

Daten zur Wohnsituation (Mikrozensus) in Mecklenburg-Vorpommern

2014

Bestell-Nr.: F2D3 2014 01
Herausgabe: 27. April 2017
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Frauke Kusenack, Telefon: 0385 588-56421

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2017
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, werden - soweit vorhanden - geschlechtsneutrale Formulierungen verwendet und von der Benennung beider Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für Frauen und Männer.

Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Kapitel 1	Wohneinheiten	
Tabelle 1.1	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften 2014	3
Tabelle 1.2	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Belegung und Fläche	3
Tabelle 1.3	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach dem Baujahr	4
Tabelle 1.4	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung	5
Kapitel 2	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden	
Tabelle 2.1	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach überwiegender Beheizungs- und Energieart der Beheizung	9
Tabelle 2.2	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung	10
Tabelle 2.3	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Art der Nutzung, Baujahr und Beheizung	15
Tabelle 2.4	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung	16
Tabelle 2.5	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Baujahr und Fläche	18
Tabelle 2.6	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Art der Nutzung, Baujahr und Fläche	22
Kapitel 3	Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden	
Tabelle 3.1	Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach monatlicher Bruttokaltmiete	23
Tabelle 3.2	Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je Wohneinheit	23
Tabelle 3.3	Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche	23
Tabelle 3.4	Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach monatlicher Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche	24
Kapitel 4	Haushalte	
Tabelle 4.1	Haushalte 2014 nach Haushaltsstruktur und Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum	25
Tabelle 4.2	Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum, Baujahr sowie Gebäudegröße	27
Tabelle 4.3	Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Einzugsjahr	28
Tabelle 4.4	Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Fläche	29
Tabelle 4.5	Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Haushaltsnettoeinkommen	30
Tabelle 4.6	Hauptmieterhaushalte 2014 nach Höhe der Bruttokaltmiete in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum	31
Tabelle 4.7	Hauptmieterhaushalte 2014 nach Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum	31
Tabelle 4.8	Hauptmieterhaushalte 2014 nach Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum	32
Tabelle 4.9	Hauptmieterhaushalte 2014 nach Haushaltsstruktur und Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum	32
Kapitel 5	Ländervergleich	
Tabelle 5.1	Bewohnte Wohneinheiten 2014 in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften	33
Tabelle 5.2	Bewohnte Wohneinheiten 2014 in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften nach Belegung und Fläche	33
Tabelle 5.3	Bewohnte Wohneinheiten 2014 nach Art der Nutzung	34
Methodik		35
Glossar		37
Mehr zum Thema		40
Qualitätsbericht		41
Fußnotenerläuterungen		42

Kapitel 1		Wohneinheiten						
Tabelle 1.1		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften 2014						
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohneinheiten		Davon in ...				
		ins-gesamt	darunter	Wohngebäuden 1)		Wohn-heimen	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	bewohnten Unter-künften
			unbewohnt	ins-gesamt	darunter			
		1 000						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rostock	125,7	6,4	124,9	6,4	-	/	-
2	Schwerin	56,7	7,4	53,2	7,4	/	/	-
3	Mecklenburgische Seenplatte	145,4	19,2	142,3	17,5	/	/	/
4	Landkreis Rostock	98,2	11,3	96,8	11,1	/	/	-
5	Vorpommern-Rügen	123,5	16,7	122,2	16,7	/	/	-
6	Nordwestmecklenburg	84,5	8,9	81,8	8,9	/	/	-
7	Vorpommern-Greifswald	137,0	18,4	130,4	18,3	/	6,3	-
8	Ludwigslust-Parchim	115,6	10,0	105,9	10,0	/	8,7	-
9	Mecklenburg-Vorpommern	886,5	98,4	857,5	96,3	/	24,4	/

Tabelle 1.2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Belegung und Fläche						
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ins-gesamt	Belegt mit		Fläche			Personen je Wohn-einheit
			Haushalten	Personen	ins-gesamt	je Wohn-einheit	je Person	
		1 000			10 000 m ²	m ²		Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rostock	119,3	121,8	219,7	794,0	66,6	36,0	1,8
2	Schwerin	49,3	49,5	84,8	335,0	67,9	39,5	1,7
3	Mecklenburgische Seenplatte	126,2	128,9	263,5	1 022,0	81,0	38,7	2,1
4	Landkreis Rostock	86,9	87,3	188,6	802,0	92,3	42,8	2,2
5	Vorpommern-Rügen	106,7	107,0	208,8	865,0	81,1	41,4	2,0
6	Nordwestmecklenburg	75,5	76,2	160,4	659,0	87,2	40,7	2,1
7	Vorpommern-Greifswald	118,6	120,5	240,7	941,0	79,3	38,8	2,0
8	Ludwigslust-Parchim	105,6	108,8	230,3	988,0	93,5	43,4	2,2
9	Mecklenburg-Vorpommern	788,1	800,0	1 596,8	6 407,0	81,3	40,1	2,0

Kapitel 1		Wohneinheiten									
Tabelle 1.3		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach dem Baujahr									
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Wohneinheiten		Davon errichtet von ... bis ...							
		insgesamt	darunter unbewohnt	bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1986	1987 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2010	2011 und später
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rostock											
1	Wohngebäude 1)	124,9	6,4	7,2	25,2	50,5	22,1	5,1	5,0	6,8	/
2	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	/	-	-	-	-	-	/	-	-	-
3	Zusammen	125,7	6,4	7,2	25,2	50,5	22,1	5,9	5,0	6,8	/
Schwerin											
4	Wohngebäude 1)	53,2	7,4	13,3	9,5	16,9	9,0	/	/	/	/
5	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-
6	Zusammen	55,6	7,4	15,7	9,5	16,9	9,0	/	/	/	/
Mecklenburgische Seenplatte											
7	Wohngebäude 1)	142,3	17,5	20,1	23,5	63,9	14,3	6,3	8,4	5,8	-
8	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	/	/	-	/	-	-	-	-	-	-
9	Zusammen	144,6	19,1	20,1	25,9	63,9	14,3	6,3	8,4	5,8	-
Landkreis Rostock											
10	Wohngebäude 1)	96,8	11,1	20,5	15,2	26,3	12,3	/	10,2	9,6	/
11	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-
12	Zusammen	97,6	11,1	21,3	15,2	26,3	12,3	/	10,2	9,6	/
Vorpommern-Rügen											
13	Wohngebäude 1)	122,2	16,7	21,7	12,8	54,3	14,9	/	5,9	7,6	/
14	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	/	-	-	-	-	-	-	-	/	-
15	Zusammen	123,0	16,7	21,7	12,8	54,3	14,9	/	5,9	8,4	/
Nordwestmecklenburg											
16	Wohngebäude 1)	81,8	8,9	22,8	15,3	24,9	5,7	/	/	8,0	/
17	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	/	-	/	-	-	-	-	-	/	-
18	Zusammen	84,2	8,9	23,6	15,3	24,9	5,7	/	/	9,6	/
Vorpommern-Greifswald											
19	Wohngebäude 1)	130,4	18,3	27,9	22,3	47,6	14,1	/	6,8	6,4	/
20	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	6,3	-	/	-	/	-	-	-	-	-
21	Zusammen	136,7	18,3	29,5	22,3	52,3	14,1	/	6,8	6,4	/
Ludwigslust-Parchim											
22	Wohngebäude 1)	105,9	10,0	31,1	14,4	30,3	12,6	7,0	6,2	/	/
23	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	8,7	-	/	/	-	-	-	/	-	-
24	Zusammen	114,6	10,0	35,0	16,0	30,3	12,6	7,0	9,3	/	/
Mecklenburg-Vorpommern											
25	Wohngebäude 1)	857,5	96,3	164,7	138,3	314,6	104,9	29,1	47,9	50,2	7,7
26	Sonstige Gebäude mit Wohnraum	24,4	/	9,5	/	/	-	/	/	/	-
27	Insgesamt	881,9	97,9	174,1	142,2	319,4	104,9	29,9	51,1	52,6	7,7

Kapitel 1		Wohneinheiten						
Tabelle 1.4		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung 1)						
Lfd. Nr.	Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
			1 000	%	1 000	%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rostock								
Wohngebäude von ... bis ... errichtet								
1	bis 1918	7,2	/	/	5,6	77,4	/	/
2	1919 - 1948	25,2	/	/	19,3	76,8	/	/
3	1949 - 1978	50,5	/	/	46,1	91,2	/	/
4	1979 - 1986	22,1	/	/	20,4	92,5	/	/
5	1987 - 1990	5,1	/	/	/	/	/	/
6	1991 - 2000	5,0	/	/	/	/	/	/
7	2001 - 2010	6,8	5,4	79,0	/	/	/	/
8	2011 und später	/	/	/	/	/	-	-
9	Zusammen	124,9	17,8	14,3	100,7	80,6	6,4	5,1
Schwerin								
Wohngebäude von ... bis ... errichtet								
10	bis 1918	13,3	/	/	7,6	57,2	/	/
11	1919 - 1948	9,5	/	/	7,5	78,8	/	/
12	1949 - 1978	16,9	/	/	14,9	88,4	/	/
13	1979 - 1986	9,0	-	-	6,4	71,7	/	/
14	1987 - 1990	/	-	-	/	/	-	-
15	1991 - 2000	/	/	/	/	/	-	-
16	2001 - 2010	/	/	/	/	/	/	/
17	2011 und später	/	/	/	/	/	-	-
18	Zusammen	53,2	7,2	13,5	38,7	72,6	7,4	13,9
Mecklenburgische Seenplatte								
Wohngebäude von ... bis ... errichtet								
19	bis 1918	20,1	10,0	49,7	6,9	34,3	/	/
20	1919 - 1948	23,5	12,4	52,7	9,4	39,9	/	/
21	1949 - 1978	63,9	11,2	17,6	44,2	69,2	8,4	13,2
22	1979 - 1986	14,3	/	/	10,0	70,4	/	/
23	1987 - 1990	6,3	/	/	/	/	/	/
24	1991 - 2000	8,4	5,4	64,3	/	/	/	/
25	2001 - 2010	5,8	5,0	86,8	/	/	/	/
26	2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
27	Zusammen	142,3	48,1	33,8	76,7	53,9	17,5	12,3
Landkreis Rostock								
Wohngebäude von ... bis ... errichtet								
28	bis 1918	20,5	12,2	59,3	6,6	32,0	/	/
29	1919 - 1948	15,2	8,3	54,7	/	31,7	/	/
30	1949 - 1978	26,3	6,5	24,6	15,8	60,2	/	/
31	1979 - 1986	12,3	/	/	6,5	52,7	/	/
32	1987 - 1990	/	/	/	-	-	-	-
33	1991 - 2000	10,2	7,1	69,6	/	23,9	/	/
34	2001 - 2010	9,6	6,2	64,0	/	26,7	/	/
35	2011 und später	/	/	/	/	25,4	/	/
36	Zusammen	96,8	46,8	48,4	38,9	40,2	11,1	11,4

Kapitel 1		Wohneinheiten						
Tabelle 1.4		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung 1)						
Lfd. Nr.	Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
			1 000	%	1 000	%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vorpommern-Rügen								
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet							
37	bis 1918	21,7	9,2	42,6	8,6	39,8	/	/
38	1919 - 1948	12,8	5,7	44,3	5,2	40,4	/	/
39	1949 - 1978	54,3	12,3	22,7	34,9	64,3	7,0	12,9
40	1979 - 1986	14,9	/	/	10,0	66,9	/	/
41	1987 - 1990	/	/	/	/	/	/	/
42	1991 - 2000	5,9	/	/	/	/	/	/
43	2001 - 2010	7,6	/	/	/	/	/	/
44	2011 und später	/	/	/	/	/	/	/
45	Zusammen	122,2	39,1	32,0	66,3	54,3	16,7	13,7
Nordwestmecklenburg								
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet							
46	bis 1918	22,8	12,5	54,8	8,5	37,3	/	/
47	1919 - 1948	15,3	7,3	47,7	5,6	36,3	/	/
48	1949 - 1978	24,9	6,1	24,5	16,3	65,7	/	/
49	1979 - 1986	5,7	/	/	/	/	/	/
50	1987 - 1990	/	/	/	-	-	/	/
51	1991 - 2000	/	/	/	/	/	/	/
52	2001 - 2010	8,0	5,0	63,2	/	/	/	/
53	2011 und später	/	/	/	-	-	-	-
54	Zusammen	81,8	35,6	43,5	37,3	45,6	8,9	10,9
Vorpommern-Greifswald								
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet							
55	bis 1918	27,9	14,2	50,9	10,2	36,6	/	/
56	1919 - 1948	22,3	10,3	46,3	7,5	33,5	/	/
57	1949 - 1978	47,6	10,6	22,2	30,4	64,0	6,6	13,8
58	1979 - 1986	14,1	/	/	10,8	77,0	/	/
59	1987 - 1990	/	/	/	/	/	/	/
60	1991 - 2000	6,8	/	/	/	/	/	/
61	2001 - 2010	6,4	/	/	/	/	/	/
62	2011 und später	/	/	/	/	/	-	-
63	Zusammen	130,4	45,1	34,6	67,1	51,4	18,3	14,0
Ludwigslust-Parchim								
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet							
64	bis 1918	31,1	20,3	65,2	7,7	24,8	/	/
65	1919 - 1948	14,4	7,3	50,4	5,5	38,0	/	/
66	1949 - 1978	30,3	10,3	34,1	16,8	55,5	/	/
67	1979 - 1986	12,6	7,4	59,3	/	/	/	/
68	1987 - 1990	7,0	/	/	/	/	/	/
69	1991 - 2000	6,2	5,3	86,1	/	/	-	-
70	2001 - 2010	/	/	/	/	/	/	/
71	2011 und später	/	/	/	-	-	/	/
72	Zusammen	105,9	56,5	53,3	39,5	37,3	10,0	9,4

