

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2018

Kennziffer: F223 2018 00

Herausgabe: 5. Juni 2019

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56434

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2019
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Vorbemerkungen	3	
Begriffe und Definitionen	3	
Kapitel 1	Landesergebnisse	
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -	8
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	9
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude	10
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018	11
Kapitel 2	Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2018 nach Gebäudearten	12
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018	13
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2018	14
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2018	15
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2018	16
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2018	17
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018 - Errichtung neuer Gebäude	18
Fußnotenerläuterungen	19	

Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der "Wohnung" in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt seit 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen und Wohnen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie. Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
2	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
3	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
4	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
5	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
6	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
7	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
8	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
9	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
10	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
11	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
12	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
13	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
14	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
15	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
16	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
17	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
18	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
19	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
20	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
21	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
22	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
23	2017	3 603	816	482	2 305	1 962	124	215	4
24	2018	3 711	695	488	2 528	2 137	157	232	2
Fertig gestellte Wohnungen									
25	1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
26	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
27	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
28	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
29	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
30	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
31	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
32	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
33	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
34	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
35	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
36	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
37	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
38	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
39	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
40	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
41	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
42	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
43	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
44	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
45	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
46	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22
47	2017	5 152	518	23	4 611	1 962	248	2 131	270
48	2018	5 435	742	32	4 661	2 137	314	2 159	51

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1995	8 747	.	512,0	13 795	12 806,0	61 890	1 493 390
2	1996	8 354	.	425,0	15 660	13 499,0	66 149	1 693 971
3	1997	9 992	.	1 262,0	21 087	17 145,0	84 478	2 063 808
4	1998	9 570	.	1 270,0	16 299	13 816,0	65 760	1 669 173
5	1999	9 658	.	1 012,0	14 475	13 028,0	61 272	1 544 195
6	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
7	2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
8	2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
9	2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
10	2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
11	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
12	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
13	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
14	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
15	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
16	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
17	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
18	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
19	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
20	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
21	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
22	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
23	2017	2 938	.	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
24	2018	3 070	.	228,4	5 398	5 402,9	20 729	810 402
Nichtwohnbau								
25	1995	1 931	.	17 296,0	696	533,0	2 340	1 604 007
26	1996	1 590	.	11 309,0	712	491,0	2 189	1 221 919
27	1997	1 823	.	12 416,0	690	466,0	2 226	1 203 865
28	1998	1 356	.	9 265,0	627	387,0	1 847	1 121 552
29	1999	1 279	.	7 457,0	321	204,0	850	794 938
30	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
31	2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
32	2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
33	2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
34	2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
35	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
36	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
37	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
38	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
39	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
40	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
41	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
42	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
43	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
44	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
45	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
46	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
47	2017	665	.	3 588,0	45	27,6	110	312 009
48	2018	641	.	3 644,6	37	25,7	68	433 727

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
49	1995	7 141	5 563	1 086,0	12 504	11 553,0	56 482	1 293 598
50	1996	6 668	5 692	1 135,0	13 825	11 993,0	59 464	1 401 558
51	1997	8 036	7 261	2 228,0	18 830	15 299,0	76 255	1 747 097
52	1998	7 692	5 871	2 058,0	14 295	12 235,0	59 589	1 381 973
53	1999	7 741	5 361	1 895,0	12 553	11 380,0	54 546	1 240 305
54	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
55	2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
56	2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
57	2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
58	2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
59	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
60	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
61	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
62	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
63	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
64	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
65	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
66	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
67	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
68	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
69	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
70	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
71	2017	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
72	2018	2 528	2 368	737,2	4 661	4 712,7	18 503	693 134
Nichtwohnbau								
73	1995	1 333	10 229	16 684,0	674	505,0	2 320	1 403 137
74	1996	1 000	6 098	10 674,0	622	417,0	1 957	963 423
75	1997	1 183	6 564	11 821,0	601	418,0	2 021	1 017 122
76	1998	857	4 743	8 466,0	527	338,0	1 660	908 941
77	1999	828	3 911	6 786,0	352	229,0	1 043	603 931
78	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
79	2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
80	2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
81	2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
82	2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
83	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,0	274	392 855
84	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
85	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
86	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
87	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
88	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
89	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
90	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
91	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
92	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
93	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
94	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148
95	2017	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054
96	2018	488	3 000	3 304,2	32	16,4	62	360 729

