

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2018

Kennziffer: F213J 2018 00

Herausgabe: 26. März 2019

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56434

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2019  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
<b>Kapitel 1 Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1 Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tabelle 1.5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2018 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	9
Tabelle 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2018 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
<b>Kapitel 2 Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1 Baugenehmigungen 2018 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018	12
Tabelle 2.3 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2018	13
Tabelle 2.4 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2018	14
Tabelle 2.5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2018	15
Tabelle 2.6 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2018	16
Fußnotenerläuterungen	17

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Ausgenommen sind Bagatellbauten. Bagatellbauten sind alle Nichtwohngebäude ohne Wohnraum, deren Volumen kleiner oder gleich 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt ist oder deren veranschlagte Kosten 18 000 EUR nicht überschreiten.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

## Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658).

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V S. 590) geregelt.

## Begriffe und Definitionen

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.*

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u. Ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzubeziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Davon					
				neu errichtete Gebäude					Wohnheime
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
					familienhäuser				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
1	1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
2	1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
3	1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
4	1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
5	1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
6	2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
7	2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
8	2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
9	2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
10	2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
11	2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
12	2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
13	2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
14	2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
15	2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
16	2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
17	2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
18	2012	4 053	938	409	2 706	2 284	175	244	3
19	2013	4 187	1 026	563	2 598	2 147	200	248	3
20	2014	4 153	1 080	564	2 509	2 148	156	205	-
21	2015	4 128	910	594	2 624	2 213	144	265	2
22	2016	4 172	945	571	2 656	2 276	143	235	2
23	2017	4 271	894	582	2 795	2 334	175	283	3
24	2018	4 302	745	580	2 977	2 491	155	330	1
<b>Wohnungen</b>									
25	1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
26	1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
27	1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
28	1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
29	1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
30	2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
31	2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
32	2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
33	2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
34	2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
35	2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
36	2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
37	2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
38	2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
39	2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
40	2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
41	2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11
42	2012	5 536	655	152	4 729	2 284	350	2 061	34
43	2013	5 693	733	80	4 880	2 147	400	2 296	37
44	2014	4 750	421	42	4 287	2 148	312	1 827	-
45	2015	6 262	629	115	5 518	2 213	288	2 872	145
46	2016	6 227	1 319	20	4 888	2 276	286	2 190	136
47	2017	6 645	471	41	6 133	2 334	350	3 415	34
48	2018	6 384	537	79	5 768	2 491	310	2 879	88

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
<b>Wohnbau</b>								
1	1995	8 349	.	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
2	1996	10 706	.	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
3	1997	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
4	1998	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
5	1999	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
6	2000	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
7	2001	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
8	2002	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
9	2003	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
10	2004	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
11	2005	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
12	2006	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
13	2007	3 041	.	276	4 228	4 038	17 122	437 813
14	2008	3 182	.	178	5 049	4 302	18 844	490 333
15	2009	3 279	.	185	4 798	4 295	18 417	541 217
16	2010	3 189	.	360	4 618	4 417	18 821	530 147
17	2011	3 640	.	503	5 710	5 472	22 336	645 551
18	2012	3 463	.	434	5 346	5 197	21 223	649 187
19	2013	3 349	.	335	5 604	5 503	21 928	726 058
20	2014	3 331	.	330	4 817	5 049	20 099	662 193
21	2015	3 346	.	611	6 123	5 992	23 186	826 358
22	2016	3 395	.	156	6 171	5 934	22 554	852 168
23	2017	3 515	.	673	6 605	6 548	24 625	1 009 369
24	2018	3 547	.	526	6 303	6 351	24 139	1 061 338
<b>Nichtwohnbau</b>								
25	1995	1 907	.	13 766	656	500	2 164	1 473 802
26	1996	2 123	.	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
27	1997	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
28	1998	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
29	1999	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
30	2000	960	.	5 090	194	144	614	594 439
31	2001	914	.	5 661	129	91	372	494 835
32	2002	687	.	4 437	128	114	306	399 924
33	2003	678	.	4 632	179	131	475	465 263
34	2004	699	.	6 120	51	58	307	467 491
35	2005	511	.	3 327	67	45	245	334 019
36	2006	526	.	3 338	154	90	454	245 710
37	2007	561	.	4 205	131	81	289	345 827
38	2008	725	.	5 882	6	26	37	407 498
39	2009	683	.	5 522	60	51	221	481 853
40	2010	689	.	4 652	60	49	220	377 313
41	2011	637	.	5 156	129	94	449	374 210
42	2012	590	.	3 897	190	139	671	357 340
43	2013	838	.	5 194	89	51	190	507 372
44	2014	822	.	4 324	- 67	- 3	- 7	431 946
45	2015	782	.	3 840	139	80	333	392 399
46	2016	777	.	4 557	56	24	70	390 148
47	2017	756	.	4 430	40	23	77	493 034
48	2018	755	.	4 735	81	68	227	700 596

