



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 11
F II 4
 F II 5

Bautätigkeit 2011



Niedersachsen

Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
Fachlich Verantwortliche	5

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen

1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau.....	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2011.....	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)	14

2 Bauüberhang

2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand	16

3 Baufertigstellungen

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23

4 Abgänge

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
-----	---	----

5 Wohnungsbestand

5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2011	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1990 bis 2011	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2011	26

Wichtige Hinweise

Am 1. Juli 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2008 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen					Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	
		insgesamt	Wohnfläche			insgesamt	Wohnfläche	davon in ...						
								Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	5	- 2,9	4	5,9	-	-	22	634
Unternehmen	219	92,5	496	684,3	17	3,3	2 444	76 996
dav.: Wohnungsunternehmen	156	82,7	327	502,6	- 7	- 2,0	1 709	59 869
Immobilienfonds	2	- 1,8	2	2,2	-	-	9	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	61	11,6	167	179,5	24	5,3	726	.
Private Haushalte	2 303	499,7	2 036	3 060,4	- 5	3,2	11 987	356 051
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	- 5,4	2	7,8	1	1,3	21	569
Zusammen	2 530	584,0	2 538	3 758,4	13	7,8	14 474	434 250
Hannover								
Öffentliche Bauherren	11	3,3	21	21,2	-	-	78	2 499
Unternehmen	471	176,0	1 140	1 251,5	44	24,0	5 036	127 825
dav.: Wohnungsunternehmen	370	134,1	975	1 060,7	44	24,0	4 262	106 811
Immobilienfonds	2	- 2,1	3	2,0	-	-	10	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	99	44,0	162	188,8	-	-	764	.
Private Haushalte	2 604	525,9	2 572	3 669,0	-	-	14 686	419 359
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	13,2	38	30,4	11	3,5	151	4 907
Zusammen	3 094	718,4	3 771	4 972,1	55	27,5	19 951	554 590
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	20	3,5	36	44,1	-	-	192	5 041
Unternehmen	368	247,4	1 242	1 133,8	70	17,0	4 797	134 328
dav.: Wohnungsunternehmen	268	199,6	964	883,0	60	13,0	3 745	108 103
Immobilienfonds	4	13,5	44	26,2	-	-	75	2 349
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	96	34,3	234	224,6	10	4,0	977	23 876
Private Haushalte	4 019	913,5	3 960	5 411,8	-	-	22 060	612 649
Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	12,8	34	23,3	32	13,5	148	4 885
Zusammen	4 420	1 177,1	5 272	6 613,0	102	30,5	27 197	756 903
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	31	12,7	42	55,9	-	-	233	6 205
Unternehmen	819	520,0	2 659	2 371,7	90	38,1	10 335	275 388
dav.: Wohnungsunternehmen	563	403,4	2 093	1 780,5	2	0,6	7 696	196 760
Immobilienfonds	9	- 1,0	28	18,1	-	-	73	2 238
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	247	117,5	538	573,2	88	37,5	2 566	76 390
Private Haushalte	7 570	2 395,0	8 368	10 780,9	-	-	45 912	1 241 231
Organisationen ohne Erwerbscharakter	19	13,7	69	48,6	-	-	239	6 233
Zusammen	8 439	2 941,4	11 138	13 257,2	90	38,1	56 719	1 529 057
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	67	16,6	103	127,1	-	-	525	14 379
Unternehmen	1 877	1 035,9	5 537	5 441,4	221	82,4	22 612	614 537
dav.: Wohnungsunternehmen	1 357	819,9	4 359	4 226,8	99	35,6	17 412	471 543
Immobilienfonds	17	8,6	77	48,5	-	-	167	4 762
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	503	207,4	1 101	1 166,2	122	46,8	5 033	138 232
Private Haushalte	16 496	4 334,0	16 936	22 922,1	- 5	3,2	94 645	2 629 290
Organisationen ohne Erwerbscharakter	43	34,4	143	110,1	44	18,3	559	16 594
Zusammen	18 483	5 420,9	22 719	28 600,7	260	104,0	118 341	3 274 800

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 620	1 220	508,7	1 620	2 462,9	1	0,6	9 832	285 425
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	120	130	44,2	240	278,7	-	-	1 156	30 213
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	72	277	192,5	549	567,0	-	-	2 034	.
Wohnheime	1	4	4,3	-	-	24	5,3	24	.
Wohngebäude zusammen	1 813	1 632	749,7	2 409	3 308,6	25	5,9	13 046	376 906
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	43	172	139,3	325	365,5	-	-	1 252	35 503
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 219	1 613	591,8	2 219	3 328,4	-	-	13 366	372 659
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	116	126	50,0	232	256,4	-	-	1 089	27 069
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	127	488	195,5	1 044	966,9	-	-	3 942	.
Wohnheime	2	13	21,7	-	-	55	27,5	57	.
Wohngebäude zusammen	2 464	2 239	859,1	3 495	4 551,7	55	27,5	18 454	506 484
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	74	286	122,7	585	575,0	-	-	2 354	60 538
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 965	2 125	867,2	2 965	4 278,3	-	-	17 578	490 808
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	280	121,6	492	574,9	-	-	2 464	60 178
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	189	554	305,3	1 436	1 168,9	-	-	4 920	133 749
Wohnheime	3	19	6,1	8	4,8	97	29,3	123	5 131
Wohngebäude zusammen	3 403	2 977	1 300,2	4 901	6 026,8	97	29,3	25 085	689 866
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	82	309	184,9	766	656,7	-	-	2 582	76 888
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 299	4 038	2 071,5	5 299	7 811,6	-	-	32 832	901 668
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	686	711	341,3	1 372	1 425,0	-	-	6 599	158 163
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	551	1 399	698,8	3 701	2 879,4	3	3,0	12 796	.
Wohnheime	2	21	12,8	-	-	70	28,4	104	.
Wohngebäude zusammen	6 538	6 169	3 124,4	10 372	12 116,0	73	31,5	52 331	1 393 321
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	247	683	370,1	1 800	1 424,0	3	3,0	6 160	152 673
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 103	8 997	4 039,2	12 103	17 881,1	1	0,6	73 608	2 050 560
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 168	1 246	557,1	2 336	2 535,0	-	-	11 308	275 623
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	939	2 718	1 392,0	6 730	5 582,2	3	3,0	23 692	621 259
Wohnheime	8	57	45,0	8	4,8	246	90,5	308	19 135
Wohngebäude zusammen	14 218	13 017	6 033,4	21 177	26 003,1	250	94,1	108 916	2 966 577
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	446	1 450	816,9	3 476	3 021,2	3	3,0	12 348	325 602

