



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 10
F II 4
F II 5

Bautätigkeit 2010



Niedersachsen

Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
Fachlich Verantwortliche.....	5

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau....	5
1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren	6
1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	7
1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	9
1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff.....	10
1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten.....	11
1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2010	12
1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)	14

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand	16

3 Baufertigstellungen

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ...	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23

4 Abgänge

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
-----	---	----

5 Wohnungsbestand

5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2010	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1990 bis 2010	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2010	26

Wichtige Hinweise

Am 1. Juli 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2008 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	8	7,7	11	16,2	-	-	66	.
Unternehmen	199	87,5	613	634,3	-	-	2 428	.
dav.: Wohnungsunternehmen	148	81,0	521	522,2	-	-	2 005	64 565
Immobilienfonds	4	- 1,9	4	2,9	-	-	9	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	47	8,4	88	109,2	-	-	414	12 611
Private Haushalte	1 619	333,5	1 477	2 157,6	2	0,9	8 559	243 006
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	0,2	3	3,6	-	-	15	513
Zusammen	1 830	428,8	2 104	2 811,7	2	0,9	11 068	323 166
Hannover								
Öffentliche Bauherren	1	-	-	0,1	-	-	1	.
Unternehmen	287	75,9	784	799,9	34	9,0	3 227	.
dav.: Wohnungsunternehmen	225	58,4	582	599,2	24	8,2	2 443	57 527
Immobilienfonds	2	-	1	1,4	-	-	5	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	60	17,5	201	199,4	10	0,8	779	19 782
Private Haushalte	2 132	404,8	2 001	2 925,8	-	-	11 598	323 823
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	22,3	40	37,7	9	10,6	175	7 465
Zusammen	2 432	503,0	2 825	3 763,5	43	19,6	15 001	409 786
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	14	4,0	11	16,2	-	-	59	1 942
Unternehmen	296	178,9	969	884,2	58	24,5	3 996	98 539
dav.: Wohnungsunternehmen	230	137,3	803	722,8	-	-	3 303	75 090
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	66	41,6	166	161,4	58	24,5	693	23 449
Private Haushalte	2 980	515,0	2 882	3 993,0	-	-	16 076	442 289
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	2,8	20	17,8	-	-	62	1 329
Zusammen	3 298	700,7	3 882	4 911,1	58	24,5	20 193	544 099
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	30	8,7	29	32,7	89	25,7	234	5 590
Unternehmen	695	252,9	1 579	1 437,3	-	-	6 171	144 210
dav.: Wohnungsunternehmen	427	196,4	1 130	996,3	-	-	4 349	101 826
Immobilienfonds	22	20,7	106	100,5	-	-	361	9 049
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	246	35,8	343	340,5	-	-	1 461	33 335
Private Haushalte	5 753	1 709,5	5 911	7 810,7	1	0,9	33 219	867 116
Organisationen ohne Erwerbscharakter	18	16,3	56	46,9	20	7,0	221	7 983
Zusammen	6 496	1 987,4	7 575	9 327,6	110	33,6	39 845	1 024 899
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	53	20,4	51	65,2	89	25,7	360	9 674
Unternehmen	1 477	595,2	3 945	3 755,8	92	33,5	15 822	398 752
dav.: Wohnungsunternehmen	1 030	473,0	3 036	2 840,5	24	8,2	12 100	299 008
Immobilienfonds	28	18,8	111	104,8	-	-	375	10 567
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	419	103,3	798	810,5	68	25,3	3 347	89 177
Private Haushalte	12 484	2 962,8	12 271	16 887,1	3	1,7	69 452	1 876 234
Organisationen ohne Erwerbscharakter	42	41,6	119	105,9	29	17,6	473	17 290
Zusammen	14 056	3 619,9	16 386	20 813,9	213	78,5	86 107	2 301 950

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 160	876	358,2	1 160	1 750,7	2	0,9	6 967	199 085
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	105	27,9	208	226,0	-	-	1 006	24 124
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	65	277	127,3	572	534,8	-	-	1 978	65 229
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	1 329	1 258	513,5	1 940	2 511,5	2	0,9	9 951	288 438
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	34	116	71,2	213	232,7	-	-	886	27 038
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 688	1 206	448,2	1 688	2 499,7	-	-	9 934	275 571
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	103	47,4	192	213,8	-	-	937	22 931
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	88	344	108,1	729	676,9	-	-	2 637	.
Wohnheime	2	8	-	-	-	33	18,8	62	.
Wohngebäude zusammen	1 874	1 661	603,7	2 609	3 390,4	33	18,8	13 570	367 403
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	57	213	64,7	448	423,7	-	-	1 740	42 842
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 128	1 532	601,3	2 128	3 092,2	-	-	12 604	345 398
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	182	70,3	330	379,2	-	-	1 643	37 675
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	126	450	199,9	1 087	910,8	-	-	3 943	.
Wohnheime	1	9	5,0	-	-	58	24,5	58	.
Wohngebäude zusammen	2 420	2 172	876,6	3 545	4 382,2	58	24,5	18 248	490 408
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	58	195	89,4	462	400,8	-	-	1 588	39 770
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 072	3 039	1 562,1	4 072	5 879,0	1	0,8	24 840	650 522
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	454	475	201,7	908	968,5	-	-	4 415	102 140
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	325	727	368,0	1 929	1 504,4	-	-	6 615	156 282
Wohnheime	3	15	3,3	-	-	109	32,7	111	2 565
Wohngebäude zusammen	4 854	4 257	2 135,2	6 909	8 351,9	110	33,5	35 981	911 509
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	142	354	202,5	919	745,4	-	-	3 157	75 360
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 048	6 653	2 969,9	9 048	13 221,6	3	1,6	54 345	1 470 576
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	819	866	347,4	1 638	1 787,6	-	-	8 001	186 870
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	604	1 798	803,4	4 317	3 626,9	-	-	15 173	391 976
Wohnheime	6	32	8,4	-	-	200	76,0	231	8 336
Wohngebäude zusammen	10 477	9 348	4 129,0	15 003	18 636,0	203	77,6	77 750	2 057 758
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	291	878	427,9	2 042	1 802,7	-	-	7 371	185 010

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	84	293,9	- 2	- 1,9	- 16	56 847	44	142	237,5	-	-	-	37 378
Unternehmen	364	2 428,5	13	8,5	24	143 091	214	1 354	1 931,5	13	14,0	53	109 200
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	74	455,2	2	1,2	9	10 950	60	253	402,7	2	3,1	11	9 227
Produzierendes Gewerbe	77	571,1	-	0,5	1	35 235	44	389	466,8	-	-	-	26 263
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	213	1 402,1	11	6,8	14	96 906	110	712	1 062,0	11	10,9	42	73 710
dar. Immobilienfonds	4	35,9	2	1,7	8	2 794	2	14	28,0	2	1,7	8	.
Private Haushalte	65	81,7	-	- 0,1	- 5	2 741	61	38	81,2	-	-	-	2 625
Organisationen ohne Erwerbscharakter	46	133,9	37	7,5	24	17 044	18	62	113,4	22	7,2	22	10 735
Nichtwohngebäude zusammen	559	2 937,9	48	14,0	27	219 723	337	1 596	2 363,7	35	21,2	75	159 938
Hannover													
Öffentliche Bauherren	84	402,2	- 5	- 4,2	- 21	75 046	47	199	333,2	-	-	-	57 048
Unternehmen	433	4 806,1	31	19,0	66	249 546	317	2 788	4 401,9	19	19,8	73	212 443
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	157	950,9	-	3,0	12	19 948	135	581	931,6	-	-	-	18 529
Produzierendes Gewerbe	95	669,7	- 1	- 0,8	- 6	33 494	71	339	531,2	2	2,0	7	24 036
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	181	3 185,5	32	16,7	60	196 104	111	1 868	2 939,1	17	17,8	66	169 878
dar. Immobilienfonds	7	121,8	1	1,6	3	7 566	4	81	116,1	1	1,6	3	5 947
Private Haushalte	123	335,5	- 7	- 1,3	- 20	17 566	78	155	270,4	7	7,7	32	11 082
Organisationen ohne Erwerbscharakter	52	247,2	- 9	- 9,6	- 26	20 402	20	51	116,4	-	-	10	10 650
Nichtwohngebäude zusammen	692	5 790,9	10	3,9	- 1	362 560	462	3 193	5 121,9	26	27,5	115	291 223
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	113	666,1	- 4	- 2,4	- 18	69 633	61	301	561,9	2	2,9	11	55 890
Unternehmen	882	6 439,3	6	- 0,1	24	331 837	632	4 014	5 705,6	18	14,3	64	277 279
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	415	2 725,1	4	2,9	15	62 563	350	1 554	2 518,5	-	-	-	57 333
Produzierendes Gewerbe	134	1 365,8	2	1,6	7	72 367	97	942	1 232,0	-	-	-	58 137
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	333	2 348,4	-	- 4,6	2	196 907	185	1 517	1 955,1	18	14,3	64	161 809
dar. Immobilienfonds	4	31,6	-	-	-	1 732	2	10	14,3	-	-	-	.
Private Haushalte	68	76,4	- 1	- 1,2	- 2	2 496	55	31	67,8	-	-	-	1 929
Organisationen ohne Erwerbscharakter	57	187,1	-	- 3,7	- 19	27 574	25	61	108,9	1	0,5	4	8 774
Nichtwohngebäude zusammen	1 120	7 368,8	1	- 7,4	- 15	431 540	773	4 406	6 444,2	21	17,6	79	343 872
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	190	1 079,5	3	3,3	7	160 158	103	499	840,3	6	6,8	25	117 461
Unternehmen	2 551	21 477,6	93	64,9	253	790 407	1 881	11 774	18 963,2	113	112,7	441	654 145
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 181	10 727,8	7	9,7	40	267 852	1 026	6 004	10 207,9	6	7,9	37	248 731
Produzierendes Gewerbe	453	5 099,4	- 1	- 0,6	- 7	195 346	305	2 761	4 244,1	3	4,0	14	147 323
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	917	5 650,4	87	55,8	220	327 209	550	3 009	4 511,2	104	100,7	390	258 091
dar. Immobilienfonds	13	102,6	1	0,2	2	5 710	8	62	99,6	2	2,2	7	5 432
Private Haushalte	227	415,4	13	16,1	59	19 871	181	204	349,5	11	11,7	49	15 915
Organisationen ohne Erwerbscharakter	149	594,0	11	1,6	30	47 729	67	291	443,3	12	6,5	41	27 386
Nichtwohngebäude zusammen	3 117	23 566,5	120	85,9	349	1 018 165	2 232	12 768	20 596,4	142	137,6	556	814 907
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	471	2 441,7	- 8	- 5,2	- 48	361 684	255	1 141	1 973,0	8	9,7	36	267 777
Unternehmen	4 230	35 151,4	143	92,3	367	1 514 881	3 044	19 929	31 002,3	163	160,8	631	1 253 067
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 827	14 858,9	13	16,8	76	361 313	1 571	8 392	14 060,8	8	11,0	48	333 820
Produzierendes Gewerbe	759	7 706,0	-	0,7	- 5	336 442	517	4 431	6 474,0	5	6,1	21	255 759
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 644	12 586,5	130	74,7	296	817 126	956	7 106	10 467,5	150	143,7	562	663 488
dar. Immobilienfonds	28	291,9	4	3,5	13	17 802	16	167	258,0	5	5,5	18	14 512
Private Haushalte	483	909,0	5	13,4	32	42 674	375	428	768,9	18	19,4	81	31 551
Organisationen ohne Erwerbscharakter	304	1 162,1	39	- 4,2	9	112 749	130	465	782,0	35	14,2	77	57 545
Nichtwohngebäude zusammen	5 488	39 664,2	179	96,3	360	2 031 988	3 804	21 963	34 526,2	224	204,0	825	1 609 940