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Darunter Errichtung neuer Gebäude</b>								
<b>Wohnbau</b>								
49	1995	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
50	1996	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
51	1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
52	1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
53	1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
54	2000	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
55	2001	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
56	2002	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
57	2003	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
58	2004	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
59	2005	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
60	2006	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
61	2007	2 442	1 681	567	3 886	3 606	15 997	371 215
62	2008	2 404	1 770	604	4 270	3 708	16 698	397 198
63	2009	2 448	1 827	623	4 037	3 753	16 744	426 881
64	2010	2 414	1 898	725	4 182	3 893	17 152	422 734
65	2011	2 896	2 387	811	5 039	4 908	20 416	551 246
66	2012	2 706	2 262	841	4 729	4 614	19 320	558 220
67	2013	2 598	2 381	864	4 880	4 749	19 479	592 083
68	2014	2 509	2 164	745	4 287	4 418	17 839	556 156
69	2015	2 624	2 693	940	5 518	5 365	21 226	725 651
70	2016	2 656	2 502	809	4 888	5 034	19 512	693 558
71	2017	2 795	3 044	1 070	6 133	5 865	22 769	895 800
72	2018	2 977	2 901	965	5 768	5 756	22 333	948 919
<b>Nichtwohnbau</b>								
73	1995	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
74	1996	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
75	1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
76	1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
77	1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
78	2000	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
79	2001	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
80	2002	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
81	2003	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
82	2004	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
83	2005	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
84	2006	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942
85	2007	416	2 342	3 998	129	79	300	296 601
86	2008	493	3 653	5 474	34	32	122	332 365
87	2009	461	3 324	5 203	35	24	122	375 699
88	2010	479	2 739	4 146	35	30	113	305 205
89	2011	433	3 392	4 771	72	45	327	293 098
90	2012	409	2 474	3 555	152	119	606	250 803
91	2013	563	3 192	4 665	80	47	179	357 442
92	2014	564	2 644	3 778	42	37	131	330 638
93	2015	594	2 566	3 588	115	63	292	319 657
94	2016	571	3 113	4 331	20	15	58	317 417
95	2017	582	3 765	4 128	41	23	80	420 591
96	2018	580	2 840	4 303	79	82	292	586 882