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	66	381,1	- 1	- 2,7	- 3	90 937	38	221	288,9	1	1,1	12	74 674
Unternehmen	528	3 629,7	35	31,8	118	294 538	322	2 229	3 150,7	41	33,0	149	246 470
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	92	415,3	6	5,9	15	9 606	80	239	386,8	-	-	-	8 215
Produzierendes Gewerbe	142	1 222,0	3	3,5	9	72 994	95	954	1 059,9	3	3,3	7	62 648
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	294	1 992,4	26	22,4	94	211 938	147	1 037	1 704,0	38	29,7	142	175 607
dar. Immobilienfonds	2	5,6	1	2,0	9	.	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	79	110,1	5	10,0	33	8 125	58	40	88,3	3	7,1	20	6 450
Organisationen ohne Erwerbscharakter	51	128,7	- 3	- 3,8	- 21	18 666	21	47	92,0	-	-	-	11 137
Nichtwohngebäude zusammen	724	4 249,7	36	35,4	127	412 266	439	2 537	3 619,9	45	41,1	181	338 731
Hannover													
Öffentliche Bauherren	69	356,8	-	- 2,1	- 13	71 997	36	218	319,0	-	-	-	65 532
Unternehmen	590	6 668,7	96	66,5	270	322 767	453	5 296	6 036,1	89	60,7	260	277 654
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	219	1 418,7	3	5,4	14	35 050	192	873	1 351,0	2	3,9	9	32 552
Produzierendes Gewerbe	119	1 241,3	- 1	- 1,6	- 5	54 416	87	820	1 170,8	-	-	-	48 726
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	252	4 008,7	94	62,7	261	233 301	174	3 603	3 514,3	87	56,8	251	196 376
dar. Immobilienfonds	7	295,6	-	-	-	15 925	3	291	284,4	-	-	-	14 658
Private Haushalte	139	367,5	10	7,3	16	20 374	86	191	283,0	6	5,0	19	13 556
Organisationen ohne Erwerbscharakter	33	340,4	-	0,2	1	45 928	20	87	191,9	1	1,0	5	21 679
Nichtwohngebäude zusammen	831	7 733,3	106	71,9	274	461 066	595	5 791	6 829,9	96	66,7	284	378 421
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	128	382,1	- 4	- 5,3	- 28	47 112	68	157	272,8	-	-	-	23 567
Unternehmen	1 243	9 165,5	- 6	9,9	21	448 943	913	6 144	8 250,5	38	38,5	147	377 381
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	576	3 406,2	8	4,0	22	81 306	501	2 060	3 130,4	-	-	-	72 262
Produzierendes Gewerbe	168	1 397,0	2	4,9	14	62 624	114	891	1 196,7	2	3,3	14	48 818
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	499	4 362,3	- 16	1,1	- 15	305 013	298	3 193	3 923,4	36	35,3	133	256 301
dar. Immobilienfonds	7	87,9	- 1	- 2,3	- 7	4 977	4	51	77,6	-	-	-	2 910
Private Haushalte	83	112,2	-	0,7	1	5 086	71	47	93,9	1	1,0	3	3 997
Organisationen ohne Erwerbscharakter	49	172,7	1	- 1,5	- 6	18 956	26	75	137,1	1	0,7	3	12 792
Nichtwohngebäude zusammen	1 503	9 832,5	- 9	3,8	- 12	520 097	1 078	6 422	8 754,3	40	40,2	153	417 737
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	193	954,2	-	- 1,2	- 8	144 920	104	494	775,7	4	3,6	12	123 149
Unternehmen	2 713	21 389,4	190	136,4	610	923 137	2 055	13 498	18 643,0	128	115,1	529	759 814
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 304	10 021,8	10	10,6	43	277 448	1 127	5 815	9 232,9	3	1,8	11	254 522
Produzierendes Gewerbe	506	5 305,5	12	19,0	66	262 794	349	3 520	4 289,3	9	14,7	52	211 389
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	903	6 062,1	168	106,8	501	382 895	579	4 164	5 120,9	116	98,6	466	293 903
dar. Immobilienfonds	12	74,0	- 4	- 2,5	- 16	3 654	8	39	68,1	-	-	-	3 230
Private Haushalte	342	815,9	10	20,1	62	36 421	269	435	721,8	16	21,9	74	29 849
Organisationen ohne Erwerbscharakter	112	456,2	- 3	- 5,3	- 24	47 171	64	201	403,6	2	0,6	5	34 705
Nichtwohngebäude zusammen	3 360	23 615,7	197	150,0	640	1 151 649	2 492	14 628	20 544,2	150	141,3	620	947 517
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	456	2 074,2	- 5	- 11,3	- 52	354 966	246	1 090	1 656,4	5	4,8	24	286 922
Unternehmen	5 074	40 853,3	315	244,6	1 019	1 989 385	3 743	27 167	36 080,3	296	247,3	1 085	1 661 319
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Forstwirtschaft	2 191	15 262,0	27	25,9	94	403 410	1 900	8 986	14 101,0	5	5,7	20	367 551
Produzierendes Gewerbe	935	9 165,8	16	25,7	84	452 828	645	6 184	7 716,6	14	21,2	73	371 581
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 948	16 425,5	272	192,9	841	1 133 147	1 198	11 997	14 262,6	277	220,4	992	922 187
dar. Immobilienfonds	28	463,1	- 4	- 2,8	- 14	25 064	15	382	430,1	-	-	-	20 798
Private Haushalte	643	1 405,7	25	38,1	112	70 006	484	713	1 186,9	26	35,0	116	53 852
Organisationen ohne Erwerbscharakter	245	1 098,0	- 5	- 10,3	- 50	130 721	131	409	824,7	4	2,2	13	80 313
Nichtwohngebäude zusammen	6 418	45 431,3	330	261,1	1 029	2 545 078	4 604	29 379	39 748,4	331	289,3	1 238	2 082 406

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	31	374,1	- 8	- 9,5	- 42	70 277	14	196	341,5	0	0,0	0	63 468
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	369,5	2	4,7	18	46 979	34	145	310,0	4	5,9	16	38 204
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	397,7	8	8,3	27	9 258	62	234	375,4	0	0,0	0	8 221
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	442	2 602,0	19	27,1	87	176 392	278	1 656	2 165,9	18	20,1	85	139 332
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	105	811,6	0	- 0,4	- 3	52 232	66	480	657,7	0	0,0	0	44 169
Handels- einschl. Lagerräume	221	1 366,3	19	23,9	91	83 908	128	967	1 169,9	16	16,3	72	58 393
Hotels und Gaststätten	24	133,5	- 4	- 4,5	- 19	20 832	13	67	123,4	0	0,0	0	19 841
Sonstige Nichtwohngebäude	115	506,2	15	4,7	37	109 360	51	306	427,2	23	15,1	80	89 506
Nichtwohngebäude zusammen	724	4 249,7	36	35,4	127	412 266	439	2 537	3 619,9	45	41,1	181	338 731
Hannover													
Anstaltsgebäude	20	489,3	- 2	- 1,5	- 7	61 298	13	137	338,9	0	0,0	0	36 999
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	398,1	8	6,7	20	40 895	41	235	358,3	5	5,6	18	34 124
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	1 457,0	3	5,4	14	33 795	168	898	1 390,3	2	3,9	9	31 437
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	5 055,8	93	62,9	259	256 037	336	4 335	4 461,0	89	57,2	257	217 729
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	110	945,8	1	1,7	3	42 144	87	606	811,5	1	0,7	2	38 089
Handels- einschl. Lagerräume	235	3 758,6	103	70,5	302	187 115	164	3 577	3 339,3	86	54,9	248	156 126
Hotels und Gaststätten	24	64,7	- 10	- 6,6	- 37	6 354	9	18	41,6	1	1,0	5	4 020
Sonstige Nichtwohngebäude	83	333,1	4	- 1,7	- 12	69 041	37	187	281,4	0	0,0	0	58 132
Nichtwohngebäude zusammen	831	7 733,3	106	71,9	274	461 066	595	5 791	6 829,9	96	66,7	284	378 421
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	14	96,7	2	- 0,3	2	17 225	5	34	78,5	0	0,0	0	6 526
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	489,2	- 35	- 17,0	- 90	67 393	42	227	409,6	6	7,8	31	57 513
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	477	3 342,6	8	5,8	26	77 384	405	2 017	3 072,2	0	0,0	0	68 531
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	771	5 420,5	13	20,9	73	295 077	544	3 928	4 830,5	25	25,8	95	246 707
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	222	900,7	1	1,6	3	54 296	172	480	703,2	2	1,0	6	41 658
Handels- einschl. Lagerräume	391	4 104,4	16	11,7	42	211 163	260	3 294	3 780,5	19	20,3	74	184 524
Hotels und Gaststätten	46	142,4	3	4,1	16	13 856	16	40	85,6	2	2,9	9	7 155
Sonstige Nichtwohngebäude	158	483,6	3	- 5,6	- 23	63 018	82	215	363,5	9	6,6	27	38 460
Nichtwohngebäude zusammen	1 503	9 832,5	- 9	3,8	- 12	520 097	1 078	6 422	8 754,3	40	40,2	153	417 737
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	52	515,3	36	9,4	90	61 647	33	212	451,0	15	8,2	91	49 259
Büro- und Verwaltungsgebäude	236	1 358,2	11	7,3	33	163 311	130	604	1 126,5	25	25,3	104	137 206
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 198	9 959,8	7	9,3	31	268 059	1 031	5 794	9 183,5	3	1,8	11	246 099
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 584	10 633,1	120	115,2	434	530 511	1 152	7 493	8 851,3	85	88,7	345	416 856
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	388	3 065,5	12	19,6	76	168 000	280	2 250	2 604,3	9	15,4	55	138 078
Handels- einschl. Lagerräume	793	6 322,2	96	77,2	312	260 948	582	4 602	5 209,2	68	61,7	249	204 994
Hotels und Gaststätten	83	164,2	6	9,5	13	30 102	23	41	91,2	1	1,5	4	9 509
Sonstige Nichtwohngebäude	290	1 149,4	23	8,7	52	128 121	146	525	931,9	22	17,3	69	98 097
Nichtwohngebäude zusammen	3 360	23 615,7	197	150,0	640	1 151 649	2 492	14 628	20 544,2	150	141,3	620	947 517
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	117	1 475,5	28	- 1,9	43	210 447	65	580	1 209,9	15	8,2	91	156 252
Büro- und Verwaltungsgebäude	455	2 615,0	- 14	1,7	- 19	318 578	247	1 210	2 204,5	40	44,5	169	267 047
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 945	15 157,0	26	28,9	98	388 496	1 666	8 943	14 021,4	5	5,7	20	354 288
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 255	23 711,4	245	226,2	853	1 258 017	2 310	17 412	20 308,7	217	191,8	782	1 020 624
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	825	5 723,6	14	22,5	79	316 672	605	3 817	4 776,7	12	17,1	63	261 994
Handels- einschl. Lagerräume	1 640	15 551,5	234	183,4	747	743 134	1 134	12 441	13 498,9	189	153,2	643	604 037
Hotels und Gaststätten	177	504,7	- 5	2,4	- 27	71 144	61	165	341,8	4	5,4	18	40 525
Sonstige Nichtwohngebäude	646	2 472,3	45	6,2	54	369 540	316	1 234	2 004,0	54	39,0	176	284 195
Nichtwohngebäude zusammen	6 418	45 431,3	330	261,1	1 029	2 545 078	4 604	29 379	39 748,4	331	289,3	1 238	2 082 406