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	31	183,2	39	9,1	35	25 920	9	67	138,7	22	7,2	22	13 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	215,3	3	- 0,6	1	31 343	29	95	184,6	-	-	-	23 545
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	64	365,1	4	5,1	18	8 052	53	188	319,0	2	3,1	11	7 018
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	294	1 770,0	14	11,3	37	93 409	198	1 077	1 424,2	9	7,5	31	76 822
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	49	490,0	3	6,7	22	34 352	28	343	399,3	2	2,2	8	28 972
Handels- einschl. Lagerräume	125	1 038,6	7	5,8	24	42 058	89	644	829,1	3	2,8	11	36 255
Hotels und Gaststätten	28	37,2	-	- 4,3	- 22	5 032	5	6	12,3	-	-	-	1 527
Sonstige Nichtwohngebäude	114	404,3	- 12	- 10,9	- 64	60 999	48	169	297,1	2	3,5	11	39 017
Nichtwohngebäude zusammen	559	2 937,9	48	14,0	27	219 723	337	1 596	2 363,7	35	21,2	75	159 938
Hannover													
Anstaltsgebäude	24	317,8	- 3	- 4,0	- 4	25 973	10	97	233,0	-	-	10	19 605
Büro- und Verwaltungsgebäude	58	403,5	5	2,6	10	48 378	27	181	316,3	4	5,1	15	32 029
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	903,6	-	3,0	12	19 245	130	557	885,6	-	-	-	17 931
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	3 492,0	24	18,0	61	173 664	241	2 081	3 152,5	20	20,5	82	146 032
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	62	445,9	2	3,0	10	24 446	44	237	329,1	-	-	-	16 630
Handels- einschl. Lagerräume	169	2 792,9	32	23,3	76	121 583	123	1 744	2 632,2	19	19,8	79	111 250
Hotels und Gaststätten	30	92,4	- 13	- 11,4	- 37	13 164	15	36	66,3	-	-	-	10 568
Sonstige Nichtwohngebäude	123	674,1	- 16	- 15,7	- 80	95 300	54	278	534,5	2	1,9	8	75 626
Nichtwohngebäude zusammen	692	5 790,9	10	3,9	- 1	362 560	462	3 193	5 121,9	26	27,5	115	291 223
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	30	225,4	- 19	- 11,0	- 37	59 429	11	108	166,3	-	-	-	49 566
Büro- und Verwaltungsgebäude	70	324,9	- 8	- 11,1	- 40	33 890	39	138	275,4	-	-	-	27 980
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	384	2 666,2	2	2,1	8	61 826	321	1 529	2 459,5	-	-	-	56 505
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	482	3 269,2	29	21,0	84	188 748	330	2 223	2 821,4	11	9,9	41	140 787
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	97	723,8	5	3,6	18	48 624	72	439	598,3	3	2,0	11	35 767
Handels- einschl. Lagerräume	257	2 103,4	16	15,5	46	111 455	173	1 590	1 820,8	7	6,7	25	83 007
Hotels und Gaststätten	27	45,5	4	1,1	15	7 045	7	18	32,3	1	1,2	5	3 570
Sonstige Nichtwohngebäude	154	883,1	- 3	- 8,4	- 30	87 647	72	407	721,7	10	7,7	38	69 034
Nichtwohngebäude zusammen	1 120	7 368,8	1	- 7,4	- 15	431 540	773	4 406	6 444,2	21	17,6	79	343 872
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	53	424,7	11	- 2,9	16	67 286	26	164	319,0	10	4,4	33	52 508
Büro- und Verwaltungsgebäude	182	656,5	- 2	- 6,5	- 39	65 294	92	226	470,1	13	12,7	41	46 423
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 142	10 544,6	7	9,7	40	263 234	993	5 906	10 051,1	6	7,9	37	245 164
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 423	10 524,6	101	87,1	339	450 167	961	5 788	8 626,4	101	99,1	393	348 859
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	282	3 936,9	6	8,7	29	174 309	174	2 155	3 233,0	4	5,4	20	134 253
Handels- einschl. Lagerräume	764	5 512,8	93	74,8	292	197 034	531	3 043	4 488,1	85	79,7	314	152 923
Hotels und Gaststätten	87	251,0	- 3	- 4,9	- 9	28 042	30	91	183,3	4	4,8	20	19 618
Sonstige Nichtwohngebäude	317	1 416,3	3	- 1,5	- 7	172 184	160	683	1 129,9	12	13,5	52	121 953
Nichtwohngebäude zusammen	3 117	23 566,5	120	85,9	349	1 018 165	2 232	12 768	20 596,4	142	137,6	556	814 907
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	138	1 151,2	28	- 8,9	10	178 608	56	436	857,0	32	11,6	65	135 215
Büro- und Verwaltungsgebäude	366	1 600,2	- 2	- 15,5	- 68	178 905	187	640	1 246,4	17	17,8	56	129 977
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 740	14 479,4	13	19,9	78	352 357	1 497	8 180	13 715,2	8	11,0	48	326 618
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 536	19 055,7	168	137,4	521	905 988	1 730	11 169	16 024,5	141	137,0	547	712 500
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	490	5 596,6	16	22,1	79	281 731	318	3 173	4 559,7	9	9,7	39	215 622
Handels- einschl. Lagerräume	1 315	11 447,8	148	119,4	438	472 130	916	7 021	9 770,1	114	109,0	429	383 435
Hotels und Gaststätten	172	426,2	- 12	- 19,5	- 53	53 283	57	152	294,1	5	6,0	25	35 283
Sonstige Nichtwohngebäude	708	3 377,8	- 28	- 36,6	- 181	416 130	334	1 538	2 683,1	26	26,6	109	305 630
Nichtwohngebäude zusammen	5 488	39 664,2	179	96,3	360	2 031 988	3 804	21 963	34 526,2	224	204,0	825	1 609 940

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 048	-	148	3 172	1 671	2 644	165	931	317
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	819	-	20	278	167	263	18	54	19
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	604	-	36	176	196	138	12	14	32
Wohnheime	6	-	1	2	2	1	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	10 477	-	205	3 628	2 036	3 046	195	999	368
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	291	-	20	92	92	62	4	2	19
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	56	1	8	19	11	8	-	5	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	19	34	44	46	17	3	10	14
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 497	426	331	175	84	19	26	346	90
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 730	595	297	231	195	96	29	201	86
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	318	120	81	31	30	23	3	17	13
Handels- einschl. Lagergebäude	916	406	142	105	59	37	15	100	52
Hotels und Gaststätten	57	5	10	12	13	6	-	8	3
Sonstige Nichtwohngebäude	334	27	46	76	77	35	3	51	19
Nichtwohngebäude insgesamt	3 804	1 068	716	545	413	175	61	613	213
Rauminhalt, 1 000 m³ 1)									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 653	-	112	2 388	1 311	1 884	128	603	226
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	866	-	28	291	182	274	19	53	19
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 798	-	125	455	604	433	27	36	117
Wohnheime	32	-	3	6	14	10	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	9 348	-	268	3 140	2 111	2 601	174	692	362
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	878	-	89	225	305	160	10	7	82
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	436	1	151	110	81	37	-	9	46
Büro- und Verwaltungsgebäude	640	42	250	112	96	77	8	15	41
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 180	2 107	2 189	1 262	487	99	146	1 433	456
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11 169	4 155	4 176	891	579	330	93	341	603
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 173	1 415	977	184	170	60	25	75	268
Handels- einschl. Lagergebäude	7 021	2 490	2 979	512	237	239	54	195	315
Hotels und Gaststätten	152	17	30	30	50	7	-	15	3
Sonstige Nichtwohngebäude	1 538	140	420	390	345	100	3	85	55
Nichtwohngebäude insgesamt	21 963	6 445	7 186	2 766	1 588	643	250	1 883	1 201
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 470 576	-	23 868	529 207	279 714	421 314	27 804	139 728	48 941
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186 870	-	5 463	61 748	41 993	57 728	3 952	11 911	4 075
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	391 976	-	.	.	.	.	5 984	8 216	25 836
Wohnheime	8 336	-	.	.	.	.	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 057 758	-	58 923	686 783	457 618	577 987	37 740	159 855	78 852
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	185 010	-	20 620	49 714	59 649	32 234	2 402	1 469	18 922
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	135 215	66	64 839	35 124	18 425	7 759	-	1 454	7 548
Büro- und Verwaltungsgebäude	129 977	6 005	55 073	26 029	21 175	8 484	2 645	2 791	7 775
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	326 618	68 641	87 746	62 318	24 848	4 452	6 169	53 107	19 337
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	712 500	205 996	263 166	72 448	70 771	31 155	6 485	26 035	36 444
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	215 622	76 662	78 758	12 913	23 115	4 745	869	6 988	11 572
Handels- einschl. Lagergebäude	383 435	105 392	159 188	39 127	20 128	21 910	4 368	11 513	21 809
Hotels und Gaststätten	35 283	4 805	8 376	6 508	9 423	1 615	-	3 970	586
Sonstige Nichtwohngebäude	305 630	7 943	107 243	77 845	70 612	17 347	739	15 855	8 046
Nichtwohngebäude insgesamt	1 609 940	288 651	578 067	273 764	205 831	69 197	16 038	99 242	79 150

