



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Göttingen

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

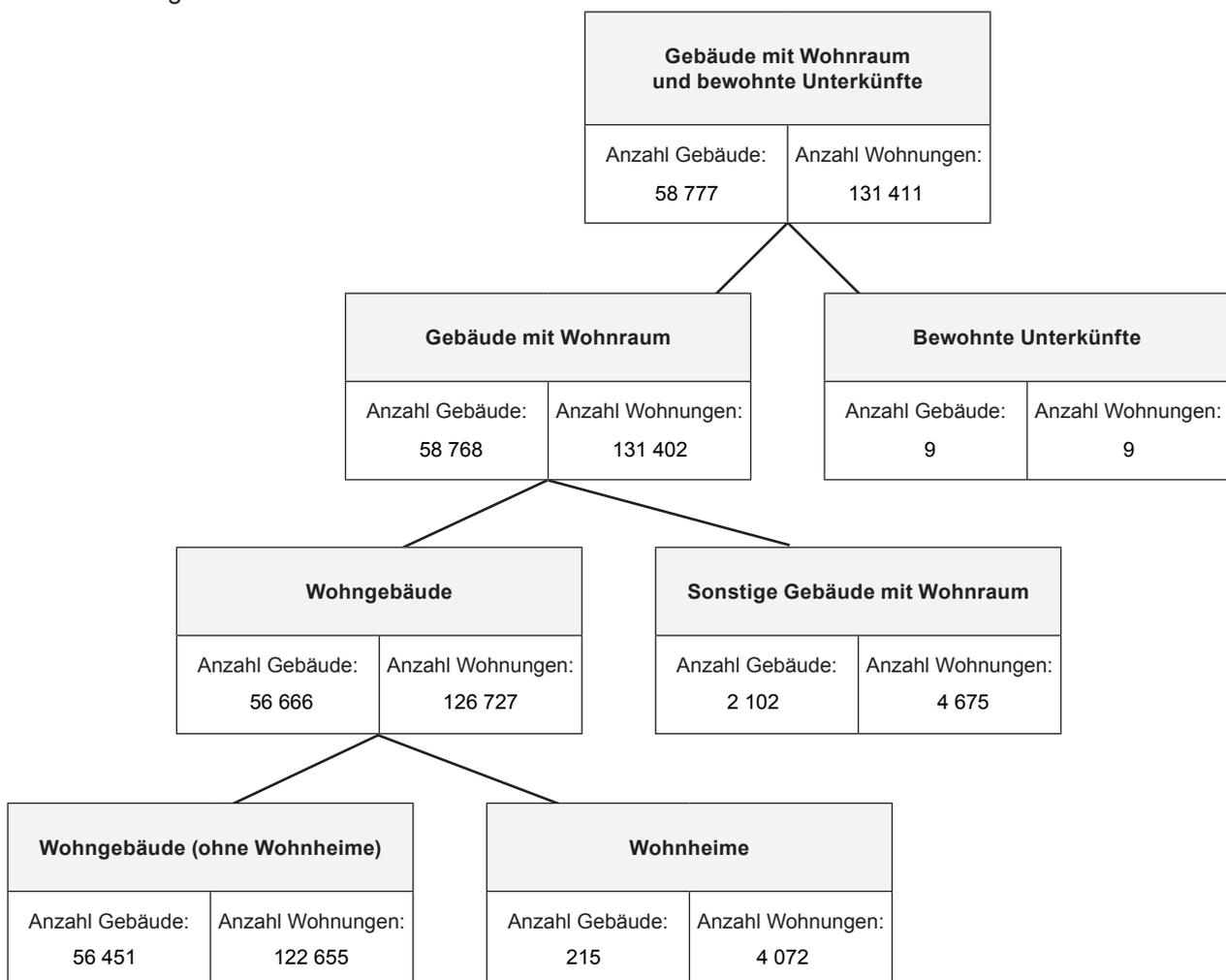
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	58 768	131 402	56 666	126 727
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	11 445	23 008	10 440	20 638
1919 - 1948	5 480	11 183	5 302	10 797
1949 - 1978	24 411	61 995	23 849	60 923
1979 - 1986	5 692	12 307	5 546	11 969
1987 - 1990	1 888	3 917	1 826	3 728
1991 - 1995	2 798	8 177	2 735	8 012
1996 - 2000	3 513	5 652	3 457	5 566
2001 - 2004	1 863	2 678	1 857	2 666
2005 - 2008	1 204	1 710	1 186	1 665
2009 und später	474	771	468	759
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	38 762	74 219	37 952	72 578
mit 1 Wohnung	23 738	23 738	23 402	23 402
mit 2 Wohnungen	9 206	18 169	8 979	17 763
mit 3 und mehr Wohnungen	5 818	32 312	5 571	31 413
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 397	14 286	6 280	14 008
mit 1 Wohnung	3 960	3 960	3 924	3 924
mit 2 Wohnungen	1 098	2 174	1 050	2 095
mit 3 und mehr Wohnungen	1 339	8 152	1 306	7 989
Gereihtes Haus Insgesamt	11 645	37 795	11 094	36 205
mit 1 Wohnung	6 919	6 919	6 755	6 755
mit 2 Wohnungen	1 026	1 973	897	1 747
mit 3 und mehr Wohnungen	3 700	28 903	3 442	27 703
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 964	5 098	1 340	3 932
mit 1 Wohnung	1 157	1 157	805	805
mit 2 Wohnungen	390	744	262	506
mit 3 und mehr Wohnungen	417	3 197	273	2 621
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	35 774	35 774	34 886	34 886
2 Wohnungen	11 720	23 060	11 188	22 111
3 - 6 Wohnungen	8 270	33 202	7 681	31 158
7 - 12 Wohnungen	2 429	20 290	2 345	19 698
13 und mehr Wohnungen	575	19 072	566	18 870
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5 314	32 200	5 031	31 241
Privatperson/-en	49 787	77 934	48 369	75 105
Wohnungsgenossenschaft	1 229	7 883	1 223	7 871
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	760	4 858	680	4 742
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	877	5 632	825	5 444
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	425	1 570	253	1 147
Bund oder Land	76	107	73	(97)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	300	1 214	212	1 076