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 103	-	300	3 812	2 287	3 791	227	1 225	461
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 168	-	37	365	255	386	29	56	40
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	939	-	67	214	320	258	26	10	44
Wohnheime	8	-	-	2	4	1	-	-	1
Wohngebäude insgesamt	14 218	-	404	4 393	2 866	4 436	282	1 291	546
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	446	-	30	98	164	115	13	2	24
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	65	2	4	14	29	7	3	2	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	247	25	46	42	54	31	7	25	17
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 666	535	301	166	90	20	20	411	123
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 310	793	467	244	270	110	34	233	159
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	605	220	208	34	60	18	6	19	40
Handels- einschl. Lagergebäude	1 134	491	180	96	89	49	14	130	85
Hotels und Gaststätten	61	3	11	15	13	10	-	3	6
Sonstige Nichtwohngebäude	316	36	35	71	73	31	6	48	16
Nichtwohngebäude insgesamt	4 604	1 391	853	537	516	199	70	719	319
Rauminhalt, 1 000 m³ 1)									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 997	-	246	2 852	1 789	2 744	173	841	352
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 246	-	40	409	277	388	32	56	44
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	2 718	-	194	546	1 082	661	74	13	147
Wohnheime	57	-	-	7	37	2	-	-	10
Wohngebäude insgesamt	13 017	-	481	3 814	3 185	3 795	279	910	554
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	1 450	-	121	285	586	332	31	4	92
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	580	15	118	60	270	28	36	3	50
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 210	65	587	108	289	76	21	28	37
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 943	2 923	1 858	1 048	586	118	103	1 746	560
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17 412	5 316	8 703	818	1 152	390	66	384	584
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 817	1 876	1 053	149	502	53	9	43	132
Handels- einschl. Lagergebäude	12 441	3 188	7 212	556	522	265	49	262	387
Hotels und Gaststätten	165	10	68	26	27	23	-	4	9
Sonstige Nichtwohngebäude	1 234	185	395	217	238	44	22	84	49
Nichtwohngebäude insgesamt	29 379	8 504	11 661	2 250	2 535	655	247	2 244	1 281
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 050 560	-	54 498	652 342	393 741	627 549	38 675	202 877	80 878
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	275 623	-	8 775	89 603	60 949	86 925	7 095	12 818	9 458
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	621 259	-	39 629	.	252 462	.	21 097	3 245	.
Wohnheime	19 135	-	-	.	14 553	.	-	-	.
Wohngebäude insgesamt	2 966 577	-	102 902	863 813	721 705	871 012	66 867	218 940	121 338
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	325 602	-	24 527	64 082	131 925	79 203	7 424	946	17 495
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	156 252	.	45 969	10 496	71 140	6 079	6 300	.	11 055
Büro- und Verwaltungsgebäude	267 047	.	152 373	26 700	47 966	11 078	4 818	.	8 838
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	354 288	90 826	78 124	53 732	29 211	6 688	3 960	67 012	24 735
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 020 624	277 958	457 337	66 138	102 486	42 035	4 805	26 562	43 303
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	261 994	108 930	87 807	11 371	35 985	6 580	932	3 585	6 804
Handels- einschl. Lagergebäude	604 037	144 929	306 120	39 270	43 132	24 768	3 072	16 015	26 731
Hotels und Gaststätten	40 525	1 570	19 304	5 909	7 349	4 350	-	522	1 521
Sonstige Nichtwohngebäude	284 195	16 380	129 318	51 294	53 616	8 492	3 455	11 437	10 203
Nichtwohngebäude insgesamt	2 082 406	398 498	863 121	208 360	304 419	74 372	23 338	112 164	98 134

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	3	1,2	12	7,6	31	762
Unternehmen	44	31	12,9	51	64,5	304	6 876
dav.: Wohnungsunternehmen	24	19	4,7	30	41,7	205	3 832
Immobilienfonds	1	-	-	2	1,0	4	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	12	8,2	19	21,8	95	.
Private Haushalte	702	494	208,5	734	1 013,6	4 336	120 133
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	751	529	222,6	797	1 085,7	4 671	127 771
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	719	496	204,5	719	1 020,9	4 380	120 916
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	28	15,9	58	55,1	245	5 905
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3	5	2,3	20	9,6	46	950
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	751	529	222,6	797	1 085,7	4 671	127 771
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	2,0	5	4,1	15	.
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	35	185	218,1	-	-	-	31 465
Unternehmen	692	8 887	9 809,9	21	29,8	107	472 166
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	247	983	1 576,5	2	3,9	9	34 503
Produzierendes Gewerbe	179	2 553	2 924,6	5	9,3	32	126 586
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	266	5 351	5 308,7	14	16,6	66	311 077
dar. Immobilienfonds	4	295	285,9	-	-	-	13 320
Private Haushalte	54	168	235,2	3	2,8	11	9 550
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	31	56,3	-	-	-	3 002
Zusammen	792	9 271	10 319,5	24	32,6	118	516 183
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	4	22	31,3	-	-	-	4 558
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	278	454,6	2	2,3	10	72 405
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	998	1 610,4	2	3,9	9	33 420
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	518	7 790	7 948,4	20	26,4	99	380 824
Sonstige Nichtwohngebäude	37	183	274,8	-	-	-	24 976
Nichtwohngebäude zusammen	792	9 271	10 319,5	24	32,6	118	516 183
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	3	85	66,8	-	-	-	15 358
Gebäude im kulturellen Bereich	6	13	26,6	-	-	-	1 850
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	4	3	6,0	-	-	-	568
Gebäude des Gesundheitswesens	5	32	48,1	-	-	-	7 691
Gebäude des Sozialwesens	11	25	53,5	-	-	-	7 909
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	12	131	168,4	-	-	-	11 020
Gebäude der Ver- und Entsorgung	76	21	39,6	-	-	-	2 640
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	3	13	27,9	-	-	-	1 601

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt ²⁾	Nutzfläche ²⁾	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
42	-	7	1	33	1	423	658,4	15	61 785	Braunschweig, Stadt	101
16	-	1	2	11	2	403	331,5	-	22 908	Salzgitter, Stadt	102
38	1	4	1	27	5	216	381,6	-	25 824	Wolfsburg, Stadt	103
85	2	2	19	49	13	333	495,2	-	33 111	Gifhorn	151
70	2	6	8	42	12	389	515,9	5	83 464	Göttingen	152
26	2	-	2	20	2	120	191,6	1	10 176	Goslar	153
28	1	3	1	17	6	96	170,8	22	14 293	Helmstedt	154
42	2	2	7	27	4	235	360,6	1	56 149	Northeim	155
25	2	2	5	14	2	41	59,0	-	4 185	Osterode am Harz	156
40	1	6	7	24	2	176	248,5	1	17 479	Peine	157
27	1	1	9	14	2	105	206,7	-	9 357	Wolfenbüttel	158
439	14	34	62	278	51	2 537	3 619,9	45	338 731	Braunschweig	1
195	4	20	36	118	17	3 404	3 246,7	88	219 031	Region Hannover	241
38	4	4	1	21	8	400	673,0	69	89 854	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
173	1	7	76	81	8	1 074	1 527,3	1	56 637	Diepholz	251
40	3	2	4	28	3	155	283,3	2	17 664	Hameln-Pyrmont	252
48	4	4	7	28	5	237	389,7	1	26 856	Hildesheim	254
21	-	3	5	13	-	60	102,5	4	8 652	Holz Minden	255
82	-	4	32	44	2	629	913,2	-	25 101	Nienburg (Weser)	256
36	1	1	8	24	2	233	367,3	-	24 480	Schaumburg	257
595	13	41	168	336	37	5 791	6 829,9	96	378 421	Hannover	2
43	-	2	9	28	4	226	324,8	1	10 514	Celle	351
149	-	1	62	65	21	493	770,4	2	31 799	Cuxhaven	352
129	1	11	33	75	9	1 711	1 992,0	9	106 229	Harburg	353
62	1	2	26	24	9	238	337,8	4	16 634	Lüchow-Dannenberg	354
57	-	2	22	27	6	335	467,5	7	18 273	Lüneburg	355
48	1	4	20	20	3	301	432,0	-	29 386	Osterholz	356
221	2	4	84	120	11	1 168	1 640,7	1	89 198	Rotenburg (Wümme)	357
76	-	3	26	46	1	218	332,3	-	9 488	Heidekreis	358
170	-	7	76	75	12	818	1 328,5	14	56 508	Stade	359
49	-	2	18	25	4	258	350,8	-	17 222	Uelzen	360
74	-	4	29	39	2	656	777,5	2	32 486	Verden	361
1 078	5	42	405	544	82	6 422	8 754,3	40	417 737	Lüneburg	3
18	1	2	3	10	2	129	253,6	1	11 862	Delmenhorst, Stadt	401
10	-	1	3	6	-	69	122,8	-	3 255	Emden, Stadt	402
48	2	15	3	25	3	329	497,1	20	44 192	Oldenburg, Stadt	403
29	3	3	3	15	5	152	273,0	-	22 291	Osnabrück, Stadt	404
26	1	1	8	15	1	192	289,3	-	26 535	Wilhelmshaven, Stadt	405
109	1	3	47	51	7	495	818,3	7	25 906	Ammerland	451
101	1	4	36	52	8	408	689,9	6	39 004	Aurich	452
286	1	11	128	131	15	1 816	2 643,2	10	115 302	Cloppenburg	453
541	5	34	211	264	27	2 989	4 273,7	15	185 324	Emsland	454
83	3	4	36	33	7	396	643,6	3	35 171	Friesland	455
246	2	11	122	94	17	1 260	2 120,2	13	77 988	Grafschaft Bentheim	456
127	1	5	48	66	7	626	926,5	14	34 122	Leer	457
72	3	5	19	41	4	225	346,0	-	18 556	Oldenburg	458
334	7	15	134	160	18	2 766	2 818,7	18	134 396	Osnabrück	459
257	-	12	130	105	10	1 890	2 608,8	27	114 651	Vechta	460
109	1	1	60	40	7	458	670,5	8	28 716	Wesermarsch	461
96	1	3	40	44	8	428	549,0	8	30 246	Wittmund	462
2 492	33	130	1 031	1 152	146	14 628	20 544,2	150	947 517	Weser-Ems	4
4 604	65	247	1 666	2 310	316	29 379	39 748,4	331	2 082 406	Niedersachsen	
und mehr Einwohnern											
19	1	1	-	10	7	272	332,3	2	72 322	Göttingen, Stadt	152 012
4	-	-	-	3	1	25	35,6	-	1 699	Goslar, Stadt	153 005
17	-	1	3	12	1	134	179,2	-	12 273	Peine, Stadt	157 006
4	-	-	-	3	1	13	27,6	-	1 817	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
15	2	1	-	12	-	97	171,0	-	11 177	Hameln, Stadt	252 006
4	-	-	2	2	-	64	68,5	1	2 046	Garbsen, Stadt	241 005
12	-	-	3	9	-	307	297,5	1	13 999	Langenhagen, Stadt	241 010
15	4	-	-	9	2	143	220,3	1	19 430	Hildesheim, Stadt	254 021
17	-	2	2	10	3	38	66,7	1	2 984	Celle, Stadt	351 006
20	-	-	6	11	3	80	134,7	1	7 645	Cuxhaven, Stadt	352 011
2	-	-	-	2	-	12	25,8	-	.	Lüneburg, Hansestadt	355 022
25	-	2	8	15	-	125	198,5	-	11 014	Stade, Hansestadt	359 038
54	1	5	17	28	3	357	544,4	1	53 101	Lingen (Ems), Stadt	454 032
40	1	5	10	18	6	197	339,2	6	15 916	Nordhorn, Stadt	456 015
30	-	3	6	19	2	112	147,7	3	6 961	Melle, Stadt	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
heizung								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	12 103	484	70	11 432	25	33	59
	B	12 103	484	70	11 432	25	33	59
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 168	31	5	1 109	20	-	3
	B	2 336	62	10	2 218	40	-	6
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	939	68	8	825	31	3	4
	B	6 730	639	48	5 864	153	12	14
Wohnheime	A	8	1	1	6	-	-	-
	B	8	-	-	8	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	14 218	584	84	13 372	76	36	66
	B	21 177	1 185	128	19 522	218	45	79
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	446	44	3	379	19	-	1
	B	3 476	369	18	2 990	95	-	4