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> 2018 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>3 547</b>	<b>525,5</b>	<b>6 303</b>	<b>6 350,9</b>	<b>24 139</b>	<b>1 061 338</b>
2	darunter mit Eigentumswohnungen	141	142,1	1 094	864,5	3 278	153 236
	<b>Gebäudearten</b>						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	1	6,9	88	23,1	111	1 485
	<b>Bauherren</b>						
7	öffentliche Bauherren	23	- 0,3	41	43,6	96	13 270
8	Unternehmen	475	389,0	2 214	1 785,2	6 888	330 216
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	293	337,9	1 554	1 212,5	4 723	238 284
10	Immobilienfonds	17	- 3,8	68	55,2	236	8 874
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	10	2,3	10	14,1	52	2 136
12	Produzierendes Gewerbe	52	21,9	146	144,7	579	23 422
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	30,8	436	358,7	1 298	57 500
14	private Haushalte	2 995	152,3	3 922	4 437,7	16 832	705 502
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	54	- 15,5	126	84,4	323	12 350
16	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>755</b>	<b>4 734,7</b>	<b>81</b>	<b>67,6</b>	<b>227</b>	<b>700 596</b>
	<b>Gebäudearten</b>						
17	Anstaltsgebäude	240	708,6	- 9	- 5,7	- 28	172 359
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	52	329,5	2	1,4	- 2	61 417
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	329,6	2	0,8	-	11 087
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	2 358,7	11	6,1	22	233 777
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	752,0	17	11,6	41	83 291
22	Handelsgebäude	42	608,1	2	1,7	4	55 056
23	Warenlagergebäude	76	702,7	2	1,7	8	45 328
24	Hotels und Gaststätten	35	246,3	- 10	- 8,9	- 31	45 729
25	sonstige Nichtwohngebäude	151	1 008,5	75	64,9	235	221 956
	<b>Bauherren</b>						
26	öffentliche Bauherren	93	720,7	- 7	- 7,7	- 31	229 382
27	Unternehmen	477	3 433,6	83	74,9	267	386 650
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	87	333,1	7	19,2	78	64 010
29	Immobilienfonds	5	100,0	44	42,3	132	24 893
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	40	357,0	-	-	-	11 881
31	Produzierendes Gewerbe	128	888,2	4	4,3	15	79 818
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	217	1 755,3	28	9,1	42	206 048
33	private Haushalte	152	363,5	7	3,2	1	45 418
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	33	216,9	- 2	- 2,8	- 10	39 146

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2018 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 977</b>	<b>2 901</b>	<b>964,6</b>	<b>5 768</b>	<b>5 755,9</b>	<b>22 333</b>	<b>948 919</b>
	und zwar							
2	mit Eigentumswohnungen	122	405	216,7	991	783,1	3 023	136 296
3	genehmigungsfreie Wohngebäude	1 438	1 156	261,5	2 100	2 422,6	9 256	396 412
	<b>Gebäudearten</b>							
4	mit 1 Wohnung	2 491	1 650	300,3	2 491	3 302,4	12 616	522 464
5	mit 2 Wohnungen	155	143	39,3	310	302,3	1 195	49 224
6	mit 3 und mehr Wohnungen	330	1 097	618,2	2 879	2 128,0	8 411	375 746
7	Wohnheime	1	12	6,9	88	23,1	111	1 485
	<b>Bauherren</b>							
8	öffentliche Bauherren	19	20	11,3	48	38,2	173	6 994
9	Unternehmen	418	868	508,6	2 091	1 686,3	6 640	303 763
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	252	619	409,6	1 497	1 166,2	4 652	218 886
11	Immobilienfonds	16	22	6,0	54	45,5	202	8 224
12	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	9	7	3,1	9	13,3	48	2 093
13	Produzierendes Gewerbe	50	64	22,4	143	141,8	569	23 231
14	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	91	156	67,5	388	319,4	1 169	51 329
15	private Haushalte	2 488	1 981	443,8	3 531	3 967,1	15 269	628 752
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	52	32	0,9	98	64,3	251	9 410
17	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>580</b>	<b>2 840</b>	<b>4 302,7</b>	<b>79</b>	<b>82,0</b>	<b>292</b>	<b>586 882</b>
	<b>Gebäudearten</b>							
18	Anstaltsgebäude	220	346	674,2	-	-	-	149 708
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	187	315,1	6	5,5	26	56 226
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	192	306,2	-	-	-	8 862
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	184	1 540	2 043,6	7	6,0	25	187 236
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	362	535,4	4	3,5	14	53 745
23	Handelsgebäude	29	455	582,7	1	0,8	3	51 488
24	Warenlagergebäude	67	608	693,0	2	1,7	8	44 620
25	Hotels und Gaststätten	15	96	196,9	-	-	-	35 072
26	sonstige Nichtwohngebäude	107	575	963,5	66	70,5	241	184 850
	<b>Bauherren</b>							
27	öffentliche Bauherren	67	482	685,5	-	-	-	207 085
28	Unternehmen	387	2 080	3 077,7	69	72,5	256	319 494
	davon							
29	Wohnungsunternehmen	80	148	318,8	7	19,2	78	47 312
30	Immobilienfonds	3	79	98,6	44	42,3	132	24 765
31	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	35	224	327,8	-	-	-	10 025
32	Produzierendes Gewerbe	104	568	784,7	1	1,2	5	61 156
33	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	165	1 062	1 547,7	17	9,8	41	176 236
34	private Haushalte	102	171	339,8	10	9,5	36	32 771
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	107	199,7	-	-	-	27 532