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2018 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	3 070	228,4	5 398	5 402,9	20 729	810 402
2	darunter mit Eigentumswohnungen	119	- 87,9	1 069	895,5	3 254	137 405
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	3	- 4,4	68	22,6	68	4 446
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	16	5,0	95	70,6	314	12 983
8	Unternehmen	330	- 17,9	1 916	1 468,4	5 503	235 143
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	223	- 40,6	1 282	1 003,1	3 816	167 773
10	Immobilienfonds	10	-	57	53,1	181	8 320
11	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	6	2,3	7	7,7	31	1 512
12	Produzierendes Gewerbe	36	- 24,0	139	114,9	442	17 703
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	55	44,4	431	289,7	1 033	39 835
13	private Haushalte	2 701	241,7	3 240	3 757,6	14 494	542 661
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	- 0,4	147	106,4	418	19 615
15							
16	Nichtwohngebäude	641	3 644,6	37	25,7	68	433 727
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	167	354,9	- 16	- 13,0	- 66	62 182
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	163,0	4	7,2	27	35 092
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	248,0	2	4,0	11	17 292
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	255	2 286,5	16	18,9	60	205 824
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	73	853,7	8	9,9	31	93 846
22	Handelsgebäude	41	263,2	7	7,5	23	27 589
23	Warenlagergebäude	73	643,7	1	1,5	6	32 366
24	Hotels und Gaststätten	26	313,1	-	-	-	37 256
25	sonstige Nichtwohngebäude	137	592,3	31	8,7	36	113 337
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	84	577,5	9	1,5	8	120 240
27	Unternehmen	347	2 354,1	20	17,2	56	231 343
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	56	188,1	-	-	-	17 784
29	Immobilienfonds	5	22,3	-	-	-	1 389
30	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	39	260,4	2	4,0	11	17 990
31	Produzierendes Gewerbe	92	791,1	2	0,9	3	89 895
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	155	1 092,2	16	12,4	42	104 285
32	private Haushalte	182	503,9	1	5,9	7	45 109
33	Organisationen ohne Erwerbszweck	28	209,1	7	1,1	- 3	37 035
34							

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	2 528	2 368	737,2	4 661	4 712,7	18 503	693 134
	und zwar							
2	mit Eigentumswohnungen	97	330	158,8	718	631,3	2 305	95 881
3	genehmigungsfreie Wohngebäude	1 248	902	214,8	1 654	1 856,8	7 383	284 647
	Gebäudearten							
4	mit 1 Wohnung	2 137	1 387	296,6	2 137	2 784,3	10 864	406 604
5	mit 2 Wohnungen	157	139	41,4	314	299,2	1 234	43 932
6	mit 3 und mehr Wohnungen	232	835	393,3	2 159	1 611,2	6 354	238 202
7	Wohnheime	2	8	6,0	51	18,0	51	4 396
	Bauherren							
8	öffentliche Bauherren	9	34	17,5	97	69,0	346	10 314
9	Unternehmen	270	608	280,1	1 522	1 165,9	4 538	178 948
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	179	409	178,8	1 031	786,8	3 171	121 177
11	Immobilienfonds	9	26	-	47	51,9	198	7 420
12	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	6	4	2,3	7	7,7	31	1 512
13	Produzierendes Gewerbe	31	40	8,2	89	79,9	307	12 431
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	45	129	90,7	348	239,6	831	36 408
14	private Haushalte	2 228	1 683	426,7	2 920	3 391,0	13 275	488 748
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	44	12,9	122	86,9	344	15 124
16								
17	Nichtwohngebäude	488	3 000	3 304,2	32	16,4	62	360 729
	Gebäudearten							
18	Anstaltsgebäude	146	165	331,2	-	-	-	58 857
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	103	157,5	4	3,2	11	26 031
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	150	238,2	-	-	-	16 035
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	189	2 264	2 040,8	6	5,6	23	166 463
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	1 249	691,7	2	2,3	11	77 984
23	Handelsgebäude	20	141	202,4	4	3,3	12	17 661
24	Warenlagergebäude	67	665	639,4	-	-	-	31 853
25	Hotels und Gaststätten	12	128	301,3	-	-	-	27 328
26	sonstige Nichtwohngebäude	97	318	536,6	22	7,6	28	93 343
	Bauherren							
27	öffentliche Bauherren	55	298	524,7	-	-	-	92 601
28	Unternehmen	278	2 357	2 124,5	16	9,5	33	201 353
	davon							
29	Wohnungsunternehmen	53	85	187,9	-	-	-	17 194
30	Immobilienfonds	3	7	16,4	-	-	-	1 239
31	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	32	177	249,9	-	-	-	16 193
32	Produzierendes Gewerbe	78	1 308	750,7	1	0,3	1	85 115
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	112	780	919,7	15	9,2	32	81 612
33	private Haushalte	132	240	457,5	5	3,1	15	31 471
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	105	197,6	11	3,8	14	35 304
35								