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude					
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
			Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fernwärme
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	12 103	59	78	9 101	110	484
	B	12 103	59	78	9 101	110	484
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 168	3	9	972	4	31
	B	2 336	6	18	1 944	8	62
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	939	4	3	775	2	68
	B	6 730	14	20	5 404	9	639
Wohnheime	A	8	-	1	6	-	1
	B	8	-	-	8	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	14 218	66	91	10 854	116	584
	B	21 177	79	116	16 457	127	1 185
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	446	1	1	356	1	44
	B	3 476	4	9	2 705	5	369

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		vorwiegend verwendete Heizenergie						
		Geo-thermie	sonst. Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas	Sonst. Biomasse	Sonst. Heizenergie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	548	1 348	102	166	25	18	64
	B	548	1 348	102	166	25	18	64
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	36	78	7	15	1	3	9
	B	72	156	14	30	2	6	18
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	16	41	3	14	4	2	7
	B	175	284	20	89	15	14	47
Wohnheime	A	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	600	1 467	112	195	30	23	80
	B	795	1 788	136	285	42	38	129
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	6	26	1	7	-	-	3
	B	117	183	12	49	-	-	23

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand¹⁾⁴⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 924	9 122	6 886	8 959	2 578	3 223	553	700	3 755	5 036
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 768	2 548	1 113	2 016	394	714	118	216	601	1 086
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	1 372	7 922	3 064	7 147	855	1 893	480	1 154	1 729	4 100
Wohngebäude zusammen	14 064	19 592	11 062	18 122	3 827	5 830	1 150	2 070	6 085	10 222
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	60	90	58	87	18	12	14	33	25	42
Unternehmen	1 711	5 822	2 701	5 680	742	1 541	382	897	1 577	3 242
dav.: Wohnungsunternehmen	1 219	4 617	2 086	4 591	576	1 301	314	747	1 195	2 543
Immobilienfonds	18	103	38	97	7	18	9	35	22	44
Sonstige Unternehmen	474	1 102	578	992	160	222	59	115	359	655
Private Haushalte	12 247	13 522	8 218	12 204	3 050	4 245	719	1 101	4 450	6 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	158	85	151	17	32	35	39	33	80
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2011	7 818	10 280	5 854	9 720	973	1 479	458	825	4 423	7 416
Genehmigt im I. Halbjahr 2011	3 420	4 778	2 805	4 432	1 680	2 522	382	673	743	1 237
Genehmigt im II. Halbjahr 2010	1 204	2 060	1 103	1 880	611	963	181	385	311	532
Genehmigt im I. Halbjahr 2010	540	766	430	680	278	428	54	92	98	160
Genehmigt im Jahre 2009	514	928	454	742	195	325	49	58	210	359
Genehmigt 2008 und früher	568	780	416	668	89	113	27	37	300	518
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	132	126	792	100	332	97	76	0	385	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	382	1	1 311	40	364	9	155	8	791	23
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 089	36	10 190	17	2 218	7	1 364	2	6 608	8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 640	305	18 839	254	5 709	61	3 042	36	10 087	157
Sonstige Nichtwohngebäude	531	28	1 665	45	731	7	114	0	821	38
Nichtwohngebäude zusammen	5 774	496	32 796	456	9 354	181	4 750	46	18 692	229
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	379	2	1 387	11	575	6	115	0	697	5
Unternehmen	4 676	452	30 263	409	8 377	157	4 573	41	17 313	211
dav.: Land- und Forstwirtschaft	2 225	35	10 265	17	2 271	7	1 388	2	6 606	8
Produzierendes Gewerbe	818	16	7 026	16	3 171	7	321	0	3 534	9
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 633	401	12 971	376	2 934	143	2 864	39	7 173	194
Private Haushalte	499	43	612	32	164	16	24	5	423	11
Organisationen ohne Erwerbscharakter	220	- 1	535	4	238	2	38	0	259	2
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2011	2 642	100	13 302	110	1 267	9	758	6	11 278	95
Genehmigt im I. Halbjahr 2011	1 177	92	7 799	88	2 153	38	2 950	20	2 697	30
Genehmigt im II. Halbjahr 2010	685	66	3 674	52	1 907	25	439	2	1 328	25
Genehmigt im I. Halbjahr 2010	345	28	1 103	18	473	2	175	1	456	15
Genehmigt im Jahre 2009	470	143	5 040	129	3 043	93	173	1	1 825	35
Genehmigt 2008 und früher	455	67	1 877	59	511	14	256	16	1 109	29

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	81	91	146	3	3	4	115	182	292
102	Salzgitter, Stadt	1	1	1	-	-	-	53	54	69
103	Wolfsburg, Stadt	62	59	87	1	1	1	129	138	207
151	Gifhorn	179	143	201	2	2	2	140	126	171
152	Göttingen	73	82	107	11	16	32	108	122	190
153	Goslar	6	6	7	-	-	-	23	23	40
154	Helmstedt	66	50	68	3	2	3	36	24	38
155	Northeim	26	23	29	-	-	-	27	26	37
156	Osterode am Harz	10	12	24	-	-	-	16	11	16
157	Peine	7	13	18	-	-	-	68	63	89
158	Wolfenbüttel	41	30	41	6	6	8	63	47	71
1	Braunschweig	552	512	729	26	28	50	778	816	1 220
241	Region Hannover	328	324	506	85	80	146	786	773	1 222
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	41	40	60	2	3	3	258	303	460
251	Diepholz	83	118	164	28	40	75	154	177	303
252	Hameln-Pyrmont	32	43	79	3	5	10	44	40	58
254	Hildesheim	82	77	101	24	30	46	73	70	113
255	Holzminden	23	20	24	1	1	1	9	7	11
256	Nienburg (Weser)	72	60	89	4	3	4	47	40	62
257	Schaumburg	47	58	74	18	24	40	67	74	119
2	Hannover	667	700	1 037	163	184	322	1 180	1 182	1 888
351	Celle	57	68	113	22	20	25	126	91	146
352	Cuxhaven	123	130	221	28	118	295	164	200	344
353	Harburg	197	178	278	78	105	175	374	339	573
354	Lüchow-Dannenberg	13	10	13	5	5	9	20	15	20
355	Lüneburg	37	52	127	14	24	56	139	139	244
356	Osterholz	4	4	5	58	48	76	166	128	201
357	Rotenburg (Wümme)	118	103	134	19	25	31	102	130	218
358	Heidekreis	65	61	81	8	7	8	110	89	156
359	Stade	174	191	358	49	55	130	247	197	337
360	Uelzen	13	10	13	6	14	24	31	22	33
361	Verden	100	94	135	25	32	60	85	80	142
3	Lüneburg	901	900	1 478	312	452	889	1 564	1 429	2 414
401	Delmenhorst, Stadt	13	11	22	7	15	32	87	67	118
402	Emden, Stadt	-	-	-	1	1	3	50	40	70
403	Oldenburg, Stadt	18	27	63	9	10	24	173	215	512
404	Osnabrück, Stadt	3	4	4	1	1	2	31	33	54
405	Wilhelmshaven, Stadt	6	20	33	-	-	-	21	27	47
451	Ammerland	131	125	174	61	78	126	248	260	423
452	Aurich	116	90	175	66	57	116	245	189	397
453	Cloppenburg	176	193	286	24	45	50	191	185	288
454	Emsland	442	446	669	79	78	123	461	461	802
455	Friesland	33	27	45	10	13	26	71	82	152
456	Grafschaft Bentheim	84	89	128	12	18	40	171	205	343
457	Leer	118	99	156	41	33	52	195	194	328
458	Oldenburg	68	69	110	-	-	-	78	75	139
459	Osnabrück	226	244	319	47	54	87	286	300	463
460	Vechta	211	216	315	49	55	67	207	240	377
461	Wesermarsch	31	26	40	15	19	44	42	46	92
462	Wittmund	37	31	47	14	9	17	45	39	95
4	Weser-Ems	1 713	1 715	2 586	436	487	809	2 602	2 658	4 700
	Niedersachsen	3 833	3 827	5 830	937	1 150	2 070	6 124	6 085	10 222

