

## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2016

Kennziffer: F223 2016 00

Herausgabe: 12. Februar 2018

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56434

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2018  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Vorbemerkungen	3	
Begriffe und Definitionen	3	
<b>Kapitel 1</b>	<b>Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	6
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude	9
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016	10
<b>Kapitel 2</b>	<b>Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2016 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016	12
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2016	13
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2016	14
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2016	15
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2016	16
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016 - Errichtung neuer Gebäude	17
Fußnotenerläuterungen	18	

## Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

## Begriffe und Definitionen

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:*

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.*

*Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

### Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie. Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen insgesamt <sup>1)</sup> im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude zusammen	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
1	1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
2	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
3	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
4	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
5	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
6	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
7	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
8	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
9	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
10	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
11	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
12	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
13	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
14	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
15	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
16	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
17	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
18	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
19	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
20	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
21	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
22	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>									
23	1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
24	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
25	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
26	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
27	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
28	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
29	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
30	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
31	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
32	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
33	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
34	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
35	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
36	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
37	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
38	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
39	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
40	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
41	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
42	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
43	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
44	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude/ Baumaßnahmen	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Insgesamt</b>								
<b>Wohnbau</b>								
1	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
2	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
3	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
4	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
5	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
6	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
7	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
8	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
9	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
10	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
11	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
12	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
13	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
<b>Nichtwohnbau</b>								
14	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
15	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
16	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
17	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
18	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
19	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
20	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
21	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
22	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
23	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
24	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
25	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
26	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>								
<b>Wohnbau</b>								
27	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
28	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
29	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
30	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
31	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
32	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
33	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
34	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
35	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
36	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
37	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
38	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
39	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
<b>Nichtwohnbau</b>								
40	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
41	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
42	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
43	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
44	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
45	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
46	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
47	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
48	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
49	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
50	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
51	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
52	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2016 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
2	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
3	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
4	Wohnheime	7	- 94,6	562	112,1	588	3 885
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 072</b>	<b>242,6</b>	<b>5 510</b>	<b>5 225,1</b>	<b>20 616</b>	<b>700 055</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen	133	16,7	1 060	917,9	3 542	125 198
<b>nach Bauherren</b>							
7	Öffentliche Bauherren	20	47,1	212	148,0	713	21 646
8	Unternehmen	341	- 24,0	1 964	1 361,1	5 545	188 900
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	210	- 31,8	1 627	1 038,4	4 277	148 780
11	Immobilienfonds	15	- 2,2	47	38,8	174	4 243
12	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	116	9,9	290	284,1	1 094	35 877
13	Private Haushalte	2 697	196,7	3 213	3 653,9	14 152	481 278
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	22,8	121	62,1	206	8 231
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
15	Anstaltsgebäude	148	309,3	67	23,0	88	50 030
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	44	178,4	6	14,0	30	30 524
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	406,7	3	1,0	9	14 932
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	262	2 390,6	47	36,6	183	184 592
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	873,3	6	8,4	26	80 888
21	Handelsgebäude	53	445,7	23	19,1	81	38 491
22	Warenlagergebäude	64	637,5	-	- 2,0	- 4	22 675
23	Hotels und Gaststätten	29	284,7	17	10,5	78	38 764
24	Sonstige Nichtwohngebäude	129	471,9	58	18,6	77	77 756
25	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>633</b>	<b>3 757,0</b>	<b>181</b>	<b>93,3</b>	<b>387</b>	<b>357 834</b>
<b>nach Bauherren</b>							
26	Öffentliche Bauherren	48	326,9	30	13,8	36	57 543
27	Unternehmen	398	2 955,4	97	60,6	264	236 018
	davon						
29	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	56	565,8	3	3,2	13	18 987
30	Produzierendes Gewerbe	99	989,6	1	0,7	3	81 703
31	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	194	1 238,0	58	39,1	121	113 554
32	sonstige Unternehmen (Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds)	49	162,0	35	17,7	127	21 774
33	Private Haushalte	157	268,0	27	8,9	64	21 562
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	206,7	27	9,9	23	42 711