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	1	0,9	2	2,2	10	.
Unternehmen	57	27	3,3	58	65,6	294	.
dav.: Wohnungsunternehmen	44	19	0,8	45	50,7	212	2 766
Immobilienfonds	1	-	0,1	1	0,8	6	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	12	7	2,5	12	14,0	76	1 430
Private Haushalte	447	313	116,4	471	659,2	2 802	74 660
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	506	341	120,6	531	727,0	3 106	79 275
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	484	319	116,0	484	675,6	2 874	74 054
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	19	4,4	42	45,9	210	.
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1	2	0,2	5	5,5	22	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	506	341	120,6	531	727,0	3 106	79 275
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	0,2	5	5,5	22	.
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	27	106	236,2	-	-	-	17 980
Unternehmen	541	4 841	6 738,2	4	6,0	21	229 035
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	214	1 000	1 618,1	-	-	-	36 530
Produzierendes Gewerbe	139	1 610	2 107,6	1	1,8	6	78 636
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	188	2 231	3 012,5	3	4,3	15	113 869
dar. Immobilienfonds	2	76	108,2	-	-	-	.
Private Haushalte	41	104	175,6	-	-	-	4 887
Organisationen ohne Erwerbscharakter	16	156	191,8	-	-	-	6 970
Zusammen	625	5 206	7 341,8	4	6,0	21	258 872
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	4	5	12,2	-	-	-	795
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	85	180,3	-	-	-	15 382
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	960	1 551,4	-	-	-	34 696
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	4 053	5 425,1	3	5,6	17	197 639
Sonstige Nichtwohngebäude	37	104	172,9	1	0,5	4	10 360
Nichtwohngebäude zusammen	625	5 206	7 341,8	4	6,0	21	258 872
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	1	1	1,2	-	-	-	.
Gebäude im kulturellen Bereich	3	3	5,0	1	0,5	4	393
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	2	7	13,1	-	-	-	.
Gebäude des Gesundheitswesens	6	6	13,8	-	-	-	1 258
Gebäude des Sozialwesens	7	8	19,7	-	-	-	2 166
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	19	83	130,1	-	-	-	6 035
Gebäude der Ver- und Entsorgung	19	56	78,4	-	-	-	5 343
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	1	2	3,0	-	-	-	.

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon Gebäude mit			errichtet von privaten Haushalten	Rauminhalt ²⁾ 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche ²⁾ 100 m ²	Wohnräume Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
			1	2	3 und mehr						
			Wohnungen								
		Anzahl									
101	Braunschweig, Stadt	126	105	10	11	108	157	235	311,0	1 232	35 587
102	Salzgitter, Stadt	23	20	-	3	18	24	40	48,9	210	5 287
103	Wolfsburg, Stadt	270	231	33	6	217	225	333	462,1	1 788	51 122
151	Gifhorn	230	215	10	5	227	186	254	376,0	1 444	42 051
152	Göttingen	197	156	9	32	143	284	498	549,9	2 142	68 219
153	Goslar	31	29	2	-	28	22	33	47,6	207	5 391
154	Helmstedt	80	77	3	-	79	56	83	113,4	462	12 614
155	Northeim	72	68	2	2	65	65	85	119,8	482	13 308
156	Osterode am Harz	45	23	22	-	21	35	67	70,6	346	7 727
157	Peine	168	152	11	5	162	138	218	274,8	1 100	31 908
158	Wolfenbüttel	87	84	2	1	85	66	94	137,4	538	15 224
1	Braunschweig	1 329	1 160	104	65	1 153	1 258	1 940	2 511,5	9 951	288 438
241	Region Hannover	1 036	954	36	45	848	899	1 420	1 899,8	7 507	204 582
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	199	179	4	15	121	239	374	489,6	1 802	52 131
251	Diepholz	256	208	24	24	211	249	412	488,7	2 077	50 477
252	Hameln-Pyrmont	85	76	5	4	79	92	151	181,4	679	21 490
254	Hildesheim	230	212	13	4	215	192	276	368,0	1 526	43 395
255	Holzminde	28	24	4	-	28	23	32	46,3	213	5 685
256	Nienburg (Weser)	124	109	8	7	118	112	182	213,8	825	19 921
257	Schaumburg	115	105	6	4	107	93	136	192,5	743	21 853
2	Hannover	1 874	1 688	96	88	1 606	1 661	2 609	3 390,4	13 570	367 403
351	Celle	158	115	40	2	117	137	209	263,6	1 185	28 795
352	Cuxhaven	261	224	17	20	246	329	632	653,7	2 895	80 675
353	Harburg	609	541	32	36	536	525	853	1 073,9	4 249	130 659
354	Lüchow-Dannenberg	27	26	-	1	26	21	29	38,3	155	5 195
355	Lüneburg	210	188	8	14	188	188	308	381,7	1 662	38 272
356	Osterholz	203	180	17	6	169	152	247	329,3	1 405	35 428
357	Rotenburg (Wümme)	233	213	14	6	222	199	270	390,1	1 553	37 525
358	Heidekreis	130	120	7	3	120	99	152	200,2	831	20 381
359	Stade	331	282	17	32	280	325	547	643,3	2 628	68 087
360	Uelzen	54	50	3	1	51	43	60	87,0	340	10 343
361	Verden	204	189	10	5	178	155	238	321,1	1 345	35 048
3	Lüneburg	2 420	2 128	165	126	2 133	2 172	3 545	4 382,2	18 248	490 408
401	Delmenhorst, Stadt	75	67	3	5	66	56	100	117,6	511	11 466
402	Emden, Stadt	30	25	1	4	19	22	39	49,1	186	3 905
403	Oldenburg, Stadt	350	278	35	37	261	312	616	665,8	2 774	72 716
404	Osnabrück, Stadt	95	78	7	10	73	93	158	176,5	736	20 830
405	Wilhelmshaven, Stadt	38	33	3	2	34	32	54	68,0	270	6 539
451	Ammerland	365	323	25	17	318	293	462	575,2	2 426	62 614
452	Aurich	321	261	36	24	280	235	435	482,3	2 101	49 022
453	Cloppenburg	394	307	55	32	370	382	594	722,6	3 177	82 839
454	Emsland	1 079	926	84	67	890	942	1 514	1 839,2	8 089	195 648
455	Friesland	128	115	5	8	88	96	164	186,5	804	22 145
456	Grafschaft Bentheim	311	251	31	28	276	317	505	601,3	2 677	68 364
457	Leer	399	331	38	30	347	327	544	678,2	2 795	69 904
458	Oldenburg	145	121	18	6	118	115	180	233,4	1 013	24 516
459	Osnabrück	479	416	43	20	457	441	616	815,3	3 608	92 970
460	Vechta	463	390	49	24	441	449	662	844,7	3 547	96 469
461	Wesermarsch	65	56	5	4	57	60	101	115,8	495	12 597
462	Wittmund	117	94	16	7	93	86	165	180,4	772	18 965
4	Weser-Ems	4 854	4 072	454	325	4 188	4 257	6 909	8 351,9	35 981	911 509
	Niedersachsen	10 477	9 048	819	604	9 080	9 348	15 003	18 636,0	77 750	2 057 758
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000											
152 012	Göttingen, Stadt	126	89	6	31	75	226	422	439,2	1 669	55 889
153 005	Goslar, Stadt	6	6	-	-	3	4	6	8,7	33	867
157 006	Peine, Stadt	49	39	6	4	46	44	75	87,0	371	10 541
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	46	43	2	1	45	36	53	76,1	291	8 091
252 006	Hameln, Stadt	29	26	1	2	26	33	45	60,2	217	6 570
241 005	Garbsen, Stadt	19	18	1	-	19	18	20	34,0	119	3 813
241 010	Langenhagen, Stadt	93	91	-	2	73	70	122	154,1	629	15 354
254 021	Hildesheim, Stadt	50	44	3	2	41	58	78	95,7	378	12 664
351 006	Celle, Stadt	36	34	2	-	32	25	38	53,8	218	5 296
352 011	Cuxhaven, Stadt	31	22	2	7	24	67	157	122,4	529	15 610
355 022	Lüneburg, Hansestadt	61	49	3	9	49	78	136	158,7	665	14 776
359 038	Stade, Hansestadt	56	49	4	3	47	50	70	94,2	353	11 946
454 032	Lingen (Ems), Stadt	143	114	10	17	121	155	254	283,0	1 342	31 621
456 015	Nordhorn, Stadt	97	70	11	15	84	124	215	235,8	1 033	27 694
459 024	Melle, Stadt	33	29	1	3	31	37	66	68,7	305	8 144