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
10	160	-	-	-	-	30	405	15	Braunschweig, Stadt	101
1	3	-	1	8	4	17	290	1	Salzgitter, Stadt	102
5	49	-	-	-	-	22	262	-	Wolfsburg, Stadt	103
19	185	1	-	-	-	52	143	1	Gifhorn	151
16	284	-	2	16	-	44	226	6	Göttingen	152
15	139	-	-	-	-	21	104	1	Goslar	153
-	-	-	2	3	-	19	93	22	Helmstedt	154
7	37	-	1	2	-	14	159	2	Northem	155
4	19	-	1	1	-	17	33	-	Osterode am Harz	156
-	-	-	-	-	-	21	65	-	Peine	157
9	47	-	-	-	-	19	49	1	Wolfenbüttel	158
86	923	1	7	31	4	276	1 828	49	Braunschweig	1
34	614	4	12	2 035	1	123	1 084	8	Region Hannover	241
3	21	-	1	-	-	33	336	-	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
31	161	-	27	163	-	81	380	-	Diepholz	251
4	16	1	1	10	-	26	126	-	Hameln-Pyrmont	252
19	360	1	6	29	5	29	136	1	Hildesheim	254
5	19	3	3	7	-	15	55	3	Holzminden	255
27	292	1	11	58	-	56	353	-	Nienburg (Weser)	256
6	42	-	10	37	-	23	168	-	Schaumburg	257
126	1 503	10	70	2 340	6	353	2 303	12	Hannover	2
5	26	-	5	45	-	34	103	1	Celle	351
42	215	1	31	163	-	115	396	3	Cuxhaven	352
44	191	3	14	194	4	103	1 534	11	Harburg	353
12	118	-	9	64	-	60	232	4	Lüchow-Dannenberg	354
57	243	92	13	31	-	19	183	-	Lüneburg	355
-	-	-	23	113	-	46	313	1	Osterholz	356
50	297	-	37	252	-	146	813	1	Rotenburg (Wümme)	357
15	35	-	5	27	5	65	271	-	Heidekreis	358
49	2 491	17	22	57	1	102	589	3	Stade	359
14	102	-	8	45	-	34	189	-	Uelzen	360
17	80	2	8	27	-	30	503	-	Verden	361
305	3 798	115	175	1 019	10	754	5 123	24	Lüneburg	3
2	8	1	1	5	-	12	69	1	Delmenhorst, Stadt	401
-	-	-	-	-	-	7	56	-	Emden, Stadt	402
6	55	-	1	173	-	24	82	15	Oldenburg, Stadt	403
2	19	-	-	-	-	5	22	-	Osnabrück, Stadt	404
2	37	-	-	-	-	16	188	26	Wilhelmshaven, Stadt	405
29	111	5	24	133	4	91	385	4	Ammerland	451
30	277	2	12	66	-	42	265	1	Aurich	452
49	165	5	21	116	-	165	957	18	Cloppenburg	453
157	941	4	52	246	1	308	1 682	23	Emsland	454
5	39	2	1	7	-	45	273	17	Friesland	455
24	143	8	9	59	-	130	1 037	6	Grafschaft Bentheim	456
34	197	10	16	137	-	61	367	13	Leer	457
8	27	-	-	-	-	73	311	1	Oldenburg	458
79	533	5	39	163	4	175	2 174	10	Osnabrück	459
35	351	1	13	71	17	169	969	9	Vechta	460
37	169	8	17	111	-	60	250	-	Wesermarsch	461
19	57	4	19	74	-	56	352	-	Wittmund	462
518	3 129	55	225	1 361	26	1 439	9 439	144	Weser-Ems	4
1 035	9 354	181	477	4 750	46	2 822	18 692	229	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 ³⁾	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 ³⁾	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 ³⁾	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 ³⁾	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 ³⁾	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 ³⁾	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren³⁾

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	10 107	7 393	3 320,4	10 107	14 696,0	60 680	1 653 063
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	31	23	11,8	31	46,2	174	5 384
Unternehmen	861	485	179,7	861	1 037,7	4 416	102 661
davon: Wohnungsunternehmen	594	321	108,5	594	715,8	3 051	69 824
Immobilienfonds	4	2	1,1	4	3,2	20	326
Sonstige Unternehmen	263	163	70,1	263	318,6	1 345	32 511
Private Haushalte	9 201	6 871	3 121,3	9 201	13 588,6	56 008	1 541 765
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	13	7,5	14	23,4	82	3 253
Zweifamilienhäuser	916	961	412,7	1 832	1 977,2	8 846	211 547
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	3	3	1,3	6	6,2	30	.
Unternehmen	180	169	60,7	360	360,5	1 634	38 939
davon: Wohnungsunternehmen	134	122	40,2	268	261,1	1 194	27 258
Immobilienfonds	7	6	1,6	14	13,7	50	1 373
Sonstige Unternehmen	39	40	18,9	78	85,7	390	10 308
Private Haushalte	732	788	350,0	1 464	1 607,0	7 170	171 458
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	2	0,7	2	3,5	12	.
Mehrfamilienhäuser	643	1 748	847,5	4 330	3 567,8	15 225	397 045
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	4	12	4,9	21	23,1	111	.
Unternehmen	330	1 082	486,1	2 638	2 229,7	9 197	243 488
davon: Wohnungsunternehmen	280	921	413,5	2 254	1 899,9	7 811	207 931
Immobilienfonds	11	34	13,6	91	79,0	275	6 571
Sonstige Unternehmen	39	128	59,0	293	250,7	1 111	28 986
Private Haushalte	304	632	334,2	1 627	1 278,2	5 794	147 013
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	22	22,4	44	36,8	123	.
Alle Wohngebäude	11 675	10 139	4 584,5	16 269	20 241,0	85 020	2 271 071
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	39	40	21,3	58	75,5	334	9 167
Unternehmen	1 374	1 753	726,5	3 859	3 627,9	15 366	388 825
davon: Wohnungsunternehmen	1 009	1 368	562,3	3 116	2 876,9	12 080	305 784
Immobilienfonds	22	41	16,3	109	95,9	345	8 270
Sonstige Unternehmen	343	344	148,0	634	655,1	2 941	74 771
Private Haushalte	10 237	8 292	3 805,5	12 292	16 473,8	68 972	1 860 236
Organisationen ohne Erwerbscharakter	25	54	31,1	60	63,7	348	12 843

