



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Landkreis
Emsland

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

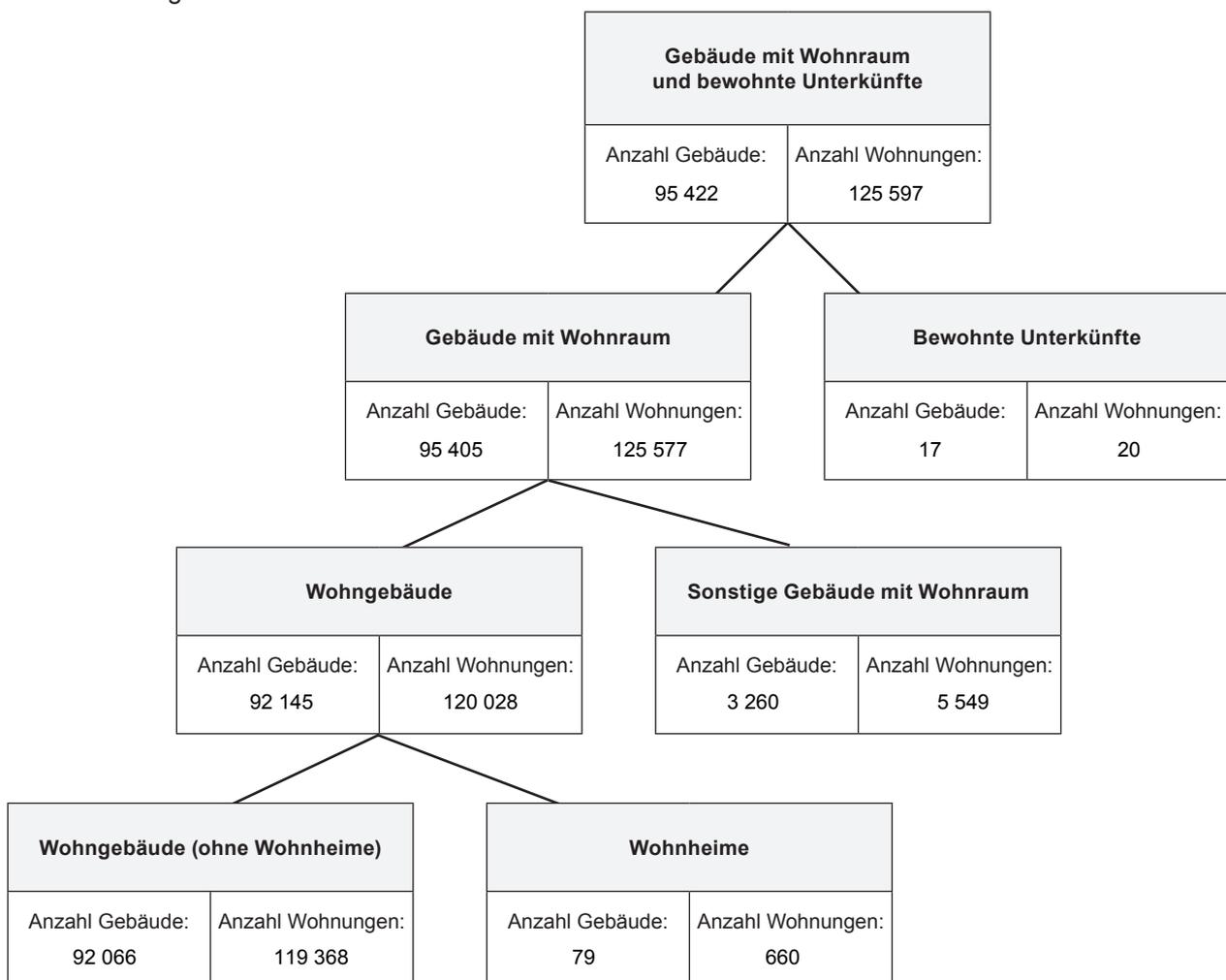
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	95 405	125 577	92 145	120 028
Baujahr				
Vor 1919	2 388	3 145	2 089	2 717
1919 - 1948	5 991	7 540	5 542	6 928
1949 - 1978	35 964	48 067	34 630	45 877
1979 - 1986	11 681	15 527	11 304	14 833
1987 - 1990	4 715	6 263	4 555	5 950
1991 - 1995	9 216	14 051	9 022	13 617
1996 - 2000	11 863	14 926	11 648	14 446
2001 - 2004	6 606	7 596	6 518	7 431
2005 - 2008	4 803	5 680	4 714	5 558
2009 und später	2 178	2 779	2 123	2 668
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	76 907	98 484	75 389	95 982
mit 1 Wohnung	64 204	64 201	63 307	63 304
mit 2 Wohnungen	9 317	18 432	8 975	17 829
mit 3 und mehr Wohnungen	3 386	15 851	3 107	14 849
Doppelhaushälfte Insgesamt	10 389	13 653	10 262	13 406
mit 1 Wohnung	8 357	8 357	8 296	8 296
mit 2 Wohnungen	1 522	2 994	1 486	2 919
mit 3 und mehr Wohnungen	510	2 302	480	2 191
Gereihtes Haus Insgesamt	4 870	8 428	4 590	7 816
mit 1 Wohnung	3 666	3 666	3 551	3 551
mit 2 Wohnungen	468	928	388	782
mit 3 und mehr Wohnungen	736	3 834	651	3 483
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3 239	5 009	1 904	2 821
mit 1 Wohnung	2 367	2 367	1 472	1 472
mit 2 Wohnungen	565	1 106	324	625
mit 3 und mehr Wohnungen	307	1 536	108	724
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	78 594	78 591	76 626	76 623
2 Wohnungen	11 872	23 460	11 173	22 155
3 - 6 Wohnungen	4 301	17 015	3 767	15 244
7 - 12 Wohnungen	554	4 742	507	4 357
13 und mehr Wohnungen	84	1 766	72	1 646
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 950	16 185	4 565	15 062
Privatperson/-en	88 593	105 260	86 075	101 444
Wohnungsgenossenschaft	706	1 432	703	1 429
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	236	381	171	294
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	263	995	223	869
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	368	809	209	521
Bund oder Land	62	68	53	56
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	227	444	146	350