Kapitel 1		Wohneinheiten						
Tabelle 1.4		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung 1)						
Lfd. Nr.	Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
			1 000	%	1 000	%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mecklenburg-Vorpommern								
	Wohngebäude mit 1 Wohneinheit von ... bis ... errichtet							
73	bis 1918	73,2	56,6	77,3	7,3	10,0	9,3	12,7
74	1919 - 1948	53,2	41,7	78,3	5,2	9,8	6,3	11,9
75	1949 - 1978	60,1	46,5	77,3	/	/	9,3	15,5
76	1979 - 1986	20,0	17,4	87,0	/	/	/	/
77	1987 - 1990	8,0	6,5	80,3	/	/	/	/
78	1991 - 2000	28,9	24,7	85,3	/	/	/	/
79	2001 - 2010	34,9	30,1	86,2	/	/	/	/
80	2011 und später	/	/	/	/	/	/	/
81	Zusammen	282,3	226,4	80,2	23,5	8,3	32,3	11,5
	Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
82	bis 1918	28,3	16,4	57,8	10,6	37,4	/	/
83	1919 - 1948	19,2	9,6	50,1	8,0	41,4	/	/
84	1949 - 1978	13,2	7,4	56,2	/	/	/	/
85	1979 - 1986	/	/	/	/	/	/	/
86	1987 - 1990	/	/	/	/	/	-	-
87	1991 - 2000	5,5	/	/	/	/	/	/
88	2001 - 2010	/	/	/	/	/	/	/
89	2011 und später	/	-	-	/	/	-	-
90	Zusammen	74,7	39,7	53,2	29,7	39,8	5,2	7,0
	Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
91	bis 1918	43,8	8,7	19,8	28,2	64,5	6,9	15,7
92	1919 - 1948	38,4	/	/	28,9	75,3	5,1	13,4
93	1949 - 1978	66,9	/	/	56,8	84,9	7,7	11,6
94	1979 - 1986	20,5	/	/	17,7	86,3	/	/
95	1987 - 1990	6,6	-	-	5,7	85,5	/	/
96	1991 - 2000	7,1	/	/	6,0	85,0	/	/
97	2001 - 2010	/	/	/	/	/	/	/
98	2011 und später	/	-	-	/	/	-	-
99	Zusammen	189,3	17,1	9,0	147,9	78,2	24,2	12,8
	Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
100	bis 1918	17,6	/	/	14,1	80,1	/	/
101	1919 - 1948	25,5	/	/	20,8	81,5	/	/
102	1949 - 1978	150,2	/	/	131,8	87,8	15,0	10,0
103	1979 - 1986	48,5	/	/	40,1	82,6	6,4	13,3
104	1987 - 1990	12,1	/	/	9,4	77,7	/	/
105	1991 - 2000	/	/	/	/	/	/	/
106	2001 - 2010	6,1	/	/	/	/	/	/
107	2011 und später	/	/	/	/	/	-	-
108	Zusammen	266,5	12,7	4,8	224,5	84,2	29,3	11,0

Kapitel 1		Wohneinheiten						
Tabelle 1.4		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2014 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung 1)						
Lfd. Nr.	Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
			1 000	%	1 000	%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
109	bis 1918	/	-	-	/	/	-	-
110	1919 - 1948	/	-	-	/	/	-	-
111	1949 - 1978	11,0	-	-	9,1	83,1	/	/
112	1979 - 1986	/	-	-	/	/	/	/
113	1987 - 1990	/	-	-	/	/	/	/
114	1991 - 2000	/	/	/	/	/	/	/
115	2001 - 2010	-	-	-	-	-	-	-
116	2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
117	Zusammen	19,7	/	/	16,5	83,5	/	/
	Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
118	bis 1918	/	/	/	/	/	/	/
119	1919 - 1948	/	-	-	/	/	/	/
120	1949 - 1978	13,3	-	-	12,6	94,5	/	/
121	1979 - 1986	8,8	-	-	7,8	88,0	/	/
122	1987 - 1990	/	-	-	/	/	-	-
123	1991 - 2000	-	-	-	-	-	-	-
124	2001 - 2010	-	-	-	-	-	-	-
125	2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
126	Zusammen	25,0	/	/	22,9	91,5	/	/
	Wohngebäude zusammen von ... bis ... errichtet							
127	bis 1918	164,7	83,2	50,5	61,8	37,5	19,8	12,0
128	1919 - 1948	138,3	57,1	41,3	64,7	46,8	16,4	11,9
129	1949 - 1978	314,6	59,6	19,0	219,6	69,8	35,4	11,3
130	1979 - 1986	104,9	21,1	20,2	71,4	68,0	12,4	11,8
131	1987 - 1990	29,1	7,0	24,1	17,4	59,6	/	/
132	1991 - 2000	47,9	29,4	61,4	15,6	32,6	/	/
133	2001 - 2010	50,2	34,4	68,5	11,5	22,9	/	/
134	2011 und später	7,7	/	/	/	/	/	/
135	Insgesamt	857,5	296,2	34,5	465,0	54,2	96,3	11,2

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 2.1		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach überwiegender Heizungs- und Energieart der Beheizung 1)								
Lfd. Nr.	Beheizungsart 2) Energiebedarf	Mecklenburg- Vorpom- mern	Rostock	Schwerin	Mecklen- burgische Seen- platte	Landkreis Rostock	Vorpom- mern- Rügen	Nordwest- mecklen- burg	Vorpom- mern- Greifs- wald	Ludwigs- lust- Parchim
		1 000								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Beheizungsart									
	Insgesamt mit Angaben zur Beheizung	761,2	118,5	45,8	124,8	85,7	105,4	72,9	112,1	95,9
1	Fernheizung	283,7	84,9	28,8	50,7	20,8	37,4	13,7	32,2	15,2
2	Block-/Zentralheizung	398,0	24,8	14,5	61,3	53,3	56,9	51,0	62,2	74,1
3	Etagenheizung	45,8	6,6	/	7,8	7,5	7,5	/	9,4	/
4	Einzel- oder Mehrraum- öfen	35,9	/	/	5,3	/	/	6,6	9,3	/
5	Energieart									
6	Fernwärme	283,7	84,9	28,8	50,7	20,8	37,4	13,7	32,2	15,2
7	Gas	312,5	29,2	15,8	38,8	42,1	49,3	43,0	47,1	47,2
8	Elektrizität (Strom)	18,5	/	/	/	/	/	/	5,3	/
9	Heizöl	92,5	/	/	22,6	12,1	11,3	7,7	16,5	21,0
10	Briketts, Braunkohle	12,7	-	/	/	/	/	/	/	/
11	Koks, Steinkohle	/	/	-	/	/	/	-	-	/
12	Holz, Holzpellets	24,7	/	/	/	/	/	/	5,4	5,4
13	Biomasse (außer Holz), Biogas	/	/	/	/	/	-	-	/	/
14	Sonnenenergie	/	-	-	-	-	-	-	-	/
15	Erd- und andere Umwelt- wärme, Abluftwärme	10,9	/	/	/	/	/	/	/	/
16	Ohne Angabe	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden				
Tabelle 2.2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 1)				
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000		%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7
Rostock						
1	Wohngebäude zusammen	118,5	17,8	15,0	100,7	85,0
2	Bis 1990 errichtet	104,1	8,8	8,5	95,3	91,5
3	1991 und später errichtet	14,4	9,0	62,4	5,4	37,6
4	Mit Sammelheizung 2)	116,3	17,2	14,8	99,1	85,2
5	Fernheizung	84,9	6,1	7,2	78,8	92,8
6	Block-/Zentralheizung	24,8	9,5	38,2	15,3	61,8
7	Etagenheizung	6,6	/	/	5,0	75,0
8	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
9	unter 40	7,8	-	-	7,8	100,0
10	40 - 60	47,6	/	/	46,4	97,4
11	60 - 80	40,3	/	/	38,2	94,8
12	80 - 100	7,4	/	/	5,5	74,4
13	100 - 120	7,5	6,0	80,4	/	/
14	120 und mehr	8,0	6,6	83,0	/	/
Schwerin						
15	Wohngebäude zusammen	45,8	7,2	15,7	38,7	84,3
16	Bis 1990 errichtet	42,6	5,2	12,1	37,5	87,9
17	1991 und später errichtet	/	/	/	/	/
18	Mit Sammelheizung 2)	45,7	7,1	15,5	38,7	84,5
19	Fernheizung	28,8	/	/	28,0	97,1
20	Block-/Zentralheizung	14,5	5,5	38,4	8,9	61,6
21	Etagenheizung	/	/	/	/	/
22	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
23	unter 40	/	-	-	/	/
24	40 - 60	21,7	/	/	21,4	98,4
25	60 - 80	10,4	/	/	9,3	89,9
26	80 - 100	5,3	/	/	/	/
27	100 - 120	/	/	/	/	/
28	120 und mehr	/	/	/	/	/
Mecklenburgische Seenplatte						
29	Wohngebäude zusammen	124,8	48,1	38,5	76,7	61,5
30	Bis 1990 errichtet	111,7	37,7	33,7	74,0	66,3
31	1991 und später errichtet	13,1	10,4	79,6	/	/
32	Mit Sammelheizung 2)	119,8	45,5	38,0	74,2	62,0
33	Fernheizung	50,7	/	/	46,5	91,6
34	Block-/Zentralheizung	61,3	37,6	61,4	23,6	38,6
35	Etagenheizung	7,8	/	/	/	/
36	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	5,3	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
37	unter 40	6,7	-	-	6,7	100,0
38	40 - 60	31,8	/	/	30,4	95,7
39	60 - 80	33,8	5,4	15,9	28,5	84,1
40	80 - 100	15,7	10,0	63,6	5,7	36,4
41	100 - 120	18,5	14,3	77,5	/	/
42	120 und mehr	18,3	17,0	93,1	/	/

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden				
Tabelle 2.2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 1)				
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000		%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7
Landkreis Rostock						
43	Wohngebäude zusammen	85,7	46,8	54,6	38,9	45,4
44	Bis 1990 errichtet	66,8	33,1	49,5	33,7	50,5
45	1991 und später errichtet	18,9	13,7	72,5	5,2	27,5
46	Mit Sammelheizung 2)	81,6	44,7	54,8	36,9	45,2
47	Fernheizung	20,8	/	/	18,4	88,8
48	Block-/Zentralheizung	53,3	37,0	69,4	16,3	30,6
49	Etagenheizung	7,5	5,4	71,9	/	/
50	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
51	unter 40	/	-	-	/	/
52	40 - 60	15,7	/	/	14,5	92,3
53	60 - 80	21,5	5,3	24,8	16,1	75,2
54	80 - 100	11,5	8,0	69,7	/	/
55	100 - 120	14,3	12,4	86,7	/	/
56	120 und mehr	20,8	19,9	95,3	/	/
Vorpommern-Rügen						
57	Wohngebäude zusammen	105,4	39,1	37,1	66,3	62,9
58	Bis 1990 errichtet	91,9	31,3	34,1	60,6	65,9
59	1991 und später errichtet	13,5	7,8	57,9	5,7	42,1
60	Mit Sammelheizung 2)	101,8	36,8	36,1	65,0	63,9
61	Fernheizung	37,4	/	/	36,3	96,9
62	Block-/Zentralheizung	56,9	31,3	55,0	25,6	45,0
63	Etagenheizung	7,5	/	/	/	/
64	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
65	unter 40	/	-	-	/	/
66	40 - 60	28,7	/	/	27,9	97,2
67	60 - 80	30,5	/	/	25,6	83,9
68	80 - 100	13,8	8,0	57,6	5,9	42,4
69	100 - 120	11,8	9,5	80,5	/	/
70	120 und mehr	17,3	16,0	92,0	/	/
Nordwestmecklenburg						
71	Wohngebäude zusammen	72,9	35,6	48,9	37,3	51,1
72	Bis 1990 errichtet	60,9	27,2	44,8	33,6	55,2
73	1991 und später errichtet	12,0	8,4	69,7	/	/
74	Mit Sammelheizung 2)	66,9	31,5	47,1	35,4	52,9
75	Fernheizung	13,7	/	/	13,2	96,6
76	Block-/Zentralheizung	51,0	29,5	57,8	21,5	42,2
77	Etagenheizung	/	/	/	/	/
78	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	6,6	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
79	unter 40	/	/	/	/	/
80	40 - 60	19,5	/	/	18,4	94,6
81	60 - 80	14,4	/	/	11,9	82,5
82	80 - 100	9,9	7,2	73,4	/	/
83	100 - 120	11,8	10,6	89,9	/	/
84	120 und mehr	14,4	14,1	97,5	/	/

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden				
Tabelle 2.2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 1)				
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000		%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7
Vorpommern-Greifswald						
85	Wohngebäude zusammen	112,1	45,1	40,2	67,1	59,8
86	Bis 1990 errichtet	99,1	37,3	37,6	61,8	62,4
87	1991 und später errichtet	13,0	7,8	59,9	5,2	40,1
88	Mit Sammelheizung 2)	103,8	39,8	38,3	64,0	61,7
89	Fernheizung	32,2	/	/	31,8	98,9
90	Block-/Zentralheizung	62,2	32,0	51,5	30,2	48,5
91	Etagenheizung	9,4	7,4	78,8	/	/
92	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	9,3	6,0	64,6	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
93	unter 40	5,0	-	-	5,0	100,0
94	40 - 60	28,7	/	/	27,4	95,6
95	60 - 80	33,9	8,4	24,9	25,5	75,1
96	80 - 100	17,6	10,8	61,2	6,8	38,8
97	100 - 120	9,5	8,9	93,9	/	/
98	120 und mehr	17,4	15,6	90,1	/	/
Ludwigslust-Parchim						
99	Wohngebäude zusammen	95,9	56,5	58,9	39,5	41,1
100	Bis 1990 errichtet	85,8	47,5	55,4	38,2	44,6
101	1991 und später errichtet	10,1	8,9	87,9	/	/
102	Mit Sammelheizung 2)	91,6	53,7	58,6	37,9	41,4
103	Fernheizung	15,2	/	/	12,4	81,7
104	Block-/Zentralheizung	74,1	49,7	67,0	24,5	33,0
105	Etagenheizung	/	/	/	/	/
106	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
107	unter 40	/	-	-	/	/
108	40 - 60	16,6	/	/	15,4	92,8
109	60 - 80	21,6	7,9	36,4	13,7	63,6
110	80 - 100	12,2	8,4	68,3	/	/
111	100 - 120	17,0	14,2	83,8	/	/
112	120 und mehr	25,8	24,8	96,2	/	/
Mecklenburg-Vorpommern						
113	Wohngebäude mit 1 Wohneinheit	250,0	226,4	90,6	23,5	9,4
114	Bis 1990 errichtet	186,6	168,6	90,4	18,0	9,6
115	1991 und später errichtet	63,3	57,8	91,2	5,6	8,8
116	Mit Sammelheizung 2)	230,8	210,5	91,2	20,3	8,8
117	Fernheizung	12,3	9,3	76,3	/	/
118	Block-/Zentralheizung	197,1	181,6	92,1	15,5	7,9
119	Etagenheizung	21,4	19,6	91,4	/	/
120	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	21,0	17,5	83,3	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²						
121	unter 40	/	-	-	/	/
122	40 - 60	5,8	/	/	/	/
123	60 - 80	25,1	19,9	79,3	5,2	20,7
124	80 - 100	47,8	41,8	87,3	6,1	12,7
125	100 - 120	70,1	65,3	93,2	/	/
126	120 und mehr	100,6	97,3	96,7	/	/