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Anstaltsgebäude	125	1 696,0	65	17,2	238 235	61	693	1 478,2	78	44,5	196 515
Öffentliche Bauherren	10	203,9	-	-	54 268	5	110	180,0	-	-	48 335
Unternehmen	68	1 201,5	18	5,9	141 415	34	488	1 079,5	46	32,9	126 426
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	25,0	-	-	-	1	14	25,0	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	67	1 176,5	18	5,9	-	33	474	1 054,5	46	32,9	-
Private Haushalte	1	1,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	46	288,9	47	11,3	-	22	95	218,7	32	11,6	21 754
Büro- und Verwaltungsgebäude	378	1 524,5	- 2	- 13,3	174 768	181	656	1 180,9	32	32,8	127 933
Öffentliche Bauherren	23	158,2	-	-	26 135	12	70	145,1	-	-	18 113
Unternehmen	329	1 298,8	- 6	- 11,2	141 450	158	561	993,9	25	28,8	105 081
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	7	14,6	-	-	1 195	3	3	6,7	-	-	937
Produzierendes Gewerbe	69	348,5	2	3,0	26 937	32	189	272,6	3	3,9	19 394
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	253	935,7	- 8	- 14,2	113 318	123	369	714,7	22	24,8	84 750
Private Haushalte	16	39,4	7	2,5	3 958	7	13	24,9	6	3,3	2 447
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	28,0	- 3	- 4,5	3 225	4	11	17,0	1	0,8	2 292
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 700	13 592,7	5	7,0	334 652	1 438	7 783	12 728,6	-	-	306 702
Öffentliche Bauherren	5	10,7	-	-	532	4	4	8,6	-	-	452
Unternehmen	1 689	13 552,8	5	7,0	333 378	1 429	7 767	12 693,6	-	-	305 688
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 668	13 375,7	4	5,7	329 730	1 410	7 665	12 515,8	-	-	302 177
Produzierendes Gewerbe	12	143,8	1	1,2	2 389	10	76	144,5	-	-	2 252
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	9	33,3	-	-	1 259	9	26	33,3	-	-	1 259
Private Haushalte	2	2,5	-	-	-	2	1	2,5	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	26,6	-	-	-	3	11	23,9	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 688	18 685,2	210	163,7	925 206	1 887	11 132	16 350,4	174	145,4	742 784
Öffentliche Bauherren	133	504,0	- 2	0,2	49 194	94	257	439,5	2	1,6	37 240
Unternehmen	2 051	17 234,8	204	147,9	820 929	1 411	10 416	15 108,0	161	132,7	671 304
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	187	319,1	3	1,3	10 005	178	121	310,1	-	-	9 275
Produzierendes Gewerbe	689	7 637,8	8	11,6	343 967	484	4 912	6 478,2	4	5,6	276 065
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 175	9 277,9	193	135,0	466 957	749	5 382	8 319,7	157	127,1	385 964
Private Haushalte	453	820,7	8	15,7	38 422	353	414	719,8	11	11,0	29 891
Organisationen ohne Erwerbscharakter	51	125,8	-	-	16 661	29	46	83,2	-	-	4 349
Sonstige Nichtwohngebäude	661	3 132,5	16	- 6,4	425 532	320	1 517	2 598,7	36	33,1	334 729
Öffentliche Bauherren	281	1 566,0	- 5	- 5,7	269 034	133	833	1 312,0	1	1,1	215 734
Unternehmen	176	958,0	24	- 1,1	94 805	85	442	825,0	31	27,5	79 366
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	13	92,7	-	- 1,8	1 248	11	56	89,2	-	-	1 163
Produzierendes Gewerbe	21	174,2	-	-	15 297	12	88	161,3	-	-	13 456
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	142	691,1	24	0,7	78 260	62	299	574,5	31	27,5	64 747
Private Haushalte	24	82,2	- 1	1,8	4 281	20	47	71,8	1	1,9	3 426
Organisationen ohne Erwerbscharakter	180	526,3	- 2	- 1,3	57 412	82	195	389,9	3	2,5	36 203
Nichtwohngebäude insgesamt	5 552	38 630,9	294	168,2	2 098 393	3 887	21 780	34 336,9	320	255,9	1 708 663
Öffentliche Bauherren	452	2 442,8	- 7	- 5,5	399 163	248	1 274	2 085,2	3	2,8	319 874
Unternehmen	4 313	34 246,0	245	148,3	1 531 977	3 117	19 675	30 700,0	263	221,9	1 287 865
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 875	13 802,2	7	5,2	342 178	1 602	7 846	12 921,7	-	-	313 552
Produzierendes Gewerbe	792	8 329,3	11	15,8	389 514	539	5 278	7 081,5	7	9,6	312 091
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 646	12 114,5	227	127,3	800 285	976	6 550	10 696,8	256	212,4	662 222
Private Haushalte	496	946,5	14	19,9	46 909	382	474	819,0	18	16,2	35 832
Organisationen ohne Erwerbscharakter	291	995,7	42	5,5	120 344	140	357	732,6	36	14,9	65 092

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 107	10 107	3	22	368	1 016	8 698	60 673
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	916	1 832	10	81	262	427	1 052	8 846
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	643	4 330	120	803	1 302	1 351	754	15 225
davon mit :								
3 Wohnungen	104	312	-	18	120	75	99	1 277
4 bis 6 Wohnungen	347	1 649	6	237	492	548	366	6 198
7 bis 12 Wohnungen	136	1 217	33	248	352	437	147	4 133
13 bis 19 Wohnungen	36	576	5	88	149	232	102	2 114
20 und mehr Wohnungen	20	576	76	212	189	59	40	1 503
Wohngebäude insgesamt²⁾	11 666	16 269	133	906	1 932	2 794	10 504	84 744
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	594	594	-	-	70	66	458	3 051
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	134	268	1	6	45	77	139	1 194
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	280	2 254	81	430	656	730	357	7 811
davon mit :								
3 Wohnungen	31	93	-	9	38	27	19	351
4 bis 6 Wohnungen	133	631	2	75	154	240	160	2 519
7 bis 12 Wohnungen	76	669	1	124	223	233	88	2 323
13 bis 19 Wohnungen	24	390	5	52	105	175	53	1 392
20 und mehr Wohnungen	16	471	73	170	136	55	37	1 226
Wohngebäude insgesamt²⁾	1 008	3 116	82	436	771	873	954	12 056
Immobilienfonds:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4	4	-	-	1	-	3	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	14	-	1	4	9	-	50
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	11	91	-	37	29	21	4	275
davon mit :								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	4	18	-	8	9	1	-	47
7 bis 12 Wohnungen	6	59	-	29	13	13	4	179
13 bis 19 Wohnungen	1	14	-	-	7	7	-	49
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt²⁾	22	109	-	38	34	30	7	345
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 201	9 201	3	21	207	922	8 048	56 001
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	732	1 464	9	72	206	317	860	7 170
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	304	1 627	31	264	544	475	313	5 794
davon mit :								
3 Wohnungen	70	210	-	8	80	48	74	872
4 bis 6 Wohnungen	186	881	4	146	302	255	174	3 157
7 bis 12 Wohnungen	38	348	24	69	89	139	27	1 124
13 bis 19 Wohnungen	7	108	-	12	31	30	35	427
20 und mehr Wohnungen	3	80	3	29	42	3	3	214
Wohngebäude insgesamt²⁾	10 237	12 292	43	357	957	1 714	9 221	68 965
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	153	-	1	3	14	135	957
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	44	-	-	5	8	31	232
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	27	181	-	54	29	62	36	657
davon mit :								
3 Wohnungen	3	9	-	1	2	-	6	54
4 bis 6 Wohnungen	16	78	-	4	15	38	21	314
7 bis 12 Wohnungen	6	51	-	18	1	23	9	190
13 bis 19 Wohnungen	1	18	-	18	-	-	-	36
20 und mehr Wohnungen	1	25	-	13	11	1	-	63
Wohngebäude insgesamt²⁾	202	378	-	55	37	84	202	1 846

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	513	350	137,7	513	724,2	81 736
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	25	9,8	52	55,8	5 639
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	539	375	147,5	565	780,0	87 375
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	1	1	0,4	1	1,3	.
Unternehmen	45	23	8,9	46	50,0	.
davon: Wohnungsunternehmen	27	11	-	28	29,0	1 426
Immobilienfonds	1	-	0,1	1	0,8	.
Sonstige Unternehmen	17	12	8,9	17	20,1	2 519
Private Haushalte	493	351	138,1	518	728,7	83 222
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	3	3	7,3	-	-	715
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	45	95,5	-	-	8 437
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	906	1 499,9	-	-	30 843
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	380	3 871	5 519,9	5	7,4	199 096
Sonstige Nichtwohngebäude	35	150	245,8	-	-	22 468
Nichtwohngebäude insgesamt	592	4 976	7 368,3	5	7,4	261 559
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	27	93	147,7	-	-	13 031
Unternehmen	510	4 781	7 021,2	5	7,4	238 987
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	193	948	1 569,3	-	-	33 030
Produzierendes Gewerbe	132	2 227	2 465,1	2	3,4	99 627
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	185	1 605	2 986,8	3	4,0	106 330
Private Haushalte	39	78	145,9	-	-	5 604
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	24	53,6	-	-	3 937

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude						
		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen	
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr				
Anzahl													100 m ²	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	269	7	20	53	71	38	80	662	147	139	8	32	257,1	3	
102	Salzgitter, Stadt	91	-	18	25	21	13	14	107	38	33	5	15	173,4	-	
103	Wolfsburg, Stadt	337	2	-	61	124	66	86	697	278	273	5	24	212,6	1	
151	Gifhorn	329	5	29	29	95	75	96	732	269	261	8	81	443,5	1	
152	Göttingen	596	121	125	118	64	60	108	867	175	139	36	65	533,9	1	
153	Goslar	42	1	-	2	-	1	8	19	17	153	37	-	25	261,3	1
154	Helmstedt	126	43	8	9	26	20	20	155	71	70	1	15	64,4	-	
155	Northeim	96	1	9	15	13	21	37	333	71	69	2	46	222,3	2	
156	Osterode am Harz	102	28	4	19	23	16	12	108	55	55	-	32	185,8	22	
157	Peine	278	29	25	21	56	82	65	491	221	215	6	41	282,1	1	
158	Wolfenbüttel	111	1	5	-	1	40	33	242	98	98	-	18	111,6	4	
1	Braunschweig	2 377	238	239	348	541	443	568	4 547	1 460	1 389	71	394	2 748,1	36	
241	Region Hannover	1 416	61	161	180	412	323	279	2 123	1 012	972	38	116	2 485,6	89	
241 001	dar. Hannover, Landeshtptst.	357	22	86	48	113	47	41	313	185	171	13	15	205,4	69	
251	Diepholz	405	7	45	129	71	75	78	642	218	192	25	136	1 179,4	2	
252	Hamel-Pyrmont	93	5	2	12	30	14	30	242	75	73	2	36	221,9	1	
254	Hildesheim	281	43	25	24	58	77	54	423	189	184	4	48	803,4	2	
255	Holzminden	56	15	5	3	3	11	19	176	28	27	1	17	83,5	-	
256	Nienburg (Weser)	198	16	40	33	43	42	24	183	132	126	6	64	507,8	1	
257	Schaumburg	144	2	17	13	30	46	36	271	110	106	4	35	216,0	4	
2	Hannover	2 593	149	295	394	647	588	520	4 060	1 764	1 680	80	452	5 497,6	99	
351	Celle	212	10	17	19	53	60	53	402	156	153	3	43	360,9	2	
352	Cuxhaven	564	89	68	75	93	94	145	1 108	320	297	23	126	833,1	2	
353	Harburg	1 056	62	108	149	362	211	164	1 310	740	710	28	101	1 306,2	34	
354	Lüchow-Dannenberg	35	2	5	-	3	4	12	15	115	25	24	1	45	310,7	-
355	Lüneburg	439	35	38	49	100	87	130	1 042	321	310	11	30	286,3	4	
356	Osterholz	290	11	15	60	89	44	71	544	215	205	10	59	427,3	6	
357	Rotenburg (Wümme)	338	13	37	49	85	59	95	778	241	234	7	175	960,7	1	
358	Heidekreis	251	37	17	31	68	39	59	456	152	148	4	80	451,5	22	
359	Stade	580	49	85	96	153	90	107	812	355	327	28	105	702,8	2	
360	Uelzen	56	-	17	9	14	13	13	24	195	54	2	54	428,1	2	
361	Verden	301	15	27	53	84	38	84	658	204	195	9	52	481,8	1	
3	Lüneburg	4 122	306	426	592	1 104	747	947	7 420	2 783	2 655	126	870	6 549,4	76	
401	Delmenhorst, Stadt	64	-	2	8	18	10	12	136	46	44	2	10	241,6	-	
402	Emden, Stadt	62	1	3	15	17	25	1	11	45	40	5	8	45,0	-	
403	Oldenburg, Stadt	916	170	157	172	202	88	127	954	467	408	59	50	519,9	18	
404	Osnabrück, Stadt	308	15	51	36	52	66	88	701	199	186	13	26	237,7	-	
405	Wilhelmshaven, Stadt	219	29	17	87	52	10	24	183	71	57	14	33	273,3	1	
451	Ammerland	491	28	93	85	102	109	74	592	343	322	21	83	541,3	2	
452	Aurich	532	55	88	115	81	90	103	833	340	312	28	87	578,7	11	
453	Cloppenburg	793	25	131	121	166	126	224	1 828	508	474	34	260	2 773,6	7	
454	Emsland	1 653	107	297	208	277	297	467	3 850	1 121	1 056	64	479	4 547,8	27	
455	Friesland	315	25	42	68	58	43	79	656	199	187	12	74	830,7	3	
456	Grafschaft Bentheim	706	95	111	122	103	104	171	1 406	324	294	29	201	1 669,9	6	
457	Leer	834	45	156	141	171	136	185	1 434	595	566	29	121	933,4	8	
458	Oldenburg	273	9	14	40	75	60	75	589	198	189	9	77	579,2	2	
459	Osnabrück	705	45	42	71	138	170	239	1 984	518	503	14	271	2 025,7	9	
460	Vechta	742	56	81	127	132	129	217	1 825	495	473	22	211	2 518,5	3	
461	Wesermarsch	93	8	4	20	22	20	19	165	60	57	3	89	744,5	2	
462	Wittmund	222	25	32	48	37	41	39	306	139	131	8	91	481,2	10	
4	Weser-Ems Niedersachsen	8 928	736	1 327	1 494	1 695	1 526	2 150	17 453	5 668	5 299	366	2 171	19 541,8	109	
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern																
152 012	Göttingen, Stadt	464	114	126	79	37	44	64	482	97	67	30	25	267,1	-	
153 005	Goslar, Stadt	6	-	1	-	5	5	7	-	4	9	-	5	22,4	-	
157 006	Peine, Stadt	64	8	17	5	8	15	11	83	37	32	5	12	155,2	-	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	42	-	1	2	1	15	12	13	98	39	-	8	48,0	4	
252 006	Hamel, Stadt	27	2	-	1	6	7	9	4	35	18	1	12	65,6	-	
253 004	Garbsen, Stadt	27	-	1	2	9	8	7	48	25	25	-	5	128,9	-	
253 009	Langenhagen, Stadt	110	-	1	7	57	26	19	135	103	102	1	9	816,7	-	
254 021	Hildesheim, Stadt	109	38	22	-	1	18	14	108	42	37	4	13	605,4	-	
351 006	Celle, Stadt	64	3	12	9	11	16	13	97	45	45	-	21	116,2	-	
352 011	Cuxhaven, Stadt	101	34	36	3	13	11	4	29	20	16	4	15	196,2	-	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	100	3	10	22	13	21	31	271	73	70	3	6	95,0	1	
359 038	Stade, Hansestadt	99	19	19	17	10	20	14	108	53	48	5	9	113,1	-	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	235	23	35	43	49	34	51	433	125	107	17	35	195,9	3	
456 015	Nordhorn, Stadt	367	75	98	51	40	50	53	451	113	92	20	35	301,0	6	
459 024	Melle, Stadt	70	2	7	2	4	27	28	215	48	46	2	28	203,0	1	

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

A. Wohnbau

Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	12,4	-	-	41	6,1	2	0,3	17	3,1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	3,2	-	-	4	0,9	-	-	3	0,8
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	13	5,8	-	-	4	1,1	3	1,4	3	2,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	104	21,4	-	-	49	8,0	5	1,7	23	6,3

B. Nichtwohnbau

Anstaltsgebäude	4	4,8	-	-	-	-	-	-	1	0,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	6,1	-	-	1	0,2	3	1,2	1	0,1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	16,8	-	-	2	0,5	4	0,7	20	4,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	24,4	-	-	5	2,0	5	5,5	36	7,7
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	14	9,6	-	-	1	0,1	1	4,3	6	2,3
Handels- einsch. Lagergebäude	36	8,0	-	-	2	1,6	3	1,1	17	2,3
Hotels und Gaststätten	17	5,4	-	-	1	0,3	-	-	9	2,7
Sonstige Nichtwohngebäude	7	2,8	-	-	1	0,2	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	182	54,8	-	-	9	2,9	12	7,5	58	12,8

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2011¹⁾

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²⁾									Räume ³⁽⁴⁾ insgesamt	Wohnfläche 100 m ²
	zusammen	davon mit ... Räumen ³⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ³⁾		
Anzahl											
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 ⁵⁾	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 ⁵⁾	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203
2005 ⁵⁾	3 724 595	64 766	162 970	625 988	1 016 318	814 232	483 992	556 329	4 387 610	17 696 664	3 540 388
2006	3 749 357	64 951	163 731	628 036	1 019 487	820 403	489 171	563 578	4 445 827	17 837 337	3 572 989
2007	3 768 824	65 252	164 580	630 252	1 022 302	824 791	492 809	568 838	4 488 569	17 943 754	3 597 894
2008	3 783 102	65 476	165 333	631 796	1 024 459	828 004	495 453	572 581	4 518 389	18 020 493	3 616 275
2009	3 796 522	65 647	166 202	633 345	1 026 353	830 852	498 053	576 070	4 546 172	18 092 248	3 633 506
2010	3 810 758	66 025	167 202	634 998	1 028 345	833 816	500 639	579 733	4 573 332	18 167 049	3 651 532
2011	3 828 808	66 264	168 364	637 303	1 031 167	837 808	503 959	583 943	4 608 991	18 261 354	3 674 269

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Einschließlich Küchen. - 4) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 5) Datenbestand nicht vollständig.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1990 bis 2011¹⁾

Zeitraum	Wohngebäude ²⁾										
	zusammen			davon							
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche ³⁾	Wohnungen ³⁾
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616
2003 ⁴⁾	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746
2004 ⁴⁾	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975
2005 ⁴⁾	2 031 341	3 457 492	3 639 312	1 418 971	1 759 922	371 214	686 597	742 428	241 156	1 010 973	1 477 913
2006	2 049 592	3 489 698	3 663 638	1 434 152	1 782 707	373 464	691 946	746 928	241 976	1 015 045	1 482 558
2007	2 062 511	3 514 215	3 682 751	1 444 523	1 798 667	375 240	696 181	750 480	242 748	1 019 367	1 487 748
2008	2 071 837	3 532 263	3 696 731	1 451 955	1 810 224	376 525	699 291	753 050	243 357	1 022 749	1 491 726
2009	2 080 750	3 549 205	3 709 837	1 459 140	1 821 357	377 681	702 058	755 362	243 929	1 025 790	1 495 335
2010	2 090 008	3 566 950	3 723 778	1 466 668	1 833 068	378 848	704 841	757 696	244 492	1 029 041	1 499 414
2011	2 101 908	3 589 369	3 741 407	1 476 403	1 847 915	380 160	707 917	760 320	245 345	1 033 537	1 504 684

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2010¹⁾

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohn- gebäude ²⁾	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden ²⁾	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen							Räume insgesamt	Wohn- fläche ²⁾	
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
				Anzahl									Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	39 595	137 699	4 657	8 776	32 853	50 198	23 361	9 874	7 980	61 437	559 046	106 022
102	Salzgitter, Stadt	21 947	55 177	864	2 112	9 855	22 612	10 894	4 813	4 027	31 354	239 803	43 646
103	Wolfsburg, Stadt	24 130	63 631	1 006	2 960	11 678	23 176	13 143	5 961	5 707	44 305	280 450	53 482
151	Gifhorn	51 345	75 878	761	2 344	9 083	17 369	18 548	13 080	14 693	114 972	388 366	82 899
152	Göttingen	55 338	126 116	7 458	7 532	22 399	33 580	24 965	14 121	16 061	126 694	560 284	109 173
153	Goslar	37 952	85 159	3 282	5 673	17 823	25 001	16 129	8 418	8 833	69 768	369 022	70 198
154	Helmstedt	28 172	48 889	426	1 518	8 256	13 464	11 737	6 602	6 886	53 879	234 262	45 818
155	Northeim	39 668	69 881	687	2 231	10 784	18 615	14 635	9 466	13 463	107 285	349 217	68 469
156	Osterode am Harz	23 404	44 056	591	1 793	8 249	12 899	8 832	5 209	6 483	51 266	207 200	39 663
157	Peine	39 080	63 728	567	1 834	8 828	17 368	15 333	9 564	10 234	79 759	313 999	63 547
158	Wolfenbüttel	33 673	60 418	529	1 873	8 605	18 035	14 355	8 204	8 817	69 036	292 265	57 953
1	Braunschweig	394 304	830 632	20 828	38 646	148 413	252 317	171 932	95 312	103 184	809 755	3 793 914	740 870
241	Region Hannover	212 776	578 993	12 884	32 719	127 410	198 125	110 614	51 918	45 323	353 165	2 470 795	487 137
241 001	dar. Hannover, Landeshauptst.	65 821	290 505	8 829	20 824	79 944	108 524	43 986	16 949	11 449	88 623	1 134 652	216 372
251	Diepholz	63 702	93 346	699	2 544	11 007	20 081	23 948	15 202	19 865	157 997	488 081	102 733
252	Hameln-Pyrmont	41 219	82 239	1 317	3 512	15 529	23 791	17 144	9 942	11 004	86 784	382 248	75 020
254	Hildesheim	70 820	141 020	1 886	5 732	24 849	42 130	30 075	17 246	19 102	150 075	660 343	129 698
255	Holzminde	21 927	38 410	300	1 183	6 137	10 432	8 401	5 342	6 615	52 691	189 553	36 531
256	Nienburg (Weser)	35 198	53 802	432	1 514	6 511	12 531	12 447	8 462	11 905	94 824	280 948	57 053
257	Schaumburg	43 072	78 428	869	2 578	12 267	21 518	18 013	10 568	12 615	99 961	382 332	76 536
2	Hannover	488 714	1 066 238	18 387	49 782	203 710	328 608	220 642	118 680	126 429	995 497	4 854 300	964 709
351	Celle	53 411	85 081	1 141	3 349	13 193	21 585	19 462	12 497	13 854	109 569	415 619	83 416
352	Cuxhaven	64 985	103 610	1 872	5 137	15 526	25 895	24 505	14 717	15 958	126 203	499 334	101 113
353	Harburg	72 125	111 403	1 457	4 225	16 731	28 148	30 430	16 138	14 274	111 241	532 911	113 981
354	Lüchow-Dannenberg	18 030	26 185	229	929	4 168	6 475	5 336	3 783	5 265	42 333	132 202	27 085
355	Lüneburg	44 088	80 524	2 117	3 858	14 458	20 142	18 494	10 775	10 680	83 920	374 815	75 956
356	Osterholz	34 065	48 921	337	1 435	6 124	11 139	13 131	8 425	8 330	65 407	247 747	51 823
357	Rotenburg (Wümme)	50 855	72 808	686	3 261	8 488	13 958	17 070	12 094	17 251	138 375	384 793	80 490
358	Heidekreis	41 262	66 989	816	2 731	9 427	17 278	15 077	9 700	11 960	94 709	331 965	66 341
359	Stade	58 715	93 239	1 123	4 092	14 206	23 242	24 544	13 199	12 833	99 919	446 726	91 935
360	Uelzen	29 253	48 150	725	2 008	7 859	12 266	10 250	6 442	8 600	69 138	236 422	47 893
361	Verden	39 524	61 461	604	2 107	7 765	13 852	16 170	9 795	11 168	87 698	310 839	65 673
3	Lüneburg	506 313	798 371	11 107	33 132	117 945	193 980	194 469	117 565	130 173	1 028 512	3 913 373	805 706
401	Delmenhorst, Stadt	20 537	38 168	416	1 454	7 499	11 449	9 290	4 592	3 468	26 566	172 185	33 468
402	Emden, Stadt	13 768	25 090	394	1 121	5 138	7 162	6 010	3 021	2 244	17 382	112 256	21 115
403	Oldenburg, Stadt	41 729	86 370	2 775	5 499	18 336	23 634	17 727	9 613	8 786	67 391	377 021	73 282
404	Osnabrück, Stadt	30 825	85 909	3 512	6 159	19 388	26 569	16 288	7 323	6 670	52 416	358 064	69 559
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 918	47 588	660	2 574	12 981	15 805	8 499	3 950	3 119	23 943	198 109	37 175
451	Ammerland	38 464	54 381	682	1 624	6 724	11 000	13 216	9 758	11 377	89 324	282 054	59 172
452	Aurich	69 063	93 483	1 233	4 626	13 584	21 143	20 426	15 779	16 692	130 261	462 874	94 853
453	Cloppenburg	42 450	58 282	266	1 125	4 785	9 038	12 561	10 146	20 361	165 300	342 004	72 306
454	Emsland	92 659	129 309	868	3 501	12 419	22 509	26 490	22 974	40 548	324 118	729 575	151 925
455	Friesland	35 800	52 155	638	2 406	7 660	12 259	12 625	8 033	8 534	66 503	255 292	51 215
456	Grafschaft Bentheim	41 245	57 545	419	1 856	6 616	10 450	12 659	10 483	15 062	118 723	310 695	63 882
457	Leer	55 654	73 564	549	2 508	10 345	15 719	17 331	12 989	14 123	110 464	374 529	76 124
458	Oldenburg	38 553	53 943	407	1 295	5 718	10 305	14 184	9 464	12 570	99 477	288 552	60 997
459	Osnabrück	89 107	148 905	1 439	4 861	17 952	32 408	35 582	23 960	32 703	260 005	776 324	161 589
460	Vechta	36 053	51 585	466	1 435	5 241	7 752	10 919	9 152	16 620	135 047	294 621	63 598
461	Wesermarsch	29 143	45 413	428	2 142	7 388	12 262	10 840	6 372	5 981	46 670	215 026	42 604
462	Wittmund	20 609	31 877	790	2 618	5 461	6 798	6 118	4 793	5 299	41 637	150 586	30 122
4	Weser-Ems	712 577	1 133 567	15 942	46 804	167 235	256 262	250 765	172 402	224 157	1 775 227	5 699 767	1 162 985
	Niedersachsen	2 101 908	3 828 808	66 264	168 364	637 303	1 031 167	837 808	503 959	583 943	4 608 991	18 261 354	3 674 269
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152 012	Göttingen, Stadt	18 559	64 961	6 878	5 433	13 690	18 344	11 257	4 972	4 387	34 298	252 605	47 731
153 005	Goslar, Stadt	9 941	24 752	805	1 786	5 406	7 991	4 583	2 265	1 916	14 981	104 045	19 495
157 006	Peine, Stadt	13 268	24 862	369	956	4 101	8 022	5 550	2 866	2 998	23 361	114 979	22 573
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11 929	27 735	392	1 112	4 600	9 876	6 235	2 871	2 649	20 432	124 753	24 103
252 006	Hameln, Stadt	13 338	31 654	467	1 519	6 545	10 318	6 587	3 333	2 885	22 344	139 689	26 927
241 005	Garbsen, Stadt	12 955	29 125	489	1 157	5 050	11 013	5 998	2 916	2 502	19 394	128 885	25 947
241 010	Langenhagen, Stadt	10 591	26 521	674	1 362	5 282	9 268	5 705	2 422	1 808	13 836	113 209	22 303
254 021	Hildesheim, Stadt	18 545	55 200	1 299	3 504	13 064	18 358	10 244	4 903	3 828	29 373	230 942	44 509
351 006	Celle, Stadt	18 811	36 717	771	1 903	7 000	10 733	7 750	4 516	4 044	31 558	165 913	32 109
352 011	Cuxhaven, Stadt	13 643	32 386	1 137	2 762	6 952	9 501	6 354	2 982	2 698	21 285	136 468	26 008
355 022	Lüneburg, Hansestadt	13 885	35 836	1 694	2 182	8 634	10 527	6 874	3 417	2 508	19 523	148 463	28 123
359 038	Stade, Hansestadt	12 504	23 729	321	1 490	4 491	6 826	5 620	2 743	2 238	17 104	105 740	20 755
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14 598	24 348	218	854	3 185	5 422	5 171	3 956	5 542	43 778	126 538	25 744
456 015	Nordhorn, Stadt	16 276	24 558	307	1 018	3 569	5 298	5 665	4 085	4 616	35 900	122 977	24 692
459 024	Melle, Stadt	11 627	19 982	198	692	2 595	4 548	4 719	3 076	4 154	32 842	102 452	21 226

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.