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2 163	2 666	2 100	2 585
Etagenheizung	4 252	9 530	3 955	8 808
Blockheizung	695	943	653	872
Zentralheizung	85 947	109 599	83 189	105 056
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 164	2 624	2 074	2 505
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	184	(212)	174	199

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	95 405	8 627	22 627	27 630	36 521
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	95 405	8 627	22 627	27 630	36 521
Wohngebäude	92 145	7 864	21 718	26 761	35 802
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92 066	7 861	21 709	26 745	35 751
Wohnheime	79	3	9	16	51
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3 260	763	909	869	719
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	76 907	6 404	18 237	23 555	28 711
mit 1 Wohnung	64 204	5 122	14 782	19 474	24 826
mit 2 Wohnungen	9 317	941	2 678	3 133	2 565
mit 3 und mehr Wohnungen	3 386	341	777	948	1 320
Doppelhaushälfte Insgesamt	10 389	963	2 180	1 872	5 374
mit 1 Wohnung	8 357	808	1 726	1 378	4 445
mit 2 Wohnungen	1 522	(127)	323	344	728
mit 3 und mehr Wohnungen	510	28	(131)	(150)	201
Gereihtes Haus Insgesamt	4 870	391	1 388	1 454	1 637
mit 1 Wohnung	3 666	285	1 078	1 078	1 225
mit 2 Wohnungen	468	60	95	152	161
mit 3 und mehr Wohnungen	736	46	215	(224)	(251)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3 239	869	822	749	799
mit 1 Wohnung	2 367	718	613	493	543
mit 2 Wohnungen	565	(96)	153	(154)	162
mit 3 und mehr Wohnungen	307	(55)	(56)	102	94
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	78 594	6 933	18 199	22 423	31 039
2 Wohnungen	11 872	1 224	3 249	3 783	3 616
3 - 6 Wohnungen	4 301	452	1 078	1 198	1 573
7 - 12 Wohnungen	554	18	92	197	(247)
13 und mehr Wohnungen	84	-	9	29	46
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 950	326	1 114	1 600	1 910
Privatperson/-en	88 593	7 871	20 896	25 600	34 226
Wohnungsgenossenschaft	706	236	215	151	104
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	236	(72)	113	45	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	263	31	(70)	(61)	(101)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	368	21	117	(83)	(147)
Bund oder Land	62	25	21	13	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	227	45	81	(77)	(24)

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2 163	162	424	554	1 023
Etagenheizung	4 252	555	784	1 010	1 903
Blockheizung	695	(72)	148	(166)	309
Zentralheizung	85 947	7 279	20 692	25 154	32 822
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 164	473	526	723	442
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(184)	(86)	53	(23)	(22)