Kapitel 1				Landesergebnisse							
Tabelle 1.6				Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wohngebäude											
1	Gebäude	Anzahl	2 528	-	32	151	389	1 501	72	372	11
2	Rauminhalt	1 000 m³	2 368	-	98	149	680	1 122	61	247	13
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	693 134	-	30 249	38 030	199 324	326 177	17 957	78 498	2 899
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
4	Gebäude	Anzahl	2 137	-	12	129	251	1 346	56	334	9
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 387	-	10	85	177	884	33	192	6
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	406 604	-	2 608	22 317	54 968	253 383	10 388	60 991	1 949
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
7	Gebäude	Anzahl	157	-	3	8	26	83	8	28	1
8	Rauminhalt	1 000 m³	139	-	3	6	23	77	7	22	1
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	43 932	-	775	2 038	10 465	21 961	1 728	6 615	350
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
10	Gebäude	Anzahl	232	-	17	13	111	72	8	10	1
11	Rauminhalt	1 000 m³	835	-	85	54	475	161	21	33	5
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	238 202	-	26 866	12 475	130 695	50 833	5 841	10 892	600
Wohnheime											
13	Gebäude	Anzahl	2	-	-	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	8	-	-	3	5	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	4 396	-	-	1 200	3 196	-	-	-	-
Nichtwohngebäude											
16	Gebäude	Anzahl	488	99	56	36	118	108	6	59	6
17	Rauminhalt	1 000 m³	3 000	1 539	780	81	285	203	6	101	5
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	360 729	92 899	105 938	12 655	81 640	50 894	1 753	14 611	339
davon											
Anstaltsgebäude											
19	Gebäude	Anzahl	146	-	3	20	73	30	1	19	-
20	Rauminhalt	1 000 m³	165	-	38	9	91	21	1	6	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	58 857	-	20 034	2 142	27 900	6 155	600	2 026	-
Büro- und Verwaltungsgebäude											
22	Gebäude	Anzahl	26	3	5	-	6	10	-	2	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	103	4	39	-	27	30	-	3	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	26 031	749	6 529	-	10 179	7 826	-	748	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude											
25	Gebäude	Anzahl	30	13	10	-	-	2	-	4	1
26	Rauminhalt	1 000 m³	150	71	60	-	-	3	-	15	1
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	16 035	3 142	11 657	-	-	600	-	556	80
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude											
28	Gebäude	Anzahl	189	71	29	9	17	37	5	18	3
29	Rauminhalt	1 000 m³	2 264	1 400	576	63	82	109	5	27	3
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	166 463	73 266	43 483	8 568	16 932	20 937	1 153	1 934	190
sonstige Nichtwohngebäude											
31	Gebäude	Anzahl	97	12	9	7	22	29	-	16	2
32	Rauminhalt	1 000 m³	318	64	67	9	85	40	-	51	1
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	93 343	15 742	24 235	1 945	26 629	15 376	-	9 347	69