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt ²⁾ 1 000 m ³	Nutzfläche ²⁾ 100 m ²	Wohnungen Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
24	1	4	-	14	5	333	371,6	-	35 350	Braunschweig, Stadt	101
14	-	-	3	11	-	81	104,6	1	3 468	Salzgitter, Stadt	102
21	-	3	1	15	2	104	196,4	3	16 159	Wolfsburg, Stadt	103
61	1	7	11	32	10	201	355,0	1	22 659	Gifhorn	151
60	-	4	11	33	12	320	515,3	1	39 184	Göttingen	152
27	2	2	7	14	2	55	101,5	1	4 556	Goslar	153
11	1	1	2	6	1	34	65,3	-	4 601	Helmstedt	154
28	1	-	5	16	6	170	176,5	1	12 095	Northeim	155
36	2	3	4	25	2	146	220,4	22	10 231	Osterode am Harz	156
39	1	2	6	25	5	120	190,2	-	7 780	Peine	157
16	-	3	3	7	3	33	66,8	5	3 855	Wolfenbüttel	158
337	9	29	53	198	48	1 596	2 363,7	35	159 938	Braunschweig	1
135	3	9	23	79	21	1 679	2 645,6	17	157 407	Region Hannover	241
31	-	3	-	23	5	193	335,8	-	38 968	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
120	-	7	56	50	7	455	704,2	1	25 020	Diepholz	251
38	2	1	3	23	9	127	228,7	-	15 245	Hamelnd-Byrmont	252
47	1	4	6	31	5	433	687,3	2	57 777	Hildesheim	254
18	1	1	1	12	3	63	109,1	-	7 731	Holzminden	255
73	-	5	32	30	6	351	572,4	2	19 409	Nienburg (Weser)	256
31	3	-	9	16	3	85	174,7	4	8 634	Schaumburg	257
462	10	27	130	241	54	3 193	5 121,9	26	291 223	Hannover	2
49	-	5	9	27	8	237	419,7	2	23 643	Celle	351
115	1	2	59	39	14	440	776,5	5	40 821	Cuxhaven	352
91	1	6	31	39	14	873	1 060,5	7	67 111	Harburg	353
45	2	2	17	19	5	260	352,0	-	50 918	Lüchow-Dannenberg	354
16	1	3	2	8	2	153	191,8	2	10 405	Lüneburg	355
45	-	4	12	26	3	138	213,1	-	9 703	Osterholz	356
142	2	6	67	57	10	551	925,9	-	30 092	Rotenburg (Wümme)	357
56	1	3	26	23	3	223	346,4	-	13 204	Heidekreis	358
85	1	3	43	36	2	556	901,9	2	31 616	Stade	359
77	2	3	38	29	5	415	613,0	2	28 785	Uelzen	360
52	-	2	17	27	6	560	643,3	1	37 574	Verden	361
773	11	39	321	330	72	4 406	6 444,2	21	343 872	Lüneburg	3
7	-	1	-	3	3	60	116,5	1	24 577	Delmenhorst, Stadt	401
9	-	-	1	7	1	36	63,7	-	1 674	Emden, Stadt	402
50	2	9	4	29	6	227	385,0	14	46 601	Oldenburg, Stadt	403
14	1	1	-	8	4	128	206,3	-	15 878	Osnabrück, Stadt	404
19	-	1	2	15	1	92	150,1	1	6 486	Wilhelmshaven, Stadt	405
120	-	5	42	64	9	447	779,6	6	27 652	Ammerland	451
88	1	2	35	42	8	442	673,4	5	22 142	Aurich	452
260	-	9	127	116	8	1 409	2 308,4	19	82 979	Cloppenburg	453
604	4	29	272	251	48	3 049	5 155,3	41	180 530	Emsland	454
50	-	1	26	19	4	415	703,6	19	32 051	Friesland	455
185	-	2	118	57	8	1 525	2 699,2	5	61 308	Grafschaft Bentheim	456
106	6	3	36	48	13	551	802,9	9	42 909	Leer	457
87	1	3	53	29	1	497	900,0	3	25 325	Oldenburg	458
228	1	8	93	106	20	1 100	1 650,7	9	57 389	Osnabrück	459
249	5	11	134	88	11	1 856	2 710,9	5	110 533	Vechta	460
82	4	5	30	37	6	689	914,6	-	59 278	Wesermarsch	461
74	1	2	20	42	9	244	376,3	5	17 595	Wittmund	462
2 232	26	92	993	961	160	12 768	20 596,4	142	814 907	Weser-Ems	4
3 804	56	187	1 497	1 730	334	21 963	34 526,2	224	1 609 940	Niedersachsen	
und mehr Einwohnern											
27	-	4	1	16	6	89	189,4	-	21 033	Göttingen, Stadt	152 012
7	1	1	-	5	-	14	25,9	-	1 476	Goslar, Stadt	153 005
4	1	-	1	1	1	21	34,6	-	1 294	Peine, Stadt	157 006
8	-	2	1	4	1	19	39,7	4	1 712	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
11	-	-	-	9	2	41	68,1	-	3 675	Hamelnd, Stadt	252 006
4	1	-	1	2	-	86	131,7	-	6 097	Garbsen, Stadt	241 005
6	-	-	1	5	-	43	74,8	-	3 411	Langenhagen, Stadt	241 010
17	1	4	-	10	2	372	569,4	-	50 974	Hildesheim, Stadt	254 021
24	-	3	1	18	2	94	151,7	-	9 433	Celle, Stadt	351 006
19	-	1	2	10	6	120	233,6	-	17 112	Cuxhaven, Stadt	352 011
4	-	2	-	1	1	61	80,6	-	4 147	Lüneburg, Hansestadt	355 022
18	1	1	3	12	1	189	339,2	1	15 857	Stade, Hansestadt	359 038
48	-	4	9	27	8	162	262,4	3	14 657	Lingen (Ems), Stadt	454 032
19	-	-	4	12	3	83	153,8	-	9 604	Nordhorn, Stadt	456 015
25	1	-	11	11	2	120	185,6	1	6 305	Melle, Stadt	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung	
		B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	davon mit					
				Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung		Einzelraum- heizung
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	9 048	317	37	8 600	13	43	38	
	B	9 048	317	37	8 600	13	43	38	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	819	25	2	775	13	1	3	
	B	1 638	50	4	1 550	26	2	6	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	604	47	10	529	16	-	2	
	B	4 317	472	73	3 690	72	-	10	
Wohnheime	A	6	-	-	6	-	-	-	
	B	-	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt	A	10 477	389	49	9 910	42	44	43	
	B	15 003	839	114	13 840	111	45	54	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	291	27	5	250	9	-	-	
	B	2 042	229	26	1 744	43	-	-	

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
				Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	9 048	38	83	6 790	51	317	
	B	9 048	38	83	6 790	51	317	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	819	3	15	658	1	25	
	B	1 638	6	30	1 316	2	50	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	604	2	6	479	-	47	
	B	4 317	10	23	3 261	-	472	
Wohnheime	A	6	-	-	6	-	-	
	B	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt	A	10 477	43	104	7 933	52	389	
	B	15 003	54	136	11 367	53	839	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	291	-	-	227	-	27	
	B	2 042	-	-	1 564	-	229	

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		B = Wohnein- heiten Anzahl	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Geo- thermie	sonst. Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas	Sonst. Biomasse	Sonst. Heizenergie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	432	1 102	73	82	10	3	67	
	B	432	1 102	73	82	10	3	67	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	31	62	3	14	1	-	6	
	B	62	124	6	28	2	-	12	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	11	41	2	10	-	1	5	
	B	54	315	11	116	-	5	50	
Wohnheime	A	-	-	-	-	-	-	-	
	B	-	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt	A	474	1 205	78	106	11	4	78	
	B	548	1 541	90	226	12	8	129	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	7	26	-	3	-	-	1	
	B	36	152	-	49	-	-	12	

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand¹⁾⁴⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen						
	Anzahl		1 000 m^{3}	Anzahl	1 000 m^{3}	Anzahl	1 000 m^{3}	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 862	7 403	5 501	7 249	2 070	2 601	573	740	2 858	3 908
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 466	2 097	875	1 588	316	552	120	214	439	822
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	1 049	5 803	2 188	5 014	643	1 474	320	726	1 225	2 814
Wohngebäude zusammen	11 377	15 303	8 564	13 851	3 029	4 627	1 013	1 680	4 522	7 544
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	50	50	43	46	15	23	-	-	28	23
Unternehmen	1 432	4 538	2 023	4 356	616	1 299	269	580	1 138	2 477
dav.: Wohnungsunternehmen	961	3 577	1 559	3 497	485	1 104	215	487	859	1 906
Immobilienfonds	34	177	66	172	13	19	19	57	34	96
Sonstige Unternehmen	437	784	398	687	118	176	35	36	245	475
Private Haushalte	9 852	10 626	6 429	9 369	2 385	3 288	724	1 064	3 320	5 017
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	89	69	80	14	17	20	36	36	27
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2010	1 152	1 783	931	1 551	492	770	158	285	281	496
Genehmigt im I. Halbjahr 2010	476	845	439	744	265	495	43	53	131	196
Genehmigt im II. Halbjahr 2009	286	361	209	307	100	150	18	24	91	133
Genehmigt im I. Halbjahr 2009	223	277	147	234	68	99	3	4	76	131
Genehmigt im Jahre 2008	233	334	163	273	46	60	10	19	107	194
Genehmigt 2007 und früher	558	869	448	709	61	81	35	53	352	575
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	144	140	934	163	503	117	111	24	320	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	318	14	772	33	203	12	125	8	445	13
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 923	16	9 368	12	2 315	2	1 442	1	5 611	9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 156	279	13 267	217	4 466	61	1 954	41	6 847	115
Sonstige Nichtwohngebäude	564	- 2	1 998	27	941	9	407	3	649	15
Nichtwohngebäude zusammen	5 105	447	26 339	452	8 429	201	4 039	77	13 872	174
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	383	-	1 586	9	869	2	292	1	426	6
Unternehmen	4 084	365	23 863	379	7 300	180	3 699	69	12 864	130
dav.: Land- und Forstwirtschaft	1 992	16	9 465	12	2 327	2	1 444	1	5 694	9
Produzierendes Gewerbe	713	15	6 267	10	3 180	5	573	2	2 514	3
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 379	334	8 130	357	1 793	173	1 683	66	4 655	118
Private Haushalte	364	36	386	28	111	8	23	6	253	14
Organisationen ohne Erwerbscharakter	274	46	504	36	149	11	26	1	330	24
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2010	791	95	6 224	96	3 701	39	821	25	1 702	32
Genehmigt im I. Halbjahr 2010	277	103	2 506	95	565	92	572	1	1 370	2
Genehmigt im II. Halbjahr 2009	267	19	1 320	16	368	7	373	4	578	5
Genehmigt im I. Halbjahr 2009	205	16	1 081	14	387	1	133	2	560	11
Genehmigt im Jahre 2008	179	19	890	15	455	3	41	5	394	7
Genehmigt 2007 und früher	249	13	984	29	133	6	135	11	716	12