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2018 nach der Art der Beheizung und der Bauweise						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohngebäude	Rauminhalt
				1	2	3 und mehr		
				Wohnung(en)				1 000 m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Insgesamt</b>	<b>2 977</b>	<b>5 768</b>	<b>2 491</b>	<b>310</b>	<b>2 879</b>	<b>580</b>	<b>2 840</b>
				<b>Heizungsart</b>				
2	Fernheizung	345	1 621	200	26	1 395	64	682
3	Blockheizung	17	20	16	-	4	4	101
4	Zentralheizung	2 602	4 114	2 262	284	1 480	350	1 371
5	Etagenheizung	4	4	4	-	-	27	8
6	Einzelraumheizung	9	9	9	-	-	14	38
7	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	121	639
				<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>				
8	Öl	12	20	10	-	10	4	17
9	Gas	1 597	2 750	1 379	138	1 145	172	859
10	Strom	28	31	25	6	-	13	17
11	Fernwärme/Fernkälte	345	1 621	200	26	1 395	64	682
12	Geothermie	232	315	198	58	59	14	84
13	Umweltthermie	683	906	617	60	229	149	258
14	Solarthermie	26	32	23	2	7	3	7
15	Holz	33	50	29	4	17	24	42
16	Biogas/Biomethan	6	20	3	-	17	2	3
17	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
18	Sonstige Energie	14	22	6	16	-	14	230
19	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	121	639
				<b>Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie</b>				
20	Öl	-	-	-	-	-	-	-
21	Gas	54	154	37	6	111	18	130
22	Strom	218	334	194	16	124	85	187
23	Fernwärme/Fernkälte	-	-	-	-	-	-	-
24	Geothermie	5	10	4	-	6	3	189
25	Umweltthermie	28	41	19	14	8	8	43
26	Solarthermie	478	1 006	396	42	480	40	121
27	Holz	312	350	285	40	25	17	7
28	Biogas/Biomethan	4	94	1	-	93	-	-
29	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
30	Sonstige Energie	4	6	3	-	3	4	53
31	Keine Energie 3)	1 873	3 772	1 551	192	2 029	405	2 110
				<b>Bauweise</b>				
32	Konventioneller Bau	2 554	5 255	2 100	264	2 803	442	1 899
33	Fertigteilkbau	423	513	391	46	76	138	941

Kapitel 1		Landesergebnisse									
Tabelle 1.6		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2018 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff									
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Wohngebäude</b>											
1	Gebäude	Anzahl	2 977	-	23	161	441	1 834	69	447	2
2	Rauminhalt	1 000 m³	2 901	-	105	126	831	1 494	61	284	1
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	948 919	-	35 236	40 618	281 155	473 671	21 033	96 890	316
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
4	Gebäude	Anzahl	2 491	-	6	144	244	1 623	61	411	2
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 650	-	4	98	179	1 090	37	241	1
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	522 464	-	1 235	30 343	59 294	335 255	12 456	83 565	316
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
7	Gebäude	Anzahl	155	-	1	6	42	74	2	30	-
8	Rauminhalt	1 000 m³	143	-	1	7	35	72	2	26	-
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	49 224	-	328	2 493	14 376	23 053	550	8 424	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
10	Gebäude	Anzahl	330	-	16	11	154	137	6	6	-
11	Rauminhalt	1 000 m³	1 097	-	100	21	605	332	22	17	-
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	375 746	-	33 673	7 782	206 000	115 363	8 027	4 901	-
Wohnheime											
13	Gebäude	Anzahl	1	-	-	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	12	-	-	-	12	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 485	-	-	-	1 485	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude</b>											
16	Gebäude	Anzahl	580	114	81	32	134	133	5	78	3
17	Rauminhalt	1 000 m³	2 840	597	1 298	102	325	256	7	104	151
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	586 882	53 444	296 175	23 794	107 758	57 701	1 795	25 634	20 581
davon											
Anstaltsgebäude											
19	Gebäude	Anzahl	220	-	7	16	88	66	2	41	-
20	Rauminhalt	1 000 m³	346	-	147	35	81	63	1	18	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	149 708	-	83 590	12 781	28 762	17 682	750	6 143	-
Büro- und Verwaltungsgebäude											
22	Gebäude	Anzahl	31	3	7	-	6	7	1	7	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	187	4	97	-	43	22	2	19	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	56 226	1 150	27 930	-	16 247	4 621	855	5 423	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude											
25	Gebäude	Anzahl	38	26	7	-	1	-	-	4	-
26	Rauminhalt	1 000 m³	192	132	45	-	1	-	-	14	-
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	8 862	4 812	2 858	-	39	-	-	1 153	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude											
28	Gebäude	Anzahl	184	72	39	9	16	34	2	9	3
29	Rauminhalt	1 000 m³	1 540	371	733	53	101	117	3	11	151
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	187 236	34 781	82 810	6 497	24 657	16 046	190	1 674	20 581
sonstige Nichtwohngebäude											
31	Gebäude	Anzahl	107	13	21	7	23	26	-	17	-
32	Rauminhalt	1 000 m³	575	90	277	14	100	53	-	42	-
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	184 850	12 701	98 987	4 516	38 053	19 352	-	11 241	-