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Wohnbau</b>								
<b>nach Gebäudearten</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 060	1 306	314,7	2 060	2 667,7	10 411	345 685
2	mit 2 Wohnungen	140	124	38,8	280	262,4	1 042	33 687
3	mit 3 und mehr Wohnungen	191	793	405,7	2 063	1 576,2	6 475	213 853
4	Wohnheime	1	6	2,0	22	21,0	48	2 000
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 392</b>	<b>2 230</b>	<b>761,2</b>	<b>4 425</b>	<b>4 527,3</b>	<b>17 976</b>	<b>595 225</b>
und zwar								
6	mit Eigentumswohnungen	98	368	197,3	823	710,7	2 672	95 530
7	genehmigungsfreie Wohngebäude	1 042	744	197,7	1 413	1 580,9	6 308	209 757
<b>nach Bauherren</b>								
8	Öffentliche Bauherren	19	73	50,0	211	145,0	704	21 613
9	Unternehmen	261	551	259,4	1 321	1 106,1	4 456	148 391
davon								
11	Wohnungsunternehmen	158	421	211,4	1 043	840,6	3 432	116 904
12	Immobilienfonds	9	13	8,1	33	25,0	119	1 878
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)								
13		94	115	39,8	245	240,5	905	29 609
14	Private Haushalte	2 104	1 573	423,4	2 791	3 217,9	12 638	418 097
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	33	28,4	102	58,3	178	7 124
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>nach Gebäudearten</b>								
16	Anstaltsgebäude	127	126	280,8	33	16,6	48	41 306
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	72	148,8	7	8,5	27	22 481
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	42	288	423,7	2	1,3	4	12 912
19	Nichtlandwirtschaftli. Betriebsgebäude	182	1 666	2 188,3	45	31,6	174	160 935
darunter								
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	799	815,7	4	5,8	15	75 156
22	Handelsgebäude	31	261	406,8	12	7,7	44	29 337
23	Warenlagergebäude	50	447	580,9	1	0,7	3	19 913
24	Hotels und Gaststätten	13	103	239,9	27	16,8	110	33 243
25	Sonstige Nichtwohnbaugebäude	80	284	480,0	28	14,7	63	61 514
26	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>454</b>	<b>2 436</b>	<b>3 521,7</b>	<b>115</b>	<b>72,7</b>	<b>316</b>	<b>299 148</b>
<b>nach Bauherren</b>								
27	Öffentliche Bauherren	27	184	352,3	32	15,5	44	46 458
28	Unternehmen	307	2 030	2 755,2	65	43,3	210	202 991
davon								
29	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	48	401	582,1	3	2,4	8	17 196
30	Produzierendes Gewerbe	78	858	914,3	1	2,1	5	75 124
31	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	140	713	1 131,1	14	14,7	48	91 445
sonstige Unternehmen (Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds)								
32		41	58	127,8	47	24,2	149	19 226
33	Private Haushalte	99	130	240,4	18	13,8	62	17 085
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	92	173,7	-	-	-	32 614

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden			Nichtwohngebäude	Rauminhalt der Nichtwohngebäude	
			zusammen	in Gebäuden 2) mit ... Wohnungen				
				1	2			3 und mehr
Anzahl							1 000 m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Heizungsart</b>								
1	Fernheizung	234	936	165	10	761	43	355
2	Blockheizung	28	274	22	-	230	11	87
3	Zentralheizung	2 078	3 144	1 830	260	1 054	250	1 280
4	Etagenheizung	27	46	18	10	18	3	3
5	Einzelraumheizung	25	25	25	-	-	20	38
6	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	127	673
7	<b>Insgesamt</b>	<b>2 392</b>	<b>4 425</b>	<b>2 060</b>	<b>280</b>	<b>2 063</b>	<b>454</b>	<b>2 436</b>
<b>Zur Heizung vorwiegend verwendete primäre Energie</b>								
8	Öl	10	11	9	2	-	5	64
9	Gas	1 506	2 586	1 300	194	1 092	181	761
10	Strom	33	38	28	10	-	15	9
11	Fernwärme/Fernkälte	234	936	165	10	761	43	355
12	Geothermie	186	209	174	18	17	9	111
13	Umweltthermie	331	423	310	32	59	58	62
14	Solarthermie	15	15	15	-	-	-	-
15	Holz	62	141	50	10	81	9	348
16	Biogas/Biomethan	9	58	5	-	53	2	1
17	Sonstige Biomasse	3	4	2	2	-	2	17
18	Sonstige Energie	3	4	2	2	-	3	34
19	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	127	673
20	<b>Insgesamt</b>	<b>2 392</b>	<b>4 425</b>	<b>2 060</b>	<b>280</b>	<b>2 063</b>	<b>454</b>	<b>2 436</b>
<b>Zur Heizung vorwiegend verwendete sekundäre Energie</b>								
21	Öl	-	-	-	-	-	-	-
22	Gas	29	32	26	6	-	6	96
23	Strom	221	474	198	28	248	36	65
24	Fernwärme/Fernkälte	7	38	5	-	33	-	-
25	Geothermie	11	114	4	-	110	-	-
26	Umweltthermie	23	32	22	-	10	7	366
27	Solarthermie	323	549	261	56	232	18	57
28	Holz	234	259	215	30	14	11	14
29	Biogas/Biomethan	2	2	2	-	-	1	2
30	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
31	Sonstige Energie	4	4	4	-	-	3	9
32	Keine Energie 3)	1 537	2 920	1 322	160	1 416	372	1 828
33	<b>Insgesamt</b>	<b>2 392</b>	<b>4 425</b>	<b>2 060</b>	<b>280</b>	<b>2 063</b>	<b>454</b>	<b>2 436</b>
<b>Bauweise</b>								
34	Konventioneller Bau	2 059	4 036	1 748	246	2 042	343	1 381
35	Fertigteilbau	333	389	312	34	21	111	1 055
36	<b>Insgesamt</b>	<b>2 392</b>	<b>4 425</b>	<b>2 060</b>	<b>280</b>	<b>2 063</b>	<b>454</b>	<b>2 436</b>

Kapitel 1		Landesergebnisse								
Tabelle 1.6		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonst. Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<b>Wohngebäude</b>							
Wohngebäude zusammen										
1	Gebäude (Anzahl)	2 392	-	20	200	312	1 400	65	371	24
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 230	-	59	237	578	1 079	41	218	18
3	veransch. Kosten (1 000 EUR)	595 225	-	14 706	60 130	163 501	283 098	10 662	58 746	4 382
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	2 060	-	5	173	206	1 238	62	353	23
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 306	-	4	107	141	797	38	204	17
6	veransch. Kosten (1 000 EUR)	345 685	-	971	26 784	38 336	211 270	9 508	54 704	4 112
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	140	-	5	10	19	88	1	16	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	124	-	2	9	20	78	1	13	1
9	veransch. Kosten (1 000 EUR)	33 687	-	440	2 570	5 690	20 895	210	3 612	270
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	191	-	9	17	87	74	2	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	793	-	47	121	417	204	3	2	-
12	veransch. Kosten (1 000 EUR)	213 853	-	11 295	30 776	119 475	50 933	944	430	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	6	-	6	-	-	-	-	-	-
15	veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 000	-	2 000	-	-	-	-	-	-
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen										
16	Gebäude (Anzahl)	98	-	5	9	30	49	2	3	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	368	-	37	89	136	101	3	2	-
18	veransch. Kosten (1 000 EUR)	95 530	-	9 198	23 430	36 680	25 012	748	462	-
			<b>Nichtwohngebäude</b>							
Nichtwohngebäude zusammen										
19	Gebäude (Anzahl)	454	90	56	43	85	108	1	65	6
20	Rauminhalt (1 000 m³)	2 436	581	1 152	176	200	141	1	160	26
21	veransch. Kosten (1 000 EUR)	299 148	41 248	138 745	23 794	53 246	26 710	250	11 478	3 677
davon										
Anstaltsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	127	1	1	18	45	35	1	26	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	126	3	10	9	68	27	1	9	-
24	veransch. Kosten (1 000 EUR)	41 306	1 080	6 687	2 337	22 242	5 750	250	2 960	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	23	1	4	2	3	12	-	1	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	72	2	30	18	6	14	-	1	-
27	veransch. Kosten (1 000 EUR)	22 481	197	11 821	4 177	1 589	4 301	-	396	-
Landwirtsch. Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	42	17	9	2	1	2	-	9	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	288	167	77	16	4	1	-	19	4
30	veransch. Kosten (1 000 EUR)	12 912	5 797	4 264	1 209	250	79	-	1 126	187
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	182	65	31	14	17	34	-	18	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 666	376	922	86	77	67	-	117	21
33	veransch. Kosten (1 000 EUR)	160 935	27 737	89 050	10 063	17 866	7 784	-	5 055	3 380
Sonstige Nichtwohngebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	80	6	11	7	19	25	-	11	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	284	32	113	47	46	33	-	14	0
36	veransch. Kosten (1 000 EUR)	61 514	6 437	26 923	6 008	11 299	8 796	-	1 941	110