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden				
Tabelle 2.2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 1)				
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000		%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7
127	Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten	69,4	39,7	57,2	29,7	42,8
128	Bis 1990 errichtet	60,2	34,6	57,5	25,6	42,5
129	1991 und später errichtet	9,3	5,1	55,2	/	/
130	Mit Sammelheizung 2)	65,1	36,8	56,6	28,3	43,4
131	Fernheizung	/	/	/	/	/
132	Block-/Zentralheizung	55,5	32,3	58,2	23,2	41,8
133	Etagenheizung	6,2	/	/	/	/
134	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
	Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
135	unter 40	/	-	-	/	/
136	40 - 60	8,6	/	/	7,5	86,8
137	60 - 80	16,6	7,5	45,4	9,1	54,6
138	80 - 100	13,5	7,5	55,8	5,9	44,2
139	100 - 120	12,1	8,0	66,3	/	/
140	120 und mehr	17,2	15,5	90,0	/	/
141	Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten	165,0	17,1	10,4	147,9	89,6
142	Bis 1990 errichtet	153,3	16,0	10,5	137,3	89,5
143	1991 und später errichtet	11,7	/	/	10,6	90,8
144	Mit Sammelheizung 2)	160,7	16,5	10,3	144,1	89,7
145	Fernheizung	70,1	/	/	68,0	97,0
146	Block-/Zentralheizung	79,5	12,4	15,6	67,1	84,4
147	Etagenheizung	11,0	/	/	9,0	81,9
148	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
	Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
149	unter 40	11,3	-	-	11,3	100,0
150	40 - 60	59,8	/	/	57,7	96,5
151	60 - 80	60,4	/	/	55,8	92,2
152	80 - 100	20,5	/	/	15,8	77,1
153	100 - 120	8,2	/	/	5,5	67,2
154	120 und mehr	/	/	/	/	/
155	Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten	237,2	12,7	5,4	224,5	94,6
156	Bis 1990 errichtet	224,8	8,7	3,9	216,1	96,1
157	1991 und später errichtet	12,3	/	/	8,3	67,5
158	Mit Sammelheizung 2)	232,5	12,2	5,2	220,4	94,8
159	Fernheizung	164,2	5,4	3,3	158,8	96,7
160	Block-/Zentralheizung	61,3	5,7	9,4	55,5	90,6
161	Etagenheizung	7,0	/	/	6,0	86,1
162	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	/	/	/	/
	Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
163	unter 40	12,2	/	/	12,1	99,1
164	40 - 60	118,9	/	/	115,9	97,5
165	60 - 80	91,0	5,4	6,0	85,5	94,0
166	80 - 100	10,7	/	/	8,7	80,9
167	100 - 120	/	/	/	/	/
168	120 und mehr	/	/	/	/	/

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden				
Tabelle 2.2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 1)				
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000		%	1 000	%
1	2	3	4	5	6	7
169	Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten	16,6	/	/	16,5	99,2
170	Bis 1990 errichtet	14,9	-	-	14,9	100,0
171	1991 und später errichtet	/	/	/	/	/
172	Mit Sammelheizung 2)	15,4	/	/	15,3	99,2
173	Fernheizung	12,7	/	/	12,5	99,0
174	Block-/Zentralheizung	/	-	-	/	/
175	Etagenheizung	-	-	-	-	-
176	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	/	-	-	/	/
	Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
177	unter 40	/	-	-	/	/
178	40 - 60	6,8	/	/	6,7	98,2
179	60 - 80	5,9	-	-	5,9	100,0
180	80 - 100	/	-	-	/	/
181	100 - 120	/	-	-	/	/
182	120 und mehr	/	-	-	/	/
183	Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten	23,0	/	/	22,9	99,5
184	Bis 1990 errichtet	23,0	/	/	22,9	99,5
185	1991 und später errichtet	-	-	-	-	-
186	Mit Sammelheizung 2)	23,0	/	/	22,9	99,5
187	Fernheizung	21,1	/	/	21,0	99,5
188	Block-/Zentralheizung	/	-	-	/	/
189	Etagenheizung	/	-	-	/	/
190	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	-	-	-	-	-
	Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
191	unter 40	/	-	-	/	/
192	40 - 60	10,3	-	-	10,3	100,0
193	60 - 80	7,3	-	-	7,3	100,0
194	80 - 100	/	-	-	/	/
195	100 - 120	/	/	/	/	/
196	120 und mehr	/	-	-	/	/
197	Wohngebäude insgesamt	761,2	296,2	38,9	465,0	61,1
198	Bis 1990 errichtet	662,9	228,1	34,4	434,8	65,6
199	1991 und später errichtet	98,3	68,1	69,3	30,2	30,7
200	Mit Sammelheizung 2)	727,5	276,3	38,0	451,2	62,0
201	Fernheizung	283,7	18,3	6,4	265,5	93,6
202	Block-/Zentralheizung	398,0	232,1	58,3	165,9	41,7
203	Etagenheizung	45,8	26,0	56,7	19,8	43,3
204	Mit Einzel- oder Mehrraumöfen	35,9	21,6	60,3	14,3	39,7
	Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
205	unter 40	32,4	/	/	32,3	99,6
206	40 - 60	210,2	8,4	4,0	201,8	96,0
207	60 - 80	206,4	37,6	18,2	168,8	81,8
208	80 - 100	93,5	56,0	59,9	37,5	40,1
209	100 - 120	94,0	77,7	82,6	16,3	17,4
210	120 und mehr	124,8	116,4	93,3	8,4	6,7

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden				
Tabelle 2.3		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Art der Nutzung, Baujahr und Beheizung 1)				
Lfd. Nr.	Baujahr	Insgesamt	Darunter mit ...			Einzel- oder Mehrraumöfen
			Sammelheizung zusammen	davon		
				Fernheizung 2)	Block-/Zentral-, Etagenheizung 2)	
1 000						
1	2	3	4	5	6	7
Eigentümerwohneinheiten						
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet					
1	bis 1918	83,2	73,5	/	72,9	9,7
2	1919 - 1948	57,1	52,1	/	50,4	5,0
3	1949 - 1978	59,6	55,8	/	51,4	/
4	1979 - 1986	21,1	20,1	/	18,2	/
5	1987 - 1990	7,0	7,0	/	6,3	-
6	1991 - 2000	29,4	28,6	/	25,8	/
7	2001 - 2010	34,4	33,1	/	30,6	/
8	2011 und später	/	/	/	/	-
9	Zusammen	296,2	274,6	18,3	257,6	21,6
Mietwohneinheiten						
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet					
10	bis 1918	61,8	58,4	7,1	51,3	/
11	1919 - 1948	64,7	60,8	19,8	41,2	/
12	1949 - 1978	219,6	216,4	155,8	60,6	/
13	1979 - 1986	71,4	69,5	60,0	9,5	/
14	1987 - 1990	17,4	16,6	12,1	/	/
15	1991 - 2000	15,6	14,9	5,2	9,7	/
16	2001 - 2010	11,5	11,1	/	6,9	/
17	2011 und später	/	/	/	/	-
18	Zusammen	465,0	450,7	265,5	185,4	14,3
Insgesamt						
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet					
19	bis 1918	144,9	131,8	8,2	124,2	13,1
20	1919 - 1948	121,8	112,9	21,6	91,5	8,9
21	1949 - 1978	279,2	272,2	160,4	112,0	7,0
22	1979 - 1986	92,5	89,6	62,0	27,7	/
23	1987 - 1990	24,4	23,6	12,8	10,8	/
24	1991 - 2000	45,1	43,6	8,0	35,6	/
25	2001 - 2010	45,9	44,2	6,8	37,5	/
26	2011 und später	7,4	7,4	/	/	-
27	Insgesamt	761,2	725,3	283,7	442,9	35,9

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden		
Tabelle 2.4		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung 1)		
Lfd. Nr.	Gebäudegröße	Insgesamt 1 000	Fläche	Personen
			je Wohneinheit	
1	2	3	m ² 4	Anzahl 6
Rostock				
Wohngebäude mit				
1	1 Wohneinheit	11,6	118,7	2,8
2	2 Wohneinheiten	/	/	/
3	3 - 6 Wohneinheiten	24,9	64,3	1,7
4	7 - 12 Wohneinheiten	66,7	58,9	1,7
5	13 - 20 Wohneinheiten	5,2	65,0	1,9
6	21 und mehr Wohneinheiten	7,5	48,6	1,4
7	Zusammen	118,5	66,5	1,8
Schwerin				
Wohngebäude mit				
8	1 Wohneinheit	/	/	/
9	2 Wohneinheiten	/	/	/
10	3 - 6 Wohneinheiten	12,2	73,8	1,7
11	7 - 12 Wohneinheiten	28,1	58,9	1,7
12	13 - 20 Wohneinheiten	-	-	-
13	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
14	Zusammen	45,8	68,2	1,8
Mecklenburgische Seenplatte				
Wohngebäude mit				
15	1 Wohneinheit	42,1	111,1	2,6
16	2 Wohneinheiten	11,7	95,9	2,1
17	3 - 6 Wohneinheiten	27,0	65,1	1,8
18	7 - 12 Wohneinheiten	41,1	58,5	1,7
19	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
20	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
21	Zusammen	124,8	80,9	2,1
Landkreis Rostock				
Wohngebäude mit				
22	1 Wohneinheit	40,0	117,7	2,5
23	2 Wohneinheiten	11,2	94,2	2,1
24	3 - 6 Wohneinheiten	16,7	65,4	1,7
25	7 - 12 Wohneinheiten	15,3	59,2	1,8
26	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
27	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
28	Zusammen	85,7	92,1	2,2
Vorpommern-Rügen				
Wohngebäude mit				
29	1 Wohneinheit	36,7	110,9	2,3
30	2 Wohneinheiten	9,7	91,9	2,1
31	3 - 6 Wohneinheiten	23,1	63,7	1,8
32	7 - 12 Wohneinheiten	25,9	60,5	1,7
33	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
34	21 und mehr Wohneinheiten	5,4	52,7	1,4
35	Zusammen	105,4	80,9	2,0
Nordwestmecklenburg				
Wohngebäude mit				
36	1 Wohneinheit	29,9	113,8	2,4
37	2 Wohneinheiten	7,9	94,4	2,0
38	3 - 6 Wohneinheiten	16,5	63,2	1,6
39	7 - 12 Wohneinheiten	16,3	57,3	1,6
40	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
41	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
42	Zusammen	72,9	85,9	2,0

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden		
Tabelle 2.4		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung 1)		
Lfd. Nr.	Gebäudegröße	Insgesamt 1 000	Fläche	Personen
			je Wohneinheit	
1	2	3	m ² 4	Anzahl 6
Vorpommern-Greifswald				
Wohngebäude mit				
43	1 Wohneinheit	39,5	105,7	2,3
44	2 Wohneinheiten	10,9	90,7	2,1
45	3 - 6 Wohneinheiten	24,5	66,6	2,0
46	7 - 12 Wohneinheiten	31,5	59,7	1,8
47	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
48	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
49	Zusammen	112,1	80,1	2,0
Ludwigslust-Parchim				
Wohngebäude mit				
50	1 Wohneinheit	47,3	117,5	2,6
51	2 Wohneinheiten	14,3	95,1	2,1
52	3 - 6 Wohneinheiten	20,1	65,0	1,8
53	7 - 12 Wohneinheiten	12,3	58,3	1,8
54	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
55	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
56	Zusammen	95,9	94,5	2,2
Mecklenburg-Vorpommern				
Eigentümerwohneinheiten in Wohngebäuden mit				
57	1 Wohneinheit	226,4	115,9	2,5
58	2 Wohneinheiten	39,7	107,4	2,2
59	3 - 6 Wohneinheiten	17,1	88,0	2,0
60	7 - 12 Wohneinheiten	12,7	76,4	2,1
61	13 - 20 Wohneinheiten	/	/	/
62	21 und mehr Wohneinheiten	/	/	/
63	Zusammen	296,2	111,4	2,4
Mietwohneinheiten in Wohngebäuden mit				
64	1 Wohneinheit	23,5	88,1	2,2
65	2 Wohneinheiten	29,7	76,3	1,9
66	3 - 6 Wohneinheiten	147,9	62,8	1,8
67	7 - 12 Wohneinheiten	224,5	58,0	1,7
68	13 - 20 Wohneinheiten	16,5	57,6	1,8
69	21 und mehr Wohneinheiten	22,9	53,2	1,7
70	Zusammen	465,0	61,9	1,8
Insgesamt Wohngebäude mit				
71	1 Wohneinheit	250,0	113,3	2,5
72	2 Wohneinheiten	69,4	94,3	2,1
73	3 - 6 Wohneinheiten	165,0	65,5	1,8
74	7 - 12 Wohneinheiten	237,2	59,0	1,7
75	13 - 20 Wohneinheiten	16,6	57,5	1,8
76	21 und mehr Wohneinheiten	23,0	53,4	1,7
77	Insgesamt	761,2	81,3	2,0

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 2.5		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Baujahr und Fläche 1)								
Lfd. Nr.	Baujahr	Ins-gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m²						Fläche	
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn-einheit	je Person
			1 000						m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rostock										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
1	bis 1918	6,8	/	/	/	/	/	/	72,7	40,4
2	1919 - 1948	23,9	/	11,9	5,1	/	/	/	69,1	37,6
3	1949 - 1978	48,3	/	20,7	20,8	/	/	/	57,6	34,3
4	1979 - 1986	21,0	/	9,2	8,4	/	/	/	61,0	34,6
5	1979 - 1990	/	/	/	/	/	/	-	/	30,5
6	1987 - 2000	/	/	/	/	/	/	/	/	42,6
7	2001 - 2010	6,7	-	/	/	/	/	/	106,2	40,1
8	2011 und später	/	-	-	/	/	/	/	/	39,2
9	Zusammen	118,5	7,8	47,6	40,3	7,4	7,5	8,0	66,5	36,2
Schwerin										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
10	bis 1918	11,1	/	/	/	/	/	/	77,9	42,0
11	1919 - 1948	8,8	/	/	/	/	/	/	75,0	43,6
12	1949 - 1978	15,3	/	10,7	/	/	/	/	57,6	33,7
13	1979 - 1986	6,4	/	/	/	/	-	-	54,0	36,0
14	1979 - 1990	/	-	/	/	-	-	-	/	/
15	1987 - 2000	/	-	-	/	/	/	-	/	/
16	2001 - 2010	/	-	-	/	/	/	/	/	/
17	2011 und später	/	-	-	-	/	/	-	/	/
18	Zusammen	45,8	/	21,7	10,4	5,3	/	/	68,2	38,7
Mecklenburgische Seenplatte										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
19	bis 1918	16,9	/	/	/	/	/	/	95,4	41,8
20	1919 - 1948	21,8	/	/	/	5,4	5,3	/	90,7	41,4
21	1949 - 1978	55,5	/	20,1	19,8	5,4	/	/	68,0	36,3
22	1979 - 1986	12,8	/	/	/	/	/	/	73,2	37,4
23	1979 - 1990	/	/	/	/	/	/	/	/	33,5
24	1987 - 2000	8,0	-	/	/	/	/	/	106,0	40,8
25	2001 - 2010	5,1	-	-	-	/	/	/	118,2	40,5
26	2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Zusammen	124,8	6,7	31,8	33,8	15,7	18,5	18,3	80,9	38,7
Landkreis Rostock										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
28	bis 1918	18,8	/	/	/	/	/	5,0	97,6	46,7
29	1919 - 1948	13,1	/	/	/	/	/	/	96,0	45,2
30	1949 - 1978	22,3	/	6,5	9,1	/	/	/	75,2	37,5
31	1979 - 1986	10,7	/	/	/	/	/	/	82,3	37,6
32	1979 - 1990	/	-	-	-	/	/	/	/	40,8
33	1987 - 2000	9,6	-	/	/	/	/	/	105,8	49,3
34	2001 - 2010	8,7	-	/	/	/	/	/	105,4	45,6
35	2011 und später	/	-	-	-	-	/	/	/	/
36	Zusammen	85,7	/	15,7	21,5	11,5	14,3	20,8	92,1	43,1