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Insgesamt	6 491	11 312	1 647	2 982	1 230	3 420	2 053	3 651
2	Wohngebäude	5 170	11 163	1 373	2 968	995	3 391	1 561	3 586
3	davon mit 1 Wohnung	x	x	1 127	1 127	704	704	1 235	1 235
4	mit 2 Wohnungen	x	x	83	166	76	152	110	220
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	161	1 662	215	2 535	215	2 043
6	Wohnheime	5	112	2	13	-	-	1	88
7	Nichtwohngebäude	1 321	149	274	14	235	29	492	65
8	davon Anstaltsgebäude	301	- 3	82	-	46	-	138	5
9	Büro- und Verwaltungsgebäude	97	3	13	1	20	5	26	2
10	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	9	21	-	28	-	55	-
11	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	519	37	107	2	94	6	170	9
12	sonstige Nichtwohngebäude	279	103	51	11	47	18	103	49

Kapitel 2		Kreisergebnisse						
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2018 nach Gebäudearten						
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude	Davon			
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
							genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 711	695	3 016	488	2 528	1 248	2 294
2	Rostock	188	43	145	33	112	39	71
3	Schwerin	171	35	136	25	111	67	94
4	Mecklenburgische Seenplatte	484	117	367	66	301	128	269
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	105	15	90	6	84	45	61
6	Landkreis Rostock	654	81	573	87	486	283	452
7	Vorpommern-Rügen	699	135	564	87	477	247	433
8	<i>darunter Stralsund</i>	85	19	66	5	61	37	52
9	Nordwestmecklenburg	536	89	447	66	381	257	374
10	<i>darunter Wismar</i>	86	29	57	6	51	44	47
11	Vorpommern-Greifswald	546	104	442	75	367	108	316
12	<i>darunter Greifswald</i>	130	19	111	10	101	38	71
13	Ludwigslust-Parchim	433	91	342	49	293	119	285

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2018				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 711	3 873,0	5 435	5 428,6	1 244 129
2	Rostock	188	748,6	727	543,5	178 527
3	Schwerin	171	357,4	297	312,6	89 913
4	Mecklenburgische Seenplatte	484	506,5	631	703,6	163 040
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	105	88,0	281	285,6	51 574
6	Landkreis Rostock	654	692,4	896	917,9	181 949
7	Vorpommern-Rügen	699	278,9	1 068	1 006,7	197 881
8	<i>darunter Stralsund</i>	85	48,6	122	126,6	26 107
9	Nordwestmecklenburg	536	375,8	506	595,4	135 521
10	<i>darunter Wismar</i>	86	185,1	109	116,3	43 003
11	Vorpommern-Greifswald	546	595,1	887	856,5	202 982
12	<i>darunter Greifswald</i>	130	194,0	463	376,0	95 440
13	Ludwigslust-Parchim	433	318,4	423	492,5	94 316

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2018				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 528	2 368	4 661	4 712,7	693 134
2	Rostock	112	255	669	487,7	70 301
3	Schwerin	111	144	265	283,6	46 428
4	Mecklenburgische Seenplatte	301	302	533	598,0	84 647
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	84	129	246	262,5	36 686
6	Landkreis Rostock	486	410	806	830,6	121 596
7	Vorpommern-Rügen	477	392	787	779,9	118 495
8	<i>darunter Stralsund</i>	61	61	113	120,3	16 969
9	Nordwestmecklenburg	381	265	448	532,9	79 544
10	<i>darunter Wismar</i>	51	44	75	83,2	13 543
11	Vorpommern-Greifswald	367	384	799	772,4	109 565
12	<i>darunter Greifswald</i>	101	178	408	356,9	48 858
13	Ludwigslust-Parchim	293	216	354	427,4	62 558