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	2 630	11 178	2 516	10 870
Etagenheizung	4 114	14 771	3 774	13 842
Blockheizung	666	3 794	651	3 748
Zentralheizung	48 314	97 290	46 765	94 031
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 828	4 096	2 763	3 982
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	216	269	197	250

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	58 768	17 075	16 026	15 220	10 447
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	58 768	17 075	16 026	15 220	10 447
Wohngebäude	56 666	15 886	15 659	14 857	10 264
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	56 451	15 826	15 576	14 805	10 244
Wohnheime	215	60	(83)	52	20
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 102	1 189	367	363	183
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	38 762	10 514	10 455	10 573	7 220
mit 1 Wohnung	23 738	6 017	5 892	6 367	5 462
mit 2 Wohnungen	9 206	2 466	2 995	2 844	901
mit 3 und mehr Wohnungen	5 818	2 031	1 568	1 362	857
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 397	2 256	1 664	1 131	1 346
mit 1 Wohnung	3 960	1 318	883	697	1 062
mit 2 Wohnungen	1 098	424	347	(198)	(129)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 339	514	434	236	155
Gereihtes Haus Insgesamt	11 645	3 213	3 608	3 126	1 698
mit 1 Wohnung	6 919	1 549	1 864	2 214	1 292
mit 2 Wohnungen	1 026	515	221	195	(95)
mit 3 und mehr Wohnungen	3 700	1 149	1 523	717	311
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 964	1 092	299	390	183
mit 1 Wohnung	1 157	660	171	239	(87)
mit 2 Wohnungen	390	233	66	46	45
mit 3 und mehr Wohnungen	417	199	62	(105)	(51)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	35 774	9 544	8 810	9 517	7 903
2 Wohnungen	11 720	3 638	3 629	3 283	1 170
3 - 6 Wohnungen	8 270	3 289	2 529	1 551	901
7 - 12 Wohnungen	2 429	559	911	611	348
13 und mehr Wohnungen	575	45	(147)	(258)	(125)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5 314	1 405	1 391	1 593	925
Privatperson/-en	49 787	14 717	12 864	13 052	9 154
Wohnungsgenossenschaft	1 229	280	689	(147)	(113)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	760	170	375	(144)	71
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	877	152	498	(112)	(115)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	425	196	92	92	45
Bund oder Land	76	21	46	9	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	300	(134)	71	71	24