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 2.5		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Baujahr und Fläche 1)								
Lfd. Nr.	Baujahr	Ins-gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²						Fläche	
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn-einheit	je Person
		1 000							m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Vorpommern-Rügen										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
37	bis 1918	17,8	/	/	/	/	/	/	92,8	44,7
38	1919 - 1948	10,8	-	/	/	/	/	/	90,7	45,2
39	1949 - 1978	47,3	/	19,6	14,1	/	/	/	69,9	40,2
40	1979 - 1986	13,3	/	/	/	/	/	/	73,5	36,5
41	1979 - 1990	/	-	/	/	-	/	/	/	43,3
42	1987 - 2000	5,3	-	/	/	/	/	/	106,8	42,0
43	2001 - 2010	6,7	-	/	/	/	/	/	104,8	42,4
44	2011 und später	/	/	/	/	/	-	/	/	/
45	Zusammen	105,4	/	28,7	30,5	13,8	11,8	17,3	80,9	41,4
Nordwestmecklenburg										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
46	bis 1918	21,0	/	/	/	/	/	/	88,7	47,3
47	1919 - 1948	12,9	/	/	/	/	/	/	90,4	42,7
48	1949 - 1978	22,4	/	9,1	6,4	/	/	/	70,7	38,7
49	1979 - 1986	/	/	/	/	/	/	/	/	41,2
50	1979 - 1990	/	-	-	-	-	-	/	/	/
51	1987 - 2000	/	-	/	/	/	/	/	/	48,4
52	2001 - 2010	7,9	-	/	/	/	/	/	109,2	42,9
53	2011 und später	/	-	-	-	-	-	/	/	/
54	Zusammen	72,9	/	19,5	14,4	9,9	11,8	14,4	85,9	43,1
Vorpommern-Greifswald										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
55	bis 1918	24,5	/	/	7,4	5,8	/	5,8	90,1	45,8
56	1919 - 1948	17,8	/	/	5,7	/	/	/	86,0	40,3
57	1949 - 1978	41,0	/	16,6	12,3	5,2	/	/	70,4	35,4
58	1979 - 1986	12,4	/	/	/	/	/	/	65,2	35,2
59	1979 - 1990	/	/	/	/	-	/	/	/	32,9
60	1987 - 2000	6,5	-	/	/	/	/	/	93,8	42,6
61	2001 - 2010	5,4	-	/	/	/	/	/	105,9	44,2
62	2011 und später	/	-	-	-	/	-	/	/	/
63	Zusammen	112,1	5,0	28,7	33,9	17,6	9,5	17,4	80,1	39,2
Ludwigslust-Parchim										
	Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
64	bis 1918	28,0	/	/	6,3	/	/	9,0	99,8	44,7
65	1919 - 1948	12,8	/	/	/	/	/	/	92,8	40,5
66	1949 - 1978	27,2	/	7,7	7,6	/	/	/	79,7	40,3
67	1979 - 1986	11,4	/	/	/	/	/	/	93,2	44,0
68	1979 - 1990	6,5	/	/	/	/	/	/	85,6	34,1
69	1987 - 2000	6,2	-	-	/	/	/	/	128,2	53,4
70	2001 - 2010	/	-	/	/	-	/	/	/	48,4
71	2011 und später	/	-	-	-	-	-	/	/	/
72	Zusammen	95,9	/	16,6	21,6	12,2	17,0	25,8	94,5	42,9

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 2.5		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Baujahr und Fläche 1)								
Lfd. Nr.	Baujahr	Ins-gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m²						Fläche	
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn-einheit	je Person
		1 000						m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mecklenburg-Vorpommern										
Wohngebäude mit 1 Wohn-einheit von ... bis ... errichtet										
73	bis 1918	64,0	-	/	9,3	14,6	13,3	24,3	110,6	48,5
74	1919 - 1948	46,9	/	/	6,0	10,6	12,2	16,3	108,4	46,3
75	1949 - 1978	50,8	/	/	7,2	14,4	13,5	14,3	105,8	45,0
76	1979 - 1986	18,0	/	/	/	/	6,2	8,7	119,2	47,8
77	1979 - 1990	6,9	-	/	/	/	/	/	124,3	41,9
78	1987 - 2000	27,3	-	/	/	/	10,0	14,5	121,5	47,0
79	2001 - 2010	32,5	-	/	/	/	11,9	16,3	123,4	43,8
80	2011 und später	/	-	-	-	/	/	/	/	39,2
81	Zusammen	250,0	/	5,8	25,1	47,8	70,1	100,6	113,3	46,1
Wohngebäude mit 2 Wohn-einheiten von ... bis ... errichtet										
82	bis 1918	27,0	/	/	6,8	/	/	7,0	93,6	46,4
83	1919 - 1948	17,6	/	/	/	/	/	/	94,6	42,8
84	1949 - 1978	12,4	/	/	/	/	/	/	92,8	45,9
85	1979 - 1986	/	/	/	/	/	/	/	/	44,2
86	1979 - 1990	/	-	/	-	/	/	-	/	/
87	1987 - 2000	5,2	-	/	/	/	/	/	107,1	48,6
88	2001 - 2010	/	-	/	/	/	/	/	/	44,1
89	2011 und später	/	-	-	-	-	/	/	/	/
90	Zusammen	69,4	/	8,6	16,6	13,5	12,1	17,2	94,3	45,3
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohn-einheiten von ... bis ... errichtet										
91	bis 1918	36,9	/	9,8	11,4	6,6	/	/	72,2	39,3
92	1919 - 1948	33,3	/	12,4	10,6	5,6	/	/	68,5	37,4
93	1949 - 1978	59,1	/	26,4	22,9	/	/	/	60,5	34,7
94	1979 - 1986	18,4	/	6,5	8,5	/	/	/	60,8	33,5
95	1979 - 1990	5,7	/	/	/	/	/	-	60,4	33,8
96	1987 - 1990	6,7	-	/	/	/	/	/	71,3	40,7
97	2001 - 2010	/	-	/	/	/	/	-	/	42,8
98	2011 und später	/	/	-	/	/	-	-	/	/
99	Zusammen	165,0	11,3	59,8	60,4	20,5	8,2	/	65,5	36,5
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohn-einheiten von ... bis ... errichtet										
100	bis 1918	15,5	/	6,3	5,5	/	/	/	61,7	35,5
101	1919 - 1948	22,3	/	11,6	7,2	/	-	/	55,7	33,1
102	1949 - 1978	135,2	6,2	72,5	52,9	/	/	/	57,7	33,9
103	1979 - 1986	42,0	/	20,8	15,6	/	-	/	59,8	33,5
104	1979 - 1990	9,9	/	/	5,4	/	/	-	61,9	30,4
105	1987 - 2000	/	/	/	/	/	-	-	/	36,9
106	2001 - 2010	5,9	-	/	/	/	/	-	72,0	36,7
107	2011 und später	/	-	/	/	/	/	/	/	/
108	Zusammen	237,2	12,2	118,9	91,0	10,7	/	/	59,0	33,9

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 2.5		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Baujahr und Fläche 1)								
Lfd. Nr.	Baujahr	Ins-gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²						Fläche	
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn-einheit	je Person
		1 000						m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet									
109	bis 1918	/	/	/	/	-	-	-	/	/
110	1919 - 1948	/	-	/	-	/	/	/	/	/
111	1949 - 1978	9,1	/	/	/	/	/	-	53,6	32,3
112	1979 - 1986	/	/	/	/	-	-	-	/	30,0
113	1979 - 1990	/	-	/	/	-	-	-	/	/
114	1987 - 2000	/	-	/	/	-	-	-	/	/
115	2001 - 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	Zusammen	16,6	/	6,8	5,9	/	/	/	57,5	32,7
	Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten von ... bis ... errichtet									
118	bis 1918	/	-	-	/	/	/	/	/	/
119	1919 - 1948	/	-	/	/	-	-	-	/	/
120	1949 - 1978	12,6	/	5,6	/	/	-	-	54,0	31,4
121	1979 - 1986	7,8	/	/	/	/	-	-	47,5	33,5
122	1979 - 1990	/	-	/	/	-	-	-	/	/
123	1987 - 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	2001 - 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126	Zusammen	23,0	/	10,3	7,3	/	/	/	53,4	32,4
	Wohngebäude zusammen									
127	bis 1918	144,9	5,0	22,8	33,4	28,1	20,7	34,9	92,0	44,7
128	1919 - 1948	121,8	/	28,1	28,5	21,5	18,0	22,1	85,4	41,5
129	1949 - 1978	279,2	14,3	110,9	93,4	24,0	18,6	18,0	68,3	37,1
130	1979 - 1986	92,5	7,3	33,5	28,0	6,8	7,0	9,9	71,4	37,4
131	1979 - 1990	24,4	/	6,0	9,5	/	/	/	79,8	35,4
132	1987 - 2000	45,1	/	5,0	7,0	/	12,1	16,4	104,4	45,5
133	2001 - 2010	45,9	-	/	6,0	5,6	13,8	17,0	109,7	43,1
134	2011 und später	7,4	/	/	/	/	/	/	104,6	39,0
135	Insgesamt	761,2	32,4	210,2	206,4	93,5	94,0	124,8	81,3	40,3

Kapitel 2		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 2.6		Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Art der Nutzung, Baujahr und Fläche 1)								
Lfd. Nr.	Baujahr	Ins-gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²						Fläche	
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn-einheit	je Person
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Eigentümerwohneinheiten										
1	Wohngebäude von ... bis ... errichtet bis 1918	83,2	-	/	14,1	18,3	16,8	31,9	109,8	48,7
2	1919 - 1948	57,1	-	/	8,5	12,4	13,2	20,7	107,8	45,8
3	1949 - 1978	59,6	-	/	9,7	15,5	15,4	16,6	103,5	45,5
4	1979 - 1986	21,1	/	/	/	/	6,4	9,4	114,2	46,7
5	1979 - 1990	7,0	-	-	/	/	/	/	122,6	42,9
6	1987 - 2000	29,4	-	/	/	/	10,2	15,1	120,4	48,7
7	2001 - 2010	34,4	-	/	/	/	12,5	16,7	122,0	43,7
8	2011 und später	/	-	-	/	/	/	/	/	39,5
9	Zusammen	296,2	/	8,4	37,6	56,0	77,7	116,4	111,4	46,4
Mietwohneinheiten										
10	Wohngebäude von ... bis ... errichtet bis 1918	61,8	5,0	20,6	19,4	9,8	/	/	67,7	38,0
11	1919 - 1948	64,7	/	25,7	20,0	9,1	/	/	65,6	36,5
12	1949 - 1978	219,6	14,3	108,6	83,7	8,4	/	/	58,6	34,0
13	1979 - 1986	71,4	7,2	32,9	25,8	/	/	/	58,5	33,5
14	1979 - 1990	17,4	/	6,0	9,0	/	/	/	62,1	31,0
15	1987 - 2000	15,6	/	/	6,2	/	/	/	74,5	37,8
16	2001 - 2010	11,5	-	/	/	/	/	/	73,1	40,1
17	2011 und später	/	/	/	/	/	/	/	/	37,9
18	Zusammen	465,0	32,3	201,8	168,8	37,5	16,3	8,4	61,9	35,0
Insgesamt										
19	Wohngebäude von ... bis ... errichtet bis 1918	144,9	5,0	22,8	33,4	28,1	20,7	34,9	92,0	44,7
20	1919 - 1948	121,8	/	28,1	28,5	21,5	18,0	22,1	85,4	41,5
21	1949 - 1978	279,2	14,3	110,9	93,4	24,0	18,6	18,0	68,3	37,1
22	1979 - 1986	92,5	7,3	33,5	28,0	6,8	7,0	9,9	71,4	37,4
23	1979 - 1990	24,4	/	6,0	9,5	/	/	/	79,8	35,4
24	1987 - 2000	45,1	/	5,0	7,0	/	12,1	16,4	104,4	45,5
25	2001 - 2010	45,9	-	/	6,0	5,6	13,8	17,0	109,7	43,1
26	2011 und später	7,4	/	/	/	/	/	/	104,6	39,0
27	Insgesamt	761,2	32,4	210,2	206,4	93,5	94,0	124,8	81,3	40,3

Kapitel 3		Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden								
Tabelle 3.1		Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach monatlicher Bruttokaltmiete 1)								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ins- gesamt 3)	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... Euro							Durchschnitts- brutto- kaltmiete je Wohn- einheit
			unter 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 600	600 - 750	750 und mehr	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	96,9	/	13,1	39,0	25,6	9,1	5,5	/	413
2	Schwerin	37,1	/	7,0	15,9	6,7	/	/	/	390
3	Mecklenburgische Seenplatte	72,0	/	20,0	23,3	14,9	7,0	/	/	371
4	Landkreis Rostock	36,5	/	7,0	15,2	7,1	/	/	/	388
5	Vorpommern-Rügen	62,5	/	14,3	24,3	13,0	5,4	/	/	375
6	Nordwestmecklenburg	34,3	/	6,5	16,7	6,5	/	/	/	370
7	Vorpommern-Greifswald	63,1	/	15,8	23,1	11,0	5,9	/	/	365
8	Ludwigslust-Parchim	33,2	/	9,1	13,8	6,3	/	/	/	357
9	Mecklenburg-Vorpommern	435,7	15,4	92,7	171,2	91,2	40,0	19,0	6,4	382

Tabelle 3.2		Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je Wohneinheit 1)									
Lfd. Nr.	Wohnfläche von ... bis unter ... m ²	Ins- gesamt 3)	Durchschnittliche Bruttokaltmiete je Wohneinheit (EUR)								
			Meck- lenburg- Vorpom- mern	Rostock	Schwe- rin	Meck- lenbur- gische Seen- platte	Land- kreis Rostock	Vorpom- mern- Rügen	Nord- west- mecklen- burg	Vorpom- mern- Greifs- wald	Ludwigs- lust- Parchim
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Unter 40	30,6	239	270	/	232	/	/	/	/	/
2	40 - 60	192,6	325	352	330	315	331	314	320	311	305
3	60 - 80	159,8	414	458	439	405	393	402	401	397	374
4	80 - 100	32,7	515	575	/	/	/	510	/	505	/
5	100 - 120	13,6	593	/	/	/	/	/	/	/	/
6	120 und mehr	6,3	737	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Zusammen	435,7	382	413	390	371	388	375	370	365	357

Tabelle 3.3		Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche 1)									
Lfd. Nr.	Wohnfläche von ... bis unter ... m ²	Ins- gesamt 3)	Durchschnittliche Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche (EUR)								
			Meck- lenburg- Vorpom- mern	Rostock	Schwe- rin	Meck- lenbur- gische Seen- platte	Land- kreis Rostock	Vorpom- mern- Rügen	Nord- west- mecklen- burg	Vorpom- mern- Greifs- wald	Ludwigs- lust- Parchim
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Unter 40	30,6	7,15	8,11	/	6,97	/	/	/	/	/
2	40 - 60	192,6	6,41	7,08	6,49	6,27	6,43	6,22	6,23	6,04	5,84
3	60 - 80	159,8	6,21	6,90	6,57	6,01	5,97	6,09	6,06	5,91	5,54
4	80 - 100	32,7	5,96	6,74	/	/	/	5,91	/	5,83	/
5	100 - 120	13,6	5,59	/	/	/	/	/	/	/	/
6	120 und mehr	6,3	5,55	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Zusammen	435,7	6,23	7,02	6,45	5,99	6,08	6,10	6,11	5,89	5,58

Kapitel 3		Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden										
Tabelle 3.4		Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2014 nach monatlicher Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche ¹⁾										
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ins- gesamt ³⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche von ... bis unter ... Euro								Durchschnitts- bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche	
			unter 4,00	4,00 - 5,00	5,00 - 6,00	6,00 - 7,00	7,00 - 8,00	8,00 - 9,00	9,00 - 10,00	10,00 und mehr		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			1 000									EUR
1	Rostock	96,9	/	/	10,3	38,1	23,0	13,1	/	/	7,02	
2	Schwerin	37,1	/	/	10,1	14,9	6,9	/	/	/	6,45	
3	Mecklenburgische Seenplatte	72,0	/	11,1	25,2	14,2	10,3	5,3	/	/	5,99	
4	Landkreis Rostock	36,5	/	/	10,4	13,9	/	/	/	/	6,08	
5	Vorpommern-Rügen	62,5	/	5,5	23,0	20,7	8,8	/	/	/	6,10	
6	Nordwestmecklenburg	34,3	/	/	9,4	14,2	/	/	/	-	6,11	
7	Vorpommern-Greifswald	63,1	/	6,0	23,4	16,3	7,9	/	/	/	5,89	
8	Ludwigslust-Parchim	33,2	/	5,8	14,8	8,7	/	/	/	-	5,58	
9	Mecklenburg-Vorpommern	435,7	13,8	38,9	126,7	140,9	67,7	29,7	10,4	7,6	6,23	

Kapitel 4		Haushalte			
Tabelle 4.1		Haushalte 2014 nach Haushaltsstruktur und Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum 1)			
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Davon		
			Eigentümer	Hauptmieter	Untermieter
		1 000			
1	2	3	4	5	6
	Haushaltsgröße mit				
1	1 Person	332,4	65,0	244,3	23,1
2	darunter: weiblich	169,6	34,5	125,7	9,5
3	2 Personen	315,5	149,3	157,9	8,2
4	3 Personen	104,5	53,8	48,3	/
5	4 Personen	54,7	32,2	21,1	/
6	5 und mehr Personen	16,4	10,8	5,0	/
7	Insgesamt	823,4	311,1	476,7	35,7
	Haushalte				
8	mit Kind(ern) unter 18 Jahren	147,4	65,6	77,8	/
	davon mit ...				
10	1 Kind	83,5	31,9	49,1	/
11	2 Kindern	50,5	27,3	22,3	/
12	3 Kindern	11,5	5,7	5,2	/
13	4 und mehr Kindern	/	/	/	/
14	ohne Kinder unter 18 Jahren	676,1	245,5	398,9	31,7
	Monatliches Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... Euro				
15	unter 500	14,0	/	9,5	/
16	500 - 900	107,2	14,8	84,8	7,6
17	900 - 1 100	73,3	13,1	56,3	/
18	1 100 - 1 300	84,0	21,0	57,7	5,2
19	1 300 - 1 500	74,9	21,5	50,9	/
20	1 500 - 2 000	149,8	51,1	92,7	6,1
21	2 000 - 3 200	204,9	103,6	96,0	5,4
22	3 200 - 4 500	73,3	51,2	20,8	/
23	4 500 und mehr	36,1	28,9	6,7	/
24	Sonstige 4)	5,9	/	/	/
	Zahl der Einkommensbezieher				
25	1 Einkommensbezieher 5)	378,4	80,0	274,2	24,2
26	2 und mehr Einkommensbezieher	445,0	231,1	202,5	11,5
	Haupteinkommensbezieher ist ...				
27	Erwerbsperson	508,4	204,0	283,0	21,4
28	Erwerbstätige(r)	463,3	197,8	246,2	19,2
29	Selbständige(r)	45,6	29,7	14,6	/
30	Mithelfende(r) Familienangehörige(r)	/	/	/	-
31	Beamter/Beamtin	24,4	13,9	9,6	/
32	Angestellte(r)	231,6	92,9	130,0	8,7
33	Arbeiter(in)	153,2	61,0	84,6	7,6
34	Auszubildende(r)	8,1	/	7,2	/
35	Erwerbslose(r)	45,1	6,1	36,7	/
36	Nichterwerbsperson	315,1	107,1	193,7	14,2
37	darunter: Rentner(in)	270,4	102,1	160,1	8,2

Kapitel 4		Haushalte			
Tabelle 4.1		Haushalte 2014 nach Haushaltsstruktur und Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum 1)			
Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt	Davon		
			Eigentümer	Hauptmieter	Untermieter
1	2	3	4	5	6
	Alter des Haupteinkommensbeziehers von ... bis unter ... Jahren				
38	unter 25	39,2	/	30,1	6,7
39	25 - 30	55,9	6,1	45,6	/
40	30 - 40	115,7	32,3	76,5	6,9
41	40 - 50	136,3	64,0	68,0	/
42	50 - 60	170,5	81,0	85,3	/
43	60 - 65	68,2	33,1	33,6	/
44	65 und mehr	237,6	92,4	137,5	7,8
	Migrationsstatus des Haupteinkommensbeziehers				
45	ohne Migrationshintergrund	792,4	305,4	454,2	32,8
46	mit Migrationshintergrund	31,0	5,7	22,4	/
	Einzugsjahr des Haushalts				
47	vor 1991	246,9	138,1	98,8	10,0
48	1991 - 1998	107,0	58,7	44,3	/
49	1999 - 2002	89,3	35,6	52,2	/
50	2003 - 2006	87,7	29,1	56,4	/
51	2007 - 2010	110,8	25,1	80,4	5,3
52	2011 und später	181,8	24,5	144,5	12,8
53	ohne Angabe	-	-	-	-

Kapitel 4		Haushalte								
Tabelle 4.2		Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum, Baujahr sowie Gebäudegröße 1)								
Lfd. Nr.	Baujahr Gebäudegröße	Meck- lenburg- Vorpom- mern	Rostock	Schwe- rin	Meck- lenbur- gische Seen- platte	Land- kreis Rostock	Vorpom- mern- Rügen	Nord- west- mecklen- burg	Vorpom- mern- Greifs- wald	Ludwigs- lust- Parchim
		1 000								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Eigentümerhaushalte										
1	Haushalte zusammen	311,1	18,2	7,3	46,2	51,3	42,9	36,1	50,4	58,8
	in Wohngebäuden mit									
2	1 Wohneinheit	234,9	11,0	/	33,4	39,6	34,9	27,8	40,8	45,3
3	2 Wohneinheiten	44,4	/	/	8,4	7,7	5,6	/	6,5	9,0
4	3 und mehr Wohneinheiten	30,5	5,1	/	/	/	/	/	/	/
	in Wohneinheiten									
5	bis 1990 errichtet	240,0	9,4	5,4	36,5	35,7	34,1	27,2	41,7	49,9
	in Wohngebäuden mit									
6	1 Wohneinheit	174,8	/	/	24,6	26,6	27,2	20,5	32,7	37,6
7	2 Wohneinheiten	38,3	/	/	7,5	6,1	/	/	6,1	7,9
8	3 und mehr Wohneinheiten	25,6	/	/	/	/	/	/	/	/
	1991 und später errichtet									
9	in Wohngebäuden mit	71,1	8,8	/	9,8	15,5	8,8	8,9	8,6	8,8
10	1 Wohneinheit	60,0	6,4	/	8,8	13,0	7,7	7,3	8,1	7,7
11	2 Wohneinheiten	6,1	/	-	/	/	/	/	/	/
12	3 und mehr Wohneinheiten	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Hauptmieterhaushalte										
13	Haushalte zusammen	476,7	101,0	39,5	80,8	38,1	65,1	39,3	73,7	39,2
	in Wohngebäuden mit									
14	1 Wohneinheit	20,8	/	/	/	/	/	/	/	/
15	2 Wohneinheiten	24,8	/	/	/	5,9	/	/	/	/
16	3 und mehr Wohneinheiten	428,3	98,8	38,1	72,7	30,0	56,6	35,5	64,9	31,7
	in Wohneinheiten									
17	bis 1990 errichtet	446,5	96,6	38,2	78,2	33,3	58,6	35,3	68,5	37,8
	in Wohngebäuden mit									
18	1 Wohneinheit	15,6	/	/	/	/	/	/	/	/
19	2 Wohneinheiten	20,9	/	/	/	5,0	/	/	/	/
20	3 und mehr Wohneinheiten	408,1	95,2	37,1	71,0	26,7	53,1	33,0	60,3	31,7
21	1991 und später errichtet	30,2	/	/	/	/	6,5	/	5,2	/
	in Wohngebäuden mit									
22	1 Wohneinheit	5,2	/	/	/	/	/	/	/	/
23	2 Wohneinheiten	/	/	-	-	/	/	/	/	/
24	3 und mehr Wohneinheiten	20,2	/	/	/	/	/	/	/	-
Insgesamt										
25	Haushalte insgesamt	787,8	119,2	46,8	127,0	89,4	107,9	75,4	124,1	97,9
	in Wohngebäuden mit									
26	1 Wohneinheit	255,7	12,2	/	37,2	41,9	39,4	29,4	44,5	48,4
27	2 Wohneinheiten	69,2	/	/	12,3	13,5	9,5	6,9	10,3	12,7
28	3 und mehr Wohneinheiten	458,8	104,0	42,9	77,2	33,8	59,0	38,7	67,6	35,6
	in Wohneinheiten									
29	bis 1990 errichtet	686,5	106,0	43,6	114,7	69,1	92,6	62,5	110,2	87,7
	in Wohngebäuden mit									
30	1 Wohneinheit	190,4	5,2	/	27,5	28,3	29,9	21,6	36,1	40,4
31	2 Wohneinheiten	59,2	/	/	11,4	11,1	7,7	5,0	9,6	11,0
32	3 und mehr Wohneinheiten	433,7	98,4	41,0	75,4	29,6	55,0	35,7	62,9	35,6
33	1991 und später errichtet	101,3	13,2	/	12,4	20,3	15,3	12,9	13,9	10,2
	in Wohngebäuden mit									
34	1 Wohneinheit	65,3	7,0	/	9,7	13,6	9,5	7,7	8,5	8,0
35	2 Wohneinheiten	10,0	/	-	/	/	/	/	/	/
36	3 und mehr Wohneinheiten	25,1	5,6	/	/	/	/	/	/	-

Kapitel 4		Haushalte								
Tabelle 4.3		Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Einzugsjahr 1)								
Lfd. Nr.	Einzugsjahr	Mecklenburg-Vorpommern	Rostock	Schwerin	Mecklenburgische Seenplatte	Landkreis Rostock	Vorpommern-Rügen	Nordwestmecklenburg	Vorpommern-Greifswald	Ludwigslust-Parchim
		1 000								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Eigentümerhaushalte										
1	Vor 1991	138,1	/	/	19,2	20,8	20,3	15,1	26,5	30,5
2	1991 - 1998	58,7	/	/	9,7	10,2	7,9	6,4	8,3	11,7
3	1999 - 2002	35,6	/	/	5,5	6,8	/	/	/	5,8
4	2003 - 2006	29,1	/	/	5,2	5,5	/	/	/	/
5	2007 - 2010	25,1	/	/	/	/	/	/	/	/
6	2011 und später	24,5	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Ohne Angabe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Zusammen	311,1	18,2	7,3	46,2	51,3	42,9	36,1	50,4	58,8
Hauptmieterhaushalte										
9	Vor 1991	98,8	17,1	8,8	17,8	9,3	13,9	8,2	17,6	6,2
10	1991 - 1998	44,3	9,8	/	9,5	/	7,4	/	5,7	/
11	1999 - 2002	52,2	9,8	/	11,0	/	7,8	/	7,8	/
12	2003 - 2006	56,4	12,0	5,4	10,9	/	8,3	/	7,4	/
13	2007 - 2010	80,4	18,6	5,3	10,8	7,3	10,8	7,1	13,0	7,5
14	2011 und später	144,5	33,7	12,5	20,8	11,2	16,9	12,9	22,2	14,3
15	Ohne Angabe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Zusammen	476,7	101,0	39,5	80,8	38,1	65,1	39,3	73,7	39,2
Insgesamt										
17	Vor 1991	236,9	20,9	10,6	37,0	30,1	34,1	23,2	44,1	36,7
18	1991 - 1998	103,0	12,8	/	19,2	12,8	15,3	9,2	14,0	15,1
19	1999 - 2002	87,9	12,3	5,6	16,5	10,4	11,7	9,5	12,8	9,1
20	2003 - 2006	85,4	14,7	6,3	16,1	9,6	12,7	7,7	10,8	7,7
21	2007 - 2010	105,6	21,0	6,1	13,7	11,5	14,6	11,2	16,6	11,0
22	2011 und später	169,0	37,5	13,6	24,6	15,0	19,6	14,6	25,8	18,4
23	Ohne Angabe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Zusammen	787,8	119,2	46,8	127,0	89,4	107,9	75,4	124,1	97,9

Kapitel 4		Haushalte							
Tabelle 4.4		Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Fläche ¹⁾							
Lfd. Nr.	Art der Nutzung	Insgesamt	Davon in Wohneinheiten mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²						Fläche je Wohneinheit m ²
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Rostock									
1	Eigentümerhaushalte	18,2	-	/	/	/	6,1	7,1	110,9
2	Hauptmieterhaushalte	101,0	8,2	47,0	37,2	/	/	/	59,0
3	Insgesamt	119,2	8,2	48,1	39,3	6,9	7,8	9,0	67,0
Schwerin									
4	Eigentümerhaushalte	7,3	-	/	/	/	/	/	108,8
5	Hauptmieterhaushalte	39,5	/	22,1	9,4	/	/	/	60,1
6	Insgesamt	46,8	/	22,5	10,6	5,4	/	/	67,5
Mecklenburgische Seenplatte									
7	Eigentümerhaushalte	46,2	-	/	5,6	9,2	13,8	16,4	109,8
8	Hauptmieterhaushalte	80,8	8,3	30,8	31,0	5,3	/	/	62,1
9	Insgesamt	127,0	8,3	32,1	36,7	14,4	18,0	17,6	79,6
Landkreis Rostock									
10	Eigentümerhaushalte	51,3	-	/	6,3	8,8	13,5	21,4	113,6
11	Hauptmieterhaushalte	38,1	/	14,6	15,3	/	/	/	64,4
12	Insgesamt	89,4	/	15,9	21,6	12,0	15,4	22,5	92,6
Vorpommern-Rügen									
13	Eigentümerhaushalte	42,9	-	/	5,4	8,4	10,7	17,4	111,8
14	Hauptmieterhaushalte	65,1	/	28,0	25,5	5,2	/	/	61,6
15	Insgesamt	107,9	/	28,9	31,0	13,5	13,1	18,1	81,6
Nordwestmecklenburg									
16	Eigentümerhaushalte	36,1	/	/	/	7,0	10,6	14,7	112,8
17	Hauptmieterhaushalte	39,3	/	20,1	12,1	/	/	/	60,6
18	Insgesamt	75,4	/	21,1	14,9	9,5	11,9	15,1	85,9
Vorpommern-Greifswald									
19	Eigentümerhaushalte	50,4	-	/	9,4	11,4	9,9	17,9	105,1
20	Hauptmieterhaushalte	73,7	6,0	29,4	28,7	7,2	/	/	62,4
21	Insgesamt	124,1	6,0	31,3	38,0	18,5	10,4	19,7	79,9
Ludwigslust-Parchim									
22	Eigentümerhaushalte	58,8	-	/	8,3	8,5	14,6	26,2	115,0
23	Hauptmieterhaushalte	39,2	/	15,0	14,7	/	/	/	64,2
24	Insgesamt	97,9	/	16,3	23,0	12,0	17,1	26,7	94,5
Mecklenburg-Vorpommern									
25	Eigentümerhaushalte	311,1	/	9,1	40,9	57,0	80,6	123,4	111,3
26	Hauptmieterhaushalte	476,7	35,9	207,0	174,1	35,2	16,4	8,0	61,5
27	Insgesamt	787,8	36,0	216,1	215,0	92,2	97,0	131,4	81,2

Kapitel 4		Haushalte								
Tabelle 4.5		Haushalte 2014 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Haushaltsnettoeinkommen 1)								
Lfd. Nr.	Art der Nutzung	Insgesamt	Davon mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... EUR							Durchschnittliches Haushaltsnettoeinkommen
			unter 500	500 - 900	900 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 3 200	3 200 und mehr	sonstige 4)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rostock										
1	Eigentümerhaushalte	18,2	-	/	/	/	5,7	8,6	/	3 306
2	Hauptmieterhaushalte	101,0	/	15,3	31,9	20,5	22,1	9,4	/	1 797
3	Insgesamt	119,2	/	15,8	33,4	22,3	27,8	18,0	/	2 026
Schwerin										
4	Eigentümerhaushalte	7,3	-	/	/	/	/	/	/	3 610
5	Hauptmieterhaushalte	39,5	/	6,5	12,4	7,3	10,4	/	/	1 696
6	Insgesamt	46,8	/	6,7	13,0	8,7	12,5	5,1	/	1 994
Mecklenburgische Seenplatte										
7	Eigentümerhaushalte	46,2	/	/	8,3	7,9	16,4	10,5	/	2 516
8	Hauptmieterhaushalte	80,8	/	16,4	25,5	15,7	16,2	/	/	1 543
9	Insgesamt	127,0	/	18,5	33,8	23,6	32,6	13,9	/	1 894
Landkreis Rostock										
10	Eigentümerhaushalte	51,3	-	/	7,9	8,7	18,1	13,1	/	2 742
11	Hauptmieterhaushalte	38,1	/	6,7	12,7	8,7	7,3	/	/	1 625
12	Insgesamt	89,4	/	9,2	20,5	17,4	25,4	15,1	/	2 264
Vorpommern-Rügen										
13	Eigentümerhaushalte	42,9	/	/	7,2	6,9	13,6	12,1	/	2 647
14	Hauptmieterhaushalte	65,1	/	10,9	26,3	10,2	13,1	/	/	1 617
15	Insgesamt	107,9	/	13,4	33,4	17,2	26,7	15,5	/	2 024
Nordwestmecklenburg										
16	Eigentümerhaushalte	36,1	-	/	7,5	5,3	12,3	8,6	/	2 619
17	Hauptmieterhaushalte	39,3	/	5,9	16,9	8,6	7,2	/	-	1 477
18	Insgesamt	75,4	/	7,8	24,4	13,8	19,6	8,9	/	2 019
Vorpommern-Greifswald										
19	Eigentümerhaushalte	50,4	/	/	13,0	9,1	14,4	9,5	/	2 256
20	Hauptmieterhaushalte	73,7	/	16,4	25,2	14,2	12,0	/	/	1 589
21	Insgesamt	124,1	/	19,0	38,2	23,4	26,5	13,6	/	1 859
Ludwigslust-Parchim										
22	Eigentümerhaushalte	58,8	/	/	9,4	10,0	20,9	15,1	/	2 600
23	Hauptmieterhaushalte	39,2	/	6,8	14,1	7,5	7,6	/	-	1 632
24	Insgesamt	97,9	/	9,2	23,6	17,4	28,5	17,5	/	2 210
Mecklenburg-Vorpommern										
25	Eigentümerhaushalte	311,1	/	14,8	55,6	51,1	103,6	80,1	/	2 629
26	Hauptmieterhaushalte	476,7	9,5	84,8	164,9	92,7	96,0	27,5	/	1 635
27	Insgesamt	787,8	11,1	99,7	220,6	143,7	199,5	107,7	5,6	2 025

Kapitel 4		Haushalte								
Tabelle 4.6		Hauptmieterhaushalte 2014 nach Höhe der Bruttokaltmiete in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 1)								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ins- gesamt 6)	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... Euro							Durch- schnitts- brutto- kaltmiete je Wohn- einheit
			unter 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 600	600 - 700	750 und mehr	
1 000										EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	100,7	/	14,5	39,6	27,2	9,0	5,4	/	415
2	Schwerin	39,3	/	7,6	17,0	7,2	/	/	/	385
3	Mecklenburgische Seenplatte	80,0	/	22,3	25,4	15,7	8,6	/	/	372
4	Landkreis Rostock	37,3	/	7,1	15,3	7,5	/	/	/	392
5	Vorpommern-Rügen	64,6	/	15,1	25,0	13,4	5,3	/	/	373
6	Nordwestmecklenburg	39,1	/	7,3	18,6	7,5	/	/	/	369
7	Vorpommern- Greifswald	72,6	5,2	18,0	26,5	13,4	6,0	/	/	366
8	Ludwigslust-Parchim	37,6	/	10,0	15,7	7,4	/	/	/	358
9	Mecklenburg- Vorpommern	471,4	17,7	101,8	183,1	99,4	42,0	19,6	7,8	382

Tabelle 4.7		Hauptmieterhaushalte 2014 nach Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 1)									
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ins- gesamt 6)	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche von ... bis unter ... Euro								Durch- schnitts- brutto- kaltmiete je Wohn- fläche
			unter 4,00	4,00 - 5,00	5,00 - 6,00	6,00 - 7,00	7,00 - 8,00	8,00 - 9,00	9,00 - 10,00	10,00 und mehr	
1 000											EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Rostock	100,7	/	/	10,6	40,5	23,5	14,0	/	/	7,03
2	Schwerin	39,3	/	/	11,0	16,6	6,6	/	/	/	6,41
3	Mecklenburgische Seenplatte	80,0	/	11,3	28,0	16,4	11,8	6,0	/	/	6,02
4	Landkreis Rostock	37,3	/	/	10,6	13,6	/	/	/	/	6,09
5	Vorpommern-Rügen	64,6	/	5,6	24,3	21,5	8,7	/	/	/	6,08
6	Nordwestmecklenburg	39,1	/	/	10,0	16,3	6,0	/	/	-	6,11
7	Vorpommern- Greifswald	72,6	/	6,9	27,2	18,4	9,8	/	/	/	5,89
8	Ludwigslust-Parchim	37,6	/	6,2	16,4	10,6	/	/	/	-	5,63
9	Mecklenburg- Vorpommern	471,4	14,2	41,1	138,2	153,9	73,1	32,1	10,5	8,1	6,23

Kapitel 4		Haushalte								
Tabelle 4.8		Hauptmieterhaushalte 2014 nach Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 1) 7)								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ins- gesamt 8)	Davon mit einer monatlichen Mietbelastung von ... bis unter ... % des Haushaltsnettoeinkommens							
			unter 10	10 -	15 -	20 -	25 -	30 -	35 -	40 und mehr
1	2	3	%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	97,9	/	7,6	15,3	19,1	17,5	12,1	8,7	17,1
2	Schwerin	38,7	/	/	18,2	22,4	13,9	14,8	/	/
3	Mecklenburgische Seenplatte	77,8	/	8,8	16,0	17,5	15,6	12,8	9,3	16,7
4	Landkreis Rostock	36,1	/	/	/	16,8	14,2	/	/	16,8
5	Vorpommern-Rügen	61,7	/	8,8	16,4	16,0	17,6	14,4	10,3	14,8
6	Nordwestmecklenburg	38,5	/	/	15,1	21,4	16,4	13,6	/	15,1
7	Vorpommern-Greifswald	69,8	/	/	15,2	18,0	17,3	12,9	9,9	15,0
8	Ludwigslust-Parchim	36,6	/	/	15,4	15,2	20,5	/	/	/
9	Mecklenburg-Vorpommern	457,2	3,1	8,2	15,7	18,2	16,7	13,1	9,7	15,3

Tabelle 4.9		Hauptmieterhaushalte 2014 nach Haushaltsstruktur und Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 1) 7)								
Lfd. Nr.	Merkmal	Ins- gesamt 8)	Davon mit einer monatlichen Mietbelastung von ... bis unter ... % des Haushaltsnettoeinkommens							
			unter 10	10 -	15 -	20 -	25 -	30 -	35 -	40 und mehr
1	2	3	%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Hausgröße mit 1 Person	241,2	/	4,0	9,0	13,6	17,5	16,5	13,3	24,0
2	2 Personen	149,2	/	11,4	23,3	24,9	15,8	9,4	6,2	5,5
3	3 Personen	44,1	/	16,5	22,8	17,5	17,9	/	/	/
4	4 Personen	18,3	/	/	/	/	/	/	/	/
5	5 und mehr Personen	4,3	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Insgesamt	457,2	3,1	8,2	15,7	18,2	16,7	13,1	9,7	15,3
7	Haushalte mit Kind(ern) unter 18 Jahren	71,1	/	9,6	19,2	20,3	17,5	12,7	7,6	9,8
8	ohne Kinder unter 18 Jahren	386,1	3,1	7,9	15,0	17,8	16,6	13,2	10,0	16,4
9	Einzugsjahr des Haushalts vor 1991	94,7	/	8,3	16,2	21,4	17,3	11,2	8,5	12,6
10	1991 - 1998	42,2	/	/	15,1	20,1	18,5	/	/	16,2
11	1999 - 2002	50,9	/	/	17,4	14,5	20,1	14,9	/	12,9
12	2003 - 2006	53,6	/	/	15,2	18,4	17,6	13,3	/	16,7
13	2007 - 2010	77,4	/	9,1	16,3	16,3	15,3	13,8	11,3	15,2
14	2011 und später	138,4	/	8,0	14,7	17,8	15,0	14,0	10,7	17,4
15	Ohne Angabe des Einzugsjahrs	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kapitel 5		Ländervergleich						
Tabelle 5.1		Bewohnte Wohneinheiten 2014 in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften						
Lfd. Nr.	Land	Wohnungen		Davon in ...				
		insgesamt	darunter	Wohngebäuden 1)		Wohnheimen	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	bewohnten Unterkünften
			unbewohnt	insgesamt	unbewohnt			
1 000								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Baden-Württemberg	5 126	354	4 849	334	70	207	/
2	Bayern	6 165	452	5 857	421	82	224	/
3	Berlin	1 884	133	1 835	126	20	29	/
4	Brandenburg	1 287	130	1 248	123	8	31	/
5	Bremen	351	24	337	21	/	10	-
6	Hamburg	919	42	888	39	12	20	-
7	Hessen	2 956	193	2 804	176	48	103	/
8	Mecklenburg-Vorpommern	887	98	857	96	/	24	/
9	Niedersachsen	3 867	256	3 694	234	35	137	/
10	Nordrhein-Westfalen	8 816	662	8 433	630	83	298	/
11	Rheinland-Pfalz	2 039	186	1 933	178	20	86	/
12	Saarland	508	40	487	38	/	18	-
13	Sachsen	2 345	332	2 238	308	34	73	/
14	Sachsen-Anhalt	1 286	170	1 242	167	8	35	/
15	Schleswig-Holstein	1 435	75	1 376	72	11	47	/
16	Thüringen	1 167	127	1 118	124	7	42	/
17	Deutschland	41 037	3 272	39 195	3 087	451	1 383	8

Tabelle 5.2		Bewohnte Wohneinheiten 2014 in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften nach Belegung und Fläche						
Lfd. Nr.	Land	Bewohnte Wohnungen insgesamt						
		Wohnungen insgesamt	belegt mit		Fläche			Personen je Wohneinheit
			Haushalten	Personen	insgesamt	je Wohneinheit	je Person	
		1 000			10 000 m ²	m ²		Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Baden-Württemberg	4 772	4 883	10 489	46 453	97,3	44,2	2,2
22	Bayern	5 712	5 840	12 419	55 717	97,5	44,9	2,2
23	Berlin	1 752	1 821	3 183	12 199	69,6	38,6	1,8
24	Brandenburg	1 157	1 170	2 375	10 180	88,0	42,8	2,1
25	Bremen	327	336	628	2 711	82,8	43,0	1,9
26	Hamburg	878	909	1 649	6 450	73,5	39,2	1,9
27	Hessen	2 763	2 815	5 869	26 669	96,5	45,5	2,1
28	Mecklenburg-Vorpommern	788	800	1 597	6 407	81,3	40,1	2,0
29	Niedersachsen	3 611	3 656	7 629	37 190	103,0	48,8	2,1
30	Nordrhein-Westfalen	8 154	8 221	16 888	75 061	92,1	44,5	2,1
31	Rheinland-Pfalz	1 853	1 867	3 979	19 789	106,8	49,8	2,1
32	Saarland	468	472	957	4 993	106,7	52,5	2,0
33	Sachsen	2 013	2 057	3 978	15 773	78,4	39,7	2,0
34	Sachsen-Anhalt	1 117	1 126	2 199	9 310	83,4	42,3	2,0
35	Schleswig-Holstein	1 360	1 374	2 795	13 059	96,0	46,8	2,1
36	Thüringen	1 040	1 072	2 167	8 937	85,9	41,3	2,1
37	Deutschland	37 765	38 419	78 800	350 832	92,9	44,6	2,1

Kapitel 5		Ländervergleich				
Tabelle 5.3		Bewohnte Wohneinheiten 2014 nach Art der Nutzung 1)				
Lfd. Nr.	Land	Insgesamt	Davon			
			Eigentümerwohnungen		Mietwohnungen	
		1 000	%	1 000	%	
1	2	3	4	5	6	7
1	Baden-Württemberg	4 515	2 315	51,3	2 201	48,7
2	Bayern	5 436	2 750	50,6	2 686	49,4
3	Berlin	1 709	243	14,2	1 466	85,8
4	Brandenburg	1 125	522	46,4	603	53,6
5	Bremen	316	123	38,8	193	61,2
6	Hamburg	848	192	22,6	657	77,4
7	Hessen	2 628	1 226	46,7	1 401	53,3
8	Mecklenburg-Vorpommern	761	296	38,9	465	61,1
9	Niedersachsen	3 460	1 893	54,7	1 567	45,3
10	Nordrhein-Westfalen	7 803	3 342	42,8	4 461	57,2
11	Rheinland-Pfalz	1 755	1 010	57,6	745	42,4
12	Saarland	449	281	62,6	168	37,4
13	Sachsen	1 930	658	34,1	1 272	65,9
14	Sachsen-Anhalt	1 075	456	42,4	619	57,6
15	Schleswig-Holstein	1 304	671	51,5	633	48,5
16	Thüringen	994	435	43,8	559	56,2
17	Deutschland	36 108	16 413	45,5	19 695	54,5

Methodik

In dem vorliegenden Statistischen Bericht werden die Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung Wohnsituation für das Jahr 2014 in tabellarischer Form dargestellt.

Die Mikrozensus-Zusatzerhebungen ergänzen und aktualisieren die in größeren Zeitabständen - zuletzt am 9. Mai 2011 - als Totalzählung durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählungen. Die vorliegenden Ergebnisse wurden dabei auf einen neuen Hochrechnungsrahmen umgestellt. Dieser basiert auf Zahlen den Daten der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 und der darauf aufbauenden laufenden Gebäude- und Wohnungsfortschreibung.

Der Mikrozensus wird jährlich durchgeführt und basiert auf dem jeweils gültigen Mikrozensusgesetz. Die Erhebung 2014 wurde mit dem Mikrozensusgesetz vom 24. Juni 2004, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Dezember 2012, angeordnet. Im Jahr 2014 wurden die Haushalte neben den jährlichen Merkmalen der Grunderhebung des Mikrozensus auch nach ihrer Wohnsituation befragt. Da die Zusatzerhebung zur Wohnsituation im Abstand von vier Jahren durchgeführt wird, liegen Vergleichsdaten für 2010 vor und erfolgt die nächste Befragung zu diesem Zusatzprogramm 2018.

Hochrechnung

Für die Ergebnisaufbereitung "Wohnen" werden zwei unterschiedliche Hochrechnungsfaktoren verwendet:

- Die Wohnungstabellen werden mit Hilfe des Wohnungshochrechnungsfaktors an ausgewählte Eckzahlen der laufenden Wohnungsfortschreibung angepasst.
- Die Haushaltstabellen beschreiben die Wohnsituation von Haushalten und werden mit dem Standardhochrechnungsfaktor des Mikrozensus hochgerechnet.

Bei der Ermittlung der Wohnungshochrechnungsfaktoren gehen die Wohnungen, zu denen keine Angaben zur Wohnsituation vorliegen, „kompensiert“ ein, d.h. die vorhandenen Angaben zu typgleichen Wohnungen werden mit einem höheren Gewicht berücksichtigt.

Für die Fragen des Zusatzprogrammes „Wohnsituation privater Haushalte“ werden Wohnungen als Kompensationseinheiten genutzt. Die Kompensationsfaktoren werden anhand von Informationen zu Gebäudeart (Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnheime, bewohnte Unterkünfte) und zur Gebäudegröße (Gebäude mit einer Wohnung, Gebäude mit zwei Wohnungen und Gebäude mit drei und mehr Wohnungen) in den jeweiligen regionalen Größen (Kreise und regionale Anpassungsschichten) berechnet. Für diese Berechnung werden die Haushaltskompensationsfaktoren der Haushalte mit Angaben zur Wohnsituation in den Kategorien der Hochrechnung aufaddiert. Dadurch ist sichergestellt, dass die Haushaltskompensationsfälle beim Wohnungshochrechnungsfaktor angemessen berücksichtigt werden.

Bei der Hochrechnung der Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung zur Wohnsituation werden die mit dem Kompensationsfaktor gewichteten Stichprobenverteilungen an Eckwerte ausgewählter Hilfsvariablen aus der laufenden Gebäude- und Wohnungsfortschreibung angepasst. Die Basis für die laufende Gebäude- und Wohnungsfortschreibung bilden die jeweils letzten Gebäude- und Wohnungszählungen, hier jene des Zensus 2011. Diese werden kontinuierlich anhand der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Hochrechnung passt auf der Ebene der Kreise und/oder der regionalen Anpassungsschichten die Mikrozensus-Datensätze an die Zahlen der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (sonstige Gebäude mit Wohnraum) und Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung) in der Fortschreibung an.

Für Wohnungen in Wohnheimen ohne eigene Haushaltsführung und in bewohnten Unterkünften liefert die Gebäudefortschreibung keine Informationen. Deshalb muss in diesen Fällen der Hochrechnungsfaktor über eine „freie Hochrechnung“ bestimmt werden. Dabei wird unterstellt, dass die Zusatzerhebung bei genau 1% aller Wohnungen in Wohnheimen ohne eigene Haushaltsführung und in bewohnten Unterkünften stattgefunden hat.

Zeitliche Vergleichbarkeit

Die Daten aus der Mikrozensus-Zusatzerhebung 2014 sind grundsätzlich mit den Ergebnissen aus dem Jahr 2010 vergleichbar. Allerdings wurde die Frageführung bei der Angabe der Mietbestandteile verändert. In 2014 wurde als erstes nach der Zahlung an den Vermieter gefragt; dieser Betrag wurde anschließend in die Bestandteile Nettokaltmiete und kalte bzw. warme Nebenkosten aufgeteilt, sofern entsprechende Angaben vorlagen. Konnten Mieter nur den Gesamtbetrag, nicht aber die Bestandteile quantifizieren, so wurden diese Bestandteile aufgrund der vorhandenen Angaben in anderen typgleichen Wohnungen der gleichen Region anteilig geschätzt. In den Jahren 2010 und davor wurde als erstes die Nettokaltmiete erfragt, gefolgt von den kalten und warmen Nebenkosten. Aufgrund eines ersten vorläufigen Vergleichs der Daten der beiden Jahre besteht der Verdacht, dass im Jahr 2010 vereinzelt Mieter als Nettokaltmiete den gesamten an den Vermieter gezahlten Betrag angegeben haben. In diesem Fall wurden fehlende Angaben zu kalten und warmen Nebenkosten anteilig hinzugeschätzt, die Nebenkosten wären also doppelt enthalten, und die Bruttokalt- und -warmmiete wäre in 2010 entsprechend überhöht. Sollte sich dieser Verdacht bestätigen, dann müsste der Vergleich der Mietabgaben zwischen 2010 und 2014 mit großer Vorsicht erfolgen.

Vergleichbarkeit der Wohnungstabellen

Die Hochrechnung für Wohnungen in Wohngebäuden erfolgt für die Jahre 2010 und 2014 in gleicher Weise. Damit sind alle Tabellen zu Wohnungen in Wohngebäuden vergleichbar.

Darüber hinaus ist die Vergleichbarkeit der Wohnungstabellen zwischen 2014 und 2010 dadurch eingeschränkt, dass die Daten der Gebäudefortschreibung durch die Gebäude- und Wohnungszählung 2011 auf eine neue Grundlage gestellt wurden.

Für das Jahr 2014 konnten zum ersten Mal Wohnungen in Wohnheimen mit eigener Haushaltsführung hochgerechnet werden, weil seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 Wohnungen in Wohnheimen mit eigener Haushaltsführung in der Gebäudefortschreibung gesondert erfasst sind. Für diese Tabellen liegen aus 2010 keine Vergleichswerte vor. Die Zahl der Wohnungen in Wohnheimen mit eigener Haushaltsführung ist aber für eine detaillierte gesonderte Darstellung zu gering.

Vergleichbarkeit der Haushaltstabellen

Im Jahr 2014 wurden die Tabellen, in denen die Wohnsituation der Haushalte beschrieben wird, mit dem Standardhochrechnungsfaktor des Mikrozensus erstellt. Dies war auch im Jahr 2010 der Fall. Die Gesamtzahl der in diesen Tabellen dargestellten Haushalte weicht aber von der Zahl in anderen haushaltsbezogenen Veröffentlichungen des Mikrozensus ab, weil nicht bei allen Haushalten Angaben zur Wohnsituation vorliegen. Außerdem sind die Angaben in den Haushaltstabellen 2014 nur sehr eingeschränkt mit den Ergebnissen des Berichtsjahres 2010 vergleichbar, weil sich infolge des Zensus 2011 der fortgeschriebene Bevölkerungsbestand und damit auch die Zahl der Haushalte deutlich verringert haben.

Ergebnisnachweis

Für die Darstellung der Ergebnisse ist ein Tabellenprogramm für den Bund und die einzelnen Länder konzipiert worden, das alle Merkmale des Zusatzprogramms nachweist.

Rechtsgrundlagen

Die rechtlichen Grundlagen für die Durchführung des Mikrozensus 2014 waren:

- das Gesetz zur Durchführung einer Repräsentativstatistik über die Bevölkerung und den Arbeitsmarkt sowie die Wohnsituation der Haushalte (Mikrozensusgesetz 2005 - MZG 2005) vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1350), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Dezember 2012 (BGBl. I S. 2578) geändert worden ist
- die Verordnung (EG) Nr. 577/98 des Rates vom 9. März 1998 zur Durchführung einer Stichprobenerhebung über Arbeitskräfte in der Gemeinschaft (ABl. der EG Nr. L 77 S. 3), in der jeweils aktuellen Fassung
- das Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394).

Methodenhinweis

Das Mikrozensusgesetz 2005 sieht vor, dass der Mikrozensus ab dem 1. Januar 2005 als kontinuierliche Erhebung mit gleitender Berichtswoche durchgeführt wird. Bei dieser Erhebungsform verteilt sich das gesamte Befragungsvolumen der Ein-Prozent-Stichprobe Mikrozensus (in Mecklenburg-Vorpommern entspricht das zirka 8 000 Haushalten) auf alle Kalenderwochen des Jahres. Berichtswoche ist dabei die jeweils letzte Woche vor der Befragung. Die Ergebnisse des Mikrozensus ab 2005 geben Aufschluss über die Entwicklung im Durchschnitt eines Erhebungsjahres (bis 2004: Erhebung der Gesamtstichprobe vollständig in einer Berichtswoche im Frühjahr).

Bevölkerungskonzepte des Mikrozensus

Bei der Auswertung der Mikrozensusbefragungen wird - je nach Fragestellung - von verschiedenen Bevölkerungskonzepten ausgegangen. Das nachfolgende vereinfachte Schema macht den Unterschied der drei Bevölkerungskonzepte des Mikrozensus anschaulich. Der vorliegende Bericht zur "Wohnsituation" ist Ergebnis der Hochrechnung am Wohnungsbestand und nutzt für die Haushaltstabellen das Konzept der Bevölkerung in Haushalten.

Wohnberechtigte Bevölkerung			
Bevölkerung am Ort ...	Bevölkerung am Ort der alleinigen bzw. Hauptwohnung (Darstellung auf Individualebene, z. B. erwerbsstatistische Auswertung)		
Bevölkerung in Privathaushalten (haushaltsbezogene Auswertung)			Bevölkerung in Gemeinschafts- unterkünften
... der Nebenwohnung	Bevölkerung (Lebensformenkonzept) (familienbezogene Auswertung)	Alleinlebende	

Glossar

Bevölkerung in Privathaushalten

Für die Darstellung der Haushalte und ihrer Struktur wird die Bevölkerung in Privathaushalten zu Grunde gelegt. Hierzu zählen alle Personen, die am Haupt- oder Nebenwohnsitz allein (Eiipersonenhaushalt) oder zusammen mit anderen Personen (Mehrpersonenhaushalt) eine wirtschaftliche Einheit (Privathaushalt) bilden. Sie werden auch als Haushaltsmitglieder bezeichnet und sind die Bevölkerung in Privathaushalten. Die Bevölkerung in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften wird nicht berücksichtigt, wohl aber Privathaushalte im Bereich von Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften.

Bei der Bevölkerung in Privathaushalten wird nicht zwischen Haupt- und Nebenwohnsitz unterschieden. Da eine Person in mehreren Privathaushalten wohnberechtigt sein kann, sind Doppelzählungen möglich. So ist z. B. die abwesende Bezugsperson, die in einer anderen Gemeinde arbeitet und dort als Untermieter eine zweite Wohnung hat, Angehörige von zwei Haushalten. Einmal zählt sie zum Haushalt ihrer Familie, zum anderen bildet sie als Untermieter einen Eiipersonenhaushalt. Diese Regelung wird mit Blick auf die Infrastrukturplanung gerechtfertigt, da Haushalte an jedem Wohnsitz entsprechenden Wohnraum in Anspruch nehmen und die Einrichtungen der jeweiligen Gemeinde nutzen.

Art des Gebäudes

Die Gebäude werden nach dem Zweck, für den sie bestimmt sind oder genutzt werden, wie folgt eingeordnet:

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen. Das können Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften oder Mehrfamilienhäuser sein, aber auch Gebäude, in denen sich neben Wohnungen z. B. Anwaltskanzleien, Arztpraxen oder Geschäfte befinden.

Sonstige Gebäude mit Wohnraum sind Gebäude, die überwiegend (mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder genutzt werden, aber zum Zeitpunkt der Erhebung mindestens eine Wohneinheit enthalten. Beispiele hierfür sind Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Schulen, Hotels, Krankenhäusern, Geschäfts- bzw. Bürogebäuden.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungsgruppen dienen und in denen eine selbstständige Haushaltsführung möglich ist. Der Betreuungsgesichtspunkt tritt dabei in den Hintergrund. Hierzu zählen z. B. Studentenwohnheime, Arbeiter- oder Lehrlingswohnheime, Schwesternwohnheime, Altenwohnheime. Nicht dazu gehören z. B. Altenpflegeheime.

Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung. Hierzu zählen z. B. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen, Lauben, festverankerte Wohnschiffe, Wohncontainer und Bauzüge, soweit sie zum Zeitpunkt der Erhebung bewohnt waren.

Wohneinheiten

Wohneinheiten sind Zusammenfassungen von nach außen abgeschlossenen, einzelnen oder zusammenhängenden Räumen, die ausschließlich oder überwiegend Wohnzwecken dienen und die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Mehrere Wohneinheiten im Gebäude, die nur von einem Haushalt genutzt werden, gelten als eine Wohneinheit.

- **Eigentümerwohneinheiten** sind Wohneinheiten, die vom Eigentümer selbst bewohnt werden.
- **Mietwohneinheiten** sind Wohneinheiten, die vollständig durch Hauptmieter (und ggf. Untermieter) genutzt werden.
- **Reine Mietwohneinheiten** sind alle vermieteten Wohneinheiten außer Dienst- und Werkswohneinheiten, Berufs- und Geschäftsmietwohneinheiten, verbilligte, wegen finanzieller Vorleistung ermäßigte oder kostenlos überlassene Wohneinheiten, vollständig untervermietete Wohneinheiten. Dagegen sind Wohneinheiten für Bedienstete der öffentlichen Hand in den Angaben über reine Mietwohneinheiten enthalten.

Wohnfläche

Hierunter ist die Summe der Grundflächen aller Räume einer Wohneinheit zu verstehen. Dazu zählen folgende Raumarten:

- alle Wohn- und Schlafräume, auch solche außerhalb des Wohnungsabschlusses (Mansarden),
- Küche/Kochnische,
- Badezimmer, Toilette, Speise-, Besen- und Abstellkammer, Veranda, Flur, Balkon,
- gewerblich genutzter Wohnraum.

Flächen von Räumen unter 2 m lichter Höhe und unter Schrägen liegende Flächen werden nur zur Hälfte gerechnet, Balkone nur zu einem Viertel. Keller- und Bodenräume (Speicher), soweit sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind, werden nicht berücksichtigt.

Baujahr

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugsfertigstellung, bei total zerstörten und wiederaufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Bei nachträglichen Um-, An- und Erweiterungsbauten kann innerhalb eines Gebäudes das Baualter der einzelnen Wohneinheiten voneinander abweichen.

Eigentümer

Als Eigentümer gilt, wem das Eigentum an einer Wohneinheit oder an einem Gebäude rechtlich ganz oder teilweise (Grundbucheintragung) zusteht.

Leer stehende Wohneinheit/Wohnung

Eine Wohnung/Wohneinheit gilt als leer stehend, wenn sie am Erhebungsstichtag weder vermietet war, noch vom Eigentümer selbst genutzt wurde und auch keine Ferien- oder Freizeitwohnung ist.

Miete

Als Miete (Bruttokaltmiete) wird der monatliche Betrag ausgewiesen, der mit dem Vermieter als Entgelt für die Überlassung der ganzen Wohneinheit zum Zeitpunkt der Erhebung vereinbart war. Dabei ist es gleichgültig, ob die Miete tatsächlich gezahlt wurde oder nicht. Zur Miete rechnen neben der Grundmiete auch die „kalten“ Betriebskosten, also die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausreinigung und -beleuchtung, Schornsteinreinigung, Hauswart, öffentliche Lasten, Gebäudeversicherungen, Kabelanschluss. Nicht zur Bruttokaltmiete rechnen die „warmen“ Betriebskosten, also die Umlagen für eine Zentralheizung oder Warmwasserversorgung, die Beiträge für eine Garage oder einen Stellplatz, Zuschläge für Möblierung, Gewerberäume, untervermietete Räume oder Grundgebühren für eine Zentralwaschanlage. Finanzielle Vorleistungen (Baukostenzuschüsse in Form einer Mietvorauszahlung bzw. eines Mietdarlehens) vermindern die Miete. Es handelt sich dann um ermäßigt überlassenen Wohnraum.

Beheizungsarten

Einzelöfen (u. a. Kohle-, Nachtspeicheröfen): Sie beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. Sie sind i. d. R. fest installiert.

Mehrraumöfen (z. B. in der Form von Kachelöfen): Sie beheizen gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

Fernheizung: Ganze Wohnbezirke werden von einem zentralen Heizwerk (Fernheizwerk) mit so genannter Fernwärme versorgt.

Blockheizung: Es wird ein ganzer Block von Häusern durch ein zentrales Blockheizwerk beheizt. Die Heizquelle selbst befindet sich in bzw. an einem der Gebäude bzw. in unmittelbarer Nähe (sog. Nahwärme). Die Blockheizung zählt zur Sammelheizung.

Zentralheizung: Sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes werden von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.

Etagenheizung: Hierunter versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume nur einer Wohneinheit. Die Heizquelle hierfür (Therme) befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

Haushalt

Als Haushalt (Privathaushalt) zählt jede zusammen wohnende und eine wirtschaftliche Einheit bildende Personengemeinschaft sowie Personen, die allein wohnen und wirtschaften. Zum Haushalt können verwandte und familienfremde Personen gehören (z. B. Hauspersonal). Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünfte gelten nicht als Haushalte, können aber Privathaushalte beherbergen (z. B. Haushalt des Leiters der Gemeinschaftsunterkunft). Haushalte mit mehreren Wohnungen werden unter Umständen mehrfach gezählt.

Haupteinkommensbezieher des Haushalts

Ab dem Mikrozensus 2005 wird ein/e Haupteinkommensbezieher/-in im Haushalt ermittelt. Dies ist die Person mit dem höchsten monatlichen Nettoeinkommen im Haushalt. Die Erhebungsmerkmale des/der Haupteinkommensbezieher(s)/-in des Haushalts (z. B. Alter, Geschlecht, Familienstand) werden ab dem Mikrozensus 2005 - stellvertretend für die gesamte Einheit Haushalt - in der Statistik nachgewiesen. In den Mikrozensus bis einschließlich 2004 erfolgte der Nachweis stellvertretend über die Bezugsperson (als erste Person angegebenes Haushaltsmitglied). Personen unter 15 Jahren sind als Bezugsperson ausgeschlossen.

Haushaltsgröße

Die Haushaltsgröße ergibt sich aus der Zahl der Haushaltsmitglieder.

Haushaltsmitglieder

Alle Personen, die allein oder zusammen mit anderen Personen eine wirtschaftliche Einheit (Privathaushalt) bilden, werden als Haushaltsmitglieder bezeichnet (siehe auch **Bevölkerung in Privathaushalten**).

Haushaltsnettoeinkommen

Ermittelt wird die Gesamthöhe des individuellen Nettoeinkommens durch eine Selbsteinstufung der Befragten in vorgegebene Einkommensgruppen. Die Einkommensangaben können auch andere Einkommensquellen als die ausgeübte berufliche Tätigkeit enthalten. Das monatliche Nettoeinkommen setzt sich also aus der Summe aller Einkommensarten zusammen. Zu den wichtigsten Einkommensarten werden gerechnet: Lohn oder Gehalt, Unternehmereinkommen, Arbeitslosengeld/-hilfe, Rente, Stipendien, BAföG, Kindergeld, Alimentationszahlungen, private Unterstützungen, Wohngeld, Sozialhilfe. Ein Haushaltsnettoeinkommen ist dann nicht anzugeben, wenn mindestens eine Person im Haushalt Selbstständiger in der Landwirtschaft ist.

Alter

In Tabellen, die eine Gliederung nach Altersgruppen enthalten, werden die Ergebnisse entsprechend der Altersjahrmethode nachgewiesen. Die Angaben beziehen sich auf das Alter in der Berichtswoche. In den zu einer festen Berichtswoche durchgeführten Mikrozensus bis 2004 war dies i. d. R. die letzte feiertagsfreie Woche im April. Ab dem unterjährigen Mikrozensus 2005 mit gleitender Berichtswoche ist dies die Woche, die der Befragung vorangeht.

Beteiligung am Erwerbsleben

In der Gliederung nach der Beteiligung am Erwerbsleben wird zwischen Erwerbspersonen (Erwerbstätige und Erwerbslose) und Nichterwerbspersonen unterschieden.

Erwerbstätige

Erwerbstätige sind alle Personen im Alter von 15 und mehr Jahren, die in der Berichtswoche zumindest eine Stunde gegen Entgelt (Lohn, Gehalt) oder als Selbstständige/r bzw. als mithelfende/r Familienangehörige/r gearbeitet haben oder in einem Arbeitsverhältnis stehen. Keine Rolle spielt dabei, ob es sich bei der Tätigkeit um eine regelmäßig oder nur gelegentlich ausgeübte Tätigkeit handelt. Darüber hinaus gelten auch solche Personen als Erwerbstätige, bei denen eine Bindung zum Arbeitgeber besteht, die in der Berichtswoche jedoch nicht gearbeitet haben (z. B. wegen Urlaub, Mutterschutz/Elternzeit). Auch geringfügig Beschäftigte sind als erwerbstätig erfasst, ebenso Soldaten, Wehrpflichtige und Zivildienstleistende.

Erwerbslose

Erwerbslose sind Personen ohne Arbeitsverhältnis, die sich um eine Arbeitsstelle bemühen, unabhängig davon, ob sie beim Arbeitsamt als Arbeitslose gemeldet sind. Insofern ist der Begriff der Erwerbslosen umfassender als der Begriff der Arbeitslosen. Andererseits zählen Arbeitslose, die vorübergehend geringfügige Tätigkeiten ausüben, nach dem Erwerbskonzept nicht zu den Erwerbslosen, sondern zu den Erwerbstätigen.

Nichterwerbspersonen

Nichterwerbspersonen sind alle Personen, die keine - auch keine geringfügige - auf Erwerb gerichtete Tätigkeit ausüben oder suchen. Personen unter 15 Jahren zählen grundsätzlich zu den Nichterwerbspersonen.

Mehr zum Thema

Statistische Berichte zum Mikrozensus

Mit den Statistischen Berichten Mikrozensus bieten wir ein übersichtliches und komplexes Grundangebot wesentlicher Ergebnisse dieser in Europa einmaligen Repräsentativstatistik für Mecklenburg-Vorpommern.

Statistische Berichte zu den Jahresehebungen:

Jährlich erscheinen wesentliche Ergebnisse des Mikrozensus in Form von Jahresberichten zu den Themen „Bevölkerung und Haushalte“, „Bevölkerung und Familien“ sowie „Erwerbstätigkeit“ .

Statistische Berichte zu mehrjährigen Erhebungsmodulen:

Die Auswertung aus mehrjährig wechselnden Modulen des Mikrozensus wird fortgesetzt und mündet weiterhin in bereits bekannte Statistische Berichte Mikrozensus, wie z. B. wie hier vorliegend „Wohnsituation“ oder „Fragen zur Gesundheit“ (zuletzt 2013).

Sonderberichte:

Als Sonderauswertungen des Mikrozensus bieten wir unregelmäßig Sonderberichte. Dazu gehören zum Beispiel die Sonderberichte "Entwicklung der Armutgefährdung 2011 bis 2015", Erwerbstätige, Kernerwerbstätige, insbesondere atypisch Beschäftigte 1991 bis 2012", "Erwerbstätige sowie Schüler und Studenten nach Pendlereigenschaften 2012" sowie "Daten zur Lebenssituation behinderter Menschen - Ergebnisse des Mikrozensus 2013".

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Fachbereich 421 des Statistischen Amtes Mecklenburg-Vorpommern. Hier beraten Sie gern:

Frau Frauke Kusenack:
Frau Urte Lux:

Telefon 0385 588-56421
Telefon 0385 588-56729.

Kurzfassung Qualitätsbericht

1 Allgemeine Angaben zur Statistik

- Bezeichnung der Statistik: Mikrozensus (EVAS-Nr. 12211)
- Berichtszeitraum: Gleitende Berichtswoche über das gesamte Jahr
- Periodizität: Jährlich
- Erhebungseinheiten: Personen, Haushalte und Wohnungen
- Rechtsgrundlagen: Mikrozensusgesetz 2005, EU-Verordnung Nr. 577/1998 und Bundesstatistikgesetz

2 Inhalte und Nutzerbedarf

- Erhebungsinhalte: Bevölkerungsstruktur, wirtschaftliche und soziale Lage der Bevölkerung, Erwerbsbeteiligung, Arbeitsuche, Aus- und Weiterbildung, Wohnverhältnisse, Gesundheit, Migration
- Zweck: Ermittlung von Eck- und Strukturdaten zwischen zwei Volkszählungen
- Hauptnutzer/-innen: Parlament, Ministerien, wissenschaftliche Einrichtungen, Sozialpartner, Europäische Kommission, Europäische Zentralbank

3 Methodik

- Art der Datengewinnung: Dezentrale Befragung durch die Statistischen Landesämter mittels Laptop-Interview (CAPI) und schriftlicher Befragung
- Stichprobenverfahren: Einstufige Klumpenstichprobe (Zufallsstichprobe)
- Stichprobenumfang: 1 Prozent der Auswahlbezirke (Klumpen, die die Gesamtheit der bewohnten Gebäude in Deutschland vollständig kleinflächig unterteilen)
- Hochrechnung: Zweistufiges Verfahren mit Kompensation der bekannten Ausfälle und Anpassung an Eckwerte der Bevölkerungsstatistik

4 Genauigkeit und Zuverlässigkeit

- Stichprobenbedingte Fehler: Hochgerechnete Ergebnisse unter 5 000 werden wegen der Größe des Standardfehlers nicht veröffentlicht
- Nicht-stichprobenbedingte Fehler: Unit-Non-Response bei maximal 5 Prozent pro Jahr; Messfehler in Bezug auf den ILO-Erwerbsstatus bzw. marginale Erwerbstätigkeiten

5 Aktualität und Pünktlichkeit

- Ende des Berichtszeitraumes: 30.12.2014

6 Vergleichbarkeit

- Räumlich: Integrierte EU-Arbeitskräfteerhebung ermöglicht Vergleiche mit anderen EU-Mitgliedstaaten; national liegen vergleichbare Ergebnisse für die Länder und noch kleinere räumliche Einheiten vor.
- Zeitlich: Wegen des Übergangs auf die unterjährige Erhebungsform sind insbesondere die Ergebnisse ab 2005 mit früheren Jahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar

7 Kohärenz

- Abweichungen zur Erwerbstätigenrechnung im Rahmen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen
- Justiergrundlage für eine Vielzahl kleinerer amtlicher und nichtamtlicher Erhebungen; enge Bezüge insbesondere zu anderen amtlichen Arbeitsmarktstatistiken

Fußnotenerläuterungen

- 1) ohne Wohnheime
- 2) Mehrfachangaben möglich
- 3) Nur Wohneinheiten mit Angabe zur Bruttokaltmiete.
- 4) Haushalte mit mindestens 1 Person in ihrer Haupttätigkeit Selbstständiger in der Landwirtschaft sowie Haushalte ohne Angabe.
- 5) einschließlich Haushalte von Selbstständigen in der Landwirtschaft
- 6) Nur Haushalte mit Angabe zur Bruttokaltmiete.
- 7) Mietbelastung berechnet auf Grundlage der Bruttokaltmiete.
- 8) Nur Haushalte mit Angabe der Bruttokaltmiete und Einkommen.