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2018								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 137	1 387	2 784,3	406 604	157	139	314	299,2	43 932
2	Rostock	52	34	68,7	9 038	19	14	38	35,3	6 623
3	Schwerin	93	62	129,2	20 185	1	1	2	2,0	320
4	Mecklenburgische Seenplatte	255	175	340,1	48 476	14	15	28	29,6	4 736
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	58	41	82,9	11 556	3	4	6	7,4	1 778
6	Landkreis Rostock	430	279	565,9	82 706	22	22	44	43,4	6 611
7	Vorpommern-Rügen	396	244	493,4	73 014	37	31	74	67,1	9 430
8	<i>darunter Stralsund</i>	50	31	65,5	9 210	2	2	4	4,1	584
9	Nordwestmecklenburg	349	226	454,9	67 463	25	22	50	47,6	6 886
10	<i>darunter Wismar</i>	43	28	56,2	8 657	4	4	8	8,2	1 321
11	Vorpommern-Greifswald	285	177	359,9	51 080	31	26	62	55,5	7 417
12	<i>darunter Greifswald</i>	66	40	83,5	11 787	5	5	10	9,9	1 268
13	Ludwigslust-Parchim	277	191	372,4	54 642	8	7	16	18,6	1 909

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2018							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mecklenburg-Vorpommern	232	835	2 159	1 611,2	238 202	718	631,3	95 881
2	Rostock	40	203	547	373,9	51 444	110	97,9	13 996
3	Schwerin	17	82	170	152,5	25 923	107	98,5	17 679
4	Mecklenburgische Seenplatte	32	112	250	228,3	31 435	144	152,3	19 920
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	23	84	182	172,2	23 352	107	113,9	14 829
6	Landkreis Rostock	34	109	332	221,3	32 279	43	37,3	5 650
7	Vorpommern-Rügen	44	117	317	219,4	36 051	165	116,2	21 112
8	<i>darunter Stralsund</i>	9	28	59	50,7	7 175	16	13,6	2 675
9	Nordwestmecklenburg	6	14	30	22,5	3 995	5	5,1	900
10	<i>darunter Wismar</i>	4	12	24	18,8	3 565	5	5,1	900
11	Vorpommern-Greifswald	51	181	452	357,0	51 068	140	121,1	16 247
12	<i>darunter Greifswald</i>	30	133	332	263,5	35 803	75	66,8	7 440
13	Ludwigslust-Parchim	8	19	61	36,5	6 007	4	3,0	377

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2018				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nicht-wohn-gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	488	3 000	3 304,2	32	360 729
2	Rostock	33	1 010	579,7	2	89 016
3	Schwerin	25	197	301,7	3	28 460
4	Mecklenburgische Seenplatte	66	283	464,9	8	49 189
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	6	32	50,1	-	8 025
6	Landkreis Rostock	87	350	531,7	2	40 793
7	Vorpommern-Rügen	87	217	332,7	1	31 449
8	<i>darunter Stralsund</i>	5	12	22,5	-	3 034
9	Nordwestmecklenburg	66	486	392,4	2	38 848
10	<i>darunter Wismar</i>	6	386	228,4	1	18 491
11	Vorpommern-Greifswald	75	295	425,1	14	65 566
12	<i>darunter Greifswald</i>	10	78	101,1	11	31 338
13	Ludwigslust-Parchim	49	162	276,2	-	17 408

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 647	2 982	3 667	1 230	3 420	2 625	2 053	3 651	4 123
2	Rostock	72	600	431	83	997	492	129	456	452
3	Schwerin	61	157	127	74	353	302	74	193	328
4	Mecklenburgische Seenplatte	293	393	595	111	198	180	195	245	399
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	40	95	198	11	38	19	32	106	84
6	Landkreis Rostock	120	184	140	328	418	397	435	694	543
7	Vorpommern-Rügen	360	652	559	189	504	307	404	711	799
8	<i>darunter Stralsund</i>	43	188	108	22	116	65	37	86	63
9	Nordwestmecklenburg	241	284	347	181	467	475	280	391	456
10	<i>darunter Wismar</i>	43	79	115	38	131	159	73	164	203
11	Vorpommern-Greifswald	239	455	333	208	418	376	335	692	653
12	<i>darunter Greifswald</i>	31	194	101	28	129	111	27	126	191
13	Ludwigslust-Parchim	261	257	1 135	56	65	96	201	269	494

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser.