10
357 Rotenburg (Wümme)	122	475	563,3	91	109,8	32 297	1	8
358 Soltau-Fallingb.ostel	112	201	224,6	94	116,3	.	1	11
359 Stade	210	436	565,8	230	261,5	50 882	2	26
360 Uelzen	49	126	158,5	31	40,9	12 489	-	-
361 Verden	80	161	173,7	107	121,1	19 822	-	-
3 Lüneburg	1 339	3 157	3 435,1	1 462	1 748,3	346 977	31	275
401 Delmenhorst, Stadt	53	68	76,8	66	73,4	10 953	4	17
402 Emden, Stadt	26	65	96,5	28	35,9	.	3	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	164	239	172,7	436	398,5	53 297	10	63
404 Osnabrück, Stadt	112	141	134,4	154	182,4	.	4	35
405 Wilhelmshaven, Stadt	25	110	182,7	42	45,1	23 177	-	-
451 Ammerland	132	241	265,7	196	226,4	32 108	6	54
452 Aurich	246	311	317,9	341	339,2	44 108	18	105
453 Cloppenburg	233	764	1 023,4	229	263,6	74 181	1	8
454 Emsland	509	1 332	1 728,0	522	629,1	127 801	18	113
455 Friesland	66	197	225,8	119	113,1	18 549	3	32
456 Grafschaft Bentheim	184	479	681,5	185	234,2	44 458	7	68
457 Leer	146	349	379,4	204	218,6	40 032	3	54
458 Oldenburg	70	113	112,7	90	100,1	15 625	5	36
459 Osnabrück	331	2 047	1 474,2	377	455,6	119 571	6	44
460 Vechta	260	824	996,5	312	368,1	84 529	8	50
461 Wesermarsch	51	78	114,8	52	47,4	8 820	3	28
462 Wittmund	59	262	235,5	84	63,0	21 887	4	48
4 Weser-Ems	2 667	7 620	8 218,8	3 437	3 793,6	753 089	103	765
Niedersachsen	5 957	15 091	16 081,7	7 261	8 667,2	1 799 804	181	1 413
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	29	178	182,1	34	49,6	62 518	1	10
153 005 Goslar, Stadt	3	5	6,6	1	1,4	960	-	-
157 006 Peine, Stadt	18	28	32,2	16	20,8	3 523	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	18	11	4,3	17	23,3	2 468	-	-
252 006 Hameln, Stadt	14	42	56,0	11	15,7	6 543	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	27	76	63,8	27	38,0	6 650	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	86	327	262,1	83	116,3	20 950	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	32	119	135,4	33	43,5	12 989	2	13
351 006 Celle, Stadt	25	24	24,2	23	26,8	2 976	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	33	82	89,9	95	74,3	10 625	7	65
355 022 Lüneburg, Hansestadt	32	39	27,3	60	71,6	9 378	4	30
359 038 Stade, Hansestadt	45	119	159,7	54	66,4	15 779	1	14
454 032 Lingen (Ems), Stadt	74	223	199,5	129	134,0	33 514	8	42
456 015 Nordhorn, Stadt	41	101	108,2	86	94,1	11 264	5	59
459 024 Melle, Stadt	59	130	132,0	53	75,3	15 509	1	7

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2011
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	454	683	697,1	540	711,1	154 594	25	180
102	Salzgitter, Stadt	139	468	406,0	86	144,1	43 202	1	8
103	Wolfsburg, Stadt	411	501	619,3	431	620,7	98 929	13	83
151	Gifhorn	620	655	670,4	488	722,7	122 288	2	11
152	Göttingen	431	601	755,0	237	484,0	158 544	14	90
153	Goslar	135	153	242,4	68	96,1	26 439	-	-
154	Helmstedt	188	177	205,3	146	197,1	36 240	-	-
155	Northeim	202	289	472,3	98	138,5	80 508	1	-
156	Osterode am Harz	151	82	134,6	76	92,4	22 600	-	-
157	Peine	311	346	368,7	237	347,7	63 585	2	15
158	Wolfenbüttel	212	214	262,5	167	239,3	39 587	1	6
1	Braunschweig	3 254	4 169	4 833,7	2 574	3 793,8	846 516	59	393
241	Hannover, Region	2 028	4 757	4 124,5	2 343	3 050,3	590 712	43	288
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	467	776	896,3	678	867,1	196 029	20	90
251	Diepholz	653	1 424	1 929,8	634	761,2	170 004	29	227
252	Hamelnd-Pyrmont	201	232	400,7	129	181,8	43 843	1	3
254	Hildesheim	422	435	493,9	319	440,6	86 947	4	25
255	Holzwinden	87	82	133,7	39	64,2	17 566	1	3
256	Nienburg (Weser)	271	723	942,5	178	217,8	42 086	1	4
257	Schaumburg	263	377	426,4	235	328,1	64 498	8	52
2	Hannover	3 925	8 031	8 451,7	3 877	5 044,0	1 015 656	87	602
351	Celle	330	383	471,9	237	339,0	61 139	2	39
352	Cuxhaven	743	875	1 143,0	712	808,7	131 622	19	182
353	Harburg	1 120	2 392	2 238,8	1 185	1 489,3	295 047	23	216
354	Lüchow-Dannenberg	167	264	374,3	45	73,1	30 135	-	-
355	Lüneburg	625	743	721,7	738	926,3	121 746	18	153
356	Osterholz	370	477	528,2	307	426,2	80 533	7	28
357	Rotenburg (Wümme)	656	1 408	1 950,2	390	512,2	156 424	3	13
358	Soltau-Fallingb.ostel	311	352	444,4	220	276,7	46 327	2	13
359	Stade	887	1 269	1 719,3	866	1 024,5	204 709	10	86
360	Uelzen	192	315	411,6	115	143,6	36 268	-	-
361	Verden	522	922	1 006,2	448	597,3	113 050	7	65
3	Lüneburg	5 923	9 399	11 009,6	5 263	6 616,8	1 277 000	91	795
401	Delmenhorst, Stadt	157	209	294,3	160	187,8	31 706	10	54
402	Emden, Stadt	105	125	174,9	101	133,4	15 913	8	28
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	721	867	814,9	1 245	1 208,3	195 754	40	321
404	Osnabrück, Stadt	339	363	399,1	363	447,0	81 229	12	82
405	Wilhelmshaven, Stadt	159	309	348,6	241	279,3	79 832	1	2
451	Ammerland	741	955	1 182,4	809	950,4	147 512	24	206
452	Aurich	789	789	1 082,7	794	863,0	138 405	32	166
453	Cloppenburg	1 059	2 355	3 365,4	877	1 096,7	260 645	14	72
454	Emsland	2 207	4 081	5 528,1	1 889	2 366,2	483 078	43	265
455	Friesland	425	593	816,0	418	442,6	89 876	10	76
456	Grafschaft Bentheim	823	1 668	2 530,8	772	910,0	194 647	20	187
457	Leer	883	1 091	1 378,7	867	1 039,5	160 655	9	78
458	Oldenburg	361	410	486,7	331	420,1	66 833	8	63
459	Osnabrück	1 303	3 420	3 424,1	1 023	1 371,0	325 688	12	87
460	Vechta	1 074	2 494	3 298,5	1 024	1 247,1	293 147	15	81
461	Wesermarsch	301	542	772,9	178	197,7	54 873	6	43
462	Wittmund	352	527	659,4	243	247,1	60 913	7	60
4	Weser-Ems	11 799	20 797	26 557,2	11 335	13 407,2	2 680 706	271	1 871
	Niedersachsen	24 901	42 396	50 852,2	23 049	28 861,8	5 819 878	508	3 661
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	172	385	447,8	81	259,8	113 440	12	85
153 005	Goslar, Stadt	41	30	42,6	9	21,1	5 247	-	-
157 006	Peine, Stadt	86	169	215,8	47	75,6	23 363	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	60	52	47,5	58	85,8	11 382	1	6
252 006	Hamelnd, Stadt	69	120	258,1	40	59,9	20 127	1	3
241 005	Garbsen, Stadt	86	126	242,6	105	136,7	22 276	4	36
241 010	Langenhagen, Stadt	186	442	333,9	261	300,7	43 846	2	44
254 021	Hildesheim, Stadt	145	206	246,9	90	143,9	43 480	4	25
351 006	Celle, Stadt	122	79	131,1	49	92,9	22 803	1	11
352 011	Cuxhaven, Stadt	110	163	224,3	204	170,6	28 113	14	145
355 022	Lüneburg, Hansestadt	121	116	63,0	202	244,0	27 475	6	58
359 038	Stade, Hansestadt	157	206	292,3	178	190,2	51 718	2	18
454 032	Lingen (Ems), Stadt	278	520	683,1	334	362,2	98 945	14	88
456 015	Nordhorn, Stadt	182	324	420,8	278	294,0	48 405	13	135
459 024	Melle, Stadt	152	181	232,1	103	150,6	30 055	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2011
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	269	683	767,8	437	565,0	117 793	13	118
102	Salzgitter, Stadt	82	468	369,4	84	125,9	38 466	1	8
103	Wolfsburg, Stadt	347	501	529,2	419	591,3	89 013	12	82
151	Gifhorn	475	655	632,9	456	660,3	109 276	2	11
152	Göttingen	280	601	621,3	324	420,5	135 727	12	85
153	Goslar	62	153	205,8	55	67,4	18 109	-	-
154	Helmstedt	139	177	203,1	138	175,1	32 379	-	-
155	Northheim	109	289	389,1	75	105,5	68 511	-	-
156	Osterode am Harz	74	82	75,7	69	80,2	13 781	-	-
157	Peine	237	346	333,3	236	331,0	57 725	2	15
158	Wolfenbüttel	178	214	242,1	161	227,7	34 857	1	6
1	Braunschweig	2 252	4 169	4 369,6	2 454	3 349,7	715 637	43	325
241	Hannover, Region	1 702	4 757	3 716,9	2 199	2 860,3	534 956	32	274
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	372	776	800,4	645	808,2	176 304	13	80
251	Diepholz	497	1 424	1 703,6	586	687,5	130 059	28	227
252	Hamelnd-Pyrmont	143	232	307,7	111	159,1	36 327	-	-
254	Hildesheim	265	435	479,3	293	376,3	72 038	4	25
255	Holzwinden	50	82	111,4	35	53,4	14 054	1	3
256	Nienburg (Weser)	204	723	943,4	153	187,2	38 955	1	4
257	Schaumburg	198	377	426,6	214	294,5	58 516	8	52
2	Hannover	3 059	8 031	7 689,0	3 591	4 618,3	884 905	74	585
351	Celle	238	383	389,9	256	318,3	45 235	1	28
352	Cuxhaven	539	875	1 009,6	678	746,5	115 121	18	181
353	Harburg	936	2 392	2 168,8	1 132	1 403,6	276 498	22	215
354	Lüchow-Dannenberg	93	264	349,8	39	50,8	22 824	-	-
355	Lüneburg	506	743	640,5	697	866,3	107 668	17	151
356	Osterholz	282	477	509,1	278	382,2	70 878	6	25
357	Rotenburg (Wümme)	471	1 408	1 774,6	342	438,7	138 723	1	8
358	Soltau-Fallingb.ostel	239	352	389,8	210	263,5	39 004	1	11
359	Stade	702	1 269	1 509,5	795	949,0	167 394	9	82
360	Uelzen	118	315	377,4	91	106,5	29 096	-	-
361	Verden	357	922	935,4	423	541,6	95 162	7	65
3	Lüneburg	4 481	9 399	10 054,5	4 941	6 067,0	1 107 603	82	766
401	Delmenhorst, Stadt	115	209	292,2	154	173,2	29 488	9	53
402	Emden, Stadt	84	125	142,3	98	125,8	12 699	8	28
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	576	867	741,1	1 212	1 159,6	171 406	36	311
404	Osnabrück, Stadt	257	363	368,2	344	417,2	70 877	10	81
405	Wilhelmshaven, Stadt	87	309	324,2	217	235,1	61 440	-	-
451	Ammerland	579	955	1 068,8	763	892,2	133 678	24	206
452	Aurich	593	789	889,5	771	789,5	121 810	29	157
453	Cloppenburg	838	2 355	2 919,5	806	1 014,0	229 692	11	68
454	Emsland	1 726	4 081	4 808,2	1 736	2 175,8	425 737	41	258
455	Friesland	294	593	756,5	350	379,0	78 041	9	68
456	Grafschaft Bentheim	612	1 668	2 315,6	685	815,5	167 385	19	179
457	Leer	717	1 091	1 162,9	830	975,6	139 072	9	78
458	Oldenburg	274	410	446,6	314	378,7	60 288	8	63
459	Osnabrück	997	3 420	3 176,1	934	1 208,2	286 540	10	79
460	Vechta	855	2 494	2 941,7	928	1 143,2	253 421	12	69
461	Wesermarsch	199	542	709,1	166	168,3	46 290	6	43
462	Wittmund	227	527	606,3	214	206,4	52 974	6	59
4	Weser-Ems	9 030	20 797	23 668,7	10 522	12 257,3	2 340 838	247	1 800
	Niedersachsen	18 822	42 396	45 781,8	21 508	26 292,3	5 048 983	446	3 476
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	115	385	386,9	190	234,4	101 101	11	81
153 005	Goslar, Stadt	10	30	37,5	6	10,6	2 997	-	-
157 006	Peine, Stadt	57	169	201,2	46	67,1	20 485	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	55	52	39,5	58	83,5	10 962	1	6
252 006	Hamelnd, Stadt	44	120	178,2	32	47,8	16 825	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	69	126	86,5	102	130,5	16 143	4	36
241 010	Langenhagen, Stadt	176	442	328,7	256	292,1	42 254	1	38
254 021	Hildesheim, Stadt	72	206	242,3	89	120,9	34 421	4	25
351 006	Celle, Stadt	77	79	82,1	68	87,8	11 554	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	69	163	190,6	194	155,9	24 822	13	144
355 022	Lüneburg, Hansestadt	108	116	60,9	200	242,1	25 340	6	58
359 038	Stade, Hansestadt	111	206	238,7	156	173,4	33 749	1	14
454 032	Lingen (Ems), Stadt	206	520	613,0	305	333,6	88 386	13	87
456 015	Nordhorn, Stadt	127	324	396,9	252	270,5	42 628	13	135
459 024	Melle, Stadt	111	181	177,1	97	137,6	24 153	1	7