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wohngebäude	4 521	9 668	1 027	2 667	789	2 268	1 463	3 120
	davon								
2	mit 1 Wohnung	x	x	811	811	601	601	1 094	1 094
3	mit 2 Wohnungen	x	x	60	120	56	112	188	376
4	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	152	1 455	132	1 555	180	1 631
5	Wohnheime	10	372	4	281	-	-	1	19
6	Nichtwohngebäude	1 262	108	229	9	191	19	483	24
	davon								
7	Anstaltsgebäude	272	1	56	-	36	-	136	12
8	Büro- und Verwaltungsgebäude	102	12	17	2	12	3	29	3
9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	114	6	22	-	18	-	54	-
10	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	528	39	89	4	83	4	176	7
11	sonstige Nichtwohngebäude	246	50	45	3	42	12	88	2
12	<b>Insgesamt</b>	<b>5 783</b>	<b>9 776</b>	<b>1 256</b>	<b>2 676</b>	<b>980</b>	<b>2 287</b>	<b>1 946</b>	<b>3 144</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse						
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2016 nach Gebäudearten						
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude zusammen	Davon			
					Nicht- wohn- gebäude	Wohn- gebäude zusammen	und zwar	
							geneh- migungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rostock	210	54	156	29	127	60	102
2	Schwerin	145	51	94	10	84	33	71
3	Mecklenburgische Seenplatte	431	111	320	51	269	103	247
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	84	18	66	5	61	24	47
5	Landkreis Rostock	589	77	512	48	464	275	450
6	Vorpommern-Rügen	697	166	531	111	420	197	381
7	<i>darunter: Stralsund</i>	124	41	83	4	79	45	67
8	Nordwestmecklenburg	541	107	434	75	359	214	343
9	<i>darunter: Wismar</i>	60	17	43	8	35	25	28
10	Vorpommern-Greifswald	622	160	462	69	393	72	339
11	<i>darunter: Greifswald</i>	115	32	83	10	73	8	41
12	Ludwigslust-Parchim	470	133	337	61	276	88	267
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 705</b>	<b>859</b>	<b>2 846</b>	<b>454</b>	<b>2 392</b>	<b>1 042</b>	<b>2 200</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2016				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	210	397,7	607	501,0	103 037
2	Schwerin	145	197,7	251	271,7	56 436
3	Mecklenburgische Seenplatte	431	525,0	469	536,9	111 301
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	84	96,5	149	167,1	28 240
5	Landkreis Rostock	589	407,7	664	710,4	119 231
6	Vorpommern-Rügen	697	346,4	1 235	1 117,8	194 619
7	<i>darunter: Stralsund</i>	124	67,8	282	224,2	36 209
8	Nordwestmecklenburg	541	581,7	633	639,2	135 078
9	<i>darunter: Wismar</i>	60	140,2	161	129,8	34 272
10	Vorpommern-Greifswald	622	574,3	1 403	1 017,7	200 323
11	<i>darunter: Greifswald</i>	115	99,7	802	426,8	70 990
12	Ludwigslust-Parchim	470	969,2	429	523,7	137 864
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 705</b>	<b>3 999,6</b>	<b>5 691</b>	<b>5 318,3</b>	<b>1 057 889</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2016				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	127	207	448	412,6	54 802
2	Schwerin	84	122	224	232,9	32 262
3	Mecklenburgische Seenplatte	269	234	411	477,2	60 737
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	61	67	139	150,4	20 241
5	Landkreis Rostock	464	318	572	662,8	84 216
6	Vorpommern-Rügen	420	436	913	877,0	115 063
7	<i>darunter: Stralsund</i>	79	89	185	178,8	19 696
8	Nordwestmecklenburg	359	293	570	580,9	77 113
9	<i>darunter: Wismar</i>	35	54	133	109,5	15 901
10	Vorpommern-Greifswald	393	408	918	859,2	114 775
11	<i>darunter: Greifswald</i>	73	157	419	362,2	47 037
12	Ludwigslust-Parchim	276	211	369	424,7	56 257
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 392</b>	<b>2 230</b>	<b>4 425</b>	<b>4 527,3</b>	<b>595 225</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2016								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	91	59	129,2	16 501	11	11	22	24,5	2 394
2	Schwerin	67	48	99,2	13 258	4	4	8	7,6	1 095
