

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2014

Bestell-Nr.: F213 2014 04

Herausgabe: 27. Juni 2014  
Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2014  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Hinweise	3
<b>Kapitel 1</b>	
<b>Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1	4
Tabelle 1.2	5
<b>Kapitel 2</b>	
<b>Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1	6
Tabelle 2.2	7
Tabelle 2.3	8
Tabelle 2.4	9
Fußnotenerläuterungen	10

## Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

## Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

## Definition der erfassten Merkmale

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:*

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.*

*Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

Kapitel 1		Landesergebnisse								
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen insgesamt 1)								
Lfd. Nr.	Zeitraum	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Davon						
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	neu errichtete Gebäude			Wohnheime	
						davon				
						Ein-	Zwei-	Mehr-		
			familienhäuser							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>										
1	2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4	
2	2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2	
3	2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3	
4	2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2	
5	2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4	
6	2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-	
7	2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3	
8	2012	4 053	938	409	2 706	2 284	175	244	3	
2013										
9	Januar - April	1 042	230	132	680	560	50	70	-	
10	April	395	61	20	314	287	16	11	-	
2014										
11	Januar - April	1 189	310	117	762	655	50	57	-	
12	Januar	337	85	30	222	193	14	15	-	
13	Februar	247	70	23	154	134	6	14	-	
14	März	289	82	34	173	141	12	20	-	
15	April	316	73	30	213	187	18	8	-	
16	Mai									
17	Juni									
18	Juli									
19	August									
20	September									
21	Oktober									
22	November									
23	Dezember									
<b>Wohnungen</b>										
24	2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-	
25	2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-	
26	2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-	
27	2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1	
28	2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-	
29	2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-	
30	2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11	
31	2012	5 536	655	152	4 729	2 284	350	2 061	34	
2013										
33	Januar - April	1 455	137	42	1 276	560	100	616	-	
34	April	386	- 23	1	408	287	32	89	-	
2014										
36	Januar - April	1 373	130	3	1 240	655	100	485	-	
37	Januar	394	24	1	369	193	28	148	-	
38	Februar	279	10	-	269	134	12	123	-	
39	März	318	14	2	302	141	24	137	-	
40	April	382	82	-	300	187	36	77	-	
41	Mai									
42	Juni									
43	Juli									
44	August									
45	September									
46	Oktober									
47	November									
48	Dezember									

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren im April 2014						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Wohnbau</b>								
<b>nach Gebäudearten</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	187	116	28,8	187	241,9	938	29 688
2	mit 2 Wohnungen	18	15	1,7	36	35,7	152	3 552
3	mit 3 und mehr Wohnungen	8	29	15,6	77	60,1	303	9 335
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>213</b>	<b>160</b>	<b>46,1</b>	<b>300</b>	<b>337,6</b>	<b>1 393</b>	<b>42 575</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen	25	28	8,3	61	67,2	310	8 186
<b>nach Bauherren</b>								
7	Öffentliche Bauherren	2	10	8,4	32	18,0	100	3 332
8	Unternehmen	35	25	7,5	49	57,0	210	7 637
9	Wohnungsunternehmen	23	13	0,9	31	32,6	131	3 906
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen	12	12	6,6	18	24,4	79	3 731
12	Private Haushalte	175	124	30,1	218	261,5	1 079	31 417
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0,0	1	1,1	4	189
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>nach Gebäudearten</b>								
14	Anstaltsgebäude	9	6	15,4	-	-	-	1 319
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	2	6	10,0	-	-	-	2 393
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	26	34,2	-	-	-	682
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	79	171,2	-	-	-	10 887
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	5	20	38,3	-	-	-	2 506
19	Handels- und Lagergebäude	5	11	20,8	-	-	-	1 097
20	Hotels und Gaststätten	1	41	102,6	-	-	-	6 734
21	Sonstige Nichtwohngebäude	2	14	19,9	-	-	-	750
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>30</b>	<b>132</b>	<b>250,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 031</b>
<b>nach Bauherren</b>								
23	Öffentliche Bauherren	1	4	7,0	-	-	-	2 263
24	Unternehmen	24	84	136,9	-	-	-	6 566
25	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4	26	34,2	-	-	-	682
26	Produzierendes Gewerbe	4	23	41,6	-	-	-	2 165
27	Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nachrichtenübermittlung	16	36	61,1	-	-	-	3 719
28	Private Haushalte	5	43	106,8	-	-	-	7 202
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>April 2014</b>							
1	Rostock	18	-	18	-	18	18
2	Schwerin	23	10	13	1	12	11
3	Mecklenburgische Seenplatte	51	11	40	3	37	36
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	3	2	1	-	1	1
5	Landkreis Rostock	55	11	44	6	38	38
6	Vorpommern-Rügen	45	9	36	9	27	27
7	<i>darunter: Stralsund</i>	3	1	2	1	1	1
8	Nordwestmecklenburg	42	10	32	3	29	28
9	<i>darunter: Wismar</i>	11	3	8	2	6	6
10	Vorpommern-Greifswald	43	10	33	5	28	25
11	<i>darunter: Greifswald</i>	10	-	10	3	7	7
12	Ludwigslust-Parchim	39	12	27	3	24	22
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>316</b>	<b>73</b>	<b>243</b>	<b>30</b>	<b>213</b>	<b>205</b>
<b>Januar bis April 2014</b>							
14	Rostock	87	27	60	7	53	47
15	Schwerin	69	31	38	5	33	26
16	Mecklenburgische Seenplatte	176	56	120	26	94	88
17	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	24	10	14	5	9	6
18	Landkreis Rostock	204	40	164	13	151	147
19	Vorpommern-Rügen	230	66	164	41	123	112
20	<i>darunter: Stralsund</i>	33	11	22	4	18	14
21	Nordwestmecklenburg	180	42	138	12	126	117
22	<i>darunter: Wismar</i>	38	7	31	2	29	25
23	Vorpommern-Greifswald	154	31	123	9	114	104
24	<i>darunter: Greifswald</i>	34	3	31	6	25	21
25	Ludwigslust-Parchim	89	17	72	4	68	64
26	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 189</b>	<b>310</b>	<b>879</b>	<b>117</b>	<b>762</b>	<b>705</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2)				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
<b>April 2014</b>						
1	Rostock	18	1,0	18	22,1	2 692
2	Schwerin	23	22,7	26	25,4	8 424
3	Mecklenburgische Seenplatte	51	12,5	75	67,3	8 213
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	3	0,9	6	0,4	513
5	Landkreis Rostock	55	130,4	44	59,6	16 875
6	Vorpommern-Rügen	45	35,7	39	37,7	7 924
7	<i>darunter: Stralsund</i>	3	12,3	3	2,7	742
8	Nordwestmecklenburg	42	34,5	43	56,1	11 037
9	<i>darunter: Wismar</i>	11	27,7	10	17,0	5 797
10	Vorpommern-Greifswald	43	54,1	78	66,6	16 893
11	<i>darunter: Greifswald</i>	10	21,3	7	8,1	4 049
12	Ludwigslust-Parchim	39	19,6	59	57,4	9 238
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>316</b>	<b>310,3</b>	<b>382</b>	<b>392,3</b>	<b>81 296</b>
<b>Januar bis April 2014</b>						
14	Rostock	87	40,9	126	131,8	22 226
15	Schwerin	69	106,8	103	106,4	32 968
16	Mecklenburgische Seenplatte	176	212,1	203	206,5	42 737
17	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	24	47,8	30	26,8	9 568
18	Landkreis Rostock	204	211,4	191	222,7	43 228
19	Vorpommern-Rügen	230	223,4	162	200,2	50 762
20	<i>darunter: Stralsund</i>	33	51,3	39	40,5	10 734
21	Nordwestmecklenburg	180	151,7	258	242,1	49 537
22	<i>darunter: Wismar</i>	38	36,2	124	94,2	15 013
23	Vorpommern-Greifswald	154	128,2	219	214,5	53 946
24	<i>darunter: Greifswald</i>	34	97,6	48	48,8	27 445
25	Ludwigslust-Parchim	89	31,5	111	117,1	16 854
26	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 189</b>	<b>1 106,1</b>	<b>1 373</b>	<b>1 441,3</b>	<b>312 258</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
		insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>April 2014</b>							
1	Rostock	18	18	9	18	22,1	2 692
2	Schwerin	12	11	11	21	20,6	2 709
3	Mecklenburgische Seenplatte	37	36	26	43	54,0	6 386
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	1	1	1	1	1,2	.
5	Landkreis Rostock	38	38	25	42	55,0	5 950
6	Vorpommern-Rügen	27	27	15	33	33,2	4 151
7	<i>darunter: Stralsund</i>	1	1	1	2	2,3	.
8	Nordwestmecklenburg	29	28	20	39	43,2	5 274
9	<i>darunter: Wismar</i>	6	6	3	6	6,9	730
10	Vorpommern-Greifswald	28	25	28	48	58,6	8 073
11	<i>darunter: Greifswald</i>	7	7	4	7	8,1	985
12	Ludwigslust-Parchim	24	22	26	56	50,8	7 340
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>213</b>	<b>205</b>	<b>160</b>	<b>300</b>	<b>337,6</b>	<b>42 575</b>
<b>Januar bis April 2014</b>							
14	Rostock	53	47	54	103	108,3	14 698
15	Schwerin	33	26	48	97	97,2	12 887
16	Mecklenburgische Seenplatte	94	88	83	149	161,4	20 460
17	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	9	6	10	25	25,8	2 458
18	Landkreis Rostock	151	147	102	185	215,4	26 508
19	Vorpommern-Rügen	123	112	83	175	176,1	22 650
20	<i>darunter: Stralsund</i>	18	14	17	33	34,7	4 192
21	Nordwestmecklenburg	126	117	110	235	217,5	27 069
22	<i>darunter: Wismar</i>	29	25	41	104	76,6	8 779
23	Vorpommern-Greifswald	114	104	92	188	197,4	23 423
24	<i>darunter: Greifswald</i>	25	21	21	47	45,5	5 482
25	Ludwigslust-Parchim	68	64	53	108	109,2	14 486
26	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>762</b>	<b>705</b>	<b>626</b>	<b>1 240</b>	<b>1 282,6</b>	<b>162 181</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
<b>April 2014</b>						
1	Rostock	-	-	-	-	-
2	Schwerin	1	13	17,9	-	.
3	Mecklenburgische Seenplatte	3	12	16,1	-	.
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	-	-	-	-	-
5	Landkreis Rostock	6	51	121,2	-	7 449
6	Vorpommern-Rügen	9	13	23,8	-	1 738
7	<i>darunter: Stralsund</i>	1	6	12	-	.
8	Nordwestmecklenburg	3	23	36,2	-	1 815
9	<i>darunter: Wismar</i>	2	18	33	-	.
10	Vorpommern-Greifswald	5	12	22,8	-	3 251
11	<i>darunter: Greifswald</i>	3	10	20,0	-	3 064
12	Ludwigslust-Parchim	3	9	12,7	-	517
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>30</b>	<b>132</b>	<b>250,7</b>	<b>-</b>	<b>16 031</b>
<b>Januar bis April 2014</b>						
14	Rostock	7	10	25,7	-	3 024
15	Schwerin	5	58	85,4	-	10 492
16	Mecklenburgische Seenplatte	26	121	193,1	1	16 548
17	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	5	27	46,9	-	6 516
18	Landkreis Rostock	13	78	164,4	2	11 430
19	Vorpommern-Rügen	41	83	186,1	-	12 701
20	<i>darunter: Stralsund</i>	4	23	52,0	-	4 957
21	Nordwestmecklenburg	12	69	123,8	-	14 738
22	<i>darunter: Wismar</i>	2	18	33	-	.
23	Vorpommern-Greifswald	9	46	99,0	-	22 114
24	<i>darunter: Greifswald</i>	6	44	93,6	-	21 586
25	Ludwigslust-Parchim	4	14	20,7	-	777
26	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>117</b>	<b>479</b>	<b>898,2</b>	<b>3</b>	<b>91 824</b>

## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“
- 2) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“