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	49	75	102	-	-	-	70	98	155
102	Salzgitter, Stadt	4	17	41	-	-	-	24	23	38
103	Wolfsburg, Stadt	89	70	100	10	8	12	74	77	111
151	Gifhorn	108	89	117	26	24	31	69	59	85
152	Göttingen	43	66	107	3	6	3	118	213	402
153	Goslar	20	16	21	4	2	4	6	4	6
154	Helmstedt	5	14	36	9	7	10	51	36	51
155	Northeim	21	24	27	2	2	2	36	31	45
156	Osterode am Harz	12	10	15	-	-	-	21	18	33
157	Peine	24	16	25	-	-	-	77	66	120
158	Wolfenbüttel	15	13	15	2	1	2	40	29	43
1	Braunschweig	390	412	606	56	49	64	586	655	1 089
241	Region Hannover	239	236	378	122	118	189	354	293	484
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	64	72	119	13	16	19	75	61	85
251	Diepholz	62	71	113	15	20	37	89	116	169
252	Hamelnd-Byrmont	17	17	21	4	3	4	33	56	107
254	Hildesheim	60	62	97	28	37	51	69	54	78
255	Holzminden	15	14	17	1	1	2	16	15	22
256	Nienburg (Weser)	80	79	125	11	6	14	53	45	67
257	Schaumburg	32	49	64	9	11	17	47	55	96
2	Hannover	505	528	815	190	195	314	661	634	1 023
351	Celle	50	44	63	29	25	40	90	79	113
352	Cuxhaven	112	117	206	23	40	84	118	207	413
353	Harburg	149	134	214	59	67	115	413	380	605
354	Lüchow-Dannenberg	15	12	17	7	4	7	12	11	13
355	Lüneburg	17	21	42	15	13	27	32	39	83
356	Osterholz	2	2	2	51	46	68	159	117	203
357	Rotenburg (Wümme)	96	82	101	22	21	28	122	130	238
358	Heidekreis	53	47	70	15	13	25	113	87	145
359	Stade	126	129	229	55	109	218	119	95	155
360	Uelzen	10	9	10	10	10	11	18	14	25
361	Verden	66	55	81	1	2	4	69	59	94
3	Lüneburg	696	652	1 035	287	349	627	1 265	1 218	2 087
401	Delmenhorst, Stadt	15	10	22	6	5	6	37	29	50
402	Emden, Stadt	1	5	7	-	-	-	22	17	31
403	Oldenburg, Stadt	18	27	50	9	16	24	127	111	228
404	Osnabrück, Stadt	3	4	5	1	1	2	4	3	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	13	26	1	1	2	26	33	60
451	Ammerland	131	112	167	48	51	75	149	125	193
452	Aurich	116	99	170	68	56	123	96	69	145
453	Cloppenburg	155	156	214	27	30	47	175	192	296
454	Emsland	323	332	470	109	108	187	506	430	739
455	Friesland	22	24	49	10	8	15	72	55	96
456	Grafschaft Bentheim	102	114	205	28	30	41	97	125	207
457	Leer	137	112	169	19	16	21	209	186	316
458	Oldenburg	76	67	109	1	1	1	70	56	83
459	Osnabrück	135	134	189	15	26	21	351	349	513
460	Vechta	174	170	230	57	58	93	152	151	219
461	Wesermarsch	24	20	32	8	8	9	31	34	65
462	Wittmund	41	36	57	7	4	8	58	51	100
4	Weser-Ems	1 484	1 437	2 171	414	419	675	2 182	2 014	3 345
	Niedersachsen	3 075	3 029	4 627	947	1 013	1 680	4 694	4 522	7 544

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
12	60	3	1	21	-	17	234	-	Braunschweig, Stadt	101
2	5	-	1	8	4	15	34	1	Salzgitter, Stadt	102
2	4	-	2	20	1	11	195	-	Wolfsburg, Stadt	103
24	116	1	11	41	1	33	91	1	Gifhorn	151
16	134	-	4	37	-	38	299	2	Göttingen	152
17	163	-	4	70	-	16	54	1	Goslar	153
3	29	-	1	-	-	5	7	-	Helmstedt	154
10	42	-	1	2	-	15	39	3	Northeim	155
9	43	-	-	-	-	20	96	22	Osterode am Harz	156
1	1	-	-	-	-	22	78	-	Peine	157
7	27	-	2	12	-	10	12	5	Wolfenbüttel	158
103	624	4	27	212	6	202	1 138	35	Braunschweig	1
25	159	12	17	733	1	53	542	3	Region Hannover	241
2	37	-	1	5	-	11	52	-	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
16	102	1	17	112	-	72	253	-	Diepholz	251
9	17	-	3	23	-	15	85	-	Hamelnd-Pyrmont	252
22	330	1	10	285	5	32	157	2	Hildesheim	254
5	19	2	2	5	-	13	58	-	Holzminde	255
18	79	-	13	61	-	52	384	2	Nienburg (Weser)	256
12	36	-	4	15	-	24	74	5	Schaumburg	257
107	743	16	66	1 234	6	261	1 553	12	Hannover	2
5	16	2	6	40	-	36	154	-	Celle	351
39	173	-	30	190	1	108	751	3	Cuxhaven	352
25	129	8	25	201	25	86	910	10	Harburg	353
18	74	-	7	33	-	39	285	-	Lüchow-Dannenberg	354
38	224	87	17	74	1	8	45	1	Lüneburg	355
7	15	-	25	133	7	51	186	-	Osterholz	356
48	231	1	34	156	-	112	454	-	Rotenburg (Wümme)	357
15	88	22	9	62	4	71	264	1	Heidekreis	358
32	2 115	7	19	237	2	58	386	-	Stade	359
10	57	-	12	126	2	41	214	-	Uelzen	360
6	73	1	2	7	-	25	220	-	Verden	361
243	3 193	128	186	1 260	42	635	3 869	15	Lüneburg	3
3	56	1	3	8	-	1	3	-	Delmenhorst, Stadt	401
-	-	-	-	-	-	5	14	-	Emden, Stadt	402
12	306	12	1	-	-	22	82	1	Oldenburg, Stadt	403
1	17	-	-	-	-	4	6	-	Osnabrück, Stadt	404
1	-	-	8	96	1	21	139	26	Wilhelmshaven, Stadt	405
28	81	2	22	102	4	73	304	2	Ammerland	451
25	101	6	8	41	-	40	386	2	Aurich	452
64	577	4	29	187	-	130	749	16	Cloppenburg	453
157	1 129	7	50	388	16	252	1 358	19	Emsland	454
5	147	-	6	68	-	33	200	19	Friesland	455
38	316	2	8	60	-	74	769	5	Grafschaft Bentheim	456
39	230	4	2	10	-	65	473	13	Leer	457
15	65	2	3	20	-	68	349	1	Oldenburg	458
44	240	6	19	154	2	197	1 028	4	Osnabrück	459
45	391	2	5	40	-	131	913	1	Vechta	460
30	171	2	18	157	-	48	245	-	Wesermarsch	461
14	41	3	1	2	-	77	294	3	Wittmund	462
521	3 869	53	183	1 334	23	1 241	7 312	112	Weser-Ems	4
974	8 429	201	462	4 039	77	2 339	13 872	174	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen					Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	
		insgesamt	Wohnfläche			insgesamt	Wohnfläche	davon in						
								Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 ³⁾	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 ³⁾	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 ³⁾	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 ³⁾	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 ³⁾	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 ³⁾	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren³⁾

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	7 919	5 824	2 622,4	7 919	11 590,0	48 176	1 280 712
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	28	19	9,9	28	38,8	163	4 314
Unternehmen	728	435	166,9	728	911,6	4 031	92 206
davon: Wohnungsunternehmen	542	299	100,4	542	660,2	2 957	65 399
Immobilienfonds	6	3	1,6	6	5,8	23	537
Sonstige Unternehmen	180	133	64,8	180	245,7	1 051	26 270
Private Haushalte	7 160	5 367	2 444,2	7 160	10 634,5	43 966	1 183 698
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	2	1,3	3	5,1	16	494
Zweifamilienhäuser	728	775	327,6	1 456	1 605,6	7 143	161 994
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	2	1	0,3	4	2,5	12	.
Unternehmen	138	132	43,6	276	287,8	1 350	25 950
davon: Wohnungsunternehmen	111	104	35,3	222	226,7	1 088	19 856
Immobilienfonds	1	1	-	2	1,9	9	.
Sonstige Unternehmen	26	27	8,2	52	59,1	253	5 954
Private Haushalte	587	639	282,2	1 174	1 312,1	5 767	135 244
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	2	1,6	2	3,3	14	.
Mehrfamilienhäuser	408	1 247	649,1	3 237	2 520,3	10 809	258 489
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	1	7	-	11	13,2	47	.
Unternehmen	193	794	427,8	2 051	1 591,0	6 717	158 148
davon: Wohnungsunternehmen	157	644	367,5	1 713	1 314,9	5 557	130 958
Immobilienfonds	3	11	3,0	32	25,5	116	.
Sonstige Unternehmen	33	139	57,3	306	250,6	1 044	24 061
Private Haushalte	207	419	201,1	1 100	864,7	3 832	91 389
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	27	20,1	75	51,4	213	.
Alle Wohngebäude	9 059	7 880	3 626,0	12 623	15 728,7	66 319	1 707 598
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	31	27	10,2	43	54,5	222	6 414
Unternehmen	1 061	1 388	662,1	3 066	2 803,2	12 257	281 591
davon: Wohnungsunternehmen	811	1 068	527,1	2 488	2 214,6	9 712	220 830
Immobilienfonds	10	14	4,7	40	33,2	148	3 806
Sonstige Unternehmen	240	306	130,3	538	555,4	2 397	56 955
Private Haushalte	7 954	6 425	2 927,5	9 434	12 811,2	53 565	1 410 331
Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	39	26,3	80	59,8	275	9 262