Kapitel 2		Kreisergebnisse						
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen 1) 2018 nach Gebäudearten						
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
				genehmigungsfrei			mit 1 und 2 Wohnungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>4 302</b>	<b>745</b>	<b>3 557</b>	<b>580</b>	<b>2 977</b>	<b>1 438</b>	<b>2 646</b>
2	Rostock	210	54	156	27	129	55	62
3	Schwerin	195	47	148	21	127	67	92
4	Mecklenburgische Seenplatte	490	116	374	65	309	120	291
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	83	22	61	12	49	26	41
6	Landkreis Rostock	823	105	718	102	616	338	563
7	Vorpommern-Rügen	836	124	712	138	574	266	497
8	<i>darunter Stralsund</i>	111	16	95	7	88	61	69
9	Nordwestmecklenburg	684	94	590	80	510	350	479
10	<i>darunter Wismar</i>	197	26	171	13	158	144	141
11	Vorpommern-Greifswald	596	116	480	88	392	119	353
12	<i>darunter Greifswald</i>	79	18	61	15	46	33	35
13	Ludwigslust-Parchim	468	89	379	59	320	123	309

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2018				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>4 302</b>	<b>5 260,2</b>	<b>6 384</b>	<b>6 418,5</b>	<b>1 761 934</b>
2	Rostock	210	826,8	753	646,7	279 503
3	Schwerin	195	476,8	486	457,1	130 749
4	Mecklenburgische Seenplatte	490	512,7	510	609,9	154 410
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	83	203,0	125	136,2	46 292
6	Landkreis Rostock	823	685,7	1 143	1 175,4	273 220
7	Vorpommern-Rügen	836	834,1	1 313	1 239,6	325 193
8	<i>darunter Stralsund</i>	111	99,2	263	247,9	70 840
9	Nordwestmecklenburg	684	679,1	825	908,0	222 590
10	<i>darunter Wismar</i>	197	308,3	305	303,1	93 073
11	Vorpommern-Greifswald	596	468,3	850	838,9	226 442
12	<i>darunter Greifswald</i>	79	119,3	228	186,8	68 350
13	Ludwigslust-Parchim	468	776,8	504	542,7	149 827

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2018				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 977</b>	<b>2 901</b>	<b>5 768</b>	<b>5 755,9</b>	<b>948 919</b>
2	Rostock	129	308	709	583,6	107 882
3	Schwerin	127	199	418	402,9	67 788
4	Mecklenburgische Seenplatte	309	268	460	537,8	82 688
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	49	60	120	130,9	19 905
6	Landkreis Rostock	616	514	1 022	1 058,9	170 843
7	Vorpommern-Rügen	574	553	1 159	1 094,3	185 017
8	<i>darunter Stralsund</i>	88	113	250	233,7	38 393
9	Nordwestmecklenburg	510	454	853	888,0	139 897
10	<i>darunter Wismar</i>	158	173	356	330,3	51 823
11	Vorpommern-Greifswald	392	361	717	720,5	118 658
12	<i>darunter Greifswald</i>	46	67	148	138,3	23 740
13	Ludwigslust-Parchim	320	244	430	470,0	76 146