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2 630	415	611	663	941
Etagenheizung	4 114	2 397	1 027	(341)	349
Blockheizung	666	(37)	313	(198)	118
Zentralheizung	48 314	12 324	13 478	13 599	8 913
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 828	1 738	560	410	(120)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(216)	(164)	37	9	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Göttingen	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	58 768	412 411	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	11 445	70 780	253 155	2 655 042
1919 - 1948	5 480	42 467	203 850	2 307 543
1949 - 1978	24 411	172 004	920 337	7 188 157
1979 - 1986	5 692	34 744	214 769	1 828 250
1987 - 1990	1 888	12 452	80 500	736 588
1991 - 1995	2 798	21 986	149 172	1 153 484
1996 - 2000	3 513	28 159	196 092	1 434 704
2001 - 2004	1 863	15 853	104 661	790 074
2005 - 2008	1 204	10 530	69 532	594 658
2009 und später	474	3 436	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	58 768	412 411	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	56 666	399 488	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	56 451	398 941	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	215	547	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 102	12 923	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	38 762	271 703	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	23 738	187 405	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	9 206	53 925	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	5 818	30 373	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 397	51 129	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	3 960	33 877	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 098	7 982	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 339	9 270	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	11 645	76 331	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	6 919	45 478	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	1 026	6 251	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	3 700	24 602	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 964	13 248	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	1 157	7 865	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	390	2 701	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	417	2 682	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	35 774	274 625	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	11 720	70 859	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	8 270	48 880	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	2 429	15 210	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	575	2 837	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Göttingen	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5 314	32 857	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	49 787	353 480	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	1 229	5 314	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	760	7 744	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	877	5 986	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	425	4 956	14 669	131 832
Bund oder Land	76	527	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	300	1 547	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	2 630	39 626	87 529	1 020 473
Etagenheizung	4 114	28 774	146 310	1 218 091
Blockheizung	666	4 240	19 262	186 429
Zentralheizung	48 314	316 188	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 828	22 106	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(216)	1 477	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Göttingen	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	19,5	17,2	11,4	14,0
1919 - 1948	9,3	10,3	9,2	12,2
1949 - 1978	41,5	41,7	41,5	38,0
1979 - 1986	9,7	8,4	9,7	9,7
1987 - 1990	3,2	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	4,8	5,3	6,7	6,1
1996 - 2000	6,0	6,8	8,8	7,6
2001 - 2004	3,2	3,8	4,7	4,2
2005 - 2008	2,0	2,6	3,1	3,1
2009 und später	0,8	0,8	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,4	96,9	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,4	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,6	3,1	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	66,0	65,9	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	40,4	45,4	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	15,7	13,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,9	7,4	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,9	12,4	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	6,7	8,2	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,9	1,9	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,3	2,2	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	19,8	18,5	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	11,8	11,0	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,7	1,5	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	6,3	6,0	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,3	3,2	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,0	1,9	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,7	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	60,9	66,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	19,9	17,2	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	14,1	11,9	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,1	3,7	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,0	0,7	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Göttingen	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,0	8,0	6,8	9,3
Privatperson/-en	84,7	85,7	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,1	1,3	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,3	1,9	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,5	1,5	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	1,2	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	4,5	9,6	3,9	5,4
Etagenheizung	7,0	7,0	6,6	6,4