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Anstaltsgebäude	124	891,3	5	- 7,8	127 702	43	319	680,0	13	6,0	77 565
Öffentliche Bauherren	24	190,0	-	-	.	12	81	147,0	-	-	23 105
Unternehmen	57	516,9	8	- 3,2	54 623	19	188	424,5	13	6,0	41 246
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2	1,9	-	-	.	1	1	2,1	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	.	-	-	-	-	-	.
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	55	514,9	8	- 3,2	54 484	18	187	422,4	13	6,0	41 142
Private Haushalte	4	20,4	-	-	2 432	1	7	12,0	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	39	164,1	- 3	- 4,5	32 455	11	42	96,5	-	-	12 361
Büro- und Verwaltungsgebäude	318	1 584,4	30	16,4	185 194	158	662	1 246,0	44	43,2	142 700
Öffentliche Bauherren	30	148,5	- 4	- 5,2	19 824	11	35	65,7	-	-	9 968
Unternehmen	260	1 298,4	33	25,1	144 764	135	551	1 069,3	41	40,8	114 001
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	23,1	-	-	.	5	12	17,8	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	60	368,9	1	- 0,2	33 895	36	131	311,8	2	1,8	29 362
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	192	906,5	32	25,2	109 404	94	408	739,7	39	39,0	83 518
Private Haushalte	18	25,0	1	- 3,4	.	6	7	14,7	3	2,4	1 826
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	112,5	-	-	.	6	68	96,5	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 790	14 387,4	19	24,3	347 451	1 525	8 000	13 529,9	9	10,9	317 299
Öffentliche Bauherren	1	0,6	-	-	.	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	1 784	14 373,1	18	23,1	346 946	1 521	7 994	13 516,2	8	9,7	317 001
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 766	14 228,5	18	23,1	336 912	1 508	7 920	13 390,1	8	9,7	307 613
Produzierendes Gewerbe	6	90,0	-	-	8 598	5	53	88,7	-	-	8 489
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	12	54,6	-	-	1 436	8	22	37,4	-	-	899
Private Haushalte	1	5,0	-	-	.	1	2	5,0	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	8,7	1	1,2	.	3	4	8,7	1	1,2	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 413	17 909,9	165	157,7	852 829	1 617	9 921	14 448,3	146	149,1	680 343
Öffentliche Bauherren	127	1 035,4	2	0,8	44 427	99	274	407,7	2	0,8	37 224
Unternehmen	1 830	16 053,3	150	142,9	764 052	1 176	9 264	13 347,4	140	143,7	612 883
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	85	1 159,5	2	2,0	28 106	76	460	1 114,0	1	0,5	27 187
Produzierendes Gewerbe	656	7 091,1	12	13,2	346 884	450	4 049	5 798,1	14	14,8	284 095
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 089	7 802,7	136	127,8	389 062	650	4 754	6 435,3	125	128,4	301 601
Private Haushalte	403	651,0	10	13,1	28 624	317	291	559,6	4	4,6	21 715
Organisationen ohne Erwerbscharakter	53	170,3	3	0,9	15 726	25	93	133,6	-	-	8 521
Sonstige Nichtwohngebäude	749	3 312,1	- 25	- 30,5	354 880	344	1 326	2 574,9	26	29,1	229 031
Öffentliche Bauherren	332	1 382,9	- 9	- 8,1	203 199	138	516	963,8	1	1,2	117 871
Unternehmen	197	1 324,9	- 7	- 14,6	92 361	108	571	1 174,9	19	17,4	77 896
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	28	195,6	-	-	3 649	23	116	187,3	-	-	3 246
Produzierendes Gewerbe	20	322,8	- 2	- 1,3	6 577	12	98	308,9	-	-	4 582
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	149	806,5	- 5	- 13,3	82 135	73	357	678,7	19	17,4	70 068
Private Haushalte	41	104,8	-	5,5	8 950	26	49	80,2	5	8,9	6 188
Organisationen ohne Erwerbscharakter	179	499,4	- 9	- 13,3	50 370	72	190	356,0	1	1,7	27 076
Nichtwohngebäude insgesamt	5 394	38 085,2	194	160,2	1 868 056	3 687	20 228	32 479,1	238	238,4	1 446 938
Öffentliche Bauherren	514	2 757,3	- 11	- 12,5	305 655	260	907	1 584,1	3	2,0	188 168
Unternehmen	4 128	33 566,6	202	173,3	1 402 746	2 959	18 567	29 532,3	221	217,6	1 163 027
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 889	15 608,7	20	25,1	370 271	1 613	8 508	14 711,2	9	10,2	339 271
Produzierendes Gewerbe	742	7 872,8	11	11,7	395 954	503	4 332	6 507,5	16	16,6	326 528
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 497	10 085,2	171	136,5	636 521	843	5 728	8 313,6	196	190,8	497 228
Private Haushalte	467	806,2	11	15,2	42 622	351	356	671,4	12	15,9	30 632
Organisationen ohne Erwerbscharakter	285	955,0	- 8	- 15,7	117 033	117	398	691,3	2	2,9	65 111

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 919	7 919	2	37	223	772	6 885	48 176
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	728	1 456	5	60	164	331	896	7 143
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	408	3 237	253	593	995	865	531	10 809
davon mit :								
3 Wohnungen	89	267	5	26	89	73	74	1 045
4 bis 6 Wohnungen	195	938	3	96	286	357	196	3 577
7 bis 12 Wohnungen	78	705	37	148	201	182	137	2 382
13 bis 19 Wohnungen	21	318	16	55	85	107	55	1 132
20 und mehr Wohnungen	25	1 009	192	268	334	146	69	2 673
Wohngebäude insgesamt²⁾	9 055	12 612	260	690	1 382	1 968	8 312	66 128
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	542	542	-	1	20	84	437	2 957
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	222	-	-	13	54	155	1 088
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	157	1 713	186	304	512	432	279	5 557
davon mit :								
3 Wohnungen	15	45	-	3	16	16	10	170
4 bis 6 Wohnungen	71	355	-	35	111	132	77	1 364
7 bis 12 Wohnungen	38	339	-	57	112	84	86	1 235
13 bis 19 Wohnungen	15	225	-	15	78	90	42	855
20 und mehr Wohnungen	18	749	186	194	195	110	64	1 933
Wohngebäude insgesamt²⁾	810	2 477	186	305	545	570	871	9 602
Immobilienfonds:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6	6	-	3	-	1	2	23
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	-	-	-	1	1	9
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	3	32	-	4	4	24	-	116
davon mit :								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
7 bis 12 Wohnungen	3	32	-	4	4	24	-	116
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt²⁾	10	40	-	7	4	26	3	148
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 160	7 160	2	26	180	662	6 290	43 966
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	587	1 174	5	53	146	264	706	5 767
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	207	1 100	37	189	355	334	185	3 832
davon mit :								
3 Wohnungen	68	204	5	22	73	50	54	782
4 bis 6 Wohnungen	105	494	3	54	150	193	94	1 845
7 bis 12 Wohnungen	26	227	11	73	47	59	37	724
13 bis 19 Wohnungen	4	63	16	31	4	12	-	138
20 und mehr Wohnungen	4	112	2	9	81	20	-	343
Wohngebäude insgesamt²⁾	7 954	9 434	44	268	681	1 260	7 181	53 565
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	135	135	-	3	5	11	116	856
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	42	-	4	2	11	25	213
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	21	150	23	6	60	35	26	508
davon mit :								
3 Wohnungen	3	9	-	1	-	2	6	45
4 bis 6 Wohnungen	10	44	-	-	7	28	9	187
7 bis 12 Wohnungen	7	70	23	4	27	5	11	196
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	1	27	-	1	26	-	-	80
Wohngebäude insgesamt²⁾	177	327	23	13	67	57	167	1 577

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	459	305	122,6	459	629,9	72 135
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	24	11,8	50	50,0	5 475
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	6	7	2,9	26	15,2	1 590
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	490	337	137,2	535	695,0	79 200
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	2	1	0,4	2	1,2	.
Unternehmen	22	12	2,8	24	25,9	2 469
davon: Wohnungsunternehmen	10	6	1,0	12	13,7	1 353
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	12	6	1,8	12	12,2	1 116
Private Haushalte	466	324	133,9	509	667,8	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	5	13	22,2	-	-	4 424
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	171	338,3	3	3,1	36 606
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	812	1 339,2	-	-	27 860
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	356	3 593	4 568,6	4	3,8	177 385
Sonstige Nichtwohngebäude	34	107	209,4	1	0,5	17 055
Nichtwohngebäude insgesamt	607	4 696	6 477,8	8	7,4	263 330
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	27	93	150,8	-	-	.
Unternehmen	536	4 466	6 102,5	8	7,4	225 282
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	200	953	1 625,5	-	-	33 143
Produzierendes Gewerbe	152	1 659	2 148,2	1	1,2	78 403
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	184	1 854	2 328,8	7	6,1	113 736
Private Haushalte	29	47	85,0	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	90	139,6	-	-	17 352