3	Mecklenburgische Seenplatte	237	155	314,2	40 215	10	9	20	19,9	1 938
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	47	29	62,6	8 972	-	-	-	-	-
5	Landkreis Rostock	425	263	549,9	71 114	25	19	50	42,4	5 240
6	Vorpommern-Rügen	353	212	442,5	56 670	28	25	56	52,9	7 354
7	<i>darunter: Stralsund</i>	65	38	81,7	10 142	2	1	4	3,5	.
8	Nordwestmecklenburg	330	210	420,9	55 675	13	12	26	24,3	3 507
9	<i>darunter: Wismar</i>	28	18	39,5	5 257	-	-	-	-	-
10	Vorpommern-Greifswald	301	188	366,4	46 966	38	31	76	67,5	8 956
11	<i>darunter: Greifswald</i>	35	21	41,4	5 543	6	7	12	15,6	1 750
12	Ludwigslust-Parchim	256	171	345,4	45 286	11	12	22	23,3	3 203
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 060</b>	<b>1 306</b>	<b>2 667,7</b>	<b>345 685</b>	<b>140</b>	<b>124</b>	<b>280</b>	<b>262,4</b>	<b>33 687</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2016							
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Rostock	25	137	335	258,9	35 907	155	142,5	16 726
2	Schwerin	13	70	149	126,1	17 909	83	74,0	10 602
3	Mecklenburgische Seenplatte	22	69	154	143,1	18 584	55	59,3	7 998
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	14	39	92	87,8	11 269	23	23,0	3 105
5	Landkreis Rostock	14	35	97	70,5	7 862	34	29,1	2 911
6	Vorpommern-Rügen	39	199	504	381,7	51 039	316	249,1	36 629
7	<i>darunter: Stralsund</i>	12	49	116	93,5	.	19	21,6	1 559
8	Nordwestmecklenburg	16	72	214	135,6	17 931	21	21,7	.
9	<i>darunter: Wismar</i>	7	36	105	70,0	10 644	15	16,0	.
10	Vorpommern-Greifswald	53	182	519	404,3	56 853	156	130,4	17 928
11	<i>darunter: Greifswald</i>	31	122	350	284,1	37 744	74	62,9	9 600
12	Ludwigslust-Parchim	9	28	91	56,1	7 768	3	4,6	.
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>191</b>	<b>793</b>	<b>2 063</b>	<b>1 576,2</b>	<b>213 853</b>	<b>823</b>	<b>710,7</b>	<b>95 530</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2016				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Nicht-wohn-gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	29	194	369,0	30	38 615
2	Schwerin	10	163	162,7	2	15 429
3	Mecklenburgische Seenplatte	51	252	435,7	33	31 061
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	5	18	38,5	-	3 033
5	Landkreis Rostock	48	212	312,3	2	24 912
6	Vorpommern-Rügen	111	172	327,1	6	32 667
7	<i>darunter: Stralsund</i>	4	23	62,0	-	5 750
8	Nordwestmecklenburg	75	348	514,6	3	40 931
9	<i>darunter: Wismar</i>	8	88	132,3	1	10 855
10	Vorpommern-Greifswald	69	292	481,2	30	54 660
11	<i>darunter: Greifswald</i>	10	89	99,2	22	15 869
12	Ludwigslust-Parchim	61	803	919,1	9	60 873
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>454</b>	<b>2 436</b>	<b>3 521,7</b>	<b>115</b>	<b>299 148</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	65	524	272	74	460	494	177	466	474
2	Schwerin	11	13	16	67	262	265	53	133	186
3	Mecklenburgische Seenplatte	222	521	489	110	192	208	207	256	435
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	26	210	83	24	88	51	24	89	78
5	Landkreis Rostock	144	301	228	244	321	364	360	511	423
6	Vorpommern-Rügen	311	618	570	132	230	199	384	582	512
7	<i>darunter: Stralsund</i>	47	186	95	11	36	20	35	75	60
8	Nordwestmecklenburg	183	199	238	108	149	150	213	307	406
9	<i>darunter: Wismar</i>	9	34	15	7	14	24	12	19	62
10	Vorpommern-Greifswald	190	379	382	191	611	348	365	639	711
11	<i>darunter: Greifswald</i>	28	148	131	70	458	172	66	208	162
12	Ludwigslust-Parchim	130	121	849	54	62	147	187	250	493
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 256</b>	<b>2 676</b>	<b>3 044</b>	<b>980</b>	<b>2 287</b>	<b>2 174</b>	<b>1 946</b>	<b>3 144</b>	<b>3 639</b>

## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Begriffe und Definitionen zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“
- 2) ohne Wohnheime
- 3) einschließlich Passivhaus