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	95 405	754 298	2 218 092	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	2 388	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	5 991	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	35 964	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	11 681	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	4 715	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	9 216	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	11 863	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	6 606	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	4 803	28 569	69 532	594 658
2009 und später	2 178	11 836	26 024	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	95 405	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	92 145	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92 066	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	79	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3 260	28 442	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	76 907	573 394	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	64 204	453 643	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	9 317	80 266	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	3 386	39 485	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	10 389	83 110	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	8 357	64 410	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 522	12 101	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	510	6 599	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 870	68 396	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	3 666	47 279	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	468	5 387	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	736	15 730	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3 239	29 398	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	2 367	20 350	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	565	4 970	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	307	4 078	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	78 594	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	11 872	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	4 301	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	554	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	84	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 950	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	88 593	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	706	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	236	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	263	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	368	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	62	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	227	2 835	8 039	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2 163	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	4 252	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	695	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	85 947	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 164	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(184)	2 223	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	2,5	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	6,3	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	37,7	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	12,2	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	4,9	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	9,7	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	12,4	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	6,9	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	5,0	3,8	3,1	3,1
2009 und später	2,3	1,6	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,6	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,5	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,4	3,8	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	80,6	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	67,3	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	9,8	10,6	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,5	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,9	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	8,8	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,6	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	5,1	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	3,8	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,4	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,5	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,5	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	82,4	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	12,4	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	4,5	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,6	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,2	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	92,9	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,7	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,4	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2,3	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	4,5	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	0,7	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	90,1	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,3	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,2)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	125 574	120 025	119 365	660	5 549	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	83 561	81 640	81 534	106	1 921	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	38 972	35 623	35 087	536	3 349	
Ferien- und Freizeitwohnung	849	815	815	-	(34)	
Leer stehend	2 192	1 947	1 929	18	245	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 487	1 245	1 193	(52)	242	
40 - 59	7 045	6 348	6 188	(160)	697	
60 - 79	14 279	13 208	12 949	259	1 071	
80 - 99	16 559	15 549	15 469	(80)	1 010	
100 - 119	19 626	18 923	18 889	(34)	703	
120 - 139	23 560	22 957	22 933	24	603	
140 - 159	17 093	16 734	16 724	10	359	
160 - 179	9 746	9 505	9 496	9	241	
180 - 199	6 588	6 402	6 399	3	186	
200 und mehr	9 591	9 154	9 125	29	437	
Zahl der Räume						
1 Raum	797	636	617	19	(161)	
2 Räume	3 851	3 278	3 132	146	573	
3 Räume	10 654	9 564	9 314	250	1 090	
4 Räume	19 258	18 145	18 037	108	1 113	
5 Räume	22 083	21 222	21 168	54	861	
6 Räume	21 693	21 122	21 107	15	571	
7 und mehr Räume	47 238	46 058	45 990	(68)	1 180	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	125 039	119 545	118 885	660	5 494	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	100	87	87	-	13	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	201	186	186	-	15	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(234)	(207)	207	-	27	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	125 574	1 129 273	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	83 561	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	38 972	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	849	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	2 192	28 764	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 487	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	7 045	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	14 279	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	16 559	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	19 626	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	23 560	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	17 093	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	9 746	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	6 588	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	9 591	55 777	159 028	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	797	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	3 851	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	10 654	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	19 258	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	22 083	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	21 693	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	47 238	266 709	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	125 039	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	100	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	201	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(234)	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	66,5	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	31,0	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,7	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	1,7	2,5	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1,2	2,9	3,6	5,4
40 - 59	5,6	10,6	12,9	18,0
60 - 79	11,4	16,7	20,4	23,8
80 - 99	13,2	16,2	16,7	17,2
100 - 119	15,6	15,3	14,0	12,1
120 - 139	18,8	15,3	13,4	10,4
140 - 159	13,6	9,9	8,3	5,9
160 - 179	7,8	5,0	4,1	2,8
180 - 199	5,2	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	7,6	4,9	4,2	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	0,6	1,6	2,3	3,2
2 Räume	3,1	4,7	5,4	9,2
3 Räume	8,5	14,0	16,4	21,9
4 Räume	15,3	20,6	24,4	25,7
5 Räume	17,6	19,9	19,7	16,9
6 Räume	17,3	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	37,6	23,6	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,6	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,2)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Landkreis Ammerland	-	-	-
Landkreis Aurich	0,7	-	-
Landkreis Cloppenburg	-	-	-
Delmenhorst, Stadt	0,5	-	-
Emden, Stadt	-	-	-
Landkreis Emsland	0,7	-	-
Landkreis Friesland	0,6	-	-
Landkreis Grafschaft Bentheim	-	-	-
Landkreis Leer	0,7	-	-
Landkreis Oldenburg	-	-	-
Oldenburg (Oldenburg), Stadt	0,4	-	-
Landkreis Osnabrück	0,6	-	-
Osnabrück, Stadt	0,3	-	-
Landkreis Vechta	-	-	-
Landkreis Wesermarsch	0,6	-	-
Wilhelmshaven, Stadt	0,3	-	-
Landkreis Wittmund	-	-	-
Statistische Region Weser-Ems	0,6	-	-
Niedersachsen	0,5	-	-
Deutschland	0,5	-	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Ammerland	-	0,0	-
Landkreis Aurich	0,7	0,0	0,3
Landkreis Cloppenburg	-	0,0	-
Delmenhorst, Stadt	-	0,0	0,5
Emden, Stadt	-	0,0	-
Landkreis Emsland	0,7	0,0	-
Landkreis Friesland	-	0,0	-
Landkreis Grafschaft Bentheim	-	0,0	0,3
Landkreis Leer	0,7	0,0	0,3
Landkreis Oldenburg	-	0,0	-
Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	0,0	0,6
Landkreis Osnabrück	0,6	0,0	-
Osnabrück, Stadt	0,3	0,0	-
Landkreis Vechta	-	0,0	-
Landkreis Wesermarsch	0,6	0,0	-
Wilhelmshaven, Stadt	0,3	0,1	-
Landkreis Wittmund	-	0,0	-
Statistische Region Weser-Ems	0,6	0,0	-
Niedersachsen	0,5	0,0	-
Deutschland	0,4	0,0	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	118 026	29 444	31 876	45 322	8 990	2 394
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	81 292	13 544	23 507	37 751	5 235	1 255
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36 492	15 784	8 287	7 542	3 749	1 130
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 241	1 035	(98)	(36)	40	32
40 - 59	6 212	4 742	804	245	276	(145)
60 - 79	12 814	6 737	3 029	1 358	1 291	399
80 - 99	15 230	5 235	4 701	3 269	1 598	427
100 - 119	18 402	4 076	5 907	6 485	1 541	393
120 - 139	22 530	3 349	6 903	10 257	1 613	408
140 - 159	16 525	1 930	4 453	8 830	1 080	232
160 - 179	9 395	944	2 327	5 432	572	120
180 - 199	6 392	590	1 481	3 819	399	103
200 und mehr	9 285	806	2 173	5 591	580	135
Zahl der Räume						
1 Raum	675	580	48	31	13	3
2 Räume	3 305	2 518	408	(199)	103	(77)
3 Räume	9 421	5 938	1 922	734	578	249
4 Räume	17 588	7 125	5 349	2 876	1 710	528
5 Räume	20 634	4 818	6 788	6 749	1 844	435
6 Räume	20 595	3 431	6 408	8 920	1 438	398
7 und mehr Räume	45 808	5 034	10 953	25 813	3 304	704