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen
								Wohn- ungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl													100 m ²	Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	422	226	34	36	56	26	44	337	99	90	9	27	359,6	44
102	Salzgitter, Stadt	55	1	3	8	18	8	17	127	26	23	3	13	155,7	-
103	Wolfsburg, Stadt	293	71	- 18	- 9	107	81	61	461	235	225	10	27	384,3	2
151	Gifhorn	331	10	9	24	110	76	102	754	270	267	3	46	352,5	-
152	Göttingen	205	53	- 12	10	45	41	68	585	144	141	3	47	270,4	1
153	Goslar	55	21	8	- 2	8	8	12	112	24	23	1	17	104,3	14
154	Helmstedt	89	-	10	6	20	22	31	246	71	69	2	13	126,5	1
155	Northeim	92	13	12	2	10	14	41	332	62	62	-	27	271,4	-
156	Osterode am Harz	40	1	15	- 5	18	2	9	86	27	27	-	22	108,2	1
157	Peine	199	1	47	19	35	44	53	420	132	131	1	37	165,3	-
158	Wolfenbüttel	121	14	5	14	23	31	34	247	98	96	2	7	51,0	-
1	Braunschweig	1 902	411	113	103	450	353	472	3 707	1 188	1 154	34	283	2 349,3	63
241	Region Hannover	1 070	86	94	164	254	215	257	2 011	735	712	22	113	1 630,5	6
241 001	dar. Hannover, Landeshtptst.	331	42	49	69	72	37	62	483	147	136	11	28	234,9	-
251	Diepholz	402	17	44	68	112	70	91	744	235	219	16	127	784,2	3
252	Hameln-Pyrmont	100	2	3	- 2	27	29	41	339	88	88	-	25	153,3	-
254	Hildesheim	270	- 6	40	24	67	71	74	571	199	195	4	42	361,7	-
255	Holzminde	40	1	3	2	13	6	15	145	28	27	1	27	288,7	-
256	Nienburg (Weser)	184	13	18	34	49	33	37	295	106	102	3	69	581,8	2
257	Schaumburg	218	9	51	22	32	45	59	457	139	133	5	27	242,0	-
2	Hannover	2 284	122	253	312	554	469	574	4 562	1 530	1 476	51	430	4 042,1	11
351	Celle	275	18	52	21	85	46	53	417	159	152	7	48	382,3	1
352	Cuxhaven	381	37	56	66	73	56	93	728	218	200	18	118	716,5	4
353	Harburg	534	6	56	94	163	124	91	691	405	386	19	59	646,2	-
354	Lüchow-Dannenberg	22	6	- 1	- 2	6	2	11	85	20	20	-	52	289,1	1
355	Lüneburg	404	33	36	54	97	89	95	826	267	253	14	32	282,7	2
356	Osterholz	218	4	21	16	52	52	73	570	173	169	4	39	259,4	3
357	Rotenburg (Wümme)	285	20	21	35	66	48	95	747	203	195	8	121	666,8	8
358	Heidekreis	124	7	9	17	31	28	32	248	88	87	1	57	588,2	1
359	Stade	564	46	75	139	113	86	105	804	280	260	19	106	934,3	10
360	Uelzen	80	- 1	14	10	23	13	21	187	58	56	2	57	434,6	2
361	Verden	284	- 2	18	37	72	86	73	574	223	219	4	66	673,0	-
3	Lüneburg	3 171	174	357	487	781	630	742	5 877	2 094	1 997	96	755	5 873,3	32
401	Delmenhorst, Stadt	110	13	8	31	21	9	28	204	74	72	2	10	54,4	12
402	Emden, Stadt	64	1	3	16	19	19	6	50	47	44	3	10	73,0	2
403	Oldenburg, Stadt	654	185	77	128	127	63	74	563	300	268	32	35	294,8	4
404	Osnabrück, Stadt	173	10	45	25	38	24	31	236	93	83	10	16	343,0	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	118	7	56	23	9	13	10	84	42	38	4	21	108,5	1
451	Ammerland	380	6	46	64	67	91	106	881	257	243	14	101	674,6	5
452	Aurich	599	67	110	121	83	103	115	894	369	347	22	89	577,9	-
453	Cloppenburg	572	22	63	83	103	95	206	1 696	388	371	17	274	2 313,9	8
454	Emsland	1 265	117	125	162	219	206	436	3 543	863	826	37	552	5 421,3	25
455	Friesland	137	3	11	26	33	18	46	364	109	105	4	53	449,6	1
456	Grafschaft Bentheim	456	46	97	74	61	53	125	963	229	209	20	216	3 060,9	17
457	Leer	509	13	71	87	83	98	157	1 242	372	350	22	119	779,6	28
458	Oldenburg	234	10	18	14	67	49	76	591	173	169	4	85	839,1	1
459	Osnabrück	643	38	49	73	119	148	216	1 762	431	416	15	250	1 725,4	17
460	Vechta	557	57	59	75	106	86	174	1 414	323	308	15	244	2 519,9	10
461	Wesermarsch	94	12	18	10	15	17	22	173	60	57	3	74	674,3	1
462	Wittmund	183	17	30	38	21	40	37	293	117	114	3	70	304,2	-
4	Weser-Ems	6 748	624	886	1 050	1 191	1 132	1 865	14 953	4 247	4 020	227	2 219	20 214,5	132
	Niedersachsen	14 105	1 331	1 609	1 952	2 976	2 584	3 653	29 099	9 059	8 647	408	3 687	32 479,1	238
		Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152 012	Göttingen, Stadt	120	46	- 17	10	30	22	29	235	79	78	1	27	191,1	-
153 005	Goslar, Stadt	11	6	2	- 5	4	- 2	6	51	5	5	-	7	34,3	1
157 006	Peine, Stadt	56	-	3	4	6	17	26	218	49	49	-	14	81,0	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	66	13	5	12	10	16	10	66	48	46	2	4	26,9	-
252 006	Hameln, Stadt	55	- 1	2	- 2	13	11	32	273	53	53	-	6	42,1	-
253 004	Garbsen, Stadt	14	-	2	-	5	5	2	19	10	10	-	4	24,4	2
253 009	Langenhagen, Stadt	114	1	8	32	39	18	16	111	98	97	-	7	333,1	-
254 021	Hildesheim, Stadt	88	- 6	28	12	25	17	12	86	39	37	2	13	182,8	-
351 006	Celle, Stadt	62	9	22	11	7	4	9	64	22	19	3	17	154,5	1
352 011	Cuxhaven, Stadt	81	14	21	14	10	8	14	101	30	26	4	21	172,0	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	146	30	26	22	25	27	16	151	53	45	8	4	31,4	-
359 038	Stade, Hansestadt	157	21	20	50	36	15	15	107	39	34	4	25	300,3	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	141	14	17	14	19	23	54	426	88	81	7	52	306,1	1
456 015	Nordhorn, Stadt	177	24	56	16	14	20	47	370	80	71	9	40	327,4	16
459 024	Melle, Stadt	57	1	8	5	10	11	22	170	34	33	1	18	93,2	8

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	73	116,0	-	-	32	49,0	11	14,0	9	19,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	25,0	-	-	3	5,0	1	3,0	2	7,0
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	12	38,0	-	-	1	2,0	3	11,0	2	8,0
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	94	178,0	-	-	36	56,0	15	28,0	13	35,0
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	4	20,0	-	-	2	10,0	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	140,0	1,0	5,0	2	2,0	4	117,0	1	2,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	272,0	-	-	18	46,0	9	59,0	34	74,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	176,0	-	-	9	17,0	8	45,0	22	35,0
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	8	21,0	-	-	2	5,0	1	7,0	4	7,0
Handels- einsch. Lagergebäude	42	117,0	-	-	3	7,0	5	3,7	12	19,0
Hotels und Gaststätten	7	13,0	-	-	3	5,0	-	-	1	1,0
Sonstige Nichtwohngebäude	18	48,0	-	-	3	6,0	2	7,0	8	20,0
Nichtwohngebäude zusammen	201	655,0	1,0	5,0	34	82,0	23	228,0	65	131,0

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2010¹⁾

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²⁾									Räume ^{3,4)} insgesamt	Wohnfläche 100 m ²
	zusammen	davon mit ... Räumen ³⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ³⁾		
Anzahl											
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 ⁵⁾	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 ⁵⁾	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203
2005 ⁵⁾	3 724 595	64 766	162 970	625 988	1 016 318	814 232	483 992	556 329	4 387 610	17 696 664	3 540 388
2006	3 749 357	64 951	163 731	628 036	1 019 487	820 403	489 171	563 578	4 445 827	17 837 337	3 572 989
2007	3 768 824	65 252	164 580	630 252	1 022 302	824 791	492 809	568 838	4 488 569	17 943 754	3 597 894
2008	3 783 102	65 476	165 333	631 796	1 024 459	828 004	495 453	572 581	4 518 389	18 020 493	3 616 275
2009	3 796 522	65 647	166 202	633 345	1 026 353	830 852	498 053	576 070	4 546 172	18 092 248	3 633 506
2010	3 810 758	66 025	167 202	634 998	1 028 345	833 816	500 639	579 733	4 573 332	18 167 049	3 651 532

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Einschließlich Küchen. - 4) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 5) Datenbestand nicht vollständig.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1990 bis 2010¹⁾

Zeitraum	Wohngebäude ²⁾											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche ³⁾	Wohnungen ³⁾	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046	
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927	
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325	
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494	
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806	
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511	
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449	
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458	
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852	
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679	
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552	
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067	
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616	
2003 ⁴⁾	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746	
2004 ⁴⁾	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975	
2005 ⁴⁾	2 031 341	3 457 492	3 639 312	1 418 971	1 759 922	371 214	686 597	742 428	241 156	1 010 973	1 477 913	
2006	2 049 592	3 489 698	3 663 638	1 434 152	1 782 707	373 464	691 946	746 928	241 976	1 015 045	1 482 558	
2007	2 062 511	3 514 215	3 682 751	1 444 523	1 798 667	375 240	696 181	750 480	242 748	1 019 367	1 487 748	
2008	2 071 837	3 532 263	3 696 731	1 451 955	1 810 224	376 525	699 291	753 050	243 357	1 022 749	1 491 726	
2009	2 080 750	3 549 205	3 709 837	1 459 140	1 821 357	377 681	702 058	755 362	243 929	1 025 790	1 495 335	
2010	2 090 008	3 566 950	3 723 778	1 466 668	1 833 068	378 848	704 841	757 696	244 492	1 029 041	1 499 414	