Blockheizung	1,1	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	82,2	76,7	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,8	5,4	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,4)	0,4	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	131 402	126 727	122 655	4 072	4 675	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	52 975	51 969	51 898	(71)	1 006	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	73 078	69 724	65 861	3 863	3 354	
Ferien- und Freizeitwohnung	426	398	398	-	28	
Leer stehend	4 919	4 632	4 494	138	287	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	14 274	13 775	10 999	2 776	499	
40 - 59	19 587	18 650	17 847	803	937	
60 - 79	27 851	26 907	26 605	302	944	
80 - 99	21 805	20 971	20 909	62	834	
100 - 119	15 048	14 502	14 463	(39)	546	
120 - 139	13 418	13 061	13 045	16	357	
140 - 159	8 397	8 126	8 071	55	271	
160 - 179	4 111	4 003	4 000	3	(108)	
180 - 199	2 461	2 410	2 410	-	51	
200 und mehr	4 446	4 318	4 302	16	128	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	10 315	9 988	7 488	2 500	327	
2 Räume	10 206	9 582	9 228	354	624	
3 Räume	22 485	21 357	20 526	831	1 128	
4 Räume	32 328	31 237	31 039	198	1 091	
5 Räume	22 767	22 041	21 971	70	726	
6 Räume	13 976	13 597	13 565	32	379	
7 und mehr Räume	19 321	18 921	18 834	87	400	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	127 957	123 378	121 105	2 273	4 579	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2 726	2 681	895	1 786	45	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	349	340	330	10	9	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	366	324	321	3	(42)	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Göttingen	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	131 402	821 694	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	52 975	380 698	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	73 078	391 276	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	426	8 358	44 461	224 529
Leer stehend	4 919	41 336	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	14 274	41 062	135 701	2 177 061
40 - 59	19 587	129 811	493 010	7 288 734
60 - 79	27 851	189 882	778 496	9 663 142
80 - 99	21 805	135 668	636 419	6 987 435
100 - 119	15 048	101 631	535 634	4 913 194
120 - 139	13 418	93 910	510 816	4 211 779
140 - 159	8 397	57 508	315 581	2 394 089
160 - 179	4 111	27 097	154 922	1 117 240
180 - 199	2 461	16 556	97 019	686 793
200 und mehr	4 446	28 543	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	10 315	26 802	87 807	1 306 117
2 Räume	10 206	47 781	204 749	3 735 658
3 Räume	22 485	143 627	626 353	8 890 843
4 Räume	32 328	224 872	932 923	10 410 969
5 Räume	22 767	158 267	750 038	6 855 418
6 Räume	13 976	97 147	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	19 321	123 172	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	127 957	811 843	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2 726	4 961	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	349	1 616	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	366	3 248	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Göttingen	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	40,3	46,3	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	55,6	47,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	1,0	1,2	0,6
Leer stehend	3,7	5,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	10,9	5,0	3,6	5,4
40 - 59	14,9	15,8	12,9	18,0
60 - 79	21,2	23,1	20,4	23,8
80 - 99	16,6	16,5	16,7	17,2
100 - 119	11,5	12,4	14,0	12,1
120 - 139	10,2	11,4	13,4	10,4
140 - 159	6,4	7,0	8,3	5,9
160 - 179	3,1	3,3	4,1	2,8
180 - 199	1,9	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	3,4	3,5	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	7,9	3,3	2,3	3,2
2 Räume	7,8	5,8	5,4	9,2
3 Räume	17,1	17,5	16,4	21,9
4 Räume	24,6	27,4	24,4	25,7
5 Räume	17,3	19,3	19,7	16,9
6 Räume	10,6	11,8	13,6	10,9
7 und mehr Räume	14,7	15,0	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,4	98,8	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2,1	0,6	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Braunschweig, Stadt	32,7	81,7	3,2
Landkreis Gifhorn	67,5	-	1,4
Landkreis Goslar	51,0	90,8	2,0
<b>Landkreis Göttingen</b>	44,1	92,3	2,2
Landkreis Helmstedt	59,6	-	1,6
Landkreis Northeim	58,7	105,3	1,7
Landkreis Osterode am Harz	57,2	-	1,7
Landkreis Peine	64,2	108,2	1,5
Salzgitter, Stadt	49,7	83,9	2,4
Landkreis Wolfenbüttel	59,4	104,6	1,7
Wolfsburg, Stadt	41,9	-	2,4
<b>Statistische Region Braunschweig</b>	50,6	95,7	2,0
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Braunschweig, Stadt	31,7	3,1	65,2
Landkreis Gifhorn	65,6	2,9	31,6
Landkreis Goslar	47,2	7,4	45,3
<b>Landkreis Göttingen</b>	42,5	3,7	53,9
Landkreis Helmstedt	55,6	6,8	37,7
Landkreis Northeim	54,8	6,5	38,7
Landkreis Osterode am Harz	53,2	7,1	39,7
Landkreis Peine	61,8	3,8	34,4
Salzgitter, Stadt	44,7	10,1	45,2
Landkreis Wolfenbüttel	56,7	4,5	38,8
Wolfsburg, Stadt	40,3	3,9	55,8
<b>Statistische Region Braunschweig</b>	48,1	5,0	46,9
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	123 270	51 252	30 747	27 540	8 846	4 885
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	51 702	12 170	16 896	18 136	3 495	1 005
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	71 354	38 929	13 817	9 398	5 339	3 871
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	12 747	11 883	404	68	103	289
40 - 59	18 267	13 285	2 499	564	829	1 090
60 - 79	25 952	11 801	6 802	3 316	2 562	1 471
80 - 99	20 362	6 390	6 458	4 669	1 906	939
100 - 119	14 284	3 508	4 870	4 337	1 166	403
120 - 139	12 920	2 114	4 288	5 246	974	298
140 - 159	8 094	1 126	2 476	3 755	549	(188)
160 - 179	3 974	442	1 211	1 998	266	57
180 - 199	2 370	246	667	1 233	178	46
200 und mehr	4 300	457	1 072	2 354	313	(104)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	9 181	8 735	218	39	50	139
2 Räume	9 168	6 957	993	460	320	438
3 Räume	20 888	13 494	3 972	1 180	1 080	1 162
4 Räume	30 383	12 042	9 031	4 826	2 906	1 578
5 Räume	21 579	5 312	6 875	6 670	1 919	803
6 Räume	13 421	2 255	4 299	5 404	1 084	379
7 und mehr Räume	18 650	2 457	5 359	8 961	1 487	386