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	118 026	29 444	36 361	19 707	20 027	8 110	4 377
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	81 292	13 544	25 578	14 990	16 747	6 855	3 578
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36 492	15 784	10 695	4 701	3 264	1 252	796
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 241	1 035	(145)	36	(22)	(3)	-
40 - 59	6 212	4 742	1 091	234	(90)	34	21
60 - 79	12 814	6 737	4 143	1 146	503	(192)	(93)
80 - 99	15 230	5 235	5 727	2 235	1 344	436	253
100 - 119	18 402	4 076	6 670	3 334	2 924	935	463
120 - 139	22 530	3 349	7 578	4 425	4 745	1 667	766
140 - 159	16 525	1 930	4 768	3 365	4 174	1 583	705
160 - 179	9 395	944	2 475	1 951	2 444	1 089	492
180 - 199	6 392	590	1 587	1 293	1 622	835	465
200 und mehr	9 285	806	2 177	1 688	2 159	1 336	1 119
Zahl der Räume							
1 Raum	675	580	54	24	10	7	-
2 Räume	3 305	2 518	505	(106)	(87)	(58)	(31)
3 Räume	9 421	5 938	2 456	601	270	(93)	63
4 Räume	17 588	7 125	6 665	2 153	1 098	338	(209)
5 Räume	20 634	4 818	7 711	3 727	3 061	871	446
6 Räume	20 595	3 431	7 068	3 969	4 134	1 395	598
7 und mehr Räume	45 808	5 034	11 902	9 127	11 367	5 348	3 030

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	118 026	21 584	15 579	80 863
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	81 292	15 162	13 477	52 653
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36 492	6 362	2 077	28 053
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 241	213	(27)	1 001
40 - 59	6 212	1 454	180	4 578
60 - 79	12 814	2 965	699	9 150
80 - 99	15 230	3 654	1 493	10 083
100 - 119	18 402	4 017	2 321	12 064
120 - 139	22 530	4 041	3 218	15 271
140 - 159	16 525	2 425	2 602	11 498
160 - 179	9 395	1 069	1 549	6 777
180 - 199	6 392	731	1 176	4 485
200 und mehr	9 285	1 015	2 314	5 956
Zahl der Räume				
1 Raum	675	124	16	535
2 Räume	3 305	652	107	2 546
3 Räume	9 421	2 220	410	6 791
4 Räume	17 588	4 130	1 335	12 123
5 Räume	20 634	4 426	2 252	13 956
6 Räume	20 595	3 926	2 736	13 933
7 und mehr Räume	45 808	6 106	8 723	30 979

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