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2018								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 491</b>	<b>1 650</b>	<b>3 302,4</b>	<b>522 464</b>	<b>155</b>	<b>143</b>	<b>310</b>	<b>302,3</b>	<b>49 224</b>
2	Rostock	46	26	57,8	9 204	16	10	32	27,6	5 426
3	Schwerin	85	62	125,1	21 391	7	7	14	16,6	2 887
4	Mecklenburgische Seenplatte	278	193	377,5	57 636	13	14	26	27,2	4 120
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	38	26	55,6	8 408	3	4	6	5,8	1 187
6	Landkreis Rostock	535	349	715,6	112 334	28	27	56	57,4	8 583
7	Vorpommern-Rügen	454	287	582,6	94 848	43	41	86	81,5	13 502
8	<i>darunter Stralsund</i>	62	41	89,0	14 250	7	9	14	15,9	3 139
9	Nordwestmecklenburg	456	311	624,0	97 207	23	21	46	45,4	6 775
10	<i>darunter Wismar</i>	133	92	188,1	29 919	8	8	16	17,8	2 709
11	Vorpommern-Greifswald	338	226	442,3	69 124	15	12	30	25,4	4 685
12	<i>darunter Greifswald</i>	34	22	44,9	7 794	1	1	2	1,1	236
13	Ludwigslust-Parchim	299	196	377,5	60 720	10	10	20	21,2	3 246

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2018							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
3	4	5	6	7	8	9	10		
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>330</b>	<b>1 097</b>	<b>2 879</b>	<b>2 128,0</b>	<b>375 746</b>	<b>991</b>	<b>783,1</b>	<b>136 296</b>
2	Rostock	67	272	631	498,1	93 252	199	170,8	27 153
3	Schwerin	35	131	319	261,2	43 510	117	111,8	19 639
4	Mecklenburgische Seenplatte	18	61	156	133,0	20 932	42	39,5	6 636
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	8	30	76	69,6	10 310	27	27,4	4 636
6	Landkreis Rostock	53	138	431	285,8	49 926	115	95,5	15 626
7	Vorpommern-Rügen	77	224	619	430,2	76 667	252	171,1	31 655
8	<i>darunter Stralsund</i>	19	63	174	128,7	21 004	33	19,5	2 975
9	Nordwestmecklenburg	30	110	263	195,6	34 430	105	72,9	13 523
10	<i>darunter Wismar</i>	16	61	119	101,2	17 710	57	43,4	7 623
11	Vorpommern-Greifswald	39	124	349	252,8	44 849	81	74,5	13 384
12	<i>darunter Greifswald</i>	11	44	112	92,3	15 710	29	29,1	5 074
13	Ludwigslust-Parchim	11	38	111	71,3	12 180	80	47,1	8 680

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2018				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohngebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>580</b>	<b>2 840</b>	<b>4 302,7</b>	<b>79</b>	<b>586 882</b>
2	Rostock	27	440	580,0	-	151 383
3	Schwerin	21	264	430,5	1	34 169
4	Mecklenburgische Seenplatte	65	255	434,1	11	44 351
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	12	101	180,8	-	21 611
6	Landkreis Rostock	102	333	538,0	2	61 874
7	Vorpommern-Rügen	138	385	633,8	50	99 526
8	<i>darunter Stralsund</i>	7	47	71,3	-	17 093
9	Nordwestmecklenburg	80	365	525,3	8	69 249
10	<i>darunter Wismar</i>	13	192	234,0	2	36 802
11	Vorpommern-Greifswald	88	247	424,9	4	69 720
12	<i>darunter Greifswald</i>	15	86	136,1	4	36 654
13	Ludwigslust-Parchim	59	550	736,1	3	56 610

## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Energie-Plus-Häuser.