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	123 270	51 252	38 088	16 814	11 689	3 656	1 771
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	51 702	12 170	18 687	9 566	7 802	2 409	1 068
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	71 354	38 929	19 349	7 242	3 884	1 247	703
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	12 747	11 883	679	134	44	3	4
40 - 59	18 267	13 285	3 957	711	251	45	(18)
60 - 79	25 952	11 801	9 485	3 086	1 149	291	(140)
80 - 99	20 362	6 390	7 921	3 317	1 881	551	(302)
100 - 119	14 284	3 508	5 462	2 651	1 948	479	236
120 - 139	12 920	2 114	4 744	2 777	2 283	724	(278)
140 - 159	8 094	1 126	2 704	1 832	1 672	540	220
160 - 179	3 974	442	1 270	907	905	303	147
180 - 199	2 370	246	733	526	549	219	(97)
200 und mehr	4 300	457	1 133	873	1 007	501	329
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	9 181	8 735	360	61	25	-	-
2 Räume	9 168	6 957	1 505	368	197	80	61
3 Räume	20 888	13 494	5 588	1 246	405	(85)	70
4 Räume	30 383	12 042	11 911	4 151	1 672	415	192
5 Räume	21 579	5 312	8 057	4 128	3 007	783	292
6 Räume	13 421	2 255	4 848	2 907	2 434	697	(280)
7 und mehr Räume	18 650	2 457	5 819	3 953	3 949	1 596	876

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	123 270	23 311	10 603	89 356
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	51 702	12 295	7 589	31 818
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	71 354	10 983	2 999	57 372
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	12 747	493	48	12 206
40 - 59	18 267	3 126	448	14 693
60 - 79	25 952	5 733	1 540	18 679
80 - 99	20 362	4 825	1 940	13 597
100 - 119	14 284	3 584	1 700	9 000
120 - 139	12 920	2 587	1 814	8 519
140 - 159	8 094	1 413	1 195	5 486
160 - 179	3 974	645	634	2 695
180 - 199	2 370	348	434	1 588
200 und mehr	4 300	557	850	2 893
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	9 181	257	33	8 891
2 Räume	9 168	1 089	187	7 892
3 Räume	20 888	4 051	780	16 057
4 Räume	30 383	6 797	2 152	21 434
5 Räume	21 579	4 937	2 105	14 537
6 Räume	13 421	2 741	1 798	8 882
7 und mehr Räume	18 650	3 439	3 548	11 663

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