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2010¹⁾

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohn- gebäude ²⁾	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden ²⁾	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen								Räume insgesamt	Wohn- fläche ²⁾ 100 m ²
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
				Anzahl							Wohnungen			Räume
101	Braunschweig, Stadt	39 447	137 445	4 655	8 770	32 843	50 146	23 294	9 837	7 900	60 775	557 575	105 656
102	Salzgitter, Stadt	21 909	55 085	864	2 112	9 837	22 587	10 872	4 800	4 013	31 247	239 354	43 540
103	Wolfsburg, Stadt	23 848	63 286	1 006	2 958	11 677	23 112	13 018	5 895	5 620	43 601	278 462	52 979
151	Gifhorn	51 070	75 546	761	2 339	9 054	17 340	18 453	13 002	14 597	114 240	386 478	82 406
152	Göttingen	55 153	125 519	7 448	7 421	22 272	33 462	24 901	14 063	15 952	125 820	557 657	108 473
153	Goslar	37 912	85 111	3 281	5 673	17 825	25 000	16 120	8 399	8 813	69 594	368 690	70 117
154	Helmstedt	28 099	48 764	393	1 508	8 248	13 455	11 711	6 582	6 867	53 731	233 751	45 687
155	Northem	39 590	69 779	686	2 231	10 774	18 599	14 619	9 447	13 423	106 931	348 574	68 326
156	Osterode am Harz	23 345	43 949	568	1 789	8 245	12 881	8 806	5 191	6 469	51 142	206 723	39 551
157	Peine	38 856	63 450	567	1 805	8 795	17 355	15 277	9 482	10 169	79 268	312 527	63 178
158	Wolfenbüttel	33 573	60 307	529	1 872	8 600	18 036	14 315	8 171	8 784	68 789	291 607	57 790
1	Braunschweig	392 802	828 241	20 758	38 478	148 170	251 973	171 386	94 869	102 607	805 138	3 781 398	737 702
241	Region Hannover	211 754	577 568	12 880	32 662	127 247	197 941	110 204	51 595	45 039	351 006	2 463 305	485 250
241 001	dar. Hannover, Landeshauptst.	65 634	290 144	8 829	20 802	79 857	108 476	43 872	16 902	11 406	88 295	1 132 975	215 924
251	Diepholz	63 469	92 931	699	2 537	10 962	19 951	23 875	15 121	19 786	157 348	485 912	102 230
252	Hamelnd-Pyrmont	41 140	82 145	1 315	3 509	15 527	23 779	17 114	9 927	10 974	86 542	381 704	74 878
254	Hildesheim	70 632	140 752	1 880	5 698	24 826	42 114	30 019	17 169	19 046	149 634	658 953	129 349
255	Holzminde	21 896	38 352	284	1 184	6 132	10 428	8 398	5 330	6 596	52 515	189 245	36 462
256	Nienburg (Weser)	35 062	53 602	432	1 498	6 470	12 498	12 404	8 420	11 880	94 633	280 003	56 816
257	Schaumburg	42 959	78 284	868	2 577	12 250	21 505	17 983	10 522	12 579	99 690	380 529	76 330
2	Hannover	486 912	1 063 634	18 358	49 665	203 414	328 216	219 997	118 084	125 900	991 368	4 840 651	961 315
351	Celle	53 250	84 892	1 139	3 367	13 176	21 565	19 405	12 437	13 803	109 181	414 489	83 132
352	Cuxhaven	64 649	103 032	1 848	5 072	15 453	25 816	24 410	14 619	15 814	125 102	496 481	100 426
353	Harburg	71 389	110 353	1 455	4 165	16 620	28 006	30 070	15 928	14 109	109 924	527 511	112 628
354	Lüchow-Dannenberg	17 997	26 148	228	928	4 162	6 478	5 331	3 771	5 250	42 218	131 981	27 030
355	Lüneburg	43 761	80 085	2 115	3 825	14 420	20 093	18 394	10 688	10 550	82 878	372 373	75 364
356	Osterholz	33 845	48 633	333	1 428	6 109	11 081	13 043	8 381	8 258	64 856	246 197	51 440
357	Rotenburg (Wümme)	50 608	72 467	686	3 248	8 450	13 909	16 982	12 035	17 157	137 609	382 897	80 022
358	Heidekreis	41 104	66 735	815	2 695	9 410	17 247	15 008	9 660	11 900	94 252	330 675	66 004
359	Stade	58 362	92 675	1 119	4 047	14 124	23 155	24 392	13 110	12 728	99 130	443 955	91 248
360	Uelzen	29 196	48 094	732	2 018	7 850	12 252	10 237	6 429	8 576	68 943	236 028	47 800
361	Verden	39 306	61 158	599	2 097	7 739	13 799	16 086	9 756	11 082	87 020	309 192	65 264
3	Lüneburg	503 467	794 272	11 069	32 890	117 513	193 401	193 358	116 814	129 227	1 021 113	3 891 779	800 392
401	Delmenhorst, Stadt	20 488	38 099	415	1 454	7 489	11 431	9 280	4 580	3 450	26 430	171 824	33 382
402	Emden, Stadt	13 722	25 027	394	1 120	5 135	7 147	5 992	2 996	2 243	17 371	111 934	21 029
403	Oldenburg, Stadt	41 257	85 448	2 756	5 348	18 177	23 457	17 525	9 526	8 659	66 437	373 029	72 321
404	Osnabrück, Stadt	30 626	85 602	3 504	6 152	19 337	26 533	16 236	7 258	6 582	51 715	356 394	69 176
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 849	47 368	656	2 548	12 964	15 715	8 448	3 941	3 096	23 768	197 158	36 923
451	Ammerland	38 119	53 899	685	1 596	6 632	10 918	13 114	9 650	11 304	88 739	279 654	58 597
452	Aurich	68 721	92 953	1 230	4 574	13 496	21 028	20 345	15 691	16 589	129 428	460 277	94 248
453	Cluppenburg	41 937	57 486	264	1 102	4 654	8 915	12 395	10 019	20 137	163 472	337 651	71 314
454	Emsland	91 524	127 645	853	3 408	12 119	22 296	26 214	22 676	40 079	320 251	720 587	149 847
455	Friesland	35 591	51 837	632	2 386	7 618	12 191	12 567	7 988	8 455	65 847	253 632	50 851
456	Grafschaft Bentheim	40 912	56 837	378	1 802	6 505	10 328	12 558	10 377	14 889	117 303	307 164	63 095
457	Leer	55 051	72 725	547	2 464	10 188	15 576	17 160	12 853	13 937	109 023	370 284	75 120
458	Oldenburg	38 347	53 668	408	1 285	5 704	10 265	14 109	9 403	12 494	98 880	286 993	60 629
459	Osnabrück	88 576	148 191	1 439	4 815	17 909	32 337	35 443	23 787	32 461	257 994	772 075	160 608
460	Vechta	35 551	50 840	460	1 385	5 160	7 625	10 786	9 023	16 401	133 208	290 486	62 626
461	Wesermarsch	29 083	45 323	426	2 137	7 385	12 243	10 817	6 352	5 963	46 512	214 536	42 492
462	Wittmund	20 473	31 663	793	2 593	5 429	6 750	6 086	4 752	5 260	41 335	149 543	29 864
4	Weser-Ems	706 827	1 124 611	15 840	46 169	165 901	254 755	249 075	170 872	221 999	1 757 713	5 653 221	1 152 123
	Niedersachsen	2 090 008	3 810 758	66 025	167 202	634 998	1 028 345	833 816	500 639	579 733	4 575 332	18 167 049	3 651 532
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152 012	Göttingen, Stadt	18 456	64 497	6 868	5 329	13 564	18 265	11 220	4 928	4 323	33 816	250 762	47 218
153 005	Goslar, Stadt	9 931	24 743	805	1 787	5 406	7 996	4 578	2 258	1 913	14 956	103 975	19 476
157 006	Peine, Stadt	13 231	24 798	369	948	4 084	8 017	5 542	2 851	2 987	23 278	114 679	22 501
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11 889	27 693	392	1 113	4 598	9 875	6 220	2 859	2 636	20 334	124 500	24 038
252 006	Hamelnd, Stadt	13 319	31 627	467	1 517	6 546	10 312	6 580	3 324	2 881	22 309	139 540	26 889
241 005	Garbsen, Stadt	12 931	29 098	489	1 157	5 049	11 011	5 989	2 908	2 495	19 346	128 733	25 908
241 010	Langenhagen, Stadt	10 488	26 411	674	1 362	5 281	9 261	5 648	2 396	1 789	13 701	112 602	22 150
254 021	Hildesheim, Stadt	18 506	55 108	1 296	3 472	13 045	18 367	10 229	4 885	3 814	29 265	230 563	44 401
351 006	Celle, Stadt	18 765	36 676	770	1 927	6 988	10 723	7 735	4 500	4 033	31 475	165 630	32 033
352 011	Cuxhaven, Stadt	13 622	32 283	1 132	2 733	6 916	9 497	6 341	2 970	2 694	21 256	136 115	25 926
355 022	Lüneburg, Hansestadt	13 812	35 736	1 694	2 179	8 624	10 505	6 861	3 396	2 477	19 252	147 877	27 989
359 038	Stade, Hansestadt	12 454	23 640	319	1 473	4 473	6 814	5 612	2 724	2 225	17 003	105 347	20 638
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14 472	24 109	219	829	3 150	5 377	5 121	3 922	5 491	43 345	125 317	25 465
456 015	Nordhorn, Stadt	16 160	24 191	266	984	3 471	5 247	5 625	4 035	4 563	35 449	121 419	24 334
459 024	Melle, Stadt	11 578	19 911	198	690	2 588	4 545	4 715	3 049	4 126	32 627	102 018	